



**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**  
**Ž U P A N**

Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana  
☎ 306 10-10 , ☎ 306-12-14

Številka:  
Datum:

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**  
**MESTNI SVET**

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami

**NASLOV:** Osnutek Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje urejanja ŠS 3/3-2 Podutik

**POROČEVALEC:** Nataša Turšič, univ. dipl. inž. arh.,  
načelnica Oddelka za ravnanje z nepremičninami,  
Katja Osolin, univ. dipl. inž. arh., podsekretarka,  
Oddelek za ravnanje z nepremičninami

**PRISTOJNO DELOVNO  
TELO:** Odbor za urejanje prostora in urbanizem

**PREDLOG SKLEPA:**

**Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme osnutek Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje urejanja ŠS 3/3-2 Podutik.**

**ŽUPAN**  
**Mestne občine Ljubljana**  
**Zoran JANKOVIČ**

**PRILOGE:**

- osnutek odloka
- obrazložitev odloka
- povzetek

Na podlagi 74. in 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07), 4, 8 in 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), 7. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na \_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**ODLOK  
O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE UREJANJA ŠS  
3/3-2 PODUTIK**

**I. UVODNE DOLOČBE**

**1. člen**

S tem odlokom se sprejme Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje urejanja ŠS 3/3-2 Podutik (v nadaljevanju: program opremljanja), ki ga je izdelalo projektantsko podjetje LUZ d.d., Verovškova 64, Ljubljana, pod št. projekta 6324 v avgustu 2008.

**2. člen**

Program opremljanja je podlaga za odmero komunalnega prispevka.

**3. člen**

Sestavni deli programa opremljanja so:

- besedilo odloka;
- izračun skupnih in obračunskih stroškov opremljanja po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih;
- preračun obračunskih stroškov na m<sup>2</sup> parcele in na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih;
- podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka;
- roki za gradnjo in rekonstrukcijo komunalne opreme;
- grafični prikaz obravnavane komunalne opreme;
- grafični izris obračunskih območij posameznih vrst komunalne opreme.

**4. člen**

V tem odloku uporabljeni pojmi imajo naslednji pomen:

1. Komunalna oprema so:

- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja;
- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna;
- objekti grajenega javnega dobra in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.

2. Komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanka ali zavezanec (v nadaljnjem besedilu: zavezanec) plača Mestni občini Ljubljana.

3. Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme, oziroma območje njene uporabe.
4. Skupni stroški obsegajo vse stroške, ki so povezani s projektiranjem in gradnjo posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju.
5. Obračunski stroški so tisti del skupnih stroškov, ki se financirajo iz sredstev, zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bodo bremenili določljive zavezance.
6. Za parcelo se šteje zemljiška parcela ali njen del, na kateri je možno graditi objekt ali je objekt že zgrajen, in za katerega mora zavezanec plačati komunalni prispevek. Za parcelo se šteje tudi gradbena parcela iz veljavnih prostorskih aktov.
7. Neto tlorisna površina je seštevek vseh tlorisnih površin objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836.

## **II. OBRAVNAVANA KOMUNALNA OPREMA**

### **5. člen**

(1) Program opremljanja obravnava naslednjo komunalno opremo:

- ceste in javno razsvetljavo,
- vodovodno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje,
- plinovodno omrežje,
- druge javne površine.

(2) Prikaz obstoječe in predvidene komunalne opreme je razviden iz programa opremljanja.

### **6. člen**

V primeru gradnje komunalne opreme po pogodbi o opremljanju je rok za gradnjo leto 2009, sicer bo rok za gradnjo komunalne opreme določen v načrtu razvojnih programov Mestne občine Ljubljana.

## **III. OBRAČUNSKA OBMOČJA**

### **7. člen**

Obračunski območji za novo komunalno opremo sta enaki funkcionalnima enotama F1 in F2 na območju zazidalnega načrta za območje urejanja ŠS 3/3-2 Podutik. Obračunski območji za novo komunalno opremo sta na vpogled v grafičnem izrisu v programu opremljanja.

### **8. člen**

(1) Obračunska območja za obstoječo sekundarno komunalno opremo so vsa obračunska območja z oznako 12. Obračunska območja za obstoječo primarno komunalno opremo so vsa obračunska območja z oznako MOL – mesto.

(2) Obračunska območja iz prvega odstavka tega člena so določena na podlagi strokovnih podlag za določitev obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo: Določitev obračunskih območij in izračun nadomestitvenih stroškov, LUZ d.d., Verovškova 64, Ljubljana, avgust 2005.

#### IV. SKUPNI IN OBRAČUNSKI STROŠKI OPREMLJANJA

##### 1. Skupni stroški nove komunalne opreme

###### 9. člen

Skupni stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme so:

Komunalna oprema	stroški (EUR)
Ceste in javna razsvetljava	2.048.275,16
Vodovodno omrežje	313.725,66
Kanalizacijsko omrežje	1.242.443,44
Plinovodno omrežje	753.006,94
Javne površine	0,00
Skupaj	4.357.451,20

##### 2. Obračunski stroški nove komunalne opreme

###### 10. člen

(1) Obračunski stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme za funkcionalno enoto F1 so:

Komunalna oprema	stroški (EUR)
Ceste in javna razsvetljava	1.434.017,54
Vodovodno omrežje	207.799,21
Kanalizacijsko omrežje	782.322,63
Plinovodno omrežje	250.450,94
Javne površine	0,00
Skupaj	2.674.590,33

(2) Obračunski stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme za funkcionalno enoto F2 so:

Komunalna oprema	stroški (EUR)
Ceste in javna razsvetljava	614.257,62
Vodovodno omrežje	105.926,45
Kanalizacijsko omrežje	224.567,09
Plinovodno omrežje	97.413,23
Javne površine	0,00
Skupaj	1.042.164,38

(3) Razliko do skupnih stroškov nove komunalne opreme iz 9. člena tega odloka v višini 640.696,49 EUR je potrebno pokriti iz drugih virov financiranja in ni predmet odmere komunalnega prispevka.

Komunalna oprema	stroški (EUR DDV)
Ceste in javna razsvetljava	0,00
Vodovodno omrežje	0,00
Kanalizacijsko omrežje	235.553,72
Plinovodno omrežje	405.142,77
Javne površine	0,00
Skupaj	640.696,49

### 3. Obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo

#### 11. člen

(1) Obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo po posameznih vrstah komunalne opreme za funkcionalno enoto F1 so:

Komunalna oprema	stroški (EUR)
Ceste in javna razsvetljava	294.522,32
Vodovodno omrežje	124.248,04
Kanalizacijsko omrežje	166.114,94
Plinovodno omrežje	13.649,63
Javne površine	125.816,55
Skupaj	724.351,47

(2) Obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo po posameznih vrstah komunalne opreme za funkcionalno enoto F2 so:

Komunalna oprema	stroški (EUR)
Ceste in javna razsvetljava	25.484,05
Vodovodno omrežje	5.006,34
Kanalizacijsko omrežje	0,00
Plinovodno omrežje	22.093,10
Javne površine	31.650,96
Skupaj	84.234,44

### 4. Skupni obračunski stroški opremljanja

#### 12. člen

(1) Vsota obračunskih stroškov iz 10. in 11. člena tega odloka so skupni obračunski stroški opremljanja, ki so podlaga za odmero komunalnega prispevka.

(2) Skupni obračunski stroški opremljanja po posameznih vrstah komunalne opreme za funkcionalno enoto F1 so:

Komunalna oprema	stroški (EUR)
Ceste in javna razsvetljava	1.728.539,86
Vodovodno omrežje	332.047,25
Kanalizacijsko omrežje	948.437,57
Plinovodno omrežje	264.100,57
Javne površine	125.816,55
Skupaj	3.398.941,80

(3) Skupni obračunski stroški opremljanja po posameznih vrstah komunalne opreme za funkcionalno enoto F2 so:

Komunalna oprema	stroški (EUR)
Ceste in javna razsvetljava	639.741,67
Vodovodno omrežje	110.932,78
Kanalizacijsko omrežje	224.567,09
Plinovodno omrežje	119.506,33
Javne površine	31.650,96
Skupaj	1.126.398,83

## V. PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV OPREMLJANJA NA ENOTO MERE

### 13. člen

(1) Preračun obračunskih stroškov nove komunalne opreme za funkcionalno enoto F1 iz prvega odstavka 10. člena tega odloka na enoto mere po posameznih vrstah komunalne opreme je:

Komunalna oprema	Cpi (EUR/m <sup>2</sup> )	Cti (EUR/m <sup>2</sup> )
Ceste in javna razsvetljava	37,85	90,75
Vodovodno omrežje	5,48	13,15
Kanalizacijsko omrežje	20,65	49,51
Plinovodno omrežje	6,61	15,85
Javne površine	0,00	0,00
Skupaj	70,59	169,26

(2) Preračun obračunskih stroškov nove komunalne opreme za funkcionalno enoto F2 iz drugega odstavka 10. člena tega odloka na enoto mere po posameznih vrstah komunalne opreme je:

Komunalna oprema	Cpi (EUR/m <sup>2</sup> )	Cti (EUR/m <sup>2</sup> )
Ceste in javna razsvetljava	66,50	150,60
Vodovodno omrežje	11,47	25,97
Kanalizacijsko omrežje	24,31	55,06
Plinovodno omrežje	10,55	23,88
Javne površine	0,00	0,00
Skupaj	112,82	255,52

### 14. člen

(1) Preračun obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo za funkcionalno enoto F1 iz prvega odstavka 11. člena tega odloka na enoto mere po posameznih vrstah komunalne opreme je:

Komunalna oprema	Cpi (EUR/m <sup>2</sup> )	Cti (EUR/m <sup>2</sup> )
Ceste in javna razsvetljava	7,77	18,64
Vodovodno omrežje	3,28	7,86
Kanalizacijsko omrežje	4,38	10,51
Plinovodno omrežje	0,36	0,86
Javne površine	3,32	7,96
Skupaj	19,12	45,84

(2) Preračun obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo za funkcionalno enoto F2 iz drugega odstavka 11. člena tega odloka na enoto mere po posameznih vrstah komunalne opreme je:

Komunalna oprema	Cpi (EUR/m <sup>2</sup> )	Cti (EUR/m <sup>2</sup> )
Ceste in javna razsvetljava	2,76	6,25
Vodovodno omrežje	0,54	1,23
Kanalizacijsko omrežje	0,00	0,00
Plinovodno omrežje	2,39	5,42
Javne površine	3,43	7,76
Skupaj	9,12	20,65

### 15. člen

(1) Preračun skupnih obračunskih stroškov opremljanja za funkcionalno enoto F1 iz drugega odstavka 12. člena tega odloka na enoto mere po posameznih vrstah komunalne opreme je:

Komunalna oprema	Cpi (EUR/m <sup>2</sup> )	Cti (EUR/m <sup>2</sup> )
Ceste in javna razsvetljava	45,62	109,39
Vodovodno omrežje	8,76	21,01
Kanalizacijsko omrežje	25,03	60,02
Plinovodno omrežje	6,97	16,71
Javne površine	3,32	7,96
Skupaj	89,71	215,10

(2) Preračun skupnih obračunskih stroškov opremljanja za funkcionalno enoto F2 iz tretjega odstavka 12. člena tega odloka na enoto mere po posameznih vrstah komunalne opreme je:

Komunalna oprema	Cpi (EUR/m <sup>2</sup> )	Cti (EUR/m <sup>2</sup> )
Ceste in javna razsvetljava	69,26	156,85
Vodovodno omrežje	12,01	27,20
Kanalizacijsko omrežje	24,31	55,06
Plinovodno omrežje	12,94	29,30
Javne površine	3,43	7,76
Skupaj	121,94	276,17

## VI. PODROBNEJŠA MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

### 16. člen

(1) Razmerje med upoštevanjem merila parcele in merila neto tlorisne površine je 0,3:0,7.

(2) Faktor dejavnosti je 1.

(3) Olajšav za zavezance ni.

## VII. ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

### 1. Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka

#### 17. člen

(1) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka po programu opremljanja je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo ali povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost.

(2) Komunalni prispevek se odmeri ob priključevanju na komunalno opremo:

- za objekte, za katere je potrebno gradbeno dovoljenje, na zahtevo zavezanca pred izdajo gradbenega dovoljenja,
- za objekte, za katere ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja, ob priključitvi na zahtevo zavezanca in po uradni dolžnosti.

### 2. Izračun komunalnega prispevka

#### 18. člen

(1) Podlage za odmero komunalnega prispevka so določene za funkcionalni enoti F1 in F2 na območju zazidalnega načrta za območje urejanja ŠS 3/3-2 Podutik.

(2) Komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme za posamezne objekte se izračuna na naslednji način:

$$KPi=(A(\text{parcela}) \cdot Cpi \cdot Dpi)+(K(\text{dejavnost}) \cdot A(\text{tlorisna}) \cdot Cti \cdot Dti)$$

Zgornje oznake pomenijo:

KPi	komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme,
A(parcela)	površina parcele objekta,
Cpi	indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra gradbene parcele z določeno komunalno opremo na obračunskem območju,
Dpi	delež gradbene parcele pri izračunu komunalnega prispevka,
K(dejavnosti)	faktor dejavnosti,
Cti	indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno infrastrukturo na obračunskem območju,
A(tlorisna)	neto tlorisna površina objekta,
Dti	delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka.

(3) Kolikor bodo površine parcele in/ali neto tlorisnih površin objektov večje/manjše od navedenih v programu opremljanja, se obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo povečajo oziroma zmanjšajo skladno z izračunom v programu opremljanja.

### 3. Pogodba o opremljanju

#### 19. člen

(1) Gradnjo komunalne opreme iz tega programa opremljanja lahko Mestna občina Ljubljana s pogodbo odda zavezancu za plačilo komunalnega prispevka po tem odloku.



(2) Investitor, ki pristopi k pogodbi o opremljanju, v skladu s programom opremljanja zgradi vso načrtovano komunalno opremo in pridobi potrebna zemljišča in to neodplačno prenese na Mestno občino Ljubljana.

#### **20. člen**

(1) Za indeksiranje stroškov iz 13., 14. in 15. člena tega odloka se uporabi povprečni letni indeks cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

(2) Izhodiščni datum za indeksiranje je datum uveljavitve programa opremljanja.

### **VIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

#### **21. člen**

(1) Vsi stroški v odloku so navedeni v EUR z DDV.

#### **22. člen**

(1) Program opremljanja je na vpogled na Oddelku za ravnanje z nepremičninami in na Oddelku za urejanje prostora Mestne uprave Mestne občine Ljubljana.

(2) Strokovne podlage za določitev obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo iz 8. člena tega odloka so na vpogled na Oddelku za ravnanje z nepremičninami Mestne uprave Mestne občine Ljubljana.

#### **23. člen**

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka:  
Ljubljana, dne

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran JANKOVIĆ

## OBRAZLOŽITEV

### 1 PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM AKTA

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07), ki v 74. členu določa, da se opremljanje zemljišč izvaja na podlagi programa opremljanja in da program opremljanja sprejme občinski svet z odlokom ter v 79. členu opredeljuje komunalni prispevek;
- Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), ki določa v 4. členu vsebino programa opremljanja, v 8. členu podlage za odmero komunalnega prispevka in v 17 členu, da mora biti program opremljanja sprejet v obliki odloka;
- Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07), ki v 7. členu opredeljuje podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka;
- Statut Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo), ki v 27. členu opredeljuje, da je Mestni svet Mestne občine Ljubljana pristojen za sprejemanjem odlokov Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju MOL).

### 2 OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO PROGRAMA OPREMLJANJA

Program opremljanja stavbnih zemljišč je izdelan za izgradnjo komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture za območje urejanja ŠS 3/3-2 Podutik (za funkcionalni enoti F1 in F2). Območje je namenjeno gradnji individualnih stanovanjskih objektov.

S programom opremljanja se določi komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki jo je treba zgraditi in rekonstruirati skladno s prostorskim aktom občine, in roke za gradnjo komunalne opreme po posameznih enotah urejanja prostora. Za komunalno opremo se določijo tudi podlage za odmero komunalnega prispevka.

S programom opremljanja se opredeli tudi roke in način opremljanja stavbnih zemljišč z elektroenergetskim omrežjem.

Program opremljanja je podlaga za odmero komunalnega prispevka oziroma je podlaga za sklenitev pogodbe o opremljanju med občino in zavezancem v zvezi z opremljanjem stavbnih zemljišč.

### 3 POGLAVITNE REŠITVE

#### 3.1 PODLAGE ZA IZDELAVO PROGRAMA OPREMLJANJA

##### Prostorski akti

Zazidalni načrt za območje urejanja ŠS 3/3-2 Podutik, Ljubljanski urbanistični zavod d.d., št. projekta 5004, maj 1999.

##### Drugi viri

Določitev obračunskih območij in izračun nadomestitvenih stroškov, LUZ d.d., Verovškova 64, Ljubljana, avgust 2005.

Osnutek odloka o programu opremljanja zemljišč za gradnjo za obstoječo komunalno infrastrukturo za območje Mestne občine Ljubljana, sprejet na 29. seja Mestne občine Ljubljana, 19.5. 2006.

### 3.2 PODATKI O NAČRTOVANIH OBJEKTIH IN PARCELAH

Parcele in bruto tlorisne površine so določene na podlagi Zazidalnega načrta za območje urejanja ŠS 3/3-2 Podutik. Bruto tlorisne površine so določene na podlagi tlorisov objektov in etažnosti. Neto tlorisne površine (v nadaljevanju NTP) so določene na podlagi bruto tlorisnih površin z upoštevanjem faktorja 0,83 (povzeto po: Primerjava izračuna površin stavb po SIST 9836 s po JUS U.C2.100, Štefan Žemva, 2003).

#### Funkcionalna enota F1

	Parcela (m <sup>2</sup> )	NTP (m <sup>2</sup> )
A1	1.893	809,25
A2	1.874	809,25
A3	1.346	809,25
A4	1.188	719,61
A5	1.503	809,25
A6	1.258	747,00
A7	1.487	809,25
A8	1.206	687,24
A9	1.430	809,25
A10	1.109	433,26
A11	2.150	809,25
A12	1.786	595,11
A13	1.762	809,25
A14	1.572	809,25
A15	1.964	809,25
A16	2.591	809,25
A17	2.829	747,00
A18	2.912	809,25
A19	2.400	809,25
A20	1.888	542,82
A21	1.739	809,25
<b>Skupaj</b>	<b>37.887</b>	<b>15.801,54</b>

#### Funkcionalna enota F2

	Parcela (m <sup>2</sup> )	NTP klet (m <sup>2</sup> )
B1	686	268,92
B2	599	253,98
B3	561	189,24
B4	612	268,92
B5	547	268,92
B6	603	268,92
B7	620	268,92
B8	587	268,92
B9	582	268,92

B10	450	253,98
B11	484	268,92
B12	668	273,90
B13	454	239,04
B14	587	239,04
B15	462	239,04
B16	735	239,04
<b>Skupaj</b>	<b>9.237</b>	<b>4.078,62</b>

### 3.3 PREDVIDENA KOMUNALNA OPREMA

#### Vodovodno omrežje

Za vodooskrbo novih objektov v funkcionalnih enotah F1 in F2 je potrebno zgraditi primarni vodovod dimenzije 200 mm, ki se bo navezal na obstoječi vodovod dimenzije 200 mm v križišču Ceste Andreja Bitenca in Blažičeve ulice. Nov primarni vodovod bo potekal po Cesti Andreja Bitenca od točke navezave do hidropostaje, ki bo locirana vzporedno s predvideno trafo postajo ob dovozni cesti do objektov v funkcionalni enoti F1. Objekt hidropostaje bo služil za zagotavljanje ustreznih tlačnih razmer za vodooskrbo funkcionalne enote F1 in F2. Sekundarno vodovodno omrežje dimenzije 100 mm se bo izvedlo na območju funkcionalnih enot F1 in F2, funkcionalna enota F2 se naveže na vodovodno omrežje preko območja funkcionalne enote F1.

#### Kanalizacijsko omrežje

##### Kanalizacija za odpadno komunalno vodo

Za odvajanje odpadne komunalne vode je potrebno zgraditi primarno kanalizacijsko omrežje dimenzije 250 mm, ki bo potekalo od Kozakove ulice, kjer se bo navezalo na obstoječ kanal dimenzije 250 mm, do Ceste Andreja Bitenca in v nadaljevanju po Cesti Andreja Bitenca do križišča z novo dostopno cesto do funkcionalne enote F1. Primarno kanalizacijsko omrežje bo služilo odvajanju odpadne komunalne vode iz širšega območja urejanja.

Sekundarno kanalizacijsko omrežje za odpadno komunalno vodo dimenzije 250 mm se izvede na območju funkcionalnih enot F1 in F2. Del sekundarnega omrežja za odvajanje odpadne komunalne vode iz območja funkcionalne enote F2 bo služilo odvajanju odpadne komunalne vode iz širšega območja urejanja.

##### Kanalizacija za odpadno padavinsko vodo

Za odvajanje odpadne padavinske vode iz funkcionalne enote F1 je potrebno zgraditi primarni kanal za odpadno padavinsko vodo dimenzije 600 mm, ki bo potekal po Cesti Andreja Bitenca od območja funkcionalne enote F1 do križišča z Blažičevo ulico, kjer se bo nanj navezalo sekundarno kanalizacijsko omrežje za odvajanje odpadne padavinske vode iz območja funkcionalne enote F2. Primarni kanal dimenzije 600 mm bo od križišča dalje odvajal odpadno padavinsko vodo iz funkcionalnih enot F1 in F2 preko lovilca olj v potok Glinščico.

Sekundarno kanalizacijsko omrežje dimenzij 250 mm, 300 mm, 400 mm in 600 mm se zgradi na območju funkcionalne enote F1 in F2. Sekundarno omrežje se naveže na novo primarno kanalizacijsko omrežje v Cesti Andreja Bitenca.

## **Plinovodno omrežje**

Obstoječe plinovodno omrežje je zgrajeno v severnem delu Podutika. Od obstoječega omrežja je treba zgraditi nov primarni plinovod dimenzije 200 mm, ki bo potekal po Cesti Andreja Bitenca do križišča z Blažičevo ulico. Navedeni plinovod bo služil širšemu območju urejanja in ga bo financirala Energetika Ljubljana d.o.o.

Od križišča z Blažičevo ulico do območja funkcionalne enote F1 je potrebno po Cesti Andreja Bitenca zgraditi nadaljevanje primarnega plinovoda dimenzije 200 mm. Navedeni plinovod bo služil delno za oskrbo funkcionalne enote F1 in delno za oskrbo širšega območja.

Sekundarno plinovodno omrežje dimenzije 150 mm se izvede na območju funkcionalne enote F1 in F2 z navezavo na novo primarno plinovodno omrežje v cesti Andreja Bitenca.

## **Ceste in javna razsvetljava**

Funkcionalni enoti F1 in F2 se preko ločenih priključkov do izvedbe rekonstrukcije Ceste Andreja Bitenca navežeta na obstoječo Cesto Andreja Bitenca. Znotraj območja funkcionalne enote F1 in F2 je načrtovan sistem enosmernih in dvosmernih cest.

Normalni profili cest - funkcionalna enota F1:

- priključna cesta: vozišče širine 6,00 m, enostranski hodnik za pešce širine 1,50 m, bankina širine 0,75,
- dvosmerna cesta: vozišče širine 5,50 m, enostranski hodnik za pešce širine 1,20 m in bankina širine 0,50 m oziroma 0,75 m na mestih, kjer je predvideno odvodnjavanje z vtokom pod betonskim robnikom,
- enosmerna cesta: vozišče širine 3,50 m z bankino širine 0,50 m in 0,75 m. V priključkih sta predvideni razširitvi.

Normalni profili cest - funkcionalna enota F2:

- priključna cesta: vozišče širine 5,50 m, enostranski hodnik za pešce širine 1,20 m, bankina širine 0,75,
- enosmerna cesta: vozišče širine 3,50 m, hodnik za pešce širine 1,20 m, bankina širine 0,75 m,
- v priključku na enosmerno notranjo cesto je predvidena razširitev.

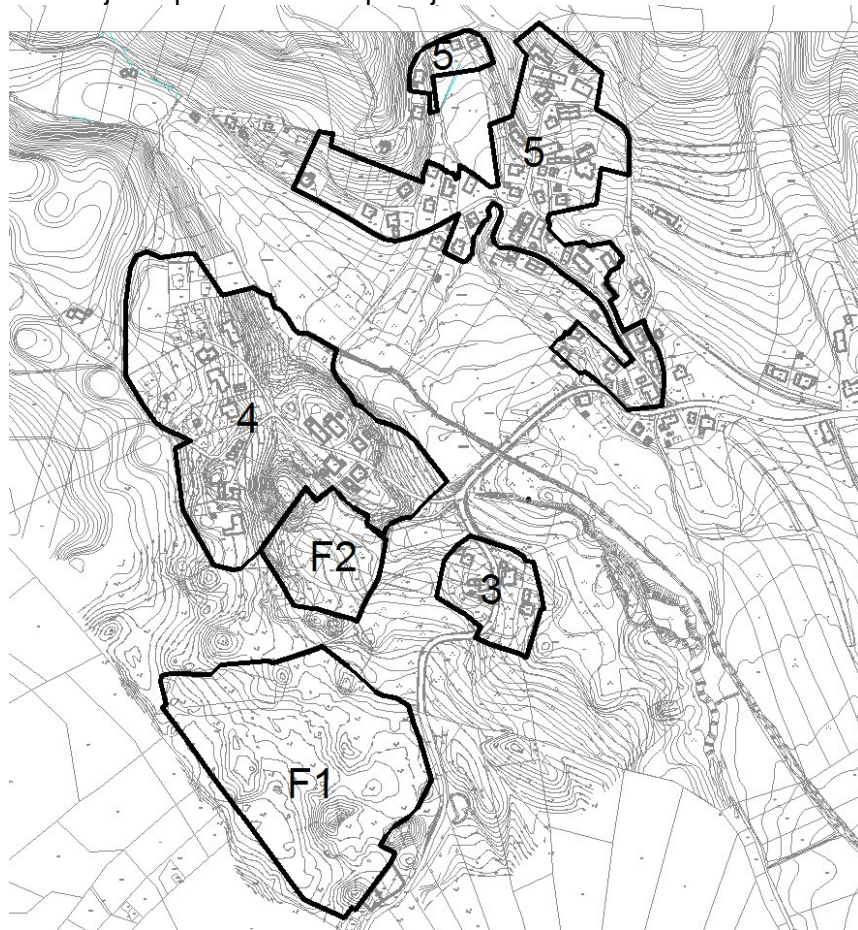
Ceste znotraj funkcionalnih enot F1 in F2 se opremi z javno razsvetljavo. Napajanje predvidene javne razsvetljave se izvede iz novega prižigališča, ki bo locirano ob predvideni transformatorski postaji na območju funkcionalne enote F1. Za napajanje funkcionalne enote F2 se izvede javno razsvetljavo po Cesti Andreja Bitenca od prižigališča do Blažičeve ulice.

#### 4 SKUPNI IN OBRAČUNSKI STROŠKI NOVE KOMUNALNE OPREME

Skupni stroški nove komunalne opreme zajemajo stroške izvedbe primarnih in sekundarnih omrežij potrebnih za opremljanje funkcionalnih enot F1 in F2. Primarno in delno sekundarno kanalizacijsko omrežje za odpadno komunalno vodo ter delno primarno plinovodno omrežje bo služilo širšemu območju urejanja, zato so skupni stroški navedene komunalne opreme razdeljeni med:

- funkcionalno enoto F1,
- funkcionalno enoto F2,
- območje obstoječih objektov ob Cesti Andreja Bitenca z oznako 3,
- območje obstoječih objektov ob Blažičevi ulici z oznako 4,
- območje obstoječih objektov ob Zakrajškovi, Zalaznikovi in Galičevi ulici z oznako 5.

Območja so prikazana na spodnji sliki:



Kadar posamezen komunalni vod služi večim območjem, se stroški delijo med posamezna območja sorazmerno glede na površino območja. Za delitev so uporabljeni faktorji prikazani v spodnji tabeli.

	Funkcionalna enota F1	Funkcionalna enota F2	Območje z oznako 3	Območje z oznako 4	Območje z oznako 5
Površina (m2)	<b>43.147</b>	<b>10.850</b>	<b>8.390</b>	<b>53.833</b>	<b>43.475</b>
Faktorji	0,80	0,20			
	0,84		0,16		
		0,17		0,83	
	0,37	0,09	0,07	0,46	
	0,27	0,07	0,05	0,34	0,27

## SKUPNI IN OBRAČUNSKI STROŠKI NOVE PRIMARNE KOMUNALNE OPREME

šifra stroška	aktivnost	enota mere	količina	cena/enota EUR	strošek EUR	OBRAČUNSKO OBMOČJE 1		OBRAČUNSKO OBMOČJE 2		DRUGI VIRI - MOL						DRUGI VIRI - JP ENERGETIKA	
						Funkcionalna enota F1		Funkcionalna enota F2		Območje obstoječih objektov ob Cesti Andreja Bitenca - oznaka 3	Območje obstoječih objektov ob Blažičevi ulici - oznaka 4	Območje obstoječih objektov ob Zakrajškovi, Zalaznikovi in Galičevi ulici - oznaka 5					
1	2	5	6	7,00	8 = 6 x 7	faktor	strošek	faktor	strošek	faktor	strošek	faktor	strošek	faktor	strošek	faktor	strošek

### 1 CESTE IN JAVNA RAZSVETLJAVA

	Primarno omrežje javne razsvetljave (od TP na C. Andreja Bitenca do Blažičeve) za F2	m	289	125,00	36.125,00	0,00	0,00	1,00	36.125,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>11</b>	<b>stroški gradnje in opreme</b>				36.125,00		0,00		36.125,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	projektna in tehnična dokumentacija		7%		2.528,75		0,00		2.528,75		0,00		0,00		0,00		0,00
	organizacija izvedbe del		4,5%		1.739,42		0,00		1.739,42		0,00		0,00		0,00		0,00
	<b>SKUPNI STROŠKI INVESTICIJE</b>				<b>40.393,17</b>		<b>0,00</b>		<b>40.393,17</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
	DDV		20%		<b>8.078,63</b>		<b>0,00</b>		<b>8.078,63</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
	<b>SKUPNI STROŠKI INVESTICIJE z DDV</b>				<b>48.471,80</b>		<b>0,00</b>		<b>48.471,80</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

### 2 VODOVODNO OMREŽJE

	Primarni vodovod NL DN 200 za F1 in F2				61.173,04	0,80	48.881,11	0,20	12.291,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>21</b>	<b>stroški gradnje in opreme</b>				61.173,04		48.881,11		12.291,93		0,00		0,00		0,00		0,00
	projektna in tehnična dokumentacija		7%		4.282,11		3.421,68		860,44		0,00		0,00		0,00		0,00

	organizacija izvedbe del	4,5%	2.945,48		2.353,63		591,86		0,00		0,00		0,00		0,00
	<b>SKUPNI STROŠKI INVESTICIJE</b>		<b>68.400,63</b>		<b>54.656,41</b>		<b>13.744,22</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
	DDV	20%	13.680,13		10.931,28		2.748,84		0,00		0,00		0,00		0,00
	<b>SKUPNI STROŠKI INVESTICIJE z DDV</b>		<b>82.080,76</b>		<b>65.587,69</b>		<b>16.493,07</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

3 KANALIZACIJSKO OMREŽJE

Fekalni kanal	Primarni fekalni kanal DN 250 (Od Kozakove do razcepa) za F1, F2 in območja z oznako 3, 4 in 5	m	488	300,00	146.400,00	0,27	39.554,91	0,07	9.946,71	0,05	7.691,51	0,34	49.351,27	0,27	39.855,60	0,00	0,00
	Arheološki pregled za Primarni fekalni kanal DN 250 (Od Kozakove do razcepa) za F1, F2 in območja z oznako 3, 4 in 5	m	488	1,49	728,10	0,27	196,72	0,07	49,47	0,05	38,25	0,34	245,44	0,27	198,22	0,00	0,00
	Primarni kanal DN 250 (od razcepa do Blažičeve) za F1, F2 in območja z oznako 3 in 4	m	314	300,00	94.200,00	0,37	34.972,01	0,09	8.794,27	0,07	6.800,36	0,46	43.633,36	0,00	0,00	0,00	0,00
	Arheološki pregled za Primarni fekalni kanal DN 250 (Od razcepa do Blažičeve) za F1, F2 in območja z oznako 3 in 4	m	314	1,49	468,49	0,37	173,93	0,09	43,74	0,07	33,82	0,46	217,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Primarni fekalni kanal DN 250 od Blažičeve proti Podutiški po C. Andreja Bitenca za območji z oznako 1 in 3	m	297	300,00	89.100,00	0,84	74.594,91	0,00	0,00	0,16	14.505,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Meteorni kanal	Lovilec olj za F1 in F2	kom	1	8.400,00	8.400,00	0,80	6.712,13	0,20	1.687,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Primarni meteorni kanal DN 600 (od lovilca olj do razcepa) za F1 in F2	m	80	350,00	28.000,00	0,80	22.373,76	0,20	5.626,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Primarni meteorni kanal DN 600 (od Blažičeve proti Podutiški po C. Andreja Bitenca) za F1	m	295	350,00	103.250,00	1,00	103.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>31</b>	<b>stroški gradnje in opreme</b>				470.546,58		281.828,36		26.148,30		29.069,04		93.447,07		40.053,81		0,00



	projektna in tehnična dokumentacija	7%	32.938,26		19.727,99		1.830,38		2.034,83		6.541,29		2.803,77		0,00
	organizacija izvedbe del	4,5%	22.656,82		13.570,04		1.259,04		1.399,67		4.499,48		1.928,59		0,00
	<b>SKUPNI STROŠKI INVESTICIJE</b>		<b>526.141,66</b>		<b>315.126,38</b>		<b>29.237,72</b>		<b>32.503,55</b>		<b>104.487,84</b>		<b>44.786,17</b>		<b>0,00</b>
	DDV	20%	105.228,33		63.025,28		5.847,54		6.500,71		20.897,57		8.957,23		0,00
	<b>SKUPNI STROŠKI INVESTICIJE z DDV</b>		<b>631.370,00</b>		<b>378.151,66</b>		<b>35.085,26</b>		<b>39.004,26</b>		<b>125.385,41</b>		<b>53.743,41</b>		<b>0,00</b>

4 PLINOVODNO OMREŽJE

	Primarni plinovod DN 200 (po C. Andreja Bitenca do Blažičeve) (investicija JP Energetika)	m	1.498	200,00	299.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	299.600,00
	Primarni plinovod DN 200 (od Blažičeve proti Podutiški) za F1 in območje z oznako 3	m	72	200,00	14.400,00	0,84	12.055,74	0,00	0,00	0,16	2.344,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Primarni plinovod DN 200 (od Blažičeve proti Podutiški) za F1	m	218	200,00	43.600,00	1,00	43.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41	<b>stroški gradnje in opreme</b>				357.600,00		55.655,74		0,00		2.344,26		0,00		0,00	299.600,00
	projektna in tehnična dokumentacija	7%			25.032,00		3.895,90		0,00		164,10		0,00		0,00	20.972,00
	organizacija izvedbe del	4,5%			17.218,44		2.679,82		0,00		112,88		0,00		0,00	14.425,74
	<b>SKUPNI STROŠKI INVESTICIJE</b>				<b>399.850,44</b>		<b>62.231,47</b>		<b>0,00</b>		<b>2.621,23</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>334.997,74</b>
	DDV	20%			79.970,09		12.446,29		0,00		524,25		0,00		0,00	66.999,55
	<b>SKUPNI STROŠKI INVESTICIJE z DDV</b>				<b>479.820,53</b>		<b>74.677,76</b>		<b>0,00</b>		<b>3.145,48</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>401.997,29</b>

## SKUPNI IN OBRAČUNSKI STROŠKI NOVE SEKUNDARNE KOMUNALNE OPREME

šifra stroška	aktivnost	enota mere	količina	cena/enota EUR	strošek EUR	OBRAČUNSKO OBMOČJE 1		OBRAČUNSKO OBMOČJE 2		DRUGI VIRI - MOL						DRUGI VIRI - JP ENERGETIKA	
						Funkcionalna enota F1	Funkcionalna enota F2	Območje obstoječih objektov ob Cesti Andreja Bitenca - oznaka 3	Območje obstoječih objektov ob Blažičevi ulici - oznaka 4	Območje obstoječih objektov ob Zakrajškovi, Zalaznikovi in Galičevi ulici - oznaka 5							
1	2	5	6	7,00	8 = 6 x 7	faktor	strošek	faktor	strošek	faktor	strošek	faktor	strošek	faktor	strošek	faktor	strošek

### 1 CESTE IN JAVNA RAZSVETLJAVA

	Izgradnja ceste za F1	m <sup>2</sup>	5.226	50,00	261.300,00	1,00	261.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Izgradnja ceste za F2	m <sup>2</sup>	1.981	50,00	99.050,00	0,00	0,00	1,00	99.050,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Arheološki pregled zemljišča za izgradnjo ceste za F1	m <sup>2</sup>	5.226	0,21	1.075,85	1,00	1.075,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Arheološki pregled zemljišča za izgradnjo ceste za F2	m <sup>2</sup>	1.981	0,21	407,82	0,00	0,00	1,00	407,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Sekundarno omrežje javne razsvetljave za F1	m	590	125,00	73.750,00	1,00	73.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Sekundarno omrežje javne razsvetljave za F2	m	356	125,00	44.500,00	0,00	0,00	1,00	44.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>11</b>	<b>stroški gradnje in opreme</b>				480.083,66		336.125,85		143.957,82		0,00		0,00		0,00		0,00
	<b>projektna in tehnična dokumentacija</b>		7%		33.605,86		23.528,81		10.077,05		0,00		0,00		0,00		0,00
	Odkup zemljišča za izgradnjo ceste za F1	m <sup>2</sup>	5.226	150,00	783.900,00	1,00	783.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Odkup zemljišča za izgradnjo ceste za F2	m <sup>2</sup>	1.981	150,00	297.150,00	0,00	0,00	1,00	297.150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>organizacija izvedbe del</b>		4,5%		71.763,28		51.459,96		20.303,32		0,00		0,00		0,00		0,00
	<b>SKUPNI STROŠKI INVESTICIJE</b>				<b>1.666.502,80</b>		<b>1.195.014,61</b>		<b>471.488,18</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
	<b>DDV</b>		20%		<b>333.300,56</b>		<b>239.002,92</b>		<b>94.297,64</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
	<b>SKUPNI STROŠKI INVESTICIJE z DDV</b>				<b>1.999.803,36</b>		<b>1.434.017,54</b>		<b>565.785,82</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

2 VODOVODNO  
OMREŽJE

	Sekundarni vodovod NL DN 100 za F1 in F2	m	142	160,00	22.720,00	0,80	18.154,71	0,20	4.565,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Sekundarni vodovod NL DN 100 za F1	m	509	160,00	81.440,00	1,00	81.440,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Sekundarni vodovod NL DN 100 za F2	m	378	160,00	60.480,00	0,00	0,00	1,00	60.480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Hidropostaja za F1 in F2	kom	1	8.000,00	8.000,00	0,80	6.392,50	0,20	1.607,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>21</b>	<b>stroški gradnje in opreme</b>				172.640,00		105.987,21		66.652,79		0,00		0,00		0,00		0,00
	projektna in tehnična dokumentacija		7%		12.084,80		7.419,10		4.665,70		0,00		0,00		0,00		0,00
	organizacija izvedbe del		4,5%		8.312,62		5.103,28		3.209,33		0,00		0,00		0,00		0,00
	<b>SKUPNI STROŠKI INVESTICIJE</b>				<b>193.037,42</b>		<b>118.509,60</b>		<b>74.527,81</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
	DDV		20%		<b>38.607,48</b>		<b>23.701,92</b>		<b>14.905,56</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
	<b>SKUPNI STROŠKI INVESTICIJE z DDV</b>				<b>231.644,90</b>		<b>142.211,52</b>		<b>89.433,38</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

3 KANALIZACIJSKO OMREŽJE

Fekalni kanal	Sekundarni fekalni kanal DN 250 od Blažičeve do razcepa za F2 in območje z oznako 4	m	52	300,00	15.600,00	0,00	0,00	0,17	2.616,76	0,00	0,00	0,83	12.983,24	0,00	0,00	0,00	0,00
	Sekundarni fekalni kanal DN 250 za F1	m	556	300,00	166.800,00	1,00	166.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Sekundarni fekalni kanal DN 250 za F2	m	253	300,00	75.750,00	0,00	0,00	1,00	75.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Meteorni kanal	Sekundarni meteorni kanal DN 400 za F2	m	37	250,00	9.250,00	0,00	0,00	1,00	9.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Sekundarni meteorni kanal DN 300 za F2	m	70	200,00	14.000,00	0,00	0,00	1,00	14.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Sekundarni meteorni kanal DN 250 za obm F2	m	198	200,00	39.600,00	0,00	0,00	1,00	39.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Sekundarni meteorni kanal DN 600 za F1	m	69	300,00	20.700,00	1,00	20.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Sekundarni meteorni kanal DN 400 za F1	m	122	250,00	30.500,00	1,00	30.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Sekundarni meteorni kanal DN 300 za F1	m	274	200,00	54.820,00	1,00	54.820,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	Sekundarni meteorni kanal DN 250 za F1	m	142	200,00	28.400,00	1,00	28.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>31</b>	<b>stroški gradnje in opreme</b>				455.420,00		301.220,00		141.216,76		0,00		12.983,24		0,00		0,00
	projektna in tehnična dokumentacija		7%		31.879,40		21.085,40		9.885,17		0,00		908,83		0,00		0,00
	organizacija izvedbe del		4,5%		21.928,47		14.503,74		6.799,59		0,00		625,14		0,00		0,00
	<b>SKUPNI STROŠKI INVESTICIJE</b>				<b>509.227,87</b>		<b>336.809,14</b>		<b>157.901,52</b>		<b>0,00</b>		<b>14.517,21</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
	DDV		20%		<b>101.845,57</b>		<b>67.361,83</b>		<b>31.580,30</b>		<b>0,00</b>		<b>2.903,44</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
	<b>SKUPNI STROŠKI INVESTICIJE z DDV</b>				<b>611.073,45</b>		<b>404.170,97</b>		<b>189.481,83</b>		<b>0,00</b>		<b>17.420,65</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

1.035.369,54      651.935,53      187.139,24      32.503,55      119.005,05      44.786,17      0,00

4 PLINOVODNO OMREŽJE

	Sekundarni plinovod DN 150 za F2	m	363	200,00	72.600,00	0,00	0,00	1,00	72.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Sekundarni plinovod DN 150 za F1	m	655	200,00	131.000,00	1,00	131.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>41</b>	<b>stroški gradnje in opreme</b>				203.600,00		131.000,00		72.600,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	projektna in tehnična dokumentacija		7%		14.252,00		9.170,00		5.082,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	organizacija izvedbe del		4,5%		9.803,34		6.307,65		3.495,69		0,00		0,00		0,00		0,00
	<b>SKUPNI STROŠKI INVESTICIJE</b>				<b>227.655,34</b>		<b>146.477,65</b>		<b>81.177,69</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
	DDV		20%		<b>45.531,07</b>		<b>29.295,53</b>		<b>16.235,54</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
	<b>SKUPNI STROŠKI INVESTICIJE z DDV</b>				<b>273.186,41</b>		<b>175.773,18</b>		<b>97.413,23</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

**POVZETEK:****Skupni stroški nove komunalne opreme**

Komunalna oprema	Skupni stroški (EUR)
Ceste in javna razsvetljava	2.048.275,16
Vodovodno omrežje	313.725,66
Kanalizacijsko omrežje	1.242.443,44
Plinovodno omrežje	753.006,94
Javne površine	0,00
Skupaj	4.357.451,20

**Obračunski stroški nove komunalne opreme za funkcionalno enoto F1**

Komunalna oprema	Primarna komunalna oprema (EUR)	Sekundarna komunalna oprema (EUR)	Obračunski stroški (EUR)
Ceste in javna razsvetljava	0,00	1.434.017,54	1.434.017,54
Vodovodno omrežje	65.587,69	142.211,52	207.799,21
Kanalizacijsko omrežje	378.151,66	404.170,97	782.322,63
Plinovodno omrežje	74.677,76	175.773,18	250.450,94
Javne površine	0,00	0,00	0,00
Skupaj	518.417,12	2.156.173,21	2.674.590,33

**Obračunski stroški nove komunalne opreme za funkcionalno enoto F2**

Komunalna oprema	Primarna komunalna oprema (EUR)	Sekundarna komunalna oprema (EUR)	Obračunski stroški (EUR)
Ceste in javna razsvetljava	48.471,80	565.785,82	614.257,62
Vodovodno omrežje	16.493,07	89.433,38	105.926,45
Kanalizacijsko omrežje	35.085,26	189.481,83	224.567,09
Plinovodno omrežje	0,00	97.413,23	97.413,23
Javne površine	0,00	0,00	0,00
Skupaj	100.050,13	942.114,25	1.042.164,38

#### 4.1 DRUGI VIRI FINANCIRANJA

Drugi viri financiranja so predvideni za del investicij v primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje za odpadno komunalno vodo in za del investicij v primarno plinovodno omrežje, ki pripada območjem:

- območje obstoječih objektov ob Cesti Andreja Bitenca z oznako 3,
- območje obstoječih objektov ob Blažičevi ulici z oznako 4,
- območje obstoječih objektov ob Zakrajškovi, Zalaznikovi in Galičevi ulici z oznako 5.

Komunalna oprema	Drugi viri MOL (EUR)
Ceste in javna razsvetljava	0,00
Vodovodno omrežje	0,00
Kanalizacijsko omrežje	235.553,72
Plinovodno omrežje	3.145,48
Skupaj	238.699,20

Drugi viri financiranja so predvideni za izvedbo dela primarnega plinovodnega omrežja od obstoječega plinovodnega omrežja v severnem delu Podutika do križišča Ceste Andreja Bitenca in Blažičeve ulice. Izvedbo tega dela plinovodnega omrežja financira Energetika Ljubljana d.o.o.

Komunalna oprema	Drugi viri Energetika Ljubljana d.o.o. (EUR)
Ceste in javna razsvetljava	0,00
Vodovodno omrežje	0,00
Kanalizacijsko omrežje	0,00
Plinovodno omrežje	401.997,29
Skupaj	401.997,29

#### 4.2 ROKI ZA IZGRADNJO ALI REKONSTRUKCIJO KOMUNALNE OPREME

V primeru gradnje komunalne opreme po pogodbi o opremljanju je rok za gradnjo leto 2009, sicer bo rok za gradnjo komunalne opreme določen v načrtu razvojnih programov Mestne občine Ljubljana.

## 5 PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

Podlage za odmero komunalnega prispevka so obračunska območja posameznih vrst komunalne opreme, obračunski stroški opremljanja po posameznih vrstah komunalne opreme in obračunskih območjih ter preračun obračunskih stroškov na m<sup>2</sup> parcele in m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta po posameznih vrstah komunalne opreme in obračunskih območjih.

Podlage za odmero komunalnega prispevka so določene za funkcionalni enoti F1 in F2 na območju zazidalnega načrta za območje urejanja ŠS 3/3-2 Podutik.

### 5.1 OBRAČUNSKA OBMOČJA

#### Obračunska območja za novo komunalno opremo

Obračunski območji za novo komunalno opremo sta enaki funkcionalnima enotama F1 in F2 na območju zazidalnega načrta za območje urejanja ŠS 3/3-2 Podutik.



## Obračunska območja za obstoječo komunalno opremo

Obračunska območja za obstoječo sekundarno komunalno opremo so vsa obračunska območja z oznako 12. Obračunska območja za obstoječo primarno komunalno opremo so vsa obračunska območja z oznako MOL – mesto. Obračunska območja so določena na podlagi strokovnih podlag za določitev obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo: Določitev obračunskih območij in izračun nadomestitvenih stroškov, LUZ d.d., Verovškova 64, Ljubljana, avgust 2005.

## 5.2 OBRAČUNSKI STROŠKI

Obračunski stroški komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme, ki se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bodo bremenili določljive zavezance. Skupne obračunske stroške predstavljajo obračunski stroški za novo komunalno opremo in obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo.

### Skupni obračunski stroški za funkcionalno enoto F1

	Obračunski stroški za novo kom. opremo (EUR)	Obračunski stroški za obst. kom. opremo (EUR)	Skupni obračunski stroški (EUR)
Ceste in javna razsvetljava	1.434.017,54	294.522,32	1.728.539,86
Vodovodno omrežje	207.799,21	124.248,04	332.047,25
Kanalizacijsko omrežje	782.322,63	166.114,94	948.437,57
Plinovodno omrežje	250.450,94	13.649,63	264.100,57
Javne površine	0,00	125.816,55	125.816,55
Skupaj	2.674.590,33	724.351,47	3.398.941,80

### Skupni obračunski stroški za funkcionalno enoto F2

	Obračunski stroški za novo kom. opremo (EUR)	Obračunski stroški za obst. kom. opremo (EUR)	Skupni obračunski stroški (EUR)
Ceste in javna razsvetljava	614.257,62	25.484,05	639.741,67
Vodovodno omrežje	105.926,45	5.006,34	110.932,78
Kanalizacijsko omrežje	224.567,09	0,00	224.567,09
Plinovodno omrežje	97.413,23	22.093,10	119.506,33
Javne površine	0,00	31.650,96	31.650,96
Skupaj	1.042.164,38	84.234,44	1.126.398,83



### 5.3 PODROBNEJŠA MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

#### Delež parcele (Dp) in delež neto tlorisne površine (Dt) pri izračunu komunalnega prispevka

Delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka je 0,3. Delež neto tlorisne površine pri izračunu komunalnega prispevka je 0,7.

#### Faktor dejavnosti (k(dejavnost))

Faktor dejavnosti je 1.

#### Olajšave za določene kategorije zavezancev

Olajšave za zavezance niso predvidene.

### 5.4 PRERAČUN NA ENOTO MERE

#### Preračun na enoto mere za funkcionalno enoto F1

Komunalna oprema	nova komunalna oprema		obstoječa komunalna oprema		skupaj	
	Cpi	Cti	Cpi	Cti	Cpi	Cti
Ceste in javna razsvetljava	37,85	90,75	7,77	18,64	45,62	109,39
Vodovodno omrežje	5,48	13,15	3,28	7,86	8,76	21,01
Kanalizacijsko omrežje	20,65	49,51	4,38	10,51	25,03	60,02
Plinovodno omrežje	6,61	15,85	0,36	0,86	6,97	16,71
Javne površine	0,00	0,00	3,32	7,96	3,32	7,96
Skupaj	70,59	169,26	19,12	45,84	89,71	215,10

*Vsi stroški so v EUR/m2!*

#### Preračun na enoto mere za funkcionalno enoto F2

Komunalna oprema	nova komunalna oprema		obstoječa komunalna oprema		skupaj	
	Cpi	Cti	Cpi	Cti	Cpi	Cti
Ceste in javna razsvetljava	66,50	150,60	2,76	6,25	69,26	156,85
Vodovodno omrežje	11,47	25,97	0,54	1,23	12,01	27,20
Kanalizacijsko omrežje	24,31	55,06	0,00	0,00	24,31	55,06
Plinovodno omrežje	10,55	23,88	2,39	5,42	12,94	29,30
Javne površine	0,00	0,00	3,43	7,76	3,43	7,76
Skupaj	112,82	255,52	9,12	20,65	121,94	276,17

*Vsi stroški so v EUR/m2!*

## **6 ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA**

### **6.1 ZAVEZANEC ZA PLAČILO KOMUNALNEGA PRISPEVKA**

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, ali ki povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost.

S plačilom komunalnega prispevka je zavezancu zagotovljena priključitev na že zgrajeno komunalno opremo oziroma mu je zagotovljeno, da bo ta zgrajena v roku in obsegu, kot to določa program opremljanja.

Kadar se komunalni prispevek odmerja za potrebe gradnje, ga odmeri pristojni organ občinske uprave z odločbo na zahtevo zavezanca ali ko od upravne enote v zavezančevem imenu prejme obvestilo o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja. Rok za izdajo odločbe je 15 dni, o izdani odločbi pa občina obvesti tudi upravno enoto.

Kadar se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo, izda pristojni organ občinske uprave odločbo po uradni dolžnosti. Zoper odločbo je dovoljena pritožba, o kateri odloča župan. Rok za odločitev o pritožbi je 30 dni.

### **6.2 POGODBA O OPREMLJANJU**

S pogodbo o opremljanju se lahko investitor in MOL dogovorita, da bo investitor sam zgradil del ali celotno komunalno opremo za zemljišče, na katerem namerava graditi, ne glede na to, ali je gradnja te komunalne opreme predvidena v programu opremljanja.

MOL lahko sklene pogodbo o opremljanju z investitorjem, če ima sprejet program opremljanja ali podlage za odmero komunalnega prispevka za vso obstoječo komunalno opremo na območju celotne MOL.

Stroške izgradnje v pogodbi predvidene komunalne opreme nosi investitor. Šteje se, da je investitor na ta način v naravi plačal komunalni prispevek za izvedbo komunalne opreme, ki jo je sam zgradil. Investitor je dolžan plačati še preostali del komunalnega prispevka, v kolikor bo obremenil že zgrajeno komunalno opremo, na katero bo investitor priključil komunalno opremo.

### **6.3 INDEKSIRANJE STROŠKOV OPREMLJANJA**

Za indeksiranje stroškov stroški opremljanja kvadratnega metra parcele ( $C_p(ij)$ ) in stroškov opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo ( $C_t(ij)$ ) se uporabi povprečni letni indeks cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

Izhodiščni datum za indeksiranje je datum uveljavitve programa opremljanja.

## 6.4 IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

Komunalni prispevek je enak vsoti obračunskih stroškov investicije v novo komunalno opremo in obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo in znaša **4.525.340,63** EUR.

KOMUNALNI PRISPEVEK	obračunski strošek - nova komunalna oprema (EUR)	obračunski strošek - obstoječa komunalna oprema (EUR)	skupaj komunalni prispevek (EUR)
Funkcionalna enota F1	2.674.590,33	724.351,47	<b>3.398.941,80</b>
Funkcionalna enota F2	1.042.164,38	84.234,44	<b>1.126.398,83</b>
Skupaj	<b>3.716.754,71</b>	<b>808.585,92</b>	<b>4.525.340,63</b>

## 6.5 POVEČANJE ALI ZMANJŠANJE SKUPNIH OBRAČUNSKIH STROŠKOV ZARADI POVEČANJA ALI ZMANJŠANJA PARCELE IN/ALI NETO TLORISNIH POVRŠIN

V kolikor bodo površine parcele in/ali neto tlorisnih površin objektov večje/manjše od navedenih v programu opremljanja, se obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo povečajo oziroma zmanjšajo skladno z izračunom v programu opremljanja.

## 7. FINANČNE POSLEDICE SPREJEMA ODLOKA

S sprejemom odloka bo po plačnem komunalnem prispevku in ob financiranju deleža Energetike Ljubljana v celoti plačan strošek za novo komunalno opremo v vrednosti **4.357.451,20** EUR, poleg tega pa bo MOL pridobila še **569.886,72** EUR kot prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki ga bo lahko uporabila za opremljanje drugih stavbnih zemljišč na območju MOL.

Finančne posledice sprejema odloka:	v EUR
Komunalni prispevek - Funkcionalna enota F1	<b>3.398.941,80</b>
Komunalni prispevek - Funkcionalna enota F2	<b>1.126.398,83</b>
Energetika Ljubljana d.o.o.	<b>401.997,29</b>
Skupni stroški nove komunalne opreme	<b>4.357.451,20</b>
Razlika med plačanim komunalnim prispevkom in skupnimi stroški nove komunalne opreme ob upoštevanju financiranja deleža stroška s strani Energetike Ljubljana	<b>569.886,72</b>

Načelnica  
Oddelka za ravnanje z nepremičninami  
**Nataša TURŠIČ, univ.dipl.inž.arh.**

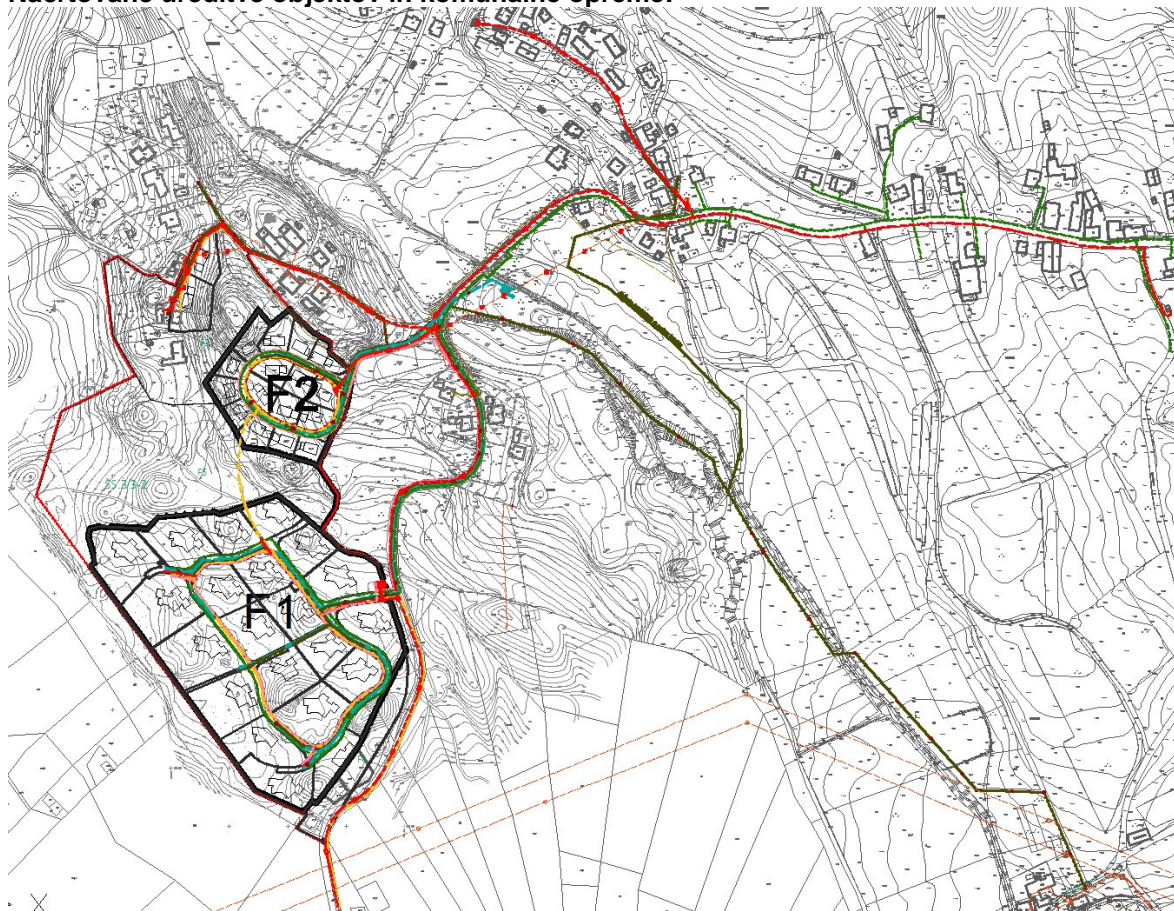
# PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE UREJANJA ŠS 3/3-2 PODUTIK

**Podlage za izdelavo programa opremljanja:**

**Prostorski akt:**

Zazidalni načrt za območje urejanja ŠS 3/3-2 Podutik, Ljubljanski urbanistični zavod d.d., št. projekta 5004, maj 1999.

**Načrtovane ureditve objektov in komunalne opreme:**



Skupni stroški nove komunalne opreme	(v EUR)
Ceste in javna razsvetljava	2.048.275,16
Vodovodno omrežje	313.725,66
Kanalizacijsko omrežje	1.242.443,44
Plinovodno omrežje	753.006,94
Javne površine	0,00
<b>Skupaj</b>	<b>4.357.451,20</b>

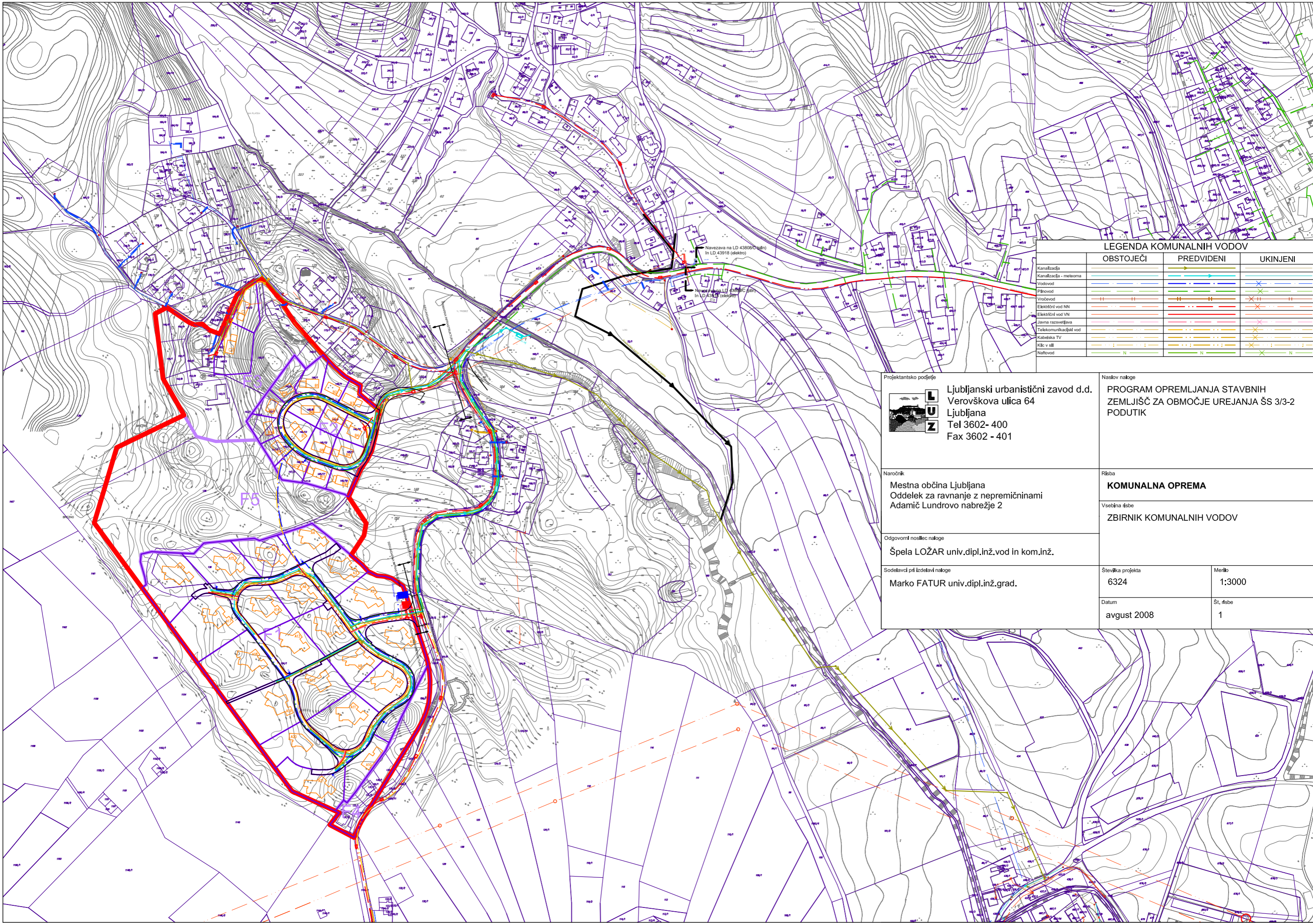
Razdelitev stroškov za novo komunalno opremo	(v EUR)
Funkcionalna enota F1	2.674.590,33
Funkcionalna enota F2	1.042.164,38
Drugi viri - MOL	238.699,20
Drugi viri - Energetika Ljubljana d.o.o.	401.997,29
<b>Skupaj</b>	<b>4.357.451,20</b>

**Podlage za odmero komunalnega prispevka:**

KOMUNALNI PRISPEVEK	obračunski strošek - nova komunalna oprema (EUR)	obračunski strošek - obstoječa komunalna oprema (EUR)	skupaj komunalni prispevek (EUR)
Funkcionalna enota F1	2.674.590,33	724.351,47	<b>3.398.941,80</b>
Funkcionalna enota F2	1.042.164,38	84.234,44	<b>1.126.398,83</b>
Skupaj	<b>3.716.754,71</b>	<b>808.585,92</b>	<b>4.525.340,63</b>

Finančne posledice sprejema odloka:	(EUR)
Komunalni prispevek - Funkcionalna enota F1	<b>3.398.941,80</b>
Komunalni prispevek - Funkcionalna enota F2	<b>1.126.398,83</b>
Energetika Ljubljana	<b>401.997,29</b>
Skupni stroški nove komunalne opreme	<b>4.357.451,20</b>
Razlika med plačanim komunalnim prispevkom in skupnimi stroški nove komunalne opreme ob upoštevanju financiranja deleža stroška s strani Energetike Ljubljana	<b>569.886,72</b>





**LEGENDA KOMUNALNIH VODOV**

	OBSTOJEČI	PREDVIDENI	UKINJENI
Kanalizacija			
Kanalizacija - meteoma			
Vodovod			
Plinovod			
Vročevod			
Električni vod NN			
Električni vod VN			
Javna razsvetjava			
Telekomunikacijski vod			
Kabelska TV			
Kile v sili			
Naftovod			

Projektantsko podjetje  
**Ljubljanski urbanistični zavod d.d.**  
 Verovškova ulica 64  
 Ljubljana  
 Tel 3602- 400  
 Fax 3602 - 401

Naslov naloge  
**PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE UREJANJA ŠS 3/3-2 PODUTIK**

Naročnik  
 Mestna občina Ljubljana  
 Oddelek za ravnanje z nepremičninami  
 Adamič Lundrovo nabrežje 2

Risba  
**KOMUNALNA OPREMA**

Odgovorni nosilec naloge  
 Špela LOŽAR univ.dipl.inž.vod in kom.inž.

Vsebinska risba  
**ZBIRNIK KOMUNALNIH VODOV**

Sodelavci pri izdelavi naloge  
 Marko FATUR univ.dipl.inž.grad.

Številka projekta 6324	Merilo 1:3000
---------------------------	------------------

Datum avgust 2008	Št. risbe 1
----------------------	----------------