



Mestna občina  
Ljubljana  
Mestni svet

**Odbor za urejanje  
prostora in urbanizem**

Mestni trg 1  
1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 10 48  
faks: 01 306 12 54  
ms.oupu@ljubljana.si  
www.ljubljana.si

Številka: 03216-5/2015-3

Datum: 11. 5. 2015

## ZAPISNIK

5. redne seje Odbora za urejanje prostora in urbanizem, ki je bila v ponedeljek 11. maja 2015 s pričetkom ob 18.00 uri, v Banketni dvorani, Mestne hiše, Mestni trg 1, Ljubljana.

### NAVZOČI ČLANI:

Prof. Janez KOŽELJ, Mirko BRNIČ JAGER, mag. Nives CESAR, mag. Nataša BRATINA JURKOVIČ, Ana ŽLIČAR, Irena KUNTARIČ HRIBAR

### OSTALI NAVZOČI:

mag. Miran GAJŠEK, Alenka PAVLIN, Katja OSOLIN, Barbara JOVAN, Jakob KLEMENČIČ in Klemen MILOVANOVIČ (oba LUZ d.o.o.)

Predsednik odbora prof. Janez KOŽELJ je pozdravil navzoče in predlagal naslednji dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 4. seje odbora
2. Obravnava gradiva iz pristojnosti odbora, delovnega telesa mestnega sveta za 6. sejo MS MOL, ki bo dne 18. maja 2015:  
**(tč. 5)**  
Dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 115 Dunajska – Vodovodna del
3. Pobude in vprašanja

Dnevni red je bil soglasno sprejet s 6 glasovi ZA od 6 navzočih članov in članic

### AD 1

Na predlog zapisnika 4. seje ni bilo razprave in pripomb, zato so člani sprejeli

#### SKLEP

Potrdi se zapisnik 4. seje Odbora uza urejanje prostora in urbanizem

Sklep je bil sprejet s 6 glasovi ZA od 6 navzočih članov

### AD 2

#### Tč. 5

Odbor je obravnaval dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 115 Dunajska – Vodovodna del.

Uvodna pojasnila je podala ga. Barbara JOVAN. Pove, da se v območju predvideva izgradnja treh samostojnih objektov, podkletenih v štirih med seboj povezanih kletnih etažah s parkom v sredini atrija, ki bo javno dostopen. Nekaj obstoječih objektov (hiše) se bo porušilo, prometna ureditev pa zahteva nekaj večjih sprememb. Predvidena ja tudi fazna gradnja.

**Koželj:** pove, da je odbor prejel tri pripombe in sicer dve je podal g. Blaž Lokar (danes opravičeno odsoten) in sicer: ohranitev starih dreves – C3 in ureditev zelenice z drevoredom – C2 in pripombe, ki jih je poslala ga. Vesna Ugrinovski predvsem glede umestitve stavbe A3 v samem križišču Dunajske ceste.

**Bratina Jurkovič:** Vodovodna ulica je ena najlepših mestnih ulic zato naj ostane ozelenjena z obeh strani

**Kuntarič Hribar:** zastavlja se vprašanje, zakaj investitor navaja vse možne dejavnosti, bilo bi bolj primerno, da jih tudi opredli

**Brnič Jager:** predlaga razpis za arhitekturni natečaj za ureditev tega izredno pomembnega mestnega prostora. Manjka arhitektura, ki bi sledila dosedanjem razvoju Dunajske ceste .

**Žličar:** mesto je prvenstveno namenjeno prebivalcem in ne investitorjem

**Bratina Jurkovič:** investitor naj bo eden, sicer obstaja nevarnost, da bo vse narejeno na pol

**Gajšek:** strinja se, da ostane Vodovodna ulica zelena ulica. Ne podpira faznosti izgradnje.

**Pavlin:** ta dokument je za sedaj še vedno v osnutku in na papirju. Kaj pa bo v resnici na koncu gradnje pa še ne vemo, niti kdaj bo to. Prizadevali si bomo ohraniti Vodovodno ulico in ponovno proučili levi zavijalni pas na Samovo

**Osolin:** komunalni prispevek znaša 1.800 000 evrov. MOL bi morala zgraditi za 400 000 evrov

**Koželj:** načelno podpira to prostorsko ureditev iz razlogov, da je to sedaj prazen prostor, da se sem seli tudi poslovna dejavnost in da gre za gradnjo v območju javnega mestnega prometa. Kaj pa bo investitor kasneje naredil, lahko le špekuliramo, seveda lahko tudi prodaja.

Po razpravi je odbor soglasno sprejel sledeče pripombe:

- V odlok se doda določilo, da je potrebno stara drevesa ob Vodovodni in Dunajski cesti ohraniti
- Profil prostorske enote C2 v srednjem in vzhodnem delu se uredi tako, da se dodatno med cestiščem in kolesarsko/pločnikom uredi zelenica širine 1.5 m z drevoredom. Samova ulica tako tudi na južni strani pridobi nov drevored v območju OPPN
- Ponovno se preveri umestitev stavbe A3 v samo križišče Dunajske ceste. Stavba naj ne bi bila umeščena tik ob cesti, ampak tako, da bi bila površina za pešce in kolesarska steza dovolj široka in pregledna.
- Vodovodna se mora ohraniti kot zelena ulica z drevoredom z obeh strani ulice
- Predvideni levi zavijalni pas iz Vodovodne na Samovo ulico naj se ukine
- V kolikor je le mogoče, naj se ne predvidi gradnja po fazah

Po razpravi je bil soglasno sprejet naslednji:

#### **SKLEP**

**Odbor za urejanje prostora in urbanizem podpira dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 115 Dunajska – Vodovodna del, tre ga posreduje Mestnemu svetu v sprejem skupaj s pripombami.**

Sklep **JE** bil sprejet s **6** glasovi **ZA** in **0** glasom **PROTI** od **6** navzočih.

#### **AD 3**

V tej točki ni bilo razprave.

S tem je bil izčrpan dnevni red 5. seje odbora.

Seja je bila zaključena ob 20.20 uri

Zapisal  
Iztok Bežan



prof. Janez KOŽELJ  
Predsednik

