



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO**

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za investicije v železnice

Kopitarjeva ulica 5, 2000 Maribor

T: 02 234 14 21

E: gp.drsi@gov.si

www.di.gov.si

**Mestna občina Ljubljana**  
**Mestna uprava – Oddelek za urejanja prostora**  
**Poljanska cesta 28**  
**1000 Ljubljana**

Številka: 350-1/2022/179

Datum: 8. 4. 2021

**Zadeva: Dopolnilno mnenje k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta 65: Fakultete ob Biotehniškem središču (ID PA: 2180)**

**Zveza: dopis št. 3505-44/2012-209 z dne 18. 3. 2022**

Spoštovani!

Dne 21. 3. 2022 smo prejeli vašo vlogo št. 3505-44/2012-209 z dne 18. 3. 2022 za ponovno podajo mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta 65: Fakultete ob Biotehniškem središču (v nadaljevanju OPPN).

V nadaljevanju dopisa podajamo ugotovitve in vas seznanjamo z do sedaj že izvedenimi postopki in proučitvami ter podajamo tudi mnenje vezano na vašo vlogo.

Dne 4. 1. 2021 je Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za investicije v železnice (v nadaljevanju DRSI) prejelo v reševanje vlogo Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju MOL) št. 3751-1/2019/103-0213 z dne 4. 11. 2019 za podajo konkretnih smernic za pripravo OPPN. Ministrstvo za infrastrukturo (v nadaljevanju MZI) je vlagatelju, MOL, posredovalo mnenje na gradivo Izhodišč za pripravo OPPN, dopis št. 350-28/2020/255-02621181 z dne 17. 3. 2021, v okviru katerega med drugim ugotavlja, da:

- je območje OPPN v OPN MOL opredeljeno pretežno kot območje centralnih dejavnosti za izobraževanje in da sta predvideni novi stavbi Univerze v Ljubljani, Fakultete za strojništvo (v nadaljevanju FS) in Fakultete za farmacijo (v nadaljevanju FFA), s spremljajočimi ureditvami;
- se celotno območje OPPN nahaja v območju državnega prostorskega načrta v pripravi za ljubljansko železniško vozlišče (v nadaljevanju DPN za LŽV);
- se območje nahaja nad koridorjem zahodne povezovalne, nove, tovarne proge Brezovica–Vižmarje kot dela ljubljanskega železniškega vozišča (LŽV).

Skladno z izdelanimi strokovnimi podlagami in študijami bo nova tovarna proga na predmetnem območju potekala poglobljeno oziroma v predoru. V zvezi z načrtovanimi ureditvami je z namenom zagotavljanja ustreznih prostorskih pogojev za realizacijo načrtovanih prostorskih ureditev z OPPN in DPN za LŽV, ki so z vidika izvajanja dejavnosti medsebojno konfliktno oz. omejujoče, potekalo več usklajevalnih sestankov na MOL in na Ministrstvu za infrastrukturo (v



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177,  
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

nadaljevanju Mzl), saj so v sklopu načrtovanih fakultet predvideni tudi laboratoriji z mikro in nano merilniki, ki zahtevajo širše območje ničelnih vibracij in ničelnega hrupa, katerih vir je ravno železniška infrastruktura.

Vezano na izpostavljeno problematiko, je bilo na sestanku dne 30. 9. 2021 na Mzl dogovorjeno, da DRSI pridobi preliminarno mnenje v okviru katerega se:

- proučijo tudi druge prostorske možnosti umestitve železniške proge, in sicer v smeri njene optimizacije, možnosti odklona trase ali njene predstavitev na območju načrtovanih objektov fakultet,
- preverijo možnosti izvedbe ukrepov na progi in tudi na stavbah za omilitev vplivov gradnje in obratovanja proge na stavbe oz. predvidene dejavnosti v načrtovanih stavbah ter
- ocenijo stroški izvedbe takšnih ukrepov.

V vmesnem času je MOL z vlogo št. 3505-44/2012-169 z dne 20. 12. 2021 zaprosila DRSI za izdajo mnenja na osnutek OPPN, na katerega je DRSI z dopisom št. 350-1/2021/477 z dne 3. 1. 2022 podala negativno mnenje z obrazložitvijo, da je v pripravi preliminarno izkustveno mnenje, ki bo podalo odgovore o možnostih prilagoditve trase poglobljene proge ter o možnih ukrepih za zmanjšanje vpliva hrupa in vibracij tako na progi kot na načrtovanih stavbah fakultet, in da se do izdelave te ocene z načrtovanimi ureditvami ne more strinjati.

V mesecu februarju 2022 je bil zaključen elaborat »Izkustveno mnenje o možnostih uskladitve/sobivanja projekta podzemne železniške proge LŽV in projekta načrtovanih fakultet (z laboratoriji za nano tehnologijo) na območju Univerzitetnega kampusa Rožna dolina« (v nadaljevanju izkustveno mnenje), ki je bil MOL posredovan z dopisom št. 350-1/2022/3 z dne 8. 3. 2022. Zaključki izkustvenega mnenja so povzeti v nadaljevanju:

- glede na izvedene izkustvene preveritve je potek trase možno optimizirati, t.j. načrtovati progo in predor na način, da ne posega več na območje temeljev obstoječih in načrtovanih stavb fakultet, s čimer se delno lahko doseže zmanjšanje vplivov hrupa in vibracij na občutljive laboratorije, ne pa tudi odpravi vse vplive gradnje in obratovanja nove proge na predvidene specifične dejavnosti občutljivih meritev v sklopu novih fakultetnih stavb;
- investitor podzemne proge in predorov lahko zagotovi izvedbo osnovnih ukrepov za zmanjšanje vibracij in hrupa na nove stavbe; izvedba vseh zelenih polnih ukrepov bi bistveno podražila investicijo gradnje proge, ocenjeno na najmanj 10 do 16 mio EUR, odvisno od obsega ukrepov, kar pomeni podvojitev investicije na dolžini cca 500 m;
- nujno je, da investitor novih fakultet v vsakem primeru predvidi in izvede ustrezne ukrepe za omilitev vplivov vibracij in hrupa tudi na stavbah fakultet. Stavba laboratorija za nano in makro meritve bi morala biti načrtovana ločeno (izolirano) od ostalih stavb, dodatno pa je treba predvideti ustrezne omilitvene ukrepe za blažitev vibracij in hrupa (npr. globoko temeljenje, temeljenje na trdo podlago, izolacijske blazine ipd.);
- investicija omilitvenih ukrepov na stavbah fakultet je po oceni bistveno cenejša od investicije ukrepov na sami progi;
- preselitev načrtovanih stavb fakultet oz. laboratorijev bi po oceni pomenila bistveno manjšo investicijo kot predstavitev trase proge.

Iz vašega dopisa št. 3505-44/2012-209 z dne 18. 3. 2022 izhaja, da ste gradivo z investitorji in s projektanti z OPPN načrtovanih ureditev pregledali, in podajate svoj odgovor na posredovano izkustveno mnenje. Povzemamo:

- podajate pozitivno stališče do ugotovitve, da je traso poglobljene proge možno optimizirati, in sicer na način, da se s traso ne poseže na območje temeljev obstoječih in načrtovanih stavb fakultet in inštitutov;
- podajate pozitivno stališče do ugotovitve, da se lahko na železniški progi izvede pomembne ukrepe za zmanjševanje vibracij v okolici. To je po vašem mnenju ustrezen in potreben ukrep, ker upoštevajoč celotno pričakovano investicijo železnice in novih fakultet ter pomena obeh investicij predstavlja upravičeno odstopanje od standardnih rešitev in sprejemljivo podražitev;
- ugotavljate, da je investitor načrtovanih stavb večinoma že upošteval omilitvene ukrepe, vendar bo, glede na podana stališča DRSI ukrepal še dodatno, v smislu iskanja najboljše rešitve obeh investicij;

- pojasnujete, da je stavba FS konstrukcijsko zastavljena kot enovita stavba prav iz razloga, da s svojo veliko maso oz. togostjo postane maksimalno nedovzetna na vibracije iz okolice. Ne glede na to, da v delu FS z zastavljeno konstrukcijo že dosega VC-E standard, podpirate predlog iz izkustvenega mnenja, ki se nanaša na uvedbo dodatnih omilitvenih ukrepov z odebelitvijo plošč, stebrov in večjo gostoto pilotov s čimer se bo doseglo maksimalno zmanjšanje dovzetnosti konstrukcije stavbe na vibracije, povzročene s strani bodoče železnice, kar je že v usklajevanju s projektanti;
- pojasnujete, da so bili podobni konstrukcijski ukrepi, kot pri objektu FS upoštevani tudi pri zasnovi objekta FFA. Objekt je zasnovan kot toga celota brez vmesnih dilatacij z ustreznim dimenzioniranjem nosilnih konstrukcijskih elementov. Na podlagi dodatnih študij, ki so v fazi izdelave, boste proučili ukrepe za zmanjšanje prenosa vibracij na objekt. Predvidevate dodatne prilagoditve dimenzij in rastrov nosilnih konstrukcijskih elementov, ustrezne zasnove tlakov in dodatne lokalne izolacijske ukrepe (dodatni masivni podstavki in elastomerni izolatorji) v prostorih z visoko občutljivo opremo;
- ocenjujete, da je zaradi pomembnosti obeh investicij treba predvideti in izvesti maksimalne ukrepe na obeh investicijah, in sicer, kot pojasnujete, bosta FS in FFA izvedli dodatno izboljšanje konstrukcije obeh fakultet do najvišje možne mere, za kar bodo vložena dodatna sredstva v investicijo. Enako pričakujete tudi na projektu železniške proge, kjer je izvor vibracij;
- ocenjujete, da je predstavitev objektov v praksi nerealna, saj dejansko pomeni ukinitve investicij novogradenj fakultet. Univerza drugih zemljišč nima, na novo bi bilo treba pričeti postopke v zvezi z umeščanjem v prostor ter izvesti javni natečaj za nove projekte, povzročeni so bili že stroški za okoli 8-10 mio EUR, odločitev o predstavitvi bi pomenila vsaj desetletje zamika načrtovane gradnje in posledično izgubo univerzitetnega tehniškega kampusa. Opozarjate, da gre za urgentne investicije v visoko šolstvo, znanost in raziskave, ki imajo podporo celotne stroke, politike, gospodarstva, zdravstva in da sta bili obe fakulteti uvrščeni med prioritete investicije vlade, obe fakulteti imata tudi zagotovljena časovno omejena sredstva iz Kohezijskih skladov in NOO.

#### **Dopolnilno prvo mnenje k OPPN:**

Skladno z ugotovitvami in preveritvami, ki izhajajo iz izkustvenega mnenja, in na podlagi stališča investitorja fakultet, ocenjujemo, da je glede na trenutno stanje in ugotovitve **gradnja obeh investicij, ob izvedbi ustreznih ukrepov s strani obeh investorjev (podzemne proge in fakultet), na predlagani lokaciji možna.**

Pri pripravi OPPN in pri nadaljnjem podrobnejšem načrtovanju je treba upoštevati:

1. Investitorja načrtovanih prostorskih ureditev v okviru DPN za LŽV in OPPN izvedeta investiciji v skladu z ugotovitvami, predlogi in odločitvami glede izvedbe ukrepov na vseh objektih kot izhaja iz izkustvenega mnenja in dopisa MOL za izdajo dopolnitve mnenja na osnutek OPPN (dopis št. 3505-44/2012-209 z dne 18. 3. 2022).
2. Investitor novih fakultet na podlagi svojih ustreznih strokovnih podlag, upoštevajoč potek podzemne proge v optimizirani trasi kot izhaja iz izkustvenega mnenja, predvidi in izvede vse ustrezne potrebne ukrepe za omilitev vplivov vibracij in hrupa podzemne železniške proge na stavbe oz. prostore laboratorija za nano in makro meritve. Obveznosti investitorja fakultet glede ukrepov se mora opredeliti v Odloku o OPPN.
3. DRSI mora biti vključena v postopek pridobivanja gradbenega dovoljenja za stavbe fakultet, kar se opredeli v Odloku o OPPN. Projektno dokumentacijo za fakultete je treba usklajevati s projektom prog LŽV.
4. Od investitorja fakultet in MOL pričakujemo tvorno sodelovanje v postopku umeščanja državne prostorske investicije LŽV v prostor, in sicer na način, da izvedba podzemne proge na obravnavanem območju ne bo nesprejemljiva oz. onemogočena. Predlagamo, da se pred izdajo mnenja k predlogu OPPN sklene pogodba/sporazum med investitorji fakultet, železniške proge in MOL o izgradnji obeh načrtovanih investicij na obravnavanem območju.

Izdano **dopolnilno mnenje k osnutku OPPN** naj se upošteva pri nadaljnjem prostorskem načrtovanju. Ministrstvo se bo do rešitev prostorskega akta dokončno opredelilo v fazi predloga prostorskega akta.

Lep pozdrav.

Pripravila:  
mag. Mira Vizovišek Motaln  
podsekretarka

mag. Dejan Jurkovič  
vodja Sektorja za investicije v železnice

Ljiljana Herga, univ. dipl. inž. geol.  
direktorica

*Poslati:*

- naslovniku, po e-pošti: *glavna.pisarna@ljubljana.si*;
- v vednost, po e-pošti:
  - MOL: *janez.kozelj@ljubljana.si*; *miran.gajsek@ljubljana.si*; *sintija.hafner@ljubljana.si*;
  - MZI-DKP: *gp.mzi@gov.si*; *vlasta.kampos-jerenec@gov.si*;
  - DRI: *borut.zlicar@dri.si*; *barbara.likar@dri.si*; *joze.novak@dri.si*;
- zbirka dokumentarnega gradiva