



MESTNA OBČINA LJUBLJANA MESTNA UPRAVA
POLJANSKA CESTA 28

1000 LJUBLJANA

naš znak: 3519RP99-JPE-302-019/2019-003

vaš znak: 3505-12/2019-35

Projeto:	09-12-2019	Sig. z.:	SH
Številka zadeve:	3505-12/2019-43	Pril.:	
		Vredn.:	/

datum: 4.12.2019

OSKRBA S PLINOM

ZADEVA: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA SEVERNI DEL BRDO VS3-2

Spoštovani

Z Vašo vlogo številka 35050-12/2019-35 z dne 20.11.2019, ki smo jo prejeli dne 25.11.2019, ste nas zaprosili za izdajo smernic za pripravo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo (v nadaljevanju ZN).

Območje ZN se nahaja v ČS Rožna dolina in obsega zemljišče v severno - vzhodnem delu, v območju Tehnološkega parka Ljubljana. Tehnološki park Ljubljana leži neposredno ob cesti Pot za Brdom in obsega zemljišče, ki na severovzhodu meji na kmetijska zemljišča, ki segajo do krajinskega parka Rožnik, Šišenski hrib in Tivoli, na jugu meji na Cesto na Brdo in na zahodu na stanovanjsko območje Brdo. Osrednja prometna os Tehnološkega parka je Pot za Brdom, ki se na severu navezuje na priključek na zahodno AC, na jugu pa na Pot rdečega križa, ki prečka železnico in se priključuje na mestno vpadnico Tržaško cesto. Območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta meri cca. 56.889 m².

V območju funkcionalnih enot F7, F8, F15 in F16 se umesti poslovni objekt imenovan »Razvojni center energetske prihodnosti«, s pripadajočimi ureditvami. V funkcionalni enoti F5, se umesti večnamenski objekt, namenjen poslovnim, trgovskim, gostinskim, servisnim, športnorekreacijskim dejavnostim in izobraževanju.

Skladno z novimi programi in kapacitetami se uskladi rešitve priključevanja območja na gospodarski javno infrastrukturo. Smernice izdajamo na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) za področje oskrbe z zemeljskim plinom. Energetika Ljubljana je izvajalec izbirne gospodarske javne službe distribucije zemeljskega plina na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 14/2006).

V odloku o OPPN naj bo v tekstualnem delu v poglavju »Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo – oskrba z zemeljskim plinom« navedeno.

- 1. Objekti se za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode priključijo na distribucijsko omrežje zemeljskega plina, skladno z določili vsakokratno veljavnega odloka o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana.*
- 2. Priključitev stavb na distribucijsko plinovodno omrežje je predvidena z navezavo na srednjetačno distribucijsko plinovodno omrežje (0,5 – 1 bar).*
- 3. Glavni srednjetačni distribucijski plinovod dimenzije DN100, preko katerega se bo vršila oskrba stavb na območju sprememb ZN je predviden s potekom v cestišču ceste v funkcionalni enoti C3 z navezavo na srednjetačni plinovod S1011 PE110.*
- 4. Za priključitev stavb na plinovodno omrežje, bo treba izvesti priključne plinovode do objektov. Priključni plinovodi se zaključijo z glavno plinsko zaporno pipo v omarici nameščeni v ali na fasadi objekta.*
- 5. Glavni plinovodi, priključni plinovodi in notranje napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografsko območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 68/2011), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov, (Uradni list RS, št. 26/2002 s spremembami in dopolnitvami) in Tehničnimi zahtevami za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav, (Javno podjetje Energetika Ljubljana, d.o.o.).*

Gradnja glavnega plinovoda po cesti v funkcionalni enoti C3 je predmet komunalnega opremljanja območja in je ocenjena na 57.000 EUR.

Posebni pogoji za objekt v funkcionalni enoti F5

Na območju funkcionalnih enot F1, F2, F3, F4 in F13, ki v naravi predstavljajo obstoječe objekte Tehnološkega parka Brdo in nepozidano območje v severnem delu VP 3/2 Brdo v enoti F5 kot osrednji enoti Tehnološkega parka poteka izvajanje tržne distribucije toplote s strani družbe Petrol d.d. Objekti na tem območju se s toploto, hladom in sanitarno toplo vodo oskrbujejo iz obstoječe skupne energetske centrale in distribucijskega omrežja v lasti družbe Tehnološki park Ljubljana.

V prostorskih izvedbenih pogojih naj se predvidi oskrbo objektov v funkcionalni enoti F5 v skladu s soglasjem za izvajanje tržne distribucije, predvidi se oskrba z energijo iz skupne energetske centrale Tehnološki park Brdo.

V prilogi vam pošiljamo situacijo z vrisanim predvidenim glavnim in obstoječim plinovodnim omrežjem ter konceptom priključitve stavb na obravnavanem območju sprememb ZN na sistem oskrbe z zemeljskim plinom.

Lep pozdrav,

JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o.

Aleš Cjuha

namestnik vodje Sektorja za investicije in razvoj

Pripravil/a:

Janez Garvas

Priloga:

Situacija območja


Energetika Ljubljana, d.o.o.
Verovškova 62, 1001 Ljubljana 3/1

