



**VODOVOD
KANALIZACIJA
SNAGA**

skupina Javni holding Ljubljana

JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.

Vodovodna cesta 90, p.p. 3233 | 1000 Ljubljana, Slovenija

T: 080 86 52 (vodovodni in kanalizacijski sistem)

T: 01 477 96 00 (ravnanje z odpadki)

E: vokasnaga@vokasnaga.si

www.vokasnaga.si



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za
urejanje
prostora**



**MESTNA OBČINA LJUBLJANA, MESTNA UPRAVA,
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28
1000 LJUBLJANA**

Prejeto:	24-05-2021	Sig. z.:	Tol
Številka zadeve:		Prii.:	
35021-15/2020-59		Vredn.:	
Ljubljana, 11.5.2021			

Št. dopisa: VOK-350-056/2021-002

Št. smernic: SM-24/21K

**Zadeva: Smernice za pripravo prostorskega akta – Občinskega podrobnega prostorskega načrta Lek
– EUP ŠI-408 (osrednji del) - kanalizacija**

Spoštovani!

Skladno z vašim pozivom dopis št. 35021-15/2020-45 z dne 23.4.2021 in na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS št. 61/17) vam posredujemo smernice za pripravo prostorskega akta – Občinskega podrobnega prostorskega načrta Lek – EUP ŠI-408 (osrednji del) za področje kanalizacije.

Obravnavano območje OPPN Lek – EUP ŠI-408 predstavlja del območja industrijske cone Litostroj, ki se trenutno ureja z Zazidalnim načrtom za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – del. Investitor Lek je dal pobudo, da se pretežno njegovo območje izvzame iz območja urejanja z ZN ter se zanj pripravi nov OPPN.

Investicijska namera glede posameznih posegov znotraj območja Lek še ni dokončno oblikovana. Izdelan je bil predlog preoblikovanja v ZN določenih območij za umeščanje objektov (določena so z gradbenimi mejami - GM), koncept notranje prometne mreže ter sistem zelenih površin. Predlagana je tudi ureditev novih uvozov na območje in sicer nov dostop iz severne strani ter trije novi uvozi iz zahodne strani iz Ulice Alme Sodnik. Ob južnem robu območja, med Ulico Alme Sodnik in Verovškovo ulico je skladno z OPN MOL – ID predvidena gradnja nove javne prometnice, iz katere bo omogočen še dodatni uvoz na območje iz južne strani.

1. SPLOŠNI POGOJI

- 1.1. Ob izdelavi OPPN je za gradnjo javne kanalizacije potrebno pridobiti projektno nalogo, ki jo izdela JP VOKA SNAGA d.o.o. Pri tem mora biti upoštevano obstoječe stanje, novopredvideni posegi in nove dejavnosti ter predvideni potek in faznost posegov v prostor na posameznih delih obravnavanega območja
- 1.2. Upoštevana morajo biti vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki.
- 1.3. Priporočamo upoštevanje internega Tehničnega navodila za kanalizacijo.

Pri odvajanju odpadne vode v javno kanalizacijsko omrežje je potrebno upoštevati določila iz Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (U.I.RS št. 64/2012, dop.št. 64/2014 in 98/2015) ter Uredbe za posamezne dejavnosti.

To določilo velja za vse uporabnike kanalizacijskega sistema.



Registrirano pri Okrožnem sodišču v Ljubljani,
VI. št. 1/12273/00, ID št. SI64520463,
Osnovni kapital 97.879.629,79 EUR



- 1.4. Na podlagi Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (U.I. RS št. 43/15 in 48/15) leži obravnavano območje v širšem vodovarstvenem območju z ukrepi za varovanje vodonosnika z oznako VVO IIB.
- 1.5. Pri odvajanju padavinske vode iz utrjenih površin je potrebno upoštevati Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode iz javnih cest (U.I. RS št. 47/2005) ter Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (U.I. RS št. 43/15 in 48/15).

2. POSEBNI POGOJI

- 2.1. Javna kanalizacija za odvod komunalne odpadne in padavinske vode je zgrajena v Verovškovi cesti na katero se odvajajo komunalne odpadne in deloma padavinske odpadne vode iz območja Leka. V južnem delu Ulice Alme Sodnik je zgrajen kanal za odvod komunalne odpadne vode ter padavinske odpadne vode iz območja ceste. V Ulici Alme Sodnik v smeri proti severu poteka kanal za odvod padavinske odpadne vode iz območja ceste, ki pa ni v upravljanju JP VOKA SNAGA d.o.o. Pri dimenzioniranju kanalizacije v Ulici Alme Sodnik niso bile upoštevane prispevne površine iz območja Lek.
- 2.2. Novo pozidana območja znotraj območja Lek se bodo predvidoma navezovala na obstoječa interna omrežja znotraj območja urejanja. V sklopu načrtovanja prometnice se predvideva tudi izvedba novih vodov gospodarske javne infrastrukture.
- 2.3. Teren omogoča ponikanja padavinske odpadne vode, zato je za odvod padavinske odpadne vode iz streh in utrjenih nepovoznih površin potrebno predvideti ponikanje padavinske vode v podtalje na območju gradnje OPPN Lek. Odvod padavinske odpadne vode iz utrjenih povoznih površin mora biti urejen v skladu z Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (U.I. RS št. 43/15 in 48/15).
- 2.4. V grafičnem prikazu poteka obstoječe in predvidene komunalne infrastrukture na obravnavanem območju, ki ga pokriva predmetni akt, mora biti vrisana tudi interna kanalizacija iz novo predvidenih objektov na javno kanalizacijo za odvod komunalne odpadne vode ter prikazana rešitev odvoda padavinske odpadne vode iz streh ter utrjenih površin.
- 2.5. Pred priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje je potrebno zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev objekta in predložiti izvedbeno dokumentacijo.
- 2.6. Priključevanje objektov je možno z direktnim priključkom samo za odtok s pritličij in nadstropij. Odtok iz kleti je možen le preko hišnega črpališča.

Lep pozdrav.

Pripravila:
Maja Šorli

Vodja razvojne službe:
Nataša Šušteršič

Dostaviti:

- naslovnik
- arhiv RS,
- glavni arhiv podjetja



JAVNO PODJETJE
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3237
1001 Ljubljana

Vodja Tehnično investicijskega sektorja:
Andrej Banko