



**VODOVOD
KANALIZACIJA
SNAGA**

skupina Javni holding Ljubljana

JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.

Vodovodna cesta 90, p.p. 3233 | 1001 Ljubljana, Slovenija

T: 080 86 52 (vodovodni in kanalizacijski)

T: 01 477 96 00 (ravnanje z odpadki)

E: vokasnaga@vokasnaga.si

www.vokasnaga.si



Mestna občina

Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za
urejanje
prostora**



MESTNA OBČINA LJUBLJANA

MESTNA UPRAVA, ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA

POLJANSKA CESTA 28

1000 LJUBLJANA

Prejeto: 24-05-2021 35021-15/2020-45	Sig. z.: Tol
Številka zadeve:	Prii.:
Ljubljana, 13.5.2021	Vredn.:

Št. dopisa: VOK-350-057/2021-002

Št. smernic: SM-24/21V

Zadeva: Smernice za pripravo prostorskega akta Občinski podrobni prostorski načrt LEK – EUP ŠI-408 (osrednji del) - vodovod

Spoštovani!

Skladno z vašim pozivom, št. dopisa 35021-15/2020-45, z dne 23.4.2021, vam posredujemo smernice, na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), k pripravi prostorskega akta – Občinski podrobni prostorski načrt LEK – EUP ŠI-408 (osrednji del).

Smernice k predlogu OPPN podajamo za področje javne oskrbe s pitno vodo in pripadajoče komunalne infrastrukture po pregledu digitalnega gradiva, tekstualnega in grafičnega, dostopnega na naslovu <https://www.ljubljana.si/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia>, pod točko 18: Občinski podrobni prostorski načrt Lek – EUP ŠI-408 (osrednji del), datum objave 15.4.2021.

1.0. SPLOŠNI POGOJI

- 1.1. Pri načrtovanih posegih na območju, ki je predmet prostorskega akta, mora biti upoštevano obstoječe in predvideno vodovodno omrežje.
- 1.2. Posebno pozornost je treba posvetiti racionalni oskrbi z vodo. Vodovodi naj praviloma potekajo v dostopnih javnih površinah in intervencijskih poteh, tako da je omogočeno vzdrževanje vodovodnega omrežja in priključkov. Zagotoviti je treba predpisane varovalne pasove oz. odmike obstoječega vodovoda ter novih vodovodnih priključkov od ostalih objektov in naprav.
- 1.3. Upoštevana morajo biti vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki ter še posebej Uredba o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS, št. 88/12) in Odlok o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS, št. 59/14), ki velja za območje Mestne občine Ljubljana.
- 1.4. Priporočamo upoštevanje internega dokumenta JP VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.: Tehnična navodila za vodovod EAD 116242.



Registrirano pri Okrožnem Sodišču v Ljubljani,
VI. Št. 1/12273/00, ID št. SI64520463,
Osnovni kapital 97.879.629,79 EUR

2.0. POSEBNI POGOJI

- 2.1** Obravnavano območje leži v Šiški, v osrednjem delu širšega poslovno industrijskega območja Litostroj, v EUP ŠI-408. Na severu območje omejuje industrijski tir, s severno obvoznico in Potjo, ki je spomenik oblikovane narave in zgodovinski spomenik. Na vzhodu območje omejujeta stanovanjska pozidava in Verovškova ulica, na zahodu območje meji na Ulico Alme Sodnik, na jugu pa na poslovni kompleks Gorenje Tiki ob Magistrovi ulici. Investitor si želi na obravnavanem območju pridobiti fleksibilnejše pogoje za posege na obstoječih objektih in pogoje, ki mu bodo omogočali nove investicije in širitev v skladu z njegovimi potrebami, kar se ureja v predloženih izhodiščih za pripravo OPPN LEK – EUP ŠI-408 (osrednji del). Predvidena je izgradnja novih objektov, dozidava k obstoječim objektom na območju obstoječih parkirišč in zelenic ter ureditev novih uvozov.
- 2.2** Območje predvidenih posegov leži po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15), v območju vodovarstvenih pasov območja ljubljanskega vodonosnika VVO 2A, 2B in 3A. Pri načrtovanju predvidenih posegov je treba upoštevati določila uredbe.
- 2.3** Vzhodno od obravnavanega OPPN LEK – EUP ŠI-408 (osrednji del) poteka ob zahodnem robu Verovškove ulice primarni javni vodovod JE DN 400 oziroma NL DN 400 (ob južnem delu OPPN), iz leta 1990 oziroma 1997 (južni del). Vzporedno z njim poteka zahodno sekundarni javni vodovod LZ DN 200, ki proti jugu preide v LZ DN 150 in je bil zgrajen leta 1972. Sekundarni vodovod je bil leta 1997 v južnem delu, južno od Verovškove ulice s hišno št. 72, rekonstruiran z vodovodom NL DN 150. Severno od Milčinskega ulice s hišno št. 78 se od vodovoda LZ DN 150 ob Verovškovi ulici, v smeri proti zahodu, odcepi javni vodovod PVC d 280 iz leta 1990. Nanj se v smeri prot jugu navezuje sekundarni javni vodovod LZ DN 80 iz leta 1931, ki poteka v Milčinskega ulici in se na jugu naveže na vodovod NL DN 150 iz leta 2006. Ta se navezuje na vodovod v Verovškovi ulici. Južno od obravnavanega območja poteka v Magistrovi ulici sekundarni javni vodovod LZ DN 100, ki je bil zgrajen leta 1977. Vzhodno od obravnavanega območja poteka v južnem delu Ulice Alme Sodnik sekundarni javni vodovod NL DN 150, iz leta 2011. V severnem delu Ulice Alme Sodnik potekata ob zahodnem robu krajša vodovodna odseka NL DN 100, iz leta 2005 in NL DN 100, iz leta 2007.
- 2.4** Novi objekti v obravnavanem območju OPPN LEK – EUP ŠI-408 (osrednji del) se bodo predvidoma priključevali na obstoječe javno vodovodno omrežje. V predloženih izhodiščih še ni definirana ureditev nove prometnice in potreba po ureditev javnega vodovoda v njej.
- 2.5** V primeru, da bo v območju OPPN LEK – EUP ŠI-408 (osrednji del) za oskrbo predvidenih objektov s pitno in požarno vodo predvidena izgradnja javnega vodovoda, bo treba, na osnovi podrobnejših podatkov o predvideni porabi vode za oskrbo načrtovanih objektov s pitno in požarno vodo, za izbrano zazidalno rešitev izdelati projektno nalogo, ki jo izdela JP VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.. Pred izdelavo projektne naloge za obravnavano območje mora naročnik upravljavcu vodovodnega sistema posredovati podatke o maksimalni porabi pitne vode v predvidenih objektih, načinu gašenja in potrebah po vodi za gašenje.
- 2.6** Projektna naloga mora biti navedena v tekstualnem delu OPPN LEK – EUP ŠI-408 (osrednji del) in obvezno upoštevana pri nadaljnjem urejanju ureditvenega območja.
- 2.7** Oskrbo predvidenih objektov z vodo se izvede preko samostojnih vodovodnih priključkov za vsako stavbo posebej, kot je zahtevano v 9. členu Odloka o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Ljubljana (Ur. list RS, št. 59/2014). V grafičnem prikazu poteka javne infrastrukture na obravnavanem območju

prostorskega akta morajo biti poleg javnega vodovodnega omrežja prikazani vsi novo predvideni vodovodni priključki, in sicer od objekta do navezave na javni vodovod.

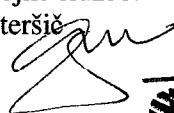
2.8 V OPPN mora biti tudi navedeno, da je pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje potrebno zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje za priključitev posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

Lep pozdrav.

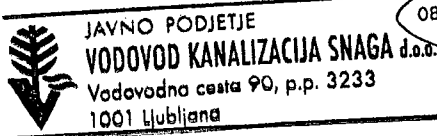
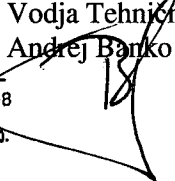
Pripravil:
mag. Marko Gspan




Vodja razvojne službe:
Nataša Šušteršič



Vodja Tehnično investicijskega sektorja:
Andrej Banko



Dostaviti:

-  naslovnik
- glavni arhiv podjetja