



**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**  
**Ž U P A N**

Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana  
☎ 306 10-10 , ☎ 306-12-14

Številka: 422-234/2005-18

Datum:

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**  
**MESTNI SVET**

- ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana
- GRADIVO PRIPRAVIL:** Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami
- NASLOV:** Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča s predlogom za hitri postopek
- POROČEVALEC:** Nataša Turšič, univ. dipl. inž. arh., načelnica Oddelka za ravnanje z nepremičninami  
Jakob Zdravko Maček, spec. manag., višji svetovalec –  
Oddelek za ravnanje z nepremičninami
- PRISTOJNO DELOVNO  
TELO:** Odbor za finance

**PREDLOGA SKLEPOV:**

- 1. Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog, da se Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča sprejme po hitrem postopku.**
- 2. Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča.**

**Župan**  
**Mestne občine Ljubljana**  
**Zoran Janković**

**PRILOGI:**

- predlog odloka z obrazložitvijo
- Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 130/03, 120/05, 4/06- popravek, 57/06)
  - neuradno prečiščeno besedilo

Na podlagi 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97), 5. točke prvega odstavka 179. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 - popravek, 58/03 - ZZK-1 in 33/07 - ZPNačrt) in 218. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - UPB1, 14/05 - popravek, 92/05 - ZJC-B, 111/05 - odločba US, 93/05 – ZVMS in 120/06 – odločba US) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 - uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ..... seji dne ..... sprejel

## **ODLOK**

### **o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča**

#### **1. člen**

V Odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 130/03, 120/05, 4/06 – popravek in 57/06) se v prvem stavku drugega odstavka 3. člena besedilo »gospodarjenje z zemljišči« nadomesti z besedilom »ravnanje z nepremičninami«.

#### **2. člen**

V prvem odstavku 5. člena se v prvi alineji besedilo »prostorskim izvedbenim aktom« nadomesti z besedama »prostorskim aktom«.

#### **3. člen**

V 8. členu se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Kjer obstoječa namembnost stavbnega zemljišča ni skladna s predvideno namembnostjo v prostorskem aktu, se pri točkovanju zazidanih stavbnih zemljišč upošteva obstoječa namembnost, pri nezazidanih stavbnih zemljiščih pa namembnost, določena s prostorskim aktom.«.

#### **4. člen**

15. člen se spremeni in dopolni tako, da se glasi:

»Zavezanec, ki ravna v nasprotju z drugim odstavkom 12. člena tega odloka, se za prekršek kaznuje:

- posameznik z globo 250,38 eurov,
- pravna oseba, samostojni podjetnik posameznik in posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost, z globo 834,59 eurov.

Odgovorna oseba pravne osebe, samostojnega podjetnika posameznika in posameznika, ki samostojno opravlja dejavnost, se za prekršek iz prejšnjega odstavka tega člena kaznuje z globo 250,38 eurov.«.

**5. člen**

Priloga iz drugega odstavka 6. člena se nadomesti s prilogo, ki je sestavni del tega odloka.

**6. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne 1. januarja 2008.

Številka.:  
Ljubljana, dne

**Župan**  
**Mestne občine Ljubljana**  
**Zoran Jankovič**

**Razvrstitev stavbnih zemljišč glede na namembnost v skupine**

**A. Gospodarski nameni:**

- 05 Pridobivanje premoga
- 06 Pridobivanje surove nafte in zemeljskega plina
- 07 Pridobivanje rud
- 08 Pridobivanje rudnin in kamnin
- 09 Storitve za rudarstvo
- 16 Obdelava in predelava lesa; proizvodnja izdelkov iz lesa, plute, slame in protja, razen pohištva
- 19 Proizvodnja koksa in naftnih derivatov
- 20 Proizvodnja kemikalij, kemičnih izdelkov
- 21 Proizvodnja farmacevtskih surovin in preparatov
- 22 Proizvodnja izdelkov iz gume in plastičnih mas
- 23 Proizvodnja nekovinskih mineralnih izdelkov
- 24 Proizvodnja kovin
- 25 Proizvodnja kovinskih izdelkov, razen strojev in naprav
- 28 Proizvodnja drugih strojev in naprav
- 29 Proizvodnja motornih vozil, prikolic in polprikolic
- 30 Proizvodnja drugih vozil in plovil
- 33 Popravila in montaža strojev in naprav

**B. Gospodarske in poslovne namene:**

- 10 Proizvodnja živil
- 11 Proizvodnja pijač
- 12 Proizvodnja tobačnih izdelkov
- 13 Proizvodnja tekstilij
- 14 Proizvodnja oblačil
- 15 Proizvodnja usnja, usnjenih in sorodnih izdelkov
- 17 Proizvodnja papirja in izdelkov iz papirja
- 26 Proizvodnja računalnikov, elektronskih in optičnih izdelkov
- 27 Proizvodnja električnih naprav
- 31 Proizvodnja pohištva
- 32 Druge raznovrstne predelovalne dejavnosti
- 41 Gradnja stavb
- 42 Gradnja inženirskih objektov
- 43 Specializirana gradbena dela

**C. Poslovne namene:**

- 64 Dejavnosti finančnih storitev, razen zavarovalništva in dejavnosti pokojninskih skladov
- 65 Dejavnosti zavarovanja, pozavarovanja in pokojninskih skladov, razen obvezne socialne varnosti
- 66 Pomožne dejavnosti za finančne in zavarovalniške storitve
- 68 Poslovanje z nepremičninami
- 92 Prirejanje iger na srečo

**D. Storitvene in trgovske namene:**

- 18 Tiskarstvo in razmnoževanje posnetih nosilcev zapisa
- 45 Trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil
- 46 Posredništvo in trgovina na debelo, razen z motornimi vozili
- 47 Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili
- 52 Skladiščenje in spremljajoče prometne dejavnosti
- 53 Poštna in kurirska dejavnost
- 55.1 Dejavnost hotelov in podobnih nastanitvenih obratov
- 55.2 Dejavnost počitniških domov in podobnih nastanitvenih obratov za kratkotrajno bivanje
- 55.3 Dejavnost avtokampov, taborov
- 56 Dejavnost strežbe jedi in pijač
- 58 Založništvo
- 61 Telekomunikacijske dejavnosti
- 62 Računalniško programiranje, svetovanje in druge s tem povezane dejavnosti
- 63 Druge informacijske dejavnosti
- 69 Pravne in računovodske dejavnosti
- 70 Dejavnost uprav podjetij; podjetniško in poslovno svetovanje
- 71 Arhitekturno in tehnično projektiranje; tehnično preizkušanje in analiziranje
- 73 Oglaševanje in raziskovanje trga
- 74 Druge strokovne in tehnične dejavnosti
- 77 Dajanje v najem in zakup
- 78 Zaposlovalne dejavnosti
- 79 Dejavnost potovalnih agencij, organizatorjev potovanj in s potovanji povezane dejavnosti
- 80 Varovanje in poizvedovalne dejavnosti
- 81 Dejavnost oskrbe stavb in okolice
- 82 Pisarniške in spremljajoče poslovne storitvene dejavnosti
- 95 Popravila računalnikov in izdelkov za široko rabo
- 97 Dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem
- 98 Raznovrstna proizvodnja gospodinjstev za lastno rabo

**E. Javne službe in storitve:**

- 35 Oskrba z električno energijo, plinom in paro
- 36 Zbiranje, prečiščevanje in distribucija vode
- 37 Ravnanje z odpadki
- 38 Zbiranje in odvoz odpadkov ter ravnanje z njimi; pridobivanje sekundarnih surovin
- 39 Saniranje okolja in drugo ravnanje z odpadki
- 49 Kopenski promet; cevovodni transport
- 50 Vodni promet
- 51 Zračni promet
- 59 Dejavnosti v zvezi s filmi, video- in zvočnimi zapisi
- 60 Radijska in televizijska dejavnost
- 84 Dejavnost javne uprave in obrambe; dejavnost obvezne socialne varnosti
- 90 Kulturne in razvedrilne dejavnosti
- 91 Dejavnost knjižnic, arhivov, muzejev in druge kulturne dejavnosti
- 93 Športne in druge dejavnosti za prosti čas
- 94 Dejavnost članskih organizacij
- 96 Druge storitvene dejavnosti
- 99 Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles

99.8 Garaže (podzemne, nadzemne)

**F. Družbene dejavnosti:**

72 Znanstvena raziskovalna in razvojna dejavnost

75 Veterinarstvo

85 Izobraževanje

86 Zdravstvo

87 Socialno varstvo z nastanitvijo

88 Socialno varstvo brez nastanitve

**G. Stanovanjske namene:**

99.9 Stanovanja (tudi objekti za začasno bivanje)

55.9 Dejavnost dijaških in študentskih domov ter druge nastanitve

**H. Kmetijstvo in gozdarstvo:**

01 Kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve

02 Gozdarstvo

03 Ribištvo in gojenje vodnih organizmov

## OBRAZLOŽITEV

### 1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM AKTA

- 56. člen Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97) in 5. točka prvega odstavka 179. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 - popravek, 58/03 - ZZK-1 in 33/07 - ZPNačrt) omogočata uporabo VI. Poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 33/89 in 24/92 – odločba US), ki govori o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča;
- 218.a člen Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1, Uradni list RS 14/05- popravek, 92/05 - ZJC-B, 111/05 - odl. US, 93/05 – ZVMS in 120/06 – odl. US), ki določa da se nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča plačuje za zazidana in nezazidana stavbna zemljišča na celotnem območju občine;
- Uredba o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07), ki dopolnjuje statistično klasifikacijo dejavnosti, ki je bila podlaga pripravo Priloge 2 odloka (delitev stavbnih zemljišč po namembnosti);
- Zakon o uvedbi eura (UL Št. 114/06), ki uvaja euro kot zakonito plačilno sredstvo v Republiki Sloveniji;
- Določila 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07– uradno prečiščeno besedilo), ki opredeljujejo, da je Mestni svet Mestne občine Ljubljana pristojen za sprejemanje predpisov Mestne občine Ljubljana;
- 16. člen Odloka o organizaciji in delovnem področju Mestne uprave Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 51/07), ki opredeljuje naloge Oddelka za ravnanje z nepremičninami.

### 2. OCENA STANJA, CILJI IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA

Mestna občina Ljubljana na podlagi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 130/03, 120/05, 4/06 – popravek in 57/06) odmerja nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča.

22. maja 2007 je stopil v veljavo **Odlok o organizaciji in delovnem področju Mestne uprave Mestne občine Ljubljana** (Uradni list RS, št. 51/07), ki je na novo opredelil organizacijo in delovno področje Mestne uprave Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: mestna uprava). Del sprememb, ki se nanašajo na naloge pristojnega oddelka so posledica usklajevanj z navedenim odlokom (1. člen).

Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07), je termin »prostorski izvedbeni akti«, ki je bi uporabljen v predhodni zakonodaji - Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 - popravek, 58/03 - ZZK-1 in 33/07 - ZPNačrt)- nadomestil s terminom »prostorski akti«. Del sprememb, ki se nanašajo na uporabo navedenega termina izhaja iz prilagoditve obstoječi zakonodaji (2. člen).

Pri Odloku o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 120/05 z dne 29.12.2005) je bil 8. člen sprejet, tako da je neupravičeno izpadel drugi odstavek, kar je potrebno popraviti (3. člen).

Zakon o uvedbi eura (Uradni list, št. 114/06) je uvedel euro kot zakonito plačilno sredstvo v Republiki Sloveniji. Del sprememb, ki se nanašajo na uporabo plačilnega sredstva je posledica prilagoditve navedenemu zakonu (4. člen).

Glede na to, da Zakon o prekrških (Uradni list RS, št. 03/07- uradno prečiščeno besedilo) poleg odgovornosti pravne osebe in samostojnega podjetnika posameznika ter njune odgovorne osebe, opredeljuje tudi odgovornost posameznika, ki samostojno opravlja dejavnost in njegove odgovorne osebe, se odlok uskladi z navedeno terminologijo (4. člen).

6. člen osnovnega odloka opredeljuje razvrstitev stavbnih zemljišč po namembnosti. Obstoječa razvrstitev stavbnih zemljišč temelji na Uredbi o uvedbi in uporabi standardne klasifikacije dejavnosti (Uradni list RS, št. 2/02). Na podlagi 31. člena Zakona o državni statistiki (Uradni list RS, št. 45/95 in 9/01) je Vlada Republike Slovenije dne 19. julija 2007 izdala novo Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07), ki v 12. členu razveljavlja Uredbo o uvedbi in uporabi standardne klasifikacije dejavnosti (Uradni list RS, št. 2/02), ki je bila osnova za Razvrstitev stavbnih zemljišč glede na namembnost v skupine (Priloga 2 odloka). Pričujoča sprememba ( 5. člen) pomeni uskladitev obstoječe razvrstitve stavbnih zemljišč glede na namembnost v skupine (Priloga 2) skladno z v letu 2007 sprejeto Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti. Poleg uskladitve z uredbo sprememba vključuje tudi redakcijske popravke.

### **3. POGlavITNE REŠITVE**

Sprememba in dopolnitev odloka obsega uskladitev šifranta namembnosti iz 6. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča z novo sprejeto Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti.

Sočasno so opravljeni tudi popravki, ki so posledica spremenjenih zakonskih podlag.

### **4. OCENA FINANČNIH UČINKOV**

Ker odlok pomeni uskladitev razvrstitve stavbnih zemljišč glede na namembnost v skupine skladno z Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti in ne spreminja točkovanja posameznih kategorij zavezancev in območij, na katerih se plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Ljubljana, nima finančnih posledic za proračun.



**5. PREDLOG ZA HITRI POSTOPEK**

Zaradi manj zahtevnih sprememb akta, ki ne spreminjajo razvrstitve stavbnih zemljišč glede na namembnost in s tem ne spreminjajo sistema točkovanja in posledično obremenitve zavezancev se Mestnemu svetu Mestne občine Ljubljana na podlagi četrte alineje tretjega odstavka 122. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) predlaga, da odlok sprejme po hitrem postopku.

Pripravil  
Jakob Zdravko Maček, spec. manag.

**Načelnica**  
**Oddelka za ravnanje z nepremičninami**  
**Nataša TURŠIČ, univ. dipl. inž. arh.**

## **Neuradno prečiščeno besedilo Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča, ki obsega:**

- Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 130/03 z dne 23. 12. 2003),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 120/05) z dne 29. 12. 2005,
- Popravek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 4/06) z dne 13. 1. 2006 in
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 57/06) z dne 2. 6. 2006

# **ODLOK o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča**

## **I. SPLOŠNA DOLOČBA**

### **1. člen**

S tem odlokom se v Mestni občini Ljubljana na območjih, ki jih določa ta odlok, skladno z zakonom ureja odmera nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč (v nadaljevanju: nadomestilo).

## **II. OBMOČJA ZAJEMANJA NADOMESTILA**

### **2. člen**

Območja, na katerih se plačuje nadomestilo, so določena po kriterijih, ki upoštevajo lokacijske prednosti posameznih stavbnih zemljišč, in sicer:

- gostoto javnih funkcij in poslovnih dejavnosti,
- dostopnost z javnimi prometnimi sredstvi,
- splošno opremljenost s komunalno infrastrukturo,
- ustrezno namensko rabo po prostorskem aktu.

Območja iz prejšnjega odstavka tega člena so:

- I. območje: stavbna zemljišča v ožjem mestnem središču,
- II. območje: stavbna zemljišča v širšem mestnem središču,
- III. območje: stavbna zemljišča s strnjeno pozidavo ob mestnih vpadnicah in pomembnejših razvojnih predelih mesta,
- IV. območje: stavbna zemljišča izven strnjenelega mesta, na gospodarsko pomembnejših predelih z močno razvito prometno in gospodarsko infrastrukturo,
- V. območje: stavbna zemljišča na obrobju mesta in pomembnejša lokalna središča ob komunikacijskih in infrastrukturnih koridorjih,
- VI. območje: stavbna zemljišča in manjša lokalna naselja ob komunikacijskih in infrastrukturnih koridorjih,
- VII. ostala stavbna zemljišča na območju Mestne občine Ljubljana, ki so opremljena z vodovodnim, električnim in cestnim omrežjem.

Območja iz prejšnjega odstavka tega člena so razvidna iz karte območij, ki je sestavni del tega odloka.

### **3. člen**

Meje območij iz prejšnjega člena tega odloka so določene in razvidne iz grafičnih kart v merilu 1:5000 in 1:25000.

Grafične karte iz prejšnjega odstavka tega člena v merilu 1: 5000 so na vpogled pri organu Mestne uprave Mestne občine Ljubljana, pristojnem za gospodarjenje z zemljišči (v nadaljevanju: pristojen organ). Grafične karte v merilu 1:25000 so na vpogled pri izpostavi Davčne uprave Republike Slovenije.

### III. OSNOVA ZA DOLOČITEV VIŠINE NADOMESTILA

#### 4. člen

Osnova za določitev višine nadomestila za zazidano stavbno zemljišče je:

– v primeru enostanovanjske stavbe, to je samostojno stoječe enodružinske hiše, vile, atrijske hiše, vrstne hiše, počitniške hiše in podobno: površina vseh prostorov v njej in tudi garaže, ki pripada stavbi, če ni njen sestavni del,

– v primeru enostanovanjske stavbe s poslovnim prostorom: površina vseh prostorov v njej in tudi garaže in drugih individualnih prostorov, kot so pokrito ali nepokrito skladišče, parkirišče, delavnica na prostem in podobno, ki pripadajo stavbi, če niso njen sestavni del,

– v primeru dvo ali večstanovanjske stavbe: površina etažnih stanovanj, ki so v njej in individualnih prostorov, ki pripadajo določenim stanovanjem, kot so kleti, drvarnice, garaže, če niso sestavni del stanovanja,

– v primeru večstanovanjske stavbe s poslovnimi prostori: površina etažnih stanovanj in poslovnih prostorov, ki so v njej, in individualnih prostorov, ki pripadajo določenim stanovanjem, kot so kleti, drvarnice, garaže, če niso sestavni del stanovanja ter individualnih prostorov, ki pripadajo določenim poslovnim prostorom, kot so pokrito ali nepokrito skladišče, parkirišče, delavnica na prostem in podobno, če niso sestavni del poslovnega prostora,

– v primeru nestanovanjske stavbe: površina poslovnih prostorov v njej in individualnih prostorov, ki pripadajo določenim poslovnim prostorom, kot so pokrito ali nepokrito skladišče, parkirišče, delavnica na prostem in podobno, če niso sestavni del poslovnega prostora,

– v primeru gradbenega inženirskega objekta, ki ni objekt gospodarske javne infrastrukture: površina zemljiške parcele, na kateri je zgrajen,

– v primeru zemljišča, namenjenega poslovni dejavnosti, to je nepokrito skladišče, parkirišče, delavnica na prostem: površina zemljiških parcel, na katerih se opravlja takšna poslovna dejavnost.

Površina pri objektih iz prve, druge, tretje, četrte in pete alinee prejšnjega odstavka tega člena se skladno z veljavnim slovenskim standardom SIST ISO 9836 določi kot osnova za izračun višine nadomestila. Površina iz šeste in sedme alinee pa se skladno z geodetskimi predpisi določi kot osnova za izračun višine nadomestila.

#### 5. člen

Osnova za določitev višine nadomestila za nezazidano stavbno zemljišče je:

– celotna površina nezazidanega stavbnega zemljišča in sicer v primeru zemljiške parcele, na kateri še ni zgrajena nobena stavba in za katero je s prostorskim izvedbenim aktom določeno, da je zazidljiva za stanovanjske ali poslovne stavbe, ki niso namenjene za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave ali je s prostorskim aktom določeno, da je na njej dopustna gradnja gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tudi niso namenjeni za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave,

– del površine nezazidanega stavbnega zemljišča in sicer v primeru zemljiške parcele, na kateri že stoji stavba, ki še nima določene gradbene parcele in ki ni namenjena za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave. Po določitvi gradbene parcele za stavbo, je preostali del površine opredeljen, skladno z geodetskimi predpisi, kot del površine nezazidanega stavbnega zemljišča.

#### 6. člen

Stavbna zemljišča iz 4. in 5. člena tega odloka se po tem odloku, glede na namembnost, razvrščajo v naslednje skupine:

- A) Gospodarske namene
- B) Gospodarske in poslovne namene
- C) Poslovne namene
- D) Storitvene in trgovske namene
- E) Javne službe in storitve
- F) Družbene dejavnosti
- G) Stanovanjske namene
- H) Kmetijstvo in gozdarstvo

Razvrstitev stavbnih zemljišč glede na namembnost v skupine iz prejšnjega odstavka tega člena je razvidna iz priloge, ki je sestavni del tega odloka.

#### IV. Merila za določitev višine nadomestila

##### 7. člen

Pri določitvi višine nadomestila se upoštevajo naslednja merila:

- namembnost stavbnega zemljišča,
- lega – območje v katerem se nahaja stavbno zemljišče in
- opremljenost stavbnega zemljišča s komunalno infrastrukturo in dejanske možnosti priključitve na komunalno infrastrukturo.

##### 8. člen

Stavbna zemljišča se glede na namembnost in lego ovrednotijo z naslednjimi točkami:

Skupina	Namembnost	OBMOČJE (2. člen odloka)						
		I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.
A	Za gospodarske namene	1100	1100	1100	700	600	300	300
B	Za gospodarske in poslovne namene	1100	1100	1100	800	600	300	300
C	Za poslovne namene	1430	1430	1300	900	600	300	300
D	Za storitvene in trgovske namene	800	800	800	500	400	200	200
E	Za javne službe in storitve	400	400	400	250	200	150	100
F	Za družbene dejavnosti	100	100	100	90	70	70	70
G	Za stanovanjske namene	100	100	100	90	70	70	70
H	Za kmetijstvo in gozdarstvo	600	600	600	150	150	50	50

##### 9. člen

Stavbna zemljišča se, glede na opremljenost s komunalno infrastrukturo in dejanske možnosti priključitve nanjo ter glede na njihovo namembnost, ovrednotijo z naslednjimi točkami:

Opremljenost		NAMEMBNOST (6. člen)		
		A+B+C+D	E+F	G+H
1)	OPREMLJENOST S CESTAMI			
a)	zasilni cestni dovoz, makadamska ureditev cestišča	30	20	10
b)	protiprašna ureditev cestišča, javna razsvetljava na drogovih	40	30	15
c)	asfaltna utrditev cestišč z robniki in vsaj enim hodnikom za pešce, javna razsvetljava v kabelski izvedbi	60	40	15
2)	OPREMLJENOST S KANALIZACIJO	90	60	30
3)	OPREMLJENOST Z VODOVODOM	60	40	20
4)	OPREMLJENOST S PLINOVODOM			
a)	dimenzioniranje za kuhanje	30	20	10
b)	dimenzioniranje za kuhanje in ogrevanje	50	30	20
5)	OPREMLJENOST Z VROČEVODOM (TOPLOVODOM)	65	45	25
6)	OPREMLJENOST Z JAVNIM MESTNIM PROMETOM			
a)	proga s frekvenco do 20 min	45	30	15
b)	proga s frekvenco nad 20 min	20	20	10

##### 10. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila na območju Mestne občine Ljubljana določi do konca leta za naslednje leto s sklepom Mestni svet mestne občine Ljubljana in je lahko različna za zazidana in nezazidana stavbna zemljišča.

Če Mestni svet mestne občine Ljubljana ne sprejme vrednosti točke do konca leta za naslednje leto, se vrednost točke s 1. januarjem tekočega leta revalorizira z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin, ki ga ugotovi Statistični urad Republike Slovenije za obdobje leta pred letom, za katero se nadomestilo odmerja.

## V. DOLOČITEV VIŠINE NADOMESTILA

### 11. člen

Mesečna višina nadomestila za stavbno zemljišče se izračuna tako, da se sešteje število točk iz 8. in 9. člena tega odloka. Seštevek teh točk se pomnoži pri zazidanem stavbnem zemljišču z ustrezno osnovo za izračun nadomestila iz 4. člena tega odloka, pri nezazidanem stavbnem zemljišču pa se pomnoži z ustrezno osnovo za izračun nadomestila iz 5. člena tega odloka. Tako dobljeni zmnožek se pomnoži še z vrednostjo točke za izračun nadomestila.

Višina nadomestila za odmerno leto se dobi tako, da se mesečna višina nadomestila pomnoži s številom mesecev.

### 12. člen

Mestna občina Ljubljana je lastnik in skrbnik podatkovne zbirke, ki je osnova za odmero nadomestila.

Zavezanci so dolžni sporočiti pristojnemu organu vse spremembe, ki vplivajo na določitev višine nadomestila in spremembo statusa zavezanca najpozneje v 30 dneh od nastanka spremembe.

Če nastane sprememba iz prejšnjega odstavka tega člena med letom, se takšna sprememba upošteva od prvega dne v naslednjem mesecu, ki sledi mesecu v katerem je bila sprememba evidentirana.

### 13. člen

Davčna uprava Republike Slovenije odmeri zavezancu nadomestilo za odmerno leto z odločbo, skladno z 11. členom tega odloka.

Sredstva, zbrana z nadomestili iz prejšnjega odstavka tega člena, se namenjujejo za gospodarjenje z zemljišči, to je izdelavo prostorskih izvedbenih aktov in opremljanje zemljišč (rekonstrukcijo in novogradnjo objektov in omrežij lokalne komunalne infrastrukture).

## VI. OPROSTITVE PLAČILA NADOMESTILA

### 14. člen

Zavezanci ne plačujejo nadomestila v primerih, določenih z zakonom.

Zavezanci so lahko oproščeni plačila nadomestila v naslednjih primerih:

- če prejemajo socialno pomoč,
- zaradi elementarnih ali drugih nezgod,
- zaradi ogroženosti življenjskega obstoja zavezanca in njegovih družinskih članov.

Zavezanci so lahko oproščeni plačila nadomestila delno ali v celoti in sicer za čas trajanja vzroka za uveljavljanje oprostitev plačila nadomestila.

O oprostitvah plačila nadomestila odloča na podlagi zahtevka zavezanca v primerih iz prvega in drugega odstavka tega člena Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, oziroma po pooblastilu pristojni organ.

Po tem odloku se ne plačuje nadomestilo za:

- javne zavode s področja družbenih dejavnosti, katerih ustanovitelj je Mestna občina Ljubljana,
- javni zavod Gasilska brigada Ljubljana in gasilska društva,
- izvajanje javnih kulturnih programov, kulturnih projektov, humanitarnih prireditev in programov športa, ki jih financira država ali Mestna občina Ljubljana, če potekajo na stavbnih zemljiščih v lasti Mestne občine Ljubljana,
- stavbna zemljišča, ki so uvrščena, po prilogi iz 6. člena tega odloka, znotraj skupine D v oddelek 52 TRGOVINA NA DROBNO, RAZEN Z MOTORNIMI VOZILI; POPRAVILA IZDELKOV ŠIROKE PORABE ter se nahajajo po 2. členu tega odloka v I. območju in na naslednjih ulicah iz II. območja: Gornji trg, Karlovska cesta – 1, 1e, Levstikov trg – 1, 2, Osojna pot, Reber, Rožna ulica – 2, 3, 5, 7, 9, Sodarska steza, Stari Trg 19, 21, Ulica na grad, Vožarski pot – 1, Breg, Čevljarska ulica – 1, 2, 4, Gosposka ulica, Hribarjevo nabrežje – 1, 3, 5, 7, Jurčičev trg – 1, 2, 3, Kongresni trg – 12, Križevniška ulica, Peternelova ulica, Salendrova ulica, Trg francoske revolucije – 1, 2, 6, 7, Turjaška ulica – 1, 2, Vegova ulica – 1, 3, 5, 5a, Židovska ulica, Židovska steza, Trubarjeva cesta – 21, 21a, 21b, 23, 23a, 23b, 23c, 23d, 23e, 25, 25a, 25e, 27, 29, 29a, 31, 31a, 33,
- podjetja, ki so v Tehnološkem parku Ljubljana v fazi inkubacijske dobe.

Po tem odloku se plačuje 50% nižje nadomestilo, od nadomestila določenega po 11. členu tega odloka, za podjetja, ki so v Tehnološkem parku Ljubljana.

## VII. KAZENSKÉ DOLOČBE

### 15. člen

Zavezanec, ki ravna v nasprotju z drugim odstavkom 12. člena tega odloka, se za prekršek kaznuje:

- posameznik z globo 60.000 tolarjev,
- pravna oseba in samostojni podjetnik posameznik z globo 200.000 tolarjev.

Odgovorna oseba zavezanca se za prekršek iz prejšnjega odstavka tega člena kaznuje z globo 60.000 tolarjev.

### 16. člen

Nadzor nad izvajanjem določb drugega odstavka 12. člena tega odloka izvaja Inšpektorat Mestne uprave Mestne občine Ljubljane.

**Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 130/03) z dne 23. 12. 2003 vsebuje naslednji končni določbi:**

### 17. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 72/95 in 36/00).

### 18. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne 1. januarja 2004.

**Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 120/05) z dne 29. 12. 2005 vsebuje naslednjo končno določbo:**

### 4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne 1. januarja 2006.

**Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 57/06) z dne 2. 6. 2006 vsebuje naslednjo končno določbo:**

### 2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

PRILOGA 1

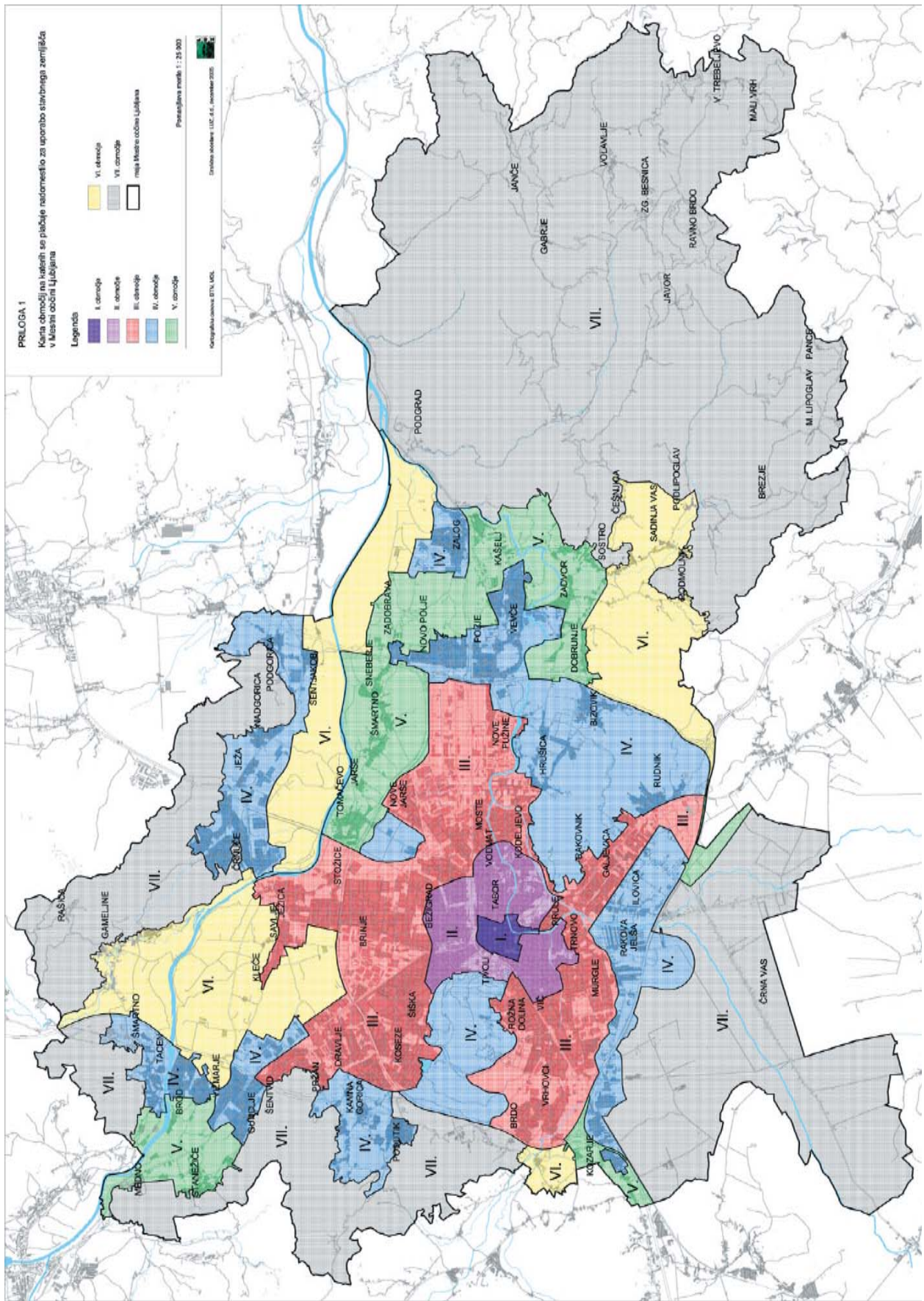
Karta območij na katerih se plačje ratiometrično za uporabo starširnega zemljišča v lastni občini Ljubljana

- Legenda
- I. območje
  - II. območje
  - III. območje
  - IV. območje
  - V. območje
  - VI. območje
  - VII. območje
  - mapa mestne občine Ljubljana

Prostorski načrt št. 1/2003

Geografski inštitut RTV Ljubljana

Dobrota inštitut Ljubljana, 11.11.2003



## Razvrstitev stavbnih zemljišč glede na namembnost v skupine

- A) Gospodarski nameni:
  - 10 Pridobivanje črnega premoga, rjavega premoga in lignita, šote
    - 10.1 Pridobivanje črnega premoga
    - 10.2 Pridobivanje rjavega premoga in lignita
    - 10.3 Pridobivanje šote
  - 11 Pridobivanje surove nafte in zemeljskega plina
    - 11.1 Pridobivanje surove nafte in zemeljskega plina
    - 11.2 Storitve v zvezi s pridobivanjem surove nafte in zemeljskega plina brez iskanja nahajališč
  - 12 Pridobivanje uranovih in torijevih rud
  - 24.6 Pridobivanje uranovih in torijevih rud
  - 13 Pridobivanje rud
    - 13.1 Pridobivanje železove rude
    - 13.2 Pridobivanje rud neželeznih kovin, razen uranove in torijeve rude
  - 14 Pridobivanje drugih rudnin in kamnin
    - 14.1 Pridobivanje kamna
    - 14.2 Pridobivanje peska in gline
    - 14.3 Pridobivanje mineralov za kemijsko proizvodnjo in proizvodnjo mineralnih gnojil
    - 14.4 Pridobivanje soli
    - 14.5 Pridobivanje drugih rudnin in kamnin
  - 24.6 Proizvodnja usnja, obutve, usnjenih izdelkov, razen oblačil
  - 19.1 Strojenje in dodelava usnja
  - 19.2 Proizvodnja potovalne galanterije, sedlarskih in jermenarskih izdelkov
  - 19.3 Proizvodnja obutve
  - 20 Obdelava in predelava lesa; proizvodnja izdelkov iz lesa, plute, slame in protja, razen pohištva
    - 20.1 Žaganje in skobljanje ter impregniranje lesa
    - 20.2 Proizvodnja furnirja, vezanega in slojastega lesa, ivernih, vlaknenih in drugih plošč
    - 20.3 Stavbno mizarstvo
    - 20.4 Proizvodnja lesene embalaže
    - 20.5 Proizvodnja drugih izdelkov iz lesa, plute, slame in protja
  - 23 Proizvodnja koksa, naftnih derivatov, jedrskega goriva
    - 23.1 Proizvodnja koksa
    - 23.2 Proizvodnja naftnih derivatov
    - 23.3 Proizvodnja jedrskega goriva
  - 24 Proizvodnja kemikalij, kemičnih izdelkov, umetnih vlaken
    - 24.1 Proizvodnja osnovnih kemikalij
    - 24.2 Proizvodnja razkužil, pesticidov in drugih agrokemičnih izdelkov
    - 24.3 Proizvodnja kritnih barv, lakov in podobnih premazov, tiskarskih barv in kitov
    - 24.6 Proizvodnja razstreliv, lepil, eteričnih olj in drugih kemičnih izdelkov
  - 35 Proizvodnja umetnih vlaken
  - 25 Proizvodnja izdelkov iz gume in plastičnih mas
    - 25.1 Proizvodnja izdelkov iz gume
    - 25.2 Proizvodnja izdelkov iz plastičnih mas
  - 26 Proizvodnja drugih nekovinskih mineralnih izdelkov
    - 26.1 Proizvodnja stekla in steklenih izdelkov
    - 26.2 Proizvodnja neognjevzdržne keramike, razentiste za gradbeništvo; proizvodnja ognjevzdržne keramike
    - 26.3 Proizvodnja zidnih in talnih keramičnih ploščic
    - 26.4 Proizvodnja strešnikov, opeke in drugih keramičnih izdelkov za gradbeništvo
    - 26.5 Proizvodnja cementa, apna, mavca
    - 26.6 Proizvodnja izdelkov iz betona, cementa in mavca
    - 26.7 Obdelava naravnega kamna
    - 26.8 Proizvodnja brusilnih in drugih nekovinskih mineralnih izdelkov
  - 27 Proizvodnja kovin in kovinskih izdelkov
    - 27.1 Proizvodnja železa, jekla, ferozlitin
    - 27.2 Proizvodnja cevi
    - 27.3 Druga primarna predelava železa in jekla
    - 27.4 Proizvodnja plemenitih in neželeznih kovin
  - 27.5 Livarstvo
  - 28 Proizvodnja kovinskih izdelkov, razen strojev in naprav
    - 28.1 Proizvodnja gradbenih kovinskih izdelkov
    - 28.2 Proizvodnja kovinskih rezervoarjev, cistern, kontejnerjev; proizvodnja radiatorjev in kotlov za centralno ogrevanje
    - 28.3 Proizvodnja parnih kotlov, razen kotlov za centralno ogrevanje
    - 28.4 Kovanje, stiskanje, vtiskovanje in valjanje kovin; prašna metalurgija
    - 28.5 Površinska obdelava in prekrivanje kovin; splošna mehanična dela



- 28.6 Proizvodnja rezilnega in drugega ogrodja, ključavnic, okovja
- 28.7 Proizvodnja drugih kovinskih izdelkov
- 29 Proizvodnja strojev in naprav
- 29.1 Proizvodnja strojev za proizvodnjo in izkoriščanje mehanske energije, razen motorjev za letala in motorna vozila
- 29.2 Proizvodnja peči, dvigalnih, klimatskih in drugih naprav za splošno rabo
- 29.3 Proizvodnja kmetijskih in gozdarskih strojev
- 29.4 Proizvodnja obdelovalnih strojev
- 29.5 Proizvodnja drugih strojev za posebne namene
- 29.6 Proizvodnja orožja in streliva
- 29.7 Proizvodnja gospodinskih strojev in naprav
- 34 Proizvodnja motornih vozil, prikolic in polprikolic
- 34.1 Proizvodnja motornih vozil
- 34.2 Proizvodnja karoserij za vozila; proizvodnja prikolic, polprikolic
- 34.3 Proizvodnja delov in dodatne opreme za motorna vozila in njihove motorje
- 35 Proizvodnja drugih vozil in plovil
- 35.1 Gradnja in popravilo ladij, čolnov
- 35.2 Proizvodnja železniških in drugih tirnih vozil
- 35.3 Proizvodnja zračnih in vesoljskih plovil
- 35.4 Proizvodnja motornih koles, koles in vozil za invalide
- 35.5 Proizvodnja drugih vozil, d.n.
- 37 Reciklaža
- 37.1 Reciklaža kovinskih ostankov in odpadkov
- 37.2 Reciklaža nekovinskih ostankov in odpadkov
  
- B) Gospodarske in poslovne namene:
- 15 Proizvodnja hrane, pijač in krmil
- 15.1 Proizvodnja, predelava in konzerviranje mesa in proizvodnja mesnih izdelkov
- 15.2 Predelava in konzerviranje rib, proizvodnja ribjih izdelkov
- 15.3 Predelava in konzerviranje sadja in vrtnin
- 15.4 Proizvodnja rastlinskih in živalskih olj in maščob
- 15.5 Predelava mleka in proizvodnja mlečnih izdelkov
- 15.6 Mlinarstvo, proizvodnja škroba in škrobnih izdelkov
- 15.7 Proizvodnja krmil in hrane za živali
- 15.8 Proizvodnja drugih živil
- 15.9 Proizvodnja pijač
- 16 Proizvodnja tobačnih izdelkov
- 16.0 Proizvodnja tobačnih izdelkov
- 17 Proizvodnja tekstilij
- 17.1 Priprava in predenje tekstilnih vlaken
- 17.2 Tkanje tekstilij
- 17.3 Plemenjenje tekstilij
- 17.4 Proizvodnja tekstilnih izdelkov, razen oblačil
- 17.5 Proizvodnja drugih tekstilij
- 17.6 Proizvodnja pletenih in kvačkanih materialov
- 17.7 Proizvodnja pletenih in kvačkanih izdelkov
- 18 Proizvodnja oblačil; strojenje in dodelava krzna; proizvodnja krznenih izdelkov
- 18.1 Proizvodnja usnjenih oblačil
- 18.2 Proizvodnja drugih oblačil in dodatkov
- 18.3 Strojenje in dodelava krzna; proizvodnja krznenih izdelkov
- 21 Proizvodnja vlaknin, papirja in kartona ter izdelkov iz papirja in kartona
- 21.1 Proizvodnja vlaknin, papirja in kartona
- 21.2 Proizvodnja izdelkov iz papirja in kartona
- 24 Proizvodnja kemikalij, kemičnih izdelkov, umetnih vlaken
- 24.4 Proizvodnja farmacevtskih surovin in preparatov
- 24.5 Proizvodnja mil in pralnih sredstev, čistilnih in polirnih sredstev, parfumov in toaletnih sredstev
- 30 Proizvodnja pisarniških strojev in računalnikov
- 30.0 Proizvodnja pisarniških strojev in računalnikov
- 31 Proizvodnja električnih strojev in naprav
- 31.1 Proizvodnja elektromotorjev, generatorjev in transformatorjev
- 31.2 Proizvodnja naprav za distribucijo in krmiljenje elektrike
- 31.3 Proizvodnja izoliranih električnih kablov in žic
- 31.4 Proizvodnja akumulatorjev, primarnih členov in baterij
- 31.5 Proizvodnja opreme za razsvetljavo in električnih svetilk
- 31.6 Proizvodnja električne opreme za stroje in vozila ter druge električne opreme
- 32 Proizvodnja radijskih, televizijskih in komunikacijskih naprav in opreme
- 32.1 Proizvodnja elektronike, elektronskih ventilov in drugih elektronskih komponent

- 32.2 Proizvodnja radijskih in televizijskih oddajnikov, telefonskih in telegrafskih naprav
- 32.3 Proizvodnja radijskih in televizijskih sprejemnikov, naprav in opreme za snemanje in predvajanje zvoka in slike
- 33 Proizvodnja medicinskih, finomehaničnih in optičnih instrumentov ter ur
- 33.1 Proizvodnja medicinske in kirurške opreme ter ortopedskih pripomočkov
- 33.2 Proizvodnja merilnih, kontrolnih, preizkuševalnih, navigacijskih in drugih instrumentov in naprav, razen opreme za industrijsko procesno krmiljenje
- 33.3 Proizvodnja opreme za industrijsko procesno krmiljenje
- 33.4 Proizvodnja optičnih instrumentov in fotografske opreme
- 33.5 Proizvodnja ur
- 36 Proizvodnja pohištva; druge predelovalne dejavnosti
- 36.1 Proizvodnja pohištva
- 36.2 Kovanje kovancev, proizvodnja nakita in podobnih izdelkov
- 36.3 Proizvodnja glasbil
- 36.4 Proizvodnja športnih izdelkov
- 36.5 Proizvodnja igralnih pripomočkov in igrač
- 36.6 Druge predelovalne dejavnosti
- 45 Gradbeništvo
- 45.1 Pripravljalna dela na gradbiščih
- 45.2 Gradnja objektov in delov objektov
- 45.3 Inštalacije pri gradnjah
- 45.4 Zaključna gradbena dela
- 45.5 Dajanje strojev in naprav za rušenje v najem skupaj z upravljavci strojev

C) Poslovne namene:

- 65 Finančno posredništvo, razen zavarovalništva in dejavnosti pokojninskih skladov
- 65.1 Denarno posredništvo
- 65.2 Drugo finančno posredništvo
- 66 Zavarovalništvo in dejavnost pokojninskih skladov, razen obveznega socialnega zavarovanja
- 66.0 Zavarovalništvo in dejavnost pokojninskih skladov, razen obveznega socialnega zavarovanja
- 67 Pomožne dejavnosti v finančnem posredništvu
- 67.1 Pomožne dejavnosti v finančnem posredništvu, razen zavarovalništva in dejavnosti pokojninskih skladov
- 67.2 Pomožne dejavnosti v zavarovalništvu in pokojninskih skladih
- 70 Poslovanje z nepremičninami
- 70.1 Poslovanje z lastnimi nepremičninami
- 70.2 Dajanje lastnih nepremičnin v najem
- 70.3 Poslovanje z nepremičninami za plačilo ali po pogodbi
- 92.71 Prirejanje iger na srečo

D) Storitvene in trgovske namene:

- 01.411 Urejanje in vzdrževanje parkov, vrtov in zelenih športnih površin
- 22 Založništvo, tiskarstvo; razmnoževanje posnetih nosilcev zapisa
- 22.1 Založništvo
- 22.2 Tiskarstvo in z njim povezane storitve
- 22.3 Razmnoževanje posnetih nosilcev zapisa
- 50 Prodaja, vzdrževanje in popravila motornih vozil; trgovina na drobno z motornimi gorivi
- 50.1 Trgovina z motornimi vozili
- 50.2 Vzdrževanje in popravila motornih vozil
- 50.3 Trgovina z rezervnimi deli in dodatno opremo za motorna vozila
- 50.4 Trgovina, vzdrževanje in popravila motornih koles; trgovina s posameznimi deli in opremo
- 50.5 Trgovina na drobno z motornimi gorivi
- 51 Posredništvo in trgovina na debelo, razen z motornimi vozili
- 51.1 Posredništvo
- 51.2 Trgovina na debelo s kmetijskimi surovinami in živimi živalmi
- 51.3 Trgovina na debelo z živili, pijačami in tobačnimi izdelki
- 51.4 Trgovina na debelo z izdelki široke prodaje
- 51.5 Trgovina na debelo z nekmetijskimi polizdelki, ostanki in odpadki
- 51.8 Trgovina na debelo s stroji, napravami, priborom
- 51.9 Druga trgovina na debelo
- 52 Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili; popravila izdelkov široke porabe
- 52.1 Trgovina na drobno v nespecializiranih prodajalnah
- 52.2 Trgovina na drobno z živili, pijačami in tobačnimi izdelki v specializiranih prodajalnah
- 52.3 Trgovina na drobno s farmacevtskimi, medicinskimi, kozmetičnimi in toaletnimi izdelki
- 52.4 Trgovina na drobno v drugih specializiranih prodajalnah
- 52.5 Trgovina na drobno z rabljenim blagom
- 52.6 Trgovina na drobno zunaj prodajaln
- 52.7 Popravila izdelkov široke porabe

- 55 Gostinstvo
- 55.1 Dejavnosti hotelov in podobnih obratov
- 55.2 Dejavnosti domov, kampov in drugih nastavitvenih obratov (razen 55.234)
- 55.3 Dejavnost prehrabnenih gostinskih obratov
- 55.4 Točenje pijač
- 55.5 Dejavnost menz ter priprava in dostava hrane (catering)
- 63 Pomožne prometne dejavnosti; dejavnost potovalnih in turističnih organizacij
- 63.1 Prekladanje, skladiščenje
- 63.2 Druge pomožne dejavnosti v prometu
- 63.3 Dejavnost potovalnih agencij in organizatorjev potovanj; s turizmom povezane dejavnosti
- 63.4 Dejavnosti drugih prometnih agencij
- 64 Pošta in telekomunikacije
- 64.1 Poštna in kurirska dejavnost
- 64.2 Telekomunikacije
- 71 Dajanje strojev in opreme brez upravljalcev v najem, izposojanje izdelkov široke porabe
- 71.1 Dajanje avtomobilov v najem
- 71.2 Dajanje drugih vozil v najem
- 71.3 Dajanje kmetijskih, gradbenih, pisarniških in drugih strojev in opreme v najem
- 71.4 Izposojanje izdelkov široke porabe
- 72 Obdelava podatkov, podatkovne baze in s tem povezane dejavnosti
- 72.1 Svetovanje o računalniških napravah
- 72.2 Svetovanje in oskrba z računalniškimi programi
- 72.3 Obdelava podatkov
- 72.4 Omrežne podatkovne storitve
- 72.5 Vzdrževanja in popravila pisarniških in računskih strojev ter računalniških naprav
- 72.6 Druge računalniške dejavnosti
- 74 Druge poslovne dejavnosti
- 74.1 Pravne, računovodske, knjigovodske in revizijske dejavnosti; davčno svetovanje; raziskovanje trga in javnega mnenja; podjetniško svetovanje; dejavnost holdingov
- 74.2 Prostorsko načrtovanje, projektiranje in tehnično svetovanje
- 74.3 Tehnično preizkušanje in analiziranje
- 74.4 Oglaševanje
- 74.5 Dejavnost posredovanja in zaposlovanja delovne sile
- 74.6 Poizvedovalne dejavnosti in varovanje
- 74.7 Čiščenje objektov in opreme
- 74.8 Raznovrstne poslovne dejavnosti
- 92.72 Druge dejavnosti za sprostitev, d.n.
- 95 Zasebna gospodinjstva z zaposlenim osebjem
- 95.0 Zasebna gospodinjstva z zaposlenim osebjem
  
- E) Javne službe in storitve:
- 40 Oskrba z električno energijo, plinom, paro in toplotno vodo
- 40.1 Oskrba z električno energijo
- 40.2 Oskrba s plinastimi gorivi
- 40.3 Oskrba s paro in toplo vodo
- 41 Zbiranje, čiščenje in distribucija vode
- 41.0 Zbiranje, čiščenje in distribucija vode
- 60 Kopenski promet; cevovodni transport
- 60.1 Železniški promet
- 60.2 Drug kopenski promet
- 60.3 Cevovodni transport
- 61 Vodni promet
- 61.1 Pomorski promet
- 61.2 Promet po rekah, jezerih, prekopih
- 62 Zračni promet
- 62.1 Zračni promet na rednih linijah
- 62.2 Izredni zračni promet
- 75 Dejavnost javne uprave in obrambe, obvezno socialno zavarovanje, brez stanovanj v okviru dejavnosti
- 75.120
- 75.1 Dejavnost javne uprave ter ekonomska in socialna politika skupnosti
- 75.2 Posebne dejavnosti za celotno družbeno skupnost
- 75.3 Obvezno socialno zavarovanje
- 90 Dejavnosti javne higiene
- 90.0 Dejavnosti javne higiene
- 91 Dejavnosti združenj, organizacij
- 91.1 Dejavnost poslovnih, delodajalskih in strokovnih združenj
- 91.2 Dejavnost sindikatov

- 91.3 Dejavnost drugih organizacij
- 93 Druge storitvene dejavnosti
- 93.0 Druge storitvene dejavnosti
- 99 Eksteritorialne organizacije in združenja
- 99.1 Garaže (podzemne, nadzemne)
  
- F) Družbene dejavnosti
- 73 Raziskovanje in razvoj
- 73.1 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju naravoslovja in tehnologije
- 73.2 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju družboslovja in humanistike
- 80 Izobraževanje
- 80.1 Predšolska vzgoja in osnovnošolsko izobraževanje
- 80.2 Srednješolsko izobraževanje
- 80.3 Višje strokovno, visoko strokovno in univerzitetno izobraževanje
- 80.4 Dejavnost voznških šol ter drugo izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje
- 85 Zdravstvo in socialno varstvo
- 85.1 Zdravstvo
- 85.2 Veterinarstvo
- 85.3 Socialno varstvo
- 92 Rekreatijske, kulturne in športne dejavnosti, razen prirejanja iger na srečo (92.71)
- 92.1 Filmska in video dejavnost
- 92.2 Radijska in televizijska dejavnost
- 92.3 Umetniško ustvarjanje in poustvarjanje ter druge razvedrilne dejavnosti
- 92.4 Dejavnost tiskovnih agencij
- 92.5 Dejavnost knjižnic, arhivov, muzejev in druge kulturne dejavnosti
- 92.6 Športna dejavnost
  
- G) Stanovanjske namene:
- 55.234 Dejavnost dijaških, študentskih domov, internatov in nastanitve za krajši čas v delavskih domovih in prenočiščih
- 96 Stanovanja (tudi objekti za začasno bivanje)
  
- H) Kmetijstvo in gozdarstvo
- 01 Kmetijstvo in lov ter z njima povezane storitve, razen urejanja in vzdrževanja parkov, vrtov in zelenih športnih površin (01.411)
- 02 Gozdarstvo in gozdarske storitve
- 05 Ribištvo in ribiške storitve