

Mestna občina Ljubljana
Zoran Jankovič, župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 352-1/2010-192
Datum: 28. 12. 2010

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE LJUBLJANA

PRIPRAVIL: Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana

NASLOV: Predlog Sklepa o odpisu sredstev v upravljanju Javnega
stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana

POROČEVALKI: Jožka Hegler, direktorica JSS MOL
Irena Nelec, vodja Sektorja za finance JSS MOL

PRISTOJNO
DELOVNO TELO: Odbor za finance

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o odpisu sredstev v upravljanju Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana.

ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIČ

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo

PREDLOG

Na podlagi 40. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99, 30/02 - ZJF-C in 114/06 – ZUE) ter 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na svojiseji dnesprejel

SKLEP
o odpisu sredstev v upravljanju
Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana

I.

Iz poslovnih knjig Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, premoženja v upravljanju, se odpišejo investicije v izgradnji v vrednosti 74.991,78 EUR (z besedo: štiriinšedemdeset tisoč devetstoenaindevetdeset 78/00 EUR), in sicer:

- oskrbovana stanovanja v Župančičevi jami v vrednosti 3.512,02 EUR in
- prizidki v kareju Topniška-Črtomirova-Linhartova v vrednosti 71.479,76 EUR.

II.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ljubljana.

Številka:
Ljubljana, dne

ŽUPAN
Zoran JANKOVIĆ

OBRAZLOŽITEV

1. PRAVNI TEMELJ

Pravna temelja za sprejem predlaganega Sklepa o odpisu sredstev – investicij v teku v lasti Mestne občine Ljubljana, ki jih ima v upravljanju Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: sklep), sta:

40. člen Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99, 30/02-ZJF-C in 114/06 – ZUE), ki določa, da mora organ pravne osebe odločiti o odpisu sredstev, ter

27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa, da mestni svet odloča o zadevah, za katere ni pooblaščen drug organ.

2. RAZLOGI IN CILJI ZA SPREJEM

Skladno s prejetimi stanovanjskimi programi MOL in proračunskimi dokumenti za posamezno leto JSS MOL izvaja investicije na stanovanjskem področju. Od pričetka posamezne novogradnje do zaključka investicije preteče povprečno 5 do 7 let. Pred desetletjem smo se na stanovanjskem področju srečevali z izrazitim pomanjkanjem primernih stavbnih zemljišč, prav tako evidence zemljišč niso bile tako urejene kot so sedaj. Posamezne projekte se je razvijalo na vseh lokacijah v »lasti« občine, kjer so prostorski akti dopuščali stanovanjsko pozidavo.

Tako je bil za stanovanjsko poslovni objekt oskrbovanih stanovanj v Župančičevi jami skladno s sprejetim prostorskim aktom, ki je na tej lokaciji predvideval javno dejavnost v pritličju in oskrbovana stanovanja v nadstropju, v letu 2001 naročen in izdelan zasnovalni projekt arhitekture. Kasneje se je izkazalo, da je zemljišče predvideno za gradnjo predmet vračila v denacionalizacijskem postopku, zato se je projekt opustil. Za razvoj tega projekta so nastali stroški v višini 3.512,02 EUR.

Skladno s prejetimi stanovanjskimi programi MOL in proračunskimi dokumenti za posamezno leto je bilo načrtovano, da se tako, kot se je dozidal prizidek Topniška 58 A (dokončan v letu 1999) v tem kareju dogradijo še prizidki 2, 3, in 4 med Topniško, Črtomirovo in Linhartovo cesto v Ljubljani. Naročeni in pridobljeni so bili idejni projekti, lokacijska dokumentacija za gradnjo vogalnih prizidkov, garažne hiše, prometne in komunalne ureditve, sklenjena je bila pogodba o izvajanju inženiring storitev. Na Upravni enoti Ljubljana, Izpostava Bežigrad je bila vložena vloga za izdajo lokacijskega dovoljenja (25. 2. 2002), v postopku se je izkazalo, da lastniki stanovanj na Topniški, Črtomirovi in Linhartovi pod nobenim pogojem ne soglašajo z načrtovanimi gradnjami, zato je bil projekt opuščen. Z razvojem tega projekta so nastali stroški v višini 71.479,76 EUR.

Nastali stroški pri obeh projektih so bili evidentirani skladno z Zakonom o računovodstvu in podzakonskimi akti. Iz proračuna MOL so bili črpani kot investicijski transferi, ki so se evidentirali tudi med sredstvi in sicer na kontu 0230 novogradnje v teku. Skladno s predpisi se na novogradnjo v teku evidentirajo vsi stroški, ki jih je mogoče neposredno pripisati in so potrebni za njeno izgradnjo in usposobitev ter po končanju izgradnje tvorijo nabavno vrednost opredmetenega osnovnega sredstva zgradbe.

Cilj predlaganega sklepa je, pravilno prikazovanje vrednosti sredstev v izgradnji, ki so sedaj precenjene.

3. OCENA STANJA

Glede na to, da nobenega od navedenih projektov ni mogoče realizirati, se sredstva, ki so evidentirana na novogradnjah v teku, razknjiži. Na ta način med nepremičninami v gradnji ne

bodo več evidentirane vrednosti projektov oskrbovanih stanovanj v Župančičevi jami in prizidkov v kareju Topniška-Črtomirova-Linhartova, za katera se je izkazalo, da ne bosta realizirana in sta sedaj brez vrednosti.

Na potrebo po odpisu sredstev v izgradnji, katerih knjigovodsko stanje je že več let nespremenjeno in ne bodo realizirane, je JSS MOL opozarila tudi revizijska družba, ki izvaja revizijo letnega poročila JSS MOL.

Komisije za popis stanovanj in opremljenih osnovnih sredstev v pridobivanju so že v letu 2008 in 2009 predlagale v svojih poročilih odpis teh sredstev, ki pa zaradi nedorečenih postopkov odpisa ni bil izveden.

4. POGLAVITNA REŠITEV

Sedaj so knjigovodske vrednosti nepremičnin v gradnji precenjene za 74.991,78 EUR, sprejem predlaganega sklepa bo omočil pravilnejše izkazovanje vrednosti teh sredstev.

Z odpisom bosta oba projekta ustrezno tudi knjigovodsko zaključena.

5. OCENA FINANČNIH POSLEDIC

Predlagani sklep ne bo imel neposrednih finančnih posledic za proračun Mestne občine Ljubljana. Sprememba bo evidentirana v bilanci stanja MOL, kjer se bo vrednost sredstev danih v upravljanje JSS MOL znižala za 74.991,78 EUR. S tem se bo izvedla uskladitev z dejanskim stanjem.

Pripravili:

Hedvika Kirm, univ. dipl.ekon.

Irena Nelec, univ.dipl.ekon.

Jožka Hegler, univ.dipl.inž.arh.
Direktorica JSS MOL