

Mestna občina Ljubljana  
Zoran Janković, župan  
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 4780-657/2011- 26  
Datum: 18. 7. 6. 2013

Mestna občina Ljubljana  
Mestni svet

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta  
Mestne občine Ljubljana

**PRIPRAVIL:** Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,  
Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet

**NASLOV:** Predlog Sklepa o ukinitvi grajenega javnega dobra na  
nepremičninah s parc. št. 2230/7 in 1954/6, obe k. o. 2636 –  
Bežigrad

**POROČEVALCA:** David Polutnik, vodja Oddelka za gospodarske  
dejavnosti in promet  
Gorazd Gorkič, vodja Odseka za skupne zadeve Oddelka za  
gospodarske dejavnosti in promet

**PRISTOJNO  
DELOVNO TELO:** Odbor za urejanje prostora in urbanizem

**PREDLOGA SKLEPA:**  
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o ukinitvi grajenega javnega  
dobra na nepremičninah s parc. št. 2230/7 in 1954/6, obe k. o. 2636 – Bežigrad.

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran Janković

**Priloge:**  
- predlog sklepa z obrazložitvijo  
- DOF  
- izris parcele  
- zemljiškoknjižni izpis

## **PREDLOG**

Na podlagi prvega odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 92/05 - ZJC-B, 111/05 - odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - odl. US in 57/12) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 - uradno prečiščeno besedilo in 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji ..... sprejel

## **SKLEP**

### **O UKINITVI GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA**

#### **1. člen**

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra na nepremičninah parc. št. 2230/7 - dvorišče v izmeri 69 m<sup>2</sup> in 1954/6 – dvorišče v izmeri 50 m<sup>2</sup>, obe k. o. 2636 – Bežigrad, vpisani v zemljiški knjigi kot grajeno javno dobro.

#### **2. člen**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:  
Ljubljana, .....

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Janković*

**Obrazložitev**  
**predloga Sklepa o ukinitvi grajenega javnega dobra**

**1. Pravni temelj za sprejetje sklepa**

Predlog Sklepa o ukinitvi grajenega javnega dobra na nepremičninah parc. št. 2230/7 - dvorišče v izmeri 69 m<sup>2</sup> in 1954/6 – dvorišče v izmeri 50 m<sup>2</sup>, obe k. o. 2636 – Bežigrad, (v nadaljnjem besedilu: predlog sklepa) ima pravno podlago v:

- prvem odstavku 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 92/05 - ZJC-B, 111/05 - odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - odl. US in 57/12), ki določa, da se status že obstoječega grajenega javnega dobra lokalnega pomena lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil, ter

- 27. členu Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 - uradno prečiščeno besedilo in 15/12), ki določa, da mestni svet sprejema akte Mestne občine Ljubljana.

**2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je sklep potreben**

Zemljišči parc. št. 2230/7 in 1954/6, obe k.o. 2636-Bežigrad ležita v območju urejanja BE-114 z namensko rabo prostora SSsv- splošne večstanovanjske površine, tip objekta NV-Visoke prostostoječe stavbe v zelenju.

Območje se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvezna razlaga, 9/13 in 23/13 – popr.).

Predmetni postopek ukinitve javnega dobra je uveden na predlog strank, ki od Mestne občine Ljubljana želita nepremičnini kupiti. Na navedenih nepremičninah stoji gostinski vrt in igrala za otroke.

V zemljiški knjigi je na obeh nepremičninah vpisano grajeno javno dobro, ki ga je z odločbo leta 2006 razglasila Mestna občina Ljubljana. Z odločbo o parcelaciji, katero je izdala Geodetska uprava Republike Slovenije 26. 11. 2012, sta iz ukinjenih parcel nastali tudi novi parceli št. 1954/6 in 2230/7, obe k.o. 2636 Bežigrad, ki sta predmet tega postopka. Predlog za parcelacijo je podala Mestna občina Ljubljana.

Občinski prostorski načrt – izvedbeni del je zemljišči parc. št. 2230/7 in 1954/6, vse k.o. 2636-Bežigrad izločil iz javnih prometnih površin. Ker zemljišči kot cesta ne služita več svojemu namenu, izgubita funkcijo javnega dobra.

**3. Poglavitna rešitev**

Poglavitna rešitev predlaganega sklepa je ukinitve statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah s parc. št. 2230/7 - dvorišče v izmeri 69 m<sup>2</sup> in 1954/6 – dvorišče v izmeri 50 m<sup>2</sup>, obe k. o. 2636 – Bežigrad. S tem nastanejo pogoji za razpolaganje z navedenimi nepremičninami.

#### 4. Ocena finančnih posledic

Potencialni prihodek iz naslova ukinitve grajenega javnega dobra zaradi prodaje.

Pripravil:

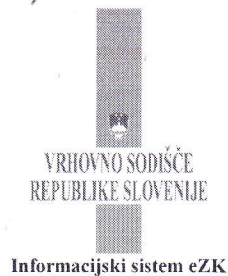
Gorazd Gorkič

Vodja Odseka za skupne zadeve



Oddelek za gospodarske  
dejavnosti in promet  
Vodja oddelka – sekretar  
David Polutnik





Sestavljeni izpis za parcelo iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra

čas izdelave izpisa: 9.5.2013 - 11:41:21

**Nepremičnina**

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela  
 vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster  
 ID znak: 2636-1954/6-0  
 parcela št. 1954/6 k.o. 2636 - BEŽIGRAD (ID 6133801)

**Podatki o zemljiški parceli, vpisani v zemljiškem katastru:**

vrsta rabe / kulture:	površina (m2):
DVORIŠČE	50
<b>dejanska raba:</b>	
Pozidano zemljišče	

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

ID osnovnega položaja: 15151510  
 vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica  
 delež: 1/1  
 imetnik:  
 1. matična številka: *podatek ni vpisan*  
 firma / naziv: Mestna občina Ljubljana  
 naslov: Mestni trg 1, 1000 Ljubljana - dostava  
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 04.12.2012 11:54:42

**omejitve:**

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11747605	18.07.2006 14:10:00	609 - zaznamba javnega dobra
11079593	22.05.2007 11:32:00	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
11295034	27.11.2009 11:01:00	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

ID pravice / zaznambe 11747605  
 čas začetka učinkovanja 18.07.2006 14:10:00  
 vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra  
 glavna nepremičnina: parcela št. 1954/6 k.o. 2636 - BEŽIGRAD (ID 6133801)  
 podatki o vsebini pravice / zaznambe  
 dodatni opis:  
 Na podlagi pravnomočne odločbe Mestne občine LJUBLJANA št. 358-10/2006 z dne 12.6.2006, Zakona o lokalni

samoupravi (Ur. l. RS, št. 72/93), Zakona o ustanovitvi občin in določitvi njihovih območij (Ur. l. RS, št. 60/94), Dogovorov o delitvi premoženja z dne 9.3.2000, 6.3.2001, 20.12.2000, 13.4.2000, 11.4.2000, 6.3.2001, 6.3.2001, 9.3.2000 in z dne 6.3.2000.se zaznamuje, da so nepremičnine grajeno javno dobro.

**imetnik:**

1. EMŠO: *podatek ni vpisan*  
 osebno ime: Glej dodatni opis  
 naslov:  
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 18.07.2006 14:10:00

**zveza - ID osnovnega položaja:**

15151510

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

**ID pravice / zaznambe** 11079593

**čas začetka učinkovanja** 22.05.2007 11:32:00

**vrsta pravice / zaznambe** 415 - vknjižena neprava stvarna služnost

**glavna nepremičnina:** parcela št. 1992/0 k.o. 2636 - BEŽIGRAD (ID 19669)

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

dodatni opis:

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 351-170/2007 z dne 10.04.2007se vknjiži služnostna pravica postavitve, vzdrževanja in obnavljanja kableske kanalizacije v korist služnostnega upravičenca.

**imetnik:**

1. matična številka: 5227992000  
 firma / naziv: Elektro Ljubljana d.d.  
 naslov: Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana - Elektro Ljubljana  
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 22.05.2007 11:32.00

**zveza - ID osnovnega položaja:**

15151510

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

**ID pravice / zaznambe** 11295034

**čas začetka učinkovanja** 27.11.2009 11:01:00

**vrsta pravice / zaznambe** 415 - vknjižena neprava stvarna služnost

**glavna nepremičnina:** parcela št. 1745/0 k.o. 2636 - BEŽIGRAD (ID 355284)

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

dodatni opis:

Na podlagi dogovora o ureditvi stvarne služnosti na nepremičninah Mestne občine Ljubljana za že zgrajeno javno komunikacijsko omrežje in pripadajočo infrastrukturo Telekom Slovenije d.d. z dne 29. 10. 2009, se vknjiži stvarna služnost, ki obsega:

- graditev, postavitve in obratovanje komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture;
- dostop do komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja;
- odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja;

za dobro 30 let, šteto od dneva sklenitve dogovora oz. za čas trajanja javnega komunikacijskega omrežja.

**imetnik:**

1. matična številka: 5014018000  
 firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE, d.d.  
 naslov: Cigaletova 15, 1000 Ljubljana - dostava  
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 27.11.2009 11:01:00

**zveza - ID osnovnega položaja:**

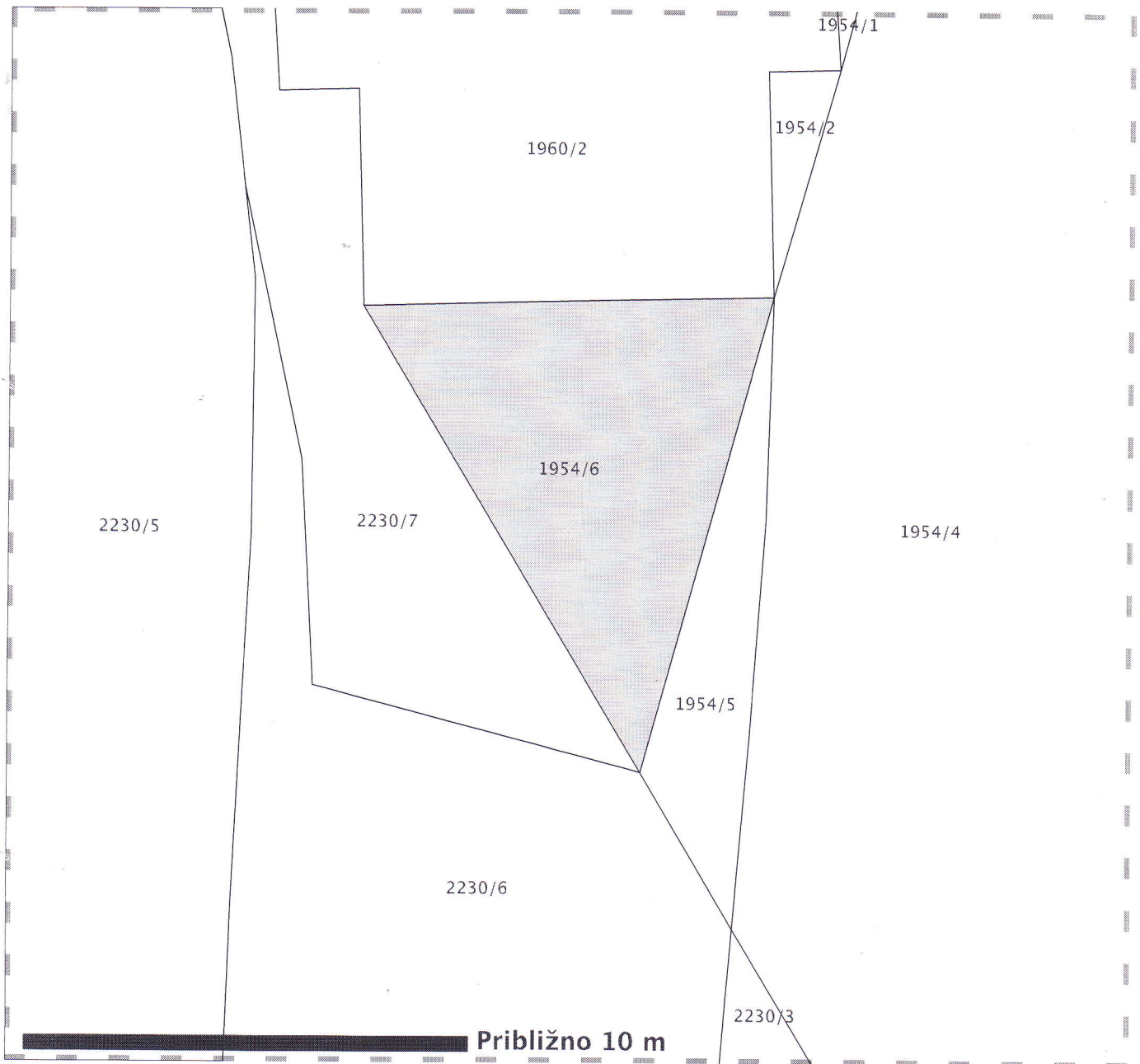
15151510

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**






## IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 2636 BEŽIGRAD številka parcele 1954/6



### Legenda oznak:

-  Parcelna meja
-  Meja parcelnega dela
-  Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 09.05.2013

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije  
Transakcijska številka: 1200069153025  
Izris pripravil/-a: Gorazd Gorkič

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrdilo v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A in 79/2012 - Odločba US) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 22/2007 in 33/2009).





### Sestavljeni izpis za parcelo iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra

čas izdelave izpisa: 9.5.2013 - 11:46:14

#### Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela  
 vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster  
 ID znak: 2636-2230/7-0  
 parcela št. 2230/7 k.o. 2636 - BEŽIGRAD (ID 6133705)

#### Podatki o zemljiški parceli, vpisani v zemljiškem katastru:

vrsta rabe / kulture:	površina (m2):
DVORIŠČE	69
dejanska raba:	
Pozidano zemljišče	

#### Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

#### Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 15151221  
 vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica  
 delež: 1/1  
 imetnik:  
 I. matična številka: *podatek ni vpisan*  
 firma / naziv: Mestna občina Ljubljana  
 naslov: Mestni trg 1, 1000 Ljubljana - dostava  
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 04.12.2012 11:55:47

#### omejitve:

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11747591	18.07.2006 14:10:00	609 - zaznamba javnega dobra
11079593	22.05.2007 11:32:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
11295034	27.11.2009 11:01:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

#### Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11747591  
 čas začetka učinkovanja 18.07.2006 14:10:00  
 vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra  
 glavna nepremičnina: parcela št. 2230/6 k.o. 2636 - BEŽIGRAD (ID 6133704)  
 podatki o vsebini pravice / zaznambe  
 dodatni opis:  
 Na podlagi pravnomočne odločbe Mestne občine LJUBLJANA št. 358-10/2006 z dne 12.6.2006, Zakona o lokalni



samoupravi (Ur. l. RS, št. 72/93), Zakona o ustnovitvi občin in določitvi njihovih območij (Ur. l. RS, št. 60/94), Dogovorov o delitvi premoženja z dne 9.3.2000, 6.3.2001, 20.12.2000, 13.4.2000, 11.4.2000, 6.3.2001, 6.3.2001, 9.3.2000 in z dne 6.3.2000, se zaznamuje, da so nepremičnine grajeno javno dobro.

**imetnik:**

1. EMŠO: *podatek ni vpisan*  
osebno ime: Glej dodatni opis  
naslov:  
začetek učinkovanja vpisa imetnika 18.07.2006 14:10:00

**zveza - ID osnovnega položaja:**

15151221

**pravice / zasnabe pri izvedeni pravici / zasnabi:**

*Pri izvedeni pravici / zasnabi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

**ID pravice / zasnabe** 11079593

**čas začetka učinkovanja** 22.05.2007 11:32:00

**vrsta pravice / zasnabe** 415 - vknjižena neprava stvarna služnost

**glavna nepremičnina:** parcela št. 1992/0 k.o. 2636 - BEŽIGRAD (ID 19669)

**podatki o vsebini pravice / zasnabe**

dodatni opis:

Na podlagi pogođbe o ustanovitvi služnosti št. 351-170/2007 z dne 10.04.2007 se vknjiži služnostna pravica postavitve, vzdrževanja in obnavljanja kableske kanalizacije v korist služnostnega upravičenca.

**imetnik:**

1. matična številka: 5227992000  
firma / naziv: Elektro Ljubljana d.d.  
naslov: Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana - Elektro Ljubljana  
začetek učinkovanja vpisa imetnika 22.05.2007 11:32:00

**zveza - ID osnovnega položaja:**

15151221

**pravice / zasnabe pri izvedeni pravici / zasnabi:**

*Pri izvedeni pravici / zasnabi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

**ID pravice / zasnabe** 11295034

**čas začetka učinkovanja** 27.11.2009 11:01:00

**vrsta pravice / zasnabe** 415 - vknjižena neprava stvarna služnost

**glavna nepremičnina:** parcela št. 1745/0 k.o. 2636 - BEŽIGRAD (ID 355284)

**podatki o vsebini pravice / zasnabe**

dodatni opis:

Na podlagi dogovora o ureditvi stvarne služnosti na nepremičninah Mestne občine Ljubljana za že zgrajeno javno komunikacijsko omrežje in pripadajočo infrastrukturo Telekom Slovenije d.d. z dne 29. 10. 2009, se vknjiži stvarna služnost, ki obsega:

- graditev, postavitvev in obratovanje komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture;
- dostop do komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja;
- odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja;

za dobro 30 let, šteto od dneva sklenitve dogovora oz. za čas trajanja javnega komunikacijskega omrežja.

**imetnik:**

1. matična številka: 5014018000  
firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE, d.d.  
naslov: Cigaletova 15, 1000 Ljubljana - dostava  
začetek učinkovanja vpisa imetnika 27.11.2009 11:01:00

**zveza - ID osnovnega položaja:**

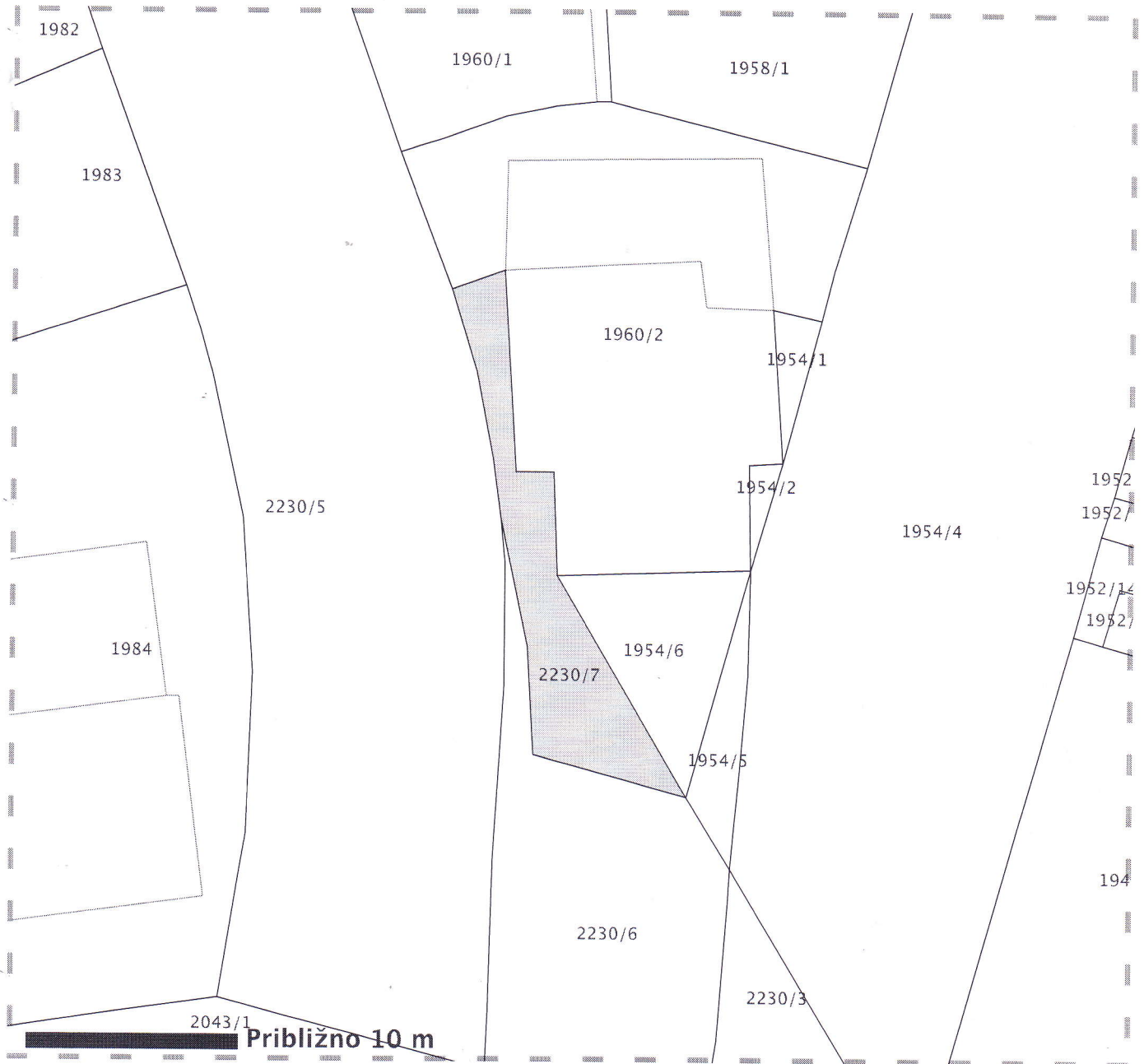
15151221

**pravice / zasnabe pri izvedeni pravici / zasnabi:**



## IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 2636 BEŽIGRAD številka parcele 2230/7



### Legenda oznak:

- Parcelna meja
- - - - - Meja parcelnega dela
- ▨▨▨▨▨▨ Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 09.05.2013

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije  
Transakcijska številka: 1200069151834  
Izris pripravil/-a: Gorazd Gorkič

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrdilo v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A in 79/2012 - Odločba US) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 22/2007 in 33/2009).



parc. št. 2230/4, k.o. Bežigrad

