

Dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 191 Podutik Kamna Gorica - zahod in 34 Cesta Andreja Bitenca - Podutiška (del)

1 Mešanje dejavnosti - mesto kratkih poti

Urbanistični cilj vsakega prostorskega načrta mora biti ustvarjanje mesta kratkih poti, kar pomeni da imamo v neposredni bližini (na dosegu nog) dostop do čim več dejavnosti, ki jih dnevno potrebujemo. Predviden OPPN predvideva 45.000m² BTP nad terenom z skoraj 400 stanovanji. Taka koncentracija stanovanja zahteva tudi razmislek o ponudbi dodatne dejavnosti v soseski.

a) Lokalna oskrba

Ker je predvidenih skoraj 400 stanovanj, je potrebno zagotoviti v območju OPPN vsaj minimalno površino, ki je namenjena izključno zagotovitvi dejavnosti za lokalno oskrbo. Sicer je v OPPN-ju zapisano v 8 členu naslednje:

(3) V pritličjih stavb ob podaljšku ceste Pod Kamno Gorico je dopusten tudi javni program ...

Problem tega člena je, da ima investitor svobodo pri izbiri, ali bo sosesko dopolnil z dodatnimi dejavnostmi ali ne. Menim, da je potrebno ravno v podaljšku ceste Pod Kamno Gorico, kjer sta tudi predvideni postajališči LPP, fiksno predvideti javni program v pritličju stavb (in ne samo dopustiti). Zaradi velikosti soseske je potrebno predvideti lokalno živilsko trgovino velikosti tipa Hofer, ki so izredno pomembne za lokalno oskrbo. S takim načinom načrtovanja bomo tudi preprečili nastajanje majhnih lokalnih živilskih trgovin na lastnih parcelah, ki niso primerne tipi lokalne oskrbe v urbanih območjih. Lokalne živilske trgovine moramo vrniti v pritličja stavb.

Predlog: v stavbah G5 in G6, ki se nahajata ob podaljšku ceste Pod kamno Gorico neposredno ob LPP postaji, je potrebno fiksno predvideti javni program. Celoten OPPN predvideva BTP 45.000m² (nad terenom), od katere je potrebno circa. 5% oz. 2.000m² fiksno predvideti za javne dejavnosti, ki služijo predvsem prebivalcem soseske. Te dejavnosti se razporedi v stavbah G5 in G6, ki imata tlorisne gabarite dolžina 48m in širina 36,5m.

Predvidi se naslednjo razporeditev 2.000m² dejavnosti:

- 500m² trgovske živilske površine
- 500m² gostilne, banke, pošte, zdravstvena oskrba in šport
- 1.000m² druge poslovne dejavnosti

b) Šolstvo/vrtec

Ker se območje nahaja na obrobju mesta menim da lokacija ni primerna za izgradnjo vzgojnovarstvenih dejavnosti.

c) Rekreacija/šport

V območju OPPN so zgledno predvidena površine za igro (otroška igrišča, igra z žogo), tako da ta pogoj je izpoljen.

2 Trajnostna mobilnost

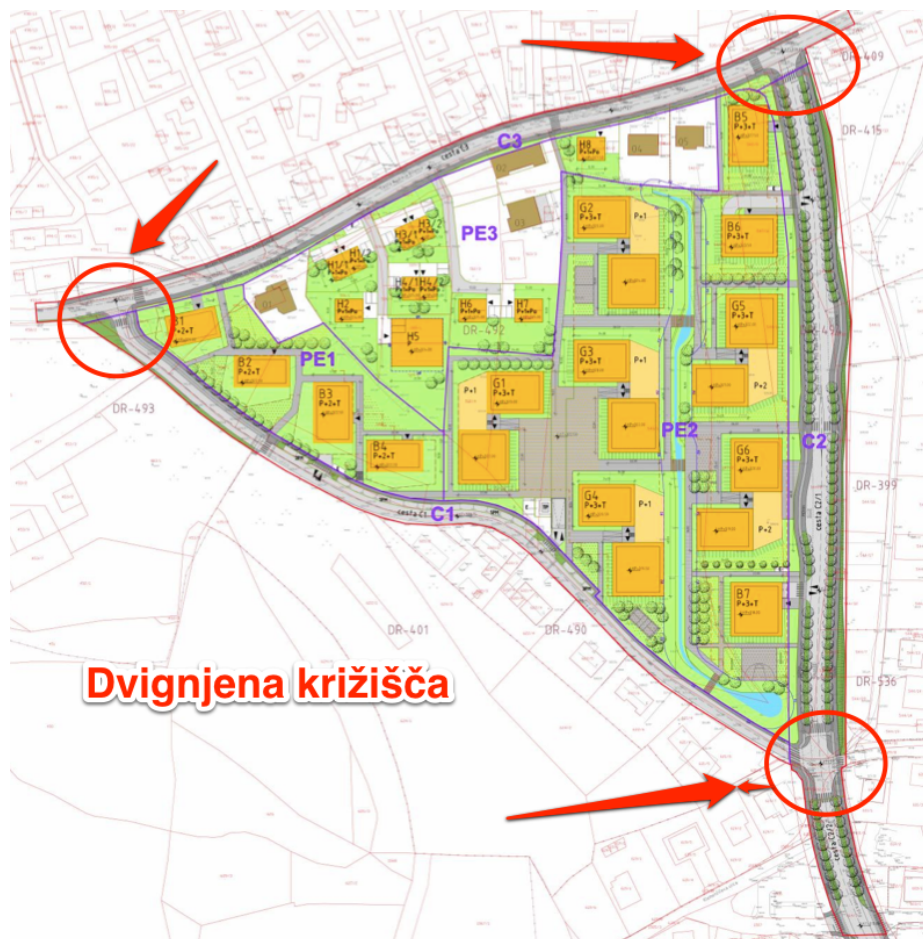
Komentarji na temo mobilnost izhajajo iz sprejete prometne politike MOL, ki predvideva natančna navodila za načrtovanje prometnih površin, ki so izhodišča tudi za prostore načrte.

a) Umirjanje motornega prometa v soseskah (cilj nobene smrtne žrtve ali težje poškodovanega)

Nizke hitrosti v soseski je potrebno zagotoviti s fizičnimi ukrepi umirjanja prometa, katere je potrebno opredeliti in zapisati v OPPN.

Predlog

1 - predvidi dvignjena križišča na križanjih cest C1/C2, C2/C3 in C1/C3 (glej sliko)



b) Križišča

Križišča načrtuj po pravilih iz Navodila za načrtovanje prometnih ureditev v MOL. V križiščih je potrebno predvideti minimalne zavijalne radije, ravno vodenje pešcev in kolesarjev (brez pentlje) preko križišča. Slika prometne ureditve, ki je priložena OPPN-ju, prikazuje, da kolesarji in pešci niso vodeni ravno preko križišča C1/C2.

Predlog:

V tekstu se 33. člen 2. odstavek spremeni:

33. člen

(pogoji za prometno urejanje)

(2) Najmanjši notranji radij robnika ob javnih ulicah je 5,0 m, na uvozih pa 2,0 m.

SPREMENI v

(2) Za načrtovanje križišč in ostalih prometnih površin upštej Navodila za načrtovanje prometnih ureditev v MOL.

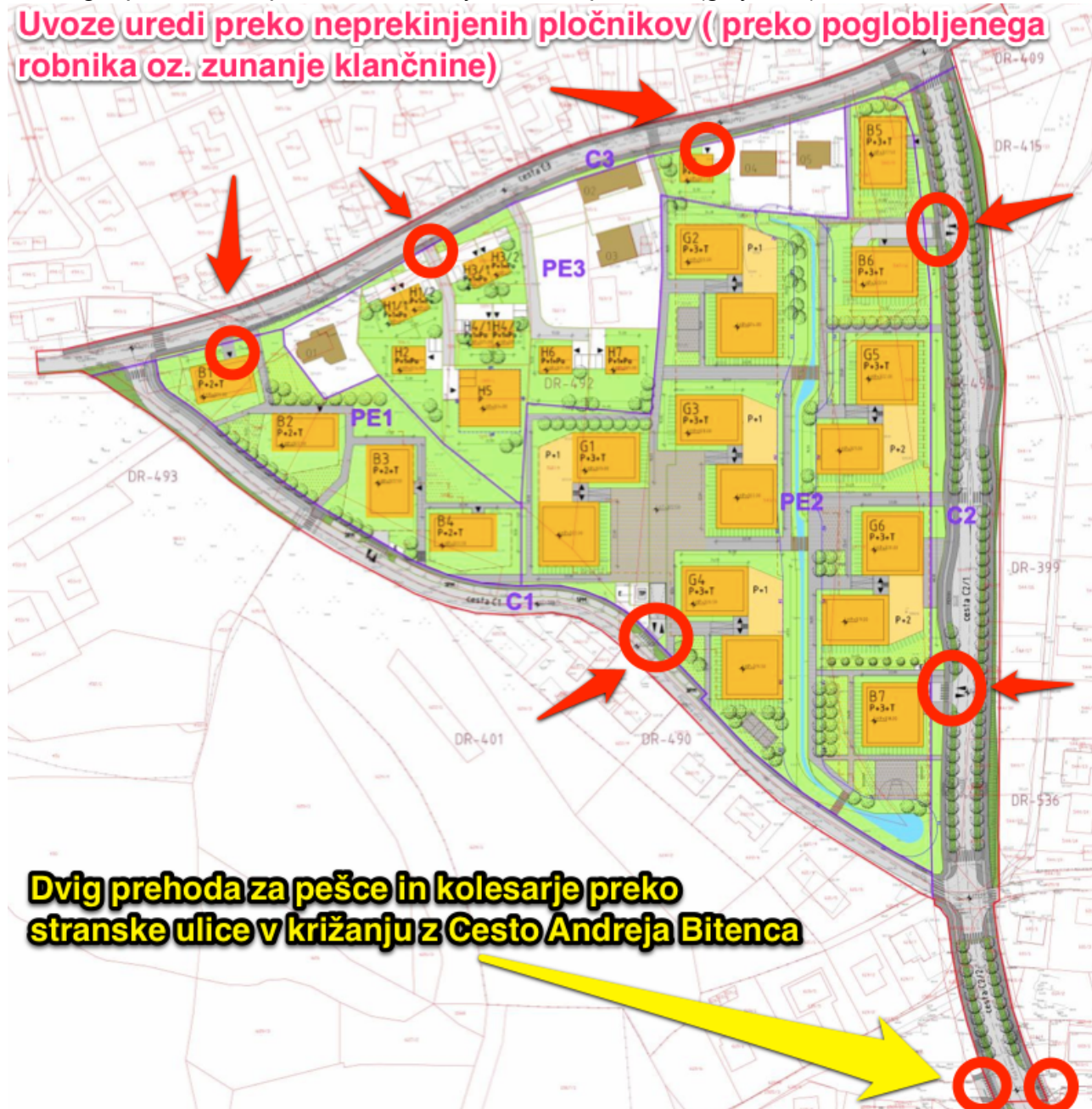
c) udobne peš površine

Predlog

1 - uvoze v podzemne garažne hiše zgradi preko neprekinjenih pločnikov (višina pločnikov oz. kolesarskih površin se ohranja) (glej sliko)

2 - dvigni prehode za pešce in kolesarje na nivo pločnika (glej sliko)

Uvoze uredi preko neprekinjenih pločnikov (preko poglobljenega robnika oz. zunanje klančnine)



Dvig prehoda za pešce in kolesarje preko stranske ulice v križanju z Cesto Andreja Bitenca

d) udobno kolesarjenje

V prostorski enoti C3 ima cesta C3 naslednji profil:

- mešana površina za pešce in kolesarje 2,0m
- vozišče: 2 x 3,25 m
- mešana površina za pešce in kolesarje 2,0m

Predlagam zožanje voznišča iz 2 x 3,25 m v maksimalno 2 x 3,00 m. To ima pozitiven vpliv na znižanje hitrosti skozi soseško in širšo mešano površino za pešce in kolesarje.

Predlog

Predlagam naslednji profil na cesti C3:

- mešana površina za pešce in kolesarje 2,35m
- vozišče: 2 x 3,00 m
- mešana površina za pešce in kolesarje 2,35m

d) prioriteta obravnava LPP

Avtobusno postajališče je potrebno predvideti na cestišču brez izogibališč kot je to tudi zapisano v novi prometni politiki MOL. Prehod za pešce se mora nahajati med obema LPP postajališčji, prehod za pešce mora biti varovan z sredinskim otokom, ki bistveno poveča varnost pešcev. Dodatno predvidi taktilne vode za slepe.

Predlog

Predvidi LPP postajališči brez izogibališč na cestišču, med obema postajama se naj nahaja prehod za pešce varovan z sredinskim otokom. Robnik v območju LPP postaje naj bo visok 24cm in opremljen z taktilnimi vodi. Priložena slika prikazuje poglavje o LPP postajališčih iz PPMOL, ki naj bo povzet tudi v OPPN.

POSTAJALIŠČA LPP

DOSTOP



NAVODILA ZA PROJEKTIRANJE:

- POSTAJALIŠČA LPP NA CESTIŠČU UREDI BREZ IZOGIBALIŠČ NA VSEH DOVOZNIH IN ZBIRNIH CESTAH TER NA CESTAH Z RUMENIM PASOM
- PREDVIDI POSEBNE ZAOKLJENE ROBNIKE V VIŠINI 24cm V OBMOČJU POSTAJALIŠČA
- V RAZDALJI 30CM OD ZAOKLJENEGA ROBNIKA PREDVIDI TAKTILNE VODE ZA SLEPE, KI SLUŽIJO TUDI KOT ČRTA VARNOSTI
- POSTAJO OPREMI Z STOJALI ZA KOLESA, KLOPMI IN DREVESI
- V OBMOČJU 10M OD POSTAJALIŠČA NAČRTUJ PREHOD ZA PEŠCE
- PREHOD ZA PEŠCE ZAVARUJ S SREDINSKIM OTOKOM