

URBANISTIČNI PODATKI

podatke pripravil/a:	Bernarda Bevc Šekoranja			
datum:	14.04.2022			
	OPPN 184			
vrsta podatka	OPN določilo	enota	podatek	opombe
območje namenske rabe	SSce		SSce	
tip objekta	NA	n	5	
	NB	n	24	
površina območja OPPN	13.384	m2	14.046	
površina območja za izračun FI, FZ	13.384	m2	14.046	
zazidana površina - skupaj	5.354	m2	4.107	
faktor zazidanosti – skupaj	največ 40 %		29,2%	
faktor izrabe – skupaj	največ 0,8		0,48	BTP nad terenom (na območje OPPN)
			0,68	BTP nad in pod terenom (na območje OPPN)
površina odprtih bivalnih površin	4.015	m2	5.723	
faktor odprtih bivalnih površin	najmanj 30		0,54	
površina zelenih površin	2.677	m2		
faktor zelenih površin	najmanj 20			Vse stavbe v območju OPPN so stanovanjske.
površina raščenege terena		m2	5.386	
delež raščenege terena	najmanj 20	%	94,0%	
BTP nad terenom – skupaj		m2	6.729	
BTP pod terenom – skupaj		m2	2.858	
površina ravne strehe posameznih objektov	/	m2	max. 138	
število stavb	/	n	29	
število stavb po tipu objekta (št. NA, NB ...)	/	n		
	NA	/	n	5
	NB	/	n	24
število stanovanj	/	n	29	stavbe tip NA so lahko tudi dvostanovanjske, če se na gradbeni parceli, zagotovijo ustrezne odprte bivalne površine in zadostno število parkirnih mest. Skupno število stanovanj v prostorski enoti PE4 se lahko poveča za dodatno eno stanovanje, v prostorski enoti PES pa za dodatna tri stanovanja.
največja višina objektov – po posameznem tipu objektov	do 11,00	m	do 10,30	
	NA	do 11,00	m	do 10,30
	NB	do 11,00	m	do 7,50
največje število etaž	2	n	2	Etažnost stavbe je določena s številom etaž nad terenom.
najmanjši odmik stavb od sosednjih zemljišč	4 m (tip NA) / 1,50 m (tip NA - s soglasjem)	m	0,70-4,00	Pri slepih fasadah in fasadah z odprtinami za osvetlitev komunikacij stavbe je z OPPN dopustno določiti tudi manjše odmike med fasadami stavb, kot so določeni v OPN MOL ID.
	4 m (tip NB) / 1,50 m (tip NB - s soglasjem)	m	0,90-4,00	
najmanjši odmik podzemnih etaž od meje sosednjih parcel	3,00 m / 0 m s soglasjem	m	0,70-3,00	
najmanjši odmik od regulacijske linije	5,00 m / 3,00 m oziroma manj s soglasjem	m	2,5	
število zasajenih dreves na posameznih gradbenih parcelah		n		
	NA	najmanj 3	n	najmanj 3
	NB	najmanj 2	n	najmanj 2
območje zelenega klina	DA	da/ne	da	
površina prometnih površin	/	m2	2.579	PE8, C1/1, C1/2
površina zelenih površin	/	m2	758	otroško igrišče in park
parkirna cona	3	1,2,3	3	
število po OPN zahtevanih parkirnih mest	najmanj 2 PM/stanovanje = najmanj 58 PM	n	58	
število načrtovanih parkirnih mest	najmanj 2 PM/stanovanje = najmanj 58 PM	n	58	
pod terenom	/	n	6	PE5
na terenu	/	n	52	
za kolesa	/	n	ni podatka	
za druga enosledna vozila	/	n	ni podatka	
število dreves na parkirnih površinah (na nivoju terena)	1 drevo / 4 PM	n	/	