



**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**  
**Ž U P A N**

Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana  
☎ 306 10-10 , ☎ 306-12-14

Številka:

Datum:

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE LJUBLJANA**

**PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za gospodarske javne službe in promet in Oddelek za finance  
JAVNI HOLDING Ljubljana, d.o.o.**

**NASLOV: Prenos poslovnega deleža JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d.o.o. v družbah JAVNO PODJETJE LJUBLJANSKE TRŽNICE d.o.o., PARKIRIŠČA JAVNO PODJETJE d.o.o. in ŽALE Javno podjetje, d.o.o. na Mestno občino Ljubljana**

**POROČEVALEC: Stevo Lekič, načelnik Oddelka za finance  
Ljuba Ciuha, po pooblastilu župana vodi Oddelek za gospodarske javne službe in promet  
Zdenka Grozde, direktorica JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d.o.o.**

**PRISTOJNO  
DELOVNO TELO: Odbor za finance**

**PREDLOGI SKLEPOV:**

- 1. Mestni svet Mestne občine Ljubljana soglaša z odplačno pridobitvijo celotnih poslovnih deležev JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d.o.o v družbah JAVNO PODJETJE LJUBLJANSKE TRŽNICE d.o.o., PARKIRIŠČA JAVNO PODJETJE d.o.o. in ŽALE Javno podjetje, d.o.o.**
- 2. Mestni svet Mestne občine Ljubljana pooblašča župana Mestne občine Ljubljana Zorana Jankovića za podpis pogodb o prenosu poslovnih deležev JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d.o.o. v družbah JAVNO PODJETJE LJUBLJANSKE TRŽNICE d.o.o., PARKIRIŠČA JAVNO PODJETJE d.o.o. in ŽALE Javno podjetje, d.o.o. na Mestno občino Ljubljana.**

3. Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predloge Aktov o ustanovitvi družb z omejeno odgovornostjo JAVNO PODJETJE LJUBLJANSKE TRŽNICE d.o.o., PARKIRIŠČA JAVNO PODJETJE d.o.o. in ŽALE Javno podjetje, d.o.o.
4. Mestni svet Mestne občine Ljubljana pooblašča župana Mestne občine Ljubljana Zorana Jankovića, da po podpisu pogodb o prenosu poslovnega deleža v družbah JAVNO PODJETJE LJUBLJANSKE TRŽNICE d.o.o., PARKIRIŠČA JAVNO PODJETJE d.o.o. in ŽALE Javno podjetje, d.o.o. na Mestno občino Ljubljana, podpiše Akte o ustanovitvi družb z omejeno odgovornostjo JAVNO PODJETJE LJUBLJANSKE TRŽNICE d.o.o., PARKIRIŠČA JAVNO PODJETJE d.o.o. in ŽALE Javno podjetje, d.o.o.
5. Mestni svet Mestne občine Ljubljana pooblašča župana Mestne občine Ljubljana Zorana Jankovića, da v zvezi z drugim odstavkom 11. člena predlogov aktov o ustanovitvi družb z omejeno odgovornostjo JAVNO PODJETJE LJUBLJANSKE TRŽNICE d.o.o., PARKIRIŠČA JAVNO PODJETJE d.o.o. in ŽALE Javno podjetje, d.o.o., po uveljavitvi le teh, v imenu družbenika samostojno in polnopravno odloča o zahtevi za vplačilo osnovnih vložkov, o vračanju naknadnih vplačil, o delitvi in prenehanju poslovnih deležev, o ukrepih za pregled in nadzor dela poslovođij, o postavitvi prokurista s sklepom in o uveljavljanju zahtevkov družbe proti poslovođjem ali družbenikom v zvezi s povračilom škode, nastale pri ustanavljanju ali poslovođenju.

**Ž U P A N**  
**Zoran JANKOVIĆ**

**Priloge:**

- Obrazložitev
- Predlog Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Javno podjetje Ljubljanske tržnice d.o.o.
- Predlog Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo PARKIRIŠČA javno podjetje d.o.o.
- Predlog Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo ŽALE javno podjetje, d.o.o.
- Osnutek pogodbe o prenosu poslovnega deleža med JAVNIM HOLDINGOM Ljubljana, d.o.o. in Mestno občino Ljubljana (za JAVNO PODJETJE LJUBLJANSKE TRŽNICE d.o.o.)
- Osnutek pogodbe o prenosu poslovnega deleža med JAVNIM HOLDINGOM Ljubljana, d.o.o. in Mestno občino Ljubljana (za PARKIRIŠČA javno podjetje d.o.o.)
- Osnutek pogodbe o prenosu poslovnega deleža med JAVNIM HOLDINGOM Ljubljana, d.o.o. in Mestno občino Ljubljana (za ŽALE javno podjetje, d.o.o.)

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 26/01, 28/01 - popr. in 42/07) in 9. člena Družbene pogodbe o ustanovitvi JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d.o.o., družba za izvajanje strokovnih in razvojnih nalog na področju gospodarskih javnih služb (notarsko potrdilo opr. št.: SV 1921/04 z dne 07.10.2004 – prečiščeno besedilo) v povezavi z določili Zakona o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 42/06 in 60/06 – popr.) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ..... seji dne ..... sprejel naslednji

## **SKLEP**

Mestni svet Mestne občine Ljubljana soglaša z odplačno pridobitvijo celotnih poslovnih deležev JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d.o.o v družbah JAVNO PODJETJE LJUBLJANSKE TRŽNICE d.o.o., PARKIRIŠČA JAVNO PODJETJE d.o.o. in ŽALE Javno podjetje, d.o.o.

Številka:

Datum:

**ŽUPAN**  
**Zoran JANKOVIĆ**

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 26/01, 28/01 - popr. in 42/07) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ..... seji dne ..... sprejel naslednji

## **S K L E P**

Mestni svet Mestne občine Ljubljana pooblašča župana Mestne občine Ljubljana Zorana Jankovića za podpis pogodb o prenosu poslovnih deležev JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d.o.o. v družbah JAVNO PODJETJE LJUBLJANSKE TRŽNICE d.o.o., PARKIRIŠČA JAVNO PODJETJE d.o.o. in ŽALE Javno podjetje, d.o.o. na Mestno občino Ljubljana.

Številka:

Datum:

**Ž U P A N**  
**Zoran JANKOVIĆ**

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 26/01, 28/01 - popr. in 42/07) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ..... seji dne ..... sprejel naslednji

## **S K L E P**

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predloge Aktov o ustanovitvi družb z omejeno odgovornostjo JAVNO PODJETJE LJUBLJANSKE TRŽNICE d.o.o., PARKIRIŠČA JAVNO PODJETJE d.o.o. in ŽALE Javno podjetje, d.o.o.

Številka:

Datum:

**Ž U P A N**  
**Zoran JANKOVIĆ**

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 26/01, 28/01 - popr. in 42/07) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ..... seji dne ..... sprejel naslednji

## **S K L E P**

Mestni svet Mestne občine Ljubljana pooblašča župana Mestne občine Ljubljana Zorana Jankovića, da po podpisu pogodb o prenosu poslovnega deleža v družbah JAVNO PODJETJE LJUBLJANSKE TRŽNICE d.o.o., PARKIRIŠČA JAVNO PODJETJE d.o.o. in ŽALE Javno podjetje, d.o.o. na Mestno občino Ljubljana, podpiše Akte o ustanovitvi družb z omejeno odgovornostjo JAVNO PODJETJE LJUBLJANSKE TRŽNICE d.o.o., PARKIRIŠČA JAVNO PODJETJE d.o.o. in ŽALE Javno podjetje, d.o.o.

Številka:

Datum:

**Ž U P A N**  
**Zoran JANKOVIĆ**

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 26/01, 28/01 - popr. in 42/07) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ..... seji dne ..... sprejel naslednji

## **S K L E P**

Mestni svet Mestne občine Ljubljana pooblašča župana Mestne občine Ljubljana Zorana Jankovića, da v zvezi z drugim odstavkom 11. člena predlogov aktov o ustanovitvi družb z omejeno odgovornostjo JAVNO PODJETJE LJUBLJANSKE TRŽNICE d.o.o., PARKIRIŠČA JAVNO PODJETJE d.o.o. in ŽALE Javno podjetje, d.o.o., po uveljavitvi le teh, v imenu družbenika samostojno in polnopravno odloča o zahtevi za vplačilo osnovnih vložkov, o vračanju naknadnih vplačil, o delitvi in prenehanju poslovnih deležev, o ukrepih za pregled in nadzor dela poslovodij, o postavitvi prokurista s sklepom in o uveljavljanju zahtevkov družbe proti poslovodjem ali družbenikom v zvezi s povračilom škode, nastale pri ustanavljanju ali poslovođenju.

Številka:  
Datum:

**Ž U P A N**  
**Zoran JANKOVIĆ**

## OBRAZLOŽITEV:

### I. Sedanje stanje:

V skladu z določili veljavnih aktov o ustanovitvi, in sicer Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo JAVNO PODJETJE LJUBLJANSKE TRŽNICE d.o.o. (notarsko potrdilo opr. št.: SV 472/05 z dne 31.03.2005 - prečiščeno besedilo), Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo PARKIRIŠČA JAVNO PODJETJE d.o.o. (notarsko potrdilo opr. št.: SV 474/05 z dne 31.03.2005 - prečiščeno besedilo) in Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo ŽALE Javno podjetje, d.o.o. (notarsko potrdilo opr. št.: SV 475/05 z dne 31.03.2005 - prečiščeno besedilo) je edini družbenik navedenih javnih podjetij družba JAVNI HOLDING Ljubljana, d.o.o., ki v njih izvršuje družbeniška upravičenja in obveznosti.

Ustanoviteljske pravice v navedenih javnih podjetjih v skladu z veljavnim Aktom o ustanoviteljskih pravicah in ustanovitvi sveta ustanoviteljev javnih podjetij povezanih v Holding Ljubljana, d.o.o. (Uradni list RS, št. 82/04) skupaj izvršujejo Mestna občina Ljubljana ter primestne občine - družbenice JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d.o.o., in sicer preko skupnega organa občin tj. Sveta ustanoviteljev javnih podjetij povezanih v Holding Ljubljana, d.o.o.

Navedeno pomeni, da imajo torej tudi vse primestne občine - družbenice JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d.o.o. pravico odločati o najpomembnejših vprašanjih in aktih navedenih javnih podjetij, ne glede na teritorialno omejenost izvajanja gospodarskih javnih služb s strani predmetnih treh javnih podjetij samo na območju Mestne občine Ljubljana, iz česar izhaja, da takšno dejansko stanje z vidika učinkovitosti izvrševanja ustanoviteljskih pravic ni najbolj ustrezno.

### II. Razlogi in pravne podlage prenosa:

Za nadaljnji optimalen razvoj gospodarskih družb, ki izvajajo gospodarske javne službe in predvsem gospodarno vlaganje v izgradnjo in obnovo infrastrukture ter učinkovito uresničevanje ustanoviteljskih pravic v družbah ŽALE Javno podjetje, d.o.o., JAVNO PODJETJE LJUBLJANSKE TRŽNICE d.o.o. in PARKIRIŠČA JAVNO PODJETJE d.o.o. je glede na dejanski položaj - namreč svojo dejavnost oziroma gospodarsko javno službo opravljajo samo na območju Mestne občine Ljubljana - odločilnega pomena, da imajo *enega lastnika (družbenika)*, lokalno skupnost, na območju katere izvajajo svojo dejavnost tj. Mestno občino Ljubljana.

S predlaganim prenosom poslovnega deleža v družbah ŽALE Javno podjetje, d.o.o., JAVNO PODJETJE LJUBLJANSKE TRŽNICE d.o.o. in PARKIRIŠČA JAVNO PODJETJE d.o.o. na Mestno občino Ljubljana, s katerim so predhodno soglašali občinski sveti primestnih občin - družbenic JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d.o.o. ter skupščina JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d.o.o., kot edinega družbenika navedenih javnih podjetij, se bo bistveno povečala učinkovitost izvrševanja ustanoviteljskih pravic v navedenih javnih podjetjih, saj se izvrševanje



ustanoviteljskih pravic ter družbeniških upravičenj in obveznosti združi v eni sami osebi tj. Mestni občini Ljubljana.

Kot končna posledica predlaganega prenosa poslovnega deleža v navedenih javnih podjetjih ter nanj vezanega hitrejšega in učinkovitejšega izvrševanja ustanoviteljskih pravic v le-teh pa se vsekakor pričakuje tudi učinkovitejše, racionalnejše in kakovostnejše izvajanje gospodarskih javnih služb, kar je primarna naloga lokalne skupnosti.

Poudariti je potrebno, da za razvoj infrastrukture navedenih javnih podjetij in obnove ter vzdrževanje le-te, zagotavlja finančna sredstva le Mestna občina Ljubljana v svojem proračunu, vse od lastninskega preoblikovanja po določilih Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 in 127/06) dalje.

Z vidika celostnega izvajanja lastniške funkcije je primarnega pomena, da lokalne skupnosti, ki so solastnice navedenih javnih podjetij, sorazmerno glede na velikost svojega deleža, prevzemajo obveznost zagotavljanja sredstev za širitev in razvoj le-teh. V naslednjem srednjeročnem obdobju so v vseh treh navedenih javnih podjetjih predvidene pomembne razvojne investicije (v višini 116.052.000 EUR oz. 27.810.702.842 SIT), za katere pa javna podjetja nimajo v celoti zagotovljenih lastnih sredstev, saj je njihov poslovni rezultat že nekaj let minimalno pozitiven, prav tako pa se v prihodnjem obdobju ne predvideva sprememb cen storitev navedenih podjetij. Skladno z določili Zakona o gospodarskih javnih službah, je sredstva za investicije potrebno zagotoviti s strani proračunskih sredstev lokalnih skupnosti, ustanoviteljic javnih podjetij.

Zaradi vsega navedenega je smiseln prenos poslovnega deleža navedenih treh javnih podjetij na Mestno občino Ljubljana ter **s tem prevzem vseh pravic in obveznosti, ki so v pristojnosti ustanovitelja javnega podjetja.**

### **III. Izvedba postopka prenosa poslovnega deleža:**

Statusno je edini družbenik navedenih javnih podjetij, v skladu z veljavnimi akti o ustanovitvi družb z omejeno dogovornostjo, JAVNI HOLDING Ljubljana, d.o.o., ki izstopa kot družbenik oziroma odsvoji (prenese) svoj delež v celoti na Mestno občino Ljubljana, ki vstopa kot nov (edini) družbenik.

V skladu z lastniškimi deleži v JAVNEM HOLDINGU Ljubljana, d.o.o. so sklep o soglasju k prenosu poslovnega deleža v navedenih treh javnih podjetjih na Mestno občino Ljubljana sprejeli občinski sveti vseh primestnih občin - družbenic JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d.o.o., ki so soglašali z odplačnim prenosom. Prenos poslovnega deleža se izvede na način, da primestne občine, kot družbenice JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d.o.o. ne prejmejo kupnine v gotovini, pač pa preko vlaganj v izgradnjo in obnovo infrastrukture, prejmejo obliko nadomestila, ki je enaka višini pripadajočega deleža na osnovnem kapitalu vseh treh javnih podjetij (prikazuje tabela spodaj). Kot izhaja iz tabele, so nominalni zneski nadomestil, ki jih preko vlaganj v izgradnjo in obnovo infrastrukture v letih 2008 in 2009 kot kupnino prejmejo primestne občine, družbenice JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d.o.o. sledeči: Občina Brezovica 282.152,16 EUR, Občina Dobrova - Polhov Gradec 220.814,74 EUR, Občina Dol pri Ljubljani 128.808,60 EUR, Občina Horjul 87.916,98 EUR,

Občina Ig 187.079,15 EUR, Občina Medvode 392.559,53 EUR, Občina Škofljica 184.012,28 EUR, Občina Velike Lašče 39.869,33 EUR - skupaj 1.523.212,77 EUR.

Skupščina JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d.o.o. kot edinega družbenika navedenih javnih podjetij, je na seji dne 22.3.2007 sprejela sklep, s katerim soglaša, da JAVNI HOLDING Ljubljana, d.o.o., kot edini družbenik v družbah JAVNO PODJETJE LJUBLJANSKE TRŽNICE d.o.o., PARKIRIŠČA JAVNO PODJETJE d.o.o. in ŽALE Javno podjetje d.o.o., svoj poslovni delež v celoti prenese na MESTNO OBČINO LJUBLJANA. Skupščina družbe JAVNI HOLDING Ljubljana, d.o.o. je poleg tega sprejela sklep, da soglaša s povečanjem investicij v poslovnem načrtu JAVNEGA PODJETJA VODOVOD-KANALIZACIJA d.o.o. v letih 2008 in 2009 v višini pripadajočega deleža vsake izmed primestnih občin soustanoviteljic javnih podjetij ŽALE Javno podjetje d.o.o., PARKIRIŠČA JAVNO PODJETJE d.o.o. in LJUBLJANSKE TRŽNICE d.o.o. Finančni vir za izvedbo navedenih investicij predstavljajo lastna sredstva JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d.o.o. oziroma javnega podjetja Vodovod - Kanalizacija. V primeru odprodaje poslovnega deleža v družbi JAVNI HOLDING Ljubljana, d.o.o., občini družbenici, ki je prodala svoj delež, ne pripada navedeno povečanje investicij.

V skladu z Zakonom o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 42/06 in 60/06 - popr.; ZGD-1) se prenos poslovnega deleža izvede s sklenitvijo pogodbe o prenosu poslovnega deleža, ki mora biti sestavljena v obliki notarskega zapisa.

Pogodbo o prenosu poslovnega deleža mora na strani pridobitelja tj. Mestne občine Ljubljana podpisati njen zakoniti zastopnik župan Zoran Janković, na strani odsvojitelja tj. družbe JAVNI HOLDING Ljubljana, d.o.o. pa njegova zakonita zastopnica direktorica Zdenka Grozde, in sicer po prehodnem parafiranju pogodbe s strani vseh družbenikov JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d.o.o.

Zaradi racionalizacije postopkov odločanja je s 5. predlogom sklepa predvideno, da Mestni svet Mestne občine Ljubljana v zvezi z drugim odstavkom 11. člena predlogov aktov o ustanovitvi za odločanje v določenih zadevah, ki ne pomenijo ustanoviteljske pravice v zvezi z izvajanjem Zakona o gospodarskih javnih službah, pač pa pravice družbenika v skladu z določili Zakona o gospodarskih družbah: odločanje o zahtevi za vplačilo osnovnih vložkov, o vračanju naknadnih vplačil, o delitvi in prenehanju poslovnih deležev, o ukrepih za pregled in nadzor dela poslovodij, o postavitvi prokurista s sklepom in o uveljavljanju zahtevkov družbe proti poslovodjem ali družbenikom v zvezi s povračilom škode, nastale pri ustanavljanju ali poslovođenju, pooblasti župana Zorana Jankovića.

**Prenos oziroma odsvojitve poslovnega deleža v navedenih treh javnih podjetjih ne posega v osnovni kapital JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d.o.o., ki se s tem ne spreminja. Prenaša/odsvaja se naložba družbe matere v odvisni družbi.**

#### IV. Primerjalni prikaz vrednosti deležev občin na osnovnem kapitalu javnih podjetij

##### RAZDELITEV VREDNOSTI OSNOVNIH KAPITALOV JAVNIH PODJETIJ

OBČINE	Delež v %	osnovni kapital	osnovni kapital	osnovni kapital	SKUPAJ tri odvisna podjetja	
		ŽALE	PARKIRIŠČA	LJUBLJANSKE TRŽNICE	v SIT	V EUR
MESTNA OBČINA LJUBLJANA	85,1	1.162.057.863,39	201.731.252,00	721.005.010,16	2.084.794.126,55	8.699.691,73
OBČINA BREZOVICA	2,76	37.688.363,14	6.542.635,20	23.383.946,31	67.614.944,64	282.152,16
OBČINA DOBROVA- POLHOV GRADEC	2,16	29.495.240,72	5.120.323,20	18.300.479,72	52.916.043,64	220.814,74
OBČINA DOL PRI LJUBLJANI	1,26	17.205.557,08	2.986.855,20	10.675.279,84	30.867.692,12	128.808,60
OBČINA HORJUL	0,86	11.743.475,47	2.038.647,20	7.286.302,11	21.068.424,78	87.916,98
OBČINA IG	1,83	24.989.023,38	4.338.051,60	15.504.573,10	44.831.648,08	187.079,15
OBČINA MEDVODE	3,84	52.435.983,49	9.102.796,80	32.534.186,17	94.072.966,46	392.559,53
OBČINA ŠKOFLJICA	1,8	24.579.367,26	4.266.936,00	15.250.399,77	44.096.703,03	184.012,28
OBČINA VELIKE LAŠČE	0,39	5.325.529,57	924.502,80	3.304.253,28	9.554.285,66	39.869,33
<b>SKUPAJ</b>	100	<b>1.365.520.403,51</b>	<b>237.052.000,00</b>	<b>847.244.431,45</b>	<b>2.449.816.834,96</b>	<b>10.222.904,50</b>
<b>SEŠTEVEK MOL</b>					<b>2.084.794.126,55</b>	<b>8.699.691,73</b>
<b>SEŠTEVEK PRIMESTNIH OBČIN</b>					<b>365.022.708,41</b>	<b>1.523.212,77</b>

Opomba 1: Zneski v EUR predstavljajo zgolj informativni preračun, saj gre za zneske, ki izhajajo iz družbene pogodbe oziroma aktov o ustanovitvi, katerih uskladitev je v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 42/06 in 60/06 - popr.), predpisana najpozneje v dveh letih po uvedbi eura t.j. do 31.12.2008.

Opomba 2: V primeru odprodaje poslovnega deleža v družbi JAVNI HOLDING Ljubljana, d.o.o., občini družbenici, ki je prodala svoj delež, ne pripada navedeno povečanje investicij.

## **V. Predlogi sklepov**

Glede na zgoraj navedeno se Mestnemu svetu Mestne občine Ljubljana predlaga v obravnavo in sprejem predlagane sklepe.

**Stevo LEKIČ**  
Načelnik Oddelka za finance

**Ljuba CIUHA**  
Po pooblastilu župana vodi Oddelek  
za gospodarske javne službe in promet

**Zdenka GROZDE,**  
direktorica  
JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d.o.o.



**N O T A R M I R O K O Š A K**

Trg republike 3, 1000 Ljubljana

**OSNUTEK !**

Opr. št. SV /07

---

**NOTARSKI ZAPIS**

Dne \_\_\_\_\_ ob \_\_\_\_\_ uri sta se v pisarni notarja Mira Košaka na Trgu republike 3 (tri) v Ljubljani zglasili stranki:-----

**A: JAVNI HOLDING Ljubljana, d.o.o.**, Dalmatinova ulica 1 (ena), 1000 Ljubljana, vpisana v sodni register Okrožnega sodišča v Ljubljani pod vložno številko 1/18584/00, z matično številko 5607906, katero zastopa notarju osebno znana direktorica ga. Zdenka Grozde (v nadaljevanju odsvojiteljica), in

**B: MESTNA OBČINA LJUBLJANA**, Mestni trg 1 (ena), 1000 Ljubljana, katero zastopa notarju osebno znani župan g. Zoran Jankovič (v nadaljevanju prevzemnik).-----

Pred sestavo notarskega zapisa sem stranki pozval, da predložita morebitne listine, ki predstavljajo del celovitega pravnega posla ali več pravnih poslov med njima, ki zasledujejo enak poslovni namen kot pravni posel, ki bo zapisan v tem notarskem zapisu ali so z njim v drugačni povezavi (povezani pravni posli), stranki pa sta izjavili, da takšne listine oziroma pravni posli ne obstajajo.-----

Stranki sta sklenili naslednjo:-----

**----- POGODBO O PRENOSU POSLOVNEGA DELEŽA -----**

**----- Prvi člen -----**

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:-----

- da je odsvojiteljica družbenica družbe PARKIRIŠČA Javno podjetje d.o.o., Vodnikov trg 5, 1000 Ljubljana, z matično številko 5226589, vpisane v sodnem

registru Okrožnega sodišča v Ljubljani pod vložno številko 1/16002/00 (v nadaljevanju: družba);-----

- da ima odsvojiteljica v družbi osnovni vložek v nominalni višini 2.847.387,11 EUR oziroma poslovni delež v višini 100 % osnovnega kapitala družbe;-----
- da poslovni delež odsvojiteljice ni obremenjen s pravicami tretjih in lahko odsvojiteljica z njim prosto razpolaga;-----
- da je skupščina odsvojiteljice JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d.o.o., dne 22.03.2007 sprejela sklep o soglasju k prenosu poslovnega deleža, ki je predmet te pogodbe in da so vsi družbeniki odsvojiteljice seznanjeni z besedilom te pogodbe, katerega so tudi parafirali na seji skupščine dne ....in je s strani družbenikov parafirano besedilo te pogodbe priloga tega zapisa;-----
- da je skupščina odsvojiteljice JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d.o.o. dne ..... sprejela sklep iz drugega odstavka drugega člena te pogodbe, katerega besedilo so s svojimi podpisi potrdili vsi družbeniki odsvojiteljice JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d.o.o. -----

#### ----- **Drugi člen** -----

Odsvojiteljica prenese svoj celotni poslovni delež iz druge alineje prvega člena te pogodbe za kupnino, ki jo prejmejo družbeniki odsvojiteljice v obliki investicij sprejetih v poslovnem načrtu JAVNEGA PODJETJA VODOVOD-KANALIZACIJA d.o.o. v letih 2008 in 2009 ter je določen kot pripadajoči znesek družbenikov na vrednosti osnovnega kapitala družbe, katere poslovni delež se prenaša, prevzemnik pa prevzame njen celotni poslovni delež iz druge alineje prvega člena te pogodbe.-----

Nominalni znesek kupnine je določen in pripada vsem družbenikom odsvojiteljice kot sledi:-----

Občina Medvode v višini 9.102.796,80 SIT oziroma 37.985,30 EUR-----  
Občina Brezovica v višini 6.542.635,20 SIT oziroma 27.301,93 EUR-----  
Občina Dobrova Polhov Gradec 5.120.323,20 SIT oziroma 21.366,73 EUR-----  
Občina Škofljica 4.266.936,00 SIT oziroma 17.805,61 EUR-----  
Občina Dol pri Ljubljani 2.986.855,20 SIT oziroma 12.463,93 EUR-----  
Občina Horjul 2.038.647,20 SIT oziroma 8.507,12 EUR,-----  
na način kot je določen zgoraj.-----

#### ----- **Tretji člen** -----

Šteje se, da je prenos poslovnega deleža opravljen z dnem podpisa te pogodbe. -  
-----  
-----

Predmetni notarski zapis sem zastopnikoma strank prebral. Nadalje sem jima na razumljiv način opisal vsebino in pravne posledice nameravanega pravnega posla ter ju izrecno opozoril na znana in običajna tveganja v zvezi s sklenitvijo takšnega pravnega posla. Zastopnika strank sta nato v imenu in za račun strank izjavila, da

vztrajata pri sklenitvi predmetnega pravnega posla. Izjavila sta, da ta zapis izraža pogodbeno voljo vseh podpisnikov, da predmetno pogodbo sklepata prostovoljno, brez sile, grožnje, prevare ali kakšnih drugih okoliščin, ki bi lahko vplivale na veljavnost te pogodbe. Dodatno sta izrecno izjavila, da so vse izjave strank, podane v gornji pogodbi resnične ter, da predmetnega pravnega posla ne sklepata z namenom, da bi se izognili kakršnimkoli zakonskim obveznostim ali da bi protipravno oškodovali tretjo osebo. Nato sta izjavila, da so jima pravne posledice podpisa te listine v celoti poznane in ustrezajo volji strank. Zapis sta odobrila in ga pred menoj lastnoročno podpisala. -----

Izvirnik tega notarskega zapisa se hrani v pisarni notarja Mira Košaka na Trgu republike tri v Ljubljani, stranke prejmejo vsaka po en izvod njegovega prvega odpravka izdanega v treh izvodih, od katerih je en izvod namenjen vpisu sprememb v sodni register pristojnega sodišča, ter obenem odredijo, da se lahko izdajajo ponovni odpravki tega notarskega zapisa, in sicer večkrat. -----

V Ljubljani, dne 09.05.2007

lastnoročna podpisa zastopnikov strank:

**JAVNI HOLDING LJUBLJANA, D.O.O.**  
Zdenka Grozde, direktorica

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**  
Zoran Janković, župan

notar Miro Košak



N O T A R M I R O K O Š A K

Trg republike 3, 1000 Ljubljana

**OSNUTEK !**

Opr. št. SV /07

---

**NOTARSKI ZAPIS**

Dne \_\_\_\_\_ ob \_\_\_\_\_ uri sta se v pisarni notarja Mira Košaka na Trgu republike 3 (tri) v Ljubljani zglasili stranki: -----

**A: JAVNI HOLDING Ljubljana, d.o.o.**, Dalmatinova ulica 1 (ena), 1000 Ljubljana, vpisana v sodni register Okrožnega sodišča v Ljubljani pod vložno številko 1/18584/00, z matično številko 5607906, katero zastopa notarju osebno znana direktorica ga. Zdenka Grozde (v nadaljevanju odsvojiteljica), in

**B: MESTNA OBČINA LJUBLJANA**, Mestni trg 1 (ena), 1000 Ljubljana, katero zastopa notarju osebno znani župan g. Zoran Janković (v nadaljevanju prevzemnik). -----

Pred sestavo notarskega zapisa sem stranki pozval, da predložita morebitne listine, ki predstavljajo del celovitega pravnega posla ali več pravnih poslov med njima, ki zasledujejo enak poslovni namen kot pravni posel, ki bo zapišan v tem notarskem zapisu ali so z njim v drugačni povezavi (povezani pravni posli), stranki pa sta izjavili, da takšne listine oziroma pravni posli ne obstajajo. -----

Stranki sta sklenili naslednjo:-----

----- **POGODBO O PRENOSU POSLOVNEGA DELEŽA** -----

-----**Prvi člen**-----

Pogodbene stranki uvodoma ugotavljata:-----

- da je odsvojiteljica družbenica družbe JAVNO PODJETJE LJUBLJANSKE TRŽNICE d.o.o., Kopitarjeva 2, 1000 Ljubljana, z matično številko 5607906, vpisane v sodnem registru Okrožnega sodišča v Ljubljani pod vložno številko 1/18584/00 (v nadaljevanju: družba);-----
- da ima odsvojiteljica v družbi osnovni vložek v nominalni višini 847.244.431,45 SIT oziroma poslovni delež v višini 100 % osnovnega kapitala družbe;





namenom, da bi se izognili kakršnimkoli zakonskim obveznostim ali da bi protipravno oškodovali tretjo osebo. Nato sta izjavila, da so jima pravne posledice podpisa te listine v celoti poznane in ustrezajo volji strank. Zapis sta odobrila in ga pred menoj lastnoročno podpisala. -----

Izvirnik tega notarskega zapisa se hrani v pisarni notarja Mira Košaka na Trgu republike tri v Ljubljani, stranke prejmejo vsaka po en izvod njegovega prvega odpravka izdanega v treh izvodih, od katerih je en izvod namenjen vpisu sprememb v sodni register pristojnega sodišča, ter obenem odredijo, da se lahko izdajajo ponovni odpravki tega notarskega zapisa, in sicer večkrat. -----

V Ljubljani, dne 09.05.2007

lastnoročna podpisa zastopnikov strank:

**JAVNI HOLDING LJUBLJANA, D.O.O.**  
Zdenka Grozde, direktorica

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**  
Zoran Jankovič, župan

notar Miro Košak



**N O T A R M I R O K O Š A K**

Trg republike 3, 1000 Ljubljana

## **OSNUTEK !**

Opr. št. SV /07

---

### **NOTARSKI ZAPIS**

Dne \_\_\_\_\_ ob \_\_\_\_\_ uri sta se v pisarni notarja Mira Košaka na Trgu republike 3 (tri) v Ljubljani zglasili stranki:-----

**A: JAVNI HOLDING Ljubljana, d.o.o.**, Dalmatinova ulica 1 (ena), 1000 Ljubljana, vpisana v sodni register Okrožnega sodišča v Ljubljani pod vložno številko 1/18584/00, z matično številko 5607906, katero zastopa notarju osebno znana direktorica ga. Zdenka Grozde (v nadaljevanju odsvojiteljica), in

**B: MESTNA OBČINA LJUBLJANA**, Mestni trg 1 (ena), 1000 Ljubljana, katero zastopa notarju osebno znani župan g. Zoran Janković (v nadaljevanju prevzemnik).-----

Pred sestavo notarskega zapisa sem stranki pozval, da predložita morebitne listine, ki predstavljajo del celovitega pravnega posla ali več pravnih poslov med njima, ki zasledujejo enak poslovni namen kot pravni posel, ki bo zapisan v tem notarskem zapisu ali so z njim v drugačni povezavi (povezani pravni posli), stranki pa sta izjavili, da takšne listine oziroma pravni posli ne obstajajo.-----

Stranki sta sklenili naslednjo:-----

#### **----- POGODBO O PRENOSU POSLOVNEGA DELEŽA -----**

##### **----- Prvi člen -----**

Pogodbene stranki uvodoma ugotavljata:-----

- da je odsvojiteljica družbenica družbe ŽALE Javno podjetje, d.o.o., Med hmeljniki 2, 1000 Ljubljana, z matično številko 5015669, vpisane v sodnem registru Okrožnega sodišča v Ljubljani pod vložno številko 1/00200/00 (v nadaljevanju: družba);-----
- da ima odsvojiteljica v družbi osnovni vložek v nominalni višini 1.365.520.403,51 SIT oziroma poslovni delež v višini 100 % osnovnega kapitala družbe;-----
- da poslovni delež odsvojiteljice ni obremenjen s pravicami tretjih in lahko odsvojiteljica z njim prosto razpolaga;

- 
- da je skupščina odsvojiteljice JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d.o.o., dne 22.03.2007 sprejela sklep o soglasju k prenosu poslovnega deleža, ki je predmet te pogodbe in da so vsi družbeniki odsvojiteljice seznanjeni z besedilom te pogodbe, katerega so tudi parafirali na seji skupščine dne ....in je s strani družbenikov parafirano besedilo te pogodbe priloga tega zapisa;

- 
- da je skupščina odsvojiteljice JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d.o.o. dne ..... sprejela sklep iz drugega odstavka drugega člena te pogodbe, katerega besedilo so s svojimi podpisi potrdili vsi družbeniki odsvojiteljice JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d.o.o. -----

---

### ----- Drugi člen -----

---

Odsvojiteljica prenese svoj celotni poslovni delež iz druge alineje prvega člena te pogodbe za kupnino, ki jo prejmejo družbeniki odsvojiteljice v obliki investicij sprejetih v poslovnem načrtu JAVNEGA PODJETJA VODOVOD-KANALIZACIJA d.o.o. v letih 2008 in 2009 ter je določen kot pripadajoči znesek družbenikov na vrednosti osnovnega kapitala družbe, katere poslovni delež se prenaša, prevzemnik pa prevzame njen celotni poslovni delež iz druge alineje prvega člena te pogodbe.----

Nominalni znesek kupnine je določen in pripada vsem družbenikom odsvojiteljice kot sledi:-----

Občina Medvode v višini 52.435.983,49 SIT oziroma 218.811,48 EUR-----

Občina Brezovica v višini 37.688.363,14 SIT oziroma 157.270,75 EUR-----

Občina Dobrova Polhov Gradec 29.495.240,72 SIT oziroma 123.081,46 EUR-----

Občina Škofljica 24.579.367,26 SIT oziroma 102.567,88 EUR-----

Občina Dol pri Ljubljani 17.205.557,08 SIT oziroma 71.797,52 EUR-----

Občina Horjul 11.743.475,47 SIT oziroma 49.004,65 EUR-----

na način kot je določen zgoraj.-----

---

### ----- Tretji člen -----

---

Šteje se, da je prenos poslovnega deleža opravljen z dnem podpisa te pogodbe. -

---

Predmetni notarski zapis sem zastopnikoma strank prebral. Nadalje sem jima na razumljiv način opisal vsebino in pravne posledice nameravanega pravnega posla ter ju izrecno opozoril na znana in običajna tveganja v zvezi s sklenitvijo takšnega pravnega posla. Zastopnika strank sta nato v imenu in za račun strank izjavila, da vztrajata pri sklenitvi predmetnega pravnega posla. Izjavila sta, da ta zapis izraža pogodbeno voljo vseh podpisnikov, da predmetno pogodbo sklepata prostovoljno, brez sile, grožnje, prevare ali kakšnih drugih okoliščin, ki bi lahko vplivale na veljavnost te pogodbe. Dodatno sta izrecno izjavila, da so vse izjave strank, podane v gornji pogodbi resnične ter, da predmetnega pravnega posla ne sklepata z namenom, da bi se izognili kakršnimkoli zakonskim obveznostim ali da bi protipravno oškodovali tretjo osebo. Nato sta izjavila, da so jima pravne posledice podpisa te

listine v celoti poznane in ustrezajo volji strank. Zapis sta odobrila in ga pred menoj lastnoročno podpisala. -----

Izvirnik tega notarskega zapisa se hrani v pisarni notarja Mira Košaka na Trgu republike tri v Ljubljani, stranke prejmejo vsaka po en izvod njegovega prvega odpravka izdanega v treh izvodih, od katerih je en izvod namenjen vpisu sprememb v sodni register pristojnega sodišča, ter obenem odredijo, da se lahko izdajajo ponovni odpravki tega notarskega zapisa, in sicer večkrat. -----

V Ljubljani, dne 09.05.2007

lastnoročna podpisa zastopnikov strank:

**JAVNI HOLDING LJUBLJANA, D.O.O.**  
Zdenka Grozde, direktorica

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**  
Zoran Janković, župan

notar Miro Košak

Na podlagi določil Zakona o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 42/06 in 60/06 - popr.) in Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 in 127/06) in sprejme družbenik naslednji

**AKT**

**O USTANOVITVI DRUŽBE Z OMEJENO ODGOVORNOSTJO  
PARKIRIŠČA Javno podjetje d.o.o.**

**I. UVODNE DOLOČBE**

**1. (prvi) člen**

Mestna občina Ljubljana (v nadaljevanju: družbenik) je edini družbenik družbe z omejeno odgovornostjo PARKIRIŠČA JAVNO PODJETJE d.o.o. (v nadaljevanju: družba).

**2. (drugi) člen**

**Družbenik izvršuje ustanoviteljske pravice v razmerju do družbe ter sprejema odločitve v zvezi z zagotavljanjem javne službe na tem področju.**

-----

-----

Družba izvaja gospodarsko javno službo v skladu z veljavnimi predpisi.

**3. (tretji) člen**

Družba se ustanavlja za nedoločen čas.

*Družba preneha z delovanjem pod pogoji in na način, ki je določen z zakonom ali s tem aktom.*

-----

-----

**II. SPLOŠNE DOLOČBE**

-----

-----

**Firma družbe**

-----

**4. (četrti) člen**

Firma družbe je: PARKIRIŠČA JAVNO PODJETJE d.o.o.

Skrajšana firma družbe je: PARKIRIŠČA, d.o.o.

Poleg firme lahko družba uporablja tudi grafično izvedbo firme (logotip), ki jo določi direktor družbe.

## **Sedež družbe**

### **5. (peti) člen**

Sedež družbe je: v Ljubljani.

Poslovni naslov določi družbenik s sklepom.

## **Dejavnost družbe**

### **6. (šesti) člen**

Dejavnosti družbe so:

- I/60.240 Cestni tovorni promet
- I/63.120 Skladiščenje
- I/63.210 Druge pomožne dejavnosti v kopenskem prometu
- K/70.110 Organizacija izvedbe nepremičninskih projektov za trg
- K/70.120 Trgovanje z lastnimi nepremičninami
- K/70.200 Dajanje lastnih nepremičnin v najem
- K/70.320 Upravljanje z nepremičninami za plačilo ali po pogodbi
- K/74.201 Geodetsko, geološko, geofizikalno, geokemično in drugo opazovanje, meritve, kartiranje
- K/74.202 Prostorsko, urbanistično in krajinsko načrtovanje
- K/74.400 Oglaševanje
- K/74.600 Poizvedovalne dejavnosti in varovanje, samo varovanje
- 
- K/74.700 Čiščenje objektov in opreme
- O/92.330 Dejavnost sejmišč in zabaviščnih parkov
- O/93.010 Dejavnost pralnic in kemičnih čistilnic.

Družba lahko brez vpisa v sodni register opravlja v manjšem obsegu tudi druge dejavnosti, ki so namenjene dejavnosti, vpisani v sodni register, oz. boljšemu izkoriščanju zmogljivosti družbe.

## **III. OSNOVNI KAPITAL, OSNOVNI VLOŽKI IN POSLOVNI DELEŽI**

### **7. (sedmi) člen**

Osnovni kapital družbe znaša 2.847.387,11 EUR (dvamilijonaosemstosedeminštiridesettisočristosedeminosemdeset evrov 11/100).

## Osnovni vložek in poslovni delež

### 8. (osmi) člen

Osnovni kapital družbe je zagotovilo Mesto Ljubljana na podlagi Sklepa o ustanovitvi javnega holdinga mestnih javnih podjetij (Uradni list RS, št. 37/94, 62/94, 64/94, 75/94 in 82/04).

Edini družbenik družbe PARKIRIŠČA JAVNO PODJETJE d.o.o. je na podlagi Pogodbe o odsvojitvi poslovnega deleža (notarski zapis opr. št. SV ...../07 z dne .....) Mestna občina Ljubljana, kateri pripada 100% (sto odstotni) poslovni delež.

## Povečanje osnovnega kapitala

### 9. (deveti) člen

Edini družbenik lahko sklene, da se poveča osnovni kapital družbe.

Povečanje osnovnega kapitala se lahko izvede tako, da se vplačajo novi denarni vložki ali izročijo novi stvarni vložki (efektivno povečanje), ali tako, da se za povečanje uporabijo rezerve ali dobiček družbe (nominalno povečanje).

Družba ne sme povečati osnovnega kapitala družbe z novimi vložki, ki jih vplačajo osebe zasebnega prava, razen če posebni zakon, ki ureja izvajanje javne službe na tem področju, to dovoljuje.

## Financiranje

### 10. (deseti) člen

Družba pridobiva sredstva za opravljanje svoje dejavnosti:

- preko cene javne dobrine,
- iz proračunskih sredstev lokalne skupnosti,
- iz drugih virov, določenih z zakonom ali odloki lokalne skupnosti,
- iz opravljanja registriranih dejavnosti.

## IV. UPRAVLJANJE DRUŽBE



## **Ustanovitelske pravice**

### **11. (enajsti) člen**

Mestni svet Mestne občine Ljubljana ima skladno z 2. (drugim) členom tega akta, naslednje pristojnosti:

- odloča o cenah oziroma tarifah za uporabo javnih dobrin, ki jih zagotavlja družba,
- sprejema letna poročila, obračune in zaključne račune družbe,
- daje soglasje k nakupu oziroma odprodaji poslovnega deleža v drugi družbi,
- daje soglasje za najemanje kreditov in drugo zadolževanje ki je nad 5 (pet)% vrednosti osnovnega kapitala družbe,
- daje soglasje za obremenitev nepremičnin, ki je nad 5 (pet)% vrednosti osnovnega kapitala družbe,
- sprejema poslovni načrt družbe,
- imenuje in razrešuje direktorja družbe,
- imenuje in razrešuje člane nadzornega sveta
- odloča o zahtevi za vplačilo osnovnih vložkov,
- odloča o vračanju naknadnih vplačil,
- odloča o delitvi in prenehanju poslovnih deležev,
- odloča o ukrepih za pregled in nadzor dela poslovodij,
- odloča o postavitvi prokurista s sklepom,
- odloča o uveljavljanju zahtevkov družbe proti poslovodjem ali družbenikom v zvezi s povračilom škode, nastale pri ustanavljanju ali poslovođenju,
- odloča o drugih zadevah, za katere tako določa zakon.

Za izvrševanje pravic iz prejšnjega odstavka tega člena, lahko Mestni svet s sklepom pooblasti župana Mestne občine Ljubljana.

## **Upravljanje preko organov družbe**

### **12. (dvanajsti) člen**

Družba ima naslednja organa:

- nadzorni svet
- poslovodstvo – direktor družbe

## **Nadzorni svet**

### **13. (trinajsti) člen**

Nadzorni svet sestavljajo trije člani.

Dva člana nadzornega sveta imenuje in razrešuje družbenik.

V nadzornem svetu sodeluje tretjina predstavnikov delavcev.

V primeru, da družba sodi med majhne družbe, kakor jih določa zakon, ki ureja gospodarske družbe, vse tri člane nadzornega sveta imenuje in razrešuje družbenik.

Mandat članov nadzornega sveta traja štiri leta in so po preteku mandata lahko ponovno imenovani.

Nadzorni svet je sklepčen, če sta navzoča vsaj dva člana.

Nadzorni svet na sejah odloča z večino navzočih glasov.

Vsak član ima en glas.

#### 14. (štirinajsti) člen

Nadzorni svet ima naslednje pristojnosti:

- nadzoruje vodenje poslov družbe,
- potrjuje predlog letnega poročila družbe in ga posreduje v sprejem družbeniku,
- obravnava in potrjuje pisna poročila o poslovanju družbe na koncu vsakega polletja in jih posreduje v sprejem družbeniku,
- daje mnenje k predlogu poslovnega načrta družbe in ga posreduje v sprejem družbeniku,
- odloča o drugih zadevah v skladu s predpisi in akti družbe.

O delu nadzornega sveta sprejme nadzorni svet poslovnik.

#### Sejnine

#### 15. (petnajsti) člen

Članom nadzornega sveta se za njihovo delo zagotovi plačilo s sklepom družbenika.

#### Poslovodstvo – direktor družbe

#### 16. (šestnajsti) člen

Družba ima enega poslovodjo - direktorja.

Družba ima lahko enega prokurista.

#### Imenovanje in razrešitev direktorja

-----**17. (sedemnajsti) člen**-----

Direktorja imenuje in razrešuje družbenik.-----

Mandatna doba direktorja traja štiri leta in je po poteku mandatne dobe lahko ponovno imenovan.-----

-----**Pristojnosti direktorja**-----

-----**18. (osemnajsti) člen**-----

Direktor družbe vodi posle družbe in jo zastopa.-----

Pri zastopanju lahko direktor opravlja vsa pravna dejanja, ki spadajo v pravno sposobnost družbe.-----

Pri vodenju družbe, direktor vodi redne posle, ki izvirajo iz narave dejavnosti družbe, uresničuje sprejeto poslovno politiko družbe, zlasti pa:-----

- organizira in vodi delovni proces,-----
- izdelava temelje poslovne politike in poslovni načrt družbe in ga predlaga v mnenje nadzornemu svetu in v sprejem družbeniku,-----
- sestavi letno poročilo z vsemi računovodskimi izkazi in drugimi sestavnimi deli in ga predlaga v sprejem družbeniku po predhodni potrditvi nadzornega sveta,-----
- določa notranjo organizacijo in sistemizacijo delovnih mest družbe,-----
- izvršuje sklepe nadzornega sveta in družbenika,-----
- izdeluje poročila o poslovanju na zahtevo nadzornega sveta in družbenika ---
- skrbi za obveščanje nadzornega sveta in družbenika,-----
- predlaga sprejem sklepov nadzornemu svetu in družbeniku,-----
- opravlja druge naloge v skladu z veljavnimi predpisi in akti družbe.-----

-----**Soglasje za opravljanje poslov**-----

-----**19. (devetnajsti) člen**-----

Direktor potrebuje soglasje družbenika za naslednje vrste poslov:-----

- za nakup oziroma odprodajo poslovnega deleža v drugi družbi,-----
- za najemanje kreditov in drugo zadolževanje ki je nad 5 (pet)% vrednosti osnovnega kapitala družbe,-----
- za obremenitev nepremičnin, ki je nad 5 (pet)% vrednosti osnovnega kapitala družbe.-----

-----**Poročila**-----

## -----20. (dvajseti) člen-----

Direktor seznanja nadzorni svet z vsemi potrebnimi podatki, za katere oceni, da lahko pomembno vplivajo ali je zanje razumno pričakovati, da bodo pomembneje vplivali na položaj družbe, zlasti pa direktor poroča nadzornemu svetu o:-----

- načrtovani poslovni politiki in drugih načelnih vprašanih poslovanja družbe,-----
- poteku poslov, še posebej o prometu in finančnem stanju družbe,-----
- drugih vprašanih na zahtevo nadzornega sveta (272. (dvestovainsedemdeseti) člen ZGD-1).-----

Direktor mora poleg tega na koncu vsakega trimesečja izdelati pisno poročilo o poslovanju družbe in ga predložiti v obravnavo nadzornemu svetu.-----

Poročila morajo ustrezati načelu vestnosti in verodostojnosti.-----

## -----Pogodba z direktorjem-----

## -----21. (enaindvajseti) člen-----

Pravice in obveznosti med direktorjem in družbo se podrobneje opredelijo v pogodbi, v kateri v imenu delodajalca nastopa župan Mestne občine Ljubljana.-----

## -----V. POSLOVNA SKRIVNOST-----

### -----Poslovna skrivnost-----

## -----22. (dvaindvajseti) člen-----

**Člani organov družbe in zaposleni v družbi so dolžni kot poslovno skrivnost varovati vse podatke, za katere je očitno, da bi nastala občutna škoda družbi, če bi postali kakorkoli dostopni nepooblaščenim osebam.-----**

Direktor družbe s posebnim aktom določi, kateri podatki se štejejo za poslovno skrivnost družbe, način njihovega varovanja in odgovornost oseb, ki so jih dolžne varovati.-----

## -----VI. NASTOPANJE DRUŽBE V PRAVNEM PROMETU-----



**I. UVODNE DOLOČBE**  
-----  
-----

-----**1. (prvi) člen**-----  
-----

Mestna občina Ljubljana (v nadaljevanju: družbenik) je edini družbenik družbe z omejeno odgovornostjo JAVNO PODJETJE LJUBLJANSKE TRŽNICE d.o.o (v nadaljevanju: družba).  
-----  
-----

-----**2. (drugi) člen**-----  
-----

**Družbenik izvršuje ustanoviteljske pravice v razmerju do družbe ter sprejema odločitve v zvezi z zagotavljanjem javne službe na tem področju.**  
-----  
-----

**Družba izvaja gospodarsko javno službo v skladu z veljavnimi predpisi.**  
-----  
-----

-----**3. (tretji) člen**-----  
-----

Družba se ustanavlja za nedoločen čas.  
-----  
-----

*Družba preneha z delovanjem pod pogoji in na način, ki je določen z zakonom ali s tem aktom.*  
-----  
-----

**II. SPLOŠNE DOLOČBE**  
-----  
-----

**Firma družbe**  
-----  
-----

-----**4. (četrti) člen**-----  
-----

Firma družbe je: JAVNO PODJETJE LJUBLJANSKE TRŽNICE d.o.o.  
-----  
-----

Skrajšana firma družbe je: Ljubljanske tržnice, d.o.o.  
-----  
-----

Poleg firme lahko družba uporablja tudi grafično izvedbo firme (logotip), ki jo določi direktor družbe.  
-----  
-----

**Sedež družbe**

**5. (peti) člen**

Sedež družbe je: v Ljubljani.

Poslovni naslov določi družbenik s sklepom.

**Dejavnost družbe**

**6. (šesti) člen**

Dejavnosti družbe so:

51.310 Trgovina na debelo s sadjem in vrtninami

52.120 Trgovina na drobno v drugih nespecializiranih prodajalnah

52.740 Druga popravila izdelkov široke porabe

63.120 Skladiščenje

70.200 Dajanje lastnih nepremičnin v najem

71.340 Dajanje drugih strojev in opreme v najem

74.400 Oglaševanje

74.871 Prirejanje razstav, sejmov in kongresov

90.032 Druge dejavnosti javne higiene

92.330 Dejavnost sejmišč in zabaviščnih parkov.

Družba lahko brez vpisa v sodni register opravlja v manjšem obsegu tudi druge dejavnosti, ki so namenjene dejavnosti, vpisani v sodni register, oz. boljšemu izkoriščanju zmogljivosti družbe.

**III. (tretjič) OSNOVNI KAPITAL, OSNOVNI VLOŽKI IN POSLOVNI DELEŽI**

**7. (sedmi) člen**

Osnovni kapital družbe znaša 3.535.488,36 EUR (trimilijonepetstopetintridesettisočštiristooseminosemdeset evrov 36/100).

**Osnovni vložek in poslovni delež**

**8.(osmi) člen**

Osnovni kapital družbe je zagotovilo Mesto Ljubljana na podlagi Sklepa o ustanovitvi javnega holdinga mestnih javnih podjetij (Uradni list RS, št. 37/94, 62/94, 64/94, 75/94 in 82/04).

Edini družbenik družbe JAVNO PODJETJE LJUBLJANSKE TRŽNICE d.o.o. je na podlagi Pogodbe o odsvojitvi poslovnega deleža (notarski zapis opr. št. SV ...../07 z dne .....) Mestna občina Ljubljana, kateri pripada 100% (sto odstotni) poslovni delež.

#### **Povečanje osnovnega kapitala**

#### **9. (deveti) člen**

Edini družbenik lahko sklene, da se poveča osnovni kapital družbe.

Povečanje osnovnega kapitala se lahko izvede tako, da se vplačajo novi denarni vložki ali izročijo novi stvarni vložki (efektivno povečanje), ali tako, da se za povečanje uporabijo rezerve ali dobiček družbe (nominalno povečanje).

Družba ne sme povečati osnovnega kapitala družbe z novimi vložki, ki jih vplačajo osebe zasebnega prava, razen če posebni zakon, ki ureja izvajanje javne službe na tem področju, to dovoljuje.

#### **Financiranje**

#### **10. (deseti) člen**

- preko cene javne dobrine,
- iz proračunskih sredstev lokalne skupnosti,
- iz drugih virov, določenih z zakonom ali odloki lokalne skupnosti,
- iz opravljanja registriranih dejavnosti.

### **IV. UPRAVLJANJE DRUŽBE**

#### **Ustanoviteljske pravice**

#### **11. (enajsti) člen**

Mestni svet Mestne občine Ljubljana ima skladno z 2. (drugim) členom tega akta, naslednje pristojnosti:

- odloča o cenah oziroma tarifah za uporabo javnih dobrin, ki jih zagotavlja družba,



- sprejema letna poročila, obračune in zaključne račune družbe,-----
- daje soglasje k nakupu oziroma odprodaji poslovnega deleža v drugi družbi,--
- daje soglasje za najemanje kreditov in drugo zadolževanje ki je nad 5 (pet)% vrednosti osnovnega kapitala družbe,-----
- daje soglasje za obremenitev nepremičnin, ki je nad 5 (pet)% vrednosti osnovnega kapitala družbe,-----
- sprejema poslovni načrt družbe,-----
- imenuje in razrešuje direktorja družbe,-----
- imenuje in razrešuje člane nadzornega sveta -----
- odloča o zahtevi za vplačilo osnovnih vložkov,-----
- odloča o vračanju naknadnih vplačil,-----
- odloča o delitvi in prenehanju poslovnih deležev,-----
- odloča o ukrepih za pregled in nadzor dela poslovodij,-----
- odloča o postavitvi prokurista s sklepom,-----
- odloča o uveljavljanju zahtevkov družbe proti poslovodjem ali družbenikom v zvezi s povračilom škode, nastale pri ustanavljanju ali poslovođenju,-----
- odloča o drugih zadevah, za katere tako določa zakon.-----

Za izvrševanje pravic iz prejšnjega odstavka tega člena, lahko Mestni svet s sklepom pooblasti župana Mestne občine Ljubljana.-----

## Upravljanje preko organov družbe-----

### 12. (dvanajsti) člen-----

Družba ima naslednja organa:-----

- nadzorni svet-----
- poslovodstvo – direktor družbe.-----

*Nadzorni svet*-----

### 13. (trinajsti) člen-----

Nadzorni svet sestavljajo trije člani.-----

Dva člana nadzornega sveta imenuje in razrešuje družbenik.-----

V nadzornem svetu sodeluje tretjina predstavnikov delavcev.-----

V primeru, da družba sodi med majhne družbe, kakor jih določa zakon, ki ureja gospodarske družbe, vse tri člane nadzornega sveta imenuje in razrešuje družbenik.-

Mandat članov nadzornega sveta traja štiri leta in so po preteku mandata lahko ponovno imenovani.-----

Nadzorni svet je sklepčen, če sta navzoča vsaj dva člana.-----

Nadzorni svet na sejah odloča z večino navzočih glasov. -----

Vsak član ima en glas.-----

#### -----14. (štirinajsti) člen-----

Nadzorni svet ima naslednje pristojnosti:-----

- nadzoruje vodenje poslov družbe,-----
- potrjuje predlog letnega poročila družbe in ga posreduje v sprejem družbeniku,-----
- obravnava in potrjuje pisna poročila o poslovanju družbe na koncu vsakega polletja in jih posreduje v sprejem družbeniku,-----
- daje mnenje k predlogu poslovnega načrta družbe in ga posreduje v sprejem družbeniku,-----
- odloča o drugih zadevah v skladu s predpisi in akti družbe.-----

O delu nadzornega sveta sprejme nadzorni svet poslovnik.-----

#### -----Sejnine-----

#### -----15. (petnajsti) člen-----

Članom nadzornega sveta se za njihovo delo zagotovi plačilo s sklepom družbenika.-

#### -----Poslovodstvo – direktor družbe-----

#### -----16. (šestnajsti) člen-----

Družba ima enega poslovodjo – direktorja.-----

Družba ima lahko enega prokurista.-----

#### -----Imenovanje in razrešitev direktorja-----

#### -----17. (sedemnajsti) člen-----

Direktorja imenuje in razrešuje družbenik.-----

Mandatna doba direktorja traja štiri leta in je po poteku mandatne dobe lahko ponovno imenovan.

### **Pristojnosti direktorja**

#### **18. (osemnajsti) člen**

Direktor družbe vodi posle družbe in jo zastopa.

Pri zastopanju lahko direktor opravlja vsa pravna dejanja, ki spadajo v pravno sposobnost družbe.

Pri vodenju družbe, direktor vodi redne posle, ki izvirajo iz narave dejavnosti družbe, uresničuje sprejeto poslovno politiko družbe, zlasti pa:

- organizira in vodi delovni proces,
- izdelava temelje poslovne politike in poslovni načrt družbe in ga predlaga v mnenje nadzornemu svetu in v sprejem družbeniku,
- sestavi letno poročilo z vsemi računovodskimi izkazi in drugimi sestavnimi deli in ga predlaga v sprejem družbeniku po predhodni potrditvi nadzornega sveta,
- določa notranjo organizacijo in sistemizacijo delovnih mest družbe,
- izvršuje sklepe nadzornega sveta in družbenika,
- izdeluje poročila o poslovanju na zahtevo nadzornega sveta in družbenika,
- skrbi za obveščanje nadzornega sveta in družbenika,
- predlaga sprejem sklepov nadzornemu svetu in družbeniku,
- opravlja druge naloge v skladu z veljavnimi predpisi in akti družbe.

### **Soglasje za opravljanje poslov**

#### **19. (devetnajsti) člen**

Direktor potrebuje soglasje družbenika za naslednje vrste poslov:

- za nakup oziroma odprodajo poslovnega deleža v drugi družbi,
- za najemanje kreditov in drugo zadolževanje ki je nad 5 (pet)% vrednosti osnovnega kapitala družbe,
- za obremenitev nepremičnin, ki je nad 5 (pet)% vrednosti osnovnega kapitala družbe.

### **Poročila**

#### **20. (dvajseti) člen**

Direktor seznanja nadzorni svet z vsemi potrebnimi podatki, za katere oceni, da lahko pomembno vplivajo ali je zanje razumno pričakovati, da bodo pomembneje vplivali na položaj družbe, zlasti pa direktor poroča nadzornemu svetu o:-----

- načrtovani poslovni politiki in drugih načelnih vprašanih poslovanja družbe,---
- poteku poslov, še posebej o prometu in finančnem stanju družbe,-----
- drugih vprašanih na zahtevo nadzornega sveta (272. (dvestodvainsedemdeseti) člen ZGD-1).-----

Direktor mora poleg tega na koncu vsakega trimesečja izdelati pisno poročilo o poslovanju družbe in ga predložiti v obravnavo nadzornemu svetu.-----

Poročila morajo ustrezati načelu vestnosti in verodostojnosti.-----

## **Pogodba z direktorjem**-----

### **21. (enaindvajseti) člen**-----

Pravice in obveznosti med direktorjem in družbo se podrobneje opredelijo v pogodbi, v kateri v imenu delodajalca nastopa župan Mestne občine Ljubljana.-----

## **V. POSLOVNA SKRIVNOST**-----

### **Poslovna skrivnost**-----

### **22. (dvaindvajseti) člen**-----

**Člani organov družbe in zaposleni v družbi so dolžni kot poslovno skrivnost varovati vse podatke, za katere je očitno, da bi nastala občutna škoda družbi, če bi postali kakorkoli dostopni nepooblaščenim osebam.**-----

Direktor družbe s posebnim aktom določi, kateri podatki se štejejo za poslovno skrivnost družbe, način njihovega varovanja in odgovornost oseb, ki so jih dolžne varovati.-----

## **VI. NASTOPANJE DRUŽBE V PRAVNEM PROMETU**-----



-----  
-----  
**1. (prvi) člen**-----  
-----

Mestna občina Ljubljana (v nadaljevanju: družbenik) je edini družbenik družbe z omejeno odgovornostjo ŽALE, Javno podjetje, d.o.o. (v nadaljevanju: družba).-----  
-----

-----  
-----  
**2. (drugi) člen**-----  
-----

**Družbenik izvršuje ustanoviteljske pravice v razmerju do družbe ter sprejema odločitve v zvezi z zagotavljanjem javne službe na tem področju.**-----  
-----

-----  
-----  
**Družba izvaja gospodarsko javno službo v skladu z veljavnimi predpisi.**-----  
-----

-----  
-----  
**3. (tretji) člen**-----  
-----

Družba se ustanavlja za nedoločen čas.-----  
-----

*Družba preneha z delovanjem pod pogoji in na način, ki je določen z zakonom ali s tem aktom.*-----  
-----

-----  
-----  
**II. SPLOŠNE DOLOČBE**-----  
-----

-----  
-----  
**Firma družbe**-----  
-----

-----  
-----  
**4. (četrti) člen**-----  
-----

Firma družbe je: ŽALE, Javno podjetje, d.o.o.-----  
-----

Skrajšana firma družbe je: ŽALE d.o.o.-----  
-----

Poleg firme lahko družba uporablja tudi grafično izvedbo firme (logotip), ki jo določi direktor družbe.-----  
-----

-----  
-----  
**Sedež družbe**-----  
-----

-----  
-----  
**5. (peti) člen**-----  
-----

Sedež družbe je: v Ljubljani.-----  
-----

Poslovni naslov določi družbenik s sklepom.-----  
-----  
-----

**Dejavnost družbe**-----  
-----  
-----

**6. (šesti) člen**-----  
-----

Dejavnosti družbe so:-----  
-----  
-----

01.411 Urejanje in vzdrževanje parkov, vrtov in zelenih športnih površin-----  
01.412 Druge storitve za rastlinsko pridelavo-----  
26.700 Obdelava naravnega kamna-----  
52.482 Dejavnost cvetličarn-----  
52.488 Trgovina na drobno v drugih specializiranih prodajalnah, d.n.-----  
52.620 Trgovina na drobno na tržnicah in stojnicah-----  
93.030 Pogrebna dejavnost.-----  
-----

Družba lahko brez vpisa v sodni register opravlja v manjšem obsegu tudi druge dejavnosti, ki so namenjene dejavnosti, vpisani v sodni register oziroma boljšemu izkoriščanju zmogljivosti družbe.-----  
-----  
-----

**III. OSNOVNI KAPITAL, OSNOVNI VLOŽKI IN POSLOVNI DELEŽI**-----  
--

**7. (sedmi) člen**-----  
-----

Osnovni kapital družbe znaša 5.698.215,67 EUR (petmilijonovšeststoosemindevetdesettisočdvestopetnajst evrov 67/100).-----  
-----  
-----

**Osnovni vložek in poslovni delež**-----  
-----  
-----

**8. (osmi) člen**-----  
-----

Osnovni kapital družbe je zagotovilo Mesto Ljubljana na podlagi Sklepa o ustanovitvi javnega holdinga mestnih javnih podjetij (Uradni list RS, št. 37/94, 62/94, 64/94, 75/94 in 82/04).-----  
-----  
-----

Edini družbenik družbe ŽALE Javno podjetje, d.o.o. je na podlagi Pogodbe o odsvojitvi poslovnega deleža (notarski zapis opr. št. SV ...../07 z dne .....) Mestna občina Ljubljana, kateri pripada 100% (sto odstotni) poslovni delež.-----  
-----  
-----

**Povečanje osnovnega kapitala**-----  
-----  
-----

## 9. (deveti) člen

Edini družbenik lahko sklene, da se poveča osnovni kapital družbe.

Povečanje osnovnega kapitala se lahko izvede tako, da se vplačajo novi denarni vložki ali izročijo novi stvarni vložki (efektivno povečanje), ali tako, da se za povečanje uporabijo rezerve ali dobiček družbe (nominalno povečanje).

Družba ne sme povečati osnovnega kapitala družbe z novimi vložki, ki jih vplačajo osebe zasebnega prava, razen če posebni zakon, ki ureja izvajanje javne službe na tem področju, to dovoljuje.

## Financiranje

## 10. (deseti) člen

Družba pridobiva sredstva za opravljanje svoje dejavnosti:

- preko cene javne dobrine,
- iz proračunskih sredstev lokalne skupnosti,
- iz drugih virov, določenih z zakonom ali odloki lokalne skupnosti,
- iz opravljanja registriranih dejavnosti.

## IV. UPRAVLJANJE DRUŽBE

## Ustanoviteljske pravice

## 11. (enajsti) člen

Mestni svet Mestne občine Ljubljana ima skladno z 2. (drugim) členom tega akta, naslednje pristojnosti:

- odloča o cenah oziroma tarifah za uporabo javnih dobrin, ki jih zagotavlja družba,
- sprejema letna poročila, obračune in zaključne račune družbe,
- daje soglasje k nakupu oziroma odprodaji poslovnega deleža v drugi družbi,
- daje soglasje za najemanje kreditov in drugo zadolževanje ki je nad 5 (pet)% vrednosti osnovnega kapitala družbe,
- daje soglasje za obremenitev nepremičnin, ki je nad 5 (pet)% vrednosti osnovnega kapitala družbe,
- sprejema poslovni načrt družbe,
- imenuje in razrešuje direktorja družbe,
- imenuje in razrešuje člane nadzornega sveta
- odloča o zahtevi za vplačilo osnovnih vložkov,
- odloča o vračanju naknadnih vplačil,



- odloča o delitvi in prenehanju poslovnih deležev,-----
- odloča o ukrepih za pregled in nadzor dela poslovodij,-----
- odloča o postavitvi prokurista s sklepom,-----
- odloča o uveljavljanju zahtevkov družbe proti poslovodjem ali družbenikom v zvezi s povračilom škode, nastale pri ustanavljanju ali poslovodenju,-----
- odloča o drugih zadevah, za katere tako določa zakon.-----

Za izvrševanje pravic iz prejšnjega odstavka tega člena, lahko Mestni svet s sklepom pooblasti župana Mestne občine Ljubljana.-----

## Upravljanje preko organov družbe-----

### 12. (dvanajsti) člen-----

Družba ima naslednja organa:-----

- nadzorni svet-----
- poslovodstvo - direktor družbe.-----

*Nadzorni svet*-----

### 13. (trinajsti) člen-----

Nadzorni svet sestavljajo trije člani.-----

Dva člana nadzornega sveta imenuje in razrešuje družbenik.-----

V nadzornem svetu sodeluje tretjina predstavnikov delavcev.-----

V primeru, da družba sodi med majhne družbe, kakor jih določa zakon, ki ureja gospodarske družbe, vse tri člane nadzornega sveta imenuje in razrešuje družbenik.-

Mandat članov nadzornega sveta traja štiri leta in so po preteku mandata lahko ponovno imenovani.-----

Nadzorni svet je sklepčen, če sta navzoča vsaj dva člana.-----

Nadzorni svet na sejah odloča z večino navzočih glasov.-----

Vsak član ima en glas.-----

### 14. (štirinajsti) člen-----

Nadzorni svet ima naslednje pristojnosti:-----

- nadzoruje vodenje poslov družbe,-----

- potrjuje predlog letnega poročila družbe in ga posreduje v sprejem družbeniku,
- obravnava in potrjuje pisna poročila o poslovanju družbe na koncu vsakega polletja in jih posreduje v sprejem družbeniku,
- daje mnenje k predlogu poslovnega načrta družbe in ga posreduje v sprejem družbeniku,
- odloča o drugih zadevah v skladu s predpisi in akti družbe

O delu nadzornega sveta sprejme nadzorni svet poslovnik.

## Sejnine

### 15. (petnajsti) člen

Članom nadzornega sveta se za njihovo delo zagotovi plačilo s sklepom družbenika.

## Poslovodstvo - direktor družbe

### 16. (šestnajsti) člen

Družba ima enega poslovodjo - direktorja.

Družba ima lahko enega prokurista.

## Imenovanje in razrešitev direktorja

### 17. (sedemnajsti) člen

Direktorja imenuje in razrešuje družbenik.

Mandatna doba direktorja traja štiri leta in je po poteku mandatne dobe lahko ponovno imenovan.

## Pristojnosti direktorja

### 18. (osemnajsti) člen

Direktor družbe vodi posle družbe in jo zastopa.

Pri zastopanju lahko direktor opravlja vsa pravna dejanja, ki spadajo v pravno sposobnost družbe.

-----  
Pri vodenju družbe, direktor vodi redne posle, ki izvirajo iz narave dejavnosti družbe, uresničuje sprejeto poslovno politiko družbe, zlasti pa:-----

- organizira in vodi delovni proces,-----
- izdelava temelje poslovne politike in poslovni načrt družbe in ga predlaga v mnenje nadzornemu svetu in v sprejem družbeniku,-----
- sestavi letno poročilo z vsemi računovodskimi izkazi in drugimi sestavnimi deli in ga predlaga v sprejem družbeniku po predhodni potrditvi nadzornega sveta, -----
- določa notranjo organizacijo in sistemizacijo delovnih mest družbe,-----
- izvršuje sklepe nadzornega sveta in družbenika,-----
- izdeluje poročila o poslovanju na zahtevo nadzornega sveta in družbenika, -----
- skrbi za obveščanje nadzornega sveta in družbenika,-----
- predlaga sprejem sklepov nadzornemu svetu in družbeniku,-----
- opravlja druge naloge v skladu z veljavnimi predpisi in akti družbe.-----

-----  
**Soglasje za opravljanje poslov**-----  
-----

-----  
**19. (devetnajsti) člen**-----  
-----

Direktor potrebuje soglasje družbenika za naslednje vrste poslov:-----

- za nakup oziroma odprodajo poslovnega deleža v drugi družbi, -----
- za najemanje kreditov in drugo zadolževanje ki je nad 5 (pet)% vrednosti osnovnega kapitala družbe, -----
- za obremenitev nepremičnin, ki je nad 5 (pet)% vrednosti osnovnega kapitala družbe.-----

-----  
**Poročila**-----  
-----

-----  
**20. (dvajseti) člen**-----  
-----

Direktor seznanja nadzorni svet z vsemi potrebnimi podatki, za katere oceni, da lahko pomembno vplivajo ali je zanje razumno pričakovati, da bodo pomembneje vplivali na položaj družbe, zlasti pa direktor poroča nadzornemu svetu o:-----

- načrtovani poslovni politiki in drugih načelnih vprašanjih poslovanja družbe,-----
- poteku poslov, še posebej o prometu in finančnem stanju družbe,-----
- drugih vprašanjih na zahtevo nadzornega sveta (272. (dvestodvainsedemdeseti) člen ZGD-1).-----

-----  
Direktor mora poleg tega na koncu vsakega trimesečja izdelati pisno poročilo o poslovanju družbe in ga predložiti v obravnavo nadzornemu svetu.-----  
-----

Poročila morajo ustrezati načelu vestnosti in verodostojnosti.-----  
-----  
-----

**Pogodba z direktorjem**

**21. (enaindvajseti) člen**

Pravice in obveznosti med direktorjem in družbo se podrobneje opredelijo v pogodbi, v kateri v imenu delodajalca nastopa župan Mestne občine Ljubljana.

**V. POSLOVNA SKRIVNOST**

**Poslovna skrivnost**

**22. (dvaindvajseti) člen**

**Člani organov družbe in zaposleni v družbi so dolžni kot poslovno skrivnost varovati vse podatke, za katere je očitno, da bi nastala občutna škoda družbi, če bi postali kakorkoli dostopni nepooblaščenim osebam.**

Direktor družbe s posebnim aktom določi, kateri podatki se štejejo za poslovno skrivnost družbe, način njihovega varovanja in odgovornost oseb, ki so jih dolžne varovati.

**VI. NASTOPANJE DRUŽBE V PRAVNEM PROMETU**

**23. (triindvajseti) člen**

Družba lahko sklepa pravne posle in nastopa na trgu neomejeno, v skladu s svojo dejavnostjo.

V pravnem prometu odgovarja družba z vsemi sredstvi, s katerimi razpolaga.

Družbenik ne odgovarja za obveznosti družbe, razen v primerih, ki so določeni v zakonu.

-----  
-----  
**VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**-----  
-----

-----  
-----  
**24. (štiriindvajseti) člen**-----  
-----

Z dnem uveljavitve tega akta preneha veljati Akt o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo ŽALE Javno podjetje, d.o.o. z dne 31.03.2005 (enaintridesetega marca dvatisočpet).-----  
-----

-----  
-----  
**25. (petindvajseti) člen**-----  
-----

Ta akt začne veljati z dnem sprejema s strani družbenika. -----  
-----

Določbe splošnih aktov družbe, ki niso v nasprotju s tem aktom, se uporabljajo do sprejema novih splošnih aktov. Drugi splošni akti družbe morajo biti usklajeni s tem aktom najkasneje v šestih mesecih od njegove uveljavitve.-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----