



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za ravnanje
z nepremičninami**

Odsek za urbano
ekonomiko

Adamič-Lundrovo nabrežje 2
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 11 29
faks: 01 306 12 13
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 03200-12/2011-12

Datum: 28.06.2011

**Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava
SODMS
Adamič-Lundrovo nabrežje 2
1000 Ljubljana**

Zadeva: Posredovanje odgovorov na vprašanja mestnega svetnika g. Logarja z dne 15.06.2011

V nadaljevanju posredujemo odgovore na vprašanja mestnega svetnika g. Logarja glede 32 opravljenih cenitev zemljišč v vrednosti nad 500.000 EUR opravljenih v letih od 2006-2011, ki jih je v skladu z 97. členom Poslovnika MOL, v imenu svetniškega kluba SDS, zastavil županu ter pristojnim službam mestne uprave Mestne občine Ljubljana.

- Koliko jih je opravil cenilec Rajko Srednik (natančen seznam z navedbo parcelnih oznak, vrednostjo in datumom cenitve)? Kdo je bil kupec in po kakšni ceni?**

parcelna številka, katastrska občina	plačana kupnina (z DDV)	cenilec	kupec
971/25, k.o. Moste	1.680.000,00 €	RAJKO SREDNIK	GIVO REAL d.o.o
450, 451/2, 452/1, 454/1, 454/2, 466, 467, 468 k.o. Vič	4.276.800,00 €	RAJKO SREDNIK	GARETA d.o.o.
717/1, 717/5, 717/6, 717/7, 717/9, 717/10, 720/1, 721/1, 723/2, 723/6, 723/7, 1752/6, k.o. Dravlje	1.899.444,00 €	RAJKO SREDNIK	ENERGETIKA LJ d.o.o.
1/1, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6,1/7, 2/1, 2/4, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/18, 3, 4/1,4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10, 4/11, 4/12, 4/13, 4/14, 4/15, 4/16, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5,5/6, 5/7,5/8, 5/9, 5/10, 6/1, 6/2, 6/4, 62/3, 62/5, 62/6, 73/2, 73/13, 73/14 vse k.o. Spodnja Šiška, 30/1, Zgornja Šiška, 714/1, 716/1, 717/4, 717/8, 723/4, 723/9, 723/10, 723/11, 724/3, 1664/3, 1644/15, 1644/16, 1644/17, 1664/18, 1644/19, 1644/20, 1752/7, vse k.o. Dravlje	6.825.256,00 €	RAJKO SREDNIK	BUTAN PLIN d.o.o
687/36, 706/1, 711/2, k.o. Stožice	1.020.000,00 €	RAJKO SREDNIK	MREŽA JIT d.o.o.
660/3, 410/8, 416/39, 416/43, 416/44, 416/45, 406/3, 410/3 k.o. Štepanja vas	508.800,00 €	RAJKO SREDNIK	IMOS d.d.
1336/39, 1336/36, 1336/5, 1283/4, 1283/6, k.o. Vič	883.956,00 €	RAJKO SREDNIK	MODRO POLJE ALFA NEPREMIČNINE d.o.o.

parcelna številka, katastrska občina	plačana kupnina (z DDV)	cenilec	kupec
958/2, k.o. Spodnja Šiška	672.000,00 €	RAJKO SREDNIK	GRADIS SKUPINA G d.o.o.
642/3 k.o. Stožice	506.000,00 €	RAJKO SREDNIK	MABRA INŽENERING
547/2, k.o. Glince	1.980.000,00 €	RAJKO SREDNIK	FACTOR LEASING d.o.o.
2192/3, 1416/1, 1416/2, 1453/27, 1453/29, k.o. Spodnja Šiška	4.568.329,00 €	RAJKO SREDNIK	ISLAMSKA SKUPNOST
160/5,161/11 k.o. Karlovško predmestje	1.228.800,00 €	RAJKO SREDNIK	UNIVERZA V LJUBLJANI

- Koliko je bilo v tem obdobju opravljenih cenitev nad 500.000 evrov, ki niso bile realizirane?**

Po podatkih s katerimi razpolagamo, sta bili v tem obdobju opravljeni dve cenitvi za zemljišča v vrednosti nad 500.000 evrov, katerih posej še ni bil realiziran.

- Kdo je opravil te cenitve (natančen seznam z navedbo vrednosti posamezne cenitve, parcelnimi oznakami in cenilcem ter datumom cenitve)?**

parcelna številka, katastrska občina	znesek	cenilec	Datum cenitve
2720/1 in parc. št. 2726, obe k.o. Tabor	4.649.190,00 €	SREČKO VESELIČ	21.10.2008
32/16, 32/17, 32/11, 31/21, 31/4, 31/5, 2326/13, vse k.o. Rudnik in 245/345, 245/336 in 245/188, vse k.o. Karlovško predmestje	700,00 €/m2 (59.106 m2)	SREČKO VESELIČ	23.07.2008

- Koliko je MOL Rajku Sredniku oziroma njegovemu podjetju Sigma d.o.o. Kopriva po posameznih letih (od l. 2006) odštela za storitve?**

V letih od 2006 do vključno 2011 so bili podjetju SIGMA d.o.o., preko katerega je opravljal cenitve, izplačani zneski v nadaljevanju (skupaj z DDV):

podjetje	leto	znesek
Sigma d.o.o.	2006	-
Sigma d.o.o.	2007	17.312,00 EUR
Sigma d.o.o.	2008	111.896,00 EUR
Sigma d.o.o.	2009	81.856,00 EUR
Sigma d.o.o.	2010	2.940,00 EUR

- **Koliko je bilo primerov menjave zemljišč med MOL in tretjimi osebami nad vrednostjo 500.000 evrov od leta 2006?**

Od leta 2006 je bilo 12 primerov menjav zemljišč med MOL in tretjimi osebami, nad vrednostjo 500.000 evrov.

Pripravil:

Zdravko Maček

Podsekretar

Zdravko.macek@ljubljana.si, 01 306 11 29

Damjana Popović Ljubi

Vodja Odseka za razpolaganje z nepremičninami

Simona REMIH
Načelnica