



MESTNA OBČINA LJUBLJANA, MU

Oddelek za urejanje prostora

POLJANSKA CESTA 28

1000 LJUBLJANA

Projeto:	19-07-2021	Sig. z.: TOL
Številka zadeve:	3505-18/2014-39	Pril.:
Ljubljana, 15.7.2021		Vredn.:

Št. dopisa: VOK-350-081/2021-002

Št. smernic: SM-35/21V

Zadeva: Smernice za pripravo prostorskega akta - Občinski podrobni prostorski načrt 184 Pod Šmarno goro - vodovod

Spoštovani!

Skladno z vašim pozivom, št. dopisa 3505-18/2014-30, z dne 8.7.2021, vam posredujemo smernice, na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), k pripravi prostorskega akta Občinski podrobni prostorski načrt 184 Pod Šmarno goro.

Smernice k predlogu OPPN podajamo za področje javne oskrbe s pitno vodo in pripadajoče komunalne infrastrukture po pregledu digitalnega gradiva, tekstualnega in grafičnega, dostopnega na naslovu:

<https://www.ljubljana.si/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia>, pod točko 22: Občinski podrobni prostorski načrt Pod Šmarno goro (datum objave 23. 12. 2020).

1.0. SPLOŠNI POGOJI

1.1. Pri načrtovanih posegih na območju, ki je predmet prostorskega akta, mora biti upoštevano obstoječe in predvideno vodovodno omrežje.

1.2. Posebno pozornost je treba posvetiti racionalni oskrbi z vodo. Vodovodi naj praviloma potekajo v dostopnih javnih površinah in intervencijskih poteh, tako da je omogočeno vzdrževanje vodovodnega omrežja in priključkov. Zagotoviti je treba predpisane varovalne pasove oz. odmike obstoječega vodovoda ter novih vodovodnih priključkov od ostalih objektov in naprav.

- 1.3. Upoštevana morajo biti vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki ter še posebej Uredba o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS, št. 88/12) in Odlok o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS, št. 59/14), ki velja za območje Mestne občine Ljubljana.
- 1.4. Priporočamo upoštevanje internega dokumenta JP VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.: Tehnična navodila za vodovod EAD 116242.

2.0. POSEBNI POGOJI

- 2.1 Obravnavano območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta 184 Pod Šmarno goro leži v severozahodnem delu Mestne občine Ljubljana, v enoti urejanja prostora (EUP) ŠG-121. Območje leži južno od vzpetine Šmarna gora, na križišču Rocenske ulice, Ulice Janeza Rožiča in Seunigove ulice. Območje se dviga v smeri proti severu in meji na zahodu na športno rekreacijske površine, na jugu na Rocensko ulico, na vzhodu pa na utrjeno pot in Seunigovo ulico in območje gozda z zapuščenim objektom.

Na obravnavanem območju (okvirne površine 12.878 m²) so v variantnih rešitvah predvidene naslednje dejavnosti: gradnja eno- in dvostanovanjskih stavb, atrijskih in vrstnih hiš, višine do 11 m.

Prometni dostop na območje OPPN je predviden iz Rocenske ulice. V višini terena je predvidena ureditev parkirnih mest in manipulacijskih površin.

Celovita prostorska zasnova območja bo določena z izbrano variantno rešitvijo.

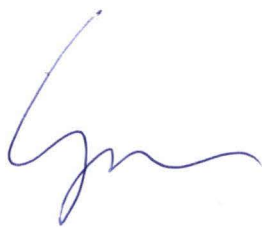
- 2.2 Območje predvidenih posegov leži po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15) v širšem vodovarstvenem območju z oznako VVO III B. Pri načrtovanju predvidenih posegov je treba upoštevati določila uredbe.
- 2.3 Ob zahodnem delu območja, ki ga obravnava Občinski podrobni prostorski načrt 184 Pod Šmarno goro poteka sekundarni javni vodovod NL DN 100 iz leta 2001. Ob jugovzhodnem delu obravnavnega območja pa poteka ob zahodnem in severnem robu Seunigove ulice sekundarni javni vodovod NL DN 100, ki je bil zgrajen leta 2001. V severnem delu obravnavne enote urejanja prostora (EUP) ŠG-121 zemljišče prečkata dva vodovodna priključka za objekta na parcelah 367/2 in 375/2, obe v k. o. 1751-Tacen.
- 2.4 Ob izdelavi OPPN 184 Pod Šmarno goro je treba na osnovi izbrane končne variantne rešitve naročiti projektno nalogo za dogradnjo sekundarnega vodovodnega omrežja znotraj obravnavanega območja. Pred izdelavo projektne naloge mora naročnik upravljavcu vodovodnega sistema posredovati podatke o maksimalni porabi pitne vode v predvidenih objektih, načinu gašenja in potrebah po vodi za gašenje.
- 2.5 Projektne naloge mora biti navedena v tekstualnem delu OPPN 184 Pod Šmarno goro in obvezno upoštevana pri nadaljnjem urejanju ureditvenega območja.

2.6 Oskrbo predvidenih objektov z vodo, se izvede preko samostojnih vodovodnih priključkov za vsako stavbo posebej, kot je zahtevano v 9. členu Odloka o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Ljubljana (Ur. list RS, št. 59/2014). V grafičnem prikazu poteka javne infrastrukture na obravnavanem območju prostorskega akta morajo biti poleg javnega vodovodnega omrežja prikazani vsi novo predvideni vodovodni priključki, in sicer od objekta do navezave na javni vodovod.

2.7 V OPPN mora biti tudi navedeno, da je pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje potrebno zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje za priključitev posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

Lep pozdrav.

Pripravil:
mag. Marko Gspan



Vodja razvojne službe:
Nataša Šušteršič



Vodja Tehnično investicijskega sektorja:
Andrej Banko



Dostaviti:

- naslovnik,
- glavni arhiv podjetja



JAVNO PODJETJE
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana

01