



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za
urejanje prostora

Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 15 52
faks: 01 306 15 57
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 35020-1/2018 -2-VAM

Datum: 4. 1. 2018

Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet

ZADEVA: Generalno urbanistično soglasje k posebni rabi javnih površin MOL, začasno postavitvev in ureditev gostinskih vrtov pred gostinskimi lokali, za katere je bilo v preteklem obdobju že izdano urbanistično soglasje ter še nadalje izpolnjujejo vse podane pogoje urbanističnega soglasja, katerih v preteklem letu niso kršili, za obdobje med 8. 1. 2018 – 31. 1. 2019.

Zveza: 35020-1/2018 -1 -OGDP

Oddelek za urejanje prostora MOL, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, izdaja generalno urbanistično soglasje k posebni rabi javnih površin v lasti MOL, začasno postavitvev in ureditev gostinskih vrtov pred gostinskimi lokali, za katere je bilo v preteklem obdobju že izdano urbanistično soglasje ter še nadalje izpolnjujejo vse podane pogoje urbanističnega soglasja, katerih v preteklem letu niso kršili, za obdobje med 8. 1. 2018 – 31. 1. 2019.

Poseg je po Zakonu o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 92/05 - ZJC-B, 111/05 - odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - odl. US, 57/12, 110/13, 101/13 - ZDavNepr, 22/14 - odl. US in 19/15) in podzakonskih predpisih takšne narave, da ni potrebna lokacijska informacija, temveč zadostuje urbanistično soglasje, izdano na podlagi določil Odloka o posebni rabi javnih površin MOL (Uradni list RS št. 105/15) in ostalih zakonsko predpisanih aktov.

Pri postavitvi začasnih objektov namenjenih sezonski turistični ponudbi, kamor spadajo tudi odprti sezonski gostinski vrtovi, morajo biti izpolnjeni predpisani prostorski pogoji, ki jih glede dopustnosti, oblikovanja in postavitve objektov, določajo posamezni prostorski izvedbeni akt in ostali zakonsko predpisani akti: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, OPN MOL-ID (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95/15 in 38/16 - avtentična razlaga), Odlok o posebni rabi javnih površin MOL (Uradni list RS št. 105/15) ter Pravilnik o minimalnih tehničnih pogojih in o obsegu storitev za opravljanje gostinske dejavnosti (Uradni list RS, št.21/2014).



Odprt sezonski gostinski vrt je dopustno, glede na določila 29. člena OPN MOL-ID, urediti na javni površini, k obstoječemu gostinskemu obratu (zunanje površine so z gostinskim obratom neposredno povezane – Pravilnik o minimalnih tehničnih pogojih...) in ne sme imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, pač pa so lahko priključeni le na obstoječe priključke oz. se upoštevajo vsa določila posebne rabe javne površine, Odloka o posebni rabi javnih površin MOL. Pred izvedbo, namestitvijo takih objektov – odprtih sezonskih gostinskih vrtov, je treba pridobiti dovoljenje lastnika oz. upravljalca javne površine, MOL.

Pred izvedbo, namestitvijo takih objektov – odprtih sezonskih gostinskih vrtov, je treba pridobiti soglasje lastnika javne površine, MOL. Upoštevati je potrebno možen obseg tlorisne postavitve gostinske opreme vrta, ter vseh ostalih pogojev izdanih v urbanističnem soglasju za posamezen gost. vrt oz. generalnem urbanističnem soglasju izdanem v tekočem letu, ki ga izda Oddelek za urejanje prostora MOL.

Oddelek za urejanje prostora MOL daje po 8. čl. Odloka o posebni rabi javnih površin v lasti MOL (Uradni list RS št. 105/15), generalno urbanistično soglasje k posebni rabi javne površine MOL, za začasno postavitve in ureditev gostinskih vrtov pred gostinskimi lokali, za katere je bilo v preteklem obdobju že izdano urbanistično soglasje ter še nadalje izpolnjujejo vse podane pogoje urbanističnega soglasja, katerih v preteklem letu niso kršili, za obdobje med 8. 1. 2018 – 31. 1. 2019, pod naslednjimi pogoji:

- 1.) Postavitve gostinskega vrta sme biti le začasne, sezonske narave za obdobje enega, leta oz. kot je terminsko opredeljeno v izdanem dovoljenju OGDG.
- 2.) Obseg tlorisne postavitve gostinskega vrta je dovoljen in prikazan v priloženi grafični skici k izdanemu posameznemu urbanističnem soglasju ter bo označen na robovih tlorisne površine vrta z ustrezno oznako.
- 3.) Najemnik javne površine MOL mora zagotoviti, da bo ob gostinskem vrtu, pločnik ali druga javna površina vedno nemoteno prehodna za mimoidoče pešce in sicer najmanj v širini 1.60 m, oz. kot je dopustno glede na prostorske pogoje (staro mestno jedro) ter da dostop v sam lokal, kot tudi dostop do ostalih vhodov ali izložb, ki se nahajajo v področju gostinskega vrta, poteka neovirano, z zagotovljenim ustreznim praznim prostorom (koridorjem) pred vhodi in izložbami, za nemoteno komunikacijo.
- 4.) Gostinski vrt mora biti prilagojen in dostopen tudi za invalidne osebe na vozičkih.
- 5.) Pri načrtovanju oz. izboru opreme gostinskih vrtov priporočamo, da gostinci sodelujejo z arhitekti ali z oblikovalci, ki imajo izkušnje na tem področju. To še posebej velja za vrtove na izpostavljenih javnih površinah in v zaščitenem mestnem središču, kjer postavitve neprimerne opreme ni dopustna.
- 6.) Uporabna oprema gostinskega vrta so primerni stoli, mize, senčniki - (kjer so dopustni), ustrezne oblike oz. dimenzije, ki ne presegajo tlorisne površine gost. vrta ter predvidoma plinski grelci (pozimi). Postavitve kakršnekoli ostale kosovne opreme (raznih pultov, omaric, hladilnih omar in vitrin, ...itd.) v sklopu gostinskega vrta ali na zunanjo ulično pohodno površino pešcev, na javni površini MOL ni dovoljena. Hladilne vitrine, pulti in ostala kosovna oprema ostane v uporabi v lokalu samem in ne v sklopu letnega gostinskega vrta. Kjer prostorski pogoji omogočajo je dovoljena postavitve manjše sladoleadne vitrine, po predhodnem mnenju in soglasju OUP MOL.
- 7.) V času tradicionalne prireditve v izvedbi MOL »December v Ljubljani«, je možna tudi postavitve A-stojnice v okviru gost. vrta, na območjih: Ciril-Metodov trg, Mestni trg, Stari trg, Cankarjevo nabrežje, Gallusovo nabrežje, Ribji trg, Breg, Jurčičev trg, Hribarjevo nabrežje, Dvorni trg, Petkovškovo nabrežje (do Resljeve ceste), Kongresni trg, Mačkova ulica, Cankarjeva cesta (od Slovenske ceste do Beethovne ulice).
- 8.) Oprema gostinskega vrta v ožjem mestnem središču in v historičnem območju ožjega mestnega središča ne sme imeti reklamnih napisov.
- 9.) Gostinski vrt se sme urediti, oziroma se njegova oprema sme postaviti le neposredno na tlake javne površine. Polaganje tapisomov, tepihov oz. drugačnih oblog ter izravnalnih podestov na tla javne površine ni dovoljeno, razen v primerih izrazito padajočih (izredno velik naklon) površin tlakov, s soglasjem tega oddelka in glede na stališče in pogoje ZVKDS. Vrtanje ali pritrdjevanje opreme na tlake javnih površin ni dovoljeno. Vsa oprema gostinskega vrta mora biti nameščena mobilno.

- 10.) Ograjevanje - postavitve ograj, pomičnih panojev ali strnjene niza cvetličnih korit okoli gostinskega vrta ni dovoljena, ker ograjuje in omejuje dostop ter zapira javni prostor in ne dopušča oz. ne zagotavlja transparentnosti uličnega mestnega urbanega ambienta. Posamezna cvetlična korita so lahko postavljena le na tlorisni površini gostinskega vrta in ne izven nje!
- 11.) Za zaščito pred soncem in dežjem se smejo namestiti posamezni, senčniki, ki med seboj niso povezani, brez stranskih, vertikalnih spuščениh robov, zavihkov. Na senčnikih in ostali opremi, ne smejo biti reklamni napisi blagovnih znamk ali proizvajalcev. Senčniki morajo biti enotni, predvidoma v barvi naravnega platna. Velikost senčnikov ne sme bistveno presegati velikosti obsega tlorisne postavitve gostinskega vrta.
- 12.) Postavitve in pritrditve ogrodij nosilnih konstrukcij za tende - nadstreške na fasade objektov ni dovoljena. Izjemoma je dopustna, po predhodnem soglasju tega oddelka, glede na stališče in pogoje ZVKDS, oz. je ustrezno dopustna na fasadah objektov izven središča mesta. Postavitve prosto stoječih konstrukcij za samostojne tende ali postavitve kakršnih koli prosto stoječih nadstreškov v mestnem jedru ni dovoljena.
- 13.) Postavitve prosto stoječe table, A-stojala (samo 1 kos), za predstavitev ali oglaševanje dnevne ponudbe lokala, je dovoljena izključno na območju tlorisne postavitve gostinskega vrta in ne izven njega.
- 14.) Lastnik lokala oz. najemnik javne površine mora skrbeti za urejenost gostinskega vrta, za njegovo redno čiščenje in za urejenost neposredne okolice. Skladičenje pomožne oz. dodatne opreme, embalaže, ali ostalih artiklov ponudbe (vreče s smetmi...) na prostoru gostinskega vrta, ni dovoljeno. V obdobju ko gost. vrt ne deluje, je potrebno vso opremo odstraniti z javne površine.
- 15.) Lastnik lokala oz. najemnik javne površine MOL mora zagotoviti, da je tlorisna postavitve gost. vrta skladna s skico obsega ter lege gost. vrta, ki je priložena izdanemu urbanističnemu soglasju. Izvajanje gostinske dejavnosti na območju javne površine gostinskega vrta, kot tudi sama postavitve in oblika gostinske opreme, ne sme biti moteča za določen javni prostor, stanovalce in mimoidoče.
- 16.) Za namene začasne uporabe javne površine MOL za postavitve gostinskega vrta, morajo najemniki upoštevati vsa določila urbanističnega soglasja ob izdanem dovoljenju za postavitve gostinskega vrta. V primeru neupoštevanja predpisanih določil in pogojev možne postavitve gost. vrta, se izvedejo ustrezni ukrepi.
- 17.) V primeru hujših kršitev pogojev izdanih v urbanističnem soglasju, predvsem glede obsega in načina postavitve gostinskega vrta pri posameznem lokalu, se izdano soglasje, oz. dovoljenje za začasno rabo javne površine MOL za postavitve gost. vrta lahko prekliče.
- 18.) Stalni pregled in nadzor nad dovoljeno postavitvijo gostinskega vrta, izvaja Inšpektorat MOL.
- 19.) V času ko ni več pogojev za postavitve gostinskega vrta, mora lastnik lokala oz. najemnik javne površine vso opremo odstraniti in vzpostaviti prvotno stanje na tej površini.
- 20.) V primeru, da bi Mestna občina Ljubljana želela uporabiti navedeno površino gostinskega vrta za druge javne namene, je najemnik javne površine dolžan vso opremo v zahtevanem roku odstraniti in vzpostaviti na javni površini prvotno stanje.
- 21.) Za začasno postavitve gostinskega vrta na javni površini MOL, si mora lastnik oz. najemnik lokala pridobiti dovoljenje za začasno rabo javne površine, ki ga izda Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet MOL, na podlagi predhodnega urbanističnega soglasja, ki ga izda Oddelek za urejanje prostora MOL.

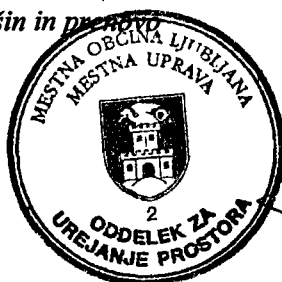
Lep pozdrav!

Pripravila:

Vanda Mikluž, univ. dipl. inž. arh.

Referat za načrtovanje javnih površin in prostora

V. Mikluž



Mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.
Vodja oddelka

(Handwritten signature of Miran Gajšek)

Poslano/vročiti:

- Dušan Galez, OGDG MOL

V vednost:

- David Polutnik, vodja oddelka OGDG
- Prof. Janez Koželj, podžupan MOL
- Andrej Orač, vodja Inšpektorata, Proletarska 1, Ljubljana
- info.inspektorat@ljubljan.si
- Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine, Območna enota Ljubljana, Tržaška 4
- MOL OUP: VAM, IO, KP, zdg