

T. KAVIČ



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNA UPRAVA
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28

1000 LJUBLJANA



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

| | | | |
|------------------|--------------|----------|-----|
| Prejeto: | 20 -05- 2021 | Sig. z.: | TOL |
| Številka zadeve: | | Pril.: | |
| 35021-15/2020-57 | | Vredn.: | |

datum: 18. 5. 2021

naš znak: 3518RD37-JPE-351-1065/2021-004

vaš znak: 35021-15/2020-45

ZADEVA: Smernice k izdelavi Občinskega podrobnega prostorskega načrta Lek - EUP ŠI-408 (osrednji del)

DALJINSKI SISTEM OSKRBE S TOPLOTO

Spoštovani,

z vašo vlogo številka 35021-15/2020-45 z dne 23. 4. 2021, ki smo jo prejeli 29. 4. 2021, ste nas zaprosili za izdajo smernic k izdelavi Občinskega podrobnega prostorskega načrta Lek - EUP ŠI-408 (osrednji del) (v nadaljevanju: OPPN).

Območje OPPN leži v osrednjem delu poslovno industrijskega območja Litostroj v Šiški, na katerem se nahaja industrijski kompleks podjetja Lek d.d. Na severni strani ga omejuje območje v lasti Butan plina d.d., na vzhodni strani območje stanovanjskih hiš ter Verovškova ulica, na zahodni strani Ulica Alme Sodnik in na južni strani poslovni kompleks Gorenje Tiki ob Magistrovi ulici.

Predvidene so izgradnje novih objektov in dozidave k obstoječim industrijskim objektom. Novi objekti od 1 do 9 so povečini predvideni na območjih parkirišč ali zelenih površin. Na skrajnem južnem delu območja, se predvideva gradnja garažne hiše. Izdelan je predlog preoblikovanja območij za umeščanje objektov, koncept notranje prometne mreže ter sistem zelenih površin.

Smernice izdajamo na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) za področje oskrbe s toploto. Energetika Ljubljana je izvajalec izbirne gospodarske javne službe distribucije toplote na območju Mestne občine Ljubljana (Odlok - Uradni list RS, št. 14-584/2006).

V odloku o OPPN naj bo v tekstualnem delu v poglavju "Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo – oskrba s toploto" navedeno:

1. *Novi in dozidani objekti 1 do 9 na območju OPPN se za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode priključijo na sistem daljinskega ogrevanja - vročevodno omrežje. Za potrebe tehnologije se objekti priključijo na parovodno omrežje.*
2. *Obstoječe glavno vročevodno omrežje T1900 in T1901, preko katerih se bo vršila oskrba novih objektov s toploto, je izvedeno po srednjem in vzhodnem delu območja OPPN v dimenzijah DN 500 in DN 250.*

Obstoječe glavno parovodno omrežje T9000, preko katerih se bo vršila oskrba novih objektov s toploto, je izvedeno po vzhodnem delu območja OPPN v dimenziji DN 150. Zmogljivost obstoječega glavnega vročevodnega in parovodnega omrežja zadoščata za priključitev in oskrbo novih objektov s toploto.

Obstoječe vročevodno in parovodno omrežje na območju OPPN:

- *glavni vročevod T1900 JE 500 po srednjem delu OPPN v smeri vzhod-zahod,*
- *glavni vročevod T1901 JE 250 po vzhodnem delu OPPN ob Verovškovi ulici,*
- *glavni parovod T9000 JE 150 po vzhodnem delu OPPN ob Verovškovi ulici,*
- *priključni vročevod P570 JE 150,*
- *priključni vročevod P1768 JE 125,*
- *priključni vročevod P3282 JE 150,*
- *priključni vročevod P3285 JE 100 in 80,*
- *priključni vročevod P4576 JE 100,*
- *priključni parovod P27 JE 150,*
- *priključni parovod P33 JE 80.*

Posegi v prostor na obravnavanem območju so predvideni v varovalnem pasu obstoječega vročevodnega omrežja. Za posege v varovalni pas je potrebno pridobiti soglasje Energetike Ljubljana. Predviden objekt 4 tangira obstoječ glavni vročevod T1900, ki oskrbuje s toploto severo-zahodni del Ljubljane. Predviden objekt 6 tangira obstoječ priključni vročevod P3282. Predvideno pozidavo je treba prilagoditi obstoječemu vročevodnemu omrežju tako, da bo zagotovljeno nemoteno obratovanje in vzdrževanje omrežja. Zaščito obstoječih omrežij se izvede z ustreznimi odmiki načrtovanih posegov ali s posebnimi varnostnimi ukrepi, ki jih mora predhodno potrditi in z njimi soglašati upravljavec Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o.

3. *Objekti 1, 2 in 3 se navežejo na obstoječo toplotno postajo TP570 za Lek oskrbovano preko priključnega vročevoda P570. Za priključitev objektov 4 do 9 na vročevodno omrežje, bo treba izvesti priključne vročevode do obstoječega vročevodnega omrežja. Objekta 4 in 5 se navežeta na glavna vročevoda T1900 in T1901. Objekti 6, 7, 8 in 9 se navežejo na priključne vročevode P3282, P3985 in P4576.*

Novi objekti se priključijo na parovodno omrežje z navezavo na obstoječi parni postaji PA27 in PA33, oskrbovani preko priključnih parovodov P27 in P33.

Gradnja novega glavnega vročevodnega in parovodnega omrežja na območju OPPN ni predvidena.

4. Vročevodno omrežje, toplotne postaje in notranje napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje za oskrbo s toploto za geografsko območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 85/2016, 82/2019) in Tehničnim zahtevam za graditev vročevodnega omrežja in toplotnih postaj ter za priključitev stavb na vročevodni sistem (Energetika Ljubljana, d.o.o.).

V prilogi Vam pošiljamo situacijo z okvirno vrisanim obstoječim vročevodnim in parovodnim omrežjem na območju OPPN.

Lep pozdrav!

Pripravil:

Janez Alič



JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o.

Aleš Cjuha

namestnik vodje Sektorja za investicije in razvoj



energetika ljubljana
Energetika Ljubljana, d.o.o.
Verovškova 62, 1001 Ljubljana 3/1

