



Številka: 3562-1233/2022-4
Datum: 25. 5. 2023

IZTR projektiranje in svetovanje d.o.o.
Ljubljana, Tacenska cesta 14

1210 Ljubljana - Šentvid

ZADEVA: Ureditev in prenova dela Poti spominov in tovarništva na Grbi na zemljišču s parcelnimi številkami 1401/7, 1401/9, 1401/10, 1402 in 1404/2, vse k.o. 1723 Vič – strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja

Z vlogo z dne 15. 5. 2023, prejeto po elektronski pošti dne 15. 5. 2023, ste zaprosili naslovni zavod za strokovno mnenje za ureditev in prenovu dela Poti spominov in tovarništva na Grbi, Vrhovci, Ljubljana. Investitor je Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana.

V katastru se na območju gradnje pojavlja novo številčenje obravnavanih parcel. Številke, navedene v tem mnenju, so povzete iz predložene projektne dokumentacije.

Vlogi ste priložili:

- Projektno dokumentacijo PZI št. 22-708-33, od tega Tehnično poročilo PZI št. 22-708-33, projektant IZTR projektiranje in svetovanje d.o.o., Tacenska cesta 14, 1210 Ljubljana - Šentvid, Gregor Rihar ter grafični prikazi z datumom 15. 5. 2023 številke listov 1.0, 1.1, 1.3, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15;
- Popis del s predizmerami za gradbena dela in obrtniška dela, št. proj. 22-708-33, datum 15. maj 2023;
- Arboristično strokovno mnenje št. 2023-14, datum 10. 5. 2023, pripravil Tisa d.o.o., Cesta v Prod 84, Ljubljana, dr. Lena Marion;
- Pooblastilo.

Strokovno mnenje izdajamo v povezavi s 141. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP; v nadaljevanju: Gradbeni zakon) na podlagi določil 105. in 105. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - uradno prečiščeno besedilo, 61/06 - ZDru-1, 32/08 - odl. US, 8/10 - ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – Zdeb, 105/22 – ZZNŠPP, 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZON) in skladno s 43. členom Gradbenega zakona.

Investitor namerava v Ljubljani na Vrhovcih obnoviti stopnišče na Poti spominov in tovarštva (v nadaljevanju PST) ter urediti novo klančino za invalide in pot za kolesarje skozi bližnji gozd v širini 2,50 m in dolžini 195 m. Klančina je glede na prvotno prejeta dokumentacijo v decembru 2022 pomaknjena proti zahodu ter teče nad gozdnim robom, podaljša se pod daljnovod, v spodnjem delu se približa Cesti na Vrhovce.

Pri obnovi stopnišča se odstrani obstoječe materiale, izkoplje se cevi in jaške meteorne kanalizacije, na novo nasiplje, utrdi in uredi stopnišče, pritrdi se kovinsko ograjo, muldo se uredi z mačjo glavo. Osvetlitev stopnišča ni več predvidena.

Nova klančina za invalide in pot za kolesarje se izvede z odstranitvijo grmičevja in drevja, manjšimi izkopi, nasipa tampon ter ga utrdi z vodoprepustnim betonom v debelini 12 cm; z novo dokumentacijo se izvede armirane zelene brežine. Pot bo imela leseno ograjo iz masivnega lesa, urejeno bo počivališče s kovinskim pitnikom in klopjo. Klančina se severno od stopnišča odceplja od PST med drevesi, ki so del drevoreda na PST; mesto odcepa se je z novo dokumentacijo spremenilo (poimenovano Točka A).

Sestavni del projektne dokumentacije (v Tehničnem poročilu) so Navodila arborista za izvajalca del, v grafičnih prilogah in arborističnem strokovnem mnenju pa je natančno določeno, kje in kako morajo biti drevesa ograjena, da se jih med gradnjo ne poškoduje – nanaša se na nadzemni in podzemni del dreves.

V mnenju št. 3562-1233/2022-2 z dne 4. 1. 2023 smo ugotovili, da je glede na status območja, lokacijo in vrsto posega treba izvesti presojo sprejemljivosti posega na naravo po 105. a in 33. a členu ZON skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja. Stranki smo podali projektne in druge pogoje, ob upoštevanju katerih bodo vplivi načrtovanega posega v naravo sprejemljivi. Presoj o sprejemljivosti izvede upravni organ ob izdaji gradbenega dovoljenja na podlagi tega mnenja.

Po pregledu vloge ugotavljamo, da so projektni pogoji ustrezno upoštevani v predloženem gradivu. V nadaljevanju ponovno podajamo druge pogoje, ki jih naj upravni organ povzame v izreku gradbenega dovoljenja:

- Ograditev dreves ni v celoti povzeta po arborističnem strokovnem mnenju (slika 6), odstopanje se kaže na delu PST nad stopniščem, kjer vzhodni del drevoreda ni ograjen. Zato naj se na karti 1.1 dodatno označi ograditev dreves z identifikacijskimi številkami 3031215, 3031214, 3031213 in 3234537 ter navedena drevesa ob izvedbi del ustrezno ogradi.
- Električni priključek, ki je na karti 1.1 označen, naj ne bo vkopan v zemljo, temveč naj bo le začasno speljan preko korenin na način, da se jih ne poškoduje.
- Vsaj pri ograditvi dreves na PST, vzpostavljanju gradbišča ter ureditvi Točke A (priključek nove klančine na PST nad stopniščem) je potreben nadzor arborista svetovalca.

Investitorju priporočamo naj predvideno zasaditev z velikim jesenom (*Fraxinus excelsior*) nadomesti z drugo vrsto, saj je vitalnost velikega jesena zaradi jesenovega ožiga ogrožena.

Skladno s 57. členom Gradbenega zakona upravni organ prosimo, da nam po zaključku postopka posreduje izdano gradbeno dovoljenje v tej zadevi (lahko po elektronski pošti).

Pripravil(a):

Urška Galien, univ. dipl. inž. gozd.
naravovarstvena svetovalka

Urška Galien



mag. Alja Grošelj, u.d.i.k.a.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Ljubljana

