



**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**  
**Ž U P A N**

Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana  
☎ 306 10-10 , ☎ 306-12-14

Številka: 300-21/2009-1

Datum: 27.5.2009

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**  
**MESTNI SVET**

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE LJUBLJANA**

**PRIPRAVILI: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana**  
**Služba za pravne zadeve**  
**Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o.**  
**JAVNI HOLDING Ljubljana, d.o.o.**

**NASLOV: PROGRAM PRODAJE IN MENJAVE KAPITALSKE**  
**NALOŽBE DRUŽBE JAVNO PODJETJE ENERGETIKA**  
**LJUBLJANA D.O.O. V DRUŽBI GEOPLIN D.O.O.**  
**LJUBLJANA IN PRIDOBITEV POSLOVNEGA DELEŽA V**  
**DRUŽBI TERMOELEKTRARNA TOPLARNA LJUBLJANA,**  
**D.O.O.**

**POROČEVALCI: Jasna Plazl, direktorica Službe za pravne zadeve**  
**Hrvoje Drašković, direktor Javnega podjetja Energetika**  
**Ljubljana d.o.o.**  
**Zdenka Grozde, direktorica JAVNEGA HOLDINGA**  
**Ljubljana, d.o.o.**

**PRISTOJNO DELOVNO Odbor za finance**  
**TELO:**

**PREDLOGI SKLEPOV:**

1. Mestni svet Mestne občine Ljubljana soglaša s Programom prodaje in menjave kapitalске naložbe družbe Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o. v družbi

**Geoplin d.o.o. Ljubljana in pridobitvijo poslovnega deleža v družbi TERMOELEKTRARNA TOPLARNA LJUBLJANA, d.o.o.**

- 2. Mestni svet Mestne občine Ljubljana soglaša, da Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o. izvede postopek prodaje in menjave kapitalske naložbe družbe Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o. v družbi Geoplin d.o.o. Ljubljana in pridobitev poslovnega deleža v družbi TERMOELEKTRARNA TOPLARNA LJUBLJANA, d.o.o. v skladu z veljavnimi predpisi.**

**ŽUPAN  
Zoran JANKOVIĆ**

Priloge:

- Obrazložitev
- Program prodaje in menjave kapitalske naložbe družbe Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o. v družbi Geoplin d.o.o. Ljubljana in pridobitev poslovnega deleža v družbi TERMOELEKTRARNA TOPLARNA LJUBLJANA, d.o.o.
- Predlogi sklepov
- Sklep Nadzornega sveta Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o. z dne 20.5.2009

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **I. PRAVNI TEMELJ**

Program prodaje in menjave kapitalske naložbe družbe Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o. v družbi Geoplin d.o.o. Ljubljana in pridobitev poslovnega deleža v družbi TERMOELEKTRARNA TOPLARNA LJUBLJANA, d.o.o. temelji na 80.a členu Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 109/08; v nadaljevanju: ZJF) v skladu s katerim se določbe ZJF, ki urejajo prodajo, smiselno uporabljajo tudi za zamenjavo finančnega premoženja ter Uredbi o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 123/03, 140/06 in 95/07; v nadaljevanju: Uredba). Pri postopkih razpolaganja bo upoštevan 3. člen Uredbe, na osnovi katerega se lahko, zaradi pridobitve individualno določene stvari ali pravice (v tem primeru so to določeni poslovni deleži v lasti določenega subjekta), sklene menjalna pogodba brez uporabe licitacijskih metod prodaje, ki jih določa Uredba in 60. člen Uredbe, na podlagi katerega se kapitalske naložbe lahko prodajo z neposredno pogodbo, če se prodaja delež obstoječemu družbeniku v družbi, kjer imajo obstoječi družbeniki že v zakonu ali statutu določeno predkupno pravico, po ceni, ki ni manjša od ocenjene vrednosti te naložbe. Program prodaje in menjave kapitalske naložbe družbe Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o. v družbi Geoplin d.o.o. Ljubljana, ki predstavlja 6,2671% poslovni delež v družbi Geoplin d.o.o. Ljubljana (oziroma morebiti ustrezno povečan delež, če bi Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o. uspelo do izvedbe menjave pridobiti dodatne deleže v družbi Geoplin d.o.o. Ljubljana), za ustrezen poslovni delež v družbi Termoelektrarna Toplarna Ljubljana, d.o.o., smiselno upošteva Program Vlade RS z dne 7.5.2009. Glede na zahteve postavljene v Programu Vlade RS je možno pogojem, ki so postavljeni v Programu Vlade RS, zadostiti le, če Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o. razpolaganje z deležem v Geoplinu d.o.o. Ljubljana izvede brez uporabe licitacijske metode, saj bo njen delež ponujen Republiki Sloveniji v postopku razpolaganja s kapitalsko naložbo Republike Slovenije v družbi Termoelektrarna Toplarna Ljubljana, d.o.o. Glede na zahtevo po smiselni uporabi določb ZJF in ob uporabi določb Uredbe, bodo v postopku razpolaganja upoštewane vse zakonske in podzakonske določbe, vezane na razpolaganje s finančnim premoženjem ob upoštevanju, da zaradi zgoraj navedenih razlogov za razpolaganje ne bo uporabljena licitacijska metoda.

### **II. OCENA STANJA TER RAZLOGI IN CILJI OZIROMA POGLAVITNE REŠITVE**

Program prodaje in menjave kapitalske naložbe družbe Javno podjetje Energetike Ljubljana d.o.o. v družbi Geoplin d.o.o. Ljubljana in pridobitev poslovnega deleža v družbi Termoelektrarna Toplarna Ljubljana, d.o.o. (v nadaljevanju: program) določa postopke za prodajo in menjavo poslovnega deleža v višini 6,2671%, ki ga ima Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o. (v nadaljevanju: Energetika Ljubljana) v družbi Geoplin d.o.o. Ljubljana (v nadaljevanju: Geoplin), za ustrezen poslovni delež Republike Slovenije v Termoelektrarni Toplarni Ljubljana, d.o.o. (v nadaljevanju: TE-TOL). Kapitalsko naložbo Republike Slovenije v družbi TE-TOL predstavlja poslovni delež v višini 64,57%.

TE-TOL predstavlja z Energetiko Ljubljana enoten oskrbovalni tehnološki sistem, ki lahko tudi v bodoče zagotavlja zanesljivo, varno in učinkovito oskrbo Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: MOL) s toplotno energijo. V obeh družbah je že dolgo prisotno spoznanje, da je smiselno njuno tesnejše povezovanje pri tekočem poslovanju, skupnem načrtovanju in

financiranju modernizacije proizvodnih virov v TE-TOL in TOŠ ter uvajanju novih produktov (hlajenje). Vseh, pogosto tudi objektivno protislovnih podjetniških interesov, se ne da optimalno reševati z dolgoročno in letnimi pogodbami. Smiselna je lastniška povezanost družb, ki bi omogočila stabilnost poslovanja in optimalen obseg proizvodnje toplote in električne energije. S svojo umestitvijo v energetske infrastrukturo (daljinski sistem, električna energija, hlad) ter dano energetske lokacije bi družba TE-TOL lahko v mejah okoljskih in prostorskih danosti širila proizvodnjo električne energije z uvajanjem najboljših tehnologij za SPTE (PPE, TOSG).

Ob upoštevanju dejstva, da je poleg Republike Slovenije sedanji družbenik TE-TOL še MOL katere delež znaša 35,43%, je cilj, da se po menjavi deleža Republike Slovenije, večinski delež TE-TOL ohrani v lasti MOL in Energetike Ljubljana - družbe, ki je v lasti JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d.o.o., ki pa je v večinski lasti MOL. S tem bi se zagotovilo izvajanje nalog, ki jih ima Energetika Ljubljana v strategiji oskrbe mesta Ljubljana z daljinsko toploto in Republike Slovenije z električno energijo.

Glede na zgoraj navedeno so temeljni cilji menjave poslovnih deležev in razlogi, s katerimi se utemeljuje, da bodo z menjavo ti cilji doseženi, predvsem:

- družba TE- TOL z Energetiko Ljubljana predstavlja enoten tehnološki sistem, ki lahko tudi v bodoče zagotavlja zanesljivo, varno in učinkovito oskrbo Mestne občine Ljubljana s toploto (soodvisnost obeh družb je zelo velika, saj TE-TOL proda vso toploto edinemu distributerju toplote v Mestni občini Ljubljana – Energetiki Ljubljana), zato je za Mestno občino Ljubljana pomembno, da ima pomemben vpliv na razvojne odločitve v družbi TE-TOL;
- v družbi TE-TOL mora proizvodnja tudi v prihodnje temeljiti na soproizvodnji toplote in električne energije;
- zagotovitev usklajenega razvoja obeh podsistemov daljinskega sistema oskrbe z energijo in načrtovanje ter izvajanje ukrepov za njegovo učinkovitejše poslovanje oz. doseganje optimalne izrabe obstoječih in novih virov obeh družb;
- v okviru sprejete strategije razvoja družbe TE-TOL za obdobje 2008 – 2020 sodelovati pri obnovi proizvodnih virov, da bo možno dosegati zahteve EU glede izrabe primarne energije in varovanja okolja. Pri posodobitvi kapacitet v Energetiki Ljubljana pa je potrebno proučiti tudi zahteve po izboljšanju tehničnih karakteristik distribucijskega omrežja;
- zagotovitev izvajanja nalog, ki jih ima TE-TOL v strategiji oskrbe Republike Slovenije z električno energijo in mesta Ljubljana z daljinsko toploto. Glavne naloge v strategiji oskrbe z električno energijo so: na lokaciji TE-TOL zgraditi in obratovati z novo elektrarno, ki bo na podlagi BAT tehnologij proizvajala električno energijo in daljinsko toploto tako, da bo proizvedla maksimalne ekonomsko upravičene količine električne energije na lokaciji ob ohranjanju konkurenčne cene toplote, ter da bodo stroški v obdobju 2012-2020 za emisijske pravice za CO<sub>2</sub> najnižji;
- na področju organizacijsko - stroškovnega vidika so sinergije lahko vezane s povezanostjo funkcij, ki so za obe družbi skupne (npr.: proizvodno – nabavna funkcija, vzdrževanje proizvodnih naprav, optimiranje proizvodnih naprav, razvoj, planiranje, varstvo pri delu itd.).

### III. IZVEDBA POSTOPKA RAZPOLAGANJA

Razpolaganje s finančnim premoženjem se bo izvedlo z menjavo celotnega poslovnega deleža Energetike Ljubljana v družbi Geoplin za poslovni delež Republike Slovenije v družbi TE-TOL, ki bo ustrezal ugotovljenemu menjalnemu razmerju, v povezavi s povečanju kapitala Energetike Ljubljana v družbi TE-TOL pa bo to omogočalo, da bosta imeli Mestna občina Ljubljana in Energetika Ljubljana v družbi TE-TOL skupno najmanj 51% poslovni delež.

Postopek razpolaganja bo izvršen v štirih fazah.

V prvi fazi bo Energetika Ljubljana izvedla dokapitalizacijo družbe TE-TOL v višini 5 mio EUR (konverzija kratkoročnega kredita za likvidnost, ki ga je Energetika Ljubljana dala TE-TOL 6.1.2009, z rokom vračila 1.9.2009).

V drugi fazi bo Energetika Ljubljana izvedla menjavo poslovnega deleža v družbi Geoplin za poslovni delež Republike Slovenije v družbi TE-TOL. Menjava poslovnih deležev se bo izvedla izključno do višine ocenjene tržne vrednosti tistega dela poslovnega deleža Republike Slovenije v družbi TE-TOL, ki je vrednostno ekvivalenten ocenjeni tržni vrednosti 6,2671% poslovnega deleža Energetike Ljubljana v družbi Geoplin. V kolikor bo Energetika Ljubljana do zamenjave poslovnih deležev povečala svoj poslovni delež v družbi Geoplin oz. pridobila dodatne poslovne deleže, bodo predmet menjave vsi poslovni deleži Energetike Ljubljana v družbi Geoplin. Pred sklenitvijo menjalne pogodbe bo Energetika Ljubljana izpeljala postopek s predkupno pravico za prodajo poslovnega deleža v družbi Geoplin, v skladu s 16. členom družbene pogodbe navedene družbe. V kolikor bodo poleg Republike Slovenije tudi ostali družbeniki družbe Geoplin uveljavili svojo predkupno pravico, se bo menjalna pogodba sklenila le za tisti del poslovnega deleža družbe Geoplin, za katerega bo Republika Slovenija uveljavila predkupno pravico. Hkrati s sklenitvijo menjalne pogodbe skleneta Republika Slovenija in Energetika Ljubljana dve opcijski pogodbi za nakup oziroma prodajo preostalega poslovnega deleža Republike Slovenije v družbi TE-TOL.

V tretji fazi bo Energetika Ljubljana izvedla dokapitalizacijo družbe TE-TOL v višini do 10 mio EUR. Z dokapitalizacijo družbe TE-TOL se sledi cilju zagotovitve čim večjega deleža lastnih sredstev, potrebnih za zapiranje finančne konstrukcije izgradnje nove kogeneracijske plinske elektrarne.

Četrto fazo predstavlja uresničitev prodajnih in nakupnih opcij za družbo TE-TOL, ki bodo dogovorjene med Republiko Slovenijo in Energetiko Ljubljana.

Prve tri faze postopka prodaje in menjave kapitalske naložbe družbe Javno podjetje Energetike Ljubljana d.o.o. v družbi Geoplin d.o.o. Ljubljana in pridobitev poslovnega deleža v družbi Termoelektrarna Toplarna Ljubljana d.o.o. bodo izvedene predvidoma do novembra 2009, izvedba zadnje faze pa je odvisna od uveljavitve prodajne in nakupne opcije za družbo TE-TOL, ki bodo dogovorjene med Republiko Slovenijo in Energetiko Ljubljana in sicer najkasneje do 30.9.2013.

#### **IV. OCENA FINANČNIH POSLEDIC**

Stroške izvedbe postopkov razpolaganja, ki so predmet programa, nosita Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o. ter Republika Slovenija, vsaka za svoj del postopka oziroma poslov razpolaganja. Mestna občina Ljubljana nima neposrednih finančnih posledic.

#### **V. PREDLOGI SKLEPOV**

Glede na zgoraj navedeno se Mestnemu svetu Mestne občine Ljubljana v obravnavo in sprejem posredujejo naslednja sklepa:

- 1. Mestni svet Mestne občine Ljubljana soglaša s Programom prodaje in menjave kapitalske naložbe družbe Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o. v družbi Geoplin d.o.o. Ljubljana in pridobitvijo poslovnega deleža v družbi TERMOELEKTRARNA TOPLARNA LJUBLJANA, d.o.o.**
- 2. Mestni svet Mestne občine Ljubljana soglaša, da Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o. izvede postopek prodaje in menjave kapitalske naložbe družbe Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o. v družbi Geoplin d.o.o. Ljubljana in pridobitev poslovnega deleža v družbi TERMOELEKTRARNA TOPLARNA LJUBLJANA, d.o.o. v skladu z veljavnimi predpisi.**

**Jasna Plazl,**  
direktorica  
Služba za pravne zadeve

**Hrvoje DRAŠKOVIĆ,**  
direktor  
Javnega podjetja Energetika Ljubljana d.o.o.

**Zdenka GROZDE,**  
direktorica  
JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d.o.o.



**PROGRAM PRODAJE IN MENJAVE KAPITALSKE NALOŽBE  
DRUŽBE JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA,  
D.O.O., V DRUŽBI GEOPLIN D.O.O. LJUBLJANA IN  
PRIDOBITEV POSLOVNEGA DELEŽA V DRUŽBI  
TERMOELEKTRARNA TOPLARNA LJUBLJANA D.O.O.**

**Ljubljana, maj 2009**





## KAZALO

<b>1</b>	<b>UVODNE UGOTOVITVE.....</b>	<b>10</b>
<b>2</b>	<b>PRAVNI TEMELJI.....</b>	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>VSEBINSKE OSNOVE .....</b>	<b>3</b>
<b>3.1</b>	<b>ENERGETIKA LJUBLJANA .....</b>	<b>12</b>
<b>3.2</b>	<b>GEOPLIN.....</b>	<b>13</b>
<b>3.3</b>	<b>TERMoeLEKTRARNA TOPLARNA LJUBLJANA (TE-TOL).....</b>	<b>14</b>
<b>3.4</b>	<b>STRATEGIJA RAZVOJA DALJINSKE OSKRBE S TOPLOTO IN PLINOM V LJUBLJANI.....</b>	<b>15</b>
<b>4</b>	<b>CILJI MENJAVE .....</b>	<b>19</b>
<b>5</b>	<b>OPIS PREDMETA IN POSTOPKA RAZPOLAGANJA.....</b>	<b>20</b>
<b>5.1</b>	<b>PREDMET MENJAVE .....</b>	<b>20</b>
<b>5.2</b>	<b>POSTOPEK MENJAVE OZIROMA PRODAJE .....</b>	<b>21</b>
<b>6</b>	<b>OPREDELITEV METOD MENJAVE .....</b>	<b>25</b>
<b>7</b>	<b>PRIPRAVLJALNA DEJANJA.....</b>	<b>26</b>
<b>8</b>	<b>STROŠKI.....</b>	<b>26</b>
<b>9</b>	<b>AKTIVNOSTI.....</b>	<b>27</b>
<b>10</b>	<b>ROK IZVEDBE.....</b>	<b>28</b>

## **Uvodne ugotovitve**

- Vlada Republike Slovenije je dne 7.5.2009 sprejela posamični program prodaje kapitalske naložbe Republike Slovenije (v nadaljevanju Program Vlade RS), ki jo predstavlja 64,57% delež v družbi Termoelektrarna Toplarna Ljubljana d.o.o. (v nadaljevanju: TE-TOL).
- Glede na interes Republike Slovenije po povečanju deleža v družbi Geoplin d.o.o. Ljubljana (v nadaljevanju: Geoplin), se bo prodaja kot predvideva posamični Program Vlade RS izvedla z menjavo dela poslovnega deleža Republike Slovenije v družbi TE-TOL za poslovne deleže družbe Geoplin v lasti Javnega podjetja Energetika Ljubljana d.o.o. (v nadaljevanju: Energetika Ljubljana), ki ga Program Vlade RS skupaj z Mestno občino Ljubljana glede na interese opredeljuje kot edina možna subjekta za doseg ciljev.
- Postopek menjave in hkratnega vstopa Energetike Ljubljana v TE-TOL bo izvršen v več fazah. V prvi fazi Energetika Ljubljana izpelje dokapitalizacijo družbe TE-TOL v višini 5 mio EUR (konverzija kratkoročnega kredita za likvidnost, ki ga je Energetika Ljubljana dala TE-TOL 6.1.2009 z rokom vračila 1.9.2009). V drugi fazi Energetika Ljubljana zamenja svoj lastniški delež v Geoplinu za delež Republike Slovenije v TE-TOL (razmerje je odvisno od menjalnega razmerja). V tretji fazi Energetika Ljubljana dokapitalizira TE-TOL v višini do 10 mio EUR. Dokapitalizacija bi bila v cilju zagotovitve čim večjega deleža lastnih sredstev potrebnih za zapiranje finančne konstrukcije izgradnje nove kogeneracijske plinske elektrarne. Dokapitalizacija se izvede po ceni določeni v prvi fazi, vplačilo kapitala pa se izvede do 15.10.2009. Četrto fazo predstavlja uresničitev prodajnih in nakupnih opcij za TE-TOL, ki so dogovorjene med Republike Slovenije in Energetiko Ljubljana že v okviru izvedbe prve faze, ob čemer so predmet teh pravic deleži Republike Slovenije v TE-TOL, ki so še ostali po izvedbi predhodnih faz.
- Mestna občina Ljubljana (v nadaljevanju: MOL) je družbenik v družbi TE-TOL in sicer ima 35,43 % poslovni delež. Mestni svet MOL je na svoji \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel Program prodaje in menjave kapitalske naložbe družbe Javno podjetje Energetike Ljubljana, d.o.o., v družbi Geoplin d.o.o. Ljubljana in pridobitev poslovnega deleža v družbi Termoelektrarna toplarna Ljubljana d.o.o. (v nadaljevanju: Program).
- Energetika Ljubljana ima v družbi Geoplin poslovni delež v višini 6,2671%. Delež je pridobila na podlagi sklenjene pogodbe o odplačnem prenosu poslovnega deleža družbe Belinke Perkemije d.o.o. z dne 4.3.2009 in pogodbe o odplačnem prenosu poslovnega deleža družbe Tosama d.d. z dne 15.4.2009. Pred sklenitvijo citiranih pogodb je imela Energetika Ljubljana v družbi Geoplin poslovni delež v višini 6,1972%.
- Energetika Ljubljana je vključena v projekt reorganizacije JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana d.o.o., ki bo narekoval spremembe v organiziranosti temeljnih in stranskih poslovnih procesov v Energetiki Ljubljana, pa tudi tistih podpornih procesov, ki jih je v bodoče smiselno ohraniti v družbi. Spremembe v organiziranosti poslovnih procesov morajo družbi omogočati uspešno tekmovanje in razvoj na konkurenčnem trgu, to pomeni nuditi najkvalitetnejši proizvod ali storitev po konkurenčni ceni. Te spremembe bodo kontinuiran proces, ki bo v funkciji osredotočenosti družbe na končne uporabnike in povečevanje stroškovne učinkovitosti. Reorganizacija Energetike Ljubljana bo morala v družbi ohraniti tiste funkcije, ki so izrazito tržno naravnane in so temeljne za razvoj družbe.
- TE-TOL predstavlja z Energetiko Ljubljana enoten oskrbovalni tehnološki sistem, ki lahko tudi v bodoče zagotavlja zanesljivo, varno in učinkovito oskrbo MOL s toplotno energijo. V obeh družbah je že dolgo prisotno spoznanje, da je smiselno njuno tesnejše

povezovanje pri tekočem poslovanju, skupnem načrtovanju in financiranju modernizacije proizvodnih virov v TE-TOL in TOŠ ter uvajanju novih produktov (hlajenje). Vseh, pogosto tudi objektivno protislovnih podjetniških interesov, se ne da optimalno reševati z dolgoročno in letnimi pogodbami. Smiselna je lastniška povezanost družb, ki bi omogočila stabilnost poslovanja in optimalen obseg proizvodnje toplote in električne energije. S svojo umestitvijo v energetska infrastrukturo (daljinski sistem, električna energija, hlad) ter dano energetska lokacijo bi TE-TOL lahko v mejah okoljskih in prostorskih danosti širila proizvodnjo električne energije z uvajanjem najboljših tehnologij za SPT (PPE, TOSG).

- Energetika Ljubljana bo v postopku razpolaganja z deležem Republike Slovenije v TE-TOL in v postopku razpolaganja s svojim deležem v Geoplinu spoštovala določbe Zakona o javnih financah in drugih zakonskih predpisov, ki veljajo za družbe v večinski lasti lokalne skupnosti ter za javne družbe, zato bo morala za posamične korake v teh postopkih pridobiti soglasja svojih organov in organov družbe JAVNI HOLDING Ljubljana d.o.o., za Program pa tudi soglasje organov MOL.

## **Pravni temelji**

Pravni temelj Programa je 80a. člen Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 109/08, v nadaljevanju: ZJF), v skladu s katerim se določbe ZJF smiselno uporabljajo tudi za zamenjavo finančnega premoženja ter Uredba o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 123/03, 140/06 in 95/07, v nadaljevanju: Uredba).

Program prodaje in menjave kapitalske naložbe družbe Energetike Ljubljana v družbi Geoplin, ki predstavlja 6,2671% poslovni delež v družbi Geoplin (oz. morebiti ustrezno povečan delež, če bi Energetika Ljubljana uspela do izvedbe menjave pridobiti dodatne deleže v družbi Geoplin), za ustrezen poslovni delež v TE-TOL, smiselno upošteva Program Vlade RS z dne 7.5.2009. Glede na zahteve postavljene v Programu Vlade RS je možno pogojem, ki so postavljeni v Programu Vlade RS, zadostiti le, če Energetika Ljubljana razpolaganje z deležem v Geoplinu izvede brez uporabe licitacijske metode, saj bo njen delež ponujen Republiki Sloveniji v postopku razpolaganja s kapitalsko naložbo Republike Slovenije v TE-TOL.

Navedeno razpolaganje se bo izvedlo z menjavo vsega poslovnega deleža Energetike Ljubljana v družbi Geoplin, za poslovni delež Republike Slovenije v družbi TE-TOL, ki bo ustrezal ugotovljenemu menjalnemu razmerju, v kombinaciji z izvedenimi povečanjem kapitala TE-TOL (prva in tretja faza) pa bo to omogočalo, da bosta imeli MOL in Energetika Ljubljana v TE-TOL skupno najmanj 51% poslovni delež.

Postopek menjave bo na podlagi Programa Vlade RS (kot je že uvodoma omenjeno) izvršen v štirih fazah. V prvi fazi Energetika Ljubljana izpelje dokapitalizacijo družbe TE-TOL v višini 5 mio EUR (konverzija kratkoročnega kredita za likvidnost, ki ga je Energetika Ljubljana dala TE-TOL 6.1.2009 z rokom vračila 1.9.2009). V drugi fazi Energetika Ljubljana zamenja svoj lastniški delež v Geoplinu za delež Republike Slovenije v TE-TOL (razmerje je odvisno od menjalnega razmerja). V tretji fazi Energetika Ljubljana dokapitalizira TE-TOL v višini do 10 mio EUR. Dokapitalizacija bi bila v cilju zagotovitve čim večjega deleža lastnih sredstev potrebnih za zapiranje finančne konstrukcije izgradnje nove kogeneracijske plinske elektrarne. Dokapitalizacija se izvede po ceni določeni v prvi fazi, vplačilo kapitala pa se predvideno (odvisno od hitrosti izvedbe vseh postopkov, pri katerih je potrebno upoštevati tudi ravnanja Republike Slovenije) izvede do 15.10.2009. Četrto fazo predstavlja uresničitev

prodajnih in nakupnih opcij za TE-TOL, ki so dogovorjene med Republike Slovenije in Energetiko Ljubljana že v okviru izvedbe prve faze, ob čemer so predmet teh pravic deleži Republike Slovenije v TE-TOL, ki so mu še ostali po izvedbi predhodnih faz.

Pri pripravi Programa je upoštevan 3. člen Uredbe, na osnovi katerega se lahko zaradi pridobitve individualno določene stvari (v tem primeru so to določeni deleži v lasti določenega subjekta), sklene menjalna pogodba brez uporabe licitacijskih metod, in 60. člen Uredbe, na podlagi katerega se kapitalske naložbe lahko prodajo z neposredno pogodbo, če se prodaja delež obstoječemu družbeniku v družbi, kjer imajo obstoječi družbeniki že v zakonu ali statutu določeno predkupno pravico, po ceni, ki ni manjša od ocenjene vrednosti te naložbe.

Glede na zahtevo po smiselni uporabi določb ZJF in ob uporabi določb Uredbe, bo Energetika Ljubljana v postopku upoštevala vse zakonske in podzakonske določbe vezane na razpolaganje s finančnim premoženjem ob upoštevanju, da zaradi zgoraj navedenih razlogov za razpolaganje ne bo uporabljena licitacijska metoda.

## **Vsebinske osnove**

### ***Energetika Ljubljana***

Energetika Ljubljana je največji slovenski distributer daljinskega ogrevanja in največji slovenski distributer zemeljskega plina. Po razsežnosti sistema daljinskega ogrevanja, izkoriščenosti distribucijskega omrežja in rezultatih prodaje toplote se ljubljanski sistem uvršča med razvitejše oskrbovalne sisteme v srednji Evropi. Energetika Ljubljana je v lasti družbe JAVNI HOLDING Ljubljana d.o.o., v kateri ima MOL poslovni delež v višini 87,32%.

Energetika Ljubljana spada med velike družbe, njen obseg celotnih prihodkov je v letu 2008 znašal 101.381.611 EUR. Glavnino prihodkov (več kot 87,2%) družba realizira iz naslova prodaje toplote (vroče vode in pare) in plina, manjši del pa od prodaje električne energije in opravljenih storitev. Dobiček iz tekočega poslovanja je v letu 2008 znašal 7.428.281 EUR, vključno s finančnim in izrednim delom poslovanja pa je Energetika Ljubljana dosegla dobiček v višini 8.602.382 EUR. Vrednost kapitala družbe ob koncu leta 2008 je 152.992.875 EUR. Stanje zaposlenih konec leta 2008 pa je 388 delavcev.

Na območju MOL družba zagotavlja približno 48% vseh potreb po toploti za ogrevanje, pripravo tople sanitarne vode in tehnološke potrebe, od tega s sistemom daljinskega ogrevanja 33% in s sistemom distribucije zemeljskega plina 15%.

Oskrba kupcev na sistemu daljinskega ogrevanja se vrši preko vročevodnega in parovodnega omrežja. Vročevodno omrežje je dolgo 241 km in oskrbuje odjemalce s skupno priključno močjo 1.165 MW. Parovodno omrežje je dolgo 11 km, vršni odjem odjemalcev pare pa znaša 40 MW. Na sistem je priključenih 3.361 toplotnih postaj in 25 parnih postaj, z več kot 60.000 uporabniki, od tega skoraj 55.000 stanovanj.

Skupna zmogljivost energetskih virov sistema daljinskega ogrevanja v Ljubljani je 886 MW toplote v obliki vroče vode in pare (od tega v Energetiki Ljubljana 404 MW), 130 MW elektrike (od tega v Energetiki Ljubljana 6 MW). Letna proizvodnja vroče vode znaša 1.200 GWh, 217.000 ton pare (od tega 87.000 ton v Energetiki Ljubljana) in 450 GWh električne energije (od tega 50 GWh v Energetiki Ljubljana) na pragu.

Sistem daljinskega ogrevanja je zasnovan in obratuje tako, da približno 90% toplote (vroče vode in pare) proizvedemo v soproizvodnji na lokaciji TE-TOL in v Toplarni Šiška. Toplotni viri v Toplarni Šiška so v lasti Energetike Ljubljana. Toplarna Šiška, skupna moč 348 MW toplote in 40 t pare na uro, obratuje kot izrazito vršni vir, saj so na tej lokaciji za proizvodnjo toplote zgrajeni le enostavni vročevodni kotli. Ti služijo za pokrivanje konic in za rezervo v primeru izpada kombinirane proizvodnje v TE-TOL. V Toplarni Šiška obratuje tudi plinska turbina električne moči 6 MW, ki je primarno namenjena proizvodnji pare za odjemalce na območju Šiške, poleg tega pa so bili v TOŠ zgrajeni tudi trije parni kotli.

Energetika Ljubljana ima s TE-TOL sklenjeno Dolgoročno pogodbo o dobavi toplote ter poslovnem in tehničnem sodelovanju z dne 10.1.2007, s katero ima zakupljenih 332 MW moči za proizvodnjo toplote v soproizvodnji v TE-TOL ter tudi rezervne vire za proizvodnjo vroče vode in pare. Pogodba velja do 30.6.2009.

### ***Geoplin***

Družba Geoplin d.o.o. Ljubljana je obvladujoča družba skupine povezanih podjetij: trgovska družba za trgovanje z zemeljskim plinom na debelo (matična družba), sistemski operater plinovodnega omrežja Geoplin plinovodi d.o.o. in pa družba za energetske inženiring Geocom d.o.o. Obe družbi sta v 100% lasti Geoplina d.o.o. Ljubljana.

Geoplin je družba, ki izvaja prodajo zemeljskega plina na debelo v Sloveniji, kar je tudi njegova osnovna dejavnost. Osnovne aktivnosti družbe pri poslovanju so usmerjene še v nabavo in transport zemeljskega plina do Slovenije, njegov prenos in tranzit po plinovodnem omrežju ter načrtovanje, razvoj, vzdrževanje in upravljanje plinovodnega omrežja. Družba Geoplin je organizirana kot družba z omejeno odgovornostjo. Poslovni delež Energetike Ljubljana znaša 6,2671%.

Družba je v letu 2008 prodala 1.054 mio Sm<sup>3</sup> zemeljskega plina. Največ zemeljskega plina je bilo prodanega v Sloveniji in sicer 97%, največje skupine odjemalcev pa so distribucija, energetika (od celotne prodaje 35% delež), kemija (16% delež) in črna, barvna metalurgija (13%). Skupno nabavljena količina zemeljskega plina v letu 2008 je znašala 1.083 mio Sm<sup>3</sup>, od tega je bilo 86% vseh količin nabavljenih v Ruski federaciji in Alžiriji, ostalo pri dobaviteljih v Avstriji.

V letu 2008 je imela matična družba 414.592.200 EUR celotnih prihodkov, od tega čistih prihodkov od prodaje 406.015.800 EUR. Čisti dobiček družbe v tem letu je znašal 30.906.200 EUR. Kapital družbe ob koncu leta 2008 je znašal 214.165.800 EUR.

Na podlagi direktive 2003/55/EC je prišlo do bistvenih sprememb na področju oskrbe z zemeljskim plinom.

Vertikalno integrirana družba Geoplin d.o.o. Ljubljana se je reorganizirala v družbo, ki se ukvarja z oskrbo države z zemeljskim plinom, in v družbo Geoplin Plinovodi d.o.o.-TSO, ki opravlja naloge sistemskega operaterja prenosa zemeljskega plina. Dejavnost prve družbe je prosta, tržna, dejavnost druge je regulirana.

Naloga družbe Geoplin Plinovodi d.o.o. - TSO je širitev omrežja ter upravljanje z obstoječim omrežjem na podlagi reguliranih cen. Čeprav družba Geoplin Plinovodi d.o.o. - TSO ni javno podjetje, je dejavnost sistemskega operaterja prenosa zemeljskega plina javna gospodarska služba in vse naloge družbe so enake nalogam, ki jih imajo javna podjetja, ki opravljajo druge dejavnosti v energetiki, ki so definirane kot javne gospodarske službe.

Prav tako je družba Geoplin sredi velikega investicijskega ciklusa, katerega pretežni del bo izgradnja novih plinovodnih omrežij. To pomeni, da v nekaj naslednjih letih ni pričakovati večjih dividend iz poslovnega deleža v Geoplinu.

Na podlagi navedenega in ker je izvajanje prenosa zemeljskega plina in širjenje omrežja strateška naloga Republike Slovenije, je smiselno, da Republika Slovenija z zamenjavo poslovnih deležev poveča svoj lastniški poslovni delež v družbi Geoplin. Prav tako je smiselno, da Energetika Ljubljana izstopi iz lastniške strukture Geoplina in svoj poslovni delež zamenja za delež Republike Slovenije v TE-TOL.

Resolucija o Nacionalnem energetskega programu med drugim določa:

- v neposredno ali posredno večinsko državnih podjetjih za proizvodnjo električne energije mora država obdržati neposredni ali posredni večinski (najmanj 50,1 %) delež, v podjetjih, kjer je država solastnik z lokalnimi skupnostmi, pa mora skupni delež države in lokalne skupnosti ostati najmanj 50,1 %,
- v družbi, ki opravlja gospodarski javni službi upravljanja prenosnega omrežja in prenosa zemeljskega plina, si mora država prizadevati pridobiti večinski lastniški delež (50,1 %).

### ***Termoelektrarna Toplarna Ljubljana (TE-TOL)***

TE-TOL je organizirana kot družba z omejeno odgovornostjo z dvema družbenikoma: Republiko Slovenijo (poslovni delež 64,57%) in Mestno občino Ljubljana (poslovni delež 35,43%). Osnovno poslanstvo družbe je zagotoviti varno, zanesljivo, ekonomično in okolju prijazno proizvodnjo toplote za potrebe daljinskega ogrevanja mesta Ljubljane in električne energije za potrebe elektroenergetskega sistema.

TE-TOL je velika družba, ki je v zadnjih letih dosegla na področju finančnega poslovanja pozitivni preobrat. K izboljšanju ekonomskega položaja so doprinesli tudi urejeni odnosi s kupci toplote in električne energije (Energetika Ljubljana, GEN-I, Holding Slovenske elektrarne). Družba je v letu 2008 realizirala 55.365.812 EUR čistih prihodkov od prodaje, od tega je delež prihodka od prodane toplote 47,8%. Čisti dobiček družbe v tem letu je znašal 3.775.824 EUR. Kapital družbe je ob koncu leta znašal 64.378.304 EUR. Stanje zaposlenih ob koncu leta 2008 pa je bilo 304 delavcev.

TE-TOL s proizvodnjo toplote pokriva približno 90% potreb sistema daljinskega ogrevanja mesta Ljubljane, s proizvodnjo elektrike pa več kot 50% porabe električne energije mesta Ljubljane, oziroma približno 3% potreb po električni energiji Slovenije. Vsa toplota je proizvedena v soproizvodnji z elektriko. Družba je v letu 2008 proizvedla 1.278 GWh toplote (vroče vode in pare) in 481 GWh električne energije.

Vloga TE-TOL v energetske oskrbi Republike Slovenije je danes manjša kot je bila ob dokončanju blokov B1 in B2, ko je pokrivala 5 - 6% elektroenergetskih potreb v državi. Danes je pomen te elektrarne v nacionalni energetske bilanci bistveno manjši in znaša le 3%, vendar pa je zelo velik za oskrbo mesta Ljubljane s toploto. TE-TOL pokriva približno 90% potreb mesta po daljinski toploti.

TE-TOL je največji sistem soproizvodnje električne energije in toplote v Sloveniji. V TE-TOL se lahko ob zamenjavi premogove tehnologije s plinsko poveča količina proizvedene električne energije v soproizvodnji toplote in s tem doprinese k ciljem NEP-a in usmeritvam EU o podvojitvi deleža kogeneracijske elektrike.

Energetske vire TE-TOL sestavljajo naprave za kombinirano proizvodnjo tehnološke pare, ogrevne toplote (vroče vode) in elektrike ter naprave za vršno proizvodnjo ogrevne toplote in tehnološke pare. Kombinirana proizvodnja poteka v treh premogovih blokih (B1, B2 in B3), vršna proizvodnja pa v nizekotlačni kotlarni z dvema parnima (BKG) in dvema vročevodnima kotloma (TPK).

Bloki v TE-TOL so stari. B1 in B2 sta bila zgrajena 1967/68, blok B3 pa v letu 1984. Bloki so zasnovani na klasični parni tehnologiji, osnovno gorivo je uvožen premog. Električni izkoristek je bistveno pod povprečjem modernih tehnologij, ravno tako je delež emisij CO<sub>2</sub> glede na proizvedeno električno energijo relativno visok. Bloki so dobro vzdrževani, kljub temu pa sta B1 in B2 že blizu konca življenjske dobe. Z oceno preostale življenjske dobe blokov v TE-TOL je bilo ugotovljeno, da bi lahko bloka B1 in B2 obratovala še do leta 2012 in blok B3 do leta 2023. Samo tehnološka usposobljenost vira pa še ni zadosten pogoj za to, da lahko agregat obratuje, saj mora izpolnjevati vsaj še dva kriterija, in sicer okoljsko sprejemljivost in ekonomsko učinkovitost, ki pa je pogojena tudi z doseganjem visokih izkoristkov.

Osnovni podatki o energetskih virih v TE-TOL so zbrani v sledeči tabeli:

		B1	B2	B3	BKG	TPK
Opis		Odjemno kondenzacijska turbina	Protitlačna turbina	Odjemno kondenzacijska turbina	Dva parna kotla	Dva vročevodna kotla
Leto izgradnje		1967	1967	1984	1980	1980 (1984)
Gorivo		Premog	Premog	Premog	Mazut	Mazut
Toplotna moč	MW	94	94	144	2x20 t/h	2x58
Električna moč	MW	42	32	50		

V letu 2008 je bila izvedena predelava kotla B3 za sosežig lesne mase s premogom. S prigradnjo rešetke za zgorevanje lesne mase in spremljajoče tehnološke infrastrukture je možen sosežig 45.000 ton lesne mase letno. S tem se bodo emisije CO<sub>2</sub> letno zmanjšale za 59.000 ton in proizvedena bo t. i. »zelena« električna energija in toplota. Toplotna moč rešetke kotla B3 za sosežig lesne mase je približno 45 MW.

Električna energija iz TE-TOL ne uživa nobenih posebnih pravic ali podpore. Elektrarna bo za proizvedeno električno energijo prejela potrdila o izvoru, s katerimi bo lahko dokazovala izpolnjevanje pogojev iz Direktive 2004/8/ES. Nova kogeneracijska plinska elektrarna in sosežig biomase v obstoječem bloku B3 bosta deležna podpore.

### ***Strategija razvoja daljinske oskrbe s toploto in plinom v Ljubljani***

Glavni strateški cilji razvoja daljinske oskrbe s toploto in plinom v Ljubljani, in s tem tudi Energetike Ljubljana, so zanesljivost oskrbe z energijo, konkurenčnost cen energije ter zmanjševanje negativnih vplivov na okolje in so povsem usklajeni s prednostnimi nalogami in cilji države in EU. EU na področju racionalne izrabe primarne energije in varstva okolja ob obnovljivih virih postavlja na prvo mesto sistem daljinskega ogrevanja na osnovi

soproizvodnje toplote in električne energije ter na drugo mesto sistem oskrbe z zemeljskim plinom. Države so dolžne sprejeti konkretne ekonomske ukrepe za spodbujanje sproizvodnje električne energije in toplote, kar je še posebej poudarjeno v Direktivi EU o podpiranju sproizvodnje. V resoluciji o NEP so povzete temeljne zahteve in usmeritve EU, ki jih bo potrebno v nadaljevanju bolj konkretizirati in za izvajanje zagotoviti potrebna sredstva.

Sistem daljinskega ogrevanja v Ljubljani lahko označimo kot sistem z upočasnjeno rastjo, s konkurenčno naravnostjo, z možnostjo delne tržne prilagodljivosti stanju na trgu z gorivi in z možnostjo uveljavitve vrste ukrepov za dodatno racionalizacijo obratovanja oz. poslovanja.

Cilj razvoja ljubljanskih daljinskih sistemov oskrbe s toploto in zemeljskim plinom je, da do leta 2020 priključimo na sistema vsaj 30.000 stanovanj. Tako bi se iz centralnih sistemov oskrbovalo 85% vseh stanovanj na območju MOL. Pri tem je potrebno upoštevati, da bodo novozgrajena stanovanja, poleg oskrbe iz daljinskih sistemov, del energije sama proizvajala iz obnovljivih virov. To pomeni, da bomo na daljinska sistema priključili veliko večino od v letih 2009 do 2020 zgrajenih 20.000 stanovanj. Priključili bomo tudi 10.000 stanovanj od približno 30.000 stanovanj, ki se danes oskrbujejo s toploto za ogrevanje iz lokalnih kurišč (individualna kurišča ali pa skupne kotlovnice).

Vročevodno omrežje sistema daljinskega ogrevanja se izven obstoječega oskrbovalnega območja v perspektivi ne bo bistveno širil. Kot prioriteto je načrtovano zgolj zgoščevanje odjema na obstoječem oskrbovalnem območju s priključitvijo vseh novozgrajenih objektov in manjšega števila še preostalih obstoječih objektov. Predvideno je tudi priključevanje najbližjih novih razvojnih območij (območje Potniškega centra Ljubljana, območje med novo Štajersko in obstoječo Vojkovo cesto, območje Tobačne tovarne ipd.).

Širjenje parovodnega omrežja je omejeno zgolj na bližnje lokacije energetskih virov. Para se uporablja predvsem za tehnološko rabo v industriji. Večje širitve parovodnega omrežja niso predvidene, možna je povezava parovodnega omrežja iz Most do Vevč. Na območjih, kjer se bo raba pare zaradi spremembe namembnosti območij iz industrijske v poslovno dejavnost opuščala, se bo parovodno omrežje nadomestilo z vročevodnim omrežjem.

Ukrepi učinkovite rabe energije pri novih stavbah, kot tudi pri obnovi že priključenih obstoječih stavb, bodo pomembno vplivali na priključno moč in porabo toplote iz sistema daljinskega ogrevanja. Po ocenah naj bi se moč in poraba toplote v novih stavbah zmanjšala za 35% glede na današnje stanje, pri starejših stavbah, ki bodo prenovljene pa bo ta odstotek še bistveno višji.

Ocenjujemo, da bo leta 2020 skupna priključna moč odjemalcev sistema daljinskega ogrevanja za ogrevanje, pripravo tople sanitarne vode in tehnološko paro znašala 1.250 MW, oziroma da se bo povečala za približno 100 MW glede na sedanje stanje. Novo priključevanje se zaradi majhnega deleža napram obstoječem odjemu in pričakovanih ukrepov za zmanjšanje porabe energije obstoječih odjemalcev ne bo odrazilo v znatnem povečanju potreb po proizvodnji toplote. To pomeni, da dolgoročno zakupljene zmogljivosti v TE-TOL za proizvodnjo toplote za potrebe daljinskega ogrevanja ne bodo bistveno večje kot sedaj, odjem toplote pa bo bolj kot od novega priključevanja odvisen od zunanjih temperatur.

Daljinsko hlajenje povečuje odjem toplote v poletnem obdobju in s tem izboljšuje obratovalne razmere za kogeneracijsko prostrojenje. Največji potencial za uvajanje daljinskega hlajenja predstavljajo nove poslovne stavbe, ki naj bi se skladno s novimi prostorskimi akti in po napovedih v bližnji prihodnosti hitro gradile.



TE-TOL predstavlja s Toplarno Šiška za Energetiko Ljubljana enoten tehnološki sistem, ki lahko tudi v bodoče zagotavlja zanesljivo, varno in učinkovito oskrbo MOL s toploto. Jasno je, da je njeno lastništvo (solastništvo) v TE-TOL naravni korak naprej, ki bi lahko vodil k boljšemu načrtovanju in izvedbi novih proizvodnih virov v TE-TOL in v Toplarni Šiška, ter tako k večji učinkovitosti na področju proizvodnje, distribucije in dobave toplote odjemalcem.

Po Energetskem zakonu je proizvodnja električne energije tržna dejavnost. V primeru TE-TOL ni posebnih razlogov, ki bi narekovali, da država ohrani ali celo poveča svoj lastniški delež, pač pa so zaradi pomena daljinskega ogrevanja v MOL ter ekološke sanacije zraka v MOL razlogi, da se poveča vpliv s strani MOL oz. podjetja, ki je v lasti MOL in skrbi za ogrevanje mesta. Vendar pa bi morala država z odprodajo ali zmanjšanjem deleža v TE-TOL zagotoviti, da novi lastniki zagotovijo dolgoročno zagotavljanje konkurenčne proizvodnje toplote za sistem daljinskega ogrevanja ob maksimiranju proizvodnje (količin) električne energije, kar pa bo država spodbujala z ugodnostmi pri odkupu električne energije.

TE-TOL mora na obstoječi ljubljanski lokaciji, z uporabo obstoječe in nove tehnologije ter z učinkovito rabo primarnih virov v soproizvodnji, proizvajati in prodajati toplotno in električno energijo po konkurenčnih cenah, s trajnim povečevanjem tržnega deleža, ob upoštevanju ekonomskega, socialnega in okoljskega razvoja.

Povečanje lastniškega deleža MOL oz. vstop Energetike Ljubljana v TE-TOL se nam zdi zato nujno potreben, saj je potrebno zagotoviti izgradnjo novih proizvodnih virov toplote in elektrike, tako na lokaciji TE-TOL kot Toplarni Šiška. Gre za obnovo obstoječih kapacitet, uvajanje novega energenta in izrabo možnosti za ekonomsko upravičeno proizvodnjo električne energije.

Energetski viri trenutno omogočajo kvalitetno oskrbo odjemalcev, vendar pa stroški obratovanja zaradi zastarelosti in dotrajanosti naprav naraščajo. Čeprav se v Ljubljani več kot 90% energije zagotovi iz soproizvodnje toplote in električne energije v TE-TOL, emisije dimnih plinov in skupni izkoristki teh naprav v vseh segmentih ne dosegajo kriterijev, ki jih zahteva nova evropska direktiva za uvrstitev med kvalificirane odjemalce.

Interes Energetike Ljubljana je, da se energetske viri v TE-TOL optimizirajo glede na potrebe po toploti in ukinejo vsi viri, ki niso temu namenjeni ali pa, da lahko sami, neodvisno od toplote ustvarjajo primeren donos ob doseganju okoljskih pogojev.

Na skupščini družbe TE-TOL z dne 08.07.2008 sta lastnika sprejela strategijo razvoja družbe za obdobje 2008 - 2020, ki vsebuje tudi investicijo v novo kogeneracijsko plinsko elektrarno in rekonstrukcije obstoječe opreme, ki pa je bila podrobno opredeljena in finančno ovrednotena v novelaciji investicijskega programa izdelanega v letu 2008.

V programu izgradnje oz. nadomestitve proizvodnih virov so določeni kratkoročni strateški projekti in sicer:

- Projekt sosežiga lesne mase v kotlu B3, ki je že izveden. Projekt sosežiga lesne mase v kotlu B3 omogoča sosežig premoga in 45.000 t lesne mase na leto. Poraba premoga za soproizvodnjo toplote in električne energije se bo zmanjšala za 32.000 ton, s čimer se bodo emisije CO<sub>2</sub> zmanjšale za 59.000 ton letno. Proizvedeno bo 30 GWh t.i. »zelen«<sup>2</sup> električne energije in 90 GWh toplote iz obnovljivih virov na leto. Od novembra 2008 je strošek lesne mase upoštevan v letni pogodbi o dobavi toplote, sklenjeni med Energetiko Ljubljana in TE-TOL.

- V strategiji je opredeljen tudi projekt sodobne kogeneracijske elektrarne, ki bo imela osnovno gorivo zemeljski plin. TE-TOL bo del toplarniškega konzuma pokril s proizvedeno toploto iz te elektrarne. Kogeneracijska plinska elektrarna bo načrtovana tako, da bo izpolnila pogoje iz direktive 2004/8/ES o sproizvodnji z visokim izkoristkom in slovenskih predpisov. Kogeneracijska plinska elektrarna mora biti načrtovana tako, da bo glede na predvideno toplotno moč za daljinsko ogrevanje, dosegla optimalno razmerje med električno energijo in toploto ter bo ustrezala BAT in BREF kriterijem.

Gradbeno dovoljenje za novo kogeneracijsko plinsko elektrarno mora biti pridobljeno do konca leta 2009, celotna investicija pa dokončana do konca leta 2012.

V strategiji razvoja TE-TOL je izpostavljena postavitve objekta za termično obdelavo sekundarnega goriva (TOSG), ki pomeni uporabo lokalnih obnovljivih virov energije (predobdelani odpadki) za sproizvodnjo toplote in električne energije. MOL, TE-TOL, Snaga Javno podjetje d.o.o., Javno podjetje Vodovod-Kanalizacija, d.o.o. in Energetika Ljubljana imajo skupen interes za postavitve TOSG toplotne moči od 25 do 50 MW. Navedene družbe so sprejele dogovor o sofinanciranju izdelave predinvesticijske dokumentacije do podelitve koncesije za sežig odpadkov, ki jih Vlada Republike Slovenije oz. MOL podeli obstoječemu ali novemu javnemu podjetju. Ocenjena vrednost investicije je 110 mio EUR.

Pri dimenzioniranju načrtovanih virov za proizvodnjo toplote in električne energije je treba izhajati iz ocene toplotnega konzuma v Ljubljani v prihodnjih 20 letih. Glede na načrtovano novo priključevanje in pričakovano izvajanje ukrepov učinkovite rabe energije se ocenjuje, da dolgoročno zakupljene zmogljivosti v TE-TOL za proizvodnjo toplote za potrebe daljinskega ogrevanja ne bodo bistveno večje kot sedaj, odjem toplote pa bo bolj kot od novega priključevanja odvisen od zunanjih temperatur.

Proizvodnjo električne energije je treba prilagoditi optimalnemu razmerju med sproizvodnjo toplote in električne energije iz vseh proizvodnih virov tako, da bodo izkoriščene vse ugodnosti, ki jih ponuja kvalificirana proizvodnja električne energije.

Doseči je treba ustrezno strukturo (diverzifikacijo) goriv za zagotavljanje zanesljive in dolgoročne proizvodnje toplote za sistem daljinskega ogrevanja v MOL; poleg zemeljskega plina in premoga kot energenta maksimirati ekonomsko upravičeno uporabo biomase in drugih obnovljivih virov energije.

Izbira novih proizvodnih virov je za razvoj daljinskega ogrevanja izjemno pomembna, saj je s tem v dobršni meri povezana tudi dolgoročna cena toplote v Ljubljani. V TE-TOL mora proizvodnja tudi v prihodnje temeljiti na sproizvodnji, ki ji je osnovni namen proizvodnja toplote in vzporedni (stranski) proizvod električne energije. Novi proizvodni viri morajo poleg osnovnih ekoloških in tehnično tehnoloških pogojev izpolnjevati tudi naslednje:

- ustrezati kriterijem za uvrstitev med kvalificirane proizvajalce električne energije v skladu z evropskimi direktivami,
- pridobiti energetska dovoljenja za gradnjo objekta, s katerim je med drugim predpisana vrsta objekta in goriva, izkoristek in raven obremenjevanja okolja,
- emisije toplogrednih plinov iz novega objekta bodo morale biti v okvirih predvidenih z nacionalnim programom zmanjšanja emisij,

- z operaterjem prenosa zemeljskega plina dogovoriti pogoje in rok možnega dostopa do omrežja,
- nov vir mora biti izbran tako, da bosta obstoječ blok B3, ki se dolgoročno ohranja v obratovanju in novi blok ustrezno obremenjena in s tem dosegala primerno ekonomsko učinkovitost.

## **Cilji menjave**

Ob upoštevanju dejstva, da je poleg Republike Slovenije sedanji družbenik TE-TOL še MOL katere delež znaša 35,43%, je cilj, da se po menjavi deleža Republike Slovenije, večinski delež TE-TOL ohrani v lasti MOL in Energetike Ljubljana - družbe, ki je v lasti JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d.o.o., ki pa je v večinski lasti MOL. S tem bi se zagotovilo izvajanje nalog, ki jih ima Energetika Ljubljana v strategiji oskrbe mesta Ljubljana z daljinsko toploto in Republike Slovenije z električno energijo. Pri tem je treba upoštevati :

- da TE-TOL predstavlja z Energetiko Ljubljana enoten tehnološki sistem, ki lahko tudi v bodoče zagotavlja zanesljivo, varno in učinkovito oskrbo MOL s toploto (soodvisnost obeh družb je zelo velika, saj TE-TOL prodaja vso toploto edinemu distributerju toplote v MOL – Energetiki Ljubljana);
- da je za MOL pomembno, da ima pomemben vpliv na razvojne odločitve v TE-TOL;
- v TE-TOL mora proizvodnja tudi v prihodnje temeljiti na soproizvodnji (kogeneraciji), ki ji je osnovni namen proizvodnja toplote in stranski proizvod električna energija;
- nujno je potrebno zagotoviti usklajen razvoj obeh podsistemov daljinskega sistema oskrbe z energijo in načrtovati ter izvajati ukrepe za njegovo učinkovitejše poslovanje oz. doseči optimalno izrabo obstoječih in novih virov obeh družb;
- nujno je realizirati sprejeto strategijo razvoja družbe TE-TOL za obdobje 2008 – 2020. Gre za obnovo obstoječih kapacitet, uvajanje novega energenta in izrabo možnosti za ekonomsko upravičeno proizvodnjo električne energije. Vlaganja v obnovo proizvodnih virov so potrebna tudi zato, da bo možno dosegati zahteve EU glede izrabe primarne energije in varovanja okolja. Pri posodobitvi kapacitet v Energetiki Ljubljana pa je potrebno proučiti tudi zahteve po izboljšanju tehničnih karakteristik distribucijskega omrežja;
- zagotoviti je potrebno izvajanje nalog, ki jih ima TE-TOL v strategiji oskrbe Republike Slovenije z električno energijo in mesta Ljubljana z daljinsko toploto. Glavne naloge v strategiji oskrbe z električno energijo so: na lokaciji TE-TOL zgraditi in obratovati z novo elektrarno, ki bo na podlagi BAT tehnologij proizvajala električno energijo in daljinsko toploto tako, da bo proizvedla maksimalne ekonomsko upravičene količine električne energije na lokaciji ob ohranjanju konkurenčne cene toplote, ter da bodo stroški v obdobju 2012-2020 za emisijske pravice za CO<sub>2</sub> najnižji;
- na področju organizacijsko - stroškovnega vidika so sinergije lahko vezane s povezanostjo funkcij, ki so za obe družbi skupne (npr.: proizvodno – nabavna funkcija, vzdrževanje proizvodnih naprav, optimiranje proizvodnih naprav, razvoj, planiranje, varstvo pri delu,..).

## **Opis predmeta in postopka razpolaganja**

### ***Predmet menjave***

Predmet menjave (vezano na Energetiko Ljubljana) so poslovni deleži Energetike Ljubljana v družbi Geoplin v višini 6,2671%, kar nominalno glede na udeležbo v osnovnem kapitalu družbe Geoplin predstavlja 1.932.107,43 EUR, ob čemer se, glede na ocenjeno pošteno tržno vrednost, omogoči menjavo in pridobitev ustreznega deleža Republike Slovenije v TE-TOL (odvisno od ugotovljenega in ocenjenega menjalnega razmerja). Energetika Ljubljana bi se z menjavo svojega poslovnega deleža v celoti umaknila iz lastništva Geoplina in ob upoštevanju pridobljenega deleža v TE-TOL na podlagi izvedene menjave in ob izvedenih dokapitalizacijah pridobila vsaj tak lastniški delež v TE-TOL, ki bo omogočal, da bosta imela MOL in Energetika Ljubljana v TE-TOL večinski poslovni delež. Dejanska velikost deleža v TE-TOL, ki ga bo uspela pridobiti Energetika Ljubljana, je odvisna od cenitev in menjalnega razmerja za deleže v Geoplinu in TE-TOL ter od tega, koliko družbenikov v Geoplinu bo morebiti uveljavilo predkupne pravice.

Glede na Program Vlade RS si bo Energetika Ljubljana do sklenitve menjalne pogodbe prizadevala pridobiti dodatne poslovne deleže v družbi Geoplin. Če ji to uspe, so predmet menjave vsi poslovni deleži Energetike Ljubljana v družbi Geoplin, pri čemer se menjalno razmerje določi ob smiselni uporabi prejšnjega odstavka.

Pred sklenitvijo menjalne pogodbe Energetika Ljubljana izpelje postopek s predkupno pravico za prodajo poslovnega deleža v družbi Geoplin, v skladu s 16. členom družbene pogodbe navedene družbe. Če kdo od družbenikov družbe Geoplin uveljavi svojo predkupno pravico poleg Republike Slovenije kot družbenice družbe Geoplin, se menjalna pogodba sklene le za tisti del poslovnega deleža družbe Geoplin, za katerega uveljavi predkupno pravico Republika Slovenija, deleže za katere je bila uveljavljena predkupna pravica pa Energetika Ljubljana proda predkupnim upravičencem po ocenjeni vrednosti.

V skladu s 3. členom Uredbe menjalno razmerje oceni pooblaščen cenilec tako, da se vrednost izrazi v denarju.

Menjalna pogodba se sklene v obliki neposredno izvršljivega notarskega zapisa.

Po izvršeni menjavi poslovnih deležev ostane Republika Slovenija s preostalim delom svojega poslovnega deleža, ki ni bil predmet menjave, še naprej družbenica v družbi TE-TOL.

Republika Slovenija si želi zagotoviti možnost izstopa iz družbe TE-TOL kljub zmanjšanemu poslovnemu deležu v TE-TOL, zato skleneta Republika Slovenija in Energetika Ljubljana pogodbo o prodajni opciji, na podlagi katere pridobi Republika Slovenija enostransko pravico kadarkoli v času od 01.01.2013 do 30.09.2013 prodati Energetiki Ljubljana svoj preostali poslovni delež v TE-TOL za ceno, ki je določena na podlagi ocenjene tržne vrednosti družbe TE-TOL, povečano za dogovorjene obresti, ki ne morejo biti nižje od obrestne mere za 5-letne državne obveznice. Če Energetika Ljubljana do 15.10.2009 ne vplača do 10 mio EUR družbi TE-TOL za namen povečanja osnovnega kapitala navedene družbe, lahko Republika Slovenija uveljavi prodajno opcijo od 16.10.2009 do 30.09.2013. Energetika Ljubljana prevzame nepreklicno obveznost kupiti tak poslovni delež od Republike Slovenije, če le-ta uresniči svojo prodajno opcijo. Rok plačila kupnine je 60 dni od dneva uveljavitve prodajne opcije. Hkrati s sklenitvijo pogodbe o prodajni opciji skleneta Republika Slovenija in Energetika Ljubljana še pogodbo o nakupni opciji, na podlagi katere pridobi Energetika Ljubljana enostransko pravico kadarkoli v času od 16.10.2009 do 30.09.2013 kupiti od Republike Slovenije njen preostali poslovni delež v TE-TOL za ceno, ki je določena na podlagi

ocenjene tržne vrednosti družbe TE-TOL, povečano za dogovorjene obresti, ki ne morejo biti nižje od obrestne mere za 5-letne državne obveznice. Republika Slovenija prevzame nepreklicno obveznost prodati tak poslovni delež Energetiki Ljubljana, če le-ta uresniči svojo nakupno opcijo. Rok plačila kupnine je 60 dni od dneva uveljavitve nakupne opcije.

Opcijski pogodbi se skleneta v obliki notarskega zapisa.

Pred sklenitvijo opcijskih pogodb se MOL odpove uveljavljanju predkupne pravice v primeru uveljavitve prodajne opcije Republike Slovenije ali nakupne opcije Energetike Ljubljana.

### ***Postopek menjave oziroma prodaje***

Predviden je naslednji fazni postopek menjave oziroma prodaje poslovnih deležev v družbi Geoplin in vstop družbe Energetike Ljubljana v družbo TE-TOL po tem, ko pristojni organi Energetike Ljubljana ter Mestni svet MOL sprejmejo Program prodaje in menjave kapitalske naložbe družbe Javno podjetje Energetike Ljubljana d.o.o., v družbi Geoplin d.o.o. Ljubljana in pridobitev poslovnega deleža v družbi Termoelektrarna Toplarna Ljubljana, d.o.o.

#### **Prva faza:**

##### a) Cenitev TE-TOL in Geoplin:

Komisija Republike Slovenije za vodenje in nadzor postopka menjave in prodaje poslovnega deleža RS v družbi Termoelektrarna Toplarna Ljubljana, d.o.o. (v nadaljevanju: Komisija Republike Slovenije) in Komisija Energetike Ljubljana, d.o.o., za pridobitev deleža v Termoelektrarni Toplarni Ljubljana d.o.o. in odsvojitve deleža v Geoplinu d.o.o. Ljubljana (v nadaljevanju: Komisija Energetike Ljubljana) skupaj objavita javni razpis za izbor pooblaščenega cenilca vrednosti podjetij za cenitev družb TE-TOL in Geoplin. Cenilca obeh družb izbereta obe komisiji na podlagi v naprej določenih kriterijev. Cenilec je izbran, če za njegov izbor glasuje večina članov Komisije Republike Slovenije in večina članov Komisije Energetike Ljubljana. Izbrani cenilec hkrati oceni predlagano menjalno razmerje tako, da se vrednost izrazi v denarju. Cenitev bo izdelana kot osnova za izvedbo vseh faz postopka oziroma za namen obeh dokapitalizacij, menjave poslovnih deležev in sklenitev opcijskih pogodb.

Po pridobitvi cenitve poslovnega deleža Republike Slovenije v TE-TOL, cenitve poslovnega deleža Energetike Ljubljana v družbi Geoplin in predloga menjalnega razmerja cenilca vrednosti podjetij se Republika Slovenija in Energetika Ljubljana dogovorita za menjalno razmerje za menjavo poslovnih deležev, obenem pa se s tem določi tudi vrednost TE-TOL za namen izvedbe dokapitalizacij in sklenitev opcijskih pogodb.

##### b) Pogodbe:

Komisija Republike Slovenije in komisija Energetike Ljubljana uskladita tekste naslednjih pogodb:

- pogodba o ureditvi medsebojnih razmerij, sklenjeni med Republiko Slovenijo, MOL in Energetiko Ljubljana,
- menjalna pogodba,
- opcijski pogodbi,
- družbene pogodbe TE-TOL.

c) Soglasje Vlade Republike Slovenije, Sveta ustanoviteljev javnih podjetij povezanih v JAVNI HOLDING Ljubljana, d.o.o., ter soglasje Mestnega sveta MOL:

Vlada Republike Slovenije izda soglasje k predlogu pogodbe o ureditvi medsebojnih razmerij, menjalne pogodbe, opsijske pogodbe o prodaji in opsijski pogodbi o nakupu v skladu s 55. členom Uredbe.

Mestni svet MOL obravnava Program prodaje in menjave kapitalske naložbe družbe Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o. v družbi Geoplin d.o.o. Ljubljana in pridobitev poslovnega deleža v družbi Termoelektrarna Toplarna Ljubljana, d.o.o.

Svet ustanoviteljev javnih podjetij povezanih v JAVNI HOLDING Ljubljana, d.o.o., v skladu z 11. členom Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Javno podjetje Energetika Ljubljana, d.o.o. (opr. št. SV 2560/07), izda soglasje k:

- Programu prodaje in menjave kapitalske naložbe družbe Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o. v družbi Geoplin d.o.o. Ljubljana in pridobitev poslovnega deleža v družbi Termoelektrarna Toplarna Ljubljana, d.o.o.;
- pridobitvi deleža Energetike Ljubljana v TE-TOL (v obliki izvedbe dokapitalizacij in z menjavo);
- prodaji deleža Energetike Ljubljana v Geoplinu in menjavi deleža Energetike Ljubljana v Geoplinu za delež Republike Slovenije v TE-TOL;
- pogodbi o prodajni opciji in pogodbi o nakupni opciji.

V skladu s 14. členom Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Javno podjetje Energetika Ljubljana, d.o.o., se Nadzorni svet Energetike Ljubljana seznanja s Programom prodaje in menjave kapitalske naložbe družbe Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o. v družbi Geoplin d.o.o. Ljubljana in pridobitvijo poslovnega deleža v družbi Termoelektrarna Toplarna Ljubljana, d.o.o., pridobitvijo deleža Energetike Ljubljana v TE-TOL, prodajo deleža Energetike Ljubljana v Geoplinu in menjavo deleža Energetike Ljubljana v Geoplinu za delež Republike Slovenije v TE-TOL ter pogodbo o prodajni opciji in pogodbo o nakupni opciji.

d) Pogodba o ureditvi medsebojnih razmerij:

Republika Slovenija, MOL in Energetika Ljubljana sklenejo pogodbo o ureditvi medsebojnih razmerij, v kateri se določijo zavezujoče obveznosti pogodbenih strank glede prodaje oz. menjave poslovnih deležev. Določijo se tudi obveznosti Energetike Ljubljana pri uresnitvi izgradnje nove kogeneracijske plinske elektrarne in drugih nalog iz strategije razvoja TE-TOL, ki je bila ob soglasju Vlade Republike Slovenije in MOL sprejeta na skupščini TE-TOL (julij 2008).

V pogodbi o ureditvi medsebojnih razmerij bi med drugim zapisali naslednje:

- Sklic izredne skupščine TE-TOL, na kateri se sprejme sklep o povečanju osnovnega kapitala TE-TOL. Republika Slovenija in MOL bosta soglašala z dokapitalizacijo TE-TOL v višini 5 mio EUR in se odpovedala prednostni pravici do vplačila novega vložka v korist Energetike Ljubljana. Nov osnovni vložek bo vplačala Energetika Ljubljana s konverzijo svoje terjatve do TE-TOL iz naslova kredita za likvidnost. Višina poslovnega deleža Energetike Ljubljana bo določena na osnovi cenične družbe TE-TOL, ki jo bo izvedel cenilec, izbran v skladu s tem Programom.

- Republika Slovenija in Energetika Ljubljana se zavežeta, da bosta sklenili menjalno pogodbo za menjavo dela poslovnega deleža Republike Slovenije v družbi TE-TOL za poslovni delež Energetike Ljubljana v družbi Geoplin, po pogojih iz tega Programa in usklajene menjalne pogodbe.
- Energetika Ljubljana si bo prizadevala, da bo do izvedbe zamenjave poslovnih deležev kupila lastninske deleže v družbi Geoplin, ki bodo ponujeni družbenikom Geoplina, v skladu s sklepom Sveta ustanoviteljev javnih podjetij povezanih v JAVNI HOLDING Ljubljana, d.o.o., z dne 2.3.2009 in 19.3.2009.
- Republika Slovenija in Energetika Ljubljana se zavežeta, da bosta sklenili opcijski pogodbi v skladu s tem Programom.
- Z novo družbeno pogodbo TE-TOL se določijo nekatere manjšinske pravice Republike Slovenije (soglasje npr. za zvišanje in znižanje kapitala, likvidacijo družbe, imenovanje določenega števila članov v nadzorni svet).
- Po tem ko Energetika Ljubljana pridobi poslovni delež v TE-TOL iz naslova dokapitalizacije navedene družbe, odstopi glasovalne pravice v družbi Geoplin v korist Republike Slovenija na podlagi pisnega pooblastila.
- Energetika Ljubljana se obveže po menjavi poslovnih deležev v TE-TOL in Geoplinu dokapitalizirati TE-TOL v višini do 10 mio EUR. Sklep o dokapitalizaciji se sprejme na redni seji skupščine TE-TOL. Energetika Ljubljana bo v skladu s svojimi zmožnostmi skupaj s TE-TOL prevzela zavezo za pokritje finančne konstrukcije za izgradnjo nove kogeneracijske plinske elektrarne.
- MOL in Energetika Ljubljana se obvežeta, da bosta vsaj do leta 2025 obdržala najmanj 51% poslovni delež v TE-TOL. Svojih poslovnih deležev ne bosta odsvojila v korist tretjih oseb brez soglasja Vlade Republike Slovenije.

e) Prva dokapitalizacija TE-TOL:

Energetika Ljubljana na podlagi sklepa skupščine družbe TE-TOL o povečanju osnovnega kapitala dokapitalizira družbo TE-TOL v višini 5 mio EUR s konverzijo kratkoročnega kredita za likvidnost, ki ga je Energetika Ljubljana dala TE-TOL dne 6.1.2009 z rokom vračila 1.9.2009. Z navedenim se TE-TOL zagotovijo navedena sredstva za izvedbo njihovih načrtov. Višina poslovnega deleža Energetike Ljubljana, ki ji pripada na podlagi vplačila 5 mio EUR v TE-TOL, bo določena na podlagi cenične TE-TOL iz točke a) zgoraj.

Za vstop Energetike Ljubljana v družbo TE-TOL se morata Republika Slovenija in MOL kot obstoječa družbenika odpovedati prednostni pravici do vplačila in prevzema novega osnovnega vložka v družbi TE-TOL.

f) Spremembe družbene pogodbe TE-TOL:

V postopku povečanja osnovnega kapitala družbe TE-TOL se sprejemajo spremembe družbene pogodbe navedene družbe z navedbo zneska novega osnovnega kapitala družbe in z navedbo Energetike Ljubljana kot novega družbenika v družbi.

**Druga faza:**

g) Menjalna pogodba:

Republika Slovenija in Energetika Ljubljana skleneta menjalno pogodbo v obliki neposredno izvršljivega notarskega zapisa za menjavo dela poslovnega deleža v družbi TE-TOL za 6,2671% poslovni delež Energetike Ljubljana v družbi Geoplin.

Če Energetika Ljubljana do zamenjave poslovnih deležev poveča svoj poslovni delež v družbi Geoplin oz. pridobi dodatne poslovne deleže, se zamenjava izvede za vse poslovne deleže Energetike Ljubljana v družbi Geoplin.

Pred sklenitvijo menjalne pogodbe Energetika Ljubljana izpelje postopek s predkupno pravico za poslovni delež v družbi Geoplin v skladu s 16. členom družbene pogodbe navedene družbe. Če kdo od družbenikov družbe Geoplin uveljavi svojo predkupno pravico poleg Republike Slovenije kot družbenice družbe Geoplin, se menjalna pogodba sklene le za tisti del poslovnega deleža družbe Geoplin, za katerega uveljavi predkupno pravico Republika Slovenija, deleže za katere je bila uveljavljena predkupna pravica pa Energetika Ljubljana proda predkupnim upravičencem po ocenjeni vrednosti.

h) Spremembe družbene pogodbe TE-TOL:

Družbeniki družbe TE-TOL sprejmejo čistopis nove družbene pogodbe družbe TE-TOL, ki odraža spremenjeno višino poslovnih deležev posameznih družbenikov glede na sklenjeno menjalno pogodbo in določa pravice Republike Slovenije kot manjšinskega družbenika v družbi (soglasje npr. za zvišanje in znižanje kapitala, likvidacijo družbe, imenovanje določenega števila članov v nadzornem svetu).

i) Opcijski pogodbi:

Hkrati s sklenitvijo menjalne pogodbe skleneta Republika Slovenija in Energetika Ljubljana dve opcijski pogodbi in sicer:

- opcijsko pogodbo v obliki notarskega zapisa, na podlagi katere pridobi Republika Slovenija enostransko pravico kadarkoli v času od 01.01.2013 do 30.09.2013 prodati Energetiki Ljubljana svoj preostali poslovni delež v TE-TOL za ceno, ki je določena na podlagi ocenjene tržne vrednosti družbe TE-TOL, povečano za dogovorjene obresti, ki ne morejo biti nižje od obrestne mere za 5-letne državne obveznice. Če Energetika Ljubljana do 15.10.2009 v sklopu tretje faze ne vplača do 10 mio EUR družbi TE-TOL za namen povečanja osnovnega kapitala navedene družbe, lahko Republika Slovenija uveljavi prodajno opcijo od 16.10.2009 do 30.09.2013. Rok plačila kupnine je 60 dni od dneva uveljavitve prodajne opcije. Energetika Ljubljana prevzame nepreklicno obveznost kupiti tak poslovni delež od Republike Slovenije, če le ta uresniči svojo prodajno opcijo. Rok plačila kupnine je 60 dni od dneva uveljavitve prodajne opcije.
- opcijsko pogodbo v obliki notarskega zapisa, na podlagi katere pridobi Energetika Ljubljana enostransko pravico kadarkoli v času od 16.10.2009 do 30.9.2013 kupiti od Republike Slovenije njen preostali poslovni delež v TE-TOL za ceno, ki je določena na podlagi ocenjene tržne vrednosti družbe TE-TOL, povečano za dogovorjene obresti, ki ne morejo biti nižje od obrestne mere za 5-letne državne obveznice. Republika Slovenija prevzame nepreklicno obveznost prodati tak poslovni delež Energetiki Ljubljana, če le ta uresniči



svojo nakupno opcijo. Rok plačila kupnine je 60 dni od dneva uveljavitve nakupne opcije.

Pred sklenitvijo opsijskih pogodb se MOL odpove uveljavljanju predkupne pravice v primeru uveljavitve prodajne opcije Republiki Sloveniji ali nakupne opcije Energetike Ljubljana.

### **Tretja faza:**

#### **j) Druga dokapitalizacija TE-TOL:**

V tretji fazi Energetika Ljubljana dokapitalizira TE-TOL v višini do 10 mio EUR. Dokapitalizacija je v cilju zagotovitve čim večjega deleža lastnih sredstev potrebnih za zapiranje finančne konstrukcije izgradnje nove kogeneracijske plinske elektrarne. Dokapitalizacija se izvede glede na ocenjeno vrednost družbe TE-TOL za izvedbo prve faze.

#### **k) Spremembe družbene pogodbe TE-TOL:**

V postopku povečanja osnovnega kapitala družbe TE-TOL se sprejmejo spremembe družbene pogodbe navedene družbe z navedbo zneska novega osnovnega kapitala družbe in določitvijo pravice Republike Slovenije kot manjšinskega družbenika v družbi (soglasje npr. za zvišanje in znižanje kapitala, likvidacijo družbe, imenovanje določenega števila članov v nadzornem svetu), v kolikor ne bo prišlo do spremembe družbene pogodbe zaradi določitve pravic Republike Slovenije kot manjšinskega družbenika že v drugi fazi.

### **Četrta faza:**

#### **l) Uveljavitev opcij:**

Četrto fazo predstavlja uveljavitev prodajne opcije Republike Slovenije oz. uveljavitev nakupne opcije Energetike Ljubljana za prodajo oz. nakup poslovnega deleža Republike Slovenije v TE-TOL, kot je dogovorjeno z opsijskima pogodbama, sklenjenima med Republiko Slovenijo in Energetiko Ljubljana v prvi fazi. Če Republika Slovenija in Energetika Ljubljana do predvidenega roka ne uveljavita prodajne oz. nakupne opcije, opsijski pogodbi prenehata veljati, Republika Slovenija pa ostane še naprej družbenica v TE-TOL.

### **Opredelitev metod menjave**

Pri izbiri metode menjave moramo sprejeti metodo, ki je pogojena s samim Programom Vlade RS in sicer, da se kot metoda razpolaganja uporabi 3. člen Uredbe, na podlagi katerega se lahko zaradi pridobitve individualno določene stvari (v konkretnem primeru so to deleži v TE-TOL), sklene menjalna pogodba brez uporabe licitacijskih metod, ob upoštevanju obstoja predkupnih pravic v Geoplinu pa se brez licitacijskih metod sklenejo tudi prodajne pogodbe s predkupnimi upravičenci v Geoplinu, ki bodo predkupno pravico uveljavljali. V postopku razpolaganja se uporabi tudi 60. člen Uredbe, na podlagi katerega se kapitalske naložbe lahko prodajo z neposredno pogodbo, če se prodaja delež obstoječemu družbeniku v družbi, kjer imajo obstoječi družbeniki že v zakonu ali statutu določeno predkupno pravico, po ceni, ki ni manjša od ocenjene vrednosti te naložbe. Z navedenim bodo upoštevanji tudi širši gospodarski interesi in cilji, ki jih predpisuje že Nacionalni energetski program in so povzeti tudi v tem Programu.

Glede na zahteve postavljene v Programu Vlade RS je možno pogojem, ki so postavljeni v Programu Vlade RS zadostiti le, če Energetika Ljubljana razpolaganje z deležem v Geoplinu izvede brez uporabe licitacijske metode, saj bo njen delež v Geoplinu ponujen Republiki Sloveniji v postopku prodaje kapitalske naložbe Republike Slovenije v TE-TOL v zamenjavo za delež Republike Slovenije v TE-TOL. Glede na navedeno nobena izmed licitacijskih metod sploh ne more priti v poštev.

Le na navedeni način je menjava oz. odziv na Program Vlade RS sploh mogoč in je možno doseči cilje menjave oz. cilje razpolaganja z deležem v Geoplinu. Po menjavi bi večinski delež v TE-TOL imela MOL skupaj z Energetiko Ljubljana.

### **Pripravljalna dejanja**

V skladu z določili Uredbe bomo pred menjavo zagotovili naslednja pripravljalna dejanja:

- skrben finančni in organizacijski pregled TE-TOL, ki ga opravi revizijska družba po Zakonu o revidiranju oziroma mednarodno priznana revizijska družba – izbiro izvajalca skrbnega pregleda opravi Komisija Energetike Ljubljana,
- skrben pravni pregled TE-TOL ter pravna dejanja potrebna za transakcijo opravi oseba, ki ji je dovoljeno opravljanje dejavnosti pravnega svetovanja – izbiro izvajalca pravnega pregleda opravi Komisija Energetike Ljubljana,
- cenitve vrednosti premoženja (pošteno tržno vrednost) družb TE-TOL in Geoplina ter izračun menjalne vrednosti za transakcijo mora oceniti pooblaščen cenilec vrednosti podjetij iz 1. odstavka 63. člena Zakona o revidiranju oziroma mednarodno priznana finančno svetovalna institucija. Pooblaščenega cenilca vrednosti obeh družb izbereta obe komisiji, t.j. Komisija Republike Slovenije in Komisija Energetike Ljubljana, in sicer na podlagi v naprej določenih kriterijev. Cenilec je izbran, če za njegov izbor glasuje večina članov Komisije Republike Slovenije in večina članov Komisije Energetike Ljubljana.

Najustreznejši izvajalec skrbnega finančnega in organizacijskega ter pravnega pregleda in cenilec vrednosti premoženja bo izbran z upoštevanjem določb Zakona o javnih naročilih.

Izbrani izvajalci skrbnega finančnega in organizacijskega ter pravnega pregleda bodo svoje delo izvajali koordinirano, v soglasju s Komisijo Energetike Ljubljana.

Izvajalec cenitve vrednosti premoženja bo svoje delo izvajal koordinirano, v soglasju z obema komisijama, t.j. s Komisijo Republike Slovenije in Komisijo Energetike Ljubljana, in svoje poročilo o vrednotenju predložil obema komisijama.

### **Stroški**

Energetika Ljubljana in Republike Slovenije za izvedbo poslov razpolaganja, ki so predmet tega Programa, nosita vsaka svoje stroške.

## **Aktivnosti**

Priprava in izvedba transakcije menjave poslovnih deležev obsega naslednje aktivnosti:

<b>AKTIVNOSTI</b>
1. Priprava Programa prodaje in menjave kapitalske naložbe družbe Javno podjetje Energetike Ljubljana, d.o.o., v družbi Geoplin d.o.o. Ljubljana in pridobitev poslovnega deleža v družbi Termoelektrarna toplarna Ljubljana d.o.o. (prodaja oziroma menjava poslovnega deleža Energetike Ljubljana v Geoplinu za pridobitev poslovnega deleža Republike Slovenije v TE-TOL)
2. Povabilo za izdelavo finančnega in organizacijskega ter pravnega pregleda TE-TOL
3. Objava razpisa za izbiro cenilca za določitev vrednosti deleža v družbah Geoplin in TE-TOL in določitev menjalnega razmerja
4. Seznanitev Nadzornega sveta Energetike Ljubljana s Programom prodaje in menjave kapitalske naložbe družbe Javno podjetje Energetike Ljubljana, d.o.o., v družbi Geoplin d.o.o. Ljubljana in pridobitev poslovnega deleža v družbi Termoelektrarna toplarna Ljubljana d.o.o. ter z dokapitalizacijo TE-TOL v višini 5 mio EUR in pridobitvijo ustreznega poslovnega deleža Energetike Ljubljana v TE-TOL
5. Pridobitev soglasja Sveta ustanoviteljev javnih podjetij povezanih v JAVNI HOLDING Ljubljana, d.o.o. k Programu prodaje in menjave kapitalske naložbe družbe Javno podjetje Energetike Ljubljana, d.o.o., v družbi Geoplin d.o.o. Ljubljana in pridobitev poslovnega deleža v družbi Termoelektrarna toplarna Ljubljana d.o.o. ter pridobitev soglasja za dokapitalizacijo TE-TOL v višini 5 mio EUR ter pridobitvi ustreznega poslovnega deleža Energetike Ljubljana v TE-TOL
6. Izvedba finančnega in organizacijskega ter pravnega pregleda TE-TOL
7. Prejem cenilnega poročila o vrednotenju družb Geoplin in TE-TOL
8. Obravnava Programa prodaje in menjave kapitalske naložbe družbe Javno podjetje Energetike Ljubljana, d.o.o., v družbi Geoplin d.o.o. Ljubljana in pridobitev poslovnega deleža v družbi Termoelektrarna toplarna Ljubljana d.o.o. na Mestnem svetu MOL
9. Določitev menjalnega razmerja na podlagi predlaganega menjalnega razmerja ocenjevalca vrednosti deleža v družbah Geoplin in TE-TOL
10. Priprava in uskladitev predlogov pogodbe o ureditvi medsebojnih razmerij, menjalne pogodbe in obeh opsijskih pogodb
11. Sklenitev pogodbe o ureditvi medsebojnih razmerij med MOL, Energetiko Ljubljana in Republiko Slovenijo
12. Skupščina TE-TOL (povečanje osnovnega kapitala)
13. Odpoved prednostni pravici do vplačila in prevzema novega osnovnega vložka v družbi TE-TOL s strani MOL in Republike Slovenije
14. Dokapitalizacija družbe TE-TOL s strani Energetike Ljubljana v znesku 5 mio EUR in

pridobitev ustreznega poslovnega deleža Energetike Ljubljana v družbi TE-TOL
15. Sklenitev spremenjene družbene pogodbe družbe TE-TOL
16. Seznanitev Nadzornega sveta Energetike Ljubljana s prodajo deleža Energetike Ljubljana v Geoplinu in z menjavo deleža Energetike Ljubljana v Geoplinu za delež Republike Slovenije v TE-TOL, seznanitev z dokapitalizacijo TE-TOL v višini do 10 mio EUR ter pridobitvijo ustreznega poslovnega deleža Energetike Ljubljana v TE-TOL ter seznanitev s predlogom prodajne opcije in nakupne opcije
17. Pridobitev soglasja Sveta ustanoviteljev javnih podjetij povezanih v JAVNI HOLDING Ljubljana, d.o.o. k prodaji deleža Energetike Ljubljana v Geoplinu in soglasja k menjavi deleža Energetike Ljubljana v Geoplinu za delež Republike Slovenije v TE-TOL, pridobitev soglasja za dokapitalizacijo TE-TOL v višini do 10 mio EUR ter pridobitvi ustreznega poslovnega deleža Energetike Ljubljana v TE-TOL ter pridobitev soglasja k prodajni in nakupni opciji
18. Odpoved prednostni pravici do prenosa poslovnega deleža v družbi TE-TOL s strani MOL
19. Izvedba postopka prodaje poslovnega deleža Energetike Ljubljana v družbi Geoplin in uveljavitev predkupne pravice predkupnih upravičencev po družbeni pogodbi družbe Geoplin
20. Sklenitev menjalne pogodbe med Republiko Slovenijo in Energetiko Ljubljana in sklenitev pogodbe o odsvojitvi deleža Energetike Ljubljana v Geoplinu (če se k nakupu prijavi še drug predkupni upravičenec)
21. Sklenitev opcijske pogodbe o nakupu in opcijske pogodbe o prodaji med Republiko Slovenijo in Energetiko Ljubljana
22. Sprejem sprememb družbene pogodbe TE-TOL (manjšinske pravice Republike Slovenije)
23. Izjava MOL, da se odpove uveljavljanju prednostne pravice v primeru uveljavitve prodajne opcije Republike Slovenije ali nakupne opcije Energetike Ljubljana
24. Skupščina TE-TOL (povečanje osnovnega kapitala)
25. Odpoved prednostni pravici do vplačila in prevzema novega osnovnega vložka v družbi TE-TOL s strani MOL in Republike Slovenije
26. Dokapitalizacija družbe TE-TOL s strani Energetike Ljubljana v višini do 10 mio EUR
27. Uveljavitev prodajne opcije Republike Slovenije ali nakupne opcije Energetike Ljubljana, če se katerakoli od njiju za to odloči

### **Rok izvedbe**

Predvideni končni roki za izvedbo transakcije po posameznih fazah so:

Prva faza: 31.07.2009  
 Druga faza: 30.09.2009  
 Tretja faza: 15.10.2009

Četrta faza: 30.09.2013

Predsednica  
Komisije Energetike Ljubljana, d.o.o.,  
za pridobitev deleža v Termoelektrarni  
Toplarni Ljubljana d.o.o.  
in odsvojitve deleža v Geoplinu d.o.o  
Ljubljana

Mira Filipič

Predlog

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 - uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ..... seji dne ..... sprejel naslednji

## **S K L E P**

Mestni svet Mestne občine Ljubljana soglaša s Programom prodaje in menjave kapitalske naložbe družbe Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o. v družbi Geoplin d.o.o. Ljubljana in pridobitvijo poslovnega deleža v družbi TERMOELEKTRARNA TOPLARNA LJUBLJANA, d.o.o.

Številka:

Datum:

**Ž U P A N**  
**Zoran JANKOVIĆ**

Predlog

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 - uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ..... seji dne ..... sprejel naslednji

### **S K L E P**

Mestni svet Mestne občine Ljubljana pooblašča Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o. za izvedbo postopka prodaje in menjave kapitalske naložbe družbe Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o. v družbi Geoplin d.o.o. Ljubljana in pridobitev poslovnega deleža v družbi TERMOELEKTRARNA TOPLARNA LJUBLJANA, d.o.o. v skladu z veljavnimi predpisi.

Številka:

Datum:

**Ž U P A N**  
**Zoran JANKOVIĆ**