



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

Podpisnik: Tanja Bolte  
Izdajatelj: Republika Slovenija  
Serijska številka: eb 21 aa 17 00 00 00 56 7c 1a  
Datum in čas podpisa: 23:43, 24.01.2020  
Ref. št. dokumenta: 35409-362/2019/8

Mestna občina Ljubljana  
T: 01 478 7400  
F: 01 478 7425  
E: gp.mop@gov.si  
www.mop.gov.si

Občinski svet  
Ref. št. dokumenta: 35409-362/2019/6

prostora

Prejeto	27 -01- 2020	Sig z:	SL+
Številka zadeve:		Prih:	
3505-12/2019-67		Vredn:	

Številka: 35409-362/2018/6

Datum: 24. 1. 2020

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07-ZUP-E, 48/09,8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 - GZ, 21/18 - ZNOrg in 84/18 - ZIURKOE), 119. in 110. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1 in 46/14) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo, pripravljavcu plana, Mestni občini Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, naslednjo

O D L O Č B O

1. V postopku priprave Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.
2. V postopku priprave Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo ni treba izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja narave.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

O b r a z l o ž i t e v

Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, je z vlogo št. 3505-12/2019-51, z dne 30. 12. 2019, prejeto 3. 1. 2020, obvestila Ministrstvo za okolje in prostor, (v nadaljnjem besedilu ministrstvo) o nameri priprave Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo (v nadaljnjem besedilu SDZN).

Vlogi so bila priložena mnenja nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje in sicer:

- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 3-III-1335/2-O-19/HT, z dne 5. 12. 2019;
- mnenje Direkcije RS za vode, št. 35021-108/2019-3, z dne 12. 12. 2019;
- dopis Ministrstva za zdravje s priloženim mnenjem Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 354-358/2019-2 (256), z dne 29. 12. 2019;
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-169/2017/13, z dne 23. 12. 2019.

Na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na naslovu <https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia/> je bilo objavljeno naslednje gradivo:

- Sklep o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo, (št. 3505-12/2019-31, 6. 11. 2019);

- Izhodišča za pripravo Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo, Pobude investitorjev in usmeritve iz OPN MOL ID, (LUZ d.d., št. naloge 8270, november 2019);
- Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode za Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo, (GIGA-R, Margita Žaberl, s.p., št. naloge: 130/2019, november 2019);
- Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje za Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo, (GIGA-R, Margita Žaberl, s.p., št. naloge: 129/2019, november 2019).

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE; v nadaljnjem besedilu ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegoa izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Skladno s četrnim odstavkom 40. člena ZVO-1 se za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena celovita presoja vplivov na okolje, ta ne izvede.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2.

Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje.

Skladno s četrnim odstavkom 110. člena ZUreP-2 ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

SDZN se izdeluje na podlagi nadrejenih planov Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18) in Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN in 42/18), (v nadaljnjem besedilu OPN), katerih vplivi so bili presojeni, zanje pa sta bila izdelana tudi okoljsko poročilo in dodatek za presojo sprejemljivosti na varovana območja narave (Oikos, d.o.o. ter Zavita d.o.o. in Locus d.o.o. ). V postopku celovite presoje vplivov na okolje sta bila predmetna plana z odločbo št. 35409-91/2008, 354-09-230/2005 z dne 30. 6. 2010, odločbo št. 35409-27/2014/62 z dne 20. 11. 2015 in odločbo št. 35409-56/2017/43 z dne 26. 4. 2018 potrjena z vidika sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje.

Območje SDZN leži v enoti urejanja prostora RD-488, za katero je v OPN določena namenska raba prostora območje gospodarske cone (IG). SDZN zajema funkcionalne enote F5, F7, F8, F9/10, F12, F16 ter C3 in del C1. Zaradi investicijskih namer se v enotah spremenijo pogoji glede gabaritov stavb, njihove namembnosti ter zunanje in prometne ureditve. Z načrtovanimi ureditvami se razvija in krepi obstoječe poslovne dejavnosti na območju. Namenska raba prostora na območju se ne spreminja.

S SDZN se F7, F8 in F16 združijo v eno funkcionalno enoto. Vanjo se umestijo poslovni objekt z javnim programom v pritličju. F15 se ohrani kot zelena površina. V novi enoti F7/8/16 se spremeni oblika objekta, z ureditvijo parterja pa se omogoči uporabo zunanjih površin kot zelenih. V osrednje območje tehnološkega parka v F5 se umesti večnamenski objekt, namenjen poslovnim, trgovskim, gostinskim, servisnim in športno-rekreacijskim dejavnostim ter izobraževanju. V enoti je treba zagotoviti najmanj 720m<sup>2</sup> zelenih površin v raščenem stanju. Zaradi zagotavljanja ustrezne osončenosti objekta v F7/8/16 se oblika in višina objekta v F5 ustrezno prilagodi. V F12 se ohrani obstoječi skladiščni objekt z možnostjo manjše širitve na vzhodni in zahodni strani. Predvidena je še gradnja dveh manjših objektov za skladiščno-poslovne dejavnosti. V F9/10 se v vseh etažah omogoči povezavo objektov, zgrajenih znotraj gradbene meje. Spremenijo se lokacije priključkov posameznih funkcionalnih enot na prometno omrežje. Predvidijo se dodatna parkirna mesta, ki omogočajo parkiranje in polnjenje električnih vozil. Dogradi se pripadajoča javna gospodarska infrastruktura.

Ministrstvo je po pregledu gradiva ugotovilo:

- S SDZN se načrtuje ureditve za krepitev obstoječe poslovne dejavnosti na območju tehnološkega parka.
- Spremembe se nanašajo na manjši del območja zazidalnega načrta.
- Namenska raba na območju SDZN se ne spreminja.
- Za nadrejeni plan - OPN je bila že izvedena celovita presoja vplivov na okolje, ministrstvo pa je z odločbo št. 35409-91/2008, 354-09-230/2005 z dne 30. 6. 2010, odločbo št. 35409-27/2014/62 z dne 20. 11. 2015 in odločbo št. 35409-56/2017/43, z dne 26. 4. 2018, potrdilo sprejemljivost vplivov njegove izvedbe na okolje.
- SDZN ne sega na varovana in zavarovana območja narave ter leži izven območja neposrednega ali daljinskega vpliva nanje. Na območju tudi ni naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij. SDZN tako ne bo vplival na navedena območja, kar je v mnenju št. 3-III-1335/2-O-19/HT, z dne 5. 12. 2019, ugotovil tudi Zavod RS za varstvo narave.
- SDZN leži na severnem delu območja enote kulturne dediščine Ljubljana – Arheološko najdišče Brdo-Vrhovci (EŠD 22732), na katerem so že bile izvedene predhodne arheološke raziskave. Glede na načrtovane ureditve ter varstveni režim in stanje dediščine na območju, SDZN ne bo imel verjetno pomembnega vpliva na kulturno dediščino, kar je v mnenju št. 35012-169/2017/13, z dne 23. 12. 2019, ugotovilo tudi Ministrstvo za kulturo.
- SDZN ne sega v poplavno ali erozijsko ogroženo območje ter v območje krajine s priznanim varstvenim statusom.
- SDZN leži v vodovarstvenem območju z oznako VVO III, določenem z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane. Za SDZN je bila izdelana Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode za Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo, (GIGA-R, Margita Žaberl, s.p., št. naloge: 130/2019, november 2019), ki podaja ukrepe za zaščito pred onesnaženjem v času gradnje in obratovanja. Iz analize izhaja, da je območje predvidene prostorske ureditve izven vplivnih območij črpališč. Glede na lokacijo, predvidene posege in namembnost objektov na območju SDZN, ob upoštevanju podanih varstvenih ukrepov, ne bo prišlo do onesnaženja podzemne vode. Direkcija RS za vode je v mnenju št. 35020-120/2019-2, z dne 16. 12. 2019, prav tako ugotovila, da izvedba SDZN ne bo imela pomembnega vpliva na vode.

- S SDZN načrtovane ureditve ne bodo pomembneje vplivale na okolje in zdravje ljudi. Za SDZN je bila poleg analize tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode izdelana tudi Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje za Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo, (GIGA-R, Margita Žaberl, s.p., št. naloge: 129/2019, november 2019). Iz slednje je razbrati, da se na območju SDZN ne načrtujejo objekti z vplivi na okolje, za katere bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje. Načrtovane ureditve so locirane izven vodnih in priobalnih zemljišč, izven območij ogroženih zaradi poplav, izven območij varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom, izven varovanih območij narave, izven degradiranih območij zaradi čezmerne obremenitve s hrupom (na območju IV. stopnje varstva pred hrupom). S SDZN se ne načrtujejo dejavnosti, zaradi katerih bi lahko nastale povečane emisije snovi v zrak. Ob upoštevanju varstvenih ukrepov, podanih v analizi tveganja za onesnaženje podzemne vode, vpliva na vode ni pričakovati. Iz mnenja Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 354-358/2019-2 (256), z dne 29. 12. 2019, je razvidno, da vpliv na zdravje ljudi ne bo bistven ob upoštevanju ukrepov iz 4. točke mnenja.

Na podlagi predloženega gradiva je ministrstvo ugotovilo, da je za nadrejeni plan že bila izvedena celovita presoja vplivov na okolje, SDZN pa ne zajema novih območij in ne vsebuje novih posegov, zaradi katerih bi bilo treba ponovno izvesti celovito presojo vplivov na okolje. Po določilu četrtega odstavka 40. člena ZVO-1 za ta plan celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži pisno pri navedenem sodišču.

Postopek vodila:

Mojca Lenardič  
Podsekretarka

mag. Tanja Bolte  
Generalna direktorica  
Direktorata za okolje

Vročiti (elektronsko):

- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, [glavna.pisarna@ljubljana.si](mailto:glavna.pisarna@ljubljana.si)

V vednost (elektronsko):

- Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, [urbanizem@ljubljana.si](mailto:urbanizem@ljubljana.si)  
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si)  
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, [gp.mz@gov.si](mailto:gp.mz@gov.si)  
- Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, [zrsvn.oelj@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oelj@zrsvn.si)  
- Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save, [gp.drsv-lj@gov.si](mailto:gp.drsv-lj@gov.si)