



**ELEKTRO LJUBLJANA d.d.** za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15) in Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07 in 57/12) ter na podlagi vloge št. 35021-15/2020-45 z dne 23. 4. 2021 izdaja

Mestna občina  
Ljubljana  
Mestna upravaOddelek za  
urejanje  
prostoraMESTNA OBČINA LJUBLJANA  
POLJANSKA CESTA 28

1000 LJUBLJANA

Prejeto:	03 -06- 2021	Sig. z.:
Številka zadeve:	35021 - 15/2020 - 69	Pril.:
		Vredn.:

**SMERNICE št. 3056 (23050/2021-AG)****za pripravo prostorskega akta: OPPN Lek – EUP ŠI-408 (osrednji del)****I. UVODNE UGOTOVITVE**

1. Območje OPPN leži v osrednjem delu širšega poslovno industrijskega območja Litostroj v Šiški. Na severni strani ga omejuje industrijski tir, ki meji na območje v lasti Butan plina d.d., s severno mestno obvoznico in sprehajalno in rekreacijsko potjo – POT. Na vzhodni strani je območje omejeno z obstoječo stanovanjsko pozidavo pretežno enodružinskih hiš ter Verovškovo ulico, na zahodni strani z Ulico Alme Sodnik in na južni strani z obstoječim poslovnim kompleksom Gorenje Tiki (pretežno objekti obstoječih hal) ob Magistrovi ulici. V južnem delu območja se nahajajo nepozidane zelene površine, ki so v funkciji vrtičkov. V obstoječem stanju se na obravnavanem območju nahaja industrijski kompleks podjetja Lek d.d., ki obsega industrijske stavbe, pisarniške in upravne stavbe ter skladišča. Bruto tlorisna površina obstoječe pozidave na območju znaša približno 40.000 m<sup>2</sup>. Na določenem delu območja urejanja se nahajajo tudi stavbe druge namembnosti, kot je vzgojno-varstveni zavod (vrtec) ob ulici Alme Sodnik in Zdravstveni dom Ljubljana na Verovškovi 57.
2. Območje obravnave se nahaja v katastrski občini (k.o.) Spodnja Šiška (1740) in zajema zemljišča parc. št. 131/4, 131/3-del, 130/6, 130/3, 130/4, 130/2, 129/9, 129/3, 127/2, 127/4, 129/5, 166/8, 166/4, 166/3-del, 195/2, 195/3, 195/1-del, 196/2, 196/3, 194/2, 194/6, 220/3, 309/43-del, 196/3, 196/39, 196/60, 214/25, 212/2, 212/1, 236/11, 213/24, 209/4, 209/3, 236/8, 309/56-del, 309/55-del, 265/3, 268/9, 276/21, 309/54-del, 292/8, 293/1, 291, 292/7, 288/1, 287, 286, 289, 290, 276/22, 268/10, 265/4, 266, 267, 236/10, 236/9, 196/59, 196/58, 196/57, 196/56, 196/55, 279/2, 279/1, 281/1, 283/1, 285/12, 285/13, 269/1, 211/5, 204, 196/54, 196/53, 196/52, 196/51, 196/50, 196/49, 196/48, 30/10, 30/9, 30/8, 1451/8-del, 30/5, 31/5, 31/6, 32, 30/4, 59/1, 65, 90/1, 70/1, 144/1, 90/7, 196/47, 196/46, 196/45, 196/44, 196/43, 196/42, 196/41, 198/1, 198/2, 200, 199/3, 199/1, 88/1 del, 87/1, 87/2, 89-del, 144/1-del, 30/2, 30/3, 1606/7, 1606/8, 1592, 1606/5-del, 1604, 1606/1, 1605, 1613, 1598/1, 1598/2, 68/1, 1606/4, 1610, 1608/1, 1608/2, 1607/1, 1607/3, 1607/5, 1607/4, 1603, 1611, 309/42-del, 7/1, 1609, 1601, 1600, 1614-del, 14/2, 1991/281.
3. Območje OPPN meri cca 15,75 ha, na katerem ima lastništvo v večini podjetje Lek, d.d., v osrednjem vzhodnem in jugovzhodnem delu v manjšem obsegu MOL ter nekaj pravnih in fizičnih subjektov v osrednjem vzhodnem in jugozahodnem delu območja.
4. V okviru investicijske namere se predvideva izgradnja novih objektov in dozidave k obstoječim industrijskim objektom. Novi samostojni objekti so povečini predvideni na območju obstoječih parkirišč oziroma zelenih površin. Na skrajnem južnem delu območja, na območju obstoječih parkirišč, se predvideva gradnja garažne hiše. V trenutni fazi načrtovanja OPPN točne lokacije, dimenzije in namembnosti posameznih objektov še niso znane. Ker investicijska namera glede posameznih posegov znotraj območja Lek še ni dokončno izoblikovana, je bila kot preizkus



možnosti razvoja lokacije izdelana variantna rešitev urejanja območja. Izdelan je bil predlog preoblikovanja v ZN določenih območij za umeščanje objektov (določena so z gradbenimi mejami – GM), koncept notranje prometne mreže ter sistem zelenih površin. Predlagana je tudi ureditev novih uvozov na območje in sicer: nov dostop na območje s severne strani ter trije novi uvozi z zahodne strani (z ulice Alme Sodnik). Ob južnem robu območja, med Ulico Alme Sodnik in Verovškovo ulico, je skladno z OPN MOL – ID predvidena gradnja nove javne prometnice, s katere bo omogočen še dodatni uvoz na območje z južne strani. Pretežni del zemljišč znotraj območja OPPN je v lasti pobudnika in je že sedaj v večji meri namenjen za potrebe obratovanja družbe Lek. V osrednjem vzhodnem delu območja OPPN se nahajata tudi dve obstoječi večstanovanjski stavbi, ki sta v lasti drugih fizičnih oseb, pripadajoča zemljišča pa so v lasti MOL in druge pravne osebe. Tudi ta zemljišča bodo zajeta v OPPN in sicer je predvideno, da se obstoječa objekta in namenska raba ohranjata oz. v primeru njune odstranitve se to območje poenoti z namensko rabo iz nadrejenega prostorskega akta OPN MOL – ID (IG – gospodarske cone).

Priključna moč: ni podatka, predvidoma obstoječa oziroma brez večjih povečav

Konična moč: ni podatka,

Območje predvidenega OPPN: 15,75 ha ,

Leto priključitve: ni podatka.

## II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Območje tovarne Lek d.d. se z električno energijo oskrbuje preko transformatorske postaje TP0647-LEK, Verovškova 57.
2. Preko območja obdelave v smeri V-Z (preko obstoječih parkirnih prostorov) poteka 20-cevna EKK z 10/20 kV SN vodi. Podrobne informacije o naših vodih in napravah si pridobite v Oddelku za dokumentacijo, Lj. Kotnikova 9, tel št. 230-40-61.

## III. TEHNIČNI POGOJI

1. S strani pripravljavca prostorskega akta ni bilo podatka o predvideni priključni moči za obravnavano območje oziroma ni predvidenih večjih povečav priključne moči. Novi objekti v območju tovarne Lek bodo napajani preko internih instalacij iz TP0647-LEK, Verovškova 57.
2. Za zemljišča v lasti drugih pravnih oseb v JZ delu območja bo na podlagi predvidenih priključnih moči potrebno zgraditi EKK z NN vodi oziroma TP v primeru večjih priključnih moči.

## IV. OSTALI POGOJI

5. Po pridobitvi gradbenega dovoljenja za posamezno gradnjo znotraj OPPN si mora investitor v skladu z 147, 270, in 306 členom Energetskega zakona (Ur.l. RS št. 17/2014, 81/15) in 4. členom Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur.l. RS št. 126/07) pridobiti Soglasje za priključitev, v katerem bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa posameznega objekta.
6. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit, novogradnja elektroenergetske infrastrukture) je potrebno projektno obdelati v skladu s temi smernicami, sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje (SONDO), veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo.
7. Investitor objektov je dolžen naročiti in plačati vse stroške prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzročajo z gradnjo obravnavano v OPPN.



8. Investitor objektov nosi vse stroške priključitve posameznega objekta na distribucijsko elektroenergetsko omrežje, ki so zajeti v OPPN, skladno s temi smernicami in izdanimi soglasji za priključitev.
9. Za vso elektroenergetsko infrastrukturo je potrebno skladno z Gradbenim zakonom izpolniti pogoje za začetek gradnje.
10. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v ustrezni projektni dokumentaciji in zanjo pridobljena ustrezna gradbena dovoljenja. Za zemljišča, na katerih bo postavljena elektroenergetska infrastruktura, mora biti pridobljena 'pravica graditi'.
11. V fazi pridobivanja 'dokazila o pravici graditi' ali lastninske, druge stvarne oziroma obligacijske pravice, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Ljubljana d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
12. Vlagatelj si mora pridobiti mnenje k prostorskemu aktu.

Ljubljana, 28. 4. 2021

Pripravi/-a:

Aleš Gruden

Direktor DE LJUBLJANA MESTO:

Roman Jesenko, dipl. inž. el.

Poslano:

- MESTNA OBČINA LJUBLJANA, POLJANSKA CESTA 28, 1000 LJUBLJANA

V vednost:

- referat Šiška
- ODP
- arhiv

