

Mestna občina Ljubljana
Zoran Jankovič, župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 3505-6/2007-63
Datum: 25. 5. 2010

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE LJUBLJANA

PRIPRAVILA: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora in Oddelek za ravnanje z nepremičninami

NASLOV: Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja VS 2/2 Trnovo - Športni park Trnovo

POROČEVALCI: Načelnik Oddelka za urejanje prostora
mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.
Vodja Odseka za prostorske izvedbene akte in prenovo
Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh.
Načelnica Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Simona Remih, univ. dipl. kom.

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Odbor za urejanje prostora in urbanizem

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja VS 2/2 Trnovo - Športni park Trnovo.

ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIČ

Priloga:
- predlog odloka z obrazložitvijo

Na podlagi 61. in 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B in 108/09) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 - uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne..... sprejel

ODLOK

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja VS 2/2 Trnovo -
Športni park Trnovo

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina občinskega podrobnega prostorskega načrta)

S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za del območja urejanja VS 2/2 Trnovo – Športni park Trnovo (v nadaljevanju: OPPN), ki vsebuje:

- območje OPPN,
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- program opremljanja stavbnih zemljišč,
- drugi pogoji in zahteve za izvajanje OPPN.

2. člen

(prostorske ureditve, ki se urejajo z OPPN)

Ta odlok določa prostorsko ureditev v delu območja urejanja VS 2/2 Trnovo, prenovo in rekonstrukcijo objektov, odstranitev objektov, gradnjo novih objektov, ureditev utrjenih in zelenih površin in ureditev za igro otrok, ter gradnjo prometne, energetske, telekomunikacijske in komunalne infrastrukture.

3. člen

(sestavni deli OPPN)

Sestavni deli OPPN so:

I. Besedilo odloka

II. Grafični del OPPN, ki obsega naslednje grafične načrte:

- | | | |
|------|--|----------|
| 1. | Načrt namenske rabe prostora: | |
| 1.1. | Izsek iz dolgoročnega plana | M 1:5000 |
| 2. | Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora | |
| 2.1. | Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora | M 1:1000 |
| 3. | Načrt območja z načrtom parcelacije | |
| 3.1. | Katastrski načrt s prikazom območja OPPN | M 1:500 |
| 3.2. | Geodetski načrt s prikazom območja OPPN | M 1:500 |
| 3.3. | Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbe objektov na katastrskem načrtu | M 1:500 |
| 3.4. | Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbe objektov na geodetskem načrtu | M 1:500 |

3.5. Površine, namenjene javnemu dobru, na katastrskem načrtu	M 1:500
3.6. Površine, namenjene javnemu dobru, na geodetskem načrtu	M 1:500
4. Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev:	
4.1. Arhitektonsko-zazidalna situacija – nivo terena	M 1:500
4.2. Arhitektonsko-zazidalna situacija – nivo 1. kleti	M 1:500
4.3. Arhitektonsko-zazidalna situacija – nivo 2. kleti (3. in 4. kleti)	M 1:500
4.4. Značilni prerezi in pogledi	M 1:500
4.5. Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija – nivo terena	M 1:500
4.6. Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav	M 1:500
4.7. Načrt intervencijskih poti	M 1:500
4.8. Načrt odstranitve objektov	M 1:500

4. člen
(priloge OPPN)

Priloge OPPN so:

1. izvleček iz strateškega prostorskega plana,
2. prikaz stanja v prostoru,
3. strokovne podlage,
4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
5. obrazložitev in utemeljitev OPPN,
6. program opremljanja stavbnih zemljišč.

5. člen
(izdelovalec OPPN)

OPPN je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova 64, Ljubljana, pod številko projekta 6528 v februarju 2010.

II. OBMOČJE OPPN

6. člen
(območje OPPN)

1. Obseg

Območje OPPN se nahaja v katastrski občini Trnovsko predmestje. Površina območja znaša 14.120 m².

Območje OPPN obsega zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami: del 44/10, del 74/4, 86/2, del 86/4, 86/5, 86/6, 86/7, del 86/13, 87/2, del 87/3, del 87/4, 96/2, del 1692/14, del 1692/20, del 1721/2, vse k.o. Trnovsko predmestje.

2. Meja

Meja območja OPPN se prične na severovzhodnem delu območja v točki št. 1, ki se nahaja na zemljišču s parcelno številko št. 1721/2, k.o. Trnovsko predmestje, od koder poteka meja OPPN proti jugozahodu preko parcel št. 1721/2, 1692/14 in dalje po meji parcel št. 86/2, 96/2 in 86/4, k.o. Trnovsko predmestje do točke št. 13, kjer spremeni smer proti zahodu. Od tu poteka do točke št. 14 preko parcele 86/4, k.o. Trnovsko predmestje, nato spremeni smer proti severozahodu in do točke št. 16 poteka po jugozahodni meji parcele št. 86/4, k.o. Trnovsko predmestje. V točki št. 16 spremeni smer proti severu do točke št. 21 poteka preko parcele št. 86/4, k.o. Trnovsko predmestje, nato do točke št. 22 po meji parcele št. 86/4, k.o. Trnovsko predmestje in od tu naprej preko parcel št. 86/4, 86/13, 87/3, 87/4, 1692/20, k.o. Trnovsko predmestje do točke št. 32. V točki št. 32 meja OPPN spremeni smer proti vzhodu in do točke št. 34 poteka po meji parcele št. 1692/20, k.o. Trnovsko predmestje, nato spremeni smer proti severu in do točke

št. 35 poteka po meji parcele 44/10, k.o. Trnovsko predmestje, nato spremeni smer proti severovzhodu in do točke št. 36 poteka preko parcele št. 44/10, k.o. Trnovsko predmestje in naprej po meji parcele 44/10, k.o. Trnovsko predmestje do točke št. 44 in naprej preko parcele št. 44/10, k.o. Trnovsko predmestje do točke št. 49. Od točke št. 49 do točke št. 55 meja OPPN spremeni smer proti jugovzhodu in poteka preko parcele št. 74/4, k.o. Trnovsko predmestje do točke št. 63, kjer spremeni smer proti severovzhodu in preko parcele št. 74/4 poteka do točke št. 64. V točki št. 64 spremeni smer proti jugovzhodu, kjer do izhodiščne točke št. 1 poteka preko parcel št. 74/4, 1692/14 in 1721/2, k.o. Trnovsko predmestje.

Meja območja OPPN je analitično prikazana s koordinatami lomnih točk obodne parcelacije po Gauss–Kruegerjevem koordinatnem sistemu.

Meja poteka območja OPPN je razvidna iz grafičnih načrtov 3.1. »Katastrski načrt s prikazom območja OPPN«, 3.2. »Geodetski načrt s prikazom območja OPPN«, 3.3. »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbe objektov na katastrskem načrtu« in 3.4. »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbe objektov na geodetskem načrtu«.

III. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

7. člen

(vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora)

Območje OPPN Športni park Trnovo z objektom športne dvorane in športnimi igrišči leži v središču širšega stanovanjskega predela Četrtna skupnosti Trnovo. Načrtovana je celovita prenova športnega parka s preureditvijo obstoječega objekta TVD Partizan, gradnjo športne dvorane in objekta športno dopolnilnih programov ter ureditvijo parkovnih in igralnih površin. Nove športne površine in ureditve bodo zadovoljevale potrebe širšega območja.

Območje OPPN se na sosednje enote urejanja prostora navezuje po obstoječih obodnih cestah in peš komunikacijah.

Ziherlova ulica bo rekonstruirana. Ob Ziherlovi ulici bo urejen dvostranski hodnik za pešce, na katerega se bodo navezovale peš povezave, ki so speljane med stanovanjskimi bloki in omogočajo peš navezavo širšega območja na Športni park Trnovo. Predvidene ureditve bodo izboljšale prometne povezave za pešce v širšem območju.

Višinski gabariti novogradenj se prilagajajo višinam obstoječih objektov v območju OPPN in objektu »konjušnice« na zahodni strani. Objekti so z ureditvijo drevoreda ob jugovzhodni meji območja OPPN vizualno ločeni od obstoječe stanovanjske pozidave.

Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora so razvidne iz grafičnega načrta št. 2.1. »Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora«.

8. člen

(dopustni posegi znotraj OPPN)

Na območju OPPN so dopustni naslednji posegi:

- odstranitev obstoječih objektov in naprav,
- posegi na obstoječih objektih, kot so: rekonstrukcije in spremembe namembnosti,
- gradnja novih objektov,
- urejanje športnih in otroških igrišč,
- urejanje zelenih in utrjenih površin,
- gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture.

9. člen
(opis rešitev načrtovanih objektov in površin)

1. Prostorske enote

Območje OPPN je sestavljeno iz dveh prostorskih enot – P1 in C1:

P1 - površine, namenjene prenovi in gradnji Športnega parka Trnovo;

C1 - površine, namenjene ureditvi prometne in komunalne infrastrukture na Ziherlovi ulici.

2. Objekti

Prostorska enota P1:

A. TVD Partizan,

B. športni objekt in

C. objekt športno dopolnilnih programov.

3. Namembnost

Prostorska enota P1

Objekt A

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: gostinski lokal,
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: masažni saloni, solarij, servis,
- 12650 Športne dvorane: plavalni zimski bazeni, telovadnice, fitnes.

Objekt B

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: gostinski lokal,
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe: pisarne športnih društev,
- 12650 Športne dvorane: telovadnice, tenis igrišča.

Objekt C

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: gostinski lokal,
- 12301 Trgovske stavbe: lekarna, trgovina z izdelki, ki dopolnjujejo dejavnost objekta,
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: masažni saloni, solarij, servis,
- 12640 Stavbe za zdravstvo: klinike, sanatoriji, dispanzerji, ambulante, fizioterapija, meritve športnikov, priprava na obremenilne teste, sobe oz. apartmaji za rehabilitacijo.

Kletne etaže, razen pod objektom A, so namenjene parkiriščem, skladiščem in servisnim ter tehničnim prostorom.

10. člen
(zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve)

1. Zazidalna zasnova

V severovzhodnem delu prostorske enote P1 se ohrani in prenovi objekt TVD Partizan (*objekt A*). Glavni vhod v objekt je iz Ziherlove ulice. Na južni strani objekta se po izgradnji kletnih etaž obstoječa terasa nadomesti z novo v enakih dimenzijah.

V osrednjem delu prostorske enote je predviden športni objekt (*objekt B*) z dvorano za tenis in telovadnico s spremljajočimi prostori. Dvorana je delno vkopana, krita s polkrožno ločno streho. Glavni vhod je iz zunanjih športnih površin na severni strani.

Južno od objekta B je predviden objekt športno dopolnilnih programov (*objekt C*) z zunanjo teraso na vzhodni strani. Vhodi v objekt so na severni strani iz zunanjih peš površin.

Zahodno od objekta B je med Zihelovo ulico in objektom predviden izhod iz kletnih etaž, objekt TP in objekt zbirnega mesta za odpadke.

Pod nivojem terena so predvidene kletne etaže, namenjene parkiranju. Uvoz v kletne etaže je v severnem delu prostorske enote P1 vzhodno od obstoječega objekta A.

2. Zasnova zunanje ureditve

Med objektom A in objektom B je na vzhodni strani predvideno športno igrišče, na zahodnem delu pa zelena površina in površina z otroškimi igrali. Zahodno od objekta B je predvideno odprto balinišče. Na zahodni fasadi objekta B je plezalna stena. Ob robu parcele na južni in vzhodni strani so predvidene urejene zelene površine z intenzivno zasaditvijo visokih dreves.

Na raščnem terenu na obodu območja je predvidena zasaditev z visoko drevesno vegetacijo. V prostorski enoti P1 je treba zasaditi vsaj 26 dreves.

Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve sta razvidni iz grafičnega načrta št. 4.1. »Arhitektonsko zazidalna-situacija – nivo terena«.

11. člen

(pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

V območju OPPN je dopustna postavitve enostavnih objektov:

- sezonski gostinski vrtovi brez nadstreškov, nosilnih konstrukcij in ograj ob gostinskih lokalih,
- skulpture in druge prostorske inštalacije,
- vodnjaki in vodne površine,
- spominska obeležja.

V prostorski enoti P1 je dovoljena postavitve opreme za kontrolo dostopa prometa (dvižne zapornice, količki in podobno).

Na celotnem območju OPPN je dopustna gradnja pomožnih infrastrukturnih objektov v skladu z določili, ki so opredeljena v 19. in 20. členu tega odloka. Postavitve mora upoštevati zahteve intervencije. Mikrourbana oprema ne sme biti postavljena na intervencijskih površinah.

12. člen

(pogoji za oblikovanje objektov)

Rekonstrukcija objekta TVD Partizan (*objekt A*) mora biti v skladu z usmeritvami pristojnega organa za področje varstva kulturne dediščine. Kvalitetne arhitekturne elemente in osnovne gabarite objekta A je treba ohraniti in vključiti v rekonstrukcijske posege objekta.

Oblikovna zasnova objektov mora odražati njihovo programsko raznolikost, ki z oblikovanjem fasadnega plašča tvorijo povezavo z zunanjim prostorom. Streha objekta B je ločna, volumen objekta C se oblikuje sorodno objektu B, tako da se prečna prereza obeh objektov prilagodita s primerno zaokrožitvijo in poenotenjem fasade ter strehe. Pri oblikovanju ločne strehe objektov B in C se lahko uporabi konstrukcija iz lepljenega lesa.

Na vidnih delih fasad objektov ni dovoljena izvedba odvodnjavanja meteornih voda.

Objekti in naprave mobilne telefonije morajo biti načrtovani tako, da je vpliv na vidne kvalitete prostora in vidna izpostavljenost antenskih objektov in naprav čim manjša. Pri umeščanju na objekte jih je treba zakrivati in prilagajati tako, da skupaj z njimi tvorijo usklajeno arhitekturno celoto. Oddajne sisteme na fasadah stavb je treba ustrezno zakriti, da vizualno ne izstopajo iz fasade, na ravnih strehah objektov pa odmakniti od roba strehe tako, da so čim manj vidno izpostavljeni.

Vse tehnične naprave za ogrevanje, prezračevanje, bazensko tehniko ipd. morajo biti nameščene tako, da ne povzročajo negativnih vplivov na sosednje stanovanjske objekte. Vse zasteklitve morajo biti izvedene s termo izolacijskim steklom.

13. člen (pogoji za oblikovanje zunanjih površin)

Za zunanjo ureditev prostorske enote P1 mora biti izdelan načrt krajinske arhitekture.

Zunanje površine ob meji prostorske enote P1 ob Zihlerlovi ulici ne smejo biti ograjene. Za zagotavljanje varnosti uporabnikov igrišč pa se lahko uredi ločitev igrišč od javnih prometnih površin tako, da ni ogrožena varnost uporabnikov le-teh.

Osrednje športne površine, peš poti, ploščadi in klančine je treba urediti kot tlakovane površine, opremljene z osnovno mikrourbano opremo in primerno osvetljene. Parkovne površine je treba zasaditi z drevesi in grmovnicami. Raščeni teren je treba zasaditi z visoko drevesno vegetacijo. Višina nasutja zemlje nad kletmi v prostorski enoti P1 mora omogočiti zasaditev grmovnic in travnatih površin. Vsaj 40 % zelenih površin mora imeti debelino vsaj 0,50 m za zasaditev grmovnic.

Počivališča, ureditve za igro otrok in elementi mikrourbane opreme morajo biti oblikovno usklajeni.

Intervencijske poti izven vozišč je treba izvesti na način, ki dopušča ustrezno tlakovanje ali ozelenitev.

Vse ureditve morajo omogočiti dostope funkcionalno oviranim ljudem.

14. člen (lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

1. Tlorisni gabariti

Tlorisni gabariti objektov, ki predstavljajo zunanje mere objekta, so:

- Objekt A: obstoječi tlorisni gabariti
- Objekt B: 54,60 x 44,30 m
- Objekt C: 38,00 x 20,00 m
- Klet: 112,00 x 72,50 m

Tlorisni gabariti so razvidni iz grafičnih načrtov št. 4.1 »Arhitektonsko-zazidalna situacija – nivo terena«, 4.2. »Arhitektonsko zazidalna situacija – nivo 1. kleti« in 4.3 »Arhitektonsko-zazidalna situacija – nivo 2. kleti (3. in 4. kleti)«.

2. Etažnost in višinski gabariti

Višinski gabariti so:

- Objekt A: K+P+1+M, višina + 13,50 m
- Objekt B: (2 do 4) K+P, višina + 11,00 m
- Objekt C: (2 do 4) K+P+1+2T, višina +13,50 m

Terasna etaža lahko zaseda največ 70 % BTP predhodne etaže objekta.

Na celotnem območju je dopustna gradnja najmanj dveh in največ štirih kletnih etaž.

Višina objektov B in C je določena z najvišjo točko loka strehe. Nad njo je dopustno postaviti tehnične naprave za obratovanje objekta.

Višinski gabariti so razvidni iz grafičnega načrta št. 4.4. »Značilni prerezi in pogledi«.

3. Višinske kote terena

Zunanja ureditev je prilagojena terenu in višinskim potekom obodnih cest. Kota urejenega terena je od 290,40 m.n.v. do 292,00 m.n.v.

Kote pritličja po posameznih objektih:

- Objekt A: 292,40 m.n.v.
- Objekt B: 290,60 m.n.v.
- Objekt C: 291,60 m.n.v.

Idejne višinske kote terena so razvidne iz grafičnih načrtov št. 4.4. »Značilni prerezi in pogledi« in 4.5. »Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija – nivo terena«.

4. Kapacitete območja

Površina območja OPPN: 14.120 m².

Površina P1: 11.539 m².

BTP nad nivojem terena P1:

- Objekt A: športni program največ 2.440 m²,
gostinski program največ 50 m²,
poslovni program največ 50 m²,
fitnes, fizioterapija, solarij, servis ipd. največ 100 m²,
- Objekt B: športni program največ 2.310 m²,
gostinski program največ 110 m²,
- Objekt C: zdravstveni program 1020 m²,
fitnes, fizioterapija, solarij ipd. 260 m²,
poslovni program največ 600 m²,
trgovski program: največ 220 m²,
gostinski program največ 200 m².

BTP kletnih etaž P1: najmanj 15.000 m² do največ 30.600 m².

15. člen (odstranitev objektov)

V območju OPPN je predvidena odstranitev naslednjih objektov in športnih igrišč:

Oznaka objekta		Velikost objekta
1	objekt	61,20 x 10,00 m
2	objekt	8,10 x 5,60 m
3	terasa	23,55 x 9,10 m
4	pokrita športna igrišča	37,40 x 38,55 m
5	tenis igrišča	74,10 x 19,00 m
6	asfaltna športna ploščad	18,20 x 8,70 m
7	asfaltno igrišče za košarko	27,00 x 14,00 m

8	balinišče	27,60 x 8,60 m
---	-----------	----------------

Objekti, predvideni za odstranitev, so razvidni iz grafičnega načrta št. 4.8 »Načrt odstranitve objektov«.

IV. NAČRT PARCELACIJE

16. člen (načrt parcelacije)

Prostorska enota P1

Parcela P1, parcela namenjena gradnji objektov A, B in C, meri 11.473 m² in obsega zemljišča s parcelno številko: del 86/2, del 86/4, 86/5, 86/6, 86/7, del 86/13, del 87/2, del 87/3, del 87/4, 96/2, vse k.o. Trnovsko predmestje.

Parcela TP, parcela namenjena gradnji transformatorske postaje, meri 66 m² in obsega zemljišča s parcelno številko: del 86/2, del 87/3, vse k.o. Trnovsko predmestje.

Prostorska enota C1

Parcela C1, parcela namenjena ureditvi dela Zihërlove ulice, meri 2.581 m² in obsega zemljišča s parcelno številko: del 44/10, del 74/4, del 86/2, del 87/2, del 1692/14, del 1692/20, del 1721/2, vse k.o. Trnovsko predmestje.

Mejne točke parcel so opredeljene po Gauss–Kruegerjevem koordinatnem sistemu.

Parcelacija zemljišč je razvidna iz grafičnih načrtov št. 3.3. »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbe objektov na katastrskem načrtu« ter št. 3.4 »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbe objektov na geodetskem načrtu«.

17. člen (javne površine)

Površine, namenjene javnemu dobru, so del Zihërlove ulice v prostorski enoti C1, merijo 2.581 m² in obsegajo zemljišča s parcelnimi številkami: del 44/10, del 74/4, del 86/2, del 87/2, del 1692/14, del 1692/20, del 1721/2, vse k.o. Trnovsko predmestje.

Površine, namenjene javnemu dobru, so razvidne iz grafičnih načrtov št. 3.5. »Površine, namenjene javnemu dobru, na katastrskem načrtu« in 3.6. »Površine, namenjene javnemu dobru, na geodetskem načrtu«.

V. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

18. člen (etapnost gradnje)

V območju OPPN je gradnjo objektov s pripadajočo zunanjo ureditvijo ter prometno, komunalno in energetska infrastrukturo mogoče izvajati tudi fazno v zaključenih etapah. Zaključena etapa predstavlja gradnjo objekta s pripadajočo zunanjo ureditvijo in prometno ter komunalno infrastrukturo. V primeru, da zaključeno etapo predstavlja gradnjo objekta B ali C, je treba v parkirnih kletnih etažah zgraditi tudi najmanj 250 parkirnih mest za potrebe stanovanjskega območja Trnovo. Če zaključeno etapo predstavlja samo gradnja parkirnih kletnih etaž, mora biti v okviru etape izvedena tudi zunanja ureditev s športnimi igrišči, otroškim igriščem, nova terasa ob objektu A in začasna ureditev območja, namenjenega gradnji

objektov B in C.

Pred pričetkom uporabe kateregakoli od objektov mora biti izvedena z OPPN načrtovana rekonstrukcija Zihierlove ulice.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

19. člen

(rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine)

Ukrepe za varstvo kulturne dediščine zagotovi investitor.

Objekt A, TVD Partizan, je vpisan kot enota nepremične kulturne dediščine v register kulturne dediščine pod evidenčno številko EŠD 18752 Ljubljana, Telovadnica Zihierlova ulica 40. Kvalitetne arhitekturne elemente in osnovne gabarite objekta A je treba ohraniti, na južni strani ob objektu je treba ohraniti obliko terase z obdajajočim odprtim prostorom. Istočasno marajo biti narejene restavratorske raziskave in potencialna odkritja vključena v novi program z možnostjo programskih sprememb. Podrobnejše usmeritve za izvedbo raziskav so podane v kulturnovarstvenih pogojih, ki jih izda pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

Objekta B in C morata biti višinsko in oblikovno podrejena objektu A.

Če se na območje kulturne dediščine, skladno z določbami 6. točke 23. člena tega odloka, umesti bazno postajo, tak poseg ne sme spreminjati lastnosti, zaradi katerih je območje pridobilo ta status, poseg pa je mogoč le na podlagi kulturnovarstvenega soglasja.

Pred kakršnimkoli posegom v zemeljske plasti je treba skladno z veljavno zakonodajo s področja varstva kulturne dediščine izvesti predhodne arheološke raziskave. Obseg predhodnih arheoloških raziskav opredeli pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije. Za izvedbo predhodne arheološke raziskave je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, ki ga izda minister, pristojen za dediščino.

Za poseg v registrirano dediščino je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje, ki ga izda pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

20. člen

(rešitve in ukrepi za varstvo okolja, naravnih virov in ohranjanje narave)

1. Splošno

V času gradnje in uporabe je treba upoštevati okoljevarstvene ukrepe za čim manjšo obremenitev okolja.

2. Varstvo vode in podzemne vode

Območje OPPN je na vodovarstvenem območju, in sicer na širšem območju vodnega telesa vodonosnika Ljubljanskega barja, z oznako VVO III, zato je treba dosledno upoštevati vse pogoje iz Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Uradni list RS, št. 115/07 in 9/08 – popr.).

Za odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin je treba zgraditi zadrževalni kanal, tako da bo zadržan

odtok padavinskih voda v javno kanalizacijo. Posegi morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se onemogoči škodljivo delovanje voda. Objekti in naprave morajo biti grajeni najmanj 2,0 m nad najvišjo gladino podzemne vode, ki je na relativni koti -19,00 m. Izvedba kletnih etaž in vseh utrjenih vozni površin mora biti vodotesna. Vozne in parkirne površine morajo biti ustrezno vodotesno utrjene in opremljene z lovilci olj. Na robovih morajo biti postavljeni betonski ali kamniti robniki.

Gradnja objektov za zdravstvo ter parkirnih kletnih etaž je možna v skladu z analizo tveganja za onesnaženje in zaščitnih ukrepov za zmanjšanje tveganja za onesnaževanje, ki bo izdelana ob pripravi projektne dokumentacije.

V času gradnje je treba predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaževanje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja ali uporabe tekočih goriv ali drugih nevarnih snovi.

Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, kot je dreniranje ali črpanje podzemne vode, gradnja garaže in tesnilne zaves, posege v vodno in priobalno zemljišče, poseg zaradi odvajanja odpadnih voda, je skladno z zakonodajo s področja voda treba pridobiti vodno soglasje.

Prepovedano je izlivanje nevarnih kemikalij ali tekočih nevarnih odpadkov v tla, vode ali kanalizacijo.

3. Varstvo zraka

Prezračevanje nadzemnih delov objektov in kletnih etaž mora biti izvedeno naravno ali prisilno tako, da ne bodo presežene dovoljene vrednosti. Izpusti naprav morajo biti usmerjeni v območje, kjer v neposredni bližini ni zunanjih prostorov, kjer se dalj časa zadržujejo ljudje. Odvod zraka iz sanitarnih delovnih prostorov, pomožnih prostorov in tehnološko onesnažen zrak iz gostinskih lokalov je treba speljati nad strehe objektov.

Ovoji fasad objektov morajo biti izvedeni tako, da izpolnjujejo zahteve veljavne zakonodaje o učinkoviti rabi energije.

V času odstranitve objektov in gradnje je treba preprečevati nekontrolirano prašenje.

4. Varstvo pred hrupom

Dejavnosti je treba umestiti tako, da uporabniki novih in obstoječih objektov ne bodo izpostavljeni preseženim mejnim vrednostim kazalcev hrupa, predpisanih po veljavni zakonodaji.

5. Odstranjevanje odpadkov

Zbirno in prevzemno mesto za odpadke se uredi na nivoju terena na zahodni strani ob peš izhodu iz kletnih etaž in transformatorski postaji. Pri načrtovanju zbirnih in prevzemnih mest je treba upoštevati predpise s področja ravnanja z odpadki.

Za ravnanje z odpadki, ki bodo nastali v času odstranitve objektov in času gradnje, je treba, v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja, izdelati načrt ravnanja z odpadki.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

21. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom)

1. Splošno

Predvideni objekti morajo biti načrtovani potresno varno glede na stopnjo potresne ogroženosti območja. Vsi objekti morajo biti projektirani v skladu z uredbo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč.

Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

Vse predvidene posege je treba izvesti v skladu z Zasnovo požarne varnosti, ISP d.o.o. št. 090303, april 2009. V fazi izdelave projektne dokumentacije je treba izdelati študijo požarne varnosti.

2. Intervencijske poti in površine

Do novih objektov so predvideni dostopi in površine za delovanje intervencijskih vozil v skladu z veljavnimi predpisi.

V vsaki gradbeni etapi je treba zagotoviti ustrezno ureditev dostopov in površin za delovanje intervencijskih vozil.

Dovoz za gasilska vozila je treba urediti ob novem kraku križišča Ziherlove in Borsetove ulice, izvoz pa preko površine za kratek postanek osebnih vozil.

Priključke za dovoz gasilskih vozil je treba urediti preko poglobljenega robnika.

Za dovoz intervencijskih vozil kot so policijska vozila, reševalna vozila in vozila varnostnih služb, je treba uporabiti dovoz in izvoz, predviden za gasilska vozila. Znotraj prostorske enote P1 je treba za ta vozila uporabiti interne povozne površine, osebnim vozilom je treba z zapornicami ali količki, ki jih je v primeru intervencije mogoče začasno umakniti, onemogočiti dovoz na intervencijske površine.

Intervencijske poti ter objekte, preko katerih je predviden dovoz gasilskih, intervencijskih in komunalnih vozil, je treba dimenzionirati na 10 ton osnega pritiska. Širina intervencijskih poti v premi mora biti najmanj 3,00 m, v obzidanem delu 3,50 m, v krivini mora biti širina intervencijske poti 5,00 m pri minimalnem notranjem radiju 5,50 m. Najmanjši zunanji radiji obračanja morajo biti 10,50 m. Na intervencijskih poteh je treba zagotoviti krožno vožnjo.

3. Hidrantno omrežje

Požarna zaščita novih objektov je predvidena z zunanjim hidrantnim omrežjem s hidranti. Za zagotavljanje požarne varnosti se poleg obstoječih hidrantov ob Ziherlovi ulici uredita nova hidranta južno od objekta C in zahodno od objekta B. Začetnemu gašenju požara je namenjeno notranje hidrantno omrežje.

Ureditev varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami je razvidna iz grafičnih načrtov št. 4.6. »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav« in 4.7. »Načrt intervencijskih poti«.

IX. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

22. člen (pogoji za prometno urejanje)

1. Splošni pogoji

Površine vozišč morajo biti asfaltirane in omejene z betonskim ali kamnitim robnikom. Na mestih predvidenih prehodov za pešce morajo biti robniki poglobljeni za funkcionalno ovirane ljudi. Robniki morajo biti poglobljeni tudi na mestih predvidenih dovozov gasilskih in komunalnih vozil. Nepravilno parkiranje na zelenicah, peščevih površinah in kolesarskih poteh mora biti onemogočeno z ureditvami ob vozišču.

Glavni dostopi do objektov, primarne peš površine, parkirni prostori v kletnih etažah ter druge površine in objekti morajo biti urejeni tako, da so uporabni tudi za funkcionalno ovirane ljudi.

2. Motorni promet

Prostorska enota C1

Dovoz do prostorske enote P1 in uvoz v kletne etaže je treba urediti preko obstoječega križišča Zihierlove in Borsetove ulice.

Po celotni dolžini prostorske enote C1 je vozišče Zihierlove ulice širine 6,00 m. V pravokotnem ovinku na severu prostorske enote C1 in v križišču Zihierlove in Borsetove ulice mora širina vozišča omogočati srečanje osebnega in komunalnega vozila.

Severovzhodno od objekta A je treba v okviru prostorske enote C1 urediti mesto za kratkotrajni postanek avtobusa.

Ob Zihierlovi ulici, kjer je tudi peš dostop v športni park, je predvidena površina za kratek postanek osebnih vozil.

Prostorska enota P1

Dostavo za potrebe programov v okviru predvidenih stavb je treba urediti z manjšimi dostavnimi vozili preko prve kletne etaže.

Mesto za prevzem komunalnih odpadkov je treba urediti na severozahodni strani prostorske enote P1 ob peš izhodu iz kletnih etaž oziroma ob transformatorski postaji.

3. Mirujoči promet

Parkirna mesta je treba urediti najmanj v dveh in največ v štirih kletnih etažah. Dovoz do in izvoz iz parkirnih kletnih etaž je treba urediti preko klančin, katerih vzdolžni sklon ne bo presegal 14 %.

Za zaposlene, obiskovalce in ostale uporabnike je treba urediti parkirna mesta v kletnih etažah prostorske enote P1. Za potrebe stanovanjskega območja Trnovo je treba zagotoviti najmanj 250 parkirnih mest.

Za potrebe območja OPPN je treba zagotoviti parkirna mesta po naslednjih normativih (navedene so bruto tlorisne površine objektov):

1 parkirno mesto na 20 m² za:

12650 Športne dvorane (pretežno namenjene razvedrilu, wellness, fizioterapija, fitnes, kopališče ipd),

12640 Stavbe za zdravstvo (zdravstveni dom, ambulante),

1 parkirno mesto na 25 m² za:

12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (obratno servisne dejavnosti, frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, lekarne ipd.),

1 parkirno mesto na 30 m² za:

12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (mešani poslovni programi),

1 parkirno mesto na 40 m² za:

12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambenimi izdelki),

1 parkirno mesto na 70 m² za:

12650 Športne dvorane (brez gledalcev),

1 parkirno mesto na 250 m² za:

24110 Športna igrišča (brez gledalcev),

1 parkirno mesto na 4 sedeže in 1 parkirno mesto na tekoči meter pulta za:

12112 Gostilne, restavracije, točilnice, bari,

1 parkirno mesto na 3 omarice za:

12650 Športne dvorane (plavalni bazeni in pokrita kopališča), brez gledalcev,

1 parkirno mesto na 3 omarice in 1 parkirno mesto na 6 sedežev za:

12650 Športne dvorane (plavalni bazeni in pokrita kopališča), s prostori za gledalce.

Garažni deli stavbe in parkirišča, ki pripadajo novim objektom, morajo imeti v skladu s predpisi za projektiranje objektov brez grajenih ovir, 5% parkirnih mest namenjenih vozilom oseb funkcionalno oviranih ljudi.

Od potrebnega števila parkirnih mest je treba zagotoviti še najmanj 20 % dodatnih parkirnih mest za kolesa in druga enosledna vozila.

V območju prostorske enote P1 je treba za kolesarje urediti kolesarnico oziroma stojala za kolesa z možnostjo priklenitve koles z nadstrešnico.

4. Peš promet

Prostorska enota C1

Ob severnem in severozahodnem robu vozišča Zihellove ulice je treba urediti hodnik za pešce v širini 1,60 m kot povezavo z obstoječim hodnikom za pešce na severovzhodu in obstoječo peš potjo na severozahodu.

Površino za pešce v okviru C1, ob meji s prostorsko enoto P1, je treba urediti v širini minimalno 2,50 m.

Prostorska enota P1

Za pešce je treba smiselno urediti peš povezave do javnih peš površin.

Prometna ureditev je razvidna iz grafičnega načrta št. 4.5. »Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija – nivo terena«.

23. člen

(pogoji za okoljsko, energetska in elektronsko komunikacijsko urejanje)

1. Splošni pogoji

Splošni pogoji za potek ter gradnjo okoljske, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture v območju OPPN so:

- vsi objekti znotraj območja OPPN morajo biti priključeni na obstoječe in načrtovano vodovodno, kanalizacijsko, plinovodno in elektroenergetsko omrežje. Priključitev mora biti izvedena po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih vodov. V primeru, da se za ogrevanje, hlajenje in pripravo tople sanitarne vode v objektih na obravnavanem območju uporablja obnovljive vire energije (kot npr. sončna energija, biomasa, bioplín, geotermalna energija in drugo), priključitev na plinovodno omrežje ni obvezna;
- praviloma morajo vsi sekundarni in primarni vodi potekati po javnih (prometnih in intervencijskih) površinah tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav;
- v primeru, da potek v javnih površinah ni mogoč, mora lastnik zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih vodov na svojem zemljišču, upravljavec posameznega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost;
- trase okoljskih, energetskih in elektronskih komunikacijskih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene, z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih ali grajenih struktur;
- gradnja gospodarske javne infrastrukture mora potekati usklajeno;
- dopustne so naknadne in usklajene spremembe tras posameznih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora;
- dopustne so delne inčasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo mogoče vključiti v končno fazo ureditve posameznega voda po izdelanih idejnih rešitvah za to območje;
- obstoječe okoljske, energetske in elektronske komunikacijske vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno zaščititi, predstavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci;
- v primeru, da bo izvajalec del pri izvajanju del opazil neznano okoljsko, energetska ali elektronsko komunikacijsko infrastrukturo, mora takoj ustaviti dela ter o tem obvestiti upravljavce posameznih vodov;
- poleg ureditev okoljske, energetske in elektronskokomunikacijske infrastrukture, načrtovane s tem OPPN, so v skladu s predpisi, ki urejajo področje graditve objektov, ob pogojem, da ne onemogočajo ureditev po tem OPPN, dopustne tudi rekonstrukcije obstoječih in gradnje novih linijskih objektov okoljske, energetske in elektronskokomunikacijske infrastrukture.

2. Vodovod

Območje OPPN se oskrbuje z vodo iz centralnega vodovodnega sistema mesta Ljubljana. Za oskrbo načrtovanih objektov s pitno, sanitarno in požarno vodo se rekonstruira in dogradi javno vodovodno omrežje.

Obstoječi vodovod LŽ DN 80 mm v Ziherlovi ulici se na odseku od Švabičeve do Borsetove ulice zamenja z novim vodovodom NL DN 100 mm. Po obodu prostorske enote P1 se zgradi nov vodovod NL DN 100, ki se na severu naveže na rekonstruirani vodovod NL DN 100 mm in na zahodu na obstoječi vodovod PVC DN 160 mm v Ziherlovi ulici.

Obstoječi objekt A ohrani obstoječi vodovodni priključek, ki ga je treba obnoviti in prevezati na rekonstruirani vodovod NL DN 100 mm. Za priključitev predvidenih objektov B in C se izvedeta dva nova priključka z navezavo na predvideni vodovod NL DN 100 mm.

Požarna voda se zagotavlja iz javnega vodovodnega omrežja preko javnega zunanjega hidrantnega

omrežja.

Vse predvidene posege na vodovodnem omrežju se izvede v skladu s projektno nalogo Izgradnja vodovoda na območju Športnega parka Trnovo (VS 2/2 Trnovo), Vodovod – Kanalizacija d.o.o., št. 2532 V, april 2009.

Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju vodovodov morajo biti upoštevana vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in predvsem podzakonski akti, ki urejajo oskrbo z vodo.

Vodovod in pripadajoči objekti morajo biti izvedeni tudi v skladu z internim dokumentom JP Vodovod – Kanalizacija d.o.o. "TIDD01 – projektiranje, tehnična izvedba in uporaba javnega vodovodnega sistema".

Pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje je treba zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje k priključitvi posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

3. Kanalizacija

Na obravnavanem območju je zgrajeno kanalizacijsko omrežje v mešanem sistemu za odvod odpadne komunalne in padavinske vode.

Odpadne komunalne in padavinske vode iz območja OPPN se odvajajo v obstoječe kanalizacijsko omrežje, dograditve javnega kanalizacijskega omrežja niso predvidene.

Odpadne komunalne in padavinske vode iz prostorske enote P1 se priključijo na kanal DN 800 mm v Zihherlovi ulici. Odpadne komunalne vode se priključijo direktno, odpadne padavinske vode se priključijo preko internega zadrževalnega kanala DN 1600 mm, ki poteka po zahodnem delu prostorske enote P1. Volumen zadrževalnega kanala mora biti enak volumnu računskega naliva, čas zadrževanja ne sme biti manjši od časa trajanja naliva.

Odpadne padavinske vode iz Zihherlove in Borsetove ulice se priključijo na javno kanalizacijo direktno preko cestnih požiralnikov.

Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije morajo biti upoštevana vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki o oskrbi z vodo ter o odvajanju odpadnih komunalnih in padavinskih voda.

Upoštevati je treba interni dokument JP Vodovod – Kanalizacija, d.o.o., TIDD01 – projektiranje, tehnična izvedba in uporaba javnega kanalizacijskega sistema.

Pred priključitvijo posameznih objektov na javno kanalizacijsko omrežje je treba zaprositi za soglasje za priključitev, ki ga izda upravljavec javne kanalizacije.

4. Plinovod

Objekti na obravnavanem območju se za potrebe ogrevanja, priprave sanitarne tople vode, kuhe in tehnologije priključijo na sistem zemeljskega plina - nizekotlačno distribucijsko plinovodno omrežje z obratovalnim tlakom 100 mbar.

Glavno distribucijsko plinovodno omrežje je v dimenziji DN 200 izvedeno po severnem delu obravnavanega območja po in ob Zihherlovi ulici. Zmogljivost obstoječega glavnega plinovoda N15160 zadošča za priključitev in oskrbo obravnavanih objektov s plinom. Na območju urejanja sta izvedena priključni plinovod DN 50 za objekt A (TVD Partizan) in priključni plinovod DN 50 za pokrito teniško Igrišče.

Objekt A, za katerega je predvidena prenova, ohrani obstoječ priključni plinovod DN 50. Objekt

pokritega teniškega igrišča se odstrani. Na njegovem mestu se zgradi objekt B (športni objekt) in objekt C (športna medicina) s skupno kletno ureditvijo. Obstoječi priključni plinovod DN 50 za teniško igrišče se odstrani. Za priključitev predvidenih objektov B in C na sistem zemeljskega plina je treba zgraditi skupni priključni plinovod DN 100 z navezavo na glavni plinovod DN 200 N15160 in priključna plinovoda DN 100 do objekta B in DN 50 do objekta C. Priključna plinovoda se zaključita z glavno plinsko zaporno pipo v omarici na fasadi objekta.

Pri projektiranju priključnih plinovodov za priključitev objektov na območju OPPN na obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje je treba upoštevati okvirno rešitev, ki je prikazana v grafičnih načrtih OPPN.

Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografska območja Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občine Dobrova - Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode in Občine Škofljica (Uradni list RS, št. 65/07), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02 in 54/02) in internim dokumentom Energetike Ljubljana, d.o.o. Tehnične zahteve za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav.

5. Elektroenergetsko omrežje

Za oskrbo območja OPPN z električno energijo se zgradi novo transformatorsko postajo TP Športni park Trnovo, ki bo locirana na zahodnem delu prostorske enote P1 ob Ziherlovi ulici. Obstoječa transformatorska postaja TP Ziherlova ulica 40 se ukine. Pred ukinitvijo obstoječe TP Ziherlova ulica 40 je treba zagotoviti napajanje obstoječih objektov iz nove TP Športni park Trnovo.

Novo transformatorsko postajo TP Športni park Trnovo se vključi v isto srednjenapetostno zanko, v katero je vključena obstoječa TP Ziherlova ulica 40, in sicer med TP Švabičeva ulica 1 in TP Trnovski pristan 20a. Za vključitev nove TP se izvede novo SN elektroenergetsko omrežje, ki delno poteka v novi in delno v obstoječi kabelski kanalizaciji.

Nov SN kabel med TP Športni park Trnovo in TP Švabičeva ulica 1 poteka v novi kabelski kanalizaciji po Ziherlovi ulici (TP Športni park Trnovo, jašek KJ A, jašek KJ C, jašek KJ B, TP Švabičeva 1). Nov SN kabel med TP Športni park Trnovo in TP Trnovski pristan 20a poteka v novi kabelski kanalizaciji po Ziherlovi ulici (TP Športni park Trnovo, jašek KJ A, jašek KJ C, jašek KJ D, jašek KJ E) in v obstoječi kabelski kanalizaciji po ulici Trnovski pristan (jašek KJ E, jašek 1, jašek 2, jašek 3, jašek 4, TP Trnovski pristan 20a). Obstoječa SN kabla med TP Ziherlova ulica 40 in TP Švabičeva ulica 1 ter med TP Ziherlova ulica 40 in TP Trnovski pristan 20a se ukineta.

Obstoječe NN omrežje, ki poteka po Ziherlovi ulici in se napaja iz obstoječe TP Ziherlova ulica 40, se ukine. Za nadomestitev obstoječega nizkonapetostnega omrežja se izvede novo nizkonapetostno omrežje, ki poteka po novi kabelski kanalizaciji v Ziherlovi ulici. Ob zaključku nove kabelske kanalizacije v križišču Ziherlove in Borsetove ulice ter v jašku KJ A se izvede navezava na obstoječe nizkonapetostno omrežje.

Vse predvidene posege na elektroenergetskem omrežju se izvede v skladu z idejno rešitvijo EE napajanje za OU VS 2/2 Trnovo – športni park, Elektro Ljubljana d.d., št. 43/09, junij 2009.

Pred izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja mora investitor pridobiti soglasje za priključitev, v katerem bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa.

6. Elektronske komunikacije

Objekti na območju OPPN se lahko priključijo na elektronska komunikacijska omrežja pod pogoji upravljavcev teh omrežij.

Obstoječe bazne postaje v območju, za katere je izdano veljavno gradbeno dovoljenje ali so izvedene v skladu z zakonskimi predpisi o graditvi, se lahko prestavi na streho ali fasado objektov A in B pod pogoji, navedenimi v nadaljevanju te točke. Postavitev drugih novih baznih postaj ni dopustna.

Na območju prostorske enote P1 je v skladu z določili tega odloka dopustna gradnja baznih postaj iz drugega odstavka te točke, ki morajo izpolnjevati naslednje pogoje:

- antenski drog je lahko visok največ 10,00 m nad površino strehe,
- pri antenskih nosilcih na antenskem drogu, postavljenem na stavbo, mora biti spodnji rob najnižje antene najmanj 1,50 m od strešine, pri antenskih nosilcih, ki so pritrjeni na steber, mora biti spodnji rob najnižje antene najmanj 5,00 m od terena in najmanj 1,50 m od strešine, če je steber postavljen na objekt, pri antenskih nosilcih, ki so pritrjeni na vertikalno površino stavbe, pa sme biti največja dolžina antene 1,50 m,
- prostor z elektronsko komunikacijsko opremo je lahko v delu objekta, ki ni namenjen javni rabi oziroma v katerem se ne zadržujejo ljudje.

7. Javna razsvetljava

Obstoječa javna razsvetljava Ziherlove ulice se ohrani.

Razsvetljava funkcionalnih površin ob objektih bo internega značaja in ne bo povezana s sistemom javne razsvetljave. Izvedena mora biti tako, da ne moti sosednjih stanovanjskih objektov.

8. Učinkovita raba energije v stavbah

V predvidenih objektih je treba zagotoviti najmanj 25 % moči za gretje, prezračevanje, hlajenje in toplo vodo z aktivno uporabo enega ali več virov obnovljive energije. Za zalivanje zelenic in uporabo sanitarne vode je treba predvideti tudi možnost uporabe deževnice, ki naj se zbira v ustreznem zadrževalniku.

Ureditev komunalne in energetske infrastrukture je razvidna iz grafičnega načrta št. 4.6 »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

X. PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

24. člen (program opremljanja)

Podlaga za odmero komunalnega prispevka je Program opremljanja stavbnih zemljišč za del območja urejanja VS 2/2 Trnovo - Športni park Trnovo, ki ga je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova 64, Ljubljana, pod številko projekta 6528, v maju 2010.

Podlage za odmero komunalnega prispevka:

- skupni stroški gradnje nove komunalne opreme so **298.961,93 EUR**;
- obračunski stroški za novo komunalno opremo so enaki skupnim stroškom gradnje nove komunalne opreme in so **298.961,93 EUR**, od tega za objekt B **46.645,56 EUR**, za objekt C **54.494,13 EUR** in za klet pod objektoma B in C **197.822,24 EUR**;
- obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo so **430.706,46 EUR**, od tega za objekt B **105.430,93 EUR**, za objekt C **125.742,73 EUR** in za klet pod objektoma B in C **199.532,80 EUR**;
- obračunski stroški komunalne opreme so enaki vsoti obračunskih stroškov za novo komunalno opremo in obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo in so **729.668,39 EUR**, od tega za objekt B **152.076,49 EUR**, za objekt C **180.236,86 EUR** in za klet pod objektoma B in C **397.355,04 EUR**;
- obračunski stroški komunalne opreme, preračunani na m² parcele, so **72,11 EUR/m²** (od tega 29,54 EUR/m² za novo komunalno opremo in 42,57 EUR/m² za obstoječo komunalno opremo). Obračunski stroški komunalne opreme, preračunani na m² neto tlorisne površine, so **89,06 EUR/m²** (od tega

- 25,35 EUR/m² za novo komunalno opremo in 63,71 EUR/m² za obstoječo komunalno opremo). Preračun obračunskih stroškov po posamezni komunalni opreми je v programu opremljanja;
- obračunska območja za vso novo komunalno opremo so enaka parcelam objektov B, C in kleti pod objektoma B in C. Površine parcel so določene računsko in so razvidne iz programa opremljanja;
 - obračunska območja za obstoječo sekundarno komunalno opremo so vsa obračunska območja z oznako 7. Obračunska območja za obstoječo primarno komunalno opremo so vsa obračunska območja z oznako MOL mesto. Obračunska območja z oznako 7 in MOL mesto so določena na podlagi strokovnih podlag za določitev obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo: Določitev obračunskih območij in izračun nadomestitvenih stroškov, LUZ d.d., Verovškova 64, Ljubljana, avgust 2005, ki so na vpogled na Oddelku za ravnanje z nepremičninami Mestne uprave Mestne občine Ljubljana;
 - podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka: razmerje med merilom parcele in merilom neto tlorisne površine je 0,3 : 0,7. Faktor dejavnosti za objekt B je 1, za objekt C 1,3 in za klet pod objektoma B in C 0,7, pri čemer je za te površine določen le obračunski strošek za ceste ter vodovodno omrežje. Olajšav za zavezance ni;
 - v vseh stroških je vključen DDV;
 - za indeksiranje stroškov se uporabi povprečni letni indeks cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«. Izhodiščni datum za indeksiranje je datum uveljavitve programa opremljanja;
 - pri odmeri komunalnega prispevka je treba upoštevati računsko določene površine parcel objektov B, C in kleti pod objektoma B in C iz programa opremljanja;
 - če bodo neto tlorisne površine objektov večje oziroma manjše od navedenih v programu opremljanja, se obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo povečajo oziroma zmanjšajo skladno z izračunom v programu opremljanja;
 - pri odmeri komunalnega prispevka je treba upoštevati zmanjšanje komunalnega prispevka zaradi že poravnanih obveznosti obstoječih objektov, ki so predvideni za odstranitev.

25. člen
(pogodba o opremljanju)

Mestna občina Ljubljana lahko gradnjo komunalne opreme iz programa opremljanja s pogodbo o opremljanju odda zavezancu za plačilo komunalnega prispevka po tem odloku.

Investitor, ki pristopi k pogodbi o opremljanju, v skladu s programom opremljanja zgradi vso načrtovano komunalno opremo in pridobi potrebna zemljišča ter to neodplačno prenese na Mestno občino Ljubljano.

XI. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

26. člen
(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Za zagotavljanje prometne varnosti med gradnjo objektov ter zaradi zagotavljanja kakovosti bivalnega okolja med gradnjo in po njej imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- promet med gradnjo organizirajo tako, da se prometna varnost zaradi gradnje ne poslabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju;
- zagotovijo nemoteno komunalno oskrbo prek vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav; infrastrukturne vode je treba takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani;
- v času gradnje ne smejo biti prekoračene kritične ravni hrupa, predpisane za III. stopnjo varovanja pred hrupom;
- pri gradnji novih objektov je obvezno izvesti ukrepe za zavarovanje sosednjih objektov in območja. Ukrepi za posamezno fazo gradnje morajo zajemati varovanje izkopov za gradbeno jamo in preprečitev izliva podtalnice vanjo. Projektna dokumentacija za potrebne ukrepe mora biti izdelana na podlagi geomehanskega in hidrogeološkega poročila;

- zagotovijo sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, pripadajočih ureditev in naprav. Izvedena sanacija je pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja;
- v času gradnje zagotovijo ustrezen strokovni nadzor, vključno z rednim nadzorom stanja objektov v vplivnem območju.

27. člen

(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

1. Tlorisni gabariti objektov

Odstopanja tlorisnih gabaritov objektov so lahko do $\pm 1,0$ m pod pogojem, da ne presegajo meje parcele, namenjene gradnji objekta.

Izven gabaritov stavb lahko segajo nadstreški in oblikovni poudarki pod pogoji, da ne presegajo meje parcele, namenjene gradnji objekta, in če ne presegajo 10 % tlorisne površine.

Dopustna so odstopanja kletnih etaž v vseh tlorisnih gabaritih, pod pogoji, da objekt in izvajanje gradnje ne presegata meje parcele, namenjene gradnji objekta, in da se ne zmanjša obseg raščnega terena.

2. Površine objektov

BTP objektov lahko odstopajo le navzdol.

3. Višinski gabariti objektov

Odstopanja višinskih gabaritov objekta B so lahko do $\pm 1,0$ m, objekt C pa lahko odstopa le navzdol do -1,0 m.

4. Kapacitete območja

BTP nad nivojem terena P1:

Površina zdravstvenega programa v objektu C se lahko dodatno povečuje na račun ostalih programov v objektu.

5. Višinske kote pritličij objektov in terena

Odstopanja so lahko do $\pm 0,5$ m.

6. Komunalni vodi, objekti in naprave

Dopustne so spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora pod pogojem, da so ureditve v soglasju z njihovimi upravljavci in skladne z njihovimi programi.

7. Prometna ureditev

Dopustna je prilagoditev ureditve in pozicije uvoza v kletne etaže v križišču Ziherlove in Borsetove ulice v prostorsko enoto P1.

XII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

28. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)

Po izvedbi z OPPN predvidenih ureditev oziroma po prenehanju veljavnosti OPPN so dopustni naslednji posegi:

- redna in investicijsko-vzdrževalna dela objektov in rekonstrukcije, s katerimi se ne spreminjata zunanji gabarit in konstrukcijska zasnova stavb;
- obnove fasadnega plašča objektov, če se pri oblikovanju fasad ohranijo oblikovne lastnosti fasad objektov, zgrajenih v prostorski enoti;
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so dopustni v območju OPPN;
- spremembe namembnosti v okviru dejavnosti, ki so dopustne za novogradnje na območju OPPN ob pogoju, da so na parceli, namenjeni gradnji objektov, zagotovljene zadostne zelene površine in zadostno število parkirnih mest.

XIII. KONČNE DOLOČBE

29. člen

(prenehanje veljavnosti OPPN)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določila Odloka o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V2 Trnovo - Tržaška cesta (Uradni list SRS, št. 6/88, 18/88 – popr. in Uradni list RS, št. 40/92, 5/93, 11/95, 40/97, 52/97, 65/98, 60/99, 63/99, 60/01, 85/02 - odločba US, 89/02, 79/04, 98/08 – obvezna razlaga, 54/09) v delih, ki veljajo za območje OPPN.

30. člen

(vpogled OPPN)

OPPN s prilogami je stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, oddelku, pristojnem za urejanje prostora,
- Upravni enoti Ljubljana – Izpostava Vič - Rudnik,
- Četrtni skupnosti Trnovo.

31. člen

(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-6/2007-
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

OBRAZLOŽITEV

predloga Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja VS 2/2 Trnovo (Športni park Trnovo)

Dopoljnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja VS 2/2 Trnovo (Športni park Trnovo) je bil javno razgrnjen od 12. oktobra do 12. novembra 2009, javna razprava je bila 21. oktobra 2009 v prostorih ČS Trnovo. Mestni svet Mestne občine Ljubljana je dopoljnjeni osnutek obravnaval na svoji 32. seji dne 19. 10. 2009 in ga skupaj s pripombami iz razprave sprejel.

I. PRIPOMBE, PODANE K DOPOLNJENEMU OSNUTKU AKTA

I.I. PISNE PRIPOMBE IZ JAVNE RAZGRNITVE

PRIPOMBA 1

Mlin Ivan, Švabičeva 5, Ljubljana

Projekt je dober, s pripombo, da bi moralo balinišče biti štiristezno, pokrito, za organizacijo kakšnih večjih tekmovanj.

STALIŠČE

Pripomba ni upoštevana.

Prostorske možnosti ne dopuščajo večjih površin za predlagano širitev balinišča. OPPN je načrtovan tako, da so površine v območju namenjene športu enakomerno razporejene glede na sedanje kapacitete območja.

PRIPOMBA 2

Horvat Marjan, Riharjeva 2, Ljubljana

Pokrito 4-stezno balinišče je osnova, brez tega ni za nas starejše občane Trnovega prav nič uporabnega. Trije bifeji (zanimivo)!

STALIŠČE

Pripomba ni upoštevana.

Prostorske možnosti ne dopuščajo večjih površin za predlagano širitev balinišča.

V območju so predvideni trije objekti različnih investitorjev vezani na različne programe – poslovni, dvoranski, bazen..., ki je vsaka zase zaključena celota, zato je smiselno, da se vsakemu pusti možnost ureditve gostinskega lokala (omejitve površin so podane v odloku).

PRIPOMBA 3

(3-1 do 3-3)

Pripombe etažnih lastnikov stanovanjskih objektov Ziherlova 39, 41 in 43:

1. Urbas Jana, Ziherlova 39 (predsednica Nadzornega odbora Ziherlova 39)
2. Fidler Valentin, Ziherlova 41 (predsednik Nadzornega odbora Ziherlova 41)
3. Peterca Primož, Ziherlova 43 (predsednica Nadzornega odbora Ziherlova 43)

Uvodna pojasnila:

Etažni lastniki stanovanj Ziherlova 39, 41 in 43 smo kot kupci stanovanj plačali nakup zemljišč zazidalnega območja VS 1 Trnovo (nepremičnine: parc. št. 74/2, 74/3, 74/4, 74/5, 74/6 in 1721/2). Ker nam MOL do sedaj ni priznal pravice vpisa teh parcel v ZK, smo pred Okrožnim sodiščem v Ljubljani sprožili nepravdni postopek št. N 501/2008 - Predlog za določitev pripadajočega zemljišča k več stavbam in smo stranka v postopku.

7. člen - Nasprotujemo predlagani prometni ureditvi Ziherlove ulice, uvozu in izvozu iz kletnih parkirnih etaž, parkirni površini za avtobuse.

Zahtevamo, da Ziherlova ulica od križišča z Jeranovo ulico dalje postane enosmerna ulica in ostane v sedanjih, obstoječih gabaritih, brez širitve, z vsemi obstoječimi parkirnimi prostori vzdolž te ulice. Zaradi večje pretočnosti je treba predvideti naprave za umirjanje prometa.

Uvoz v kletne parkirne etaže je treba predvideti iz Ziherlove ulice, takoj za Konjušnico - z zahodne strani. Izvoz naj ostane na predvidenem mestu.

9. člen - Namembnost v objektih:

Kletne etaže- parkirišča: Stanovanjska soseška VS1 Trnovo se je gradila na osnovi Zazidalnega načrta in na osnovi Dopolnitve zazidalnega načrta, kar je bila podlaga za izdelavo Lokacijske dokumentacije Zavoda za družbeni razvoj Ljubljana, TOZD Urbanizem, št. 21219 - 3/80, z dne 16.01.1980, na osnovi katere sta bila izdana Lokacijsko in Gradbeno dovoljenje za gradnjo objektov D1, D2, D3 v soseški VSI Trnovo.

V ceno m² neto stanovanjske površine, ki smo jo kupci plačali, so bili poleg gradbeno-obrtniških in instalacijskih del ter drugih stroškov, vključeni tudi kompletni stroški urejanja stavbnega zemljišča za celotno območje po zazidalnem načrtu, kar pomeni stroški pridobivanja (nakupa), priprave in opremljanja zemljišča. Dokumentacija o strukturi izhodiščne povprečne prodajne cene za m² stanovanjske površine je bila izdelana na podlagi 8. člena Družbenega dogovora o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SR Sloveniji (Ur.l. SRS 8/78), ki jo je objavila Stanovanjska skupnost občine Ljubljana-Vič-Rudnik in ki potrjuje naše navedke.

To pomeni, da smo kupci stanovanj plačali nakup vseh zemljišč zazidalnega območja (tudi kompletno funkcionalno zemljišče, vse zelenice, igrišča, parkirne prostore, ceste, poti itd.) in je nesporno, da morajo le-ta kupcem - lastnikom stanovanj tudi dejansko pripadati in biti vknjižena v ZK na ime lastnikov stanovanj.

Z vpisom MOL na vsa zemljišča si ne moremo zagotoviti neoviranega parkiranja na lastnih parkirnih mestih. Tako te prostore, namenjene uporabi stanovalcem, seveda brezplačno zasedajo tuji uporabniki (zaposleni v središču mesta, študentje okoliških fakultet, obiskovalci mesta in uporabniki storitev TVD Trnovo).

Doslej smo MOL že velikokrat pozvali, da se dogovorimo glede lastništva funkcionalnega zemljišča k posameznim stavbam in prenos lastništva parkirnih prostorov na lastnike stanovanj. V zvezi z ureditvijo lastništva na zunanjih funkcionalnih površinah objektov D1, D2, D3 smo preko sodišča že vložili zahtevo na MOL.

Zavedamo se, da s tem ne bomo rešili problematike parkiranja v soseški, saj so današnje potrebe po parkirnih mestih že zdavnaj prerasle načrtovano število parkirnih mest po zazidalnem načrtu, vendar bi lahko trenutno nemogočo situacijo vsaj delno ublažili.

Jasno nam je, da bomo s predlaganimi posegi v Dopolnjenem osnutku izgubili parkirna mesta ob Zihherlovi ulici. Glede na sedanje pomanjkanje parkirnih mest, bo le-teh kljub zagotovitvi, da bodo stanovalci pridobili 250 parkirnih mest v kletni etaži, premalo.

Iz dokumentacije tudi ni jasno, kje bodo parkirali obiskovalci in uslužbenci Športnega centra, ki ne bodo plačali parkiranja v kletni etaži. Zahtevamo pojasnilo, kje so predvidene te površine, saj bi parkiranje na parkirnih mestih stanovalcev še dodatno bistveno poslabšalo sedanje stanje.

Z gradnjo novega športnega centra lastniki ne želimo nobene dodatne prometne obremenitve, nobenega dodatnega hrupa, predvsem pa ne dodatnih gostinskih lokalov in prireditev in z njimi povezanega hrupa, saj že sedaj mejimo na nemogoče razmere, zlasti zaradi hrupa iz KUD France Prešeren ter razgrajanja obiskovalcev, ki se ponoči vračajo s predstav. Glasna glasba in hrup odmevata tudi iz bližnjih Križank (do 24.00 ure in dlje), prav tako pa tudi z nabrežja Ljubljance.

Nasprotujemo gradnji več kot enega manjšega gostinskega lokala z omejeno površino največ 50m². Nasprotujemo dejavnosti stavbe C: klinike, sanatoriji, dispanzerji, ambulante..., sobe oz. apartmaji za rehabilitacijo...

Zahtevamo, da se vsebina, ki se nanaša na idejne zasnove biroja Sadar- Vuga, izloči iz akta, saj le-ta določa tudi možnost hostla, hotela...

13. člen - Na zelenici, na severni strani prostorske enote ob Zihherlovi ulici - parcela 74/4, je treba ohraniti vsa drevesa, ki predstavljajo zvočni in vizualni tampon proti stanovanjskemu objektu.

14. člen - Tlorisnim in višinskim gabaritom objektov B in C je treba dodati tudi tlorisne in višinske gabarite objekta A, ki morajo ostati enaki, brez odstopanj.

16. člen - Prostorska enota C1: opozarjamo, da v zvezi z nepremičninami št. parcel 74/3, 74/4 in 1721/2, vse k.o. Trnovsko predmestje, poteka nepravdni postopek št. N 501/2008 - Predlog za določitev pripadajočega zemljišča k več stavbam na Okrajnem sodišču v Ljubljani in smo stranka v postopku, zato poseg v navedene parcele ni dopusten.

18. člen - Etapnost gradnje: nasprotujemo etapnosti gradnje, saj ne želimo, da nas hrup in onesnaženje okolja motijo še nadaljnjih deset let, zlasti, ko gre za gradnjo garaže, ki mora biti izvedena v eni zaključni fazi skupaj z zunanjo ureditvijo in vsemi načrtovanimi igrišči.

20. člen - Varstvo zraka, varstvo pred hrupom: pripraviti je potrebno podroben opis in analizo obstoječega stanja z izvedenimi meritvami pooblaščenih institucij v času zimske inverzije, pričakovanih dodatnih vplivov na varstvo zraka in na jakost hrupa iz vseh objektov Športnega parka.

Zahtevamo, da se na strehi objekta A ne izvede nikakršnih naprav (strojnih) zaradi bližine stanovanjskih objektov do katerih bi se širile emisije hrupa in kar bi poslabševalo bivalne pogoje.

Zahtevamo, da se proti našemu stanovanjskemu objektu in stanovanjskemu naselju ne orientira nikakršnih strojnih naprav kotlovnice, prezračevanja, sistema bazenske tehnike itd.

Fiksne zasteklitve morajo biti izvedene z zvočno izolacijskim steklom.

Stanovalci smo stalno prisotni, uporabniki Športnega parka pa le začasno!

21. člen - Ker v predstavitvi ni razvidna lokacija zaklonišča, se bojimo, da se bo število parkirnih mest zaradi tega zmanjšalo in zahtevamo, da se le-ta določi.

22. člen

1. - Po Zihherlovi ulici ne dovolimo prometa z avtobusi in se strinjamo z mnenjem predstavnikov Četrtna skupnosti, da naj bo začasno postajališče avtobusov v kolikor je to potrebno, na primernem mestu ob Trnovskem Pristanu - npr. ob trgovskem centru Mercator (glej pripombe 7. člen)

2. - Preveriti in določiti je potrebno možno število kletnih etaž (glej pripombe pri 18. členu)

4. - Za lastnike stanovanj soseske VS 2/1 (7 objektov) je v kletnih etažah - garaži Športnega parka treba zagotoviti najmanj 250 parkirnih mest in jim omogočiti nakup po razumni ceni.

23. člen

6. - Elektronske komunikacije:

Zahtevamo, da se na območju OPPN Športni park Trnovo odstranijo oziroma ne postavijo bazne (EMS) postaje, ne na strehe objektov in ne na drogove.

7. - Javna razsvetljava:

Javna razsvetljava in razsvetljava objektov naj se izvedeta tako, da ne bosta motili bivanja ljudi v stanovanjskih objektih.

26. člen - Obveznosti investitorjev in izvajalcev:

Ker v naših objektih živi kar nekaj ljudi iz stroke (arhitektov in gradbenikov), smo prepričani, da je lahko načrtovani poseg zaradi slabo nosilnih barjanskih tal, velika nevarnost za obstoječe objekte v neposredni soseščini, zlasti ker se bo celotna gradnja razen obstoječega objekta temeljila na globokih pilotih, kar je seveda odvisno tudi od števila kletnih etaž.

Ne želimo, da se ponovi primer gradnje na Dalmatinovi ulici v Ljubljani, ko se je ob gradnji kletnih etaž začel posedati sosednji objekt in so se na njem pojavile razpoke, tako da je pristojna inšpekcija gradnjo ustavila. Sedaj se postavlja vprašanje, kdo bo sanacijo temeljev in razpok obstoječe stavbe plačal. Zato za naš objekt zahtevamo, da se pred sprejemom tega akta, v Odloku opredelijo in podajo ustrezna zagotovila oziroma jamstvo, da investitor ne bo izvajal del, ki bi kakorkoli vplivala na naš niz objektov oziroma bo finančno odgovarjal v primeru kakršnih koli poškodb objektov.

Zato zahtevamo, da se pred sprejemom tega akta zagotovi, da se investitor obveže pred pričetkom gradnje vgraditi ustrezne merilne naprave in tekoče opazovati morebitne posedke objektov ter v primem kakršnih koli sprememb takoj ustavi gradnjo in odpravi morebitne poškodbe na objektih na svoje stroške. Iz zgoraj navedenih razlogov zahtevamo, da bomo predstavniki lastnikov seznanjeni s postopki in bomo lastniki stanovanj z ozirom na še odprte postopke zemljiškoknjžnega vpisa parcelnih števil 74/2, /4/3, 74/4, 74/5, 74/6 in 1721/2. vse k.o. Trnovsko predmestje, vključeni v vse faze pridobivanja gradbenega dovoljenja.

Iz navedenih razlogov zahtevamo tudi, da se pred sprejetjem OPPN Športni park Trnovo v obsegu najmanj PGD projekta preveri možnost gradnje garaž do štirih etaž, saj je znano, da do sedaj na barju še nihče ni izvedel večje podkletitve od dveh etaž (Trnovska vrata imajo 1 kletno etažo in še ta je v sanaciji, ker dnevno poplavlja) in smo prepričani, da je tak gradbeni poseg na barjanskih tleh ob neposredni bližini obstoječih objektov skrajno problematičen.

27. člen - Zahtevamo, da višinski in tlorisni gabariti objekta A ne smejo odstopati.

Zaključek:

Stanovalci in lastniki stanovanj se zavedamo nujnosti obnove območja TVD Trnovo, katerega dejavnosti so za nas in naše otroke nepogrešljivi del vsakdana. Zato nas tržno naravnani, razširjeni program novega centra v naši soseski prepriča lahko le tako, da ne ogrozi dosedanje kvalitete našega bivanja. Z gradnjo novega športnega centra lastniki ne želimo nobene dodatne prometne obremenitve, nobenega dodatnega hrupa, nobenega poslabšanja kvalitete zraka, predvsem pa ne dodatnih gostinskih lokalov in prireditev in

z njimi povezane hrupne glasbe.

STALIŠČE

Prostorski dokument je osnova za posege v prostor in ne ureja lastniških odnosov, postopek na sodišču ni ovira za sprejem prostorskega akta.

Za vsak poseg v prostor je treba izkazati pravico razpolaganja z zemljiščem. Aktivnosti v zvezi s pridobitvijo nepremičnin in odkupi se izvajajo v nadaljnjih fazah, to je po sprejetem odloku o OPPN in pred pridobitvijo ustreznega dovoljenja za poseg v prostor.

Ad 7. člen

Pripomba ni upoštevana.

Enosmerne ulice se uvajajo kot prometna ureditev širših območij. V okviru nalog MOL je v izdelavi tudi elaborat za vozni režim in parkirni režim, ki bo določil režim voženj in parkiranja v širšem območju Trnovega. Z OPPN so drugačne prometne ureditve, ki se bodo izvajale v povezavi s širšim območjem, dopustne.

V OPPN ostaja Zihlerlova ulica v obstoječih gabaritih in se v delu od Trnovskega pristana do uvoza v podzemno garažo, ne spremeni. V nadaljevanju ulice je ukinjenih ca 18 parkirnih mest vzdolž južnega roba ceste, v podzemni garaži pa bo poleg parkirnih mest za potrebe športnega parka urejeno še najmanj 250 parkirnih mest za potrebe okoliških prebivalcev.

Parkirni prostori ob Zihlerlovi bi povzročali utesnjenost in nepreglednost zaradi parkiranih vozil, na kar glede na obstoječe stanje, opozarjajo tudi krajan. Za večjo varnost je v OPPN načrtovan nov hodnik za pešce na severni strani Zihlerlove, možna pa je tudi namestitev naprav za umirjanje prometa.

Ločevanje uvoza in izvoza iz podzemne garaže bi pomenila neracionalno rešitev brez pozitivnih učinkov. Najkrajši dostop do uvoza v podzemno garažo iz obodnih cest je iz smeri Trnovskega pristana. S tem se zmanjšuje število voženj z osebnimi avtomobili preko naselja, kar prispeva k ukrepom za boljši zrak in zmanjšanje hrupa v območju.

Prostor za parkiranje enega avtobusa je predviden le za občasni prevoz skupin obiskovalcev predvsem bazena, večinoma otrok in je načrtovan neposredno ob objektu A.

Ad 9. člen

Pripomba ni upoštevana.

Parkirna mesta v podzemni garaži so namenjena za vse zaposlene in obiskovalce. Število potrebnih parkirnih mest za obiskovalce in zaposlene v objektih, obravnavanih v OPPN, je opredeljeno z v odloku navedenimi normativi. Za predvidene dejavnosti v objektih v okviru Športnega centra Trnovo je po normativih potrebnih 226 PM. Za reševanje primanjkljaja v okolici je predvidenih dodatno še najmanj 250 PM, s čemer se strinja tudi Četrtna skupnost Trnovo. Za zagotovitev potrebnih parkirnih mest sta v OPPN predvideni najmanj dve etaži podzemne garaže, če bo izkazan interes, pa se lahko zgradi do štiri etaže podzemne garaže.

V območju niso predvidene dejavnosti, ki bi povzročale prekomerni hrup, zato se v odloku o OPPN navedbe dopustnih dejavnosti ne spremenijo. Gradnja hostla, hotela in podobno z OPPN ni dovoljena.

Ad 13. člen

Pripomba je že upoštevana.

Za ureditev novega hodnika za pešce na severni strani Zihlerlove ulice, odstranitev drevja ni potrebna. Nov hodnik za pešce bo izboljšal prometno varnost vseh prebivalcev v območju.

Ad 14. člen

Pripomba je upoštevana tako, da je dopolnjen 14. člen z navedbo obstoječih gabaritov.

Objekt A predstavlja kulturno dediščino, ki je vpisana kot enota nepremične kulturne dediščine pod evidenčno številko EŠD 18752 Ljubljana. Prenavlja se lahko le v okviru sedanjih gabaritov skladno s smernicami pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine.

Ad 16. člen

OPPN ne ureja lastniških razmerij sosednjih stanovanjskih objektov, ampak je le podlaga za njihovo urejanje. Glede na ugotovljeno lastništvo zemljišč, bodo v nadaljevanju potekali postopki pridobivanja delov zemljišč, potrebnih za načrtovane ureditve.

Ob Zihlerlovi ulici je na robu parcele 74/4 k.o. Trnovsko predmestje predvidena le ureditev pločnika, kar bo izboljšalo prometno varnost vseh prebivalcev v območju.

Ad 18. člen

Pripomba je delno že upoštevana.

Gradnja podzemnih garaž s pripadajočo zunanjo ureditvijo predstavlja enovito fazo. Ostali objekti se lahko izvajajo fazno, ker so odvisni od investicijskih možnosti.

Fazno je kasneje dovoljena le gradnja objekta B in C. Če zaključeno etapo predstavlja samo gradnja podzemnih garaž, morajo biti parkirna podzemne garaže izvedene v celoti, v okviru etape pa mora biti izvedena tudi zunanja ureditev s športnimi igrišči, otroškimi igriščem, nova terasa ob objektu A in začasna ureditev območja namenjenega gradnji objekta B in C.

Ad 20. člen

Pripomba je delno upoštevana.

V območju niso predvidene nobene dejavnosti, ki bi lahko vplivale na varstvo zraka na lokalnem nivoju. Izboljšave za kvaliteto zraka so potrebne na širšem območju mesta, predvsem z zmanjševanjem števila potovanj z osebnimi vozili in prehodom na javni transport. V ta namen je v tem OPPN tudi omogočen dovoz obiskovalcev bazena z avtobusom za občasni prevoz in predvideno parkirno mesto.

Dejavnosti, ki so predvidene v območju, ne predstavljajo virov hrupa, saj so predvidene pretežno v objektih. Otroško igrišče, balinišče in plezalna stena kot dejavnosti na prostem ne predstavljajo vira hrupa, ki bi lahko prekomerno obremenjeval okolje.

Odlok se dopolni v 12. členu z naslednjim besedilom: «Vse tehnične naprave za ogrevanje, prezračevanje, bazensko tehniko ipd morajo biti nameščene tako, da ne povzročajo nikakršnih negativnih vplivov na sosednje stanovanjske objekta. Vse zasteklitve morajo biti izvedene s termo izolacijskim steklom». Tako steklo predstavlja tudi ustrezno zaščito pred hrupom.

Ad 21. člen

Po predpisu »Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS št. 57/96)« za Športni center Trnovo, ki je načrtovan v OPPN, zaklonišče ni potrebno. Uredba je v odloku o OPPN navedena, ker je v skladu z uredbo treba v vseh objektih, ki so na območjih mest in drugih naselij z več kot 5000 prebivalci, stropno konstrukcijo nad kletjo graditi tako, da zdrži rušenje objektov nanjo. Zaklonišče v kleti zato ni predvideno, kar pomeni, da se tudi število parkirnih mest v podzemni etaži ne zmanjša.

Ad 22. člen, točka 1.

Pripomba ni upoštevana.

Mesto za kratkotrajni postanek avtobusa je predvideno le za občasni prevoz skupin obiskovalcev predvsem bazena, večinoma otrok, zato je načrtovano neposredno ob objektu A. Mestna občina ima v okviru letnega programa športa v Mestni občini Ljubljana v programu »Naučimo se plavati« dvajset-urne plavalne tečaje v drugem ali tretjem razredu. Program »Naučimo se plavati« poleg preverjanja znanja plavanja zajema še deset urne plavalne tečaje za vrtce in osnovne šole, ki so vključeni v program Zlati sonček, ter petnajst-urne plavalne tečaje za neplavalce v zadnji triadi devetletne osnovne šole in srednješolce. Predvidoma bo bazen v objektu A namenjen predvsem temu programu in s tem najmlajšim otrokom, ki jih je treba pripeljati neposredno do objekta, kjer poteka dejavnost. S tem se zmanjšuje število voženj z osebnimi avtomobili, kar prispeva k ukrepom za boljši zrak in zmanjšanje hrupa v območju.

Ad 22. člen, točka 2.

Glede na izredno geološko nestabilno področje in permanentno nevarnost za okolico je investitor v želji poiskati najustreznejšo rešitev naročil izdelavo geološke študije.

Izdelano je bilo Geotehnično poročilo o pogojih temeljenja novih objektov na območju »športnega centra Trnovo« v Ljubljani je izdelal INI, Podjetje za geotehnični & gradbeni inženiring d.o.o, pod št. 2305/2008, dne 06.05.2008. V sklopu terenskih preiskav so bile izvedene dve sondažne vrtine in štiri sonde dinamičnega penetrometra. Izvedeno je bilo: prospekcijska terena, lociranje vrtin in sond sondažno vrtnanje z ugotavljanjem gostote zemljin s standardnim penetracijskim, poizkusom SPT, geotehnični popisi jeder vrtin, izvajanje sond dinamičnega penetrometra. Glede na rezultate končnih preiskav na lokaciji je ugotovljeno, da bo vse objekte in garažo potrebno temeljiti globoko na pilotih. Predvidena globina vkopa bodočih objektov oz. gradbene jame bo znašala ca 10 m, vendar s tem vodonosnik ne bo ogrožen, saj bodo s kletmi posegli le v glinene in meljaste plasti (izolator), ki segajo do globine 19,40 m.

Študija je ugotovila, da zaradi neugodne geološke sestave z inženirsko geološkega stališča stopnja tveganja gradnje velika. Investitor je k reševanju stabilnosti pristopil sistemsko postopoma,

skladno s pravili stroke in veljavnimi standardi. Glede na zahtevnost in kombinacije dodatnih ukrepov trenutno potekajo »glavne preiskave«, na osnovi katerih bodo dodatni ukrepi dokončno določeni, podatki pa bodo služili dimenzioniranju podpornih konstrukcij. Na osnovi podatkov glavnih raziskav bodo predlagani ukrepi po potrebi dopolnjeni oziroma takšni, da bo zagotovljena stabilnost geološko razgibanega in zahtevnega terena v vseh fazah gradnje in v končni fazi uporabe.

Ad 22. člen, točka 4.

Število kletnih etaž za podzemno garažo je določeno tako, da je z najmanj dvema kletnima etažama zagotovljeno število parkirnih mest za potrebe programa športnega parka in dodatnih 250 parkirnih mest za reševanje problema pomanjkanja parkirnih mest stanovanjske soseske. Dopustna pa je gradnja do štirih kletnih etaž in s tem zagotovitev večjega števila parkirnih mest tudi za potrebe stanovanjske soseske.

Na ceno parkirnih mest OPPN ne more vplivati.

Ad 23. Člen, točka 6.

Pripomba je delno upoštevana.

Obstoječa bazna postaja Lj-Trnovo (ATRNOV) operaterja Mobitel, ki stoji na objektu parcela 86/2, k.o. Trnovsko predmestje, je bila postavljena na podlagi gradbenega dovoljenja št. 350-03-223/2002-VC/GB, z dne 23.7.2003, zanj pa je bilo izdano tudi uporabno dovoljenje št. 351-04-142/2003 VC, dne 17.11.2003. in je vpisana v zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture.

Druga bazna postaja operaterja Tušmobil stoji na montažnem šotoru predvidenim za odstranitev in je zgrajena na podlagi Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS št. 15.04.2008) kot nezahtevni objekt.

Upravna dovoljenja veljajo in jih se ne da ukiniti, zato OPPN omogoča nadaljnjo uporabo in dopušča le, da se lahko legalno zgrajene bazne postaje nadomesti na približno istem mestu. Zato je v 23. členu (pogoji za okoljsko, energetska in elektronsko komunikacijsko urejanje) OPPN navedeno, da se obstoječe bazne postaje v območju, za katere je izdano veljavno gradbeno dovoljenje ali so izvedene v skladu z zakonskimi predpisi o graditvi, lahko prestavi na streho ali fasado objektov A in B pod pogoji, navedenimi v 12. členu odloka. Postavitev drugih novih baznih postaj ni dopustna.

Ad 23. člen, točka 7.

Pripomba je upoštevana.

Javna razsvetljava je predvidena le za osvetljevanje javnih površin. Skladno s predpisi mora biti svetloba iz svetlobnega vira usmerjena navzdol. Površine znotraj območja OPPN bodo razsvetljene z interno zunanjo razsvetljavo, zato se odlok OPPN dopolni v 7. točki 23. člena z določilom »razsvetljava zunanje ureditve mora biti izvedena tako, da ne moti sosednjih stanovanjskih objektov«.

Ad 26. člen

Obrazložitev glede gradnje na slabo nosilnih barjanskih tleh je navedena v odgovoru na 22. člen točka 2. Poleg tega odlok v 26. členu v zadnji alineji določa obvezo investitorjev o obveznem nadzoru stanja objektov, ki so v vplivnem območju v času gradnje. To pomeni, da mora investitor izvajati monitoring stanja obstoječih objektov. Pred pričetkom del mora opraviti ničelni posnetek na vseh objektih na katere bo vplivala gradnja oziroma na katerih se pričakuje morebitne poškodbe. Obseg nadzorovanih objektov bo podal elaborat za monitoring stanja objektov, ki mora upoštevati podatke o obremenitvah na okoliške objekte. V interesu investitorja je, da izvaja monitoring na vseh obstoječih objektih, na katere bo vplivala gradnja, saj se tako zavaruje pred neutemeljenimi odškodninami.

Ad 27. člen

Pripomba je že upoštevana.

Objekt A predstavlja kulturno dediščino, zato se lahko prenavlja v okviru obstoječih gabaritov le skladno s smernicami pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine.

Ad zaključek

Uvoz v kletne etaže je načrtovan v križišču Zihnerlove in Borsetove ulice na severovzhodni strani območja OPPN. S tem je dovoz do območja usmerjen s ceste Trnovski pristan do območja po najkrajši poti in zato prometa vozil preko stanovanjskega območja ne povečuje.

Istočasno je ob objektu A predviden parkirni prostor za avtobus. Avtobusni prevoz je predviden le za občasni prevoz skupin obiskovalcev bazena, predvsem otrok, zato je načrtovano neposredno ob

objektu. S tem se zmanjšuje število voženj z osebnimi avtomobili, kar prispeva k ukrepom za boljši zrak in zmanjšanje hrupa v območju.

V območju ni predvidenih dejavnosti, ki bi povzročale prekomerni hrup, zato se dopustne dejavnosti, ki so zapisane v odloku o OPPN, ohranijo. V območju so predvideni trije objekti različnih investorjev vezani na različne programe – poslovni, dvoranski, bazen..., ki je vsaka zase zaključena celota, zato je smiselno, da se vsakemu pusti možnost ureditve gostinskega lokala.

V odloku pa je kot pogoj navedeno, da je treba dejavnosti umestiti tako, da uporabniki novih in obstoječih objektov ne bodo izpostavljeni preseženim mejnim vrednostim kazalcev hrupa, predpisanih po veljavni zakonodaji.

PRIPOMBA 4

Martina Lipnik, Jelovškova 2f, Ljubljana

1. Razgrnjeni dokument ima pravno podlago v nadrejenem prostorskem aktu, ki je še veljavni Dolgoročni prostorski plan za občino Ljubljana.

V dolgoročnem planu je obravnavano območje del stanovanjskega območja z oznako VS2/2. Temu območju služijo spremljajoče športne površine, ki so označene z oznako morfološke enote 8/1 (glej - grafična priloga z opisom "športni center Trnovo_PUP").

2. Nova namembnost območja naj bi bila športni center višjega ranga, kot je rekreacija neposrednih sosedov -prebivalcev stanovanjskega območja VS2/2, in sicer tudi za vrhunski šport, ne glede na potrebe stanovanjskega območja VS2/2, kateremu je do sedaj pripadalo območje morfološke enote z oznako 8/1.

3. Da gre za izločitev območja iz do sedaj dominantne krovne namenske rabe "stanovanjske namembnosti" z lokalno opredeljeno specifično dejavnostjo za potrebe območja, na obravnavani lokaciji, je razvidno tudi iz lansko leto razgrnjenega dopolnjenega osnutka za IPN MOL, kjer je območje dobilo svojo namensko rabo "posebnega območja" za šport - športnega parka Trnovo, in ne več "stanovanjske namenske rabe", s čimer je jasno opredeljena njegova nova prostorska vloga izven konteksta stanovanjske namenske rabe zaledja (glej -grafična priloga z opisom "športni center Trnovo").

4. To pomeni, da javno razgrnjeni dopolnjeni osnutek z novo vsebino spreminja določila nadrejenega dolgoročnega plana, kar ni dopustno. Sprememba namembnosti bo mogoča šele, ko bo in po takrat podanih pogojih, sprejeta sprememba krovne prostorskega akta, ki bo spremenil plansko namensko rabo, kot bo pričakovani IPN MOL v pripravi.

5. Na nivoju bodočega IPN MOL bo moral biti izveden tudi postopek preveritve vplivov na okolje za vse predvidene prostorske planske spremembe, ugotovitve teh preveritev pa bodo morale biti nato upoštevane pri podrejenih Občinskih podrobnih prostorskih načrtih, prav tako pa tudi izhodišča, ki jih bodo postavile za IPN MOL pripravljene "strokovne podlage", kot so preveritev prometnih režimov in njihovih vplivov na prostor, na dobro življenjsko okolje, na zdravje ljudi, ipd.

Brez tako obdelanih širših prostorskih preveritev obstoječega grajenega prostora, potreb prebivalstva na območju in vplivov predvidenega v obravnavnem zalednem prostoru, sprejem predlaganega Odloka o OPPN za del območja urejanja VS 2/2 Trnovo (Športni park Trnovo) ni primeren in zakonito izpeljan.

6. Kot bližnja sosedna območja, ki sem aktivno uživala ponudbo v obstoječi športno rekreacijski ureditvi, bi še naprej želela imeti v bližini:

- otroško igrišče znotraj parkovne ureditve z visokodebelnim drevjem za igro svojih potomcev
- športno ponudbo za šport v dvoranah za osebno rekreacijo in vadbo (telovadnice, fitnes)
- tenis igrišča za športno udejstvovanje na prostem v nezimskem letnem obdobju

Iz razgrnjenega gradiva ne izhaja, da mi bo to v enaki meri omogočeno še naprej. Ključno pri celotni ureditvi je neprijetno dejstvo, da bo območje utesnjeno zazidano, tudi glede odmikov od sosednjih objektov, in da ne bo mogoče nadomestiti visokodebelnega drevja, ker zasaditve na strehah (podzemnih) stavb tega ne omogočajo - drevje bo vsekakor z majhnim koreninskim sistemom in s temu primerno majhno krošnjo. Vse to ima za posledico poslabšanje mikroklimatskih razmer na območju oziroma lokaciji (zlasti v poletnem času).

7. Glede na javni značaj vse našteje rekreativne ponudbe v zadnjih nekaj desetletjih se čudim, da obstoječe urejene športno rekreacijske in parkovne površine še do danes niso pridobile statusa "grajenega javnega dobra" in se jih po obravnavanem predlogu Odloka o OPPN za del območja urejanja VS 2/2 Trnovo (Športni park Trnovo) ne glede na to ukinja ter nadomešča z dokaj reducirano ponudbo javnih športnih in rekreativnih površin na strehi podzemnega objekta kot nadomestilo za rekreacijo na prostem, ne da bi se prej preverilo, ali je na območju stanovanjske namembnosti z oznako VS2/2 sploh že dosežen

predpisan normativ javno dostopnih športno rekreativnih površin na prostem v obsegu 3,00m² na prebivalca v območju, opremljenih za rekreacijo posameznih starostnih skupin. Enako ni jasno, ali je preverjen normativ predpisanih 0,50m² površin na prebivalca v območju za izvajanje športa in rekreacije v stavbah. Te podatke bo treba v gradivu v končni obliki predstaviti javnosti - ali nadrejeno v okviru IPN MOL v pripravi, ali pa direktno v okviru podrobnega prostorskega načrta, ki spreminja obstoječe ureditve.

8. Kar se tiče predvidenih garažnih mest v podzemlju bi bilo treba nedvoumno opredeliti, kakšen normativ parkirnih mest na stanovanje v sosednjih večstanovanjskih objektih se načrtuje (glede na v Občinskem programu varstva okolja načrtovano preusmeritev potovalnih navad na javna prevozna sredstva (do 30% v prvem obdobju, nato pa več), glede na pojačano kolesarjenje in pospešen razvoj za peš promet) in kolikšen je glede na načrtovano primanjkljaj obstoječega stanja ureditve mirujočega prometa ter koliko potrebnih parkirnih mest je za pokritje tega primanjkljaja v bodoče treba predvideti v načrtovani podzemni garažni hiši.

9. Gradivo bi moralo, glede na načrtovano podzemno gradnjo, in glede na znani visoki nivo podtalnice na območju, imeti preverjene pogoje dopustnosti poseganja v podtalne vode. Če poseg v podtalnico na obravnavani lokaciji ni dopusten, bo treba načrtovati temu primerno drugačen obseg podzemnega dela stavb in s tem spremeniti ureditve mirujočega prometa.

2 prilogi – karti iz IPN

STALIŠČE

Športno rekreacijski programi v OPPN v ničemer ne spreminjajo rabe istih površin za okoliške stanovalce, kot jih imajo danes. Vse zunanje površine z otroškim igriščem so odprte, dostopne vsem. Programi v objektu A in teniški dvorani (B) so obiskovalcem dostopni na enak način kot danes, proti plačilu. Razlika je le v objektu C, kjer se lastniku dela obravnavanih zemljišč v OPPN dopušča gradnja objekta, vendar s programi, ki so vezani na športno rekreacijsko dejavnost v območju.

MOL, Oddelek za šport, ki v mestu Ljubljana na podlagi Strategije razvoja športa v MOL od 2008 do 2012 skrbi za uresničitev programa športa v MOL in za zagotavljanje javne mreže športnih objektov, je dal pozitivno mnenje k obsežnosti in razmestitvi programov, načrtovanih v OPPN.

Število dreves (visoko debelno drevje) se ne zmanjšuje, odstranjena drevesa bodo nadomeščena. Zasaditev je predvidena na obodu območja, izven gabarita kleti.

V OPPN je predvidena prenova območja s sodobnejšimi objekti, ki bo obogatila obstoječo ponudbo športno rekreacijskih površin; v nepozidanem delu je poleg otroškega igrišča in povečanega balinišča načrtovana še plezalna stena, v objektih pa poleg tenisa, wellnessa in fitnesa še bazen in ostali dopolnilni programi v objektu C.

V podzemnem delu je predvideno dodatno še parkiranje za obstoječe prebivalce, kar zmanjšuje zagato s parkirnimi mesti v širšem območju, v celoti pa jih ne more odpraviti. Investitor je z vrtnami preveril nivo podtalnice in geomehanske značilnosti terena. Če zelenega števila parkirnih mest ne bo mogel zagotoviti, bo moral programe ustrezno zmanjšati.

PRIPOMBA 5

Družba MOBITEL, telekomunikacijske storitve, d.d., 1537 Ljubljana, mag. Jana Penca Slabe

Po pregledu razgrnjenega gradiva ugotavljamo, da na območju, ki je določeno z uvodoma navedenim odlokom, ni mogoče graditi ali namestiti objektov ali naprav za mobilno brezžično elektronsko komunikacijo. Vse navedbe, ki se nanašajo na urejanje elektronske komunikacije, določajo le pogoje za gradnjo novih in rekonstrukcijo obstoječih linijskih objektov elektronske komunikacije, ki pa v nobenem pogledu niso element brezžične komunikacije.

Bazna postaja družbe MOBITEL, d.d., stoji na objektu A, ki za rušenje ni predviden, določila OPPN Športni park Trnovo pa predstavljajo težavo pri bodočem tehnološkem nadgrajevanju brezžične telekomunikacijske infrastrukture, zagotavljanju dovolj velike kapacitete bazne postaje kot prilagoditev novim razmeram zaradi povečanja uporabnikov po izgradnji kompleksa in morebitni potrebi po optimizaciji mikrolokacije bazne postaje.

Ugotavljamo, da izdelovalec prostorske dokumentacije pri pripravi podrobnega prostorskega načrta ni upošteval vse dejansko obstoječe gospodarske javne infrastrukture, ne podatkov o gospodarski javni infrastrukturi, ki je vpisana v javne evidence. Bazna postaja Lj-Trnovo (ATRNOV), ki stoji na objektu parcela 86/2, k.o. Trnovsko predmestje, je bila vpisana v zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture,

o čemer je bilo izdano dne 18.5.2006 obvestilo o vpisu št. 35373-77/2006-2.

Navajamo še, da ima družba MOBITEL, d.d., sklenjeno najemno pogodbo s Športnim društvom Trnovo za dograditev bazne postaje mobilne telefonije, z dne 15.5.2003. Objekt bazne postaje na omenjeni parceli pa je bil zgrajen na podlagi gradbenega dovoljenja št. 350-03-223/2002-VC/GB, z dne 23.7.2003, zanj pa je bilo izdano tudi uporabno dovoljenje št. 351-04-142/2003 VC, dne 17.11.2003.

Ob dejstvu, da družba MOBITEL, d.d., v primeru sprejema odloka s predlaganimi rešitvami, ne bi mogla bazne postaje dograditi, posodobiti ali kakorkoli optimizirati in prilagoditi, bi bilo zagotavljanje brezžične komunikacije na širšem območju Športnega parka Trnovo pomanjkljivo in nezadovoljivo. Glede na to, da Zakon o elektronskih komunikacijah, lokalnim skupnostim priporoča, da v okviru svojih pristojnosti pospešujejo gradnjo javnih komunikacijskih omrežij, predlagamo da se razgrnjen osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja VS 2/2 Trnovo (Športni park Trnovo) spremeni kot sledi:

- Deseta (zadnja) alineja, 1. točke, 23. člena, naj se za besedilom »da ne onemogočajo ureditev po tem OPPN« konča z besedilom »dopustne tudi rekonstrukcije obstoječih in gradnje novih linijskih objektov okoljske in energetske infrastrukture ter objektov in naprav linijskega in brezžičnega omrežja elektronske komunikacijske.«
- V 6. točki, 23. člena se doda odstavek, ki se glasi: »V okviru načrtovanih ureditev se operater mobilne telefonije z investitorjem lahko dogovori za optimizacijo mikrolokacije bazne postaje, pri čemer mora zagotoviti najmanj tako dobro kvaliteto storitev kot jo je zagotavljal do sedaj.«

STALIŠČE

Pripomba je delno upoštevana.

Stališče do pripombe je navedeno v odgovoru na pripombo št. 3.- ad 23. člen.

PRIPOMBA 6

Trnovski projekt d.o.o., Jože Šircelj, direktor

V 23. členu osnutka OPPN je navedeno, da morajo biti vsi objekti priključeni na obstoječe plinovodno omrežje za potrebe ogrevanja, priprave sanitarne tople vode, kuhe in tehnologije. Predlagamo, da se kot alternativna možnost za ogrevanje, hlajenje in pripravo sanitarne tople vode dopustijo tudi alternativni viri energije in sicer sedaj čedalje bolj uveljavljene toplotne črpalke z uporabo različnih virov (kot npr. voda - voda, zrak - voda, zemlja - voda) in drugi obnovljivi viri energije.

V 2. točki 14. člena je določeno, da lahko pri objektu C terasna etaža zavzema 70% BTP zadnjega nadstropja objekta, kar pomeni, da se pri objektu C lahko dovoli 2.584 m² BTP nad nivojem terena Pl. V 4. točki 14. člena pa je pri objektu C določenih 2.300 m² BTP nad nivojem terena Pl. Predlagamo, da se za ugotovljeno razliko poveča BTP zdravstvenega programa, tako da bo po spremembi znašal 1.304 m². Nadalje predlagamo, da bi se pri objektu C dovolila tolikšna fleksibilnost, da bi se lahko BTP ostalih programov zmanjševal, vendar samo v korist povečevanja BTP zdravstvenemu programu.

STALIŠČE

Pripomba je delno upoštevana.

Prva alineja 1. točke 23. člena je dopolnjena s stavkom: »V primeru, da se za ogrevanje, hlajenje in pripravo tople sanitarne vode v objektih na obravnavanem območju uporablja obnovljive vire energije (sončna energije, biomasa, bioplin, geotermalna energija...), priključitev na plinovodno omrežje ni obvezna.«

V zvezi s kvadraturu in fleksibilnostjo v korist zdravstvenega programa je v 14. členu odloka pri objektu C določena površina 1020 m² BTP za zdravstveni program, v 27. členu pa je dodano določilo, da se »lahko kvadratura zdravstvenega programa v objektu C dodatno povečuje na račun drugih programov«.

PRIPOMBA 7

Pripombe investitorjev:

1. Športna unija Slovenije (Rado Cvetek, izvršni direktor)
2. ŠD Trnovo (Janez Ovsenik, predsednik)
3. Trnovski projekt d.o.o. (Jože Šircelj, direktor)

Investitorji smo med postopkom sprejemanja OPPN opravili nadaljnje raziskave terena za potrebe podzemne parkirne hiše. Vse dosedanje ugotovitve na podlagi izvedenih raziskav in na podlagi razgovorov s strokovnjaki kažejo na izjemno zahteven teren (židka glina in podtalnica) za izvedbo

gradnje podzemnih objektov. Nenazadnje so tudi drugi zunanji razpravljavci, med katerimi so bili tudi strokovnjaki, na različnih obravnavah opozarjali na zahtevnost in o možnostih gradnje podzemne garaže na obravnavanem območju.

Na podlagi trenutnih ugotovitev lahko utemeljeno sklepamo, da bo strošek zaščite gradbene jame bistveno višji, kot smo predvidevali ob začetku postopka sprejemanja OPPN in kot je to običajno pri gradnjah podzemnih parkirnih hiš. Naša namera za izgradnjo Športnega centra Trnovo ostaja nespremenjena, vendar vas zaradi večje fleksibilnosti prosimo, da nam omogočite večjo stopnjo tolerance pri kapaciteti parkirnih mest, in sicer da bi OPPN dovoljeval izgradnjo od najmanj ene do največ štirih podzemnih etaž za parkirno hišo, pri čemer pa se lahko zavežemo, da bo zagotovljenih najmanj 100 parkirnih mest za potrebe prebivalcev Četrtnе skupnosti Trnovo bodisi za nakup bodisi za najem, ki so svoj interes izkazali že skozi anketo.

Nadalje vas tudi prosimo, da se v besedilo OPPN doda dikcija, da je pri gradnji podzemnih objektov dovoljeno sidranje na koti nižji od 287 m.n.v.

STALIŠČE

Pripomba ni upoštevana.

Stališče Četrtnе skupnosti je, da mora investitor zagotoviti 250 PM za okoliške prebivalce. Iz izračuna po normativih za izračun potrebnih parkirnih mest za obiskovalce in zaposlene v objektih, obravnavanih v OPPN, navedenih v odloku, je skupaj za predvidene objekte v okviru Športnega centra Trnovo potrebnih 226 PM.

V ta namen sta v OPPN predvideni najmanj dve etaži podzemne garaže.

Noben poseg (razen pilotiranja) ne sme, skladno s smernicami, segati pod koto dveh metrov nad podtalnico.

I.II. PRIPOMBE Z OBRAVNAVE DOPOLNJENEGA OSNUTKA NA ODBORU ZA UREJANJE PROSTORA IN URBANIZEM TER NA SEJI MESTNEGA SVETA

I.II.A. PRIPOMBE ODBORA ZA UREJANJE PROSTORA IN URBANIZEM:

1. Besedilo drugega stavka 12. člena naj se spremeni, da se volumen objekta C oblikuje sorodno objektu B tako, da se prečna prereza obeh objektov prilagodita s primerno zaokrožitvijo in poenotenjem fasade in strehe objekta C.
2. S prostorskim aktom naj se predpiše možnost uporabe konstrukcij iz lepljenega lesa predvsem pri izgradnji teniške dvorane objekta B.
3. Ponovno naj se preuči višino podtalnice izmerjene na -19.00 m in vplive izgradnje kletnih garaž na barjanskih tleh.

STALIŠČE

Ad 1.

Pripomba je upoštevana.

Dopolnjen je 12. člen odloka o OPPN, tako da se zamenja tretji stavek drugega odstavka z naslednjim besedilom: »Streha objekta B je ločna, volumen objekta C se oblikuje sorodno objektu B, tako da se prečna prereza obeh objektov prilagodita s primerno zaokrožitvijo in poenotenjem fasade ter strehe.

V 14. členu se četrti in peti odstavek druge točke nadomestita z naslednjim besedilom: »Višina objektov B in C je določena z najvišjo točko loka strehe.

Ad 2.

Pripomba je upoštevana.

Dopolnjen je 12. člen odloka o OPPN v drugem odstavku z naslednjim besedilom: «Pri oblikovanju ločne strehe objektov B in C se lahko uporabi konstrukcija iz lepljenega lesa.»

Ad 3.

Pripomba je upoštevana.

Investitor je ponovno z vrtinami preveril koto podtalnice in geomehanske značilnosti terena. Izdelano je bilo »Hidrogeološko poročilo o določitvi vplivov temeljenja »VS 2/2 Trnovo« na transmisivnost vodonosnika Ljubljanskega barja - Trnovo Ljubljana« št. K-II-30d/č-599, januar 2010 in novo »Geotehnično poročilo o sestavi temeljnih tal in pogojih gradnje objektov na območju »športnega centra Trnovo« v Ljubljani« št. 2525/2010, Ljubljana, 26.01.2010.

V hidrogeološkem poročilu je navedeno, da so podatki pridobljeni z raziskovalnimi deli potrdili

prisotnost slabo prepustnih do neprepustnih zemljin do globine prib. 19,00 m, ki so za temeljenje projektiranih objektov neprimerne, nato pa dobro prepustne zemljine oz. sedimente.

Geotehnično poročilo navaja, da je glede na rezultate končnih preiskav na lokaciji ugotovljeno, da bo vse objekte in garažo treba temeljiti globoko na pilotih. Izkop gradbene jame pa bo segal v globino blizu 9,5 m glede na koto površja in ga bo treba predhodno zaščititi, saj je geologija območja kompleksna, novi objekt (klet) pa se bo neposredno približal sosednjim pozidavam. Glede na geološko in hidrogeološko zgradbo tega območja in glede na globino izkopa gradbene jame je predlagano, da se zaščita izvede z debelostensko nosilno diafragmo.

Zaščito gradbene jame predstavlja poseben projekt, ki mora upoštevati vse podatke o zemljinah, hidrogeološke podatke in podatke o obremenitvah objekta in obremenitvah okolice. Projekt zaščite se bo izdelal v verziji PGD, PZI in to potem, ko bodo znani vsi konstrukcijski podatki projektiranega objekta.

I.II.B. PRIPOMBE IZ RAZPRAVE NA SEJI MESTNEGA SVETA:

1. PRIPOMBA

GOSPOD FRANCI SLAK

V 15. členu je govor o odstranitvi objektov. Predlagana je korekcija 2. člena, ki govori o prostorski ureditvi in da se tudi tam napiše, da se določeni objekti porušijo.

STALIŠČE

Pripomba se upošteva.

Dopolni se 2. člen odloka o OPPN z navedbo odstranitve objektov.

I.III. PRIPOMBE IZ ZABELEŽKE JAVNE OBRAVNAVE DOPOLNJENEGA OSNUTKA ODLOKA O OPPN, ki je potekala v sredo, 21. oktobra 2009

1. PRIPOMBA

S strani občanov so bile podane naslednje pripombe in predlogi:

- uvede naj se enosmerni promet po Zihherlovi ulici,
- ne dovoli se ureditev avtobusnega postajališča pred vhodom v bodočo dvorano,
- pridobi naj se prometna študija širšega območja,
- kakšna bo ureditev parkiranja v etaži, ki je namenjena stanovalcem,
- odstranijo naj se bazne postaje mobilne telefonije in se postavijo vsaj 400m od objektov
- izdela naj se resna študija raziskave tal in pogojev za zaščito gradbene jame ter temeljenja objekta.
- Svet Četrtna skupnosti Trnovo naj v bodoče vabi predstavnike stanovanjskih blokov Zihherlove 39, 41 in 43 na razprave v zvezi s prenovo Športnega parka Trnovo.

STALIŠČE

Vse pripombe so bile podane tudi pisno in je nanje odgovorjeno. Na pripombo je odgovorjeno v okviru stališča do pripombe št. 3 (ad 7. člen, ad 22. člen, ad 23. člen in ad 26. člen).

2. PRIPOMBA

Svet Četrtna skupnosti Trnovo Mestne občine Ljubljana podpira dopolnjen osnutek Odloka z naslednjimi pripombami in predlogi:

- na parkirišču pred vhodom v dvorano naj se ohranijo trije parkirni prostori za protokolarne zadeve, parkirno mesto za avtobus pa se ukine in uredi na Trnovskem pristanu pri trgovini Mercator,
- dostop do podzemne garaže mora biti samo iz Trnovskega pristana, ob izvozu iz garaže se ne sme zavijati v levo stran,
- določiti je potrebno objekt v katerem se bo odvijal gostinski program.

STALIŠČE

Vse pripombe so bile podane tudi pisno. Odgovori so podani v okviru stališča do pripombe št. 3 (ad 7. člen, ad 22. člen in ad zaključek).

II. MNENJA IN SOGLASJA, PRIDOBLENA K PREDLOGU AKTA

Na predlog akta so bila pridobljena pozitivna mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora.

III. DOPOLNITEV AKTA OD DOPOLNJENEGA OSNUTKA DO PREDLOGA

Na podlagi pripomb nosilcev urejanja prostora in pripomb iz javne razgrnitve in obravnave dopolnjenega osnutka je spremenjeno besedilo odloka, kar je prikazano v nadaljevanju.

IV. BESEDILO TISTIH DOLOČB DOPOLNJENEGA OSNUTKA AKTA, ZA KATERE SE PREDLAGAJO SPREMEMBE ALI DOPOLNITVE V PREDLOGU ODLOKA

Besedilo, ki je novo, je označeno **krepro**, besedilo, ki se črta, je označeno **prečrtano**:

"Na podlagi 61. in 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07-~~in~~, 70/08 - ZVO-1B **in 108/09**) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 - uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

ODLOK

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja **urejanja** VS 2/2 Trnovo (~~Športni park Trnovo~~)

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina občinskega podrobnega prostorskega načrta)

S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za del območja **urejanja** VS 2/2 Trnovo – **Športni park Trnovo** (v nadaljevanju: OPPN), ki vsebuje:

- območje OPPN,
- arhitekturne, **krajinske** in ~~krajinsko arhitekturne~~ **oblikovalske** rešitve,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- program opremljanja **stavbnih** zemljišč ~~za gradnjo~~,
- drugi pogoji in zahteve za izvajanje OPPN.

2. člen

(prostorske ureditve, ki se urejajo z OPPN)

~~Z OPPN se predvidi prostorska~~ **Ta odlok določa prostorsko** ureditev v delu območja urejanja VS 2/2 Trnovo, ~~ki vključuje~~ prenovu in rekonstrukcijo objektov, **odstranitev objektov**, gradnjo novih objektov, ureditev utrjenih in zelenih površin in ureditev za igro otrok, ter gradnjo prometne, energetske, telekomunikacijske in komunalne infrastrukture.

3. člen

(sestavni deli OPPN)

Sestavni deli OPPN so:

I. -Besedilo odloka

II. Grafični del OPPN, ki obsega naslednje grafične načrte:

1. Načrt namenske rabe prostora:	
1.1.- Izsek iz dolgoročnega plana	M 1:5000
2. Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora	
2.1.- Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora	M 1:1000
3. Načrt območja z načrtom parcelacije	
3.1.- Katastrski načrt s prikazom območja OPPN	M 1:500
3.2.- Geodetski načrt s prikazom območja OPPN	M 1:500
3.3.- Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbe objektov na katastrskem načrtu	M 1:500
3.4.- Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbe objektov na geodetskem načrtu	M 1:500
3.5.- Površine, namenjene javnemu dobru, na katastrskem načrtu	M 1:500
3.6.- Površine, namenjene javnemu dobru, na geodetskem načrtu	M 1:500
4.- Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev:	
4.1.- Arhitektonsko-zazidalna situacija – nivo terena	M 1:500
4.2.- Arhitektonsko-zazidalna situacija – nivo 1. kleti	M 1:500
4.3.- Arhitektonsko-zazidalna situacija – nivo 2. kleti (3. in 4. kleti)	M 1:500
4.4.- Značilni prerezi in pogledi	M 1:500
4.5.- Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija – nivo terena	M 1:500
4.6.- Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav	M 1:500
4.7.- Načrt intervencijskih poti	M 1:500
4.8.- Načrt odstranitve objektov	M 1:500

4. člen
(priloge OPPN)

Priloge OPPN so:

7. izvleček iz strateškega prostorskega plana,
8. prikaz stanja v prostoru,
9. strokovne podlage,
10. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
11. obrazložitev in utemeljitev OPPN,
12. program opremljanja **stavbnih** zemljišč ~~za gradnjo~~.

5. člen
(izdelovalec OPPN)

OPPN je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova 64, Ljubljana, pod številko projekta 6528 v ~~juniju 2009~~ **februarju 2010**.

II. OBMOČJE OPPN

6. člen
(območje OPPN)

1. Obseg

Območje OPPN se nahaja v katastrski občini Trnovsko predmestje. Površina območja znaša ~~15.741~~ **14.120** m².

Območje OPPN obsega zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami: del 44/10, del 74/4, 86/2, del 86/4, 86/5, 86/6, 86/7, del 86/13, 87/2, del 87/3, del 87/4, 96/2, **del** 1692/14, del 1692/20, del 1721/1, ~~del 1721/2~~, vse k.o. Trnovsko predmestje.

2. Meja

Meja območja OPPN se prične na severovzhodnem delu območja v točki št. 1, ki se nahaja na zemljišču s parcelno številko št. 1721/1, ~~2~~, k.o. Trnovsko predmestje, od koder poteka meja OPPN ~~po isti parceli do točke št. 2 proti jugovzhodu. V točki št. 2 meja OPPN spremeni smer~~ proti jugozahodu ~~in poteka~~ preko parcel št. 1721/1, ~~1721/2 in~~, 1692/14 **in dalje po meji parcel št. 86/2, 96/2 in 86/4**, k.o. Trnovsko predmestje do točke št. ~~18 in nato po parcelnih mejah parcel št. 86/2, 96/2 in 86/4, , k.o. Trnovsko predmestje do točke 2813~~, kjer spremeni smer proti zahodu. Od tu poteka do točke št. ~~2914~~ preko parcele 86/4, k.o. Trnovsko predmestje, ~~od tu nato~~ spremeni smer proti severozahodu in do točke št. ~~3116~~ poteka po jugozahodni ~~parcelni~~ meji parcele št. 86/4, k.o. Trnovsko predmestje. V točki št. ~~3116~~ spremeni smer proti severu do točke št. ~~3621~~ poteka preko parcele št. 86/4, k.o. Trnovsko predmestje, nato do točke št. ~~3722~~ po ~~parcelni~~ meji parcele št. 86/4, k.o. Trnovsko predmestje in od tu naprej preko parcel št. 86/4, 86/13, 87/3, 87/4, 1692/20, k.o. Trnovsko predmestje do točke št. ~~4732~~. V točki št. ~~4732~~ meja OPPN spremeni smer proti vzhodu in do točke št. ~~4934~~ poteka po ~~parcelni~~ meji parcele št. 1692/20, k.o. Trnovsko predmestje, nato spremeni smer proti severu in do točke št. ~~5035~~ poteka po ~~parcelni~~ meji parcele 44/10, k.o. Trnovsko predmestje, nato spremeni smer proti severovzhodu in do točke št. ~~5136~~ poteka preko parcele št. 44/10, k.o. Trnovsko predmestje in naprej po ~~parcelni~~ meji parcele 44/10, k.o. Trnovsko predmestje do točke št. ~~5944~~ in naprej preko parcele št. 44/10, k.o. Trnovsko predmestje do točke št. ~~6449~~. Od točke št. ~~6449~~ do točke št. ~~7055~~ meja OPPN spremeni smer proti jugovzhodu in poteka preko parcele št. 74/4, k.o. Trnovsko predmestje do točke št. ~~7863~~, kjer spremeni smer proti severovzhodu **in preko parcele št. 74/4 poteka do točke št. 64. V točki št. 64 spremeni smer proti jugovzhodu**, kjer do izhodiščne točke št. 1 poteka preko parcel št. 74/4, ~~74/5, k.o. Trnovsko predmestje, po parcelni meji parcele št. 1692/14, k.o. Trnovsko predmestje in preko parcele št. 1721/1, 2~~, k.o. Trnovsko predmestje.

Meja območja OPPN je analitično prikazana s koordinatami lomnih točk obodne parcelacije po Gauss–Kruegerjevem koordinatnem sistemu.

Meja poteka območja OPPN je razvidna iz ~~načrta~~ **grafičnih načrtov** 3.1. »Katastrski načrt s prikazom območja OPPN«, 3.2. »Geodetski načrt s prikazom območja OPPN«, 3.3. »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbe objektov na katastrskem načrtu« in ~~načrta~~–3.4. »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbe objektov na geodetskem načrtu«.

III. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

7. člen

(vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora)

Območje OPPN **Športni park Trnovo z objektom športne dvorane in športnimi igrišči** leži v središču širšega stanovanjskega predela Četrtna skupnosti Trnovo, ~~kjer se nahaja Športni park Trnovo z objektom športne dvorane in športnimi igrišči~~. Načrtovana je celovita prenova športnega parka s preureditvijo obstoječega objekta TVD Partizan, ~~novogradnjo športne dvorane in objekta športno dopolnilnih programov~~ **ter ureditvijo parkovnih in igralnih površin. Nove športne površine in ureditve bodo zadovoljevale potrebe širšega območja.**

Območje OPPN se na sosednje enote urejanja prostora navezuje po obstoječih obodnih cestah in peš komunikacijah.

Ziherlova ulica bo rekonstruirana, ~~v križišču Ziherlove in Borsetove ulice se doda četrti krak, preko katerega se uredi dovoz do kletnih parkirnih etaž Športnega parka Trnovo. Na severozahodni strani~~

~~prostorske enote P1 se ob Ziherlovi ulici uredi niša za kratek postanek osebnih vozil. Promet kolesarjev poteka po obodnih cestah Ziherlovi in Borsetovi skupaj z ostalim motornim prometom.~~ Ob Ziherlovi ulici **se uredi bo urejen** dvostranski hodnik za pešce, na katerega se bodo navezovale peš povezave, ki so speljane med stanovanjskimi bloki in omogočajo peš navezavo širšega območja na Športni park Trnovo.

~~Parkovne in igralne površine za rekreacijo znotraj območja OPPN dopolnjujejo obstoječe parkovne~~ **Predvidene** ureditve ~~in kapacitete za rekreacije~~ **bodo izboljšale prometne povezave za pešce** v širšem območju. ~~Športne površine v objektih dopolnjujejo obstoječo dejavnost v območju. V objektu C se uredi program športne medicine namenjen širšemu območju.~~

Višinski gabariti novogradenj se prilagajajo višinam obstoječih objektov v območju OPPN in objektu »konjušnice« na zahodni strani. Objekti so z ureditvijo drevoreda ob jugovzhodni meji območja OPPN vizualno ločeni od obstoječe stanovanjske pozidave.

Vplivi in povezave s soslednjimi enotami ~~urejanja~~ **urejanja prostora** so razvidne iz grafičnega načrta št. 2.1. »Vplivi in povezave s soslednjimi enotami urejanja prostora«.

8. člen

(dopustni posegi znotraj OPPN)

Na območju OPPN so dopustni naslednji posegi:

- odstranitev obstoječih objektov in naprav,
- **posegi na obstoječih objektih, kot so: rekonstrukcije in spremembe namembnosti,**
- gradnja novih objektov,
- **urejanje športnih in otroških igrišč,**
- urejanje zelenih in utrjenih površin,
- gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture;
- ~~posegi na obstoječih objektih kot so: rekonstrukcije in spremembe namembnosti.~~

9. člen

(opis rešitev načrtovanih objektov in površin)

1. Prostorske enote

Območje OPPN je sestavljeno iz dveh prostorskih enot – P1 in C1:

P1 - površine, namenjene prenovi in gradnji Športnega parka Trnovo;

C1 - površine, namenjene ureditvi prometne in komunalne infrastrukture na Ziherlovi ulici.

2. Objekti

Prostorska enota P1:

D. TVD Partizan,

E. športni objekt in

F. objekt športno dopolnilnih programov.

3. Namembnost

Prostorska enota P1

Objekt A

~~V objektu je dopustna ureditev prostorov z naslednjo namembnostjo:~~

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: ~~manjši~~ gostinski lokal,
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: masažni saloni, solarij, servis,

- 12650 Športne dvorane: plavalni zimski bazeni, telovadnice, fitnes.

Objekt B

~~V objektu je dopustna ureditev prostorov z naslednjo namembnostjo:~~

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: ~~manjši~~ gostinski lokal,
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe: pisarne športnih društev,
- 12650 Športne dvorane: telovadnice, tenis igrišča.

Objekt C

~~V objektu je dopustna ureditev prostorov z naslednjo namembnostjo:~~

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: ~~manjši~~ gostinski lokal,
- 12301 Trgovske stavbe: lekarna, trgovina z izdelki, ki dopolnjujejo dejavnost objekta,
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: masažni saloni, solarij, servis,
- 12640 Stavbe za zdravstvo: klinike, sanatoriji, dispanzerji, ambulante, fizioterapija, meritve športnikov, priprava na obremenilne teste, sobe oz. apartmaji za rehabilitacijo.

Kletne etaže, razen pod objektom A, so namenjene parkiriščem, skladiščem in servisnim ter tehničnim prostorom.

10. člen

(zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve)

1. Zazidalna zasnova

V severovzhodnem delu prostorske enote P1 se ohrani **in prenovi** objekt TVD Partizan (*objekt A*). Glavni vhod v objekt je iz Ziherlove ulice. Na južni strani ~~je na mestu obstoječe teraobjekta~~ se po izgradnji ~~parkirnih~~ kletnih etaž ~~treba zgraditi~~ **obstoječa terasa nadomesti z** novo ~~teraso~~-v enakih dimenzijah.

V osrednjem delu prostorske enote je predviden športni objekt (~~Objekt~~ **objekt B**) z dvorano za tenis in telovadnico s spremljajočimi prostori. Dvorana je delno vkopana, krita s polkrožno ločno streho. Glavni vhod je iz zunanjih športnih površin na severni strani.

Južno od objekta B je predviden objekt športno dopolnilnih programov (~~Objekt~~ **objekt C**) z zunanjo teraso na vzhodni strani. Vhodi v objekt so na severni strani iz zunanjih peš površin.

Zahodno od objekta B je med Ziherlovo ulico in objektom predviden izhod iz kletnih etaž, objekt TP in objekt zbirnega mesta za odpadke.

Pod nivojem terena so predvidene kletne etaže, namenjene parkiranju. Uvoz v kletne etaže je v severnem delu prostorske enote P1 vzhodno od obstoječega objekta A.

2. Zasnova zunanje ureditve

Med objektom A in objektom B je -na vzhodni strani predvideno športno igrišče, na zahodnem delu pa zelena površina in površina z otroškimi igrali. Zahodno od objekta -B je predvideno odprto balinišče. Na zahodni fasadi objekta B je plezalna stena. ~~Pasovi~~ ~~ob~~ **Ob** robu parcele na južni in vzhodni strani so predvidene urejene zelene površine z intenzivno zasaditvijo visokih dreves.

Na raščenem -terenu **na obodu območja** je predvidena zasaditev -z visoko drevesno vegetacijo. ~~Znotraj~~ ~~prostorske enote~~ **V prostorski enoti** P1 je treba zasaditi vsaj 26 dreves.

Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve sta razvidni iz grafičnega načrta št. 4.1. »Arhitektonsko zazidalna-situacija – nivo terena«.

11. člen

(pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

V območju OPPN je dopustna postavitve enostavnih objektov:

- sezonski gostinski vrtovi brez nadstreškov, nosilnih konstrukcij in ograj ob gostinskih lokalih,
- skulpture in druge prostorske inštalacije,
- vodnjaki in vodne površine,
- spominska obeležja.

V prostorski enoti P1 je dovoljena postavitve opreme za kontrolo dostopa prometa (dvižne zapornice, količki in podobno).

Na celotnem območju OPPN je dopustna gradnja pomožnih infrastrukturnih objektov v skladu z določili, ki so opredeljena v 19. in 20. členu tega odloka. Postavitve mora upoštevati zahteve intervencije. Mikrourbana oprema ne sme biti postavljena na intervencijskih površinah.

12. člen

(pogoji za oblikovanje objektov)

Rekonstrukcija objekta TVD Partizan (~~Objekt~~**objekt A**) mora biti v skladu z usmeritvami pristojnega organa za področje varstva kulturne dediščine. Kvalitetne arhitekturne elemente in osnovne gabarite objekta A je treba ohraniti in vključiti v rekonstrukcijske posege objekta.

Oblikovna zasnova objektov mora odražati njihovo programsko raznolikost, ki z oblikovanjem fasadnega plašča tvorijo povezavo z zunanjim prostorom. Streha objekta B je ločna, ~~streha~~**volumen objekta C je se oblikuje sorodno objektu B, tako da se prečna prereza obeh objektov prilagodita s primerno zaokrožitvijo in poenotenjem fasade ter strehe. Pri oblikovanju ločne strehe objektov B in C se lahko ravna ali pod blagim naklonom, v terasnem delu pohodna. uporabi konstrukcija iz lepljenega lesa.**

Na vidnih delih fasad objektov ni dovoljena izvedba odvodnjavanja meteornih voda.

Objekti in naprave mobilne telefonije morajo biti načrtovani tako, da je vpliv na vidne kvalitete prostora in vidna izpostavljenost antenskih objektov in naprav čim manjša. Pri umeščanju na objekte jih je treba zakrivati in prilagajati tako, da skupaj z njimi tvorijo usklajeno arhitekturno celoto. Oddajne sisteme na fasadah stavb je treba ustrezno zakriti, da vizualno ne izstopajo iz fasade, na ravnih strehah objektov pa odmakniti od roba strehe tako, da so čim manj vidno izpostavljeni.

Vse tehnične naprave za ogrevanje, prezračevanje, bazensko tehniko ipd. morajo biti nameščene tako, da ne povzročajo negativnih vplivov na sosednje stanovanjske objekte. Vse zasteklitve morajo biti izvedene s termo izolacijskim steklom.

13. člen

(pogoji za oblikovanje zunanjih površin)

Za zunanjo ureditev prostorske enote P1 mora biti izdelan načrt krajinske arhitekture.

Zunanje površine ob meji prostorske enote P1 ob Zihlerlovi ulici ne smejo biti ograjene. **Za zagotavljanje varnosti uporabnikov igrišč pa se lahko uredi ločitev igrišč od javnih prometnih površin tako, da ni ogrožena varnost uporabnikov le-teh.**

Osrednje športne površine, **pešpeš** poti, ploščadi in klančine je treba urediti kot tlakovane površine, opremljene z osnovno mikrourbano opremo in primerno osvetljene. Parkovne površine je treba zasaditi z drevesi in grmovnicami. Raščeni teren je treba zasaditi z visoko drevesno vegetacijo. Višina nasutja zemlje nad kletmi v prostorski enoti P1 mora omogočiti zasaditev grmovnic in travnatih površin. Vsaj 40 % zelenih površin mora imeti debelino vsaj 0,50 m za zasaditev grmovnic.

Počivališča, ureditve za igro otrok in elementi mikrourbane opreme morajo biti oblikovno usklajeni. ~~Pod igrali na igralnih ploščadah mora biti ustrezna namenska površina, ki preprečuje poškodbe ob padcu.~~

Intervencijske poti izven vozišč je treba izvesti na način, ki dopušča ustrezno tlakovanje ali ozelenitev.

Vse ureditve morajo omogočiti dostope funkcionalno oviranim ljudem.

14. člen

(lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

1. Tlorisni gabariti

Tlorisni gabariti objektov, **ki** predstavljajo zunanje mere objekta-, **so**:

- **Objekt A: obstoječi tlorisni gabariti**
- Objekt B: 54,60 x 44,30 m
- Objekt C: 38,00 x 20,00 m
- Klet: — 112,00 x 72,50 m

Tlorisni gabariti so razvidni iz grafičnih načrtov št. 4.1 »Arhitektonsko-zazidalna situacija – nivo terena«, 4.2. »Arhitektonsko zazidalna situacija – nivo 1. kleti« in 4.3 »Arhitektonsko-zazidalna situacija – nivo 2. kleti (3. in 4. kleti)«.

2. Etažnost in višinski gabariti

Višinski gabariti **so**:

- **Objekt A: K+P+1+M, višina +13.50 m**
- Objekt B: (2 do 4) K+P, višina + 11,00 m
- Objekt C: (2 do 4) K+P+1+2T, višina +13,50 m

Terasna etaža lahko zaseda največ 70 % BTP ~~zadnjega nadstropja~~ **predhodne etaže** objekta.

Na celotnem območju je dopustna gradnja najmanj dveh in največ štirih kletnih etaž.

Višina ~~objekta~~ **objektov B je določena z najvišjo točko loka strehe.**

~~Višina objekta in C je določena z najvišjo točko vena loka strehe zadnje, najvišje etaže. Nad njo je dopustna ureditev tehničnih prostorov oziroma postavitve tehničnih naprav, ki morajo oblikovno slediti zasnovi posameznega objekta. Od vencev morajo biti umaknjene minimalno 2,0 m dopustno postaviti tehnične naprave za obratovanje objekta.~~

Višinski gabariti so razvidni iz grafičnega načrta št. 4.4. »Značilni prerezi in pogledi«.

3. Višinske kote terena

Zunanja ureditev je prilagojena terenu in višinskim potekom obodnih cest. Kota urejenega terena je od 290,40 m.n.v. do 292,00 m.n.v.

Kote pritličja po posameznih objektih:

- **Objekt A: 292,40 m.n.v.**
- Objekt B: 290,60 m.n.v.
- Objekt C: 291,60 m.n.v.

Idejne višinske kote terena so razvidne iz ~~grafičnega načrta~~ **grafičnih načrtov** št. 4.4. »Značilni prerezi in pogledi« in 4.5. »Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija – nivo terena«.

4. Kapacitete območja

Površina območja OPPN: ~~15.741~~ **14.120** m².

Površina P1: 11. ~~545~~ **539** m².

BTP nad nivojem terena P1:

- ~~Objekt A:~~ športni program največ 2.440 m²,
gostinski program največ 50 m²,
poslovni program največ 50 m²,
fitnes, fizioterapija, solarij, servis ipd. največ 100 m²,
- ~~Objekt B:~~ športni program največ 2.310 m²,
gostinski program največ 110 m²,
- ~~Objekt C:~~ zdravstveni program ~~največ~~ 1020 m²,
fitnes, fizioterapija, solarij ipd. ~~največ~~ 260 m²,
poslovni program največ 600 m²,
trgovski program: največ 220 m²,
gostinski program največ 200 m².

BTP kletnih etaž P1: -najmanj 15.000 m² do največ 30.600 m².

15. člen (odstranitev objektov)

V območju OPPN je predvidena odstranitev naslednjih objektov in športnih igrišč:

Oznaka objekta	Namembnost	Velikost objekta
1	objekt	61,20 x 10,00 m
2	objekt	8,10 x 5,60 m
3	terasa	23,55 x 9,10 m
4	pokrita športna igrišča	37,40 x 38,55 m
5	tenis igrišča	74,10 x 19,00 m
6	asfaltna športna ploščad	18,20 x 8,70 m
7	asfaltno igrišče za košarko	27,00 x 14,00 m
8	balinišče	27,60 x 8,60 m

Objekti, predvideni za odstranitev, so razvidni iz grafičnega načrta št. 4.8 »Načrt odstranitve objektov«.

IV. NAČRT PARCELACIJE

16. člen (načrt parcelacije)

Prostorska enota P1

Parcela P1, parcela **namenjena gradnji** objektov A, B in C, meri 11.~~479~~**473** m² in obsega zemljišča s parcelno številko: del 86/2, del 86/4, 86/5, 86/6, 86/7, del 86/13, del 87/2, **del 87/3**, del 87/4, 96/2, vse ~~K~~**k**.o. Trnovsko predmestje.

Parcela TP, parcela **namenjena gradnji** transformatorske postaje, meri 66 m² in obsega zemljišča s parcelno številko: del 86/2, del 87/3, -vse k.o. Trnovsko predmestje.

Prostorska enota C1

Parcela C1, **parcela** namenjena ureditvi dela Zihelrove ulice, meri ~~4.196~~**2.581** m² in obsega zemljišča s parcelno številko: del 44/10, del 74/4, del 86/2, del 87/2, **del** 1692/14, del 1692/20, del 1721/1, ~~del~~ **1721/2**, vse ~~K~~**k**.o. Trnovsko predmestje.

Mejne točke parcel so opredeljene po Gauss–Kruegerjevem koordinatnem sistemu.

Parcelacija zemljišč je razvidna iz grafičnih načrtov št. 3.3. »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbe objektov na katastrskem načrtu« ter št. 3.4 »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbe objektov na geodetskem načrtu«.

17. člen (javne površine)

Površine, namenjene javnemu dobru, so del Zihelrove ulice v prostorski enoti C1, merijo ~~4.196~~**2.581** m² in obsegajo zemljišča s parcelnimi številkami: del 44/10, del 74/4, del 86/2, del 87/2, **del** 1692/14, del 1692/20, del 1721/1, ~~del~~ **1721/2**, vse k.o. ~~Trnovo~~**Trnovsko predmestje**.

Površine, namenjene javnemu dobru, so razvidne iz ~~grafičnega načrta~~**grafičnih načrtov** št. 3.5. »Površine, namenjene javnemu dobru, na katastrskem načrtu« in 3.6. »Površine, namenjene javnemu dobru, na geodetskem načrtu«.

V. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

18. člen (etapnost gradnje)

V območju OPPN je gradnjo objektov s pripadajočo zunanjo ureditvijo ter prometno, komunalno in energetska infrastrukturo mogoče izvajati tudi fazno v zaključenih etapah. Zaključena etapa predstavlja gradnjo ~~stavbe objekta~~ s pripadajočo zunanjo ureditvijo in prometno ter komunalno infrastrukturo. V ~~kolikor primeru, da~~ **zaključeno etapo predstavlja gradnjo objekta B ali C, je treba v parkirnih kletnih etažah zgraditi tudi najmanj 250 parkirnih mest za potrebe stanovanjskega območja Trnovo. Če** zaključeno etapo predstavlja samo gradnja parkirnih kletnih etaž, mora biti v okviru etape izvedena tudi zunanja ureditev s športnimi igrišči, otroškim igriščem, nova terasa ob objektu A in začasna ureditev območja, namenjenega gradnji ~~objekta B~~**objektov B** in C.

Pred pričetkom uporabe kateregakoli od objektov mora biti izvedena z OPPN načrtovana rekonstrukcija Zihelrove ulice.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

19. člen (rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine)

~~Za objekt~~**Ukrepe za varstvo kulturne dediščine zagotovi investitor.**

Objekt A, TVD Partizan, ~~ki je vpisan kot enota nepremične kulturne dediščine v register kulturne dediščine~~ pod evidenčno številko EŠD 18752 Ljubljana, Telovadnica Zihherlova ulica 40, ~~je pri pripravi projektne dokumentacije treba izdelati konservatorski načrt in potencialna odkritja vključiti v novi program z možnostjo programskih sprememb.~~ Kvalitetne arhitekturne elemente in osnovne gabarite objekta A je treba ohraniti, na južni strani ob objektu je treba ohraniti obliko terase z obdajajočim odprtim prostorom. **Istočasno marajo biti narejene restavratorske raziskave in potencialna odkritja vključena v novi program z možnostjo programskih sprememb. Podrobnejše usmeritve za izvedbo raziskav so podane v kulturnovarstvenih pogojih, ki jih izda pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.**

Objekta B in C morata biti višinsko in oblikovno podrejena objektu A.

Če se na območje kulturne dediščine, skladno z določbami 6. točke 23. člena tega odloka, umesti bazno postajo, tak poseg ne sme spreminjati lastnosti, zaradi katerih je območje pridobilo ta status, poseg pa je mogoč le na podlagi kulturnovarstvenega soglasja.

Pred kakršnimkoli posegom v zemeljske plasti je treba skladno z veljavno zakonodajo s področja varstva kulturne dediščine izvesti predhodne **arheološke raziskave. Obseg predhodnih arheoloških raziskav opredeli pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije. Za izvedbo predhodne arheološke raziskave je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, ki ga izda minister, pristojen za dediščino.**

Za poseg v registrirano dediščino je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje, ki ga izda pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, ~~IN~~ NARAVNIH VIROV ~~IN~~ TER OHRANJANJE NARAVE

20. člen

(rešitve in ukrepi za varstvo okolja, naravnih virov in ohranjanje narave)

1. Splošno

V času gradnje in uporabe je treba upoštevati okoljevarstvene ukrepe za čim manjšo obremenitev okolja.

2. Varstvo vode in podzemne vode

Območje OPPN je na vodovarstvenem območju, in sicer na širšem območju vodnega telesa vodonosnika Ljubljanskega barja, z oznako VVO III, zato je ~~potrebno~~ **treba** dosledno upoštevati vse pogoje iz Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Uradni list RS, št. 115/2007 in 9/2008 **08 – popr.**).

Za odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin je treba zgraditi zadrževalni kanal, tako da bo zadržan odtok padavinskih voda v javno kanalizacijo. Posegi morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se onemogoči škodljivo delovanje voda. Objekti in naprave morajo biti grajeni najmanj 2,0 m nad najvišjo gladino podzemne vode, **ki je na relativni koti -19,00 m.** Izvedba kletnih etaž in vseh utrjenih vozniških površin mora biti vodotesna. Vozne in parkirne površine morajo biti ustrezno vodotesno utrjene in opremljene z lovilci olj. Na robovih morajo biti postavljeni betonski ali kamniti robniki.

Gradnja objektov za zdravstvo ter parkirnih kletnih etaž je možna v skladu z analizo tveganja za onesnaženje in zaščitnih ukrepov za zmanjšanje tveganja za onesnaževanje, ki bo izdelana ob pripravi projektne dokumentacije.

V času gradnje je treba predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaževanje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja ali uporabe tekočih goriv ali drugih nevarnih snovi.

Za **vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, kot je** dreniranje ali črpanje podzemne vode, **gradnja garaže in tesnilne zavese, posege v času gradnje je vodno in priobalno zemljišče, poseg zaradi odvajanja odpadnih voda, je skladno z zakonodajo s področja voda** treba pridobiti vodno soglasje.

Prepovedano je izlivanje nevarnih kemikalij ali tekočih nevarnih odpadkov v tla, vode ali kanalizacijo.

3. Varstvo zraka

Prezračevanje nadzemnih delov objektov in kletnih etaž mora biti izvedeno naravno ali prisilno tako, da ne bodo presežene dovoljene vrednosti. Izpusti naprav morajo biti usmerjeni v območje, kjer v neposredni bližini ni zunanjih prostorov, kjer se dalj časa zadržujejo ljudje. Odvod zraka iz sanitarnih delovnih prostorov, pomožnih prostorov in tehnološko onesnažen zrak iz gostinskih lokalov je ~~potrebno~~**treba** speljati nad strehe objektov.

Ovoji fasad objektov morajo biti izvedeni tako, da izpolnjujejo zahteve veljavne zakonodaje o učinkoviti rabi energije.

V času odstranitve objektov in gradnje je treba preprečevati nekontrolirano prašenje.

4. Varstvo pred hrupom

~~Novo objekte~~**Dejavnosti** je treba ~~izvesti~~**umestiti** tako, da uporabniki novih in obstoječih objektov ne bodo izpostavljeni preseženim mejnim vrednostim kazalcev hrupa, predpisanih po veljavni zakonodaji.

5. Odstranjevanje odpadkov

Zbirno in prevzemno mesto za odpadke se uredi na nivoju terena na zahodni strani ob peš izhodu iz kletnih etaž in transformatorski postaji. Pri načrtovanju zbirnih in prevzemnih mest je treba upoštevati predpise s področja ravnanja z odpadki.

Za ravnanje z odpadki, ki bodo nastali v času odstranitve objektov in času gradnje, je treba, v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja, izdelati načrt ravnanja z odpadki.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

21. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom)

1. Splošno

Predvideni objekti morajo biti načrtovani potresno varno glede na stopnjo potresne ogroženosti območja. Vsi objekti morajo biti projektirani v skladu z uredbo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč.

Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,

- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

Vse predvidene posege je treba izvesti v skladu z Zasnovo požarne varnosti, ISP d.o.o. št. 090303, april 2009. V fazi izdelave projektne dokumentacije je treba izdelati študijo požarne varnosti.

2. Intervencijske poti in površine

Do novih objektov so predvideni dostopi in površine za delovanje intervencijskih vozil v skladu z veljavnimi predpisi.

V vsaki gradbeni etapi je treba zagotoviti ustrezno ureditev dostopov in površin za delovanje intervencijskih vozil.

Dovoz za gasilska vozila je treba urediti ob novem kraku križišča Ziherlove in Borsetove ulice, izvoz pa preko površine za kratek postanek osebnih vozil.

Priključke za dovoz gasilskih vozil je treba urediti preko poglobljenega robnika.

Za dovoz intervencijskih vozil kot so policijska vozila, reševalna vozila in vozila varnostnih služb, je treba uporabiti dovoz in izvoz, predviden za gasilska vozila. Znotraj prostorske enote P1 je treba za ta vozila uporabiti interne povozne površine, osebnim vozilom je treba z zapornicami ali količki, ki jih je v primeru intervencije mogoče začasno umakniti, onemogočiti dovoz na intervencijske površine.

Intervencijske poti ter objekte, preko katerih je predviden dovoz gasilskih, intervencijskih in komunalnih vozil, je treba dimenzionirati na 10 ton osnega pritiska. Širina intervencijskih poti v premi mora biti najmanj 3,00 m, v obzidanem delu 3,50 m, v krivini mora biti širina intervencijske poti 5,00 m pri minimalnem notranjem radiju 5,50 m. Najmanjši zunanji radiji obračanja morajo biti 10,50 m. Na intervencijskih poteh je treba zagotoviti krožno vožnjo.

3. Hidrantno omrežje

Požarna zaščita novih objektov je predvidena z zunanjim hidrantnim omrežjem s hidranti. Za zagotavljanje požarne varnosti se poleg obstoječih hidrantov ob Ziherlovi ulici uredita nova hidranta južno od objekta C in zahodno od objekta B. Začetnemu gašenju požara je namenjeno notranje hidrantno omrežje.

Ureditev varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami je razvidna iz grafičnih načrtov št. 4.6. »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav« in št. 4.7. »Načrt intervencijskih poti«.

IX. ~~ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV~~ **POGOJI** GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

22. člen

(pogoji za prometno urejanje)

1. ~~Ureditve~~ **Splošni pogoji**

Površine vozišč morajo biti asfaltirane in omejene z betonskim ali kamnitim robnikom. Na mestih predvidenih prehodov za pešce morajo biti robniki poglobljeni za funkcionalno ovirane ljudi. Robniki morajo biti poglobljeni tudi na mestih predvidenih dovozov gasilskih in komunalnih vozil.

Nepravilno parkiranje na zelenicah, pešcevih površinah in kolesarskih poteh mora biti onemogočeno z ureditvami ob vozišču.

Glavni dostopi do objektov, primarne peš površine, parkirni prostori v okviru javnih prometnih površin kletnih etažah ter druge površine in objekti morajo biti urejeni tako, da so uporabni tudi za funkcionalno ovirane ljudi.

2. Motorni promet

Prostorska enota C1

~~Dovoz do prostorske enote P1 in uvoz v kletne etaže je predviden iz obstoječega križišča Zihelrove in Borsetove ulice.~~

~~Zihelrovo ulico je treba razširiti tako, da bo omogočen dovoz do prostorske enote P1 z avtobusom in da bo omogočeno srečanje osebnega vozila in avtobusa. Severovzhodno od objekta A je v okviru prostorske enote C1 avtobusno postajališče.~~

~~Ob Zihelrovi ulici od "konjušnice" proti severu, kjer je tudi peš dostop v športni park, je v okviru prostorske enote C1 predvidena ureditev posebne površine za kratek postanek osebnih vozil.~~

~~Ob severnem in severozahodnem robu vozišča Zihelrove ulice je treba urediti hodnik za pešce tako, da bodo povezani z obstoječimi hodniki za pešce ob Zihelrovi ulici. Ob meji s prostorsko enoto P1 je v okviru C1 površina za pešce minimalne širine 2m. Ob vozišču je treba s količki onemogočiti nepravilno parkiranje na zelenicah in pešcevih površinah.~~

2. Interna organizacija prometa

Dovoz do prostorske enote P1 in uvoz v kletne etaže je treba urediti preko obstoječega križišča Zihelrove in Borsetove ulice.

Po celotni dolžini prostorske enote C1 je vozišče Zihelrove ulice širine 6,00 m. V pravokotnem ovinku na severu prostorske enote C1 in v križišču Zihelrove in Borsetove ulice mora širina vozišča omogočati srečanje osebnega in komunalnega vozila.

Severovzhodno od objekta A je treba v okviru prostorske enote C1 urediti mesto za kratkotrajni postanek avtobusa.

Ob Zihelrovi ulici, kjer je tudi peš dostop v športni park, je predvidena površina za kratek postanek osebnih vozil.

Prostorska enota P1

~~Parkirna mesta so predvidena v najmanj dveh in največ v štirih kletnih etažah. Dovoz do in izvoz iz parkirnih kletnih etaž je preko klančin, katerih vzdolžni sklon ne bo presegal 14%. Dostava **Dostavo** za potrebe programov v okviru predvidenih stavb je **treba urediti** z manjšimi dostavnimi vozili preko prve kletne etaže.~~

~~Na nivoju terena je predvidena dovozna pot za gasilska vozila, ki jo lahko uporabljajo tudi vozila intervencijskih služb. Osebnim vozilom je treba onemogočiti dovoz na površine.~~

~~Za pešce je treba smiselno urediti peš povezave do javnih prometnih peš površin.~~

3. Dovoz gasilskih, komunalnih in intervencijskih vozil

~~Dovoz za gasilska in intervencijska vozila je predviden ob novem kraku križišča Zihelrove in Borsetove ulice. Izvoz je ob površini za kratek postanek osebnih vozil. Priključke za dovoz gasilskih in~~

~~intervencijskih vozil je treba urediti preko poglobljenega robnika, preko katerega je možen dostop tudi vozilom za osebe z invalidskimi vozički. Intervencijska vozila kot so policijska vozila, reševalna vozila in vozila varnostnih služb lahko znotraj prostorske enote P1 uporabljajo interne vozne površine namenjene gasilskim vozilom.~~

~~Vse vozne intervencijske površine je treba dimenzionirati na 10-ton osnega pritiska. Širina intervencijskih poti v premi mora biti najmanj 3,0 m, v obzidanem delu 3,5 m, v krivini je širina intervencijske poti 5 m pri minimalnem notranjem radiju 5,5 m. Najmanjši zunanji radiji obračanja morajo biti 10,50 m. Na intervencijskih poteh je treba zagotoviti krožno vožnjo.~~

~~Vozila za odvoz komunalnih odpadkov uporabijo Ziharlovo ulico.~~

Mesto za prevzem komunalnih odpadkov je ~~predvideno~~ **treba urediti** na severozahodni strani prostorske enote P1 ob peš izhodu iz kletnih etaž **oziroma** ob transformatorski postaji.

43. Mirujoči promet

~~V kletnih etažah prostorske enote P1 so predvidena parkirna mesta za~~ **Parkirna mesta je treba urediti najmanj v dveh in največ v štirih kletnih etažah. Dovoz do in izvoz iz parkirnih kletnih etaž je treba urediti preko klančin, katerih vzdolžni sklon ne bo presegal 14 %.**

Za zaposlene, obiskovalce in ostale uporabnike je treba urediti parkirna mesta v kletnih etažah prostorske enote P1. Za potrebe stanovanjskega območja **Trnovo** je treba zagotoviti najmanj 250 parkirnih mest.

Za potrebe območja OPPN je treba zagotoviti parkirna mesta po naslednjih normativih (navedene so bruto tlorisne površine objektov):

~~12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambenimi izdelki) — 1 PM/40 m²,~~

~~12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (mešani poslovni programi) — 1PM/30m², od tega 20% PM za obiskovalce,~~

~~12112 Gostilne, restavracije, točilnice, bari — 1PM/4sedeže in 1PM/tekoči meter pulta, od tega najmanj 75% PM za goste,~~

~~24110 Športna igrišča (brez gledalcev) — 1PM/250m² in dodatno najmanj 2PM/športno igrišče, od tega najmanj 80% PM za obiskovalce,~~

~~12650 Športne dvorane (pretežno namenjene razvedrilu, wellness, fizioterapija, fitnes, kopališče ipd.) — 1PM/20m², od tega najmanj 80% PM za obiskovalce,~~

~~12650 Športne dvorane (plavalni bazeni in pokrita kopališča), brez gledalcev — 1PM/3 omarice, od tega najmanj 80% PM za obiskovalce,~~

~~12650 Športne dvorane (plavalni bazeni in pokrita kopališča), s prostori za gledalce — 1PM/3 omarice, 1PM/6 sedežev,~~

~~12650 Športne dvorane (s prostori za gledalce) — 1PM/30m²,~~

~~12640 Stavbe za zdravstvo (zdravstveni dom, ambulante) — 1PM/20m², ne manj kot 3PM, od tega najmanj 50% PM za obiskovalce,~~

~~12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (obratno servisne dejavnosti, frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, lekarne ipd.) — 1PM/25m², od tega najmanj 75% PM za obiskovalce, ne manj kot 2PM za obiskovalce na lokal.~~

~~Od potrebnega števila parkirnih mest je treba zagotoviti še najmanj 20% dodatnih parkirnih mest za kolesa in druga enosledna vozila.~~

~~V okviru prostorske enote C1 se na severozahodni strani uredi mesta za kratek postanek osebnih vozil, na severovzhodni strani pa postajališče za avtobus.~~

5. Idejna višinska regulacija

~~Podane višine predvidenih utrjenih vozni in peš površin se navezujejo na višine obstoječih obodnih ureditev, kot je vozišče Zihelrove ulice in ostale obstoječe ureditve ob jugozahodnem in jugovzhodnem robu območja urejanja. Višinska regulacija terena je idejna, podrobnejša določitev višinskih kot terena se izvede v fazi izdelave projektne dokumentacije.~~

~~Prometna ureditev je razvidna iz grafičnega načrta št. 4.5 »Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija—nivo terena«.~~

~~(pogoji za okoljsko, energetska in elektronsko komunikacijsko urejanje)~~

1 parkirno mesto na 20 m2 za:

12650 Športne dvorane (pretežno namenjene razvedrilu, wellness, fizioterapija, fitnes, kopališče ipd),

12640 Stavbe za zdravstvo (zdravstveni dom, ambulante),

1 parkirno mesto na 25 m2 za:

12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (obratno servisne dejavnosti, frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, lekarne ipd.),

1 parkirno mesto na 30 m2 za:

12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (mešani poslovni programi),

1 parkirno mesto na 40 m2 za:

12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambenimi izdelki),

1 parkirno mesto na 70 m2 za:

12650 Športne dvorane (brez gledalcev),

1 parkirno mesto na 250 m2 za:

24110 Športna igrišča (brez gledalcev),

1 parkirno mesto na 4 sedeže in 1 parkirno mesto na tekoči meter pulta za:

12112 Gostilne, restavracije, točilnice, bari,

1 parkirno mesto na 3 omarice za:

12650 Športne dvorane (plavalni bazeni in pokrita kopališča), brez gledalcev,

1 parkirno mesto na 3 omarice in 1 parkirno mesto na 6 sedežev za:

12650 Športne dvorane (plavalni bazeni in pokrita kopališča), s prostori za gledalce.

Garažni deli stavbe in parkirišča, ki pripadajo novim objektom, morajo imeti v skladu s predpisi za projektiranje objektov brez grajenih ovir, 5% parkirnih mest namenjenih vozilom oseb funkcionalno oviranih ljudi.

Od potrebnega števila parkirnih mest je treba zagotoviti še najmanj 20 % dodatnih parkirnih mest za kolesa in druga enosledna vozila.

V območju prostorske enota P1 je treba za kolesarje urediti kolesarnico oziroma stojala za kolesa z možnostjo priklenitve koles z nadstrešnico.

4. Peš promet

Prostorska enota C1

Ob severnem in severozahodnem robu vozišča Ziherlove ulice je treba urediti hodnik za pešce v širini 1,60 m kot povezavo z obstoječim hodnikom za pešce na severovzhodu in obstoječo peš potjo na severozahodu.

Površino za pešce v okviru C1, ob meji s prostorsko enoto P1, je treba urediti v širini minimalno 2,50 m.

Prostorska enota P1

Za pešce je treba smiselno urediti peš povezave do javnih peš površin.

Prometna ureditev je razvidna iz grafičnega načrta št. 4.5. »Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija – nivo terena«.

23. člen

(pogoji za okoljsko, energetske in elektronsko komunikacijsko urejanje)

1. Splošni pogoji

Splošni pogoji za potek ter gradnjo okoljske, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture v območju OPPN so:

- vsi objekti znotraj območja OPPN morajo biti priključeni na obstoječe in načrtovano vodovodno, kanalizacijsko, plinovodno in elektroenergetsko omrežje. Priključitev mora biti izvedena po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih vodov. **V primeru, da se za ogrevanje, hlajenje in pripravo tople sanitarne vode v objektih na obravnavanem območju uporablja obnovljive vire energije (kot npr. sončna energija, biomasa, bioplin, geotermalna energija in drugo), priključitev na plinovodno omrežje ni obvezna;**
- praviloma morajo vsi sekundarni in primarni vodi potekati po javnih (prometnih in intervencijskih) površinah tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav;
- v primeru, da potek v javnih površinah ni mogoč, mora lastnik zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih vodov na svojem zemljišču, upravljavec posameznega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost;
- trase okoljskih, energetskih in elektronskih komunikacijskih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene, z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih ali grajenih struktur;
- gradnja gospodarske javne infrastrukture mora potekati usklajeno;
- dopustne so naknadne in usklajene spremembe tras posameznih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustreznejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora;
- dopustne so delne inčasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo mogoče vključiti v končno fazo ureditve posameznega voda po izdelanih idejnih rešitvah za to območje;
- obstoječe okoljske, energetske in elektronske komunikacijske vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno zaščititi, predstavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci;
- v primeru, da bo izvajalec del pri izvajanju del opazil neznano okoljsko, energetske ali elektronsko komunikacijsko infrastrukturo, mora takoj ustaviti dela ter o tem obvestiti upravljavce posameznih vodov;
- poleg ureditev okoljske, energetske in elektronsko—komunikacijske infrastrukture, ~~načrtovanih~~**načrtovane** s tem OPPN, so v skladu s predpisi, ki urejajo področje graditve objektov, ob pogoju, da ne onemogočajo ureditev po tem OPPN, dopustne tudi rekonstrukcije obstoječih in gradnje novih ~~linijskih~~**linijskih** objektov okoljske, energetske in elektronsko—komunikacijske infrastrukture.

2. Vodovod

Območje OPPN se oskrbuje z vodo iz centralnega vodovodnega sistema mesta Ljubljana. Za oskrbo načrtovanih objektov s pitno, sanitarno in požarno vodo se rekonstruira in dogradi javno vodovodno omrežje.

Obstoječi vodovod LŽ DN 80 mm v Zihelovi ulici se na odseku od Švabičeve do Borsetove ulice zamenja z novim vodovodom NL DN 100 mm. Po obodu prostorske enote P1 se zgradi nov vodovod NL DN 100, ki se na severu naveže na rekonstruirani vodovod NL DN 100 mm in na zahodu na obstoječi vodovod PVC DN 160 mm v Zihelovi ulici.

Obstoječi objekt A ohrani obstoječi vodovodni priključek, ki ga je ~~potrebno~~ **treba obnoviti in** prevezati na rekonstruirani vodovod NL DN 100 mm. Za priključitev predvidenih objektov B in C se izvedeta dva nova priključka z navezavo na predvideni vodovod NL DN 100 mm.

Požarna voda se zagotavlja iz javnega vodovodnega omrežja preko javnega zunanjega hidrantnega omrežja.

Vse predvidene posege na vodovodnem omrežju se izvede v skladu s projektno nalogo Izgradnja vodovoda na območju Športnega parka Trnovo (VS 27/2 Trnovo), Vodovod – Kanalizacija d.o.o., št. 2532 V, april 2009.

Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju vodovodov morajo biti upoštevana vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in predvsem podzakonski akti, ki urejajo oskrbo z vodo.

Vodovod in pripadajoči objekti morajo biti izvedeni tudi v skladu z internim dokumentom JP Vodovod – Kanalizacija d.o.o. "TIDD01 – projektiranje, tehnična izvedba in uporaba javnega vodovodnega sistema".

Pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje je ~~potrebno~~ **treba** zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje k priključitvi posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

3. Kanalizacija

Na obravnavanem območju je zgrajeno kanalizacijsko omrežje v mešanem sistemu za odvod odpadne komunalne in padavinske vode.

Odpadne komunalne in padavinske vode iz območja OPPN se odvajajo v obstoječe kanalizacijsko omrežje, dograditve javnega kanalizacijskega omrežja niso predvidene.

Odpadne komunalne in padavinske vode iz prostorske enote P1 se priključijo na kanal DN 800 mm v Zihelovi ulici. Odpadne komunalne vode se priključijo direktno, odpadne padavinske vode se priključijo preko internega zadrževalnega kanala DN ~~160~~ **1600** mm, ki poteka po zahodnem delu prostorske enote P1. Volumen zadrževalnega kanala mora biti enak volumnu računkega naliva, čas zadrževanja ne sme biti manjši od časa trajanja naliva.

Odpadne padavinske vode iz Zihelove in Borsetove ulice se priključijo na javno kanalizacijo direktno preko cestnih požiralnikov.

Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije morajo biti upoštevana vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki o oskrbi z vodo ter o odvajanju odpadnih komunalnih in padavinskih voda.

Upoštevati je treba interni dokument JP Vodovod – Kanalizacija, d.o.o., TIDD01 – projektiranje, tehnična izvedba in uporaba javnega kanalizacijskega sistema.

Pred priključitvijo posameznih objektov na javno kanalizacijsko omrežje je ~~potrebno~~ **treba** zaprositi za

soglasje za priključitev, ki ga izda upravljavec javne kanalizacije.

4. Plinovod

Objekti na obravnavanem območju se za potrebe ogrevanja, priprave sanitarne tople vode, kuhe in tehnologije priključijo na sistem zemeljskega plina - nizekotlačno distribucijsko plinovodno omrežje z obratovalnim tlakom 100 mbar.

Glavno distribucijsko plinovodno omrežje je v dimenziji DN 200 izvedeno po severnem delu obravnavanega območja po in ob Ziherlovi ulici. Zmogljivost obstoječega glavnega plinovoda N15160 zadošča za priključitev ~~in~~ oskrbo obravnavanih objektov s plinom. Na območju urejanja sta izvedena priključni plinovod DN 50 za objekt A (TVD Partizan) in priključni plinovod DN 50 za pokrito teniško igrišče.

Objekt A, za katerega je predvidena prenova, ohrani obstoječ priključni plinovod DN 50. Objekt pokritega teniškega igrišča se ~~ruši~~ **odstrani**. Na njegovem mestu se zgradi objekt B (športni objekt) in objekt C (športna medicina) s skupno kletno ureditvijo. Obstoječi priključni plinovod DN 50 za teniško igrišče se odstrani. Za priključitev predvidenih objektov B in C na sistem zemeljskega plina ~~je~~ **potrebno je treba** zgraditi skupni priključni plinovod DN 100 z navezavo na glavni plinovod DN 200 N15160 in priključna plinovoda DN 100 do objekta B in DN 50 do objekta C. Priključna plinovoda se zaključita z glavno plinsko zaporno pipo v omarici na fasadi objekta.

Pri projektiranju priključnih plinovodov za priključitev objektov na območju OPPN na obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje je ~~potrebno~~ **treba** upoštevati okvirno rešitev, ki je prikazana v grafičnih ~~prilogah~~ **načrtih** OPPN.

Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografska območja Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občine Dobrova - Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode in Občine Škofljica (Uradni list RS, št. 65/07), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02 in 54/02) in internim dokumentom Energetike Ljubljana, d.o.o. Tehnične zahteve za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav.

5. Elektroenergetsko omrežje

Za oskrbo območja OPPN z električno energijo se zgradi novo transformatorsko postajo TP Športni park Trnovo, ki bo locirana na zahodnem delu prostorske enote P1 ob Ziherlovi ulici. Obstoječa transformatorska postaja TP Ziherlova ulica 40 se ukine. Pred ukinitvijo obstoječe TP Ziherlova ulica 40 je ~~potrebno~~ **treba** zagotoviti napajanje obstoječih objektov iz nove TP Športni park Trnovo.

Novo transformatorsko postajo TP Športni park Trnovo se vključi v isto sredjenapetostno zanko, v katero je vključena obstoječa TP Ziherlova ulica 40, in sicer med TP Švabičeva ulica 1 in TP Trnovski pristan 20a. Za vključitev nove TP se izvede novo SN elektroenergetsko omrežje, ki delno poteka v novi in delno v obstoječi kabelski kanalizaciji.

Nov SN kabel med TP Športni park Trnovo in TP Švabičeva ulica 1 poteka v novi kabelski kanalizaciji po Ziherlovi ulici (TP Športni park Trnovo, jašek KJ A, jašek KJ C, jašek KJ B, TP Švabičeva 1). Nov SN kabel med TP Športni park Trnovo in TP Trnovski pristan 20a poteka v novi kabelski kanalizaciji po Ziherlovi ulici (TP Športni park Trnovo, jašek KJ A, jašek KJ C, jašek KJ D, jašek KJ E) in v obstoječi kabelski kanalizaciji po ulici Trnovski pristan (jašek KJ E, jašek 1, jašek 2, jašek 3, jašek 4, TP Trnovski pristan 20a). Obstoječa SN kabla med TP Ziherlova ulica 40 in TP Švabičeva ulica 1 ter med TP Ziherlova ulica 40 in TP Trnovski pristan 20a se ukinita.

Obstoječe NN omrežje, ki poteka po Ziherlovi ulici in se napaja iz obstoječe TP Ziherlova ulica 40, se

ukine. Za nadomestitev obstoječega nizkonapetostnega omrežja se izvede novo nizkonapetostno omrežje, ki poteka po novi kabelski kanalizaciji v Ziherlovi ulici. Ob zaključku nove kabelske kanalizacije v križišču Ziherlove in Borsetove ulice ter v jašku KJ A se izvede navezava na obstoječe nizkonapetostno omrežje.

Vse predvidene posege na elektroenergetskem omrežju se izvede v skladu z idejno rešitvijo EE napajanje za OU VS 2/2 Trnovo – športni park, Elektro Ljubljana d.d., št. 43/09, junij 2009.

Pred izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja mora investitor pridobiti soglasje za priključitev, v katerem bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa.

6. Elektronske komunikacije

Objekti na območju OPPN se lahko priključijo na elektronska komunikacijska omrežja pod pogoji upravljavcev teh omrežij.

Obstoječe bazne postaje v območju, za katere je izdano veljavno gradbeno dovoljenje ali so izvedene v skladu z zakonskimi predpisi o graditvi, se lahko prestavi na streho ali fasado objektov A in B pod pogoji, navedenimi v nadaljevanju te točke. Postavitev drugih novih baznih postaj ni dopustna.

Na območju prostorske enote P1 je v skladu z določili tega odloka dopustna gradnja baznih postaj iz drugega odstavka te točke, ki morajo izpolnjevati naslednje pogoje:

- antenski drog je lahko visok največ 10,00 m nad površino strehe,
- pri antenskih nosilcih na antenskem drogu, postavljenem na stavbo, mora biti spodnji rob najnižje antene najmanj 1,50 m od strešine, pri antenskih nosilcih, ki so pritrjeni na steber, mora biti spodnji rob najnižje antene najmanj 5,00 m od terena in najmanj 1,50 m od strešine, če je steber postavljen na objekt, pri antenskih nosilcih, ki so pritrjeni na vertikalno površino stavbe, pa sme biti največja dolžina antene 1,50 m,
- prostor z elektronsko komunikacijsko opremo je lahko v delu objekta, ki ni namenjen javni rabi oziroma v katerem se ne zadržujejo ljudje.

7. Javna razsvetljava

Obstoječa javna razsvetljava Ziherlove ulice se ohrani.

Razsvetljava funkcionalnih površin ob objektih bo internega značaja in ne bo povezana s sistemom javne razsvetljave. **Izvedena mora biti tako, da ne moti sosednjih stanovanjskih objektov.**

8. Učinkovita raba energije v stavbah

V predvidenih objektih je treba zagotoviti najmanj 25 % moči za gretje, prezračevanje, hlajenje in toplo vodo z aktivno uporabo enega ali več virov obnovljive energije. Za zalivanje zelenic in uporabo sanitarne vode je treba predvideti tudi možnost uporabe deževnice, ki naj se zbira v ustreznem zadrževalniku.

Ureditev komunalne in energetske infrastrukture je razvidna iz grafičnega načrta št. 4.6 »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

X. PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ~~ZA GRADNJO~~

24. člen (program opremljanja)

Podlaga za odmero komunalnega prispevka je Program opremljanja stavbnih zemljišč za del območja

urejanja VS 2/2 Trnovo - **Športni park Trnovo**, ki ga je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova 64, Ljubljana, pod številko projekta 6528, v ~~Juliju 2009~~ **maju 2010**.

Podlage za odmero komunalnega prispevka:

- ~~—~~ skupni stroški gradnje nove komunalne opreme so ~~302.087,57 EUR~~ **298.961,93 EUR**;
- obračunski stroški za novo komunalno opremo so enaki skupnim stroškom gradnje nove komunalne opreme in so ~~302.087,57~~ **298.961,93** EUR, od tega za objekt B ~~46.168,30~~ **645,56** EUR, za objekt C ~~53.950,06 EUR~~ **54.494,13 EUR** in za klet pod objektoma B in C ~~201.969,21~~ **197.822,24** EUR;
- obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo so ~~427.200,56~~ **430.706,46** EUR, od tega za objekt B ~~103.306,48~~ **105.430,93** EUR, za objekt C ~~123.265,58~~ **125.742,73** EUR in za klet pod objektoma B in C ~~200.628,50~~ **199.532,80** EUR;
- obračunski stroški komunalne opreme so enaki vsoti obračunskih stroškov za novo komunalno opremo in obračunskih stroškov ~~za obstoječo komunalno opremo in so 729.288,13~~ **668,39** EUR, od tega za objekt B ~~149.474,78~~ **152.076,49** EUR, za objekt C ~~177.215,64~~ **180.236,86** EUR in za klet pod objektoma B in C ~~402.597,71 EUR~~ **397.355,04 EUR**;
- obračunski stroški komunalne opreme, preračunani na m² parcele, so ~~71,83~~ **72,11** EUR/m² (od tega ~~29,75~~ **54** EUR/m² za novo komunalno opremo in ~~42,08~~ **57** EUR/m² za obstoječo komunalno opremo). Obračunski stroški komunalne opreme, preračunani na m² neto tlorisne površine, so ~~87,69~~ **89,06** EUR/m² (od tega ~~25,12~~ **35** EUR/m² za novo komunalno opremo in ~~62,57~~ **63,71** EUR/m² za obstoječo komunalno opremo). Preračun obračunskih stroškov po posamezni komunalni opremi je v programu opremljanja;
- obračunska območja za vso novo komunalno opremo so enaka parcelam objektov B, C in kleti pod objektoma B in C. Površine parcel so določene računsko in so razvidne iz programa opremljanja;
- obračunska območja za obstoječo sekundarno komunalno opremo so vsa obračunska območja z oznako 7. Obračunska območja za obstoječo primarno komunalno opremo so vsa obračunska območja z oznako MOL mesto. Obračunska območja z oznako 7 in MOL mesto so določena na podlagi strokovnih podlag za določitev obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo: Določitev obračunskih območij in izračun nadomestitvenih stroškov, LUZ d.d., Verovškova 64, Ljubljana, avgust 2005, ki so na vpogled na Oddelku za ravnanje z nepremičninami Mestne uprave Mestne občine Ljubljana;
- podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka: razmerje med merilom parcele in merilom neto tlorisne površine je 0,3 : 0,7. Faktor dejavnosti za objekt B je 1, za objekt C 1,3 in za klet pod objektoma B in C 0,7, pri čemer je za te površine določen le obračunski strošek za ceste ter vodovodno omrežje. Olajšav za zavezance ni;
- v vseh stroških je vključen DDV;
- za indeksiranje stroškov se uporabi povprečni letni indeks cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«. Izhodiščni datum za indeksiranje je datum uveljavitve programa opremljanja;
- pri odmeri komunalnega prispevka ~~se v primeru fazne gradnje objektov investitorju prvega objekta odmeri celoten komunalni prispevek za novo komunalno opremo v vrednosti 302.087,57 EUR. Investitorji preostalih objektov morajo pri odmeri komunalnega prispevka predložiti dokazilo, da so prvemu investitorju plačali pripadajoči delež stroškov za novo komunalno opremo iz druge alineje drugega odstavka tega člena;~~
- ~~pri odmeri komunalnega prispevka se upoštevajo~~ **je treba upoštevati** računsko določene površine parcel objektov B, C in kleti pod objektoma B in C iz programa opremljanja;
- ~~v kolikor~~ **če** bodo neto tlorisne ~~površin~~ **površine** objektov večje/ **oziroma** manjše od navedenih v programu opremljanja, se obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo povečajo oziroma zmanjšajo skladno z izračunom v programu opremljanja;
- pri odmeri komunalnega prispevka ~~se upoštevajo~~ **je treba upoštevati** zmanjšanje komunalnega prispevka zaradi že poravnanih obveznosti obstoječih objektov, ki so predvideni za ~~rušenje~~ **odstranitev**.

25. člen
(pogodba o opremljanju)

~~Posamezen investitor načrtovane prostorske ureditve v P1 in~~ Mestna občina Ljubljana ~~skleneta~~ **lahko gradnjo komunalne opreme iz programa opremljanja s** pogodbo o opremljanju, ~~kjer se določijo obveznosti investitorja pri izvedbi objektov in ureditev, ki so v javno korist.~~ **odda zavezancu za plačilo komunalnega prispevka po tem odloku.**

Investitor, **ki pristopi k pogodbi o opremljanju**, v skladu s programom opremljanja ~~izvede ureditve javnih površin in opremi zemljišče s komunalno in energetske infrastrukture~~ **zgradi vso načrtovano komunalno opremo in pridobi potrebna zemljišča** ter ~~jih~~ **to** neodplačno prenese na Mestno občino ~~Ljubljana~~ **Ljubljano**.

XI. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

26. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Za zagotavljanje prometne varnosti med gradnjo objektov ter zaradi zagotavljanja kakovosti bivalnega okolja med gradnjo in po njej imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- promet med gradnjo organizirajo tako, da se prometna varnost zaradi gradnje ne poslabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju;
- zagotovijo nemoteno komunalno oskrbo prek vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav; infrastrukturne vode je treba takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani;
- v času gradnje ne smejo biti prekoračene kritične ravni hrupa, predpisane za III. stopnjo varovanja pred hrupom;
- **pri gradnji novih objektov je obvezno izvesti ukrepe za zavarovanje sosednjih objektov in območja. Ukrepi za posamezno fazo gradnje morajo zajemati varovanje izkopov za gradbeno jamo in preprečitev izliva podtalnice vanjo. Projektna dokumentacija za potrebne ukrepe mora biti izdelana na podlagi geomehanskega in hidrogeološkega poročila;**
- zagotovijo sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, pripadajočih ureditev in naprav. Izvedena sanacija je pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja;
- v času gradnje zagotovijo ustrezen strokovni nadzor, vključno z rednim nadzorom stanja objektov v vplivnem območju.

27. člen

(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

1. Tlorisni gabariti objektov

Odstopanja tlorisnih gabaritov objektov so lahko do $\pm 1,0$ m pod pogojem, da ne presegajo **meje** parcele, namenjene gradnji objekta.

Izven gabaritov stavb lahko segajo nadstreški in oblikovni poudarki pod pogoji, da ne presegajo **meje** parcele, namenjene gradnji objekta, in če ne ~~presega~~ **presega**jo 10 % tlorisne površine.

Dopustna so odstopanja kletnih etaž v vseh tlorisnih gabaritih, pod pogoji, da objekt in izvajanje gradnje ne ~~presega~~ **presegata** **meje** parcele, namenjene gradnji objekta, in da se ne zmanjša obseg raščenege terena.

2. Površine objektov

~~V območju OPPN lahko~~ BTP objektov **lahko** odstopajo le navzdol.

3. Višinski gabariti objektov

Odstopanja višinskih gabaritov ~~objektov~~ **objekta B** so lahko do $\pm 1,0$ m, ~~razen objekta~~ **objekt C**, ~~ki pa~~

lahko odstopa le navzdol do -1,00 m.

4. Kapacitete območja

BTP nad nivojem terena P1:

Površina zdravstvenega programa v objektu C se lahko dodatno povečuje na račun ostalih programov v objektu.

5. Višinske kote pritličij objektov in terena

Odstopanja so lahko do ± 0,5 m.

6. Komunalni vodi, objekti in naprave

Dopustne so spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora pod pogojem, da so ureditve v soglasju z njihovimi upravljavci in skladne z njihovimi programi.

7. Prometna ureditev

Dopustna je prilagoditev ureditve in pozicije uvoza v kletne etaže ~~z~~-v križišču Ziherlove in Borsetove ulice v prostorsko enoto P1.

XII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

28. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)

Po izvedbi z OPPN predvidenih ureditev oziroma po prenehanju veljavnosti OPPN so dopustni naslednji posegi:

- redna in investicijsko-vzdrževalna dela objektov in rekonstrukcije, s katerimi se ne spreminjata zunanji gabarit in konstrukcijska zasnova stavb;
- obnove fasadnega plašča objektov, če se pri oblikovanju fasad ohranijo oblikovne lastnosti fasad objektov, zgrajenih v prostorski enoti;
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so dopustni v območju OPPN;
- spremembe namembnosti v okviru dejavnosti, ki so dopustne za novogradnje na območju OPPN ob pogoju, da so na parceli, namenjeni gradnji objektov, zagotovljene zadostne zelene površine in zadostno število parkirnih mest.

XIII. KONČNE DOLOČBE

29. člen

(prenehanje veljavnosti OPPN)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določila Odloka o ~~spremenbah in dopolnitvah odloka o~~ sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V2 Trnovo - Tržaška cesta (Uradni list SRS, št. 6/88, 18/88 – popr. in Uradni list RS, št. 40/92, 5/93, 11/95, 40/97, 52/97, 65/98, 60/99, 63/99, 60/01, 85/02 - odločba US, 89/02, 79/04, 98/08 – obvezna razlaga, 54/09) v delih, ki veljajo za območje OPPN.

30. člen

(vpogled OPPN)

OPPN s prilogami je stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, oddelku, pristojnem za urejanje prostora,
- Upravni enoti Ljubljana – ~~izpostava~~ **Izpostava** Vič - Rudnik,
- Četrtni skupnosti Trnovo.

31. člen
(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije."

V. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC, KI JIH BO IMEL SPREJEM ODLOKA

S sprejemom odloka bo po plačanem komunalnem prispevku v celoti plačan strošek za novo komunalno opremo v vrednosti **298.961,93 EUR**, poleg tega pa bo MOL pridobila še **378.410,00 EUR** kot prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki ga bo lahko uporabila za opremljanje drugih stavbnih zemljišč na območju MOL, pri čemer je upoštevano zmanjšanje prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi upoštevanja že poravnanih obveznosti obstoječih objektov, ki so predvideni za odstranitev.

V primeru, da bo na podlagi pogodbe o opremljanju, skladno s tretjim odstavkom 78. člena ZPNačrt, investitor del ali celotno komunalno opremo zgradil sam, se stroški izgradnje v pogodbi o opremljanju predvidene komunalne opreme, štejejo skladno s četrtnim odstavkom 78. člena ZPNačrt kot plačilo dela komunalnega prispevka v naravi. V tem primeru bo evidentiran kot prihodek proračuna komunalni prispevek plačan za obstoječo komunalno opremo, zgrajeno komunalno opremo pa bo investitor brezplačno predal MOL.

Finančne posledice sprejema odloka:	(EUR)	
Komunalni prispevek		729.668,39
Skupni stroški gradnje nove komunalne opreme		298.961,93
Razlika med plačanim komunalnim prispevkom in skupnimi stroški gradnje nove komunalne opreme	+	430.706,46
Razlika med plačanim komunalnim prispevkom in skupnimi stroški gradnje nove komunalne opreme ob upoštevanju zmanjšanja komunalnega prispevka zaradi že poravnanih obveznosti obstoječih objektov, ki so predvideni za odstranitev	+	378.410,00

Pripravili:

Sintija Hafner Petrovski,
univ. dipl. inž. arh.

Načelnik Oddelka za urejanje prostora:
mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.

Katja Osolin,
univ. dipl. inž. arh.

Načelnica Oddelka za ravnanje z nepremičninami:
Simona Remih, univ. dipl. kom.

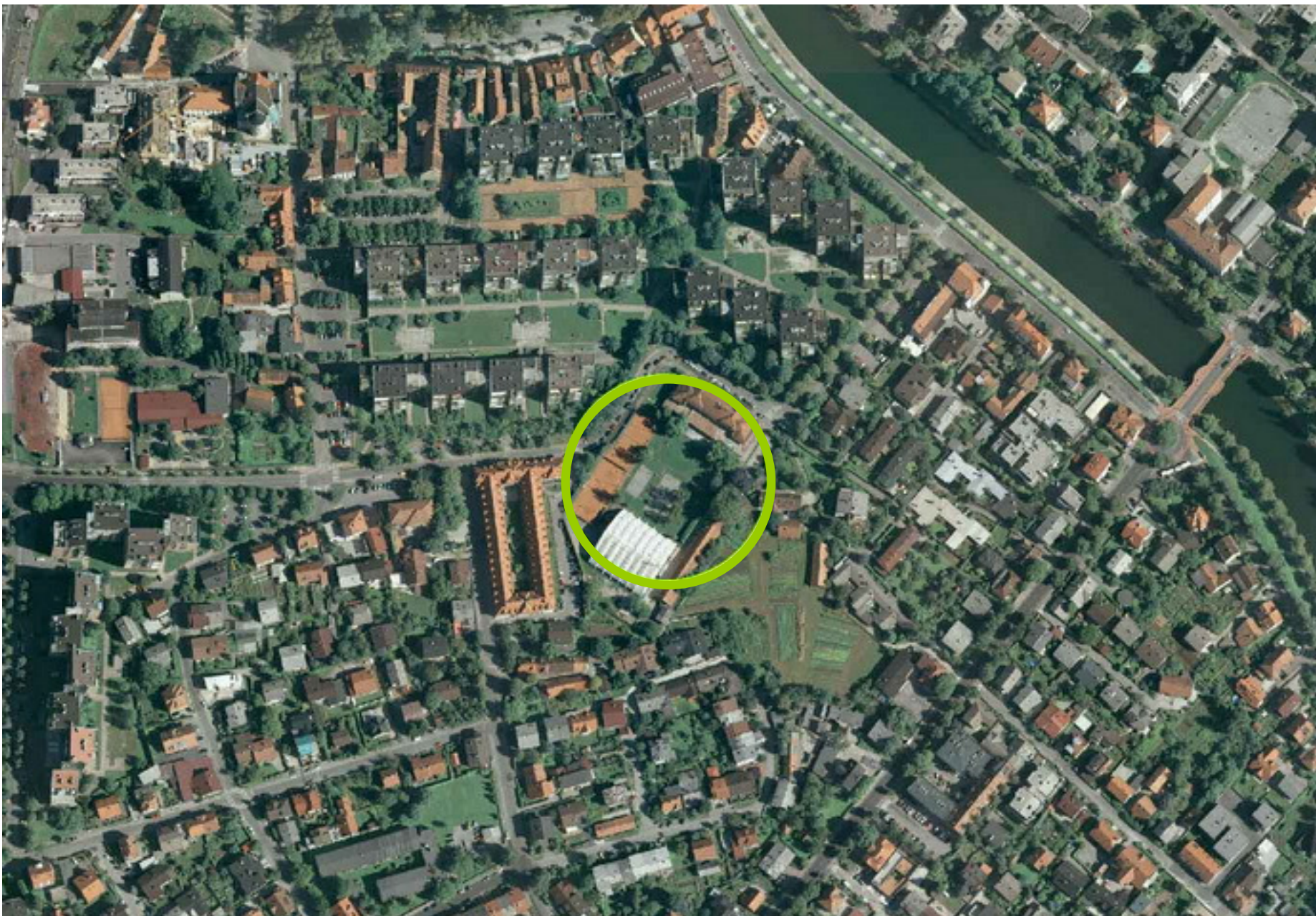
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL OBMOČJA VS 2/2 TRNOVO

PREDLOG

- Naročnik prostorske dokumentacije:
- **Športna unija Slovenije**
- **Športno društvo Trnovo**
- **Trnovski projekt d.o.o**



- Izdelovalec prostorske dokumentacije:
- **Ljubljanski urbanistični zavod d.d.**



Izdelovalec prostorske dokumentacije:
Ljubljanski urbanistični zavod d.d.

OPPN ZA DEL OBMOČJA UREJANJA VS 2/2 TRNOVO

ORTOFOTO PRIKAZ ŠIRŠEGA OBMOČJA



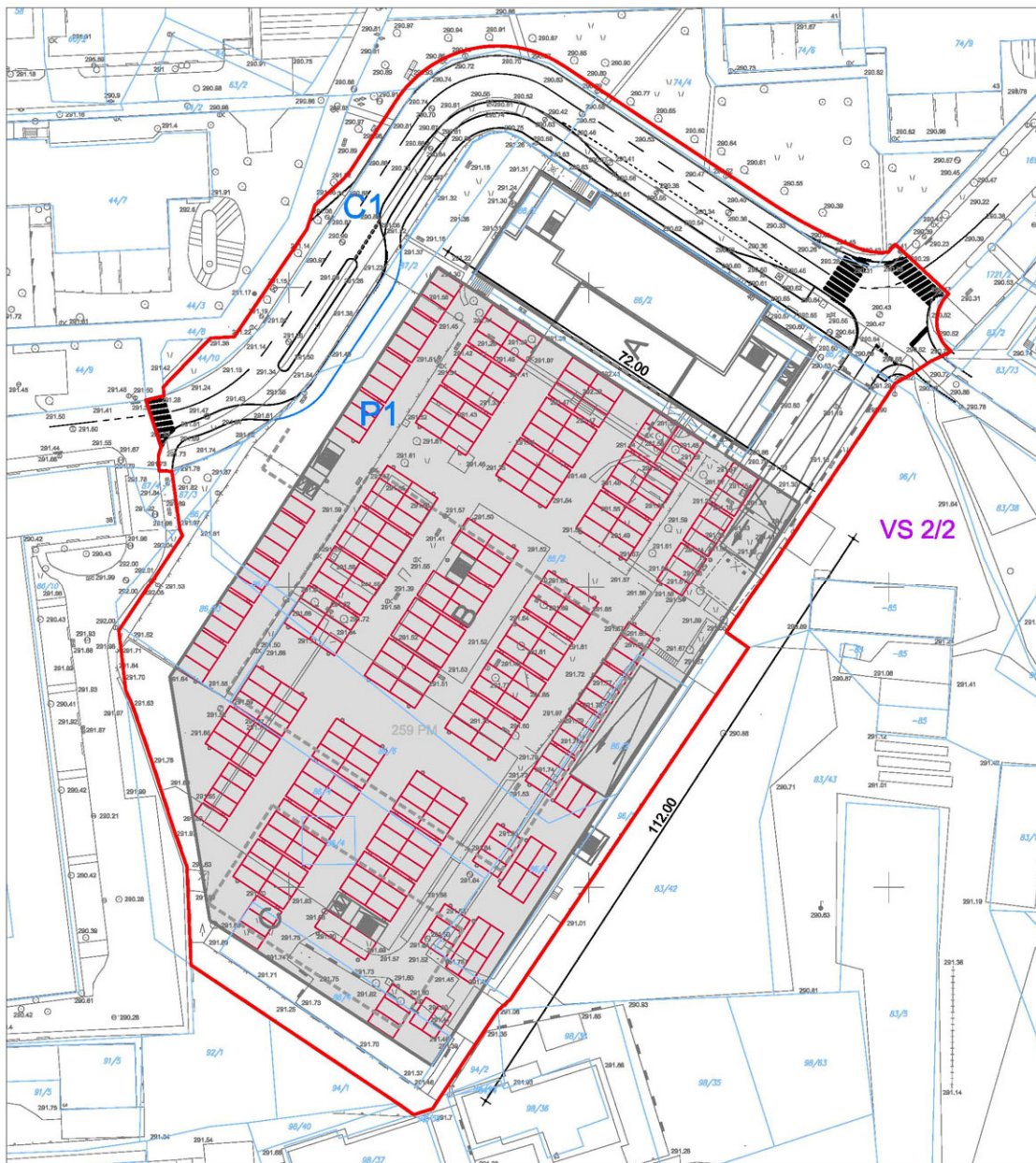
LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA OPPN
- MEJE PROSTORSKIH ENOT ZNOTRAJ OPPN
- P1 OZNAKA PROSTORSKE ENOTE
- VS 2/2 OZNAKA OBMOČJA UREJANJA
- PARCELNE MEJE
- OBSTOJEČ OBJEKT
- PREDVIDENI OBJEKTI
- TERASA
- LESENA TERASA
- ZELENICA
- BALINIŠČE
- OTROŠKO IGRIŠČE
- ŠPORTNO IGRIŠČE
- ODPADKI
- ZBIRNO IN PREVZEMNO MESTO ZA ODPADKE
- TP
- MEJA KLETI
- A OZNAKA OBJEKTA
- VHOD V OBJEKT
- ▲ UVOZ IN IZVOZ
- ▼ PEŠ DOSTOP
- UVOZNO IZVOZNA KLANČINA V PODZEMNE ETAŽE
- POGLOBLJEN ROBNIK
- OBSTOJEČE DREVJE
- ⊕ PREDVIDENO VISOKORASLO DREVJE
- ⊙ PREDVIDENO NIZKORASLO DREVJE






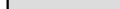


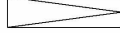



Izdelovalec prostorske dokumentacije:
Ljubljanski urbanistični zavod d.d.

OPPN ZA DEL OBMOČJA UREJANJA VS 2/2 TRNOVO ZAZIDALNA SITUACIJA - NIVO TERENA



LEGENDA:

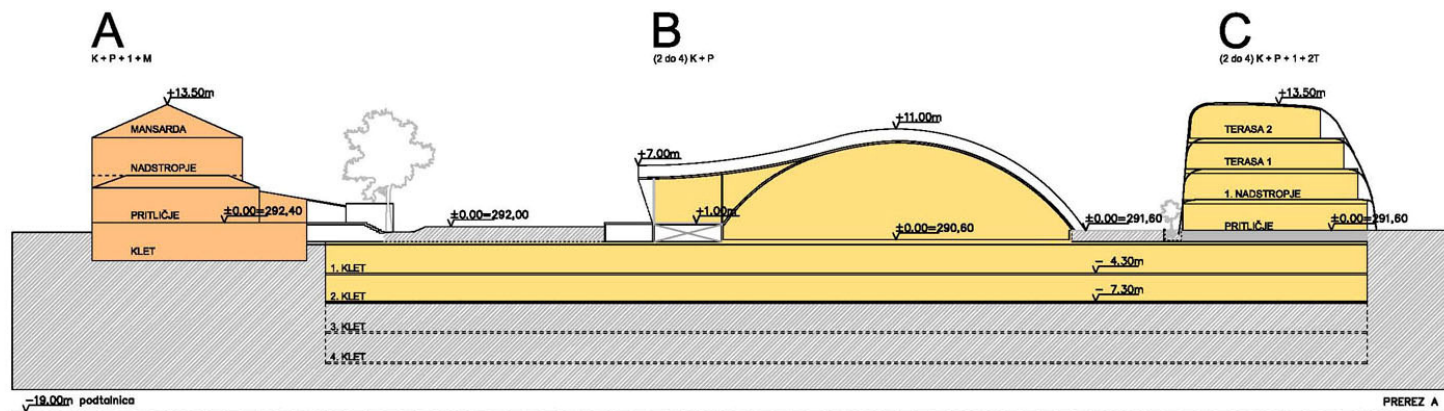
-  MEJA OBMOČJA OPPN
-  MEJE PROSTORSKIH ENOT ZNOTRAJ OPPN
- P1**
VS 2/2 OZNAKA PROSTORSKE ENOTE
-  OZNAKA OBMOČJA UREJANJA
-  PARCELNE MEJE
-  OBSTOJEČ OBJEKT
-  PREDVIDEN OBJEKT
-  PARKIRNA MESTA
-  MEJA OBJEKTA NA TERENU
- A** OZNAKA OBJEKTA NA TERENU
-  UVOZNO IZVOZNA KLANČINA PODZEMNE ETAŽE
-  POGLOBLIEN ROBNIK



Izdelovalec prostorske dokumentacije:
Ljubljanski urbanistični zavod d.d.

OPPN ZA DEL OBMOČJA UREJANJA VS 2/2 TRNOVO

ZAZIDALNA SITUACIJA – KLET nivo -1



LEGENDA



OBSTOJEČ OBJEKT

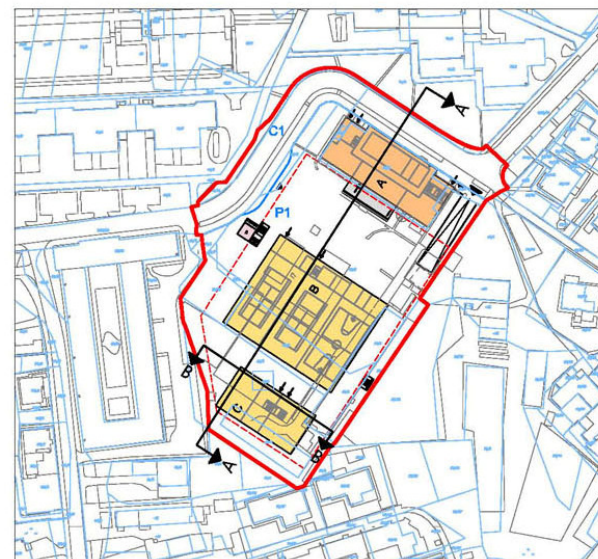
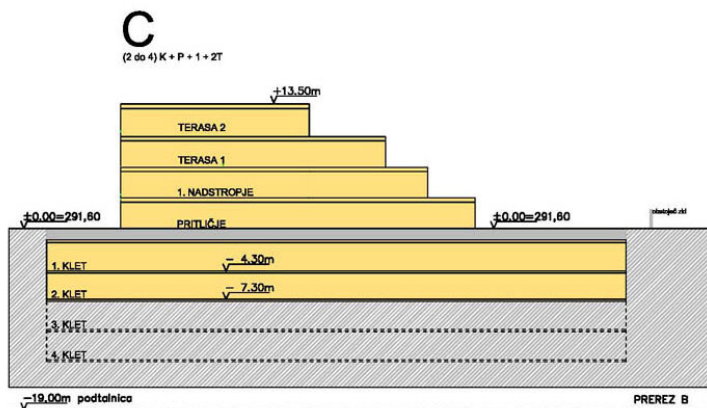
PREDVIDENI OBJEKTI

A

OZNAKA OBJEKTA

±0.00

RELATIVNA VIŠINSKA KOTA ETAŽE

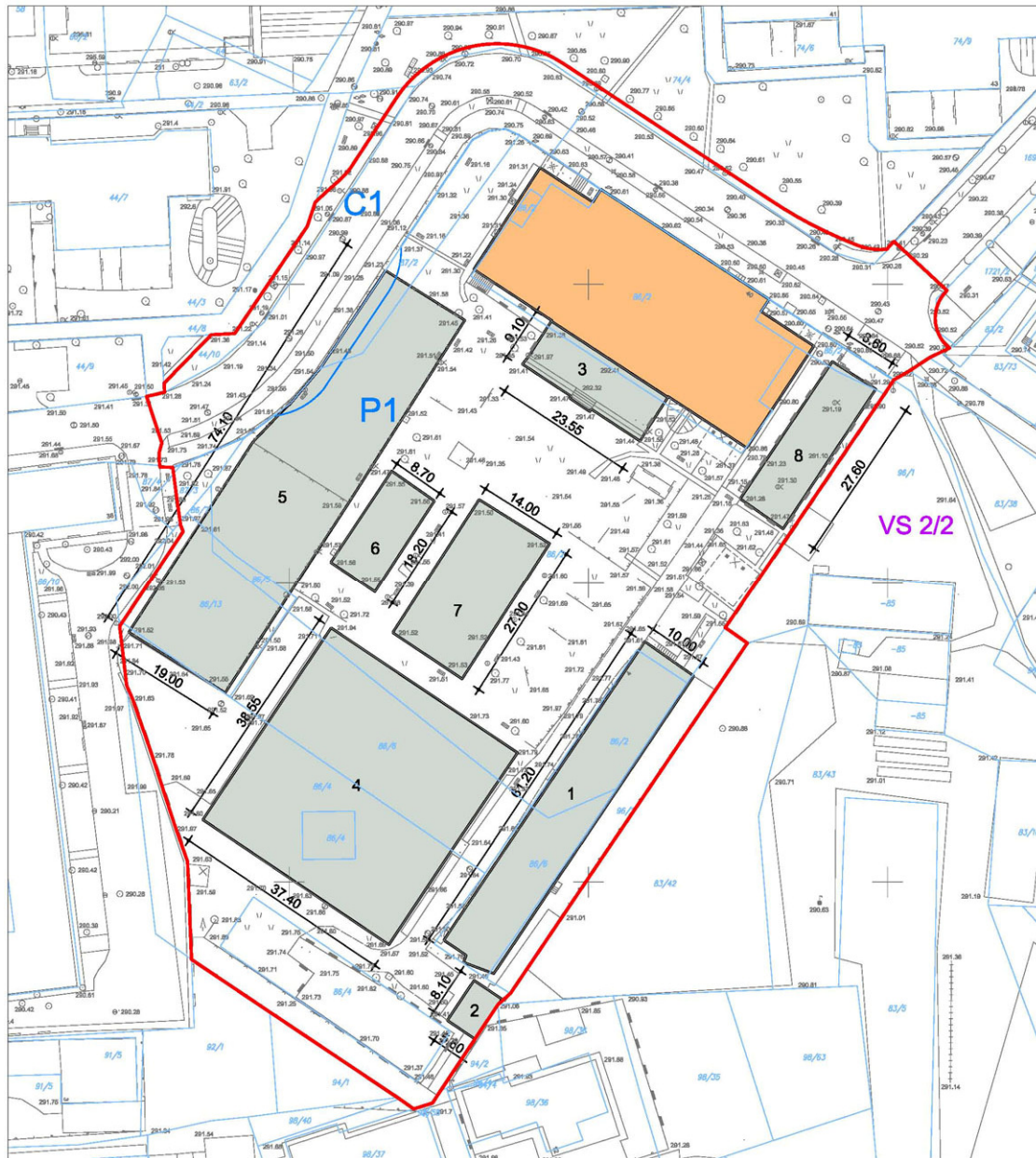


Izdelovalec prostorske dokumentacije:

Ljubljanski urbanistični zavod d.d.

OPPN ZA DEL OBMOČJA UREJANJA VS 2/2 TRNOVO

PREREZI



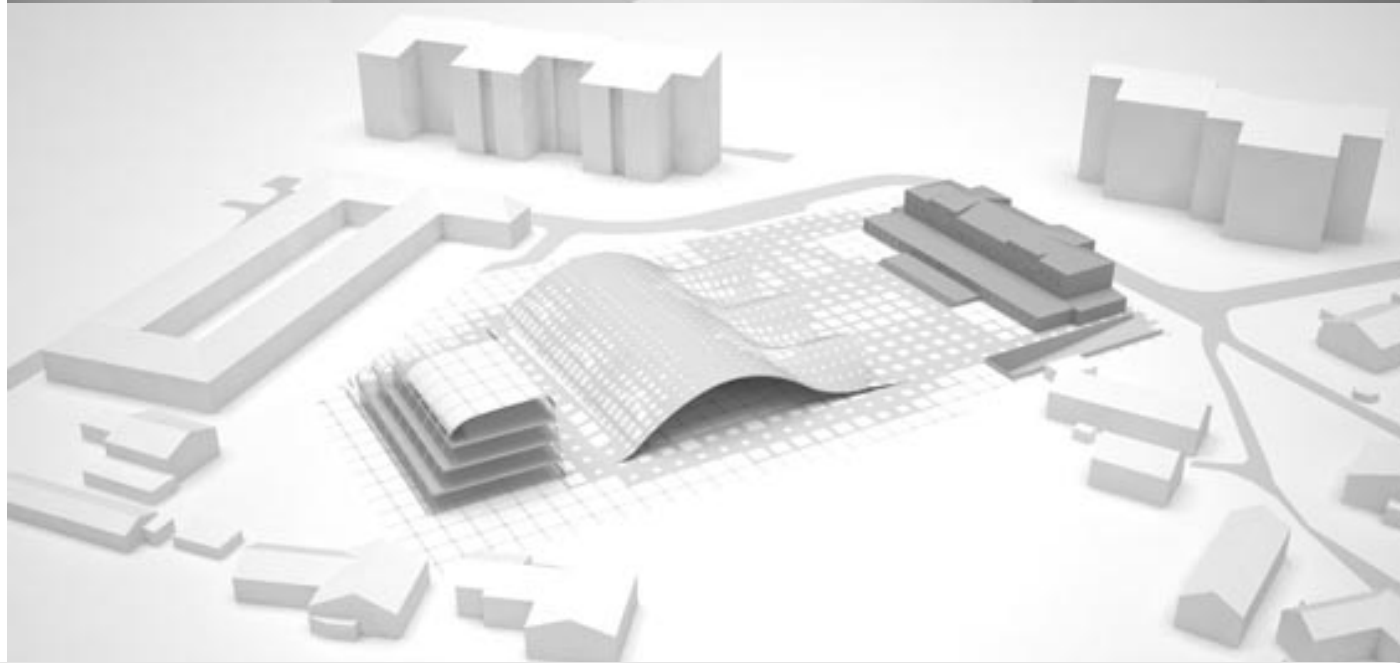
LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA OPPN
- MEJE PROSTORSKIH ENOT ZNOTRAJ OPPN
- P1**
VS 2/2 OZNAKA PROSTORSKE ENOTE
- OZNAKA OBMOČJA UREJANJA
- PARCELNE MEJE
- OBSTOJEČ OBJEKT
- OBJEKTI PREDVIDENI ZA ODSTRANITEV



Izdelovalec prostorske dokumentacije:
Ljubljanski urbanistični zavod d.d.

OPPN ZA DEL OBMOČJA UREJANJA VS 2/2 TRNOVO
PRIKAZ ODSTRANITEV



Izdovalec prostorske dokumentacije:

Ljubljanski urbanistični zavod d.d.

OPPN ZA DEL OBMOČJA UREJANJA VS 2/2 TRNOVO

3D PRIKAZ