

Mestna občina Ljubljana
Zoran Jankovič, župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 3505-9/2013-51
Datum: 17. 3. 2014

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVILA: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za urejanje prostora

NASLOV: Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju ureditvenega načrta za območje urejanja MM 9/2 Pokopališče Sostro

POROČEVALCA: mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh., vodja Oddelka za urejanje prostora
Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh., vodja Odseka za prostorske izvedbene akte in prenovu

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Odbor za urejanje prostora in urbanizem

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju ureditvenega načrta za območje urejanja MM 9/2 Pokopališče Sostro.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

Priloga:
- predlog odloka z obrazložitvijo

Na Na podlagi 61. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A,109/12 in 35/13 – skl. US) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju ureditvenega načrta za območje urejanja MM 9/2 Pokopališče Sostro

1. člen

V Odloku o sprejetju ureditvenega načrta za območje urejanja MM 9/2 Pokopališče Sostro (Uradni list RS, Uradni list RS, št. 51/92 in 78/10) se v 1. členu:

- za besedo »Sostro« doda besedilo »(v nadaljnjem besedilu: UN)«,
- pika na koncu nadomesti z vejico in doda besedilo: »spremembe in dopolnitve UN pa je izdelalo podjetje Šabec Kalan Šabec – arhitekti, Mojca Kalan Šabec, s.p., Ljubljana, v marcu 2014 pod številko projekta UP 13-006.«.

2. člen

V 2. členu se točka B spremeni tako, da se glasi:

»Grafični del:

1. Prikaz območja UN v katastrskem načrtu	M 1:2000
2. Prikaz območja UN v geodetskem načrtu	M 1:500
3. Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora	M 1:2000
4. Ureditvena situacija	M 1:500
5. Prometna ureditev in višinska regulacija	M 1:500
6. Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav	M 1:500
7. Ureditvena situacija 1. faza	M 1:500
8. Načrt parcelacije v katastrskem načrtu	M 1:500
9. Zakoličbeni načrt z načrtom parcelacije v geodetskem načrtu	M 1:500
10. Prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	M 1:500«.

3. člen

Naslov II. poglavja »II. MEJA OBMOČJA UREJANJA« se spremeni tako, da se glasi: »II. OBMOČJE UN«.

4. člen

3. člen se spremeni tako, da se glasi:

»3. člen

Območje UN zajema enoto urejanja prostora SO-1054 ter dela enot urejanja prostora SO-1688 in SO-2151.

Območje UN obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 164/2, 164/3, 164/7, 164/8, 168/1, 168/2, 168/3, 168/4, 170/3, 170/4, 172/2, 172/3, 172/4, 172/6, 183/5, 196/4, 212/2, 212/4, 212/5, 213/3, 230/2 in 243, ter dele zemljišč s parcelnimi številkami: 164/6, 178/1, 179/11, 181, 183/2, 191/3, 193/2, 196/2, 196/3, 197, 198, 212/1, 212/3, 213/1, 220/2, 230/1, 239 in 1810/1, vse v katastrski občini 1773 Dobrunje.

Površina območja UN znaša 42.271 m².

Meja območja UN je določena v grafičnih načrtih št. 1. »Prikaz območja UN v katastrskem načrtu« in št. 2. »Prikaz območja UN v geodetskem načrtu«.

5. člen

V 4. členu se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»Na celotnem območju UN je del površin dopustno preoblikovati za zadrževanje visokih poplavnih vod.«

6. člen

V 5. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Med pokopališčem in naselitvenimi območji so locirani ločitveni pasovi: obstoječi drevored ob šolskih igriščih, obstoječa parkovna ureditev ob sedanjem parkirišču in vstopu v pokopališče ter novo ozelenjeno parkirišče ob glavnem vstopu.«

7. člen

V 6. členu se v tretjem odstavku beseda »vežici« nadomesti z besedama »poslovilni objekt«.

8. člen

V 7. členu se črta zadnji stavek.

9. člen

9. člen se spremeni tako, da se glasi:

»9. člen

Ureditev območja I. in II. faze širitve pokopališča, predvideni objekti in ureditve:

Poslovilni objekt A:

- objekt max. 10,0 x 21,0 m,
- višina max. 6,0 m,
- streha ravna,
- kritina pločevina.

V poslovilnem objektu sta lahko do dve poslovilni vežici. V objektu je treba zagotoviti javne sanitarije.

Izven gabaritov poslovilnega objekta je na severni strani dopustna izvedba nadstrešnice.

- tlorisna dimenzija: max. 21,0 x 14,0 m,
- višina 7,0 m,
- streha ravna,
- kritina pločevina.

Grobna polja:

Kapacitete:

grobna polja	površina m ²	pokopna mesta
faza I. etapa a	1171	230

faza I. etapa b	1171	220
faza I. etapa c	1336	225
faza II. etapa a	1349	325
faza II. etapa b	1349	310
faza II. etapa c	1501	330
faza II. etapa d	899	175

Klasični grobovi:

- zemljišče 2,5 m x 1,5 m,
- grobni prostor 2,3 m x 1,3 m,
- pot med grobovi najmanj 1,9 m.

Žarni grobovi:

- zemljišče 0,8 m x 0,7 m,
- grobni prostor 0,7 m x 0,6 m,
- pot med grobovi najmanj 1,2 m.

Vstopna pot je širine 5,5 m. Utrjeni del poti je 3,0 m, obroba je peskana.

Poti med grobovi morajo imeti vedno obojestranski iztek.

Ob južnem robu grobnih polj I.b in II.b je dopustna izvedba zidu z nišami za žare (kolumbarija). Višina zidu je do 2,00 m.

Na severni strani grobnih polj I.c in II.c je načrtovan prostor za raztros pepela, ki je lahko dvignjen nad okoliški teren.

Poslovilna ploščad:

- utrjena površina širine 14,0 m z zelenico na severni strani.

Zunanja in notranja razmejitev pokopališča:

Ograditev novega pokopališča ter notranja delitev med območjema I. in II. faze bodo izvedene z žično ograjo, ki se obojestransko zasadi s striženo živico:

- višina živice 1,6 m,
- višina ograje 1,0 m.

Notranje delitve novega pokopališča so iz enake živice brez žične ograje.

Višinske razlike je treba premostiti z ozelenjenimi brežinami. Izjemoma so dopustni podporni zidovi z višino do 0,5 m.«

10. člen

V 10. členu pod naslovom »Ureditev obstoječega pokopališča« se:

- pika na koncu zadnjega stavka nadomesti z vejico in doda besedilo »razen v območju poslovilne ploščadi, kjer je dopusten prehod med obstoječim in novim pokopališčem. Izvedba prehoda je dopustna tudi na južni strani obstoječega pokopališča pri zbirnem mestu za odpadke.«
- za prvim odstavkom doda nov drugi odstavek, ki se glasi: »Na obstoječih objektih so dopustne rekonstrukcije in vzdrževalna dela.«

11. člen

V 11. členu pod naslovom »Hortikultura ureditev obstoječega pokopališča« se:

- drugi odstavek črta,
- na koncu dosedanjega tretjega odstavka, ki postane drugi odstavek, doda nov četrti stavek, ki se glasi: »Minimalna višina rastlin ob saditvi je 1,0 m.«

Pod naslovom »Hortikultura ureditev novega pokopališča« se:

- prvi odstavek črta in nadomesti z novim prvim odstavkom, ki se glasi: »Vstopni drevored se zasadi z drevorednim drevjem, katerega krošnje so manjše (cca 5,0 m) in manj smetijo. Minimalni obseg debla ob saditvi je 18 cm, minimalna višina debla pa 2,2 m. Zid obstoječega pokopališča ter južna stran zidu s kolumbarijem se ozelenita s plezalkami. Omejitve novega pokopališča tvorijo strižene živice kleka.«,
- v prvem stavku drugega odstavka, za besedo »se« doda beseda »lahko«,
- za tretjim odstavkom dodata nova četrti in peti odstavek, ki se glasita:

»Na območju parkirišča je treba na vsaka 4 PM zasaditi najmanj 1 drevo.

Debla dreves morajo biti od podzemnih komunalnih vodov oddaljena najmanj 2,0 m, grmovnice pa najmanj 1,0 m.«.

12. člen

Za 11. členom se doda naslov novega IVa. poglavja, ki se glasi:

»IVa. NAČRT PARCELACIJE«.

Za naslovom poglavja se doda nov 11a. člen, ki se glasi:

»11a. člen

Območje OPPN je razdeljeno na naslednje parcele, namenjene gradnji:

- P1: parcela obstoječega pokopališča, ki obsega zemljišče s parcelno številko 243 ter del zemljišča s parcelno številko 168/2, obe katastrska občina Dobrunje. Površina P1 meri 6.494 m²,
- P2: parcela, namenjena gradnji servisnega dovoza in parkirišča, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 164/6, 164/8, 168/2 in 239, vse katastrska občina Dobrunje. Površina P2 meri 584 m²,
- P3: parcela, namenjena ureditvi vstopnega drevoreda s pešpotjo, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 168/3, 164/2 in 170/3, vse katastrska občina Dobrunje. Površina P3 meri 1.791 m²,
- P4: parcela, namenjena ureditvi servisnega vhoda, ki obsega del zemljišča s parcelno številko 168/1, katastrska občina Dobrunje. Površina P4 meri 175 m²,
- P5: parcela, namenjena gradnji prve faze parkirišča, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 164/2, 170/3 in 172/4, vse katastrska občina Dobrunje. Površina P5 meri 933 m²,
- P6: parcela, namenjena gradnji druge faze parkirišča, ki obsega del zemljišča s parcelno številko 179/11, katastrska občina Dobrunje. Površina P6 meri 1.472 m²,
- P7: parcela, namenjena gradnji grobnega polja I.b, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 164/2, 170/3 in 172/4, vse katastrska občina Dobrunje. Površina P7 meri 1.171 m²,
- P8: parcela, namenjena gradnji grobnega polja I.a, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 164/2, 168/3, 170/3, 172/4 in 172/3, vse katastrska občina Dobrunje. Površina P8 meri 1.171 m²,
- P9: parcela, namenjena gradnji poslovnega objekta A in poslovilne ploščadi, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 164/2, 168/3 in 172/3, vse katastrska občina Dobrunje. Površina P9 meri 781 m²,
- P10: parcela, namenjena gradnji grobnega polja I.c, ki obsega zemljišče s parcelno številko 164/7 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 164/2, 168/1, 168/3, 172/3 in 172/6, vse katastrska občina Dobrunje. Površina P10 meri 1.278 m²,
- P11: parcela, namenjena gradnji grobnega polja II.b, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 172/2, 172/4, 179/11 in 181, vse katastrska občina Dobrunje. Površina P11 meri 1.349 m²,
- P12: parcela, namenjena gradnji grobnega polja II.a, ki obsega zemljišče s parcelno številko 164/3 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 164/2, 172/2, 172/3, 172/4, 172/6, 179/11 in 181, vse katastrska občina Dobrunje. Površina P12 meri 1.349 m²,

- P13: parcela, namenjena gradnji vzhodnega dela poslovilne ploščadi, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 172/3, 172/6, 179/11 in 181, vse katastrska občina Dobrunje. Površina P13 meri 899 m²,
- P14: parcela, namenjena gradnji grobnega polja II.c, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 172/3, 172/6, 179/11 in 181, vse katastrska občina Dobrunje. Površina P14 meri 1.614 m²,
- P15: parcela, namenjena gradnji pločnika, ki obsega zemljišči s parcelnima številka 268/4 in 170/4 in del zemljišča s parcelno številko 1810/1, vse katastrska občina Dobrunje. Površina P15 meri 229 m²,
- P16: parcela, namenjena ureditvi servisne dovozne ceste, ki obsega del zemljišča s parcelno številko 168/2, katastrska občina Dobrunje. Površina P16 meri 123 m².

Parcelacija in točke za zakoličbo parcel so določene v grafičnem načrtu št. 9. »Zakoličbeni načrt z načrtom parcelacije v geodetskem načrtu«. Geokoordinate točk so navedene v obrazložitvi odloka.«

13. člen

12. člen se spremeni tako, da se glasi:

»12. člen

Prometna ureditev

Obstoječe in novopredvideno pokopališče se prometno napajata iz obstoječe Ceste II. grupe odredov.

Servisni dovoz poteka po poti na zahodni in severni strani pokopališča do servisnega vhoda na severnem delu vstopnega drevoreda. Na severni strani pokopališča je obračališče za osebna vozila in parkirišče s 3 parkirnimi mesti (v nadaljnjem besedilu PM).

Pot v vstopnem drevoredu je namenjena pešcem. Preko nje se vršijo dostava do poslovilnega objekta, dovoz mehanizacije za izkope in pobiranje odpadkov ter dostop za intervencijska vozila, ki se nadaljujejo krožno po servisnem dovozu na severni in zahodni strani pokopališča. Na severni in južni strani pešpoti so nameščeni potopni konfini.

Na južni strani pokopališča je parkirišče z 32 PM, od katerih morajo biti najmanj 4 PM namenjena funkcionalno oviranim osebam. Na zelenih površinah med parkiriščem in pokopališčem je dodatnih 27 PM. Poglobitev pločnika v območju uvoza na parkirišče mora biti izvedena z blago klančino. Pri severnem in južnem vhodu na vstopni drevored je treba urediti prostor za parkiranje koles z najmanj 28 PM za kolesa. Vsi javni prostori in ureditve so dostopni z invalidskimi vozički.

Prometna ureditev je določena na grafičnem načrtu št. 5. »Prometna ureditev in višinska regulacija«.

14. člen

13. člen se spremeni tako, da se glasi:

»13. člen

Kanalizacija

Obstoječa javna kanalizacija poteka do Osnovne šole Sostro. Po Cesti II. grupe odredov je predvidena gradnja javne kanalizacije (Idejna rešitev: Ureditev oskrbe z vodo in odvajanje odpadne vode na območju Mestne občine Ljubljana, št. projekta 2522 V, 3189 K, maj 2009, izdelovalca JP VODOVOD –KANALIZACIJA, d.o.o.).

Komunalne odpadne vode iz poslovnega objekta je treba obvezno speljati v javno kanalizacijo. Ob soglasju lastnika interne kanalizacije je dopustna priključitev razširjenega dela pokopališča Sostro na obstoječ priključek k Osnovni šoli Sostro. Pred priključitvijo na interno kanalizacijo Osnovne šole Sostro je potrebno interni priključek pregledati s TV kamero, ter ga v primeru nepravilnosti sanirati.

Do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja v Cesti II. Grupe odredov je dopustna tudi gradnja nepretočne greznice. Po izgradnji javne kanalizacije v Cesti II. grupe odredov je treba greznico ukiniti, zgraditi samostojni kanalizacijski priključek in objekte priključiti na javno kanalizacijsko omrežje.

Odvod padavinske vode s streh, utrjenih povoznih in nepovoznih površin ter iz fontan je treba izvesti v ponikanje. Pred priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje je treba zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

Potek kanalov odpadnih voda je razviden iz grafičnega načrta št. 6. »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

15. člen

14. člen se spremeni tako, da se glasi:

»14. člen

»Vodovod

Po severni strani Ceste II. grupe odredov poteka obstoječi vodovod PVC d 225 s hidrantno mrežo.

Za potrebe pokopališča je načrtovan vodovodni priključek z navezavo na omenjeni obstoječi javni vodovod. Po območju pokopališča je speljan interni vodovod s hidranti. Vodometrični jašek naj bo čim bližje javnemu vodovodu.

Pri načrtovanju in izvedbi vodnjakov je treba stremeti k racionalni porabi pitne vode.

Potek vodovoda in lokacije hidrantov so razvidni iz grafičnega načrta št. 6. »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

16. člen

15. člen se spremeni tako, da se glasi:

»15. člen

Elektrika

Obravnavano območje se napaja z električno energijo iz obstoječe transformatorske postaje Dobrunje (v nadaljnjem besedilu TP). TP se nahaja na drogu na vzhodni strani Ceste II. grupe odredov v neposredni bližini predvidenega pokopališča ter nudi zadostne količine električne energije za predvidene ureditve pokopališča.

Novo nizkonapetostno omrežje poteka od TP do obstoječega stojnega mesta na parceli št. 168/2 k. o. Dobrunje. Na tem mestu se nov nizkonapetostni izvod spoji z obstoječim zemeljskim vodom, stojno mesto pa se ukine.

Priključno mesto predvidenih objektov je iz obstoječe priključno merilne omarice na cerkvi Sv. Mihaela.

Zemeljski vodi, ki potekajo pod povoznimi površinami, morajo biti uvlečeni v kabelsko kanalizacijo z jaški ustreznih dimenzij.

Po izdaji gradbenega dovoljenja oziroma dovoljenj in pred priključitvijo objektov na distribucijsko omrežje mora investitor pridobiti soglasje za priključitev, v katerem bodo natančno določeni tehnični parametri in parametri priklopa objektov na elektroenergetsko infrastrukturo.

Potek elektroenergetskega omrežja je razviden iz grafičnega načrta št. 6. »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

17. člen

Za 15. členom se doda nov 15a. člen, ki se glasi:

»15a. člen

Energetika – oskrba s plinom

Stavbe na območju UN morajo biti za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarno tople vode, razen v primeru uporabe obnovljivih virov energije, priključene na distribucijsko omrežje zemeljskega plina. V primeru, da stavbe zadovoljujejo potrebe po ogrevanju in pripravi sanitarne tople vode samo delno z obnovljivimi viri energije, za preostali del potreb še vedno velja obveznost priključitve na distribucijsko omrežje zemeljskega plina - nizekotlačno distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 50-100 mbar.

Glavni distribucijski plinovod N 28900 dimenzije DN 200, preko katerega se bo vršila oskrba na območju UN, poteka v cestišču Ceste II. grupe odredov.

Za priključitev predvidenih in obstoječih stavb na plinovodno omrežje je treba izvesti priključne plinovode z navezavo na obstoječi glavni distribucijski plinovod DN 200, ki poteka v cestišču Ceste II. grupe odredov. Priključni plinovodi se zaključijo z glavno plinsko zaporno pipo v omarici, nameščeni v ali na fasadi.

Priključni plinovodi in notranje napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografska območja Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občine Dobrova - Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode, Občine Škofljica in Občine Log - Dragomer (Uradni list RS, št. 68/11), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št. 26/02 in 54/02) in Tehničnimi zahtevami za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav (Energetika Ljubljana, d.o.o., www.jh-lj.si).

Potek plinovodnega omrežja je prikazan v grafičnem načrtu št. 6. »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

18. člen

V 16. členu se:

- naslov »PTT omrežje« nadomesti z novim naslovom »Telekomunikacijsko omrežje«,
- na koncu člena dodata nova drugi in tretji odstavek, ki se glasita:

»V območju UN je načrtovana kabelska kanalizacija, ki bo omogočila priključitev na omrežje izbranega distributerja. Pri projektiranju in izvedbi je treba upoštevati idejno zasnovano

Telekomunikacije (telekomunikacijsko kabelsko omrežje), št. 26083021, Dekatel d.o.o., november 2013.

Potek telekomunikacijskega omrežja je prikazan v grafičnem načrtu št. 6 »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

19. člen

17. člen se spremeni tako, da se glasi:

»17. člen

Javna razsvetljava

Ob Cesti II. grupe odredov poteka javna razsvetljava s prižigališčem, ki se nahaja ob TP Dobrunje. Poti v območju pokopališča in parkirišče je treba opremiti z javno razsvetljavo. Za izvedbo javne razsvetljave je treba uporabiti tipske elemente, uporabljane na območju Mestne občine Ljubljana. Svetlobna telesa morajo biti skladna z usmeritvami glede energijske učinkovitosti in varstva pred vsiljeno svetlobo. Svetilke v območju pokopališča so lahko visoke max. 3,5 m.

Na poslovilni ploščadi ter v območju komunalnih otokov in fontan je dopustna dodatna osvetlitev z interno razsvetljavo.

Potek javne razsvetljave je določen v grafičnem načrtu št. 6. »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

20. člen

18. člen se spremeni tako, da se glasi:

»18. člen

Zbiranje in odvoz odpadkov

Odpadki se zbirajo ločeno v tipskih zabojnikih, ki so locirani na zbirno odjemnih mestih ob vstopnem drevoredu. Lokacije zbirno odjemnih mest so določene na grafičnem načrtu št. 4. »Ureditvena situacija«.

Ob servisnem vhodu je predvideno mesto za zabojnik za odpadni material.

Odvoz odpadkov vrši upravljavec pokopališča.«.

21. člen

Naslov VI. poglavja »VI. DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO UREDITVENEGA NAČRTA« se spremeni tako, da se glasi: »VI. VAROVANJE KULTURNE DEDIŠČINE«.

22. člen

19. člen se spremeni tako, da se glasi:

»19. člen

Varovanje kulturne dediščine

Območje UN sega na registrirano enoto kulturne dediščine EŠD 2292 Ljubljana – Kapela sv. Mihaela v Sostrem. Pri projektiranju in izvedbi posegov v območju UN je treba upoštevati smernice ministrstva za kulturo in pridobiti kulturnovarstveno soglasje.«.

23. člen

Za 19. členom se doda naslov novega VIa. poglavja, ki se glasi:

»VIa. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI«.

Za naslovom poglavja se dodajo novi 19a., 19b. in 19c. člen, ki se glasijo:

»19a. člen

Potresna nevarnost

Obravnavana lokacija se nahaja na seizmičnem območju z intenziteto VIII. Pospešek tal (g) s povratno dobo 475 let je 0,305. Pri projektiranju stavb je treba predvideti ustrezne ukrepe za potresno varnost in ustrezne tehnične rešitve gradnje.

19b. člen

Ukrepi za varstvo pred požarom

Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

Stavbe so z intervencijskimi vozili dostopne po Cesti II. grupe odredov. Krožna vožnja je mogoča po vstopni poti z drevoredom in po servisni poti na severni in zahodni strani pokopališča. Širina intervencijskih poti mora biti najmanj 3,00 m z razširitvami v območju zavijalnih radijev. Zunanji radiji obračanja morajo biti najmanj 10,50 m. V območju intervencijskih poti ne sme biti grajenih ali drugih nepremičnih ovir.

Požarna zaščita je predvidena z zunanjim hidrantnim omrežjem. V primeru požara je voda za gašenje zagotovljena iz obstoječega in načrtovanega hidrantnega omrežja. Tlak v obstoječem javnem hidrantnem omrežju je približno 3 bare. Če pretok vode ne zadošča za potrebe gašenja, mora investitor zgraditi požarni bazen ali zagotoviti ustrezno požarno varnost z drugimi ukrepi.

Z izbranimi materiali in odmiki je treba preprečiti možnost širjenja požara z objektov na sosednja zemljišča ali objekte. Odmiki morajo biti utemeljeni v projektni dokumentaciji v skladu s požarnimi predpisi.

V projektni dokumentaciji je treba predvideti način varne evakuacije iz stavb v območju UN na proste površine ob njih. Dalje je evakuacija mogoča po sistemu poti in voznih površin v območju UN. Evakuacijske poti ne smejo biti predvidene preko sosednjih zemljišč, če to niso javne površine.

Ureditve v zvezi z varstvom pred požarom so določene v grafičnem načrtu št. 10. »Prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

19c. člen

Ukrepi za varstvo pred poplavami

Večji del območja UN je glede ogroženosti z visokimi vodami uvrščen v razred preostale poplavne nevarnosti. Del območja na zahodni strani je uvrščen v razred majhne poplavne nevarnosti. Kota stoletne visoke vode Q100 znaša od 279,85 m n. v. na severni strani območja UN do 280,90 m n. v. na južni strani območja UN.

Za varstvo objektov v območju UN pred poplavami je treba zagotoviti naslednje omilitvene ukrepe:

- pritličja stavb in zunanja ureditev grobnih polj morajo biti dvignjeni 0,50 m nad koto Q100. Na severni strani načrtovanega pokopališča kota z varnostno višino znaša 280,35 m n.m., na južni strani pa 281,40 m n.m.;
- v sklopu urejanja prve faze grobnih polj je treba v območju UN zagotoviti zadrževanje vode v enakem volumnu, kot je količina izpodrinjene vode zaradi nasipavanja terena;
- drugo fazo grobnih polj je dopustno izvajati šele po izvedbi ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti spodnjega toka Ljubljance in desnih pritokov v tistih segmentih, delih in elementih, ki bodo v skladu s predpisi zagotovili poplavno varnost pokopališča in njegovega vplivnega območja;
- v območju uvoza na parkirišče mora biti pločnik poglobljen na nivo ceste. S tem bo omogočen pretok visoke vode s Ceste II. grupe odredov proti vodotoku Dobrunjščica;
- višinska kota parkirišča ne sme biti višja od kote obstoječega terena.

Pri projektiranju in izvedbi je treba upoštevati Hidrološko hidravlični elaborat v območju UN MM 9/2 Pokopališče Sostro, št. F76-FR/13, IZVO-R d.o.o., Ljubljana, november 2013. Območja razredov poplavne nevarnosti (obstoječe stanje) so določena v grafičnem načrtu št. 10. »Prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

Za vse posege na območju UN, ki lahko vplivajo na vodni režim ali stanje voda, je treba pred pričetkom izvedbe del pridobiti vodno soglasje.«.

24. člen

21. člen se spremeni tako, da se glasi:

»21. člen

Območje se lahko izgrajuje v treh fazah in z več etapami. Vsaka etapa izgradnje mora biti ograjena, omogočene morajo biti vse funkcije delovanja v območju pokopališča.

I. faza obsega: zahodni del parkirišča, glavni vstop, vstopni drevored, poslovilno ploščad, poslovilni objekt A, servisni dovoz s parkirišči, servisni vhod in tri etape grobnih polj. Izvesti je treba tudi ustrezne protipoplavne ukrepe.

II. faza obsega: vzhodni del parkirišča in štiri etape grobnih polj.

III. faza obsega ureditve v obstoječem delu pokopališča, ki se lahko izvajajo časovno neodvisno od I. in II. faze.

Grobna polja znotraj posamezne faze se lahko izvajajo v ločenih etapah. Sočasno s prvo etapo grobnih polj v I. fazi morajo biti zgrajeni vstopni drevored, del parkirišča na parceli P5 in poslovilni objekt. Grobna polja v II. fazi se lahko izvajajo po ureditvi grobnih polj v I. fazi.

Kolumbarij se lahko izvede kot ločena etapa. Do izvedbe zidu s kolumbarijem je na južni strani pokopališča dopustna izvedba žične ograje, ki se obojestransko zasadi z živico višine 1,60 m.

Parkiršče se bo gradilo postopoma. Parkirna mesta na parceli P5 zadoščajo za grobna polja v I. fazi. Parkirna mesta na parceli P6 morajo biti izvedena ob pričetku uporabe grobnih polj v II. fazi.«.

25. člen

22. člen se spremeni tako, da se glasi:

»22. člen

Do ureditve za pokopališko dejavnost ostanejo zemljišča II. faze in območja za nadaljnjo širitev v kmetijski rabi. Dopustne so tudi ureditve za zadrževanje visoke poplavne vode.«.

26. člen

Za 22. členom se doda naslov novega VIIa. poglavja, ki se glasi:

»VIIa. DOPUSTNA Odstopanja od načrtovanih rešitev«.

Za naslovom poglavja se doda nov 22a. člen, ki se glasi:

»22a. člen

Poslovilni objekt A:

- pri višini so dopustna odstopanja navzdol do - 2,0 m.

Nadstrešnica:

- pri višini so dopustna odstopanja navzdol do - 3,0 m.

Grobna polja:

- kapacitete grobnih polj lahko odstopajo navzdol, odstopanja navzgor so dopustna do 20 % znotraj posamezne faze,
- pri klasičnih in žarnih grobovih lahko tlorisne dimenzije zemljišč grobnih polj odstopajo do $\pm 0,2$ m, vendar morajo biti znotraj posamezne faze grobovi iste vrste enako veliki,
- v območju grobnega polja II.d so namesto grobov dopustne tudi druge ureditve, namenjene pokopališki dejavnosti, kot na primer poslovilna ploščad, parkovna ureditev, spominsko obeležje ipd.

Širina vstopne poti lahko odstopa do + 1,0 m.

Širina utrjene površine poslovilne ploščadi lahko odstopa do $\pm 2,0$ m.

Prometna in komunalna ureditev:

Pri realizaciji UN so dopustna odstopanja od poteka tras, površin, objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše prometno funkcioniranje in dostopnost celotnega območja načrta, ki pa ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi ter morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljavci posamezne infrastrukture.«.

27. člen

23. člen se spremeni tako, da se glasi:

»23. člen

Vsa zemeljska dela morajo potekati pod arheološkim nadzorom. Investitor je dolžan pravočasno obvestiti pristojno strokovno službo za varovanje kulturne dediščine o dinamiki gradbenih del vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.«.

28. člen

25. člen se spremeni tako, da se glasi:

»UN je stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urejanje prostora,
- Upravni enoti Ljubljana - Izpostavi Moste - Polje,
- Četrtni skupnosti Sostro.«.

29. člen

26. člen se črta.

30. člen

Vsi grafični načrti se nadomestijo z novimi grafičnimi načrti, ki so sestavni deli sprememb in dopolnitev UN.

31. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-9/2013-
Ljubljana,

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

OBRAZLOŽITEV

predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju ureditvenega načrta za območje urejanja MM 9/2 Pokopališče Sostro

Dopolnjen osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju ureditvenega načrta za območje urejanja MM 9/2 Pokopališče Sostro je bil javno razgrnjen v času od 6. 9. do 7. 10. 2013.

I. I. STALIŠČA DO PRIPOMB, DANIH V ČASU JAVNE RAZGRNITVE

Pripomba 1: Svet četrtne skupnosti Sostro

P.1.1. Predlog širitve naj bo oblikovalsko in funkcionalno tako zasnovan, da bo I. faza širitve in II. faza širitve smiselno funkcionalno zaokrožena, kar pomeni, da se I. faza širitve vrši na zemljiščih, ki so predmet odkupa v letu 2013 in sicer v velikosti nekaj manj kot 9.000 m², kar predstavlja večjo površino kot je sedanje obstoječe pokopališče na katerem poteka pokop že 82 let in je le še nekaj prostih grobnih mest. Navedeni podatek nam pove, da bo mogoče s I. fazo širitve pokopališča zadostiti potrebam za nadaljnjih 80 in več let, saj sedanja oblika pokopa ni več klasična (ed do dva pogreba letno). Zato Svet ČS tudi podpira predlog Odbora, da naj bo pokopališki zid I. Faze širitve vzporeden z linijo obstoječega zidu.

P.1.2. Svet ČS Sostro podpira ureditev in razmerje grobnih prostorov ter poti, opozarja pa na ozelenitev pokopališča, saj lahko listavci in njihovo semenje predstavlja velike stroške upravljavcu in najemnikom grobov. Po mnenju Sveta ČS Sostro je bolj smiselna zasaditev zimzelenih vrst drevesnih vrst, kar je skladno tudi z zasaditvijo na obstoječem pokopališču.

P.1.3. Svet ČS Sostro opozarja, da je eden od ključnih problemov tudi parkirišče, saj sedanje parkirišče ob Osnovni šoli Sostro ne pokriva potreb po parkirnih mestih niti za potrebe osnovne šole, kaj šele za potrebe pogrebov. Zato se svet ne strinja z obrazložitvijo Odbora za urejanje prostora in urbanizem, strinja pa se, da je potrebno parkirna mesta urediti tudi na južnem delu novo odkupljenega zemljišča, prečno – vzdolžno na potek Ceste II. grupe odredov. Prav tako Svet ČS Sostre predlaga, da se dodatna parkirna mesta predvidi še na severni strani novega dela. Parkirišče bo tudi za potrebe Osnovne šole Sostro (roditeljski sestanki). Pri projektiranju parkirišč je potrebno upoštevati tudi število grobnih polj obstoječega pokopališča ter število parkirnih mest na parkirišču ob osnovni šoli (normativ 1 parkirno mesto na 30 grobov).

P.1.4. Glavna pripomba Sveta ČS Sostro pa je vezana na novi objekt (A) – mrliška vežica, poslovilni prostor, mini kuhinja in sanitarni prostori. Že izdelovalec Biro Kalan – Šabec – Kalan arhitekti ugotavlja, da je načrtovana vežica premajhna in ne zadostuje sadenjnim potrebam. (projektirana v 80-tih letih prejšnjega stoletja). Zato svet ČS Sostro zahteva, da se omogoči zgraditev objekta v I. fazi širitve, ki bo omogočal naslednje elemente:

- Dve mrliški vežici in ne samo eno, kot ugotavlja izdelovalec, saj se že v sedanjih razmerah dogaja, da sta dva pokopa dnevno. En pokojnik leži v kapeli, drugi pa v začasni mrliški vežici na zadnjem delu kapele Sv. Mihaela, ki je v lasti Župnije Sostro.
- Dve manjši kuhinji (soba), ki služi svojcem.
- Ustrezne sanitarne prostore, ki po mnenju četrtne skupnosti naj ne bodo predimenzionirani, saj je potrebno misliti na racionalno vzdrževanje objekta.
- Poslovilni prostor, ki mora omogočati streho večjemu številu pogrebcev, zato je tudi po mnenju Sveta ČS Sostro smiselno tak prostor združiti z nadstrešnico. Predlog, ki je na voljo, predvideva nadstrešnico zgolj med vežico zgrajeno v I. fazi in vežico v II. fazi, kar pa je neprimerno glede na dejstvo, da bodo potrebe po II. fazi nastopile čez več deset let.

V kolikor je nemogoče izvesti dve mrliški vežici v novem objektu, je potrebno proučiti možnost, da se še naprej uporablja kapela Sv. Mihaela in se predvidi nadstrešek v povezavi z obstoječo kapelo in novozgrajenim objektom.

P.1.5. Svet ČS Sostro predlaga, da se v območje ureditvenega načrta vključi park na južnem delu obstoječega pokopališča, saj je sedanji arhitekturno in komunalno zelo zanemarjen. Z vključitvijo

tega dela dobimo smiselno celoto pokopališča Sostro.

P.1.6. Spremembe ureditvenega načrta MM 9/2 ne upoštevajo povezave in smiselne zaokrožitve obstoječega pokopališča in novega dela. Glavna nepovezanost se vidi pri lokaciji zabojnikov za odpadke, saj se ukinja lokacija na severnem delu zaradi servisnega vhoda, lokacijo obstoječih zabojnikov na jugovzhodnem delu pa je treba zaradi začasne lokacije smiselno prestaviti. Zato je nujno potrebno predvideti eno do dve lokaciji za zabojnike na obstoječem pokopališču oziroma omogočiti smiselne povezave. Glede na sedanjo predvideno lokacijo zabojnikov za odpadke se sprašujemo ali je vstopna pot z drevoredom primerna za vožnjo težkih komunalnih vozil za odvoz odpadkov? Zato predlagamo, da se razmisli o vzpostavitvi servisne ceste na vzhodnem delu novo pridobljenega zemljišča, ki bo omogočal neposreden dovoz komunalnim vozilom za odpadke in hkrati servisni dostop do mrliških vežic za potrebe prevoza pokojnikov.

P.1.7. **PARKIRNA MESTA** – poleg predvidenih novih parkirnih mest na J delu (ki ga ni potrebno bogato ozeleniti), naj se predvidi dodatna parkirna mesta na S delu novega dela. Dodatna parkirna mesta na S delu bi imela dvonamensko rabo, saj bi služilo tudi za potrebe Osnovne šole Sostro (roditeljski sestanki, ko se povečajo potrebe po parkiranju). Še enkrat naj se preveri koliko parkirnih mest bi bilo potrebno urediti oziroma koliko največ možnih parkirnih mest se lahko uredi. Ozelenitev ob parkirnih mestih je preobsežna (upoštevati normative ZA NOVO pokopališče, OBSTOJEČE pokopališče in ZA ŠOLO).

Sedanje parkirišče ob osnovni šoli Sostro nima dovolj parkirnih mest niti za lastne potrebe, kaj šele za potrebe v času pogrebov. Bližnji stanovalci in lastniki kmetijskih zemljišč zelo negodujejo, ker so vozila v času pogrebov parkirana povsod - na njivi, na cesti, na privatnih dvoriščih in vrtovih, tako, da je lastnikom onemogočen odhod in prihod domov (povedano s strani stanovalcev in lastnika zemljišča).

P.1.8. **OZELENITEV POKOPALIŠČA** – namesto listavcev je najbolj smiselna zasaditev iglavcev oziroma drugih primernih zimzelenih drevesnih vrst, kar je bilo skladno z zasaditvijo na obstoječem pokopališču. Upoštevati je potrebno, da je lega pokopališča ob potoku, ki že ima širok pas ozelenitve.

Vzdrževanje listavcev in njihovo semenje bo predstavljalo velik strošek in težave upravljavcu, enako najemnikom grobov.

P.1.9. **ŠIRINA VSTOPNE POTI Z DREVOREDNOV** – sedanja širina poti (12m) je neprimerna, saj se s tem uniči veliko zemljišča in gre le za izgubo prostora. Če širina poti zaradi varnostnih ali požarnih zahtev v tolikšni širini ni potrebna, naj se zmanjša.

P.1.10. **POKOPALIŠKI ZID** – obstoječe obzidje na starem pokopališču, ki bo razmejeval novi del pokopališča je v razpadajočem stanju in ga je potrebno sanirati, v njem pa urediti žarne niše (kolumbarij).

P.1.11. V I. fazi širitve pokopališča naj se zagotovi 2 **MRLIŠKI VEŽICI** in ne samo eno, **DVE MANJŠI KUHINJI** (sobi za svojce), **SANITARNE PROSTORE**, ki naj ne bodo predimenzionirani zaradi racionalnega vzdrževanja. **POSLOVILNI OBJEKT** mora biti vezan na novi objekt tako, da bo nudil streho večjemu številu pogrebcev, predvsem pa naj se takšen prostor združi z nadstrešnico, ki jo je potrebno predvideti že ob prvi fazi širitve.

P.1.12. **ODPADKI** Upoštevati je potrebno, da obstoječe pokopališče na južnem delu nima urejenega mesta za odpadke, zato bi bilo potrebno na mestu, kjer se danes nahajajo odpadki, urediti preboj na novi del in se s tem omogoči odlaganje odpadkov na bolj urejenem novem delu.

P.1.13. **OBSTOJEČE POKOPALIŠČE**

Smiselno je potrebno povezati obstoječi in novi del predvsem na južnem delu, kjer se sedaj nahaja neurejen park. V tem delu je potrebno zagotoviti prehod med novo poslovilno potjo in obstoječo poslovilno potjo.

P.1.14. Poglavitna zahteva prisotnih na obravnavi je bila, da ureditveni načrt predvidi veliko število parkirnih mest za dvonamensko uporabi (za potrebe šole in pokopališča).

Predsednik Sveta ČS Sostro Janez Moškrič je ob zaključku razprave še enkrat poudaril, da se v kolikor so podane pripombe in pobude prevelike, pripravi novi predlog ureditvenega načrta.

Stališča do pripombe 1:

S.1.1.

Pripomba se delno upošteva. Ureditev prve faze pokopališča je predvidena tako, da je zemljišče, ki je predmet odkupa, v celoti izkoriščeno. Meja pokopališča v prvi fazi je ravna, vendar ne zajema celotnega zemljišča, ki je predmet odkupa, saj je na vzhodnem delu načrtovan suhi zadrževalnik kot obvezen protipoplavni omilitveni ukrep.

S.1.2.

Pripomba je bila v odloku delno že upoštevana (11. člen), sprememba odloka ni potrebna. Na območju obstoječega pokopališča je dopustno saditi le iglavce Na novem pokopališču je v območju grobnih polj predviden klek (iglavce). Za vstopni drevored je oblikovno primernejša listopadna drevesna vrsta, ki s spreminjanjem skozi letni čas tudi pomensko nadgradi alejo. Vrsta dreves bo določena v nadaljnji fazi projektiranja, v skladu z odlokom pa je za zasaditev v vstopnem drevoredu treba izbrati drevesa s krošnjami, ki manj smetijo.

S.1.3.

Pripomba se delno upošteva. Za načrtovano kapaciteto pokopališča (do 1815 grobov) je treba v skladu z normativi OPN MOL ID zagotoviti 61 parkirnih mest (v nadaljevanju PM). Parkirišče je preurejeno tako, da je na njem zagotovljeno 59 PM (32 PM na tlakovanih površinah in 27 PM na dvonamenskih zelenih površinah). Dodatna tri PM so predvidena na severni strani pokopališča. Skupaj je na območju zagotovljenih 62 PM. Za obstoječe pokopališče je bilo že v skladu z veljavnim UN upoštevano, da so PM zagotovljena na parkirišču pri šoli, zato se obstoječe pokopališče pri izračunih ne upošteva. Izvedba dodatnih parkirnih mest neposredno ob Cesti druge grupe odredov se ni izkazala za smotrno. Vzdlž ceste bi bilo mogoče zagotoviti le nekaj bočnih parkirnih mest, s tem pa bi se zmanjša površina načrtovanega parkirišča na južni strani pokopališča in posledično tudi skupna kapaciteta PM v območju UN.

S.1.4.

Pripomba se upošteva. V predlogu OPPN je predviden le en poslovilni objekt, katerega tlorisna dimenzija je povečana s prvotno načrtovane dimenzije 10,50 m x 16,00 m na 10,00 m x 21,00 m. V poslovilnem objektu je dopustno urediti eno ali dve poslovilni vežici, še vedno pa se lahko uporablja tudi kapela Sv. Mihaela. Povečana je tudi nadstrešnica, njena največja dopustna zunanja dimenzija je 14,00 x 21,00 m.

S.1.5.

Pripomba se upošteva. Površina na južni strani obstoječega pokopališča je delno tlakovana, s čemer je omogočen krožni pogrebni spreved iz starega pokopališča skozi načrtovan vstopni drevored. Ob cesti je načrtovana zelenica z drevesi.

S.1.6.

Pripomba se upošteva. Predlog OPPN je dopolnjen tako, da je ob obstoječem prostoru za zbiranje odpadkov na JZ strani obstoječega pokopališča predviden prehod do vstopnega drevoreda, ob katerem so načrtovana zbirno odjemna mesta za odpadke. Prehod iz starega na novo pokopališče je načrtovan še preko poslovilne ploščadi. Pot v vstopnem drevoredu, ki predstavlja skupno komunikacijo za stari in novi del pokopališča, je namenjena tudi servisnemu dovozu. Vzpostavljane dodatne servisne poti na vzhodni strani pokopališča ni racionalna z vidika investicije in izrabe prostora.

S.1.7.

Pripomba se delno upošteva. Na severni strani pokopališča ni mogoče urediti večjega števila PM, saj območje UN meji na najboljša kmetijska zemljišča, kjer tovrstni posegi niso dopustni. V okviru preureditve površin na severni strani parkirišča so v predlogu OPPN zagotovljena tri dodatna parkirna mesta.

Z gradnjo novega pokopališča bo zagotovljenih 62 dodatnih PM glede na sedanje stanje. S tem se bodo razmere v območju izboljšale. Maksimalna izraba parkirišča je predvidena le v času pogrebov. Zaradi širitve pokopališča se frekvenca pogrebov ne bo bistveno spremenila od sedanje, parkirne kapacitete pa so večje za 62 PM.

S.1.8.

Odgovor glede ozelenitve pokopališča je bil že podan v stališču številka S.1.2.

S.1.9.

Širina poti je dimenzionirana v skladu s prometno tehničnimi in funkcionalnimi zahtevami, drevoredna zasaditev pa predstavlja dodano oblikovno in vsebinsko vrednost. V območju grobnih polj novega pokopališča ni predvidenih dreves, visoka vegetacija je zgoščena v vstopnem drevoredu, ki povezuje stari in novi del pokopališča. Vstopni drevored predstavlja reprezentančen dostop do grobnih polj in obogati sprevodno pot, v njegovo senco pa se lahko postavijo tudi klopi za sedenje.

S.1.10.

Pripomba se delno upošteva. Odlok je dopolnjen z določilom, da so na vseh objektih v območju obstoječega pokopališča dopustne rekonstrukcije in vzdrževalna dela. Kolumbarij pa je predviden na južni strani novega pokopališča, kjer je primernejša lokacija za tovrstne grobove.

S.1.11.

Pripomba glede poslovilnega objekta se upošteva. Odgovor je že podan v stališču št. S.1.4.

S.1.12.

Odgovor glede ureditve prostora za odpadke je že podan v stališču št. S.1.6.

S.1.13.

Odgovor glede ureditev in povezav z obstoječim pokopališčem je že podan v stališču št. S.1.5.

S.1.14.

Odgovor glede ureditve mirujočega prometa je že podan v stališčih št. S.1.3 in S.1.7.

I.II. STALIŠČA DO PISNIH PRIPOMB ČLANOV ODBORA ZA UREJANJE PROSTORA IN URBANIZEM:

Pripomba 2: Člani odbora za urejanje prostora in urbanizem

P.2.1. Ob Cesti II. Grupe odredov naj se uredi parkirišča samo prečno vzdolžno, med parkirišči in cesto pa se uredi zeleni pas z drevoredom.

Hodnik za pešce ob Cesti II. Grupe odredov mora potekati preko neprekinjenega hodnika, uvoz in izvoz na parkirišča naj poteka preko poglobljenega robnika.

Dodatno se lahko parkirna mesta predvidi še na severni strani razširjenega pokopališča, do koder že danes poteka servisna pot ob OŠ Sostro.

V odloku naj se predvidi ozelenitev parkirišča z najmanj enim drevesom na štiri parkirna mesta, v grafiki pa spremeni razmestitev saditve na parkirišču in dopolni saditev ob njem tako, da bo osenčenih čim več parkirnih mest.

Preveri naj se možnosti za izdelavo mobilnostnega načrta za pokopališče, ki lahko zagotovi racionalnejše urejanje parkiranja kot je predvideno v predloženem osnutku (izmenjavo parkirnih mest).

Obrazložitev pripombe P.2.1.:

Obstoječe parkirišče ob Cesti II. grupe odredov poleg pokopališča Sostro ima zadostne kapacitete za razširjeno pokopališče. Ob izrednih razmerah, kakršne so ob 1. novembru, pa je treba v vsakem primeru organizirati tudi parkiranje ob Cesti II. grupe odredov, zato širitev parkirišča ni potrebno. Prav tako naj se zato načrtovano kapaciteto novih parkirnih mest zmanjša, predvidi le 1 linijo parkirnih mest prečno na cesto, ločeno od nje z drevoredom. Dodatna nova parkirna mesta se lahko predvidi tudi na severni strani širitve pokopališča, do katere že poteka servisna pot.

P.2.2. Predlog širitve naj oblikovalsko in funkcionalno loči obe fazi širitve tako, da bo I. faza širitve pokopališča po izvedbi delovala v prostoru kot smiselno zaključena prostorska ureditev. Novi pokopališki zid naj bo po I. fazi širitve vzporeden z linijo obstoječega zidu. Notranja struktura grobnih polj in poti naj bo funkcionalno prilagojena potrebam delovanja v I. fazi.

P.2.3. Predvidi naj se notranje strukturiranje razširjenega pokopališča na pokopna polja obsajena z živo mejo.

Stališča do pripombe 2:

S.2.1.

Pripomba se delno upošteva. Za načrtovano kapaciteto novega pokopališča (do 1815 grobov) je treba v skladu z normativi OPN MOL ID zagotoviti 61 parkirnih mest (v nadaljevanju PM). Za obstoječe pokopališče je bilo že v skladu z veljavnim UN upoštevano, da so PM zagotovljena na parkirišču pri šoli, zato se obstoječe pokopališče pri izračunih ne upošteva. Parkirišče je preurejeno tako, da je na njem zagotovljenih 32 PM na tlakovanih površinah. Za posebne razmere v času pogrebov in praznikov je predvidenih dodatnih 27 PM na dvonamenskih zelenih površinah. Dodatna tri PM so predvidena na severni strani pokopališča. Skupaj je na območju zagotovljenih 62 PM. Ozelenitev parkirišča je v grafičnem delu OPPN korigirana v skladu z usmeritvami.

Izvedba dodatnih parkirnih mest neposredno ob Cesti druge grupe odredov se ni izkazala za smotrnno. Vzdlž ceste bi bilo mogoče zagotoviti le nekaj bočnih parkirnih mest, s tem pa bi se zmanjšala površina načrtovanega parkirišča na južni strani pokopališča in posledično tudi skupna kapaciteta PM v območju UN.

V območju uvoza na parkirišče je zaradi zagotavljanja poplavne varnosti širšega območja treba zagotoviti poglobitev pločnika, preko katere se bo ob morebitnih poplavih stekala voda z južne strani Ceste druge grupe odredov preko nepozidanih površin na severni strani ceste v vodotok Dobrunjščico. Da bo kljub temu zagotovljen nemoten promet pešcev, je v odloku dodano določilo: »Poglobitev pločnika v območju uvoza na parkirišče mora biti izvedena z blago klančino«.

S.2.2.

Pripomba glede oblikovalskih rešitev se upošteva. Grafični del in odlok sta usklajena z navedenimi usmeritvami.

S.2.3.

Pripomba je bila v odloku že upoštevana. Razmejitev med grobnimi polji z živo mejo je bila predvidena že v 11. členu osnovnega odloka, kjer je zapisano določilo: »Znotraj grobnih polj novega pokopališča se lahko izvedejo njihove členitve iz nižjih živic«.

I. III. STALIŠČA DO PRIPOMB, DANIH OB OBRAVNAVI DOPOLNJENEGA OSNUTKA AKTA NA MESTNEM SVETU

Dopolnjen osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju ureditvenega načrta za območje urejanja MM 9/2 Pokopališče Sostro je Mestni svet obravnaval na 28. seji, ki je bila 16. 9. 2013, in ga, skupaj s pripombami iz razprave, sprejel. Ob obravnavi so bile podane naslednje pripombe:

Pripomba 3: gospod Mirko Brnič Jager

P.3.1. Prva priložnost in prva kritika temu je, izhaja iz tega, da bi že zdaj, v tej fazi lahko prišlo do določenega usklajevanja. Namreč, projektanti, ki so pripravili predlog, ki smo ga danes videli, niso bili v nobeni povezavi s krajan. Bi bilo boljše, če bi bili. Lahko bi se marsikaj dogovorili. Ena njihovih pripomb je, da je samo ena vežica, biti bi morala dva poslovilna objekta. Ne poznam pa notranje organizacije, kolikor je v redu samo ena poslovilna vežica, mislim, da je njihov zahtevek po dveh poslovilnih vežicah več, kot nujen. Saj, recimo, da na pokopališčih vzporedno potekajo, torej vzporedno, isti dan. Lahko potekata tudi dva pokopa. In temu primerno tudi nekoliko povečanje prostorov, tistih servisnih, ki spremljajo poslovilne, slovo. In seveda skupni prostori, na katere pa krajevna skupnost opozarja najbolj, da racionalni, ne preveliki, ker je pač potrebno, mislim, naj se upoštevajo stroški vzdrževanja. Mislim, da so to v redu pripombe. Primerne pripombe. Tudi dobro sodelovanje. Pričakujem, da bo ena razprava, ob zaključku uspešna. Pridružujem pa se v zaključku tudi interesu, da se naj vseh 9 tisoč 19 kvadratnih metrov postavi pod tretma novega pokopališča. V odloku piše, da se bo dal še vedno uporabljat za kmetijska zemljišča. Jaz mislim, da je prav, da za to zadevo zagrabimo, v tem kontekstu celovito, kot strokovno ureditev, kot pokopališko ureditev. In s tem definitivno za naslednjih, vsaj ... osemdeset let, res rešimo ta, problem, ki se je pač tukaj postal, že kar precej akutni problem. Hvala lepa.

Stališča do pripombe 3:**S.3.1. Pojasnilo k podani pripombi:**

Sprememba OPPN je bila izdelana na podlagi predhodno izdelane dokumentacije DIIP za projekt Razširitev Pokopališča Sostro, ki jo je izdelalo podjetje LUZ d.d. v oktobru 2011, glede tehničnih vprašanj pa se je dokument usklajeval z upravljavcem, podjetjem Žale d.o.o. Sodelovanje s Četrtno skupnostjo in drugo zainteresirano javnostjo je v skladu z zakonom potekala v času javne razgrnitve in na javni obravnavi. Pripomba četrtno skupnosti, ki se je nanašala na povečanje poslovilnega objekta, je bila upoštevana. Obravnavane so bile tudi druge pripombe, ki so bile upoštewane, če je bilo to strokovno sprejemljivo in prostorsko mogoče.

V skladu z določili OPN MOL ID je celotna enota urejanja prostora EUP SOI-1054 namenjena pokopališki dejavnosti. Širitev se v tej fazi OPPN podrobneje načrtuje za zahodni del EUP, kar bo predvidoma zadoščalo za izvajanje pokopov za nekaj desetletij. Preostali del EUP se ohranja kot dolgoročni rezervat za širitev pokopališča in se bo urejal kasneje v skladu s potrebami in takratnimi funkcionalnimi zahtevami.

II. MNENJA, PRIDOBLJENA K PREDLOGU AKTA

Na predlog akta so pridobljena pozitivna mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora.

III. DOPOLNITEV AKTA OD DOPOLNJENEGA OSNUTKA DO PREDLOGA

Dopolnjen osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju ureditvenega načrta za območje urejanja MM 9/2 Pokopališče Sostro je bil spremenjen in usklajen s pripombami ob obravnavi dopolnjenega osnutka in z zahtevami nosilcev urejanja prostora.

Pomembnejše spremembe so:

- spremembe osi poteka in oblike notranjih pokopaliških poti,
- ureditev dodatnih prehodov iz vstopne peš poti na obstoječe in novo predvideno pokopališče,
- preoblikovanje osrednje ploščadi,
- preoblikovanje parkirišča ob Cesti II. Grupe odredov in ureditev zelenih površin med parkiriščem in pokopališčem,
- ureditev parkirnih mest ob severnem vstopu na obstoječe pokopališče,
- ukinitvev servisnega objekta in preoblikovanje prostora v severnem izteku vstopne peš poti,

- ukinitvev ene od dveh predvidenih mrliških vežic, povečanje preostale mrliške vežice ter povečanje in sprememba lokacije predvidene nadstrešnice,
- ukinitvev nadstrešnice ob obstoječi kapelici,
- zaščitni ukrepi za varstvo pred poplavami,
- manjša razširitev območja UN.

IV. BESEDILO TISTIH DOLOČB DOPOLNJENEGA OSNUTKA ODLOKA, ZA KATERE SE PREDLAGAJO SPREMEMBE IN DOPOLNITVE V PREDLOGU ODLOKA

Novo besedilo v predlogu je **krepko**, besedilo, ki je črtano, je ~~prečrtano~~: ...

"Na podlagi 61. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13 – skl. US) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju ureditvenega načrta za območje urejanja MM 9/2 Pokopališče Sostro

1. člen

V Odloku o sprejetju ureditvenega načrta za območje urejanja MM 9/2 Pokopališče Sostro (Uradni list RS, Uradni list RS, št. 51/92 in 78/10) se v 1. členu:

- za besedo »Sostro« doda besedilo »(v nadaljnjem besedilu: UN)«,
- pika na koncu nadomesti z vejico in doda besedilo: »spremembe in dopolnitve UN pa je izdelalo podjetje Šabec Kalan Šabec – arhitekti, Mojca Kalan Šabec, s.p., Ljubljana, v ~~juliju~~ **marcu 2013 2014** pod številko projekta UP 13-006.«.

2. člen

V 2. členu se točka B spremeni tako, da se glasi:

»Grafični del:

1. Prikaz območja UN v katastrskem načrtu	M	1:2000
2. Prikaz območja UN v geodetskem načrtu	M	1:500
3. Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora	M	1:2000
4. Ureditvena situacija	M	1:500
5. Prometna ureditev in višinska regulacija	M	1:500
6. Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav	M	1:500
7. Ureditvena situacija 1. faza	M	1:500
8. Načrt parcelacije v katastrskem načrtu	M	1:500
9. Zakoličbeni načrt z načrtom parcelacije v geodetskem načrtu	M	1:500
10. Prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	M	1:500«.

3. člen

Naslov II. poglavja »II. MEJA OBMOČJA UREJANJA« se spremeni tako, da se glasi: »II. OBMOČJE UN«.

4. člen

3. člen se spremeni tako, da se glasi:

»3. člen

Območje UN zajema enoto urejanja prostora SO-1054 ~~in del enote~~ **ter dela enot** urejanja prostora SO-1688- **in SO-2151**.

Območje UN obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 164/2, 164/3, 164/7, 164/8, 168/1, 168/2, 168/3, **168/4**, 170/3, **170/4**, 172/2, 172/3, 172/4, 172/6, 183/5, 196/4, 212/2, 212/4, 212/5, 213/3, 230/2 in 243, ter dele zemljišč s parcelnimi številkami: 164/6, 178/1, 179/11, 181, 183/2, 191/3, 193/2, 196/2, 196/3, 197, 198, 212/1, 212/3, 213/1, 220/2, 230/1, ~~in~~ **239 in 1810/1**, vse v katastrski občini (~~1773~~) Dobrunje.

Površina območja UN znaša ~~41.687m²~~ **42.271 m²**.

Meja območja UN je določena v grafičnih načrtih št. 1. »Prikaz območja UN v katastrskem načrtu« in št. 2. »Prikaz območja UN v geodetskem načrtu«.

5. člen

V 4. členu se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»Na celotnem območju UN je del površin dopustno preoblikovati za zadrževanje visokih poplavnih vod.«

6. člen

V 5. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Med pokopališčem in naselitvenimi območji so locirani ločitveni pasovi: obstoječi drevored ob šolskih igriščih, obstoječa parkovna ureditev ob sedanjem parkirišču in vstopu v pokopališče ter novo ozelenjeno parkirišče ob glavnem vstopu.«

7. člen

V 6. členu se v tretjem odstavku beseda »vežici« nadomesti z besedama »poslovilni objekt«.

8. člen

V 7. členu se črta zadnji stavek.

~~8.9.~~ člen

9. člen se spremeni tako, da se glasi:

»9. člen

Ureditev območja I. in II. faze širitve pokopališča, predvideni objekti in ureditve:

Poslovilni ~~vežici~~ **objekt A in B:**

- objekt max. 10,500 x ~~1621,0~~ m,
- višina max. 6,000 m,
- streha ~~objekta~~ ravna,
- kritina pločevina.

~~Poslovilni vežici morata biti skladno oblikovani. Fasade obeh poslovilnih vežic morajo biti usklajene v barvah in materialih.~~

~~Med poslovilnima vežicama je~~ **V poslovilnem objektu sta lahko do dve poslovilni vežici. V objektu je treba zagotoviti javne sanitarije.**

Izven gabaritov poslovilnega objekta je na severni strani dopustna izvedba nadstrešnice, ~~ki je višinsko prilagojena višini poslovilnih vežic.~~

- **florisna dimenzija: max. 21,0 x 14,0 m,**
- **višina 7,0 m,**
- streha ~~nadstrešnice~~ ravna,
- kritina pločevina.

~~Gospodarski objekt C:~~

- ~~— objekt 5 m x 7 m,~~
- ~~— višina max. 5,00 m,~~
- ~~— streha ravna,~~
- ~~— kritina pločevina.~~

~~Nadstrešnica pri cerkvi sv. Mihaela:~~

- ~~— florisni gabarit 6 m x 13 m,~~
- ~~— višina 5 m,~~
- ~~— streha ravna,~~
- ~~— kritina pločevina.~~

~~Za izdelan idejni projekt nadstrešnice je potrebno pridobiti soglasje pristojne strokovne službe za varovanje kulturne dediščine.~~

Grobna polja:

Kapacitete:

grobna polja	površina m ²	pokopna mesta	
faza I. etapa a	1308	240 1171	230
faza I. etapa b	1316	225 1171	220
faza I. etapa c	1626	250 1336	225
faza II. etapa a	1212	250 1349	325
faza II. etapa b	1204	225 1349	310
faza II. etapa c	1211	230 1501	330
faza II. etapa d	899	175	

Klasični grobovi:

- zemljišče 2,5 m x 1,5 m,
- grobni prostor 2,3 m x 1,3 m,
- pot med grobovi najmanj 1,9 m.

Žarni grobovi:

- zemljišče 0,8 m x 0,7 m,
- grobni prostor 0,7 m x 0,6 m,
- pot med grobovi najmanj 1,2 m.

Vstopna pot je širine 5,5 m. Utrjeni del poti je 3,0 m, obroba je peskana.

Poti med grobovi morajo imeti vedno obojestranski iztek.

Ob južnem robu grobnih polj I.b in II.b je dopustna izvedba ~~zidane niše zidu~~ z ~~žarami~~nišami za žare (kolumbarija). **Višina zidu je do 2,00 m.**

Na severni strani grobnih polj I.c in II.c je načrtovan prostor za raztros pepela, ki je lahko dvignjen nad okoliški teren.

Poslovilna ploščad:

- utrjena površina širine 14,0 m, ~~(toleranca + 2 m)~~ in ~~peskano ali travnato obrobje~~ z ~~drevjem in grmovnicami~~**zelenico na severni strani.**

Zunanja in notranja razmejitev pokopališča:

Ograditev novega pokopališča ter notranja delitev med območjema I. in II. faze bodo izvedene z žično ograjo, ki se obojestransko zasadi s striženo živico:

- višina živice 1,606 m,
- višina ograje 1,0 m.

Notranje delitve novega pokopališča so iz enake živice brez žične ograje.

Višinske razlike je treba premostiti z ozelenjenimi brežinami. Izjemoma so dopustni podporni zidovi z višino do 0,5 m.«.

~~9.10.~~ člen

V 10. členu pod naslovom »Ureditev obstoječega pokopališča« se:

- pika na koncu zadnjega stavka nadomesti z vejico in doda besedilo »razen v območju poslovilne ploščadi, kjer je dopusten prehod med obstoječim in novim pokopališčem«~~«. Izvedba prehoda je dopustna tudi na južni strani obstoječega pokopališča pri zbirnem mestu za odpadke.«~~
- **za prvim odstavkom doda nov drugi odstavek, ki se glasi: »Na obstoječih objektih so dopustne rekonstrukcije in vzdrževalna dela.«.**

~~10.11.~~ člen

V 11. členu pod naslovom »Hortikultura ureditev obstoječega pokopališča« se:

- drugi odstavek črta,
- na koncu dosedanjšega tretjega odstavka, ki postane drugi odstavek, doda nov četrti stavek, ki se glasi: »Minimalna višina rastlin ob saditvi je 1,000 m.«.

Pod naslovom »Hortikultura ureditev novega pokopališča« se:

- ~~v prvem odstavku za prvi odstavek črta in nadomesti z novim~~ prvim ~~stavkom doda nov drugi stavek~~odstavkom, ki se glasi: »**Vstopni drevored se zasadi z drevorednim drevjem, katerega krošnje so manjše (cca 5,0 m) in manj smetijo.** Minimalni obseg debla ob saditvi je 18 cm, minimalna višina debla pa 2,20 m.« ~~dosedanja drugi in tretji stavek postaneta tretji in četrti stavek, 2 m. Zid obstoječega pokopališča ter južna stran zidu s kolumbarijem se ozelenita s plezalkami. Omejitve novega pokopališča tvorijo strižene živice kleka.«,~~
- v prvem stavku drugega odstavka, za besedo »se« doda beseda »lahko«,
- za tretjim odstavkom ~~doda nov~~**dodata nova** četrti **in peti** odstavek, ki se ~~glasi~~**glasita:**

»Na ~~parkirišču~~**območju parkirišča** je treba na vsaka 4 PM zasaditi najmanj 1 drevo.

Debla dreves morajo biti od podzemnih komunalnih vodov oddaljena najmanj 2,0 m, grmovnice pa najmanj 1,0 m.«.

~~11.12.~~ člen

Za 11. členom se doda naslov novega IVa. poglavja, ki se glasi:

»IVa. NAČRT PARCELACIJE«.

Za naslovom poglavja se doda nov 11a. člen, ki se glasi:

»11a. člen

Območje OPPN je razdeljeno na naslednje parcele, namenjene gradnji:

- P1: parcela obstoječega pokopališča, ki obsega ~~zemljišči s parcelnima številkama 164/8 in~~ **zemljišče s parcelno številko 243** ter del zemljišča s parcelno številko 168/2, vse ~~obe~~ katastrska občina Dobrunje. Površina P1 meri ~~6.618494~~ **6.494** m²,
- P2: parcela, namenjena gradnji servisnega dovoza, **in parkirišča**, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 164/6, 164/8, 168/2 in 239, vse katastrska občina Dobrunje. Površina P2 meri ~~229584~~ **584** m²,
- P3: parcela, namenjena ureditvi ~~vstopne poti z drevoredom~~ **vstopnega drevoreda s pešpotjo**, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 168/~~1, 168/3~~, 164/2 in 170/3, vse katastrska občina Dobrunje. Površina P3 meri ~~1.908791~~ **908791** m²,
- P4: parcela, namenjena ~~gradnji gospodarskega objekta C~~ **ureditvi servisnega vhoda**, ki obsega ~~dela zemljišč del zemljišča s parcelnima številkama~~ **parcelno številko 168/1 in 168/3, obe**, katastrska občina Dobrunje. Površina P4 meri ~~44175~~ **175** m²,
- P5: parcela, namenjena gradnji prve **etape** parkirišča, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 164/2, 170/3 in 172/4, vse katastrska občina Dobrunje. Površina P5 meri ~~692933~~ **933** m²,
- ~~P6: parcela, namenjena gradnji druge etape parkirišča, ki obsega dela zemljišč s parcelnima številkama 172/4 in 179/11, obe katastrska občina Dobrunje. Površina P6 meri 692 m²,~~
- ~~P7: parcela, namenjena gradnji tretje etape~~ **parkirišča**, ki obsega del zemljišča s parcelno številko 179/11, katastrska občina Dobrunje. Površina ~~P7~~ **P6** meri ~~1.021472~~ **1.021472** m²,
- ~~P8:~~ **P7:** parcela, namenjena gradnji grobnega polja I.b, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 164/2, 170/3, ~~172/2~~ in 172/4, vse katastrska občina Dobrunje. Površina ~~P8~~ **P7** meri ~~1.316171~~ **1.316171** m²,
- ~~P9:~~ **P8:** parcela, namenjena gradnji grobnega polja I.a, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 164/2, ~~164/3, 168/3~~, 170/3, 172/~~2, 172/4~~ in ~~173/2~~ **172/3**, vse katastrska občina Dobrunje. Površina ~~P9~~ **P8** meri ~~1.308171~~ **1.308171** m²,
- ~~P10:~~ **P9:** parcela, namenjena gradnji **poslovilne vežice poslovilnega objekta A** in ~~zahodnega dela~~ poslovilne ploščadi, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 164/2, 168/3 in 172/3, vse katastrska občina Dobrunje. Površina ~~P10~~ **P9** meri ~~844781~~ **844781** m²,
- ~~P11:~~ **P10:** parcela, namenjena gradnji grobnega polja I.c, ki obsega zemljišče s parcelno številko 164/7 in dele ~~zemljišča~~ **zemljišč** s parcelnimi številkami 164/2, 168/1, 168/3, 172/3 in 172/6, vse katastrska občina Dobrunje. Površina ~~P11~~ **P10** meri ~~1.626278~~ **1.626278** m²,
- ~~P12:~~ **P11:** parcela, namenjena gradnji grobnega polja II.b, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 172/2, 172/4, 179/11 in 181, vse katastrska občina Dobrunje. Površina ~~P12~~ **P11** meri ~~1.204349~~ **1.204349** m²,
- ~~P13:~~ **P12:** parcela, namenjena gradnji grobnega polja II.a, ki obsega **zemljišče s parcelno številko 164/3 in** dele zemljišč s parcelnimi številkami 164/~~32~~, 172/~~4~~, 172/3, 172/4, 172/6, 179/11 in 181, vse katastrska občina Dobrunje. Površina ~~P13~~ **P12** meri ~~1.212349~~ **1.212349** m²,
- ~~P14:~~ **P13:** parcela, namenjena gradnji ~~poslovilne vežice B in~~ vzhodnega dela poslovilne ploščadi, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 172/3, 172/6, 179/11 in 181, vse katastrska občina Dobrunje. Površina ~~P14~~ **P13** meri ~~836899~~ **836899** m²,
- ~~P15:~~ **P14:** parcela, namenjena gradnji grobnega polja II.c, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 172/~~3, 172/6~~, 179/11 in 181, vse katastrska občina Dobrunje. Površina ~~P15~~ **P14** meri ~~1.211614~~ **1.211614** m²,
- **P15: parcela, namenjena gradnji pločnika, ki obsega zemljišči s parcelnima številkama 268/4 in 170/4 in del zemljišča s parcelno številko 1810/1, vse katastrska občina Dobrunje. Površina P15 meri 229 m²,**
- **P16: parcela, namenjena ureditvi servisne dovozne ceste, ki obsega del zemljišča s parcelno številko 168/2, katastrska občina Dobrunje. Površina P16 meri 123 m².**

Parcelacija in točke za zakoličbo parcel so določene v grafičnem načrtu št. 9. »Zakoličbeni načrt z načrtom parcelacije v geodetskem načrtu«. Geokoordinate točk so navedene v obrazložitvi odloka.«

~~12.~~**13.** člen

12. člen se spremeni tako, da se glasi:

»12. člen

Prometna ureditev

Obstoječe in novopredvideno pokopališče se prometno napajata iz obstoječe Ceste II. grupe odredov.

Servisni dovoz poteka po poti na zahodni in severni strani pokopališča do servisnega vhoda na severnem delu ~~vstopne poti z drevoredom~~**vstopnega drevoreda**. Na severni strani pokopališča je obračališče za osebna vozila: **in parkirišče s 3 parkirnimi mesti (v nadaljnjem besedilu PM).**

~~Vstopna pot z drevoredom~~**Pot v vstopnem drevoredu** je namenjena pešcem. Preko nje se vršijo dostava do ~~poslovnih vež~~**poslovnega objekta**, dovoz mehanizacije za izkope in pobiranje odpadkov ter dostop za intervencijska vozila, ki se nadaljujejo krožno po servisnem dovozu na severni in zahodni strani pokopališča. Na severni in južni strani ~~vstopne poti~~**pešpoti** so nameščeni potopni konfini.

Na južni strani pokopališča je parkirišče ~~s 55 z 32~~ **32** PM, od katerih morajo biti najmanj **34** PM namenjena funkcionalno oviranim osebam. **Na zelenih površinah med parkiriščem in pokopališčem je dodatnih 27 PM. Poglobitev pločnika v območju uvoza na parkirišče mora biti izvedena z blago klančino.** Pri severnem in južnem vhodu na ~~vstopno pot~~**vstopni drevored** je treba urediti prostor za parkiranje koles z najmanj 28 PM za kolesa. Vsi javni prostori in ureditve so dostopni z invalidskimi vozički.

Prometna ureditev je določena na grafičnem načrtu št. 5. »Prometna ureditev in višinska regulacija«.

~~13.~~**14.** člen

13. člen se spremeni tako, da se glasi:

»13. člen

Kanalizacija

Obstoječa javna kanalizacija poteka do Osnovne šole Sostro. Po Cesti II. grupe odredov je predvidena gradnja javne kanalizacije (Idejna rešitev: Ureditev oskrbe z vodo in odvajanje odpadne vode na območju Mestne občine Ljubljana, št. projekta 2522 V, ~~2189~~**3189** K, maj 2009, izdelovalca JP VODOVOD –KANALIZACIJA, d.o.o.).

Komunalne odpadne vode iz ~~gospodarskega~~**poslovnega** objekta ~~in poslovnih vež~~ je treba obvezno speljati v javno kanalizacijo. ~~Do izgradnje javne kanalizacije je ob~~
Ob soglasju lastnika interne kanalizacije **je** dopustna priključitev razširjenega dela pokopališča Sostro na obstoječ priključek k Osnovni šoli Sostro. ~~Dopustna~~**Pred priključitvijo na interno kanalizacijo Osnovne šole Sostro je potrebno interni priključek pregledati s TV kamero, ter ga v primeru nepravilnosti sanirati.**

Do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja v Cesti II. Grupe odredov je dopustna tudi ~~izgradnja male čistilne naprave ali~~**izgradnja** nepretočne greznice. Po izgradnji javne kanalizacije v Cesti II. grupe odredov je treba **greznico ukiniti**, zgraditi samostojni kanalizacijski priključek in objekte priključiti na javno kanalizacijsko omrežje.

Odvod padavinske vode ~~z zelenic, pešcevih površin in parkirnih prostorov, fontan, streh in utrjenih površin se izvede v ponikovalnice oziroma kasneje v meteorno kanalizacijo.~~

s streh, utrjenih povoznih in nepovoznih površin ter iz fontan je treba izvesti v ponikanje. Pred priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje je treba zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

Potek kanalov odpadnih voda je razviden iz grafičnega načrta št. 6. »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

~~14.~~**15.** člen

14. člen se spremeni tako, da se glasi:

»14. člen

»Vodovod

Po ~~zahodni~~**severni** strani Ceste II. grupe odredov poteka obstoječi vodovod PVC d 225 s hidrantno mrežo.

Za potrebe pokopališča ~~se~~**zgradije načrtovan** vodovodni priključek z navezavo na omenjeni obstoječi javni vodovod. Po območju pokopališča je speljan interni vodovod **s hidranti**. Vodomerni jašek naj bo čim bliže javnemu vodovodu.

Pri načrtovanju in izvedbi vodnjakov je treba stremeti k racionalni porabi pitne vode.

~~Na novem vodovodu so načrtovani dodatni hidranti.~~

Potek vodovoda in lokacije hidrantov so razvidni iz grafičnega načrta št. 6. »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

~~15.~~**16.** člen

15. člen se spremeni tako, da se glasi:

»~~15.~~**16.** člen

Elektrika

Obravnavano območje se napaja z električno energijo iz obstoječe transformatorske postaje Dobrunje (v nadaljnjem besedilu TP). TP se nahaja na drogu na vzhodni strani Ceste II. grupe odredov v neposredni bližini predvidenega pokopališča ter nudi zadostne količine električne energije za predvidene ureditve pokopališča.

Novo nizkonapetostno omrežje poteka od TP do obstoječega stojnega mesta na parceli št. 168/2 k. o. Dobrunje. Na tem mestu se nov nizkonapetostni izvod spoji z obstoječim zemeljskim vodom, stojno mesto pa se ukine.

Priključno mesto predvidenih objektov je iz obstoječe priključno merilne omarice na cerkvi Sv. Mihaela.

Zemeljski vodi, ki potekajo pod povoznimi površinami, morajo biti uvlečeni v kabelsko kanalizacijo z jaški ustreznih dimenzij.

Po izdaji gradbenega dovoljenja oziroma dovoljenj in pred priključitvijo objektov na distribucijsko omrežje mora investitor pridobiti soglasje za priključitev, v katerem bodo natančno določeni tehnični parametri in parametri priklopa objektov na elektroenergetsko infrastrukturo.

Potek elektroenergetskega omrežja je razviden iz **kartografičnega načrta št. 56**. »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

~~16.~~17. člen

Za 15. členom se doda nov 15a. člen, ki se glasi:

»15a. člen

Energetika – oskrba s plinom

Stavbe na območju UN morajo biti za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarno tople vode, razen v primeru uporabe obnovljivih virov energije, priključene na distribucijsko omrežje zemeljskega plina. V primeru, da stavbe zadovoljujejo potrebe po ogrevanju in pripravi sanitarne tople vode samo delno z obnovljivimi viri energije, za preostali del potreb še vedno velja obveznost priključitve na distribucijsko omrežje zemeljskega plina - nizekotlačno distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 50-100 mbar.

Glavni distribucijski plinovod N 28900 dimenzije ~~Da~~DN 200, preko katerega se bo vršila oskrba na območju UN, poteka v cestišču Ceste II. grupe odredov.

Za priključitev predvidenih in obstoječih stavb na plinovodno omrežje ~~be~~je treba izvesti priključne plinovode z navezavo na obstoječi glavni distribucijski plinovod DN 200, ki poteka v cestišču Ceste II. grupe odredov. Priključni plinovodi se zaključijo z glavno plinsko zaporno pipo v omarici, nameščeni v ali na fasadi.

Priključni plinovodi in notranje napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografska območja Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občine Dobrova - Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode, Občine Škofljica in Občine Log - Dragomer (Uradni list RS, št. 68/11), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št. 26/02 in 54/02) in Tehničnimi zahtevami za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav (Energetika Ljubljana, d.o.o., www.jh-lj.si).

Potek plinovodnega omrežja je prikazan v grafičnem načrtu št. 6. »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

~~17.~~18. člen

V 16. členu se:

- naslov »PTT omrežje« nadomesti z novim naslovom »Telekomunikacijsko omrežje«,
- na koncu člena dodata nova drugi in tretji odstavek, ki se glasita:

»V območju UN je načrtovana kabelska kanalizacija, ki bo omogočila priključitev na omrežje izbranega distributerja. **Pri projektiranju in izvedbi je treba upoštevati idejno zasnovo Telekomunikacije (telekomunikacijsko kabelsko omrežje), št. 26083021, Dekatel d.o.o., november 2013.**

Potek telekomunikacijskega omrežja je prikazan v grafičnem načrtu št. ~~56~~ »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

~~18.~~**19.** člen

17. člen se spremeni tako, da se glasi:

»17. člen

Javna razsvetljava

Ob Cesti II. grupe odredov poteka javna razsvetljava s prižigališčem, ki se nahaja ob TP Dobrunje. Poti v območju pokopališča in parkirišče je treba opremiti z javno razsvetljavo. Za izvedbo javne razsvetljave je treba uporabiti tipske elemente, uporabljane na območju Mestne občine Ljubljana. Svetlobna telesa morajo biti skladna z usmeritvami glede energijske učinkovitosti in varstva pred vsiljeno svetlobo. Svetilke v območju pokopališča so lahko visoke max. 3,5 m.

Na poslovilni ploščadi ter v območju komunalnih otokov in fontan je dopustna dodatna osvetlitev z interno razsvetljavo.

Potek javne razsvetljave je določen v grafičnem načrtu št. 6. »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

~~19.~~**20.** člen

18. člen se spremeni tako, da se glasi:

»18. člen

Zbiranje in odvoz odpadkov

Odpadki se zbirajo ločeno v tipskih zabojnikih, ki so locirani na zbirno odjemnih mestih ob vstopnem drevoredu. Lokacije zbirno odjemnih mest so določene na grafičnem načrtu št. 4. »Ureditvena situacija«.

Ob ~~gospodarskem objektu~~**servisnem vhodu** je predvideno mesto za zabojnik za odpadni material.

Odvoz odpadkov vrši upravljavec pokopališča.«.

~~20.~~**21.** člen

Naslov VI. poglavja »VI. DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO UREDITVENEGA NAČRTA« se spremeni tako, da se glasi: »VI. VAROVANJE KULTURNE DEDIŠČINE«.

~~21.~~**22.** člen

19. člen se spremeni tako, da se glasi:

»19. člen

Varovanje kulturne dediščine

Območje UN sega na registrirano enoto kulturne dediščine EŠD 2292 Ljubljana – Kapela sv. Mihaela v Sostrem. Pri projektiranju in izvedbi posegov v območju UN je treba upoštevati smernice ministrstva za kulturo in pridobiti kulturnovarstveno soglasje.«.

~~22.~~**23.** člen

Za 19. členom se doda naslov novega VIa. poglavja, ki se glasi:

»VIa. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI«.

Za naslovom poglavja se dodajo novi 19a., 19b. in 19c. člen, ki se glasijo:

»19a. člen

Potresna nevarnost

Obravnavana lokacija se nahaja na seizmičnem območju z intenziteto VIII. Pospešek tal (g) s povratno dobo 475 let je 0,26**305**. Pri projektiranju stavb je treba predvideti ustrezne ukrepe za potresno varnost in ustrezne tehnične rešitve gradnje.

19b. člen

Ukrepi za varstvo pred požarom

Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

Stavbe so z intervencijskimi vozili dostopne po Cesti II. grupe odredov. Krožna vožnja je mogoča po vstopni poti z drevoredom in po servisni poti na severni in zahodni strani pokopališča. Širina intervencijskih poti mora biti najmanj 3,00 m- **z razširitvami v območju zavijalnih radijev**. Zunanji radiji obračanja morajo biti najmanj 10,50 m. V območju intervencijskih poti ne sme biti grajenih ali drugih nepremičnih ovir.

Požarna zaščita je predvidena z zunanjim hidrantnim omrežjem. V primeru požara je voda za gašenje zagotovljena iz obstoječega in načrtovanega hidrantnega omrežja. ~~Obstoječe javno hidrantno omrežje zagotavlja pretok vode 10 l/s.~~ **Tlak v obstoječem javnem hidrantnem omrežju je približno 3 bare.** Če pretok vode ne zadošča za potrebe gašenja, mora investitor zgraditi požarni bazen ali zagotoviti ustrezno požarno varnost z drugimi ukrepi.

Z izbranimi materiali in odmiki je treba preprečiti možnost širjenja požara z objektov na sosednja zemljišča ali objekte. Odmiki morajo biti utemeljeni v projektni dokumentaciji v skladu s požarnimi predpisi.

V projektni dokumentaciji je treba predvideti način varne evakuacije iz stavb v območju UN na proste površine ob njih. Dalje je evakuacija mogoča po sistemu poti in voznih površin v območju UN. Evakuacijske poti ne smejo biti predvidene preko sosednjih zemljišč, če to niso javne površine.

Ureditve v zvezi z varstvom pred požarom so določene v grafičnem načrtu št. 10. »Prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

19c. člen

Ukrepi za varstvo pred poplavami

Večji del območja UN je glede ogroženosti z visokimi vodami uvrščen v razred preostale poplavne nevarnosti. Del območja na zahodni strani je uvrščen v razred majhne poplavne nevarnosti. Kota stoletne visoke vode Q100 znaša od 279,4**085** m n. v. na severni strani območja UN do 280,90 m n. v. na južni strani območja UN.

Za varstvo objektov v območju UN pred poplavami je treba zagotoviti ~~naslednja omilitvena ukrepa~~ **naslednje omilitvene ukrepe:**

- pritličja stavb in zunanja ureditev grobnih polj morajo biti dvignjeni 0,50 m nad koto Q100; **Na severni strani načrtovanega pokopališča kota z varnostno višino znaša 280,35 m n.m., na južni strani pa 281,40 m n.m;**

- **v sklopu urejanja prve faze grobnih polj je treba** v območju UN ~~je treba~~ zagotoviti zadrževanje vode v enakem volumnu, kot je količina izpodrinjene vode zaradi nasipavanja terena;
- **drugo fazo grobnih polj je dopustno izvajati šele po izvedbi ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti spodnjega toka Ljubljanice in desnih pritokov v tistih segmentih, delih in elementih, ki bodo v skladu s predpisi zagotovili poplavno varnost pokopališča in njegovega vplivnega območja;**
- **v območju uvoza na parkirišče mora biti pločnik poglobljen na nivo ceste. S tem bo omogočen pretok visoke vode s Ceste II. grupe odredov proti vodotoku Dobrunjščica;**
- **višinska kota parkirišča ne sme biti višja od kote obstoječega terena.**

Pri projektiranju in izvedbi je treba upoštevati Hidrološko hidravlični elaborat v območju UN MM 9/2 Pokopališče Sostro, št. F76-FR/13, IZVO-R d.o.o., Ljubljana, november 2013. Območja razredov poplavne nevarnosti (**obstoječe stanje**) so določena v grafičnem načrtu št. 10. »Prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

Za vse posege na območju UN, ki lahko vplivajo na vodni režim ali stanje voda, je treba pred pričetkom izvedbe del pridobiti vodno soglasje.

~~23.~~24. člen

21. člen se spremeni tako, da se glasi:

»21. člen

~~Predvidena je postopnost urejanja. Območje je razdeljeno~~ **lahko izgrajuje v tri fazetreh fazah in z več etapami izgradnje.**

. Vsaka etapa izgradnje mora biti ograjena, omogočene morajo biti vse funkcije delovanja v območju pokopališča.

I. faza obsega: zahodni del parkirišča, glavni vstop, vstopni drevored, ~~del poslovilne ploščadi, poslovilno vežico A, gospodarski ploščad, poslovilni objekt EA~~, servisni ~~dostopdovoz s parkirišči, servisni vhod~~ in tri etape grobnih polj. ~~V eni od stavb IZvesti~~ je treba **zagotoviti javne sanitarije tudi ustrezne protipoplavne ukrepe.**

II. faza obsega: vzhodni del parkirišča, ~~del poslovilne ploščadi, poslovilno vežico B~~ in ~~tri štiri~~ etape grobnih polj.

III. faza obsega ~~nadstrešnico ob cerkvi sv. Mihaela~~ **ureditve v obstoječem delu pokopališča**, ki se lahko ~~gradi~~ **izvajajo** časovno neodvisno od I. in II. faze.

~~Stavbe in grobna~~ **Grobna** polja znotraj posamezne faze se lahko izvajajo v ločenih etapah. Sočasno s prvo etapo grobnih polj v I. fazi morajo biti zgrajeni vstopni drevored, ~~zahodni~~ del parkirišča **na parceli P5** in ~~stavba s sanitarijami, poslovilni objekt~~. Grobna polja v II. fazi se lahko izvajajo po ureditvi grobnih polj v I. fazi.

Kolumbarij se lahko izvede kot ločena etapa. Do izvedbe zidu s kolumbarijem je na južni strani pokopališča dopustna izvedba žične ograje, ki se obojestransko zasadi z živico višine 1,60 m.

Parkiršče se bo gradilo postopoma. Parkirna mesta na parceli P5 zadoščajo za ~~dve etapi grobnih polj~~ **grobna polja** v I. fazi. ~~Do pričetka uporabe tretje etape grobnih polj v I. fazi mora biti zgrajeno parkirišče~~ **Parkirna mesta** na parceli P6. ~~Del parkirišča na parceli P7 mora biti zgrajen~~ **morajo biti izvedena** ob pričetku uporabe grobnih polj v II. fazi.

24.25. člen

22. člen se spremeni tako, da se glasi:

»22. člen

Do ureditve za pokopališko dejavnost ostanejo zemljišča II. faze in območja za nadaljnjo širitev v kmetijski rabi. Dopustne so tudi ureditve za zadrževanje visoke poplavne vode.«.

~~25.26.~~ člen

Za 22. členom se doda naslov novega VIIa. poglavja, ki se glasi:

»VIIa. DOPUSTNA Odstopanja od načrtovanih rešitev«.

Za naslovom poglavja se doda nov 22a. člen, ki se glasi:

»22a. člen

Poslovilni ~~vežici~~ **objekt A in B:**

- pri višini so dopustna odstopanja navzdol do - 2,000 m.

Gospodarski objekt C:

~~pri dolžini so dopustna odstopanja do + 2,00 m, pri širini do 0,50 m,~~

Nadstrešnica ~~ob cerkvi:~~

~~pri tlorisnih dimenzijah so dopustna odstopanja do ± 1,00 m,~~

- pri višini so dopustna odstopanja **navzdol** do ~~±~~ - 3,0,50 m.

Grobna polja:

- kapacitete grobnih polj lahko odstopajo navzdol, odstopanja navzgor so dopustna do ~~15 %~~, **20 % znotraj posamezne faze,**
- pri klasičnih in žarnih grobovih lahko tlorisne dimenzije zemljišč grobnih polj odstopajo do ~~±~~ 0,202 m, vendar morajo biti znotraj posamezne faze **grobovi iste vrste** enako veliki,
- **v območju grobnega polja II.d so namesto grobov dopustne tudi druge ureditve, namenjene pokopališki dejavnosti, kot na primer poslovilna ploščad, parkovna ureditev, spominsko obeležje ipd.**

Širina vstopne poti lahko odstopa do + 1,000 m.

Širina utrjene površine poslovilne ploščadi lahko odstopa do ± 2,000 m.

Prometna in komunalna ureditev:

Pri realizaciji UN so dopustna odstopanja od poteka tras, površin, objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše prometno funkcioniranje in dostopnost celotnega območja načrta, ki pa ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi ter morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljavci ~~posameznega voda~~ **posamezne infrastrukture**.«.

~~26.27.~~ člen

23. člen se spremeni tako, da se glasi:

»23. člen

Vsa zemeljska dela morajo potekati pod arheološkim nadzorom. Investitor je dolžan pravočasno obvestiti pristojno strokovno službo za varovanje kulturne dediščine o dinamiki gradbenih del vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.«.

~~27.28.~~ člen

25. člen se spremeni tako, da se glasi:

»~~25.~~člen

UN je stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urejanje prostora,
- Upravni enoti Ljubljana - Izpostavi Moste - Polje,
- Četrtni skupnosti Sostro.«.

~~28.29.~~ člen

26. člen se črta.

~~29.30.~~ člen

Vsi grafični načrti se nadomestijo z novimi grafičnimi načrti, ki so sestavni deli sprememb in dopolnitev UN.

~~30.31.~~ člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije."

V. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC, KI JIH BO IMEL SPREJEM ODLOKA

Vrednost investicije ureditev, načrtovanih s spremembami in dopolnitvami OPPN, bo ocenjena na podlagi izdelanega načrta PGD.

S sprejemom odloka bo dana možnost za širitev pokopališča. Za gradnjo gospodarske javne infrastrukture se komunalni prispevek ne plača in se programi opremljanja ne izdelujejo. Investitor predvidenih posegov bo Mestna občina Ljubljana.

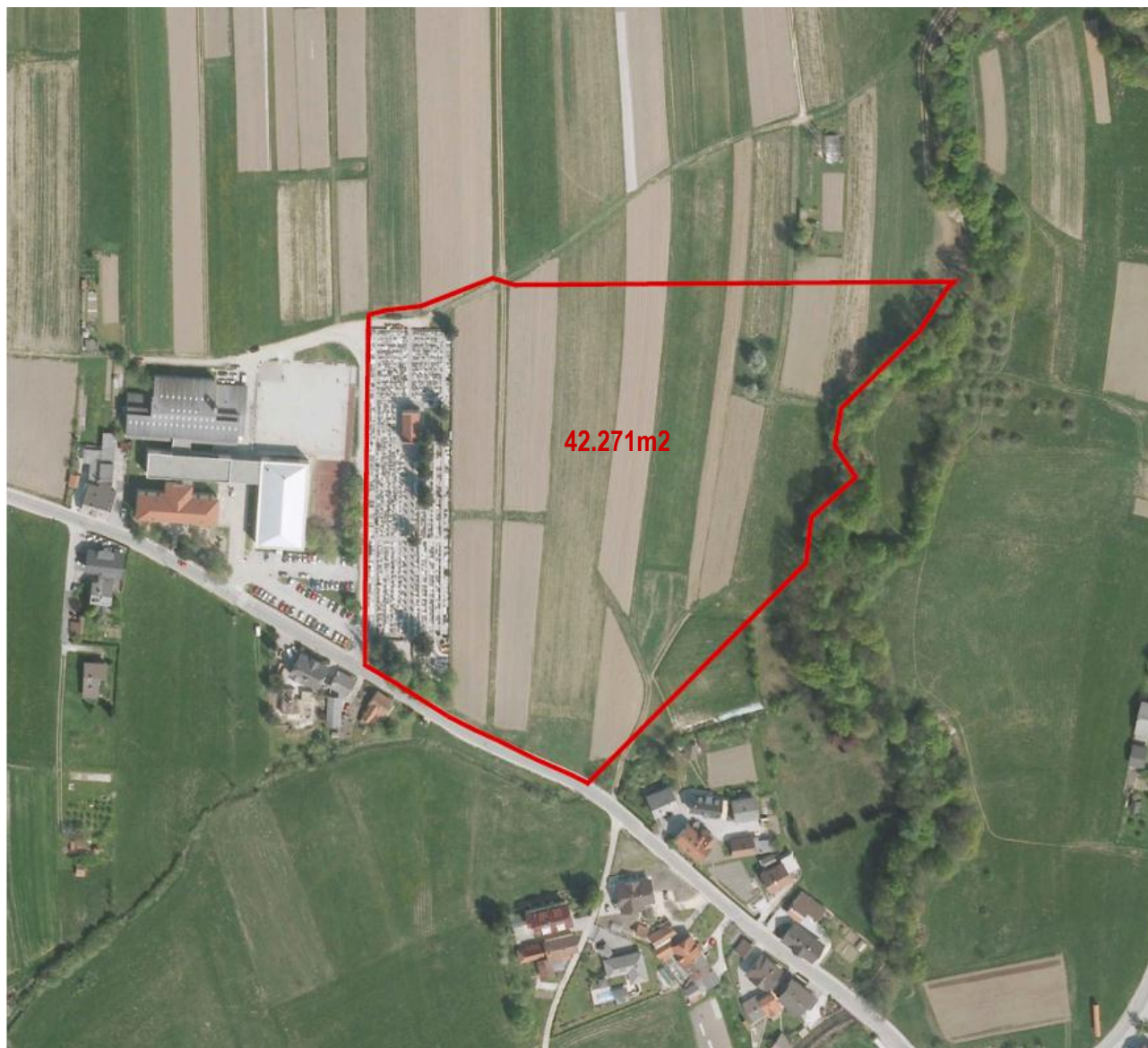
Pripravila:

Evgen Čargo, univ. dipl. inž. arh.
višji svetovalec

Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh.
vodja Odseka za PIA in prenovo






















mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.
vodja Oddelka za urejanje prostora

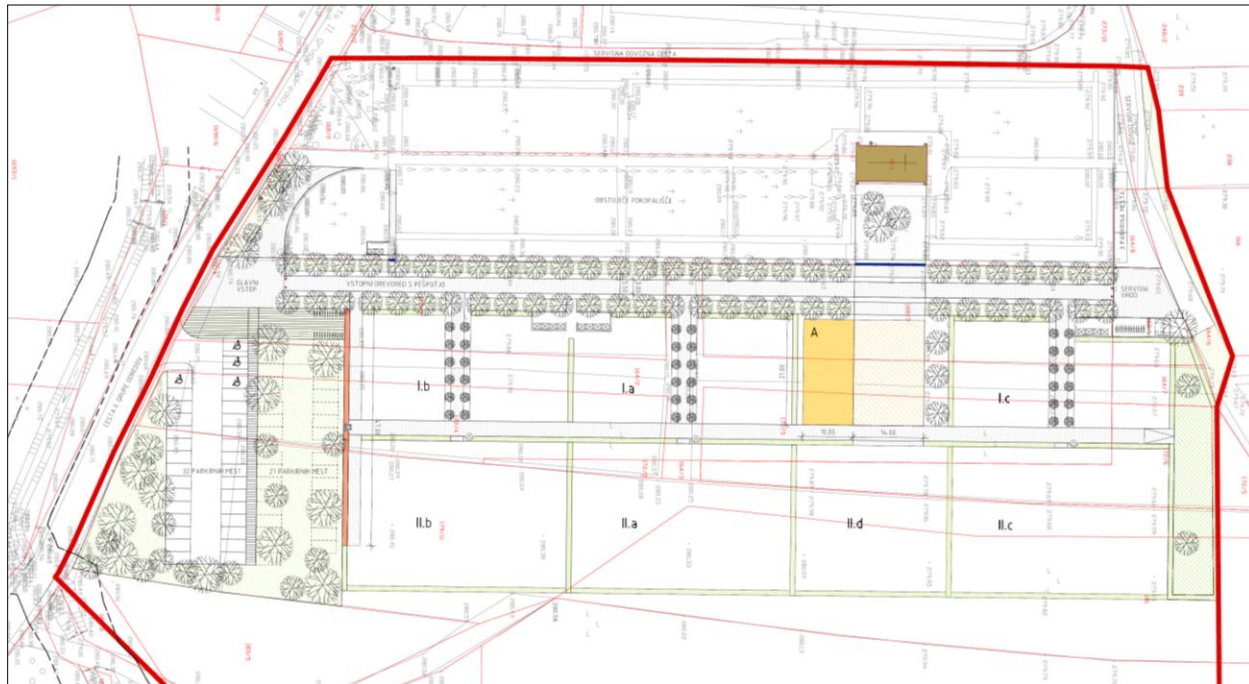
Spremembe in dopolnitve Odloka o sprejetju ureditvenega načrta za območje urejanja MM 9/2 Pokopališče Sostro



AEROFOTOPOSNETEK S PRIKAZOM OBMOČJA SPREMOMB IN DOPOLNITEV UN


































Spremembe in dopolnitve Odloka o sprejetju ureditvenega načrta za območje urejanja MM 9/2 Pokopališče Sostro (usklajen predlog)

	MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA
SO-1054	OZNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA
	OBSTOJEČA PARCELNA MEJA
543/1	PARCELNA ŠTEVILKA
	MEJA UREDITVENEGA NAČRTA
I.a, II.b...	OZNAKA GROBNEGA POLJA
	OBSTOJEČA STAVBA
A	NOVA STAVBA
	KOLUMBARIJ
	NADSTREŠNICA
	POHODNA UTRJENA ZELENA POVRŠINA
	TLAKOVANE POVRŠINE
	POSLOVILNA PLOŠČAD
	TRATA
	ŽIVICE
	PROSTOR ZA RAZTROS PEPELA
	MEJA PRIOBALNEGA ZEMLJIŠČA
	PARKIRNO MESTO ZA VOZILA Z INVALIDSKIM VOZIČKOM
	PARKIRNO MESTO ZA MOTORNO VOZILO
	OBČASNO PARKIRNO MESTO NA ZELENIH POVRŠINAH
	FONTANA
	POTOPNI KONFINI
	DOPUSTNA ODSTRANITEV ZIDU IN UREDITEV PREHODA
	SPOMINSKO OBELEŽJE
	DREVO
	STOŽČASTO STRIŽEN KLEK
	PARKIRIŠČE ZA KOLESA
	ODPADKI
	ZABOJNIK ZA ODPADNI MATERIAL



UREDITVENA SITUACIJA

Spremembe in dopolnitve Odloka o sprejetju ureditvenega načrta za območje urejanja MM 9/2 Pokopališče Sostro (usklajen predlog)

-  MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA
- SO-1054**  OZNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA
-  OBSTOJEČA PARCELNA MEJA
- 543/1**  PARCELNA ŠTEVILKA
-  MEJA UREDITVENEGA NAČRTA
- I.a, II.b...**  OZNAKA GROBNEGA POLJA
-  OBSTOJEČA STAVBA
- A**  NOVA STAVBA
-  KOLUMBARIJ
-  NADSTREŠNICA
-  POHODNA UTRJENA ZELENA POVRŠINA
-  TLAKOVANE POVRŠINE
-  POSLOVILNA PLOŠČAD
-  TRATA
-  ŽIVICE
-  PROSTOR ZA RAZTROS PEPELA
-  PARKIRNO MESTO ZA VOZILA Z INVALIDSKIM VOZIČKOM
-  PARKIRNO MESTO ZA MOTORNO VOZILO
-  OBČASNO PARKIRNO MESTO NA ZELENIH POVRŠINAH
-  PARKIRIŠČE ZA KOLESA
-  ODPADKI
-  ZABOJNIK ZA ODPADNI MATERIAL
-  OBSTOJEČE POKOPALIŠČE
-  PREDVIDENO POKOPALIŠČE - 2.FAZA
-  OBMOČJE NAMENJENO DOLGOROČNI ŠIRITVI POKOPALIŠČA
-  OBMOČJE SUHEGA ZADRŽEVALNIKA V 1. FAZI
-  DOPUŠTNA ODSTRANITEV ZIDU IN UREDITEV PREHODA
-  MEJA PRIOBALNEGA ZEMLJIŠČA
-  POTOPNI KONFINI
-  FONTANA
-  DREVO
-  STOŽČASTO STRIŽEN KLEK
-  SPOMINSKO OBELEŽJE

