



Številka: 711-164/2008-19  
Datum: 26. 8. 2010

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**  
**MESTNI SVET**

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

**PRIPRAVIL:** Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,  
Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet

**NASLOV:** Predlog Sklepa o ukinitvi javnega dobra na nepremičnini s parc. št. 3861/3, k.o. Volavljje

**POROČEVALCA:** Irena Razpotnik, načelnica Oddelka za gospodarske dejavnosti in promet,  
Gorazd Gorkič, vodja Odseka za skupne zadeve  
Oddelka za gospodarske dejavnosti in promet

**PRISTOJNO DELOVNO**  
**TELO:** Odbor za urejanje prostora in urbanizem

**PREDLOGA SKLEPA:**

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o ukinitvi javnega dobra na nepremični s parc. št. 3861/3, k.o. Volavljje.

**ŽUPAN**  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran JANKOVIČ

**Priloge:**

- predlog sklepa z obrazložitvijo
- opisni podatki o parceli,
- izris parcel
- zemljiškoknjižni izpis

## **PREDLOG**

Na podlagi prvega odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 111/05 – odločba US, 93/05 – ZVMS, 126/07 in 108/09) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 - uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji dne ... sprejel

## **SKLEP**

### **O UKINITVI JAVNEGA DOBRA**

#### **1. člen**

S tem sklepom se ukine status javnega dobra na nepremični parc. št. 3861/3 – pot v izmeri 125 m<sup>2</sup>, k.o. Volavlje, vpisane v zemljiškoknjižnem vložku št. 1505 kot družbena lastnina v splošni rabi.

#### **2. člen**

Nepremična parc. št. 3861/3, k.o. Volavlje, preneha biti družbena lastnina v splošni rabi in v smislu Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 44/97, 59/01 in 110/02 – ZGO-1) postane lastnina Mestne občine Ljubljana.

#### **3. člen**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Ljubljana, dne .....

**Župan**  
**Mestne občine Ljubljana**  
**Zoran Janković**

## **Obrazložitev predloga Sklepa o ukinitvi javnega dobra**

### **1. Pravni temelj za sprejetje sklepa**

Predlog Sklepa o ukinitvi javnega dobra na nepremičninah parc. št. 3861/3 - pot v izmeri 125 m<sup>2</sup>, k.o. Volavlje (v nadaljevanju: predlog sklepa) ima pravno podlago v :

- prvem odstavku 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 111/05 – odločba US, 93/05 – ZVMS, 126/07 in 108/09), ki določa, da se status že obstoječega javnega dobra lokalnega pomena lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil,

- 27. členu Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07-uradno prečiščeno besedilo), ki določa, da mestni svet sprejema akte Mestne občine Ljubljana.

### **2. Razlogi in cilji zaradi katerih je sklep potreben**

Obravnavana nepremičnina leži v območju urejanja MS12/6, podrobna členitev pa zemljišče uvršča v morfološko enoto 2A2 območje za individualno stanovanjsko gradnjo-prostostoječa zazidava. Površine so namenjene za stanovanja in spremljajoče dejavnosti ter se urejajo z Odlokom o prostorsko ureditvenih pogojih za planski celoti M12 Besnica in M13 Lipoglav (Uradni list RS, št. 70/95).

Predmetni postopek ukinitve javnega dobra je uveden na predlog Janeza Lukca, Pot v zeleni gaj 17, Ljubljana, ki ga po pooblastilu predstavlja Milena Kmetič, Fininvest d.o.o., Bilečanska ulica 4, Ljubljana.

Stranka želi z MOL izvesti zamenjavo parcel. Za zemljišče parc. št. 3861/3, k.o. Volavlje, MOL ponuja zemljišče s parc. št. 441/9, k.o. Volavlje.

Nepremičnina parc. št. 3861/3, k.o. Volavlje s sprejemom tega sklepa postane lastnina Mestne občine Ljubljana.

S tem nastanejo pogoji razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana in bo omogočena zamenjava zemljišča ter zemljiškoknjižna ureditev.

### **3. Ocena stanja**

Stranka Janez Lukec in pooblaščenka stranke Milena Kmetič sta na Mestno občino Ljubljana naslovila vlogo o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja s stanjem v naravi, za zemljišča parc. št. 3861/1, 443/1 in 441/1, vse k.o. Volavlje. Za navedeno ureditev so zaprosili, ker je stranka ob nameravani legalizaciji stanovanjskega objekta, v fazi pridobitve geodetskega posnetka terena ugotovila, da se dejanski potek ceste v naravi ne ujema s stanjem v zemljiškem katastru.

Mestna občina Ljubljana je po proučitvi vloge stranke in ogledu stanja na terenu ugotovila, da bo ureditev navedenega stanja mogoča na podlagi parcelacije zemljišč in z ureditvijo lastniških odnosov med Mestno občino Ljubljana ( parc. št. 3861/1) in dvema

fizičnima osebama – stranko, ki je podala vlogo to je Janezom Lukcom (parc. št. 443/1) in sosedom stranke, Jankom Galetom (parc. št. 441/1).

V zvezi s tem se je že leta 2008 začel postopek uskladitve stanja poteka ceste na terenu, ter ustrezna parcelacija posameznih zemljišč, ki dejansko predstavljajo cesto. Po izvedbi parcelacije zemljišč in ureditvi stanja na terenu, sta nastali dve zemljišči, katerih stanje je potrebno dodatno zemljiškoknjižno urediti in sicer:

- parc. št. 441/9, pot, 125 m<sup>2</sup>, k.o. Volavlje, ki je bila na podlagi kupoprodajne pogodbe med Jankom Galetom in Janezom Lukcem prenesena v last in posest Janeza Lukca in
- parc. št. 3861/3, pot, 125 m<sup>2</sup>, k.o. Volavlje, ki je v zemljiški knjigi evidentirana kot javno dobro.

Do dokončne ureditve stanja na navedenem območju pa je potrebno :

1. ukiniti javno dobro za zemljišče parc. št. 3861/3, pot, 125 m<sup>2</sup>, k.o. Volavlje,
2. z menjalno pogodbo izvesti menjavo nepremičnine parc. št. 3861/3 in 441/9 med Mestno občino Ljubljana in stranko Janezom Lukcem,
3. po izvedeni menjavi razglasiti javno dobro na zemljišču parc. št. 441/9, pot, 125 m<sup>2</sup>.

#### **4. Poglavitne rešitve**

Poglavitna rešitev predlaganega sklepa je ukinitvev statusa javnega dobra oziroma statusa družbene lastnine v splošni rabi na nepremični parc. št. 3861/3, k.o. Volavlje zaradi realizacije menjalne pogodbe, ki bo sklenjena med MOL in stranko. Zemljišče s parc. št. 441/9 k.o. Volavlje, ki v naravi predstavlja cesto, pa bo po pridobitvi lastninske pravice v korist MOL razglašeno za grajeno javno dobro.

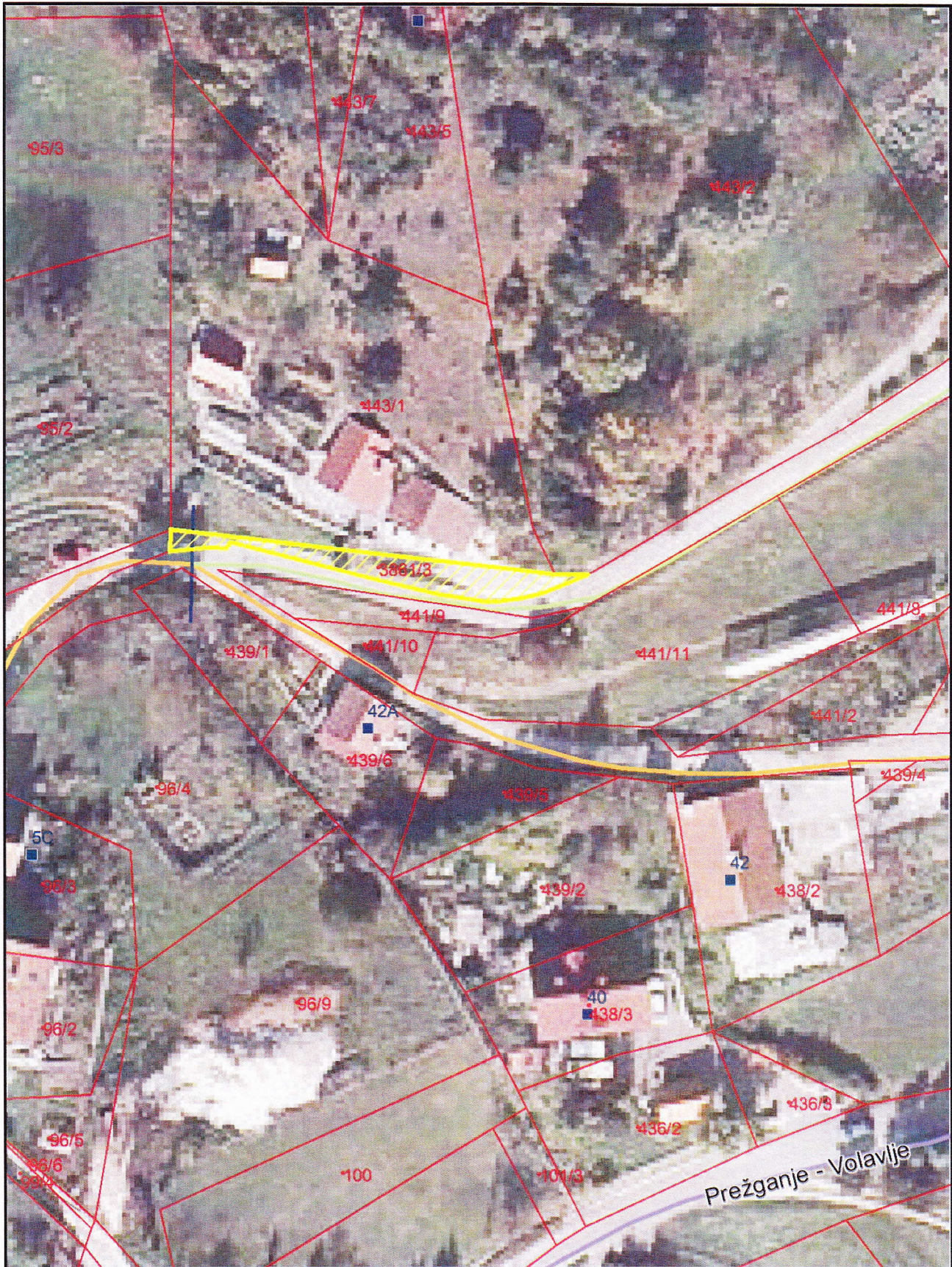
#### **5. Ocena finančnih posledic**

Predlagani sklep ne bo imel posledic za proračun MOL.

Pripravil:  
Gorazd Gorkeč  
Vodja Odseka za skupne zadeve

Oddelek za gospodarske  
dejavnosti in promet  
**N a č e l n i c a**  
Irena Razpotnik

# Parc. št. 3861/3 k.o. Volavljje



26.8.2010 10:19:51

Merilo 1:660



Uporabnik:GGORKIC

Četrtek, 26 Avgust, 2010

9:55:16

Transakcijska številka: 1100038785944

## Opisni podatki o parceli:

## Podatki o parceli

Šifra katastrske občine	Ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina [m <sup>2</sup> ]	Številka ZKVL	Urejena parcela	Datum zadnje spremembe
1778	VOLAVLJE	3861/3	125	01505	DA	04.06.2009

## Podatki o vrstah rabe parcele

Šifra vrste rabe / kulture	Vrsta rabe / kulture	Katastrski razred	Površina [m <sup>2</sup> ]	Bonitetne točke	Številka stavbe	Y centroid	X centroid
209	POT	-	125	0	0	478581.71	98812.89

## Podatki o dejanski rabi parcele

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina [m <sup>2</sup> ]
3000	Pozidano zemljišče	125

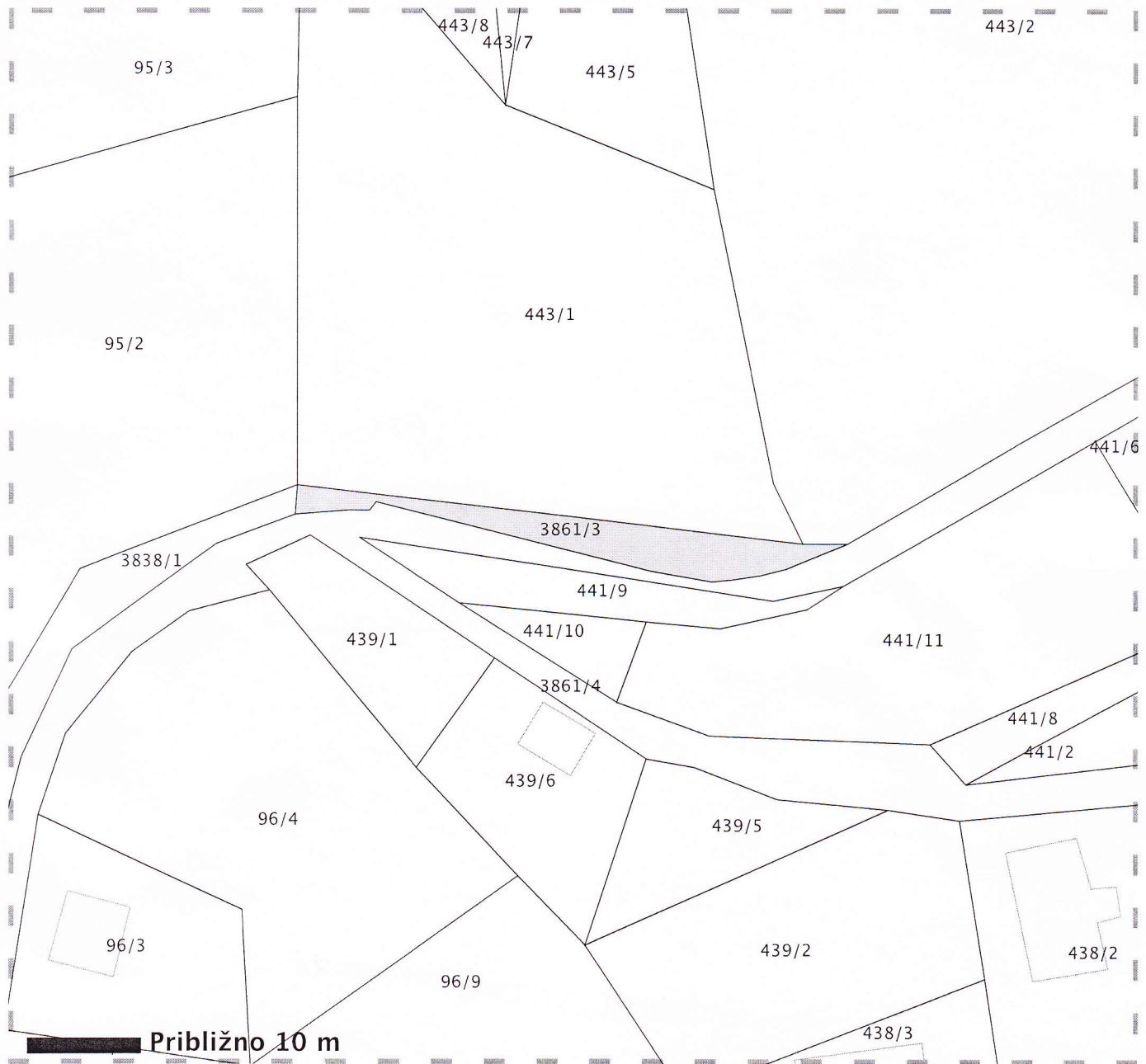
## Podatki o lastništvu na parceli

Priimek in ime / Naziv	Občina / Naselje / Ulica	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
D.L. V SPLOŠNI RABI		9999250000014	1/1	Lastnik



## IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 1778 VOLAVLJE številka parcele 3861/3



### Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- ▨ Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 26.08.2010

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije  
Transakcijska številka: 1100038786514  
Izris pripravil/-a: Gorazd Gorkič

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrjeno v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in 65/2007 - Odločba US) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 22/2007).

Okrajno sodišče v Ljubljani  
Miklošičeva 10

ID: V0278624  
Izdan dne: 26.08.2010 10:05:27  
Naročnik: Gorazd Gorkič  
Mestna občina Ljubljana

## VPOGLED

Katastrska občina: 1778 VOLAVLJE  
Vložek št.: 1505  
Usklajenost vložka: je usklajen z ročno vodeno zemljiško knjigo

## Plombe

1045/2010	datum začetka ZK postopka: 13.01.2010 09:00	datum vpisa plombe: 13.01.2010
vrsta vpisa sklep predlagatelj	poočitev delitve parcele (za parcele: 3814, 3815)	
	GURS-OGU LJUBLJANA ,CANKARJEVA CESTA 1,Ljubljana - dostava	

## List A

### Oddelek A1

### Podatki o nepremičninah:

št.	nepremičnina	številka	opis	povezave
22	parcela	3897/2		iz zap.št.: 11
24	parcela	3795		
25	parcela	3794		
26	parcela	3793		
27	parcela	3792		
28	parcela	3791		
29	parcela	3790		
30	parcela	3789/2		
31	parcela	3789/1		
32	parcela	3788		
33	parcela	3787/2		
34	parcela	3787/1		
35	parcela	3786		
36	parcela	3784		
37	parcela	3783		
38	parcela	3780		
39	parcela	3779		
40	parcela	3778		
41	parcela	3777		
42	parcela	3682/3		
43	parcela	1274		



44	parcela	3830/2
45	parcela	3830/1
46	parcela	3829
47	parcela	3828
48	parcela	3826
49	parcela	3825
50	parcela	3824
51	parcela	3823
52	parcela	3822
53	parcela	3821
54	parcela	3820
55	parcela	3815
56	parcela	3814
57	parcela	3813
58	parcela	3812
59	parcela	3811
60	parcela	3810
61	parcela	3809
62	parcela	3808
63	parcela	3807
64	parcela	3806
65	parcela	3805
66	parcela	3804
67	parcela	3803
68	parcela	3802
69	parcela	3801
70	parcela	3800
71	parcela	3799/5
72	parcela	3799/4
73	parcela	3799/3
74	parcela	3799/2
75	parcela	3799/1
76	parcela	3798
77	parcela	3797
78	parcela	3796
79	parcela	3842/6
80	parcela	3842/5
81	parcela	3842/4
82	parcela	3842/3
83	parcela	3842/2
84	parcela	3842/1
85	parcela	3839
86	parcela	3838/2
87	parcela	3838/1
88	parcela	3837/6
89	parcela	3837/5
90	parcela	3837/4
91	parcela	3837/3
92	parcela	3837/2
93	parcela	3837/1
94	parcela	3836
95	parcela	3835
96	parcela	3834/8
97	parcela	3834/7
98	parcela	3834/6
99	parcela	3834/5
100	parcela	3834/4

101	parcela	3834/3
102	parcela	3834/2
103	parcela	3834/1
104	parcela	3833
105	parcela	3832
106	parcela	3831/8
107	parcela	3831/7
108	parcela	3831/6
109	parcela	3831/5
110	parcela	3831/4
111	parcela	3831/3
112	parcela	3831/2
113	parcela	3831/1
114	parcela	3862
115	parcela	3863/2
116	parcela	3863/1
117	parcela	3861/2
119	parcela	3860/3
120	parcela	3860/2
121	parcela	3860/1
122	parcela	3859/2
123	parcela	3857
124	parcela	3856
125	parcela	3855
126	parcela	3854
127	parcela	3853
128	parcela	3852
129	parcela	3851
130	parcela	3849
131	parcela	3848
132	parcela	3847
133	parcela	3846/3
134	parcela	3846/2
135	parcela	3846/1
136	parcela	3845/7
137	parcela	3845/6
138	parcela	3845/5
139	parcela	3845/4
140	parcela	3845/3
141	parcela	3845/2
142	parcela	3845/1
143	parcela	3844
144	parcela	3843
145	parcela	3842/10
146	parcela	3842/9
147	parcela	3842/8
148	parcela	3842/7
149	parcela	3840/11
150	parcela	3840/10
151	parcela	3840/9
152	parcela	3840/8
153	parcela	3840/7
154	parcela	3840/6
155	parcela	3840/5
156	parcela	3840/4
157	parcela	3840/3
158	parcela	3840/2

159	parcela	3840/1
160	parcela	3887/2
161	parcela	3887/1
162	parcela	3885/1
163	parcela	3884/4
164	parcela	3884/1
165	parcela	3881/1
166	parcela	3869
167	parcela	3868/12
168	parcela	3868/10
169	parcela	3868/9
170	parcela	3868/8
171	parcela	3868/7
172	parcela	3868/6
173	parcela	3868/5
174	parcela	3868/4
175	parcela	3868/2
176	parcela	3867/2
177	parcela	3867/1
178	parcela	3866
179	parcela	3865
180	parcela	3864
181	parcela	3863/4
182	parcela	3863/3
183	parcela	3782/6
184	parcela	3782/5
185	parcela	3782/4
186	parcela	3782/3
187	parcela	3782/2
188	parcela	3782/1
189	parcela	3781/12
190	parcela	3781/11
191	parcela	3781/10
192	parcela	3781/9
193	parcela	3781/8
194	parcela	3781/7
195	parcela	3781/6
196	parcela	3781/5
197	parcela	3781/4
198	parcela	3781/3
199	parcela	3781/2
200	parcela	3781/1
201	parcela	3868/17
202	parcela	3868/16
203	parcela	3868/15
204	parcela	3868/14
205	parcela	3868/13
206	parcela	3868/11
207	parcela	3868/3
208	parcela	3868/1
210	parcela	3840/19
211	parcela	3840/18
212	parcela	3840/17
213	parcela	3840/16
214	parcela	3840/15
215	parcela	3840/14
216	parcela	3840/13

217	parcela	3840/12
218	parcela	3819/14
219	parcela	3819/13
220	parcela	3819/12
221	parcela	3819/11
222	parcela	3819/10
223	parcela	3819/9
224	parcela	3819/8
225	parcela	3819/7
226	parcela	3819/6
227	parcela	3819/5
228	parcela	3819/4
229	parcela	3819/3
230	parcela	3819/2
231	parcela	3819/1
232	parcela	3818/5
233	parcela	3818/4
234	parcela	3818/3
235	parcela	3818/2
236	parcela	3818/1
237	parcela	3817/5
238	parcela	3817/4
239	parcela	3817/3
240	parcela	3817/2
241	parcela	3817/1
242	parcela	3816/4
243	parcela	3816/3
244	parcela	3816/2
245	parcela	3816/1
246	parcela	3785/3
247	parcela	3785/2
248	parcela	3785/1
249	parcela	3782/10
250	parcela	3782/9
251	parcela	3782/8
252	parcela	3782/7
253	parcela	3858/8
254	parcela	3858/7
255	parcela	3858/6
256	parcela	3858/5
257	parcela	3858/4
258	parcela	3858/3
259	parcela	3858/2
260	parcela	3858/1
261	parcela	3841/16
262	parcela	3841/15
263	parcela	3841/14
264	parcela	3841/13
265	parcela	3841/12
266	parcela	3841/11
267	parcela	3841/10
268	parcela	3841/9
269	parcela	3841/8
270	parcela	3841/7
271	parcela	3841/6
272	parcela	3841/5
273	parcela	3841/4

274	parcela	3841/3	
275	parcela	3841/2	
276	parcela	3841/1	
277	parcela	3886/4	
278	parcela	3886/3	
279	parcela	3886/2	
280	parcela	3827/2	
281	parcela	3827/1	
282	parcela	3819/20	
283	parcela	3819/19	
284	parcela	3819/18	
285	parcela	3819/17	
286	parcela	3819/16	
287	parcela	3819/15	
288	parcela	3886/12	
289	parcela	3886/11	
290	parcela	3886/10	
291	parcela	3886/9	
292	parcela	3886/8	
293	parcela	3886/7	
294	parcela	3886/6	
295	parcela	3886/5	
296	parcela	3886/1	
297	parcela	3884/5	
298	parcela	3884/3	
299	parcela	3859/4	
300	parcela	3859/3	
301	parcela	3859/1	
302	parcela	3858/12	
303	parcela	3858/11	
304	parcela	3858/10	
305	parcela	3858/9	
306	parcela	3861/3	iz zap.št.: 118
307	parcela	3861/4	iz zap.št.: 118

---

Podatke o vrsti rabe, površini in druge podatke o nepremičninah (parcelah, stavbah in delih stavb) lahko pridobite z vpogledom v zemljiški kataster in kataster stavb, ki sta izvorni evidenci za te podatke. Podatke lahko pridobite z brezplačno poizvedbo na internetni strani Geodetske uprave RS na naslovu <http://prostor2.gov.si/javni/>.

Pri iskanju podatkov o nepremičnini v katastrih uporabite samo številko brez dodatka, navedenega pri številki v tem izpisu (.S, .SP, .ES oziroma .E). Če je za številko nepremičnine (parcele) v tem izpisu dodatek .S, pri iskanju te nepremičnine v katastrih pred številko vpišite znak \*.

## List B

### Podatki o lastnikih:

št.	lastnik	s. roj./id.	naslov	delež	povezave
1/1	Javno dobro	V	(naslov ni podan)	1/1	

### Spremembe pri lastnikih:

Ime lastnika: Javno dobro

št.	Dn.	vloženo	tip	besedilo vpisa
1	uskladitev		vknjižba	Prepis podatkov iz centralne baze zemljiškega katastra z dne 27.12.1999.
2	uskladitev		vknjižba	Vlož. 11.3.2005, dn.št. 6605/2005 Uradoma se na podlagi čl. 141 ZZK (Ur.l. RS 33/95) vknjiži javno dobro.

List C<sub>1</sub> - Druge pravice NI ZAPISOV.

List C<sub>2</sub> - Drugi vpisi NI ZAPISOV.

List C<sub>3</sub> - Hipoteke NI ZAPISOV.

nadomestilo:
brezplačno