



Mestna občina  
Ljubljana  
Mestni svet

**Odbor za urejanje  
prostora in urbanizem**

Mestni trg 1  
1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 10 48  
faks: 01 306 12 54  
ms.oupu@ljubljana.si  
www.ljubljana.si

Številka: 03216-3/2015-3

Datum: 16. 3. 2015

## ZAPISNIK

3. redne seje Odbora za urejanje prostora in urbanizem, ki je bila v ponedeljek 16. marca 2015 s pričetkom ob 18.00 uri, v Banketni dvorani, Mestne hiše, Mestni trg 1, Ljubljana.

### NAVZOČI ČLANI:

Prof. Janez KOŽELJ, Mirko BRNIČ JAGER, mag. Nives CESAR, mag. Nataša BRATINA JURKOVIČ, Ana ŽLIČAR

Navzočnost opravičil: mag. Blaž LOKAR.

### OSTALI NAVZOČI:

mag. Miran GAJŠEK, Simona REMIH, Katja OSTAN, Ferdo JORDAN, Jakob KLEMENČIČ, Barbara JOVAN

Predsednik odbora prof. Janez KOŽELJ je pozdravil navzoče in predlagal dopolnitev predlaganega dnevnega reda z novo 2. točko:

»Predlog Obvezne razlage določbe 6. člena Odloka o zazidalnem načrtu za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo (Uradni list RS, št. 18/02, 64/05, 100/07, 78/10 in 63/12)«, katera je tudi predlagana za razširitev dnevnega reda 4. seje MS MOL  
Ostale točke dnevnega reda se preštevilčijo

### SKLEP:

**Odbor sprejme predlagano dopolnitev dnevnega reda 3. redne seje odbora.**

**Sklep JE bil sprejet s 4 glasovi ZA in 1 glasom PROTI**

Navzočih je bilo 5 članov.

### SPREJETI DOPOLNJENI DNEVNI RED:

1. Potrditev zapisnika 2. seje odbora
2. Obravnava predloga Obvezne razlage določbe 6. člena Odloka o zazidalnem načrtu za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo (Uradni list RS, št. 18/02, 64/05, 100/07, 78/10 in 63/12)
3. Obravnava gradiva iz pristojnosti odbora kot delovnega telesa Mestnega sveta, za 4. sejo MS MOL dne 23.3.2015 in seznanitev z:  
(tč. 5)
  - a.) Predlogom Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2015
    - 4.5. – Oddelek za urejanje prostora in
    - 4.3. - Oddelek za ravnanje z nepremičninami,
  - d.) Predlogom Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2016
    - 4.5. – Oddelek za urejanje prostora in
    - 4.3. - Oddelek za ravnanje z nepremičninami.

(tč.8)

Predlogom Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 226 Šmartinska – Kolinska – del in 230 Šmartinska – del

#### 4. Pobude in vprašanja

##### AD 1

Člani odbora so bili seznanjeni, da je tajnik odbora g. Skoberne v bolniški, zato zapisnika ni bilo mogoče priložiti. Z vsemi sklepi so bili člani seznanjeni preko poročil odbora Mestnemu svetu, predsednik še pove, da je bil amandma odbora sprejet na seji Mestnega sveta.

**ZAKLJUČEK:**

**Člani odbora bodo na naslednji seji potrjevali zapisnik 2. in 3. seje.**

##### AD 2

Odbor je v tej točki začel z obravnavo predloga Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 226 Šmartinska – Kolinska – del in 230 Šmartinska – del in sicer je bil razlog:

G.Mirko Brnič Jager je predlagal, da se predlog Odloka povrne v fazo osnutka odloka. Obrazloži, da se je med fazo osnutka in fazo predloga zamenjala sestava članov odbora (lokalne volitve) tako, da niso celovito seznanjeni s tako pomembno odločitvijo. Poudari, da za projekt niso bile izdelane strokovne podlage za celotno območje Partnerstva Šmartinska, kot je to bilo opredeljeno v OPN. Poleg tega so zemljišča v območju OPN pod težo milijonskih hipotek, kar naj bi vplivalo na izvedljivost projekta.

GFa. Nives Cesar je naspotno menila, da je vse gradivo o tem, kar je bilo dosedaj postorjenega za pripravo OPN, bilo možno dobiti na vpogled. Tudi ga. Jurkovič je menila, da ni potrebe za to, da se predlog prostorskega akta vrne v osnutek. G. Miran Gajšek je obrazložil, da so bile celovite strokovne podlage pridobljene na mednarodnem urbanističnem natečaju, dodatne strokovne podlage pa izdelane za vplivno območje OPPN, med tem ko hipoteke ne vplivajo niti na pripravo niti na sprejemanje prostorskih aktov. Enako stališče je izrazil tudi g. Janez Koželj, predsednik odbora. Uvodni izmenjavi mnenj je Barbara Jovan predstavila zazidalno zasnovo in spremembe predloga od osnutka OPPN.

Po predstavitvi in obravnavi točke predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 226 Šmartinska – Kolinska – del in 230 Šmartinska - del je odbor obravnaval predloženi predlog sklepa in izglasoval

**SKLEP:**

**Odbor za urejanje prostora in urbanizem podpira predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 226 Šmartinska - Kolinska - del in 230 Šmartinska - del in predlaga Mestnemu svetu, da ga sprejme.**

Sklep **JE** bil sprejet s **4** glasovi **ZA** in **1** glasom **PROTI** od **5** navzočih.

##### AD 3

Odbor za urejanje prostora in urbanizem je v tej točki obravnaval:

Predlog Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2015

4.5. – Oddelek za urejanje prostora in

4.3. - Oddelek za ravnanje z nepremičninami,

Obrazložitev sta podala g. Miran Gajšek in ga. Simona Remih

Mirko Brnič Jager je v razpravi omenjal pomen ohranjanja kulturne dediščine in izrazil kritiko programa Ljubljana moje mesto, ki je namesto celovite, protipotresne in energetske prenove starih stavb, namenjen zgolj prenovi stavbnih lupin.

Po obravnavi in glasovanju je o proračunskih postavkah v delovni pristojnosti odbora, je bil sprejet naslednji sklep:

### 1. SKLEP:

Odbor za urejanje prostora in urbanizem podpira predlog Odloka o proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2015 v poglavju 4.5 – Oddelek za urejanje prostora in 4.3. – Oddelek za ravnanje z nepremičninami in ga posreduje pristojnemu Odboru za finance in Mestnemu svetu MOL v sprejem.

Sklep **JE** bil sprejet s **4** glasovi **ZA** in **1** glasom **PROTI** od **5** navzočih

Predlog Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2016

4.5. – Oddelek za urejanje prostora in

4.3. - Oddelek za ravnanje z nepremičninami

Obrazložitev sta podala g. Miran Gajšek in ga. Simona Remih

Po obravnavi in glasovanju je bil sprejet naslednji sklep:

### 2. SKLEP:

Odbor za urejanje prostora in urbanizem podpira predlog Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2016 v poglavju 4.5 – Oddelek za urejanje prostora in 4.3. – Oddelek za ravnanje z nepremičninami in ga posreduje pristojnemu Odboru za finance in Mestnemu svetu MOL, v sprejem.

Sklep **JE** bil sprejet s **4** glasovi **ZA** in **1** glasom **PROTI** od **5** navzočih

V nadaljevanju te točke je odbor obravnaval :

**Predloga obvezne razlage določbe 6. člena Odloka o zazidalnem načrtu za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo**, katera je obenem predlog tudi kot razširitev dnevnega reda za sejo mestnega sveta. To je bilo sicer po dnevnem redu seje odbora sprejeto kot druga točka.

Obrazložitev je podal g. Miran Gajšek. Pove, da gre bolj za sodelovanje z upravno enoto, katera bo na tej podlagi tudi izdala dovoljenje za vrtec v Tehnološkem parku.

Po obravnavi točke predlog Obvezne razlage določbe 6. člena Odloka o zazidalnem načrtu za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo (Uradni list RS, št. 18/2, 64/05, 100/07, 78/10 in 63/12) je odbor obravnaval predloženi predlog sklepa in izglasoval:

**SKLEP:**

Odbor za urejanje prostora in urbanizem podpira sprejem predloga Obvezne razlage določbe 6. člena Odloka o zazidalnem načrtu za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo (Uradni list RS, št. 18/2, 64/05, 100/07, 78/10 in 63/12)

Sklep **JE** bil sprejet s **3** glasovi **ZA** in **1** glasom **PROTI** od **5** navzočih.

**AD 4**

V tej točki člani odbora niso razpravljali.  
S tem je bil izčrpan dnevni red 3. seje odbora.

Seja je bila zaključena ob 20 00 uri

Zapisal  
Iztok Bežan



prof. Janez KOŽELJ  
Predsednik

