



**MESTNA OBČINA LJUBLJANA,
MU, Oddelek za urejanje prostora
POLJANSKA CESTA 28
1000 LJUBLJANA**

Prejeto:	19-07-2021	Sig. z.:	TOL
Številka zadeve:	3505-18/2014-38	Pril.:	
	Ljubljana, 14.7.2021	Vredn.:	

Št. dopisa: VOK-350-082/2021-002

Št. smernic: SM-35/21K

Zadeva: Smernice za pripravo prostorskega akta - Občinski podrobni prostorski načrt 184 Pod Šmarno goro - kanalizacija

Spoštovani!

Skladno z vašim pozivom, dopis št. 3505-18/2014-68 z dne 8. 7. 2021 in na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/17) vam posredujemo smernice za pripravo prostorskega akta Občinskega podrobnega prostorskega načrta 184 Pod Šmarno goro (v nadaljevanju OPPN) za področje kanalizacije.

Smernice za pripravo prostorskega akta za kanalizacijo podajamo na podlagi gradiva, ki je za obravnavan OPPN dostopno na spletni strani <https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia/>, predvsem projekta št. 8877: »Izhodišča za pripravo OPPN 184 – Pod Šmarno goro, LUZ d.d., junij 2021 ter na podlagi podatkov iz katastra kanalizacije in projektne dokumentacije iz arhiva JP VOKA SNAGA d.o.o.

1.0. SPLOŠNI POGOJI

- 1.1.** Za dograditev kanalizacijskega omrežja, ki bo potrebna zaradi predvidene gradnje stanovanjskega naselja na območju obravnavanega OPPN, bo pri JP VOKA SNAGA d.o.o. potrebno naročiti projektno nalogo. Pri tem mora biti upoštevano obstoječe stanje, novopredvideni posegi in nove dejavnosti ter predvideni potek in faznost posegov v prostor na posameznih delih obravnavanega območja.
- 1.2.** Pri načrtovanju urbanistične zasnove je potrebno posebno pozornost posvetiti racionalnemu odvodu odpadnih in padavinskih voda.
 - Členitev urbane površine in izraba podzemnega prostora naj bo taka, da omogoča smotrno zasnovo kanalizacijskih naprav in njihovo vzdrževanje.
 - Zasnova funkcionalnih enot naj omogoča optimalno izkoriščanje kanalizacijskih sistemov in objektov.
- 1.3.** Upoštevana morajo biti vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki, predvsem pa:

- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS št. 64/12, 64/14, 98/15);
- Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19) ter uredbe za posamezne dejavnosti;
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode iz javnih cest (Ur.l.RS št. 47/05).

1.4. Priporočamo upoštevanje internega dokumenta Tehnična navodila za kanalizacijo, JP VOKA SNAGA d.o.o.

1.5. Hišni priključki naj potekajo v utrjenih dostopnih prometnih površinah in intervencijskih poteh tako, da bo omogočeno vzdrževanje in čiščenje hišnih priključkov.

2.0 POSEBNI POGOJI

2.1. Območje obdelave se nahaja v severozahodnem delu Mestne občine Ljubljana, natančneje v četrtni skupnosti Šmarna gora, v katastrski občini 1751 - Tacen. Celotno območje OPPN obsega enoto urejanja prostora (EUP) ŠG–121. Območje na zahodu meji na odprti atletski stadion, na jugu na Rocensko ulico, na vzhodu na Seunigovo ulico in območje gozda ter na severu na travnik, ki se prične vzpenjati proti severu. Višinska razlika med ravninsko točko v osrednjem delu OPPN in najvišjim delom terena znaša okoli 5,50 m. Površina območja OPPN znaša 12.878 m². Na območju ni grajenih struktur. Urbanistična in arhitekturna zasnova območja bo pridobljena na podlagi treh variantnih rešitev, ki jih bo izdelalo več različnih pooblaščenih prostorskih načrtovalcev iz različnih institucij. Predlagana investicijska namera predvidoma obsega več kot 8 eno- ali dvostanovanjskih stavb. Območje OPPN bo v celoti na novo komunalno opremljeno, predvidoma je načrtovana gradnja nove javne ceste z navezavo na Rocensko ulico.

2.2. Na širšem obravnavanem območju je kanalizacijsko omrežje zgrajeno v ločenem sistemu. V Rocenski ulici, južno od obravnavanega območja, poteka proti jugovzhodu kanal za komunalne odpadne vode PVC DN 250 iz leta 2001. V zelenih površinah na jugozahodni strani obravnavanega območja OPPN poteka kanal za padavinske odpadne vode B DN 600 iz leta 1982. Krajši odsek tega kanal poteka v smeri proti jugovzhodu, nato pa kanal zavije proti jugozahodu, prečka Rocensko ulico in se nadaljuje naprej med objekti enodružinskih hiš in preko travnikov do iztoka v reko Savo. Na ta kanal se navezuje še kanal za padavinske odpadne vode PVC DN 300 iz leta 2001, ki poteka v Rocenski ulici proti jugovzhodu. Za izgradnjo kanalizacije na obravnavanem območju je bil pred leti izdelan projekt PGD št. 85/N-05 »Stanovanjsko naselje Tacen – javna in interna kanalizacija ločenega sistema«, Komunala projekt, d.o.o., december 2004, ki pa ni več aktualen.

2.3. Obravnavano območje OPPN se glede na Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15) nahaja na vodovarstvenem območju z oznako 3A.

2.4. Glede na hidrogeološke karte TK – 25 000 za občino Ljubljana, Geološki zavod Ljubljana – Inštitut za geologijo, geotehniko in geofiziko, maj 1997, so krovne plasti na večjem delu obravnavanega območja iz rjave in sive gline, meljne gline, in melja, kar je za vodo slabo prepustno (koeficient prepustnosti

$k < 1 \times 10^{-8}$ m/s, podtalnica je blizu površine). Na skrajnem jugovzhodnem delu OPPN, ki predstavlja manjši del celotnega območja OPPN, pa so tla iz prodnega zasipa Ljubljanskega polja. In sicer gre za nizko savsko teraso s poplavnim peskom in savskim prodom, kar je za vodo dobro prepustno (koeficient prepustnosti k od 1×10^{-2} do 5.5×10^{-4} m/s).

2.5. Glede na to, da so krovne plasti na delu obravnavanega območja OPPN za vodo dobro prepustne, je za odvajanje padavinske odpadne vode iz streh ter utrjenih povoznih in nepovoznih površin potrebno predvideti sistem za ponikanje padavinske vode, ki bo padavinsko vodo iz območja OPPN na ustrezni lokaciji odvajal v podtalje. Pri načrtovanju odvodnje padavinskih voda z obravnavanega območja OPPN je potrebno upoštevati tudi zaledne vode, ki pritečejo na območje iz pobočja Šmarne gore. Za določitev količin teh zalednih voda je potrebno predhodno izdelati hidrološko hidravlično študijo.

2.6. Za ureditev odvoda komunalne odpadne vode z obravnavanega območja OPPN bo potrebno pridobiti projektno nalogo, kot je že navedeno v točki 1.1. Projektna naloga bo izdelana na osnovi izbrane variantne rešitve urbanistične in arhitekturne zasnove.

2.7. Projektna naloga, ki bo izdelana za obravnavano območje, mora biti navedena v tekstualnem delu OPPN in prikazana v grafičnem delu OPPN ter obvezno upoštevana pri nadaljnji obravnavi ureditvenega območja. Prikazana morajo biti tudi mesta priključevanja predvidenih objektov na javno kanalizacijo in pa sistem za ponikanje padavinske odpadne vode s streh in utrjenih površin.

2.8. V tekstualnem delu OPPN naj bo navedeno, da je pred priključitvijo posameznih objektov na javno kanalizacijsko omrežje potrebno zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

2.9. Priključevanje komunalnih odpadnih voda iz objektov se lahko izvede neposredno, če je kota dna kleti oz. pritličja objekta uporabnika, v kateri bodo nameščeni sanitarni elementi, najmanj 10 cm nad koto pokrova bližnjih revizijskih jaškov na javnem kanalu.

Lep pozdrav.

Pripravila:
mag. Maja Štajdohar

Vodja razvojne službe:
Nataša Šušteršič

Dostaviti:

- naslovnik,
- glavni arhiv podjetja

Vodja Tehnično investicijskega sektorja:
Andrej Banko

