



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za urejanje prostora

Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana

t: 01 306 15 00

glavna.pisarna@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 023-65/2023-2

Datum: 11. 5. 2023

NAVODILO K PRIJAVI ZAČETKA GRADNJE

A. PRIJAVA ZAČETKA GRADNJE ZAČASNEGA SKLADIŠČNEGA OBJEKTA

1. Zakonska podlaga

Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP; v nadaljevanju GZ-1) in 284. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju ZUreP-3) s Pravilnikom o začasnih objektih (Uradni list RS, št. 79/22; v nadaljevanju Pravilnik) določajo, da je potrebno najmanj 8 dni pred postavitvijo začasnega skladiščnega objekta pri pristojni občini evidentirati prijavo začetka gradnje začasnega skladiščnega objekta.

2. Vloga

Prijavo začetka gradnje začasnega skladiščnega objekta se lahko odda na obrazcu **Prijava začetka gradnje začasnega skladiščnega objekta ali enostavnega objekta, ki je stavba** – Priloga 13C iz Pravilnika in je zanjo potrebno plačati takso po tarifni številki 1 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO; v nadaljevanju ZUT) v višini **4,50 EUR**.

3. Plačilo upravne takse

Upravno takso lahko plačate na enega od naslednjih načinov:

- *s plačilno oziroma kreditno kartico*: v informacijski pisarni Mestne občine Ljubljana, Mestna uprava, Oddelka za urejanje prostora, Poljanska cesta 28 (v pon., tor., čet. od 8. do 15. ure, v sredo od 8. do 17. ure ter v petek od 8. do 12. ure);
- *s položnico*: pri banki ali elektronsko, namen plačila »plačilo upravne takse – OUP«, koda namena: TAXS, naziv prejemnika: **MESTNA OBČINA LJUBLJANA**, naslov: Mestni trg 1, kraj: Ljubljana, BIC koda banke: **BSLJSI2X**, številka računa: **SI56 0126 1461 0309 121**, referenca: **SI11 75604-7111002-20**;
- *z gotovino in s plačilno oziroma kreditno kartico*: na Skupni blagajni Javnega holdinga Ljubljana, Mačkova ulica 1 (v pon., tor. in čet. od 8.30 do 16. ure, v sredo od 8.30 do 17. ure ter v petek od 8.30 do 13. ure).

V primeru plačila s položnico, elektronsko ali z gotovino je treba dokazilo o plačilu takse priložiti vlogi.

V primeru, da taksa ne bo plačana ob oddaji vloge oziroma ji ne bo priloženo dokazilo o plačilu, bo v skladu s 16. členom ZUT izdan **plačilni nalog**, neupoštevanje v njem določenega roka za plačilo pa bo podlaga za obračun zamudnih obresti in posredovanje davčnemu organu v izvršitev.

4. Obvezne priloge

K obrazcu **Prijava začetka gradnje začasnega skladiščnega objekta ali enostavnega objekta, ki je stavba** – Priloga 13C je potrebno priložiti sledeče priloge:

- Tloris predvidenega objekta z izrisanimi osnovnimi dimenzijami.
- Prerez objekta z izrisanimi osnovnimi dimenzijami.

- Situacija zemljišča na katerem bo objekta stal, iz katere mora biti razvidna obstoječa gradbena parcela, lega novega objekta in pomembni odmiki od sosednjih objektov in zemljišč ter regulacijskih linij.
- Tekstualni del iz katerega morajo biti razvidne zahteve iz 2., 5., 7., 8. in 10. člena Pravilnika ter določbe iz 31.a člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22; v nadaljevanju OPN MOL ID).

V skladu z 31.a členom OPN MOL ID je dopustno postaviti samočasne skladišče objekte za skladiščenje nenevarnih snovi, če znašata bruto tlorisna površina (BTP) teh objektov do 15 m² in višina najvišje točke do 4,00 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom. Postavijo se lahko samo na gradbeni parceli stavbe, h kateri se gradijo, v območju proizvodnih in gospodarskih dejavnosti ali prometne in druge gospodarske javne infrastrukture in spadajo v podrobnejšo namensko rabo prostora IP – površine za industrijo, IG – gospodarske cone, IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo, T – območja komunikacijske infrastrukture, E – območja energetske infrastrukture, O – območja okoljske infrastrukture, F – območja za potrebe obrambe v naselju.

Po 5. členu Pravilnika sečasni skladiščni objekti postavijo na isto gradbeno parcelo le enkrat in ne več kot za tri leta. Čas postavitve začne teči osem dni od evidentirane prijave začetka gradnje.

B. PRIJAVA ZAČETKA GRADNJE ENOSTAVNEGA OBJEKTA, KI JE STAVBA

GZ-1 v tretji alineji prvega odstavka 6. člena in ZUreP-3 v 284. členu s podzakonskimi akti določata, da je potrebno najmanj 8 dni pred pričetkom izvajanja novogradnje enostavnega objekta, ki je stavba, pri pristojni občini evidentirati prijavo začetka gradnje. To določilo se še ne izvaja in se bo pričelo izvajati šele z vzpostavitvijo sistema eGraditev.

Pripravila:

Nataša Leban Lavriša, univ. dipl. inž. arh.

Vodja referata

Ivan Stanič, univ. dipl. inž. arh.

Vodja odseka

mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.

Vodja oddelka