



Številka: 3505-9/2013-20
Datum: 13. 8. 2013

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVILA: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za urejanje prostora

NASLOV: Dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju ureditvenega načrta za območje urejanja MM 9/2 Pokopališče Sostro

POROČEVALCI: mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh., vodja Oddelka za urejanje prostora
Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh., vodja Odseka za prostorske izvedbene akte in prenovu

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Odbor za urejanje prostora in urbanizem

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju ureditvenega načrta za območje urejanja MM 9/2 Pokopališče Sostro.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

Prilogi:

- dopolnjeni osnutek odloka z obrazložitvijo
- odlok, ki se spreminja

Na podlagi 61. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13 – skl. US) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju ureditvenega načrta za območje urejanja MM 9/2 Pokopališče Sostro

1. člen

V Odloku o sprejetju ureditvenega načrta za območje urejanja MM 9/2 Pokopališče Sostro (Uradni list RS, Uradni list RS, št. 51/92 in 78/10) se v 1. členu:

- za besedo »Sostro« doda besedilo »(v nadaljnjem besedilu: UN)«,
- pika na koncu nadomesti z vejico in doda besedilo: »spremembe in dopolnitve UN pa je izdelalo podjetje Šabec Kalan Šabec – arhitekti, Mojca Kalan Šabec, s.p., Ljubljana, v juliju 2013 pod številko projekta UP 13-006.«.

2. člen

V 2. členu se točka B spremeni tako, da se glasi:

»Grafični del:

1. Prikaz območja UN v katastrskem načrtu	M 1: 2000
2. Prikaz območja UN v geodetskem načrtu	M 1: 500
3. Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora	M 1: 2000
4. Ureditvena situacija	M 1: 500
5. Prometna ureditev in višinska regulacija	M 1: 500
6. Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav	M 1: 500
7. Ureditvena situacija 1. faza	M 1: 500
8. Načrt parcelacije v katastrskem načrtu	M 1: 500
9. Zakoličbeni načrt z načrtom parcelacije v geodetskem načrtu	M 1: 500
10. Prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	M 1: 500«.

3. člen

Naslov II. poglavja »II. MEJA OBMOČJA UREJANJA« se spremeni tako, da se glasi: »II. OBMOČJE UN«.

4. člen

3. člen se spremeni tako, da se glasi:

»3. člen

Območje UN zajema enoto urejanja prostora SO-1054 in del enote urejanja prostora SO-1688.

Območje UN obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 164/2, 164/3, 164/7, 164/8, 168/1, 168/2, 168/3, 170/3, 172/2, 172/3, 172/4, 172/6, 183/5, 196/4, 212/2, 212/4, 212/5, 213/3, 230/2 in 243, ter dele zemljišč s parcelnimi številkami: 164/6, 178/1, 179/11, 181, 183/2, 191/3, 193/2, 196/2, 196/3, 197, 198, 212/1, 212/3, 213/1, 220/2, 230/1, in 239 vse v katastrski občini (1773) Dobrunje.

Površina območja UN znaša 41.687m².

Meja območja UN je določena v grafičnih načrtih št. 1. »Prikaz območja UN v katastrskem načrtu« in št. 2. »Prikaz območja UN v geodetskem načrtu«.

5. člen

V 4. členu se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»Na celotnem območju UN je del površin dopustno preoblikovati za zadrževanje visokih poplavnih vod.«.

6. člen

V 5. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Med pokopališčem in naselitvenimi območji so locirani ločitveni pasovi: obstoječi drevored ob šolskih igriščih, obstoječa parkovna ureditev ob sedanjem parkirišču in vstopu v pokopališče ter novo ozelenjeno parkirišče ob glavnem vstopu.«.

7. člen

V 7. členu se črta zadnji stavek.

8. člen

9. člen se spremeni tako, da se glasi:

»9. člen

Ureditev območja I. in II. faze širitve pokopališča, predvideni objekti in ureditve

Poslovilni vežici A in B:

- objekt max. 10,50 x 16 m,
- višina max. 6,00 m,
- streha objekta ravna,
- kritina pločevina.

Poslovilni vežici morata biti skladno oblikovani. Fasade obeh poslovilnih vežic morajo biti usklajene v barvah in materialih.

Med poslovilnima vežicama je dopustna izvedba nadstrešnice, ki je višinsko prilagojena višini poslovilnih vežic:

- streha nadstrešnice ravna,
- kritina pločevina.

Gospodarski objekt C:

- objekt 5 m x 7 m,
- višina max. 5,00 m,
- streha ravna,
- kritina pločevina.

Nadstrešnica pri cerkvi sv. Mihaela:

- tlorisni gabarit 6 m x 13 m,
- višina 5 m,

- streha ravna,
- kritina pločevina.

Za izdelan idejni projekt nadstrešnice je potrebno pridobiti soglasje pristojne strokovne službe za varovanje kulturne dediščine.

Grobna polja:

Kapacitete:

grobna polja	površina m ²	pokopna mesta
faza I. etapa a	1308	240
faza I. etapa b	1316	225
faza I. etapa c	1626	250
faza II. etapa a	1212	250
faza II. etapa b	1204	225
faza II. etapa c	1211	230

Klasični grobovi:

- zemljišče 2,5 m x 1,5 m,
- grobni prostor 2,3 m x 1,3 m,
- pot med grobovi najmanj 1,9 m.

Žarni grobovi:

- zemljišče 0,8 m x 0,7 m,
- grobni prostor 0,7 m x 0,6 m,
- pot med grobovi najmanj 1,2 m.

Vstopna pot je širine 5,5 m. Utrjeni del poti je 3,0 m, obroba je peskana.

Poti med grobovi morajo imeti vedno obojestranski iztek.

Ob južnem robu grobnih polj I.b in II.b je dopustna izvedba zidane niše z žarami (kolumbarija).

Poslovilna ploščad:

- utrjena površina širine 14 m, (toleranca +/- 2 m) in peskano ali travnato obrobje z drevjem in grmovnicami.

Zunanja in notranja razmejitev pokopališča:

Ograditev novega pokopališča ter notranja delitev med območjema I. in II. faze bodo izvedene z žično ograjo, ki se obojestransko zasadi s striženo živico:

- višina živice 1,60 m,
- višina ograje 1 m.

Notranje delitve novega pokopališča so iz enake živice brez žične ograje.«.

9. člen

V 10. členu pod naslovom »Ureditev obstoječega pokopališča« se pika na koncu zadnjega stavka nadomesti z vejico in doda besedilo »razen v območju poslovilne ploščadi, kjer je dopusten prehod med obstoječim in novim pokopališčem.«.

10. člen

V 11. členu pod naslovom »Hortikultura ureditev obstoječega pokopališča« se:

- drugi odstavek črta,

- na koncu dosedanjega tretjega odstavka, ki postane drugi odstavek, doda nov četrti stavek, ki se glasi: »Minimalna višina rastlin ob saditvi je 1,00 m.«

Pod naslovom »Hortikultura ureditev novega pokopališča« se:

- v prvem odstavku za prvim stavkom doda nov drugi stavek, ki se glasi: »Minimalni obseg debla ob saditvi je 18 cm, minimalna višina debla pa 2,20 m.«; dosedanja drugi in tretji stavek postaneta tretji in četrti stavek,
- v prvem stavku drugega odstavka za besedo »se« doda beseda »lahko«,
- za tretjim odstavkom doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»Na parkirišču je treba na vsaka 4 PM zasaditi najmanj 1 drevo.«

11. člen

Za 11. členom se doda naslov novega IVa. poglavja, ki se glasi:

»IVa. NAČRT PARCELACIJE«.

Za naslovom poglavja se doda nov 11a. člen, ki se glasi:

»11a. člen

Območje OPPN je razdeljeno na naslednje parcele, namenjene gradnji:

- P1: parcela obstoječega pokopališča, ki obsega zemljišči s parcelnima številka 164/8 in 243 ter del zemljišča s parcelno številko 168/2, vse katastrska občina Dobrunje. Površina P1 meri 6.618 m²,
- P2: parcela, namenjena gradnji servisnega dovoza, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 164/6, 164/8, 168/2 in 239, vse katastrska občina Dobrunje. Površina P2 meri 229 m²,
- P3: parcela, namenjena ureditvi vstopne poti z drevoredom, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 168/1, 168/3, 164/2 in 170/3, vse katastrska občina Dobrunje. Površina P3 meri 1.908 m²,
- P4: parcela, namenjena gradnji gospodarskega objekta C, ki obsega dela zemljišč s parcelnima številka 168/1 in 168/3, obe katastrska občina Dobrunje. Površina P4 meri 114 m²,
- P5: parcela, namenjena gradnji prve etape parkirišča, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 164/2, 170/3 in 172/4, vse katastrska občina Dobrunje. Površina P5 meri 692 m²,
- P6: parcela, namenjena gradnji druge etape parkirišča, ki obsega dela zemljišč s parcelnima številka 172/4 in 179/11, obe katastrska občina Dobrunje. Površina P6 meri 692 m²,
- P7: parcela, namenjena gradnji tretje etape parkirišča, ki obsega del zemljišča s parcelno številko 179/11, katastrska občina Dobrunje. Površina P7 meri 1.021 m²,
- P8: parcela, namenjena gradnji grobnega polja I.b, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 164/2, 170/3, 172/2 in 172/4, vse katastrska občina Dobrunje. Površina P8 meri 1.316 m²,
- P9: parcela, namenjena gradnji grobnega polja I.a, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 164/2, 164/3, 168/3, 170/3, 172/2, 172/4 in 173/2, vse katastrska občina Dobrunje. Površina P9 meri 1.308 m²,
- P10: parcela, namenjena gradnji poslovilne vežice A in zahodnega dela poslovilne ploščadi, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 164/2, 168/3 in 172/3, vse katastrska občina Dobrunje. Površina P10 meri 844 m²,
- P11: parcela, namenjena gradnji grobnega polja I.c, ki obsega zemljišče s parcelno številko 164/7 in dele zemljišča s parcelnimi številkami 164/2, 168/1, 168/3, 172/3 in 172/6, vse katastrska občina Dobrunje. Površina P11 meri 1.626 m²,
- P12: parcela, namenjena gradnji grobnega polja II.b, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 172/2, 172/4, 179/11 in 181, vse katastrska občina Dobrunje. Površina P12 meri 1.204 m²,
- P13: parcela, namenjena gradnji grobnega polja II.a, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 164/3, 172//2, 172/3, 172/6, 179/11 in 181, vse katastrska občina Dobrunje. Površina P13 meri 1.212 m²,

- P14: parcela, namenjena gradnji poslovilne vežice B in vzhodnega dela poslovilne ploščadi, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi števkami 172/3, 172/6, 179/11 in 181, vse katastrska občina Dobrunje. Površina P12 meri 836 m²,
- P15: parcela, namenjena gradnji grobnega polja II.c, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi števkami 172/6, 179/11 in 181, vse katastrska občina Dobrunje. Površina P15 meri 1.211 m².

Parcelacija in točke za zakoličbo parcel so določene v grafičnem načrtu št. 9. »Zakoličbeni načrt z načrtom parcelacije v geodetskem načrtu«. Geokoordinate točk so navedene v obrazložitvi odloka.«

12. člen

12. člen se spremeni tako, da se glasi:

»12. člen

Prometna ureditev

Obstoječe in novopredvideno pokopališče se prometno napajata iz obstoječe Ceste II. grupe odredov.

Servisni dovoz poteka po poti na zahodni in severni strani pokopališča do servisnega vhoda na severnem delu vstopne poti z drevoredom. Na severni strani pokopališča je obračališče za osebna vozila.

Vstopna pot z drevoredom je namenjena pešcem. Preko nje se vršijo dostava do poslovilnih vežic, dovoz mehanizacije za izkope in pobiranje odpadkov ter dostop za intervencijska vozila, ki se nadaljujejo krožno po servisnem dovozu na severni in zahodni strani pokopališča. Na severni in južni strani vstopne poti so nameščeni potopni konfini.

Na južni strani pokopališča je parkirišče s 55 PM, od katerih morajo biti najmanj 3 PM namenjena funkcionalno oviranim osebam. Pri severnem in južnem vhodu na vstopno pot je treba urediti prostor za parkiranje koles z najmanj 28 PM za kolesa. Vsi javni prostori in ureditve so dostopni z invalidskimi vozički.

Prometna ureditev je določena na grafičnem načrtu št. 5. »Prometna ureditev in višinska regulacija«.

13. člen

13. člen se spremeni tako, da se glasi:

»13. člen

Kanalizacija

Obstoječa javna kanalizacija poteka do Osnovne šole Sostro. Po Cesti II. grupe odredov je predvidena gradnja javne kanalizacije (Idejna rešitev: Ureditev oskrbe z vodo in odvajanje odpadne vode na območju Mestne občine Ljubljana, št. projekta 2522 V, 2189 K, maj 2009, izdelovalca JP VODOVOD –KANALIZACIJA, d.o.o.).

Komunalne odpadne vode iz gospodarskega objekta in poslovilnih vežic je treba obvezno speljati v javno kanalizacijo. Do izgradnje javne kanalizacije je ob soglasju lastnika interne kanalizacije dopustna priključitev razširjenega dela pokopališča Sostro na obstoječ priključek k Osnovni šoli Sostro. Dopustna je tudi izgradnja male čistilne naprave ali nepretočne greznice. Po izgradnji javne kanalizacije v Cesti II. grupe odredov je treba zgraditi samostojni kanalizacijski priključek in objekte priključiti na javno kanalizacijsko omrežje.

Odvod padavinske vode z zelenic, peščevih površin in parkirnih prostorov, fontan, streh in utrjenih površin se izvede v ponikovalnice oziroma kasneje v meteorno kanalizacijo.

Pred priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje je treba zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

Potek kanalov odpadnih voda je razviden iz grafičnega načrta št. 6. »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

14. člen

14. člen se spremeni tako, da se glasi:

»14. člen

Vodovod

Po zahodni strani Ceste II. grupe odredov poteka obstoječi vodovod PVC d 225 s hidrantno mrežo. Za potrebe pokopališča se zgradi vodovodni priključek z navezavo na omenjeni obstoječi javni vodovod. Po območju pokopališča je speljan interni vodovod. Vodomerni jašek naj bo čim bližje javnemu vodovodu.

Pri načrtovanju in izvedbi vodnjakov je treba stremeti k racionalni porabi pitne vode.

Na novem vodovodu so načrtovani dodatni hidranti.

Potek vodovoda in lokacije hidrantov so razvidni iz grafičnega načrta št. 6. »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

15. člen

15. člen se spremeni tako, da se glasi:

"15. člen

Elektrika

Obravnavano območje se napaja z električno energijo iz obstoječe transformatorske postaje Dobrunje (v nadaljnjem besedilu TP). TP se nahaja na drogu na vzhodni strani Ceste II. grupe odredov v neposredni bližini predvidenega pokopališča ter nudi zadostne količine električne energije za predvidene ureditve pokopališča.

Novo nizkonapetostno omrežje poteka od TP do obstoječega stojnega mesta na parceli št. 168/2 k. o. Dobrunje. Na tem mestu se nov nizkonapetostni izvod spoji z obstoječim zemeljskim vodom, stojno mesto pa se ukine.

Priključno mesto predvidenih objektov je iz obstoječe priključno merilne omarice na cerkvi Sv. Mihaela.

Zemeljski vodi, ki potekajo pod povoznimi površinami, morajo biti uvlečeni v kabelsko kanalizacijo z jaški ustreznih dimenzij.

Po izdaji gradbenega dovoljenja oziroma dovoljenj in pred priključitvijo objektov na distribucijsko omrežje mora investitor pridobiti soglasje za priključitev, v katerem bodo natančno določeni tehnični parametri in parametri priklopa objektov na elektroenergetsko infrastrukturo.

Potek elektroenergetskega omrežja je razviden iz karte št. 5. »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

16. člen

Za 15. členom se doda nov 15a. člen, ki se glasi:

»15a. člen

Energetika – oskrba s plinom

Stavbe na območju UN morajo biti za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarno tople vode, razen v primeru uporabe obnovljivih virov energije, priključene na distribucijsko omrežje zemeljskega plina. V primeru, da stavbe zadovoljujejo potrebe po ogrevanju in pripravi sanitarne tople vode samo delno z obnovljivimi viri energije, za preostali del potreb še vedno velja obveznost priključitve na distribucijsko omrežje zemeljskega plina - nizkotlačno distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 50-100 mbar.

Glavni distribucijski plinovod N 28900 dimenzije Dn 200, preko katerega se bo vršila oskrba na območju UN, poteka v cestišču Ceste II. grupe odredov.

Za priključitev predvidenih in obstoječih stavb na plinovodno omrežje bo treba izvesti priključne plinovode z navezavo na obstoječi glavni distribucijski plinovod DN 200, ki poteka v cestišču Ceste II. grupe odredov. Priključni plinovodi se zaključijo z glavno plinsko zaporno pipo v omarici, nameščeni v ali na fasadi.

Priključni plinovodi in notranje napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografska območja Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občine Dobrova - Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode, Občine Škofljica in Občine Log - Dragomer (Uradni list RS, št. 68/11), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št. 26/02 in 54/02) in Tehničnimi zahtevami za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav (Energetika Ljubljana, d.o.o., www.jh-lj.si).

Potek plinovodnega omrežja je prikazan v grafičnem načrtu št. 6. »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

17. člen

V 16. členu se:

- naslov »PTT omrežje« nadomesti z novim naslovom »Telekomunikacijsko omrežje«,
- na koncu člena dodata nova drugi in tretji odstavek, ki se glasita:

»V območju UN je načrtovana kabelska kanalizacija, ki bo omogočila priključitev na omrežje izbranega distributerja.

Potek telekomunikacijskega omrežja je prikazan v grafičnem načrtu št. 5 »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

18. člen

17. člen se spremeni tako, da se glasi:

»17. člen

Javna razsvetljava

Ob Cesti II. grupe odredov poteka javna razsvetljava s prižigališčem, ki se nahaja ob TP Dobrunje. Poti v območju pokopališča in parkirišče je treba opremiti z javno razsvetljavo. Za izvedbo javne razsvetljave je treba uporabiti tipske elemente, uporabljane na območju Mestne občine Ljubljana. Svetlobna telesa morajo biti skladna z usmeritvami glede energijske učinkovitosti in varstva pred vsiljeno svetlobo. Svetilke v območju pokopališča so lahko visoke max. 3,5 m.

Na poslovilni ploščadi ter v območju komunalnih otokov in fontan je dopustna dodatna osvetlitev z interno razsvetljavo.

Potek javne razsvetljave je določen v grafičnem načrtu št. 6. »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.«.

19. člen

18. člen se spremeni tako, da se glasi:

»18. člen

Zbiranje in odvoz odpadkov

Odpadki se zbirajo ločeno v tipskih zabojnikih, ki so locirani na zbirno odjemnih mestih ob vstopnem drevoredu. Lokacije zbirno odjemnih mest so določene na grafičnem načrtu št. 4. »Ureditvena situacija«.

Ob gospodarskem objektu je predvideno mesto za zabojnik za odpadni material.

Odvoz odpadkov vrši upravljavec pokopališča.«.

20. člen

Naslov VI. poglavja »VI. DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO UREDITVENEGA NAČRTA« se spremeni tako, da se glasi: »VI. VAROVANJE KULTURNE DEDIŠČINE«.

21. člen

19. člen se spremeni tako, da se glasi:

»19. člen

Varovanje kulturne dediščine

Območje UN sega na registrirano enoto kulturne dediščine EŠD 2292 Ljubljana – Kapela sv. Mihaela v Sostrem. Pri projektiranju in izvedbi posegov v območju UN je treba upoštevati smernice ministrstva za kulturo in pridobiti kulturnovarstveno soglasje.«.

22. člen

Za 19. členom se doda naslov novega VIa. poglavja, ki se glasi:

»VIa. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI«,

Za naslovom poglavja se dodajo novi 19a., 19b. in 19c. člen, ki se glasijo:

»19a. člen

Potresna nevarnost

Obravnavana lokacija se nahaja na seizmičnem območju z intenziteto VIII. Pospešek tal (g) s povratno dobo 475 let je 0,26. Pri projektiranju stavb je treba predvideti ustrezne ukrepe za potresno varnost in ustrezne tehnične rešitve gradnje.

19b. člen

Ukrepi za varstvo pred požarom

Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

Stavbe so z intervencijskimi vozili dostopne po Cesti II. grupe odredov. Krožna vožnja je mogoča po vstopni poti z drevoredom in po servisni poti na severni in zahodni strani pokopališča. Širina intervencijskih poti mora biti najmanj 3,00 m. Zunanji radiji obračanja morajo biti najmanj 10,50 m. V območju intervencijskih poti ne sme biti grajenih ali drugih nepremičnih ovir.

Požarna zaščita je predvidena z zunanjim hidrantnim omrežjem. V primeru požara je voda za gašenje zagotovljena iz obstoječega in načrtovanega hidrantnega omrežja. Obstoječe javno hidrantno omrežje zagotavlja pretok vode 10 l/s. Če pretok vode ne zadošča za potrebe gašenja, mora investitor zgraditi požarni bazen ali zagotoviti ustrezno požarno varnost z drugimi ukrepi.

Z izbranimi materiali in odmiki je treba preprečiti možnost širjenja požara z objektov na sosednja zemljišča ali objekte. Odmiki morajo biti utemeljeni v projektni dokumentaciji v skladu s požarnimi predpisi.

V projektni dokumentaciji je treba predvideti način varne evakuacije iz stavb v območju UN na proste površine ob njih. Dalje je evakuacija mogoča po sistemu poti in voznih površin v območju UN. Evakuacijske poti ne smejo biti predvidene preko sosednjih zemljišč, če to niso javne površine.

Ureditve v zvezi z varstvom pred požarom so določene v grafičnem načrtu št. 10. »Prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

19c. člen

Ukrepi za varstvo pred poplavami

Večji del območja UN je glede ogroženosti z visokimi vodami uvrščen v razred preostale poplavne nevarnosti. Del območja na zahodni strani je uvrščen v razred majhne poplavne nevarnosti. Kota stoletne visoke vode Q100 znaša od 279,40 m n. v. na severni strani območja UN do 280,90 m n.v. na južni strani območja UN.

Za varstvo objektov v območju UN pred poplavami je treba zagotoviti naslednja omilitvena ukrepa:

- pritličja stavb in zunanja ureditev grobnih polj morajo biti dvignjeni 0,50 m nad koto Q100,
- v območju UN je treba zagotoviti zadrževanje vode v enakem volumnu, kot je količina izpodrinjene vode zaradi nasipavanja terena.

Območja razredov poplavne nevarnosti so določena v grafičnem načrtu št. 10. »Prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

23. člen

21. člen se spremeni tako, da se glasi:

»21. člen

Predvidena je postopnost urejanja. Območje je razdeljeno v tri faze z več etapami izgradnje. Vsaka etapa izgradnje mora biti ograjena, omogočene morajo biti vse funkcije delovanja v območju pokopališča.

I. faza obsega: zahodni del parkirišča, glavni vstop, vstopni drevored, del poslovilne ploščadi, poslovilno vežico A, gospodarski objekt C, servisni dostop in tri etape grobnih polj. V eni od stavb je treba zagotoviti javne sanitarije.

II. faza obsega: vzhodni del parkirišča, del poslovilne ploščadi, poslovilno vežico B in tri etape grobnih polj.

III. faza obsega nadstrešnico ob cerkvi sv. Mihaela, ki se lahko gradi časovno neodvisno od I. in II. faze.

Stavbe in grobna polja znotraj posamezne faze se lahko izvajajo v ločenih etapah. Sočasno s prvo etapo grobnih polj v I. fazi morajo biti zgrajeni vstopni drevored, zahodni del parkirišča in stavba s sanitarijami. Grobna polja v II. fazi se lahko izvajajo po ureditvi grobnih polj v I. fazi.

Parkirišče se bo gradilo postopoma. Parkirna mesta na parceli P5 zadoščajo za dve etapi grobnih polj v I. fazi. Do pričetka uporabe tretje etape grobnih polj v I. fazi mora biti zgrajeno parkirišče na parceli P6. Del parkirišča na parceli P7 mora biti zgrajen ob pričetku uporabe grobnih polj v II. fazi.«.

24. člen

22. člen se spremeni tako, da se glasi:

»22. člen

Do ureditve za pokopališko dejavnost ostanejo zemljišča II. faze in območja za nadaljnjo širitev v kmetijski rabi. Dopustne so tudi ureditve za zadrževanje visoke poplavne vode.«.

25. člen

Za 22. členom se doda naslov novega VIIa. poglavja, ki se glasi:

»VIIa. DOPUSTNA ODPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV«.

Za naslovom poglavja se doda nov 22a. člen, ki se glasi:

»22a. člen

Poslovilni vežici A in B:

- pri višini so dopustna odstopanja navzdol do - 2,00 m.

Gospodarski objekt C:

- pri dolžini so dopustna odstopanja do + 2,00 m, pri širini do - 0,50 m,

Nadstrešnica ob cerkvi:

- pri tlorisnih dimenzijah so dopustna odstopanja do $\pm 1,00$ m,
- pri višini so dopustna odstopanja do $\pm 0,50$ m.

Grobna polja:

- kapacitete grobnih polj lahko odstopajo navzdol, odstopanja navzgor so dopustna do 15 %,
- pri klasičnih in žarnih grobovih lahko tlorisne dimenzije zemljišč grobnih polj odstopajo do + 0,20 m, vendar morajo biti znotraj posamezne faze enako veliki.

Širina vstopne poti lahko odstopa do + 1,00 m.

Širina utrjene površine poslovilne ploščadi lahko odstopa do $\pm 2,00$ m.

Prometna in komunalna ureditev:

Pri realizaciji UN so dopustna odstopanja od poteka tras, površin, objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše prometno funkcioniranje in dostopnost celotnega območja načrta, ki pa ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi ter morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljavci posameznega voda.«.

26. člen

23. člen se spremeni tako, da se glasi:

»23. člen

Vsa zemeljska dela morajo potekati pod arheološkim nadzorom. Investitor je dolžan pravočasno obvestiti pristojno strokovno službo za varovanje kulturne dediščine o dinamiki gradbenih del vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.«.

27. člen

25. člen se spremeni tako, da se glasi:

»25. člen

UN je stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urejanje prostora,
- Upravni enoti Ljubljana - Izpostavi Moste - Polje,
- Četrtni skupnosti Sostro.«.

28. člen

26. člen se črta.

29. člen

Vsi grafični načrti se nadomestijo z novimi grafičnimi načrti, ki so sestavni deli sprememb in dopolnitev UN.

30. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-9/2013-
Ljubljana,

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

OBRAZLOŽITEV**dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju ureditvenega načrta za območje urejanja MM 9/2 Pokopališče Sostro****1. Pravni temelj za sprejem akta**

Pravni temelji za sprejem akta so:

- 61. in 96. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13 – skl. US), ki določata, da se občinski podrobni prostorski načrt sprejme z odlokom, da se ureditveni načrt kot prostorski izvedbeni načrt po ZUNDPP šteje za občinski prostorski podrobni načrt in da se prostorski izvedbeni načrti lahko spreminjajo in dopolnjujejo po določbah ZPNačrt;
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10 in 10/11 - DPN);
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 - obvezna razlaga, 9/13 in 23/13 - popr.; v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID);
- 27. in 87. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12), ki določata, da prostorske izvedbene akte sprejema Mestni svet po dvostopenjskem postopku;
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta za območje urejanja MM 9/2 Pokopališče Sostro (Uradni list RS, št. 43/13).

2. Ocena stanja, razlogi in cilji, zakaj je akt potreben

Pokopališče Sostro leži ob Cesti II. Grupe odredov v neposredni bližini osnovne šole ter blizu naselja Sostro. V OPN MOL ID je obravnavano območje, ki sega vse do potoka Dobrunjščice, uvrščeno v enoto urejanja prostora SO-1054, za katero ostaja v veljavi Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za območje urejanja MM9/2 Pokopališče Sostro (Uradni list RS, št. 51/92 in 78/10; v nadaljnjem besedilu UN). S spremembo UN je na severnem delu vključen še del enote urejanja prostora SO-1688, po katerem je servisni dostop.

Obstoječe pokopališče je v zahodnem delu skoraj v celoti zapolnjeno in nima primernih poslovilnih in servisnih prostorov, poslovilne poti in zunanje poslovilne ploščadi, zato je širitev pokopališča nujna.

Z UN je predvidena postopna širitev pokopališča na vzhodni strani, vendar določila odloka UN ne ustrezajo v celoti današnjim potrebam. Veljavni UN ima sicer ustrezno prostorsko zasnovo glede umestitev poslovilnih objektov, mreže posameznih polj, dostopov, parkiranja, ni pa možno zagotoviti:

- ustrezne razmestitve in želenega razmerja med številom klasičnih in žarnih grobov,
- zahtevane širine poti med grobovi,
- primernih mest za namestitev zabojnikov za odpadke,
- večjega števila parkirnih mest in podobno.

Iz navedenega izhaja, da je treba pristopiti k spremembam in dopolnitvam UN. S sprejetjem sprememb in dopolnitev UN bo omogočena širitev pokopališča.

Spremembe in dopolnitve UN ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč in objektov.

3. Poglavitne rešitve

Spremenil oziroma dopolnil se bo tako tekstualni del odloka kot tudi grafični del.

Poglavitne spremembe v UN so:

- kapacitete in razmerja med klasičnimi in žarnimi grobovi,
- dimenzije poti na pokopališču,
- zamejitve pokopališča in posameznih grobnih polj,
- dimenzije, programi in oblikovanje pokopaliških objektov (poslovilnih vežic in gospodarskega objekta),
- prometna ureditev: povečanje kapacitet za parkiranje avtomobilov in koles,
- komunalna ureditev: način odvajanja odpadne sanitarne vode iz poslovilnih vežic, priključevanje na plinovod, spremenjena zasnova vodovoda, dopolnitev telekomunikacijskega omrežja, sprememba in razširitev zbirnih in odjemnih mest za odpadke.

Dodana so poglavja:

- pogoji in ureditve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- določila o dopustnih odstopanjih od načrtovanih rešitev.

V skladu s tekstualnim delom odloka so izdelani novi grafični načrti.

4.2. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem odloka

S sprejemom odloka bo dana možnost za širitev pokopališča v skladu z današnjimi potrebami. Za gradnjo gospodarske javne infrastrukture se komunalni prispevek ne plača in se programi opremljanja ne izdelujejo. Investitor predvidenih posegov bo Mestna občina Ljubljana.

Pripravila:

Barbara Jovan, univ. dipl. inž. arh.
višja svetovalka

Mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.
Vodja Oddelka za urejanje prostora

Po pooblastilu:
Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh.

OPOMBA 1: z dnem uveljavitve Občinskega prostorskega načrta MOL - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10-4264) ostaja ta prostorski izvedbeni akt v veljavi za območja in za dele območij, ki so določeni na karti 5 »Načini urejanja«, za ostale dele območij pa se razveljavi.

Na podlagi 2. odstavka 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SR Slovenije, št. 18/84, 37/85, 29/86 in 26/90) ter 6. člena Odloka o sestavi in pristojnostih zborov Skupščine občine Ljubljana Moste-Polje (Ur. l. RS, št. 10/90 in 35/92) je občinska skupščina na seji družbenopolitičnega zbora, zbora KS in zbora združenega dela dne 30. septembra 1992 sprejela

ODLOK

o sprejetju ureditvenega načrta za območje urejanja MM 9/2 Pokopališče Sostro

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme ureditveni načrt za območje urejanja MM 9/2 Pokopališče Sostro, ki ga je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod v maju 1991 pod številko projekta 4020.

2. člen

Ureditveni načrt vsebuje:

A. Tekstualni del

1. Besedilo odloka
2. Obrazložitev
3. Soglasja pristojnih organov, organizacij in skupnosti
4. Ocena stroškov za izvedbo načrta

B. Grafični del:

- | | |
|--|------------|
| 1. Situacijski načrt | 1 : 500 |
| 2. Kopija katastrskega načrta | 1 : 1.000 |
| 3. Območje pokopališkega okoliša | 1 : 10.000 |
| 4. Vplivi in povezave | 1 : 1.000 |
| 5. Ureditvena situacija | 1 : 500 |
| 6. Zasaditveni načrt | 1 : 500 |
| 7. Prometna ureditev | 1 : 500 |
| 8. Načrt komunalnih vodov | 1 : 500 |
| 9. Območje I. faze | 1 : 500 |
| 10. Poslovilna ploščad | 1 : 100 |
| 11. Grobno polje 1. etape | 1 : 100 |
| 12. Višinska regulacija | 1 : 500 |
| 13. Načrt obodne parcelacije | 1 : 1000 |
| 14. Zakoličbeni načrt | 1 : 500 |
| 15. Načrt gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč | 1 : 1000 |

II. MEJA OBMOČJA UREJANJA

3. člen

Ureditveni načrt zajema območje urejanja MM 9/2 Pokopališče Sostro. Območje se nahaja v k. o. Dobrunje.

Meja območja, ki ga obravnava ureditveni načrt, poteka na severovzhodnem delu območja iz točke št. 1, ki je na južni meji parcele št. 248/2, proti vzhodu po južnih mejah parcel št. 248/2, 239, 238 in 166, nakar seka parcele št. 164/1, 172/1, 183/1, 181, 230/1, 220/2, 213/1, 212/1, 196/2, 196/3, 197 in 198 do točke št. 6, ki je na severozahodni meji potoka Dobrunjščica (parc. št. 1853/7).

Od tu meja poteka proti jugozahodu po severozahodni meji potoka Dobrunjščica do točke št. 12, nakar seka parcele št. 196/2, 196/4, 193/2, 178/3, 183/5 do točke št. 14, ki je na severovzhodni meji Ceste II. grupe odredov (parc. št. 1810).

Meja območja poteka naprej proti severovzhodu po severovzhodni meji Ceste II. grupe odredov do točke št. 18, nakar se od tu usmeri proti severu preko točk št. 19, 20, 21, 22 in 23 preko parcele št. 273 do točke št. 1, ki je izhodiščna točka opisa.

Površina območja obdelave znaša 4 ha 34 a 3 m².

III. FUNKCIJE OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN KVALITETO GRADNJE ALI UREJANJA ODPRTEGA PROSTORA

4. člen

Ureditveni načrt obravnava obstoječe pokopališče, novo predvideno pokopališče (I. in II. faza), ločitvene pasove, prometne površine in območje za nadaljnjo širitev.

Zahodni del območja urejanja MM 9/2 Pokopališče Sostro je namenjen pokopališki dejavnosti.

Vzhodni del območja urejanja je namenjen dolgoročni širitvi pokopališča po izkazanih potrebah. Do tedaj se namenja izključno kmetijski rabi.

5. člen

Med pokopališčem in naselitvenimi območji so locirani ločitveni pasovi: obstoječi drevored ob šolskih igriščih, obstoječa parkovna ureditev ob sedanjem parkirišču in vstopu v pokopališče, nova parkovna ureditev ob glavnem vstopu in parkirišču.

V območju potoka Dobrunjščica se ohranja naravni tok struge.

6. člen

Raba obstoječega pokopališča, ločitvenih pasov in prometnih površin ostaja nespremenjena.

Obstoječe in novo pokopališče ločuje vstopni drevored s peš potjo.

Prečno na vstopni drevored poteka os ureditve s poslovilno dejavnostjo: vežici, poslovilna ploščad in obstoječa cerkev.

Območje ureditve novega pokopališča se po funkciji namenja izključno pokopališki dejavnosti.

Del funkcij pokopališke dejavnosti (upravljanje, vzdrževanje) se opravlja iz centralnega pokopališča Žale. Vse ostale funkcije (poslovitev od umrlega, formiranje sprevoda, dovozi, parkiranje itd.) se opravljajo znotraj pokopališča Sostro.

IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO OBLIKOVANJE OBMOČJA TER ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN UREDITEV

7. člen

Ureditev novega dela pokopališča se izvede postopoma po posameznih fazah oziroma etapah. Ureditveni načrt opredeljuje obvezne elemente za ureditev celotnega pokopališča in podrobneje prikazuje I. fazo ureditve. Na primeru rešitve grobnega polja 1. etape je prikazan princip izrabe in oblikovanja grobnih polj.

8. člen

Prostorska zasnova prečne osi pokopališča in ureditve posameznih faz in etap omogočajo nadaljnjo širitev pokopališča proti vzhodu.

V grobnih poljih II. faze ureditve se pri razporeditvi internih poti upošteva možnost ureditve prehodov v območje nadaljnje širitve pokopališča.

9. člen

Ureditev območja I. in II. faze širitve pokopališča, predvideni objekti in ureditve:

Poslovilni vežici

objekt in nadstrešnica max. 10,50 x 16 m

višina slemena max. 6,50 m

streha objekta dvokapnica, naklon 45°

kritina bobrovec

streha nadstrešnice ravna

kritina pločevina

Gospodarski objekt

objekt max. 5 m x 7 m

višina slemena max. 5 m

kritina bobrovec

vhod v sanitarije z južne strani

vhod v gospodarski objekt iz severne strani

Nadstrešnica pri cerkvi sv. Mihaela

tlorisni gabarit max 6 m x 13 m

višina max. 5 m

streha ravna

kritina pločevina

Za izdelan idejni projekt nadstrešnice je potrebno pridobiti soglasje pristojne strokovne službe za varovanje naravne in kulturne dediščine.

Grobna polja:

kapacitete (možna toleranca 15 %)

<u>grobna polja</u>	<u>površina m2</u>	<u>pokopna mesta</u>
faza I. etapa a	1318	197
faza I. etapa b	1328	198
faza I. etapa c	1500	224
faza II. etapa a	1210	180
faza II. etapa b	1225	183
faza II. etapa c	1243	185

klasični grobovi: zemljišče 2,5 m x 1,5 m
grobni prostor 2, m x 1,3 m
pot med grobovi 1,6 m

žarni grobovi: zemljišče 1,2 m x 0,8 m
grobni prostor 1,2 m x 0,7 m
pot med grobovi 1 m

Vstopna pot je širine max 5,5 m (toleranca +- 1)

utrjeni del poti je 2,5

obroba 1 m je peskana

poti med grobovi morajo imeti vedno obojestranski iztek

Ob notranjih ločnicah iz živice je dovoljeno izvesti samostojne oddelke s pokopnimi objekti (zidane niše z žarami ali grobnice).

Poslovilna ploščad:

utrjena površina širine 14 m, (toleranca +- 2 m) in peskano ali travnato obrobje z drevjem in grmovnicami

Zunanja in notranja razmejitev pokopališča

Novo pokopališče bo ograjeno z žično ograjo, ki se obojestransko zasadi s striženo živico,

višina živice 1,60 m,

višina ograje 1 m

Notranje delitve novega pokopališča so iz enake živice brez žične ograje.

10. člen

Ureditev obstoječega pokopališča

Oblikovanje obstoječega pokopališča se ne spreminja. Med cerkvijo in novim delom pokopališča se uredi poslovilna ploščad, ter izvede potrebne navezave na sistem novih sprevodnih poti. Zid proti novemu delu pokopališča se ohrani. Dopustne so samo komunalne in prometne ureditve.

11. člen

Hortikultura ureditev obstoječega pokopališča

V ločitvenem pasu med Cesto II. grupe odredov in pokopališčem je predvidena razredčitev obstoječe zasaditve in zasaditev novega parkirišča z drevesi v skupinah.

V ločitvenem pasu med pokopališčem in šolo se ohrani drevoredna zasaditev. Del neenotne zasaditve s topoli se nadomesti z javorji.

Na obstoječem pokopališču se drevored osrednje poti in grobnih polj vzdržuje v sedanji podobi. Znotraj pokopališča je dovoljeno saditi le iglavce. Pri zamenjavi starih primerkov valjasto striženega kleka se uporabi enak tip rastlin.

Hortikultura ureditev novega pokopališča

Vstopni drevored se zasadi z drevorednim drevjem, katerega krošnje so manjše (ca 5 m) in manj smetijo. Zid obstoječega pokopališča se ozeleni s plezalkami. Omejitve novega pokopališča tvorijo strižene živice kleka.

Znotraj grobnih polj novega pokopališča se izvedejo njihove členitve iz nižjih živic. Višina max. 1 m. Dostopne poti vodijo iz drevoredne poti in bodo zasajene z valjasto striženimi kleki.

V območju potoka Dobrunjščica se ohranja avtohtona vegetacija.

V. POGOJI PROMETNEGA, ENERGETSKEGA, VODOVODNEGA IN KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA TER OMREŽJA ZVEZ

12. člen

Prometna ureditev

Obstoječe in novopredvideno pokopališče se prometno napaja iz obstoječe Ceste II. grupe odredov, katere profil je naslednjih dimenzij:

- vozišče 5 m

- obojestranski hodnik 1,5 m

Na zahodni strani obstoječega pokopališča se izvede razširitev obstoječe poti na širino 3,5 m v asfaltni izvedbi. Po tej poti z urejenim obračališčem je omogočen dovoz komunalnim vozilom do smetnjakov in vozilom kmetijske mehanizacije do tamkajšnjih kmetijskih zemljišč.

Servisni dovoz poteka po obstoječi poljski poti do servisnega vhoda na severnem delu vstopnega drevoreda.

Dostava do poslovilnih vežic, dovoz mehanizacije za izkope in pobiranje odpadkov se vrši preko severnega dela vstopnega drevoreda.

Ohranijo se obstoječe parkirne površine z 20 parkirnimi mesti in uredijo nove s 47 parkirnimi mesti v ločitvenem pasu ob Cesti II. grupe odredov.

Vsi javni prostori in ureditve so dostopni z invalidskimi vozički.

13. člen

Kanalizacija

Obstoječa javna kanalizacija poteka do osnovne šole Sostro.

Gospodarski objekt z javnimi sanitarijami in mrliški vežici se obvezno priključijo na javno kanalizacijo. Zgradi se nov kanal profila 20 cm od obstoječega kanala proti predvidenim objektom v dolžini ca 200 m.

Odvod odpadne sanitarne vode iz vežic je speljati preko dvoprekatne greznice Ø 140 v javno kanalizacijo.

Odvod padavinske vode iz zelenic, peščevih površin in parkirnih prostorov se izvede v ponikovalnice.

Potek kanalov odpadnih voda je razviden iz krte št. 8 Načrt komunalnih vodov.

14. člen

Vodovod

Po zahodni strani Ceste II. grupe odredov poteka obstoječi vodovod Ø 200 s hidrantno mrežo.

Za funkcioniranje novih objektov se zgradi nov vodovod Ø 100. Njegova trasa poteka od obstoječega, napajalnega vodovoda Ø 200 po vstopnem drevoredu do gospodarskega objekta z javnimi sanitarijami, mrliških vežic in vodnjakov.

Na novem vodovodu se zgradijo dodatni hidranti.

Potek vodovoda in lokacije hidrantov so razvidni iz kart št. 8 Načrt komunalnih vodov.

15. člen

Elektrika

Obravnavano območje se napaja z električno energijo iz obstoječe TP Dobrunje. TP se nahaja na drogu na vzhodni strani Ceste II. grupe odredov v neposredni bližini predvidenega pokopališča ter nudi zadostne količine električne energije za predvidene ureditve pokopališča.

Zgradi se novo niskonapetostno omrežje od TP do novega dela pokopališča.

Zaradi razširitve vozne poti ob obstoječem pokopališču se pred pričetkom urejanja odstrani obstoječi električni drog ter se pokabli električni zračni vod od TP.

Potek kabliranega el. voda je razviden iz karte št. 8 Načrt komunalnih vodov.

16. člen

PTT omrežje

Na obravnavanem zemljišču potekajo telefonski kabli po Cesti II. grupe odredov, ki pripadajo omrežju telefonske centrale RC Polje. Obstoječe omrežje se ne spreminja.

17. člen

Javna razsvetljava

Ob Cesti II. grupe odredov poteka javna razsvetljava s prižigališčem, ki se nahaja ob TP Dobrunje.

Za potrebe pokopališča Sostro se zgradi dodatno omrežje javne razsvetljave na novem delu pokopališča. Vsi poteki so razvidni iz karte št. 8 Načrt komunalnih vodov.

18. člen

Zbiranje in odvoz odpadkov

Odpadki se zbirajo v malih tipskih smetnjakih, ki so locirani na obstoječem in novem pokopališču v sklopu sanitarnega mesta s fontano.

Ob gospodarskem objektu je predvideno mesto za en 5-7 m³ zabojnik za odpadni material. Odvoz odpadkov vrši upravljalec pokopališča.

VI. DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO UREDITVENEGA NAČRTA

19. člen

Varovanje kulturne in naravne dediščine

Obstoječe pokopališče Sostro je evidentiran spomeniško varovan kompleks. Za njegovo urejanje veljajo pogoji Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

20. člen

Pogoji in ureditve za obrambo in zaščito

Upoštevajo se pogoji iz elaborata "Prostorske ureditve in ukrepi za obrambo in zaščito", ki je sestavni del ureditvenega načrta.

VII. ETAPNOST GRADNJE

21. člen

Predvidena je dostopnost urejanja. Območje je razdeljeno v dve fazi z več etapami izgradnje.

Vsaka etapa izgradnje mora biti ograjena, omogočene morajo biti vse funkcije delovanja v območju pokopališča.

I. faza obsega: del parkirišča, glavni vstop, vstopni drevored, del poslovilne ploščadi, mrliško vežico, nadstrešnico ob cerkvi sv. Mihaela, gospodarski objekt z javnimi sanitarijami, servisni dostop in tri etape grobnih polj.

II. faza obsega: del parkirišča, del poslovilne ploščadi, mrliško vežico, tri etape grobnih polj.

22. člen

Do ureditve za pokopališko dejavnost ostanejo zemljišča II. faze in območja za nadaljnjo širitev v kmetijski rabi.

V območju nadaljnje širitve gradnja začasnih objektov, objektov in naprav prometne in komunalne ureditve ni dovoljena.

VIII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

23. člen

Vsa zemeljska dela morajo potekati pod arheološkim nadzorom. Investitor je dolžan pravočasno obvestiti pristojno strokovno službo za varovanje naravne in kulturne dediščine o datumu pričetka del.

24. člen

Investitorji in izvajalci so pri projektiranju, gradnji in urejanju dolžni upoštevati veljavno zakonodajo o pogrebni in pokopališki dejavnosti.

IX. KONČNE DOLOČBE

25. člen

Ureditveni načrt je občanom, podjetjem in drugim subjektom stalno na vpogled pri upravnem organu občine Ljubljana Moste-Polje, pristojnem za urejanje prostora, pri upravni organizaciji mesta Ljubljane za prostorsko in urbanistično načrtovanje, pri Mestni geodetski upravi Ljubljana in pri Krajevni skupnosti Zadvor.

26. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

27. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določbe odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto M9 Zadvor - Sostro (Ur. l. SRS, št. 3/88), ki veljajo za območje urejanja MM 9/2 Pokopališče Sostro.

28. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 012-1/92-01

Ljubljana, dne 9. oktobra 1992.

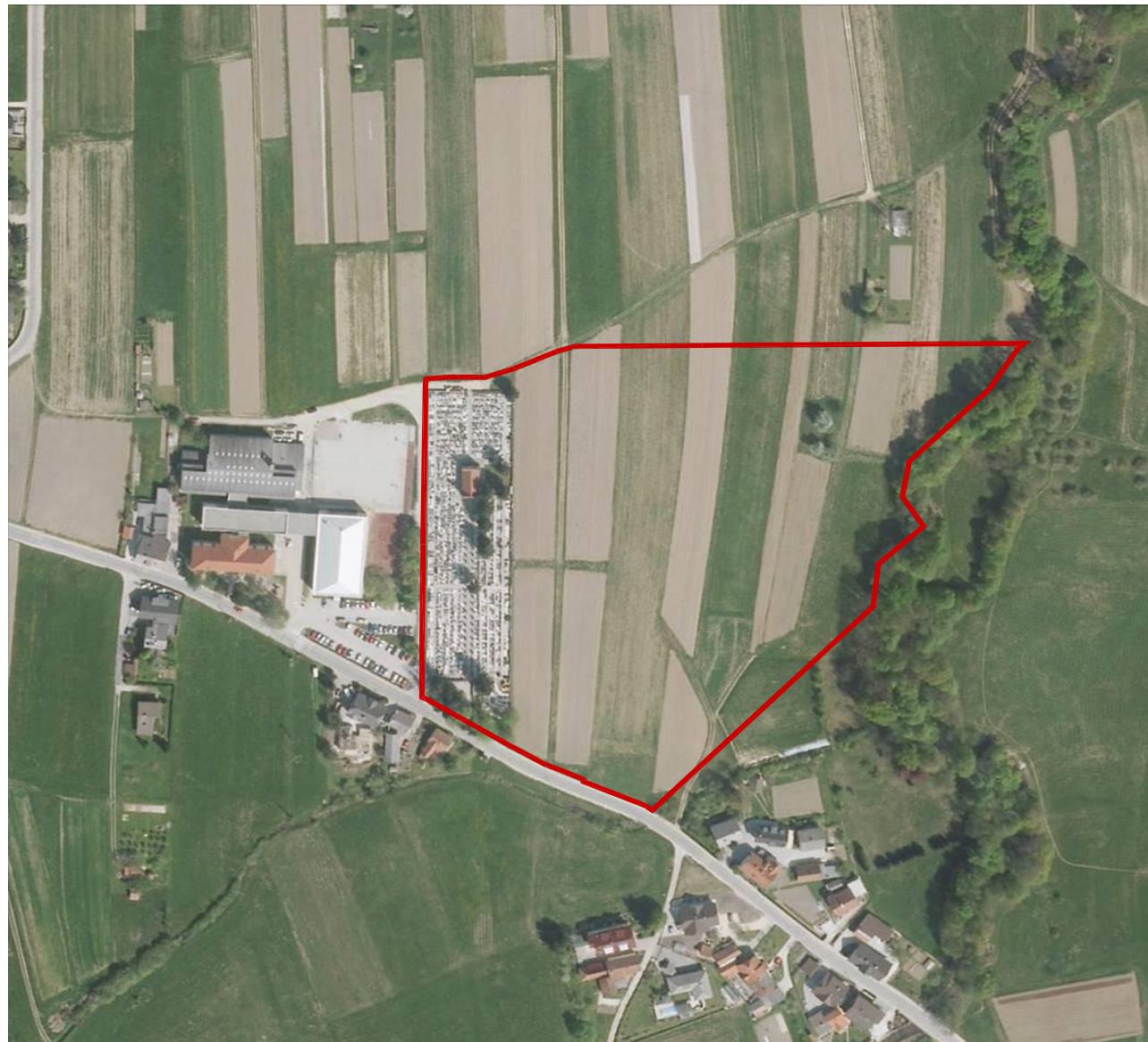
Predsednik

Skupščine občine

Ljubljana Moste-Polje

Janez Jančar l. r.

Spremembe in dopolnitve Odloka o sprejetju ureditvenega načrta za območje urejanja MM 9/2 Pokopališče Sostro

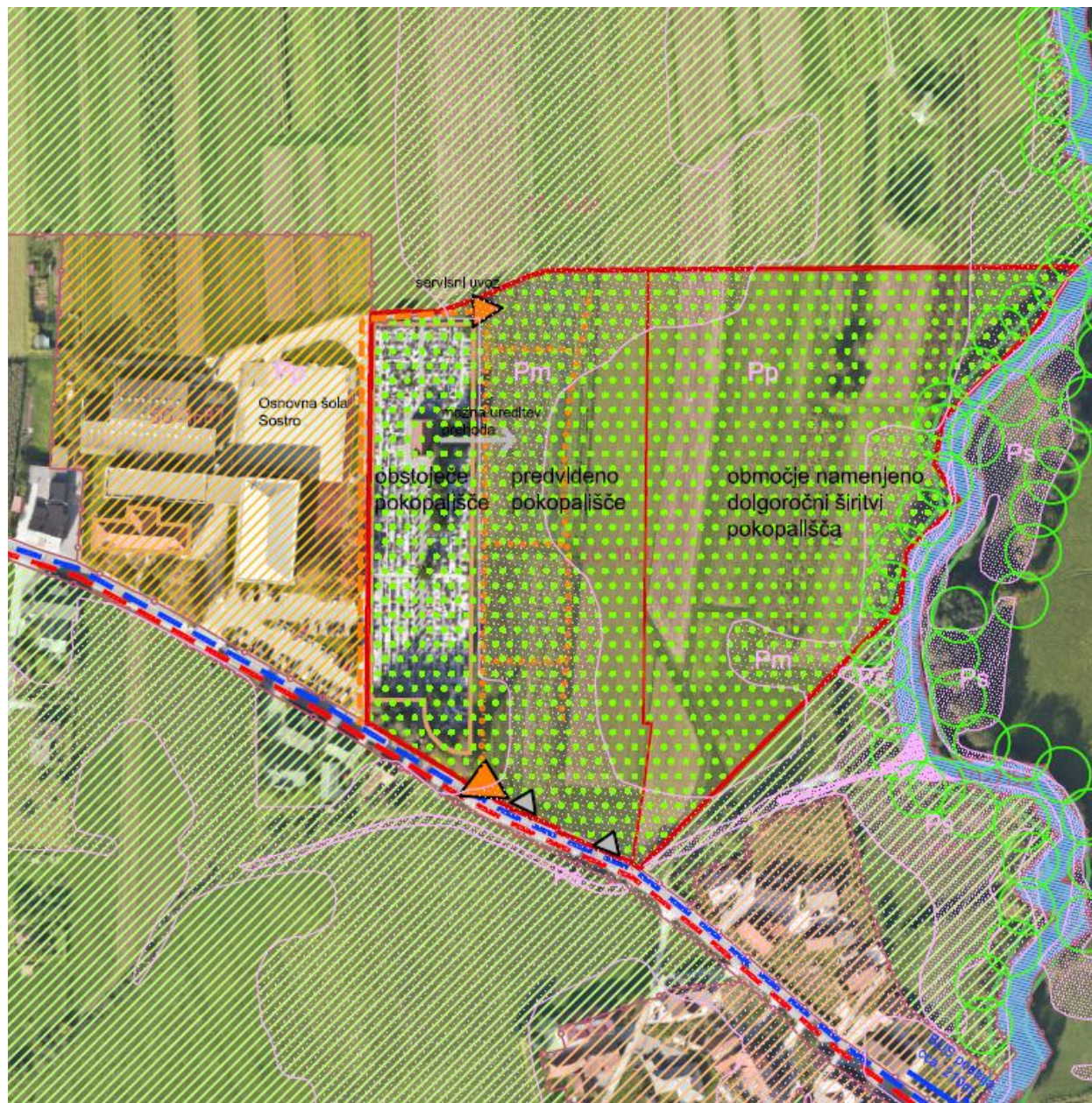


AEROFOTOPOSNETEK S PRIKAZOM OBMOČJA SPREMOMB IN DOPOLNITEV UN

Spremembe in dopolnitve Odloka o sprejetju ureditvenega načrta za območje urejanja MM 9/2 Pokopališče Sostro

LEGENDA:

















-  MEJA OBMOČJA UN
-  MEJA OBMOČJA PREDVIDENEGA POKOPALIŠČA (1. IN 2. FAZA)
-  MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA
- TR-327**
-  OZNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA SPLOŠNE ENO IN DVOSTANOVANJSKE POVRŠINE
-  OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA VZGOJO IN PRIMARNO IZOBRAŽEVANJE
-  OBMOČJE POKOPALIŠČA
-  NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
-  OBMOČJA CELINSKIH VOD
-  JAVNA CESTA
-  PRIKLJUČNA LINIJA MESTNEGA AVTOBUSNEGA PROMETA
-  GLAVNE POVEZAVE ZNOTRAJ POKOPALIŠČA
-  GLAVNI VHOD NA POKOPALIŠČE
-  UVZ NA PARKIRIŠČE
-  MEJA RAZREDOV POPLAVNE NEVARNOSTI
-  OBMOČJE RAZREDA PREOSTALE POPLAVNE NEVARNOSTI
-  OBMOČJE RAZREDA MALE POPLAVNE NEVARNOSTI
-  OBMOČJE RAZREDA SREDNJE POPLAVNE NEVARNOSTI
-  OBMOČJE RAZREDA VELIKE POPLAVNE NEVARNOSTI
-  STAVBNA DEDIŠČINA
-  OBMOČJE NATURE 2000 IN EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE
-  VEGETACIJA OB VODI

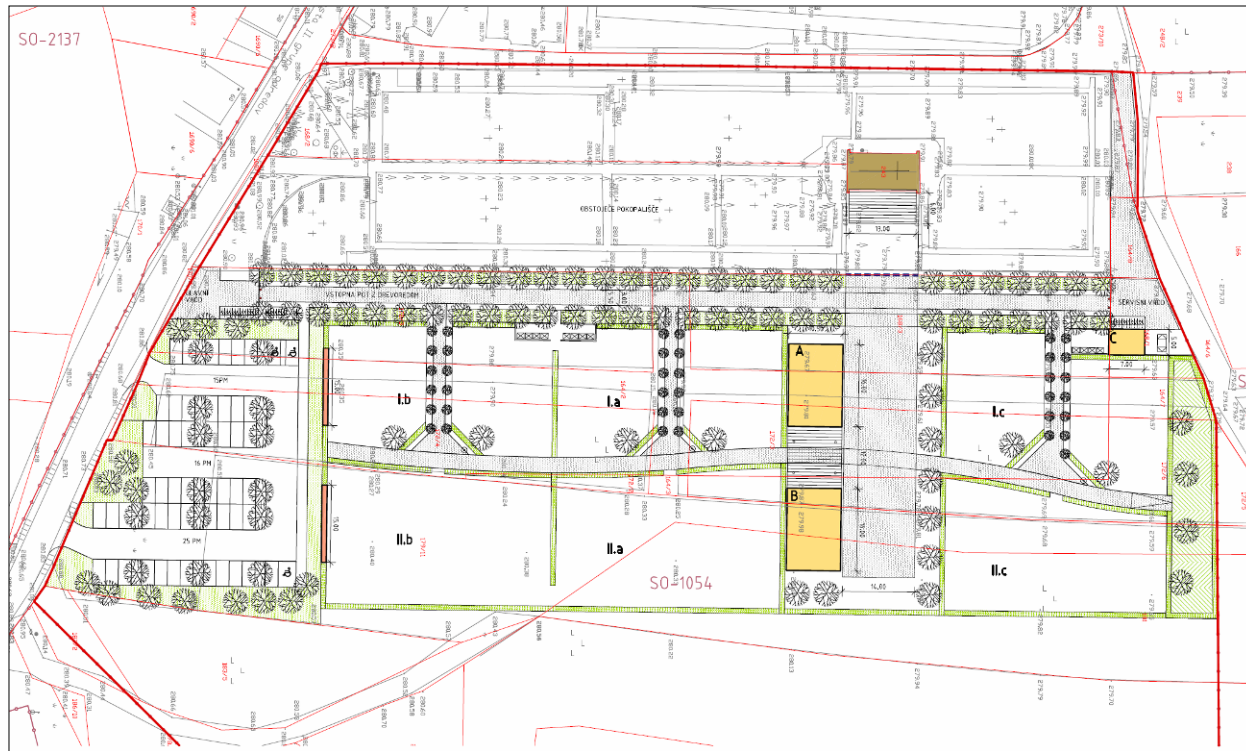


VPLIV IN POVEZAVE S SOSEDNJI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA

Spremembe in dopolnitve Odloka o sprejetju ureditvenega načrta za območje urejanja MM 9/2 Pokopališče Sostro (dopolnjen osnutek)

LEGENDA:























-  MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA
- SO-1054** OZNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA
-  OBSTOJEČA PARCELNA MEJA
- 543/1** PARCELNA ŠTEVILKA
-  MEJA UREDITVENEGA NAČRTA
-  OBSTOJEČA STAVBA
-  NOVA STAVBA
-  KOLUMBARIJ
-  TLAKOVANE POVRŠINE
-  TRATA
-  ŽIVICE
-  PROSTOR ZA RAZTRGS PEPELA
-  POTOPNI KONFINI
-  PARKIRNO MESTO ZA VOZILA Z INVALIDSKIM VOZIČKOM
-  PARKIRIŠČE ZA KOLESA
-  ODPADKI
-  ZABOJNIK ZA KAMNOSEŠKE ODPADKE
-  FONTANA
-  DREVO
-  STOŽČASTO STRIŽEN KLEK
-  DOPUSTNA UREDITEV PREHODA

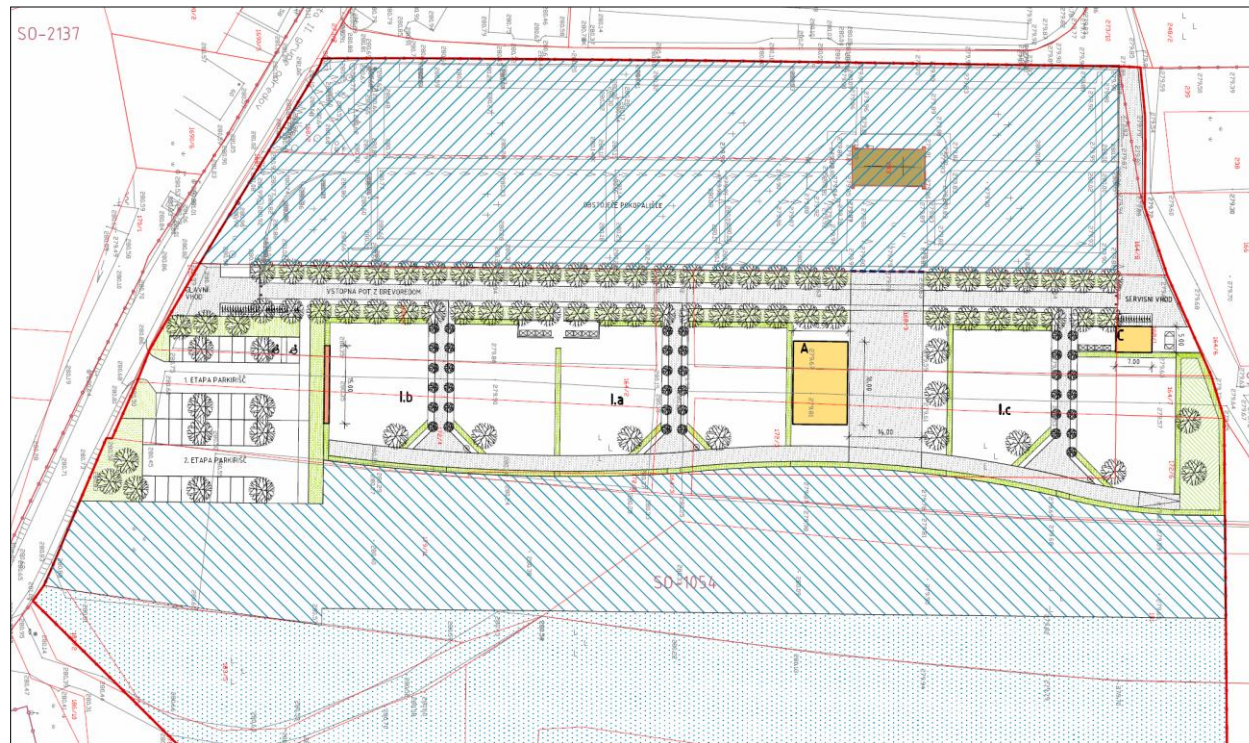


UREDITVENA SITUACIJA

Spremembe in dopolnitve Odloka o sprejetju ureditvenega načrta za območje urejanja MM 9/2 Pokopališče Sostro (dopolnjen osnutek)

LEGENDA:

-  MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA
- SO-1054** OZNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA
-  OBSTOJEČA PARCELNA MEJA
- 543/1** PARCELNA ŠTEVILKA
-  MEJA UREDITVENEGA NAČRTA
-  OBSTOJEČA STAVBA
-  NOVA STAVBA
-  KOLUMBARIJ
-  TLAKOVANE POVRŠINE
-  TRATA
-  ŽIVICE
-  PROSTOR ZA RAZTRGOS PEPELA
-  POTOPNI KONFINI
-  PARKIRNO MESTO ZA VOZILA Z INVALIDSKIM VOZIČKOM
-  PARKIRIŠČE ZA KOLESA
-  ODPADKI
-  ZABOJNIK ZA KAMNOSEŠKE ODPADKE
-  FONTANA
-  DREVO
-  STOŽČASTO STRIŽEN KLEK
-  DOPUSTNA UREDITEV PREHODA
-  OBSTOJEČE POKOPALIŠČE
-  PREDVIDENO POKOPALIŠČE - 2.FAZA
-  OBMOČJE NAMENJENO DOLGOROČNI ŠIRITVI POKOPALIŠČA



UREDITVENA SITUACIJA -1.FAZA