

169-07-IZ-dop-02

26. JUNIJ 2007

**ZADEVA:**

PROJEKTNE SMERNICE ZA IZGRADNJO NOGOMETNEGA STADIONA S SPREMLJAJOČIM OBJEKTOM IN PRIPADAJOČO INFRASTRUKTURO

**1 URBANISTIČNO ARHITEKTURNA ZASNOVA**

Urbanistično arhitekturna zasnova območja integrira objekte (nogometni stadion, univerzitetno športno dvorano, spremljajoči objekt) in parkovno ureditev v enovito celoto, vpeto v neposredni prostorski kontekst. Glede na to, da območje obdelave leži na robu severovzhodnega klina mestnega zelenega sistema in da ga na jugu zaroblja POT, je prav vlogi, ki jo bo v tem programskem in prostorskem kontekstu imela nova ureditev, posvečeno veliko pozornosti. Območje leži na stiku goste stanovanjske zazidave z odprto kulturno krajino, za katero so značilne velike krajinske prvine. Za organizacijo prostora izkorišča prostor opuščene gramoznice in višinsko razliko med zgornjo in spodnjo prostorsko ravnijo.

**2 HORIZONTALNA PROSTORSKA RAZMERJA**

Obe veliki zgradbi, UŠD in Stadion sta umeščeni na sever območja, tako da tvorita nekakšna vrata v območje in prostor za vetrni koridor. Ohranjena so prostorska razmerja, značilna za širše območje in upoštevani zanimivi pogledi na sever proti Kamniškim Alpam in Šmarni gori ter proti Krimu in Grajskemu hribu na jugu.

**3 VERTIKALNE POVEZAVE**

Park, spremljajoči program in parkiranje so organizirani po vertikali v posameznih plasteh, ki delujejo kot samostojne, vendar medsebojno povezane enote. Zaradi konstrukcijskih zahtev parkiranja, racionalne organizacije spremljajočega/trgovskega programa in zahtev po vzdržni rabi energije spodaj ležeča plast prebada zgornjo in vse prispevajo k oblikovanju površine parka. Dejavniki prostorske ureditve so tako izhodi oziroma požarne stopnice, zračniki in svetlobniki, ki so lahko tudi združeni, kot v velikih atrijih. Športna dvorana in Stadion se navezujeta na vse tri programe, na vsako plast na njej lasten, poseben način. Obenem delujeta kot samostojni enoti.

Park kot vrhnja plast je tisti, ki združuje strukturne, okoljske, programske in oblikovne silnice, in razrešuje vprašanja javne in zasebne rabe in njenega medsebojnega oplajanja. Park je zato povezovalna prvina, umetna topografija, ki se spušča do in dviga nad vse programske ravni, od parkiranja na dnu do vrha strehe stadiona.

#### 4 PROMETNE POVEZAVE

Območje je navezано na obstoječo prometno strukturo z glavnim dostopom na vzhodu, s predvidene štajerske vpadnice oziroma preko krožišča južno od tomačevskega rondoja. Dodatna vstopa sta še severni, s povezovalne ceste in zahodni, z Vojkove. Promet je organiziran enosmerno, napajalna cesta teče po zunanjem robu območja.

Ohranjena je navezava na obstoječo sprehajalno in kolesarsko infrastrukturo. Prevladujejo poti v smeri sever jug, iz središča mesta v njegovo krajinsko zaledje, osnovna hrbtnica navezav je POT. Največ dostopov je logično iz zahodne smeri, iz stanovanjskega območja, od koder bo tudi največ vsakodnevnih uporabnikov parka.

Parkiranje je organizirano v spodnji etaži in dodatno v trietažni garaži med UŠD in Vojkovo cesto. Parkiranje za avtobuse je organizirano na območju med Stadionom in Tomačevskim rondojem.

#### 5 STRATEGIJA VARČNE RABE ENERGIJE

Prezračevanje garaže v spodnji plasti bo izvedeno s sistemom naravnega prezračevanja, preko vertikalnih zračnikov ter treh večjih atrijev. Dovajanje južne, neposredne in severne, difuzne svetlobe za delno naravno osvetlitev notranjih prostorov spremljajočega programa je zagotovljeno preko treh atrijev ter dodatnih svetlobnikov. Senčenje pred pregerevanjem zaradi južne svetlobe se izvede delno z drevjem, delno z umetnimi senčili. Ogrevanje in hlajenje objektov izkorišča možnost izrabe podtalnice. Meteorna voda se zbira na območju in se reciklirala za namakanje in/ali za splakovanje WC.

#### 6 PARKOVNI PROGRAM

Parkovni program je razpršen. Deloma je namenjen pasivni rekreaciji - sprehajanju in zadrževanju, deloma novim oblikam urbane rekreacije. Ob Poti so ohranjene večje travne površine, ki Pot tudi povežejo s hrastovim gozdičem vzhodno od območja. Večja območja na zahodnem robu, ob Vojkovi, so namenjena otroškemu igrišču in skateparku, del na severu progji za BMX. Drug program, zavetja, npr. za igro v primeru dežja, sedenje, balinanje ipd. je navezan na mrežo vertikalnih povezav, prav tako komercialni program, slaščičarna, kavarna, izposoja igral ipd. Na območju je še progja za jogging in pozimi tek na smučeh, integrirana v tlakovane površine parka, delno je za sprehajanje, sankanje in spuščanje papirnatih zmajev uporabljena streha Stadiona, na katero se dvigne park. S tem je zagotovljena raba prostora v različnih delih dneva in letnih časih.

## 7 SPREMLJAJOČI PROGRAM

Po robu je organizirana servisna cona, ki napaja notranje prostore. Glavne pokrite javne povezave so organizirane v treh krakih po sredini območja. Nanje so navezani trije atriji. Preko atrijev se spremljajoči program najbolj neposredno naveže navzgor na park in navzdol na parkiranje. Atriji tako predstavljajo vertikalne povezave med vsemi tremi plastmi ter hkrati delujejo kot zunanji prostor, ki služi spremljajočemu programu, naprimer kot vrtovi gostinskega programa. V garaži se okoli atrijev poleg glavnih vstopov v višja nadstropja organizira servisni program – prostori za vozičke, sanitarije, pralnica avtomobilov. Atriji služijo tudi dovodu zraka in svetlobe v obe spodnji plasti.

## 8 NOGOMETNI STADION

Stadion sprejme 16.000 obiskovalcev. Tribune so pokrite s streho, ki se na delih programsko povezuje s parkovno ureditvijo. Stadion zajema tudi VIP prostore z gospodarskimi ložami ter prostori za medije na zahodni strani stadiona, vse z ločenimi vhodi. Glavni dostopni prostor je pokrita pasaža s sanitarijami in spremljevalnim programom z okrepčevalnicami v katero vodijo štiri glavni dostopi za obiskovalce. VIP vhod je od ostalih vhodov ločen. Spremljevalni program zajema medicinski center, wellnes klub, fitness klub, raznolike prodajne lokale in restavracije.