

Na podlagi četrtega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 21. seji dne 17. decembra 2012 sprejel

## **S K L E P**

### **o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2013**

#### 1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2013.

#### 2. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2013 vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

#### 3. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2013 se načrtuje v orientacijski vrednosti 3.268.458 eurov in vključuje nepremičnine navedene v PRILOGI 1.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2013 se načrtuje v orientacijski vrednosti 51.979.497 eurov in vključuje nepremičnine navedene v PRILOGI 2.

#### 4. člen

Prilogi iz prejšnjega člena tega sklepa sta sestavna dela tega sklepa.

#### 5. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2013.

Številka: 4780-1080/2012-2  
Ljubljana, dne 17. decembra 2012

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Jankovič*



# PRILOGA 1

## **Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2013 nad 200.000 eurov**

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA POTREBE MOL, JAVNIH ZAVODOV, JAVNIH GOSPODARSKIH ZAVODOV,  
JAVNIH SKLADOV nad vrednostjo 200.000 eurov

LETO		2013			
UPRAVLJAVEC:		Mestna občina Ljubljana			
<b>ZEMLJIŠČA</b>					
ZAP. ŠT.	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST	VRSTA NEPREMIČNINE (zemljišče)	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR	EKONOMSKA UTEMELJENOST NAČRTOVANEGA PRIDOBIVANJA
<b>4. MESTNA UPRAVA</b>					
<b>4.3. ODDELEK ZA RAVNANJE Z NEPREMIČNINAMI</b>					
312	k.o.Vič parc. št. 1490/1	3.952	zemljišče	237.120,00 EUR	Širitev pok. Vič - I. faza
498	k.o. Stožice, parc.št. 2238/7	6.713	zemljišče	201.390,00 EUR	Športni park Sava

**OBJEKTI - nad 200.000 eurov**

**NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA POMOŽENJA ZA POTREBE MOL, JAVNIH ZAVODOV, JAVNIH GOSPODARSKIH ZAVODOV, JAVNIH SKLADOV nad 200.000 eurov**

LETO **2013**

UPRAVLJAVEC: Mestna občina Ljubljana

**OBJEKTI**

ZAP. ŠT.	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST	VRSTA NEPREMIČNINE (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti)	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR	EKONOMSKA UTEMELJENOST NAČRTOVANEGA PRIDOBIVANJA
<b>4. MESTNA UPRAVA</b>					
<b>4.3. ODDELEK ZA RAVNANJE Z NEPREMIČNINAMI</b>					
	poslovni prostor (k.o. Ajdovščina, parc.št.	404	poslovni prostori	550.000,00	Pridobitev posl.prost. z menjavo za potrebe MGL za izvajanje javno kulturnega programa
2	Karunova 14	950	kulturni objekt	200.000,00	Pridobitev prostorov za potrebe izvajanja javno kulturnega programa
<b>4.7. ODDELEK ZA KULTURO</b>					
1	Tehnološki park Brdo	2782 m <sup>2</sup>	drugi objekti - depoji	2.079.948,00	sedanji prostori hrani muzejske zbirke so premajhni in neprimerni, del zbirke se hrani v najetih prostorih - visoke najemnine in stroški; celotna vrednost <b>4.080.000 EUR</b> (v letu 2012 2.000.052 EUR, v letu 2013 2.079.948 EUR)

## **PRILOGA 2**

**Načrt razpolaganja z nepremičnim  
premoženjem Mestne občine Ljubljana  
za leto 2013  
nad 200.000 eurov**

**NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI MOL NAD 200.000 EUR (zemljišča ter zemljišča s stavbami)**

LETO **2013**

UPRAVLJAVEC: Mestna občina Ljubljana

**ZEMLIŠČA**

ZAP. ŠT.	PARCELNA ŠTEVILKA	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O. / naslov	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKONOMSKA UTEMELJENOST RAZPOLAGANJA S POSAMEZNO NEPREMIČNINO
<b>4. MESTNA UPRAVA</b>					
<b>4.3. ODDELEK ZA RAVNANJE Z NEPREMIČNINAMI</b>					
1	951/196	1738 - Dravje	977.747,00 EUR	NP, JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. MOL deluje STAVBNO PRAVICO - JAVNO ZASEBNO PARTNERSTVO.
2	297/1	1738-Dravje	297.500,00 EUR	JD, JZP	ENP - MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je
3	1060/118	1738-Dravje	451.600,00 EUR	JD, JZP	ENP - MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je
4	1659/10	1738-Dravje	201.000,00 EUR	JD, JZP	ENP - MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
5	926 - del	1756 - Črnuče	360.000,00 EUR	NP, JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
6	127/172	1730-Moste	1.500.000,00 EUR	NP, JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
7	1722/6	2682-Brdo	216.000,00 EUR	JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
8	2056/2	2636-Bežigrad	225.600,00 EUR	JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.

<b>ZEMLIŠČA</b>						
<b>ZAP. ŠT.</b>	<b>PARCELNA ŠTEVILKA</b>	<b>KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O. / naslov</b>	<b>ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR</b>	<b>PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA</b>	<b>EKONOMSKA UTEMELJENOST RAZPOLAGANJA S POSAMEZNO NEPREMIČNINO</b>	
					MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja oz. menjava je ekonomsko utemeljena in upravičena.	
9	690/18-del	1755-Glince	235.000,00 EUR	neposredna pogodba	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja oz. menjava je ekonomsko utemeljena in upravičena.	
10	690/4	1755-Glince	326.400,00 EUR	neposredna pogodba	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja oz. menjava je ekonomsko utemeljena in upravičena.	
11	32/16	1696-Rudnik	4.990.400,00 EUR	NP, JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.	
12	32/17	1696-Rudnik	9.483.600,00 EUR	NP, JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.	
13	32/11	1696-Rudnik	5.602.400,00 EUR	NP, JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.	
14	31/21	1696-Rudnik	207.200,00 EUR	NP, JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.	
15	31/4	1696-Rudnik	244.800,00 EUR	NP, JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.	
16	245/345	1695-Karloško predmestje	2.694.000,00 EUR	NP, JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.	
17	del 2720/11	1737-Tabor	1.300.000,00 EUR	JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.	

<b>ZEMLIŠČA</b>						
ZAP. ŠT.	PARCELNA ŠTEVILKA	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O. / naslov	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKONOMSKA UTEMELJENOST RAZPOLAGANJA S POSAMEZNO NEPREMIČNINO	
18	236/3	1740 - Sp.Šiška	306.800,00 EUR	JZP, JD, NP	menjava	
19	268	1740 - Sp.Šiška	398.000,00 EUR	JZP, JD, NP	menjava	
20	269/1	1740 - Sp.Šiška	334.600,00 EUR	JZP, JD, NP	menjava	
21	276/1	1740 - Sp.Šiška	261.200,00 EUR	JZP, JD, NP	menjava	
22	343/2	1723-Vič	452.400,00 EUR	NP, JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.	
23	1285/3	1723-Vič	359.600,00 EUR	NP, JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.	
24	1336/38	1723-Vič	281.600,00 EUR	NP, JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.	
25	393/90	1722-Trnovsko predmestje	248.800,00 EUR	JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.	
26	del-729/5	1738-Dravije	955.750,00 EUR	NP, JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.	
27	del-728/3	1738-Dravije	424.500,00 EUR	NP, JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.	
28	del-727/4	1738-Dravije	327.250,00 EUR	NP, JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.	



## ZEMLJIŠČA

ZAP. ŠT.	PARCELNA ŠTEVILKA	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O. / naslov	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKONOMSKA UTEMELJENOST RAZPOLAGANJA S POSAMEZNO NEPREMIČNINO
29	del-1644/1	1738-Dravlje	253.750,00 EUR	NP, IZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitvev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
30	343/2	1723-Vič	2.827.500,00 EUR	NP, IZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitvev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
31	344/2	1723-Vič	1.286.000,00 EUR	NP, IZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitvev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
32	341/2	1723-Vič	378.500,00 EUR	NP, IZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitvev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
33	342	1723-Vič	440.000,00 EUR	NP, IZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitvev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
34	32/10	1696-Rudnik	2.356.800,00 EUR	NP, IZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitvev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
35	245/335	1720-Karkovsko predmestje	202.000,00 EUR	NP, IZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitvev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
<b>4.11. SLUŽBA ZA RAZVOJNE PROJEKTE IN INVESTICIJE</b>					
36	106.S	1728-Ljubljana mesto	800.000,00	javno zbiranje ponudb ali javna dražba	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitvev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena. Vse štiri parcele se prodajajo kot celota za katero je podana orientacijska vrednost.
37	116	1728-Ljubljana mesto			
38	115/7	1728-Ljubljana mesto			

## ZEMLJIŠČA

ZAP. ŠT.	PARCELNA ŠTEVILKA	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O. / naslov	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKONOMSKA UTEMELJENOST RAZPOLAGANJA S POSAMEZNO NEPREMIČNINO
39	115/10	1728-Ljubljana mesto			
40	1566/55	2706-Zelena jama			
41	1566/71	2706-Zelena jama			
42	1566/72	2706-Zelena jama			
43	1575/72	2706-Zelena jama	1.071.200,00	javno zbiranje ponudb ali javna dražba	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena. Vseh osem parcel se prodaja kot celota za katero je podana orientacijska vrednost.
44	1575/79	2706-Zelena jama			
45	1575/83	2706-Zelena jama			
46	1575/84	2706-Zelena jama			
47	1575/85	2706-Zelena jama			

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI MOL NAD 200.000 EUR (stavbe in deli stavb)

LETO		2013				
UPRAVLJAVEC:		Mestna občina Ljubljana				
STAVBE IN DELI STAVB						
ZAP. ŠT.	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE / naslov	ID OZNAKA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKONOMSKA UTEMELJENOST RAZPOLAGANJA S POSAMEZNO NEPREMIČNINO
<b>4. MESTNA UPRAVA</b>						
<b>4.3. ODDELEK ZA RAVNANJE Z NEPREMIČNINAMI</b>						
1	1725-Ajdovščina / Beethovnova 7	parc. št. 2812; ID 1725-393-10+14		600.000,00 EUR	IJP/ID/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
2	1728-Ljubljana mesto / Gornji trg 30	parc. št. 82		240.000,00 EUR	IJP/ID/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
3	1728-Ljubljana mesto / Gosposka ulica 4	parc. št. *229; (id. posameznega dela 1728-121-11)		400.000,00 EUR	IJP/ID/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
4	1725-Ajdovščina / Gosposvetska cesta 12	ID 1725-273-9		300.000,00 EUR	IJP/ID/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
5	1721-Gradišče I / Gregorčičeva 7	ID 1727-375-16		280.000,00 EUR	IJP/ID/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
6	1730-6 Moste/Letališka 33	id. 1730-2266-3		600.000,00 EUR	IJP/ID/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
7	1725-Ajdovščina / Beethovnova 4	parc. št. 2937; PP št. 2; ID 1725-484-2		210.000,00 EUR	IJP/ID/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
8	1725-Ajdovščina / Beethovnova 4	PARC. ŠT 2937; PP št. 3; ID 1725-484-3		205.000,00 EUR	IJP/ID/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
9	1725-Ajdovščina / Beethovnova 7	parc. št. 2812; ID 1725-393-11		550.000,00 EUR	IJP/ID/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
10	1735-Stožice / Dunajska 230	parc. št. 211		220.000,00 EUR	IJP/ID/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
11	1728-Ljubljana mesto / Mestni trg 10	ID 1728-109-21		590.000,00 EUR	IJP/ID/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
12	1728-Ljubljana mesto / Mestni trg 15	parc. št. *254		1.500.000,00 EUR	IJP/ID/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
13	1728-Ljubljana mesto / Mestni trg 18	parc. št. *259		400.000,00 EUR	IJP/ID/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
14	1727-Poljaniško predmestje / Poljanska 97	parc. št. 844; stavba št. 1731-498		600.000,00 EUR	IJP/ID/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
15	1727-Poljaniško predmestje / Poljanska cesta 20	ID 1727-282-614;		205.000,00 EUR	IJP/ID/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
16	Pag/Pag-ivana Mirkovića 1	parc. št. 970/27; 970/28; 970/29		500.000,00 EUR	IJP/ID/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
17	1725-Ajdovščina/Vošnjakova 4	parc. št. 2348; ID 1725-593-22		500.000,00 EUR	IJP/ID/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
<b>4.11. SLUŽBA ZA RAZVOJNE PROJEKTE IN INVESTICIJE</b>						
18	1728-Ljubljana mesto/ Križevniška 2	294		800.000,00 EUR	javno zbiranje ponudb ali javna dražba	Prodaja solastniškega deleža na stavbi, ki predstavlja stanovanja MOL.