

NAČRT / NALOGA: **STROKOVNE PODLAGE ZA IZDELAVO OBČINSKEGA
PROSTORSKGA NAČRTA
OPPN 20: BARJANSKA CESTA ZAHOD**

NAROČNIK: **LUZ dd
Verovškova ul. 64, 1000 Ljubljana**

INVESTITOR: **SES Center Management d.o.o.
Šmartinska cesta 152G, 1000 Ljubljana**

VRSTA DOKUMENTACIJE: **STROKOVNE PODLAGE
ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE**

ŠT. DOKUMENTACIJE: **22-031/EK**

IZDELOVALEC DOKUMENTACIJE: **Novera projekt d.o.o.
Letališka cesta 27, 1000 Ljubljana**

ODGOVORNI PREDSTAVNIK PODJETJA: **Robert Španja, inž.grad.**

POOBlašČENI INŽENIR: **Igor Vatovec, inž.el.
IZS E-0085**

KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA: **Ljubljana, marec 2022**

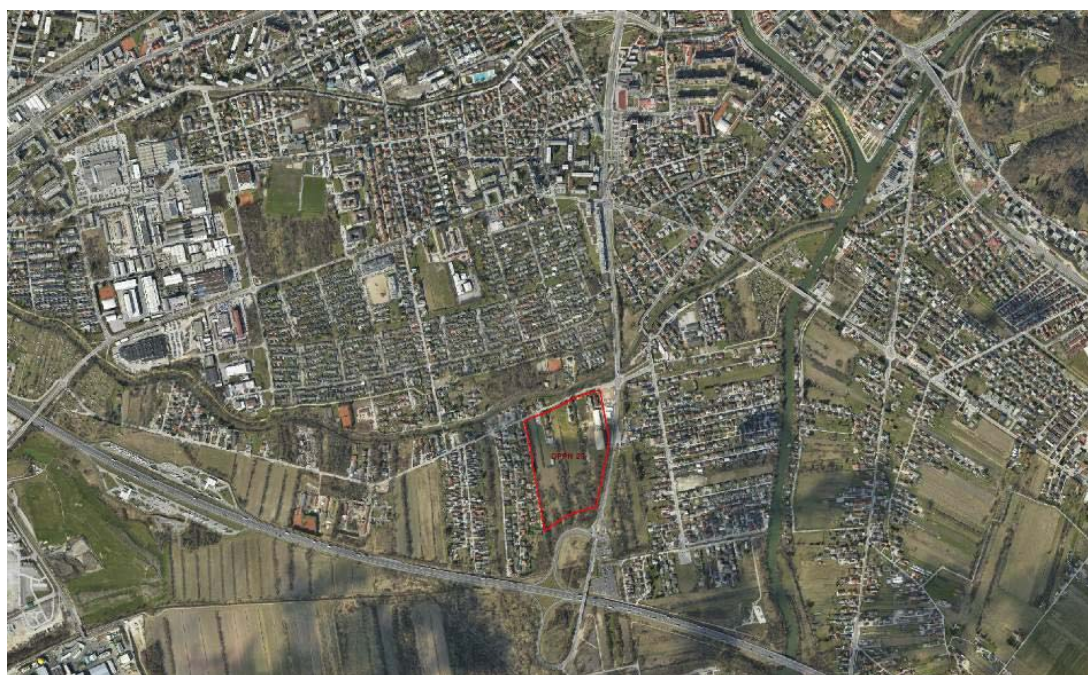
ŠTEVILKA IZVODA: **1 2 3 4 5 6 A**

TEHNIČNO POROČILO

UVOD

Območje obdelave za katerega se izdela strokovna podlaga obsega del območja OPPN 20 z okvirno površino 22.026 m². Lokacijsko se predmetno območje nahaja južno od Ceste dveh cesarjev, zahodno od Barjanske ceste, severno od zelenega pasu (TR-308) ob priključku na južno obvoznico ter vzhodno od Ulice Ernesta Kramarja. Območje obdelave se nahaja v severovzhodnem delu območja OPPN 20 ter zajema tudi severni del EUP TR-494. Danes se na območju nahajajo objekti konjeniškega kluba Trnovo, ki se bo preselilo na drugo lokacijo. Med območjem in Barjansko cesto se nahaja Petrolova bencinska črpalka. Cesta dveh cesarjev je bila nedavno rekonstruirana, prav tako je pričakovana širitev Barjanske ceste.

Širše gledano se območje obdelave nahaja v FE Trnovo, ki leži na J - JZ delu Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju MOL). Območje obdelave leži neposredno ob eni izmed glavnih mestnih vpadnic, t.j. Barjanski cesti, ki je oz. naj bi bila s svojimi obcestnimi ureditvami tudi osrednja nosilka razvoja v FE Trnovo in ima s tega vidika tudi večji vpliv na zasnovo območja. Predvidena grajena struktura ob Barjanski cesti je nizka, programsko pa jo sooblikujejo trgovsko storitveni program. V prihodnosti je predviden razvoj preostalega dela območja OPPN 20 s stanovanjskim in družbenim programom.



Slika 1: Lega obravnavanega območja glede na širši prostor (z rdeče označeno okvirno območje OPPN 20). Vir: LUZ d.d.

Skladno komunalni in drugi ureditvi za predmetno območje OPPN je podati rešitve za prestavitev in zaščito obstoječega omrežja elektronskih komunikacij (= telekomunikacijsko omrežje, v nadaljevanju besedila TK omrežje), kot tudi za bodoči priklop nove zazidave na omenjeno omrežje, kar je podano v nadaljevanju.

OBSTOJEČE STANJE

Obstoječe omrežje elektronskih komunikacij (TK omrežje) se nahaja na severnem delu območja in v manjšem obsegu na vzhodnem delu OPPN območja. Na severnem delu, vzdolž C. dveh cesarjev, so prisotni trije (3) operaterji; Telekom Slovenije, Telemach in T2. Omenjeni upravljavci imajo vsak svoje lastne prenosne kapacitete, tj. cevi kabelske kanalizacije v kateri so uvlečeni komunikacijski kabli z bakrenimi in svetlovodnimi vodniki (optični kabli). Nekatere trase potekajo tudi v notranjost območja OPPN in komunikacijsko »napajajo« obstoječe stanovanjske in druge objekte.

Na zahodnem delu, vzdolž Barjanske c. se v manjšem delu nahaja TK omrežje upravljavca Telekom Slovenije, kot cevna kabelska kanalizacija v kateri se nahajajo TK vodi.

Opisana omrežja bodo tangirana pri gradbenih delih bodoče zazidave, posledično jih bo potrebno ustrezno nadomestiti oz. prestaviti, kot opisano v nadaljevanju.

PROJEKTA REŠITEV

Pred pričetkom gradbenih del je zgraditi novo, nadomestno cevno kabelsko kanalizacijo ob C. dveh cesarjev, s kabelskimi jaški ustreznih dimenzij. V cevi je uvleči nadomestne TK vode, jih na koncih pre-spojiti na obstoječe omrežje, obstoječe trase pa opustiti.

V smislu priklopa novih objektov na TK omrežje je v območju OPPN območja zgraditi novo cevno kabelsko kanalizacijo v območju bodoče zazidave, s posameznimi cevni odcepi do posameznih objektov, kot navezava na obstoječo in nadomestno cevno kabelsko kanalizacijo in sicer kot skupno prenosno pot za vse tri (3) ponudnike. V tako pripravljeno »prenosno pot« je uvleči potrebne TK vode. Navedena rešitev omogoča priklop bodoče zazidave na izbranega operaterja, v odvisnosti od ponudbe le-tega, na bakreno ali optično omrežje.

Na jugo-zahodnem delu je predvideti tudi pred-pripravo cevne povezave za morebitno bodočo ureditev na območju zahodno in južno od predmetnega OPPN območja.

SPLOŠNO O IZVEDBI EK OMREŽJA

Predvideno TK omrežje mora biti izveden po veljavnih predpisih in navodilih, ki veljajo za tovrstna omrežja. Trase TK vodov so usklajene s poteki drugih komunalnih vodov, kar je razvidno iz grafičnega dela načrta. Ta se mora obvezno uporabiti pri izvajanju gradbenih del, prav tako tudi pogoji iz soglasij lastnikov vodov. Potrebno je upoštevati tudi minimalne odmike od zgradb, objektov, dreves, itd. Pred pričetkom del je potrebno vse druge komunalne instalacije zakoličiti, kar opravi lastnik instalacije ali pooblaščenec. V kolikor pri izvajanju del pride do odstopanj od trase, je potrebno to uskladiti z drugimi komunalnimi vodi.

TK kabelska kanalizacija predstavlja mrežo podzemnih cevi iz plastičnega ali drugega materiala, ki se polagajo po skupinah 1x2, 2x2, itd. v odprt rov, bodisi kot nova ali kot povečava obstoječe. Cevi se položijo v sejan pesek ter zasujejo z drobnim izkopanim materialom do vrha in sicer v slojih z utrjevanjem. Najmanjša razdalja od vrha zgornje cevi do višine terena zemljišča mora znašati vsaj 0,5 m, do asfaltiranih vozniških površin pa 0,8 m.

Nad cevi je predvideno polaganje opozorilnega traku POZOR TK KABEL 30 cm nad cevmi (1 ali 2 trakova na obeh straneh rova za večje kapacitete).

Uporabijo se atestirane PC (ali PE) cevi dim. 110/103,6 mm oz. 125/110 mm, do omarice pa se lahko na krajši razdalji položijo PE cevi dim. 63 mm, 50 mm ali 40 mm.

V primerih, da so razdalje med gornjo cevjo in površino terena manjše od predpisanih, je treba cevi obbetonirati, če pa je ta razdalja manjša od 30 cm, se gornji sloj naredi iz armiranega betona ter se uporabijo cevi z večjo debelino stene. Pri prehodih preko cest je potrebno zgornji del rova zabetonirati

z betonom v višini 30 cm, oziroma pri prehodu ceste I. reda v celoti nad peskom. Za izvedbo kabelskih jaškov se za TTK manjših kapacitet uporabi izvedba jaška dimenzij 1,2x1,2x1,2 m ali tudi manjši (npr. BC Ø100, 80, 60, 50 ali 40 z LTŽ ali drugim pokrovom).

V primeru pomanjkanja prostora in precejšnje zasedenosti z drugimi komunalnimi vodi se lahko dimenzije kabelskih jaškov prilagodijo dejanski situaciji na terenu, seveda v dogovoru s predstavnikom investitorja in upravljavca. Če se jašek nahaja v zelenici ali pločniku, se opremi z litoželeznim lahkim pokrovom z napisom TELEKOM (ali ustrezen drug ponudnik) oziroma, če se jašek nahaja na voznih površinah, se opremi z litoželeznim težkim pokrovom in napisom upravljavca. Kabli in spojke se v jaških montirajo na za to vgrajene nosilce.

Približevanje in križanje TK kabelske kanalizacije z ostalimi podzemnimi ali nadzemnimi vodi se izvedejo na predpisanih medsebojnih razdaljah ter kotu križanja. Zaščitne ukrepe med posameznimi vodi in telefonsko kabelsko kanalizacijo je treba izvesti v dogovoru z lastniki vodov.

OCENA INVESTICIJE

GRADBENA DELA	36.000,00€
KABELSKO – MONTAŽNA DELA	30.000,00€
DRUGO	8.000,00€

SKUPAJ (brez DDV)	74.000,00€
--------------------------	-------------------

RISBE














Situacije

Situacijski prikaz, M1:500

risba št. 1



LEGENDA

- | | |
|---|--------------------------------|
|  | OBMOČJE OBDELAVE |
|  | MEJA OBMOČJA OPPN |
|  | OZNAKA OBMOČJA OPPN |
|  | TOPOGRAFSKI NAČRT |
|  | KATASTRSKI NAČRT |
|  | OZNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA |
| | MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA |
| | OZNAKA PROSTORSKE ENOTE |
| | MEJA PROSTORSKE ENOTE |
|  | ODMIK OD PARCELE 5 m |
|  | STAVBA |
|  | NADOSTREŠEK |
|  | ETAŽNOST STAVBE / NADOSTREŠKA |
|  | ZELENE POVRŠINE |
|  | TLAKOVANJE POVRŠINE |
|  | OKVIRNO OBMOČJE JAVNIH POVRŠIN |

- DREVJE IN GRMOVNICE
VHOD V STAVBO
UVOZ/IZVOZ

PE1

GRADBENA PARCELA SPAR:	20.126 m ²
FI dovoljeno:	1.2 = 24.151 m ²
FZ dovoljeno:	50% = 10.063 m ²

ZELENE POVRŠINE
FZP predpisano: 20% = 4.025 m²
FZP na strehi max: 35%FZP = 1.408 m²

ZP na terenu:	3.366 m²
ZP na strehi:	659 m²
nakupovalni center Spar	3.063
trgovina 1 (neprehrambni izdelki)	987
trgovina 2 (neprehrambni izdelki)	987
trgovina 3 (neprehrambni izdelki)	693
trgovina 4 (neprehrambni izdelki)	820
lokal	189
ZAIZIDANA POVRŠINA:	6.739 m²

nakupovalni center Spar	1/25m ²	122,4
trgovina 1 (neprehrambni izdelki)	1/70m ²	14
trgovina 2 (neprehrambni izdelki)	1/70m ²	14
trgovina 3 (neprehrambni izdelki)	1/70m ²	9,9
trgovina 4 (neprehrambni izdelki)	1/70m ²	11,7
lokal	1/10 sedežev	7
	1/1m pulta	8

ZAHTEVANA PARKIRIŠČA : 187 PM

PREDVIDENA PARKIRIŠČA : **233 PM**

PE2

GRADBENA PARCELA PRALNICA: 1900 m²
FI dovoljeno: 1.2 = 2.280 m²

ZELENE POVRŠINE
FZP predpisano: 20% = 380 m²
ZP na strehi max: 35%FZP = 133 m²

ZP na terenu:	456 m²
ZP na strehi:	0 m²
avtopralnica	289
ZAIZIDANA POVRŠINA:	289 m²

avtopralnica	1/25m ²	11,5
ZAHTEVANA PARKIRIŠČA :		12 PM

PREDVIDENA PARKIRIŠČA : **24 PM**

LEGENDA KOMUNALNIH VODOV			
	OBSTOJEČI	PREDVIDENI	UKINJENI
Kanalizacija			
Kanalizacija - meteorna			
Vodovod			
Pilovod			
Vroćevod			
Električni vod VN - nadzemni			
Električni vod VN - nadzemni			
Električni vod NN - podzemni			
Električni vod NN - nadzemni			
Jedna zastavljica			
Elektronske komunikacije			

