



Številka: 3504-58/2016-1

Datum: 25. 4. 2016

Mestna občina Ljubljana  
Mestni svet

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

**PRIPRAVILA:** Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,  
Oddelek za urejanje prostora

**NASLOV:** Predlog Avtentične razlage določb prvega odstavka 95. člena in prvega odstavka 100. člena v povezavi z 12. členom Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

**POROČEVALEC:** mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh., vodja Oddelka za urejanje prostora

**PRISTOJNO DELOVNO TELO:** Odbor za urejanje prostora

**PREDLOG SKLEPA:**

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Avtentične razlage določb prvega odstavka 95. člena in prvega odstavka 100. člena v povezavi z 12. členom Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del.



Župan  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran Jankovič

**Prilogi:**

- predlog avtentične razlage z obrazložitvijo
- besedilo 12., 95. in 100. člena ter usmeritev za izdelavo OPPN 16: Baragovo semenišče iz Priloge 2 Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) in 122. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ..... seji dne ..... sprejel

### AVTENTIČNO RAZLAGO

#### **določb prvega odstavka 95. člena in prvega odstavka 100. člena v povezavi z 12. členom Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del**

#### **I.**

Določbo prvega odstavka 95. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN in 95/15) je za območje EUP BE-385, za katero je predvidena izdelava OPPN 16 Baragovo semenišče, treba razlagati tako, da je do uveljavitve tega OPPN dopustna tudi ureditev parkirnih površin iz trinajste alineje.

#### **II.**

Določbo prvega odstavka 100. člena v povezavi z 12. členom Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del je treba razlagati tako, da je na območju EUP PC-12 dopustna ureditev parkirnih površin za osebna motorna vozila do realizacije gradnje po Odloku o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana (Uradni list RS, št. 107/06, 83/08, 43/09, 78/10 in 109/11).

#### **III.**

Ta avtentična razlaga se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3504-58/2016-1  
Ljubljana,

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Janković*

**Obrazložitev****predloga Avtentične razlage določb prvega odstavka 95. člena in prvega odstavka 100. člena v povezavi z 12. členom Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del****I.**

Razlog za avtentično razlago prvega odstavka 95. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN in 95/15; v nadaljnjem besedilu: Odlok) za območje EUP BE–385 je nejasnost navedene določbe odloka glede dopustnosti ureditve parkirnih površin iz trinajste alineje. Stališče Upravne enote Ljubljana namreč je, da zaradi navedbe, da gre za »začasno ureditev do uveljavitve OPPN«, gradbenega dovoljenja za gradnjo parkirišča na tem območju ne more izdati.

Odlok v prvem odstavku 95. člena določa, da so na območjih, kjer je predvidena izdelava OPPN, če ni z usmeritvami za OPPN določeno drugače, do njegove uveljavitve dopustni samo z njim določeni posegi, med njimi v trinajsti alineji tudi »parkirne površine brez obveznosti zasaditve dreves (začasna ureditev do uveljavitve OPPN)«. Navedena določba določa začasnost, to je do uveljavitve OPPN, za vse v njej navedene posege, ne glede na to, ali je začasnost pri posameznem posegu, kot v primeru parkirišč, posebej omenjena. Usmeritve za OPPN 16 Baragovo semenišče (Priloga 2 odloka), v katerem se nahaja tudi EUP BE-385, določajo, da za posege v času do uveljavitve OPPN velja 95. člen odloka.

**II.**

Razlog za avtentično razlago prvega odstavka 100. člena v povezavi z 12. členom Odloka je nejasnost navedene določbe Odloka v povezavi z ureditvijo v Odloku o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana (Uradni list RS, št. 107/06, 83/08, 43/09, 78/10 in 109/11; v nadaljnjem besedilu: ZN), in sicer glede možnosti začasne ureditve parkirnih površin na območju EUP PC–12.

Prvi odstavek 100. člena Odloka za EUP, za katere je podaljšana veljavnost zazidalnih, ureditvenih, lokacijskih in občinskih podrobnih prostorskih načrtov, navedenih v 109. in 110. členu Odloka, dopušča gradnje in posege, določene v veljavnih prostorskih aktih. Za primere, ko z njimi ni prepovedano ali določeno drugače, pa dopušča še posebej navedene posege, med njimi posege iz 12. člena Odloka. Slednji v prvem odstavku kot dopustne določa tudi parkirne površine za osebna motorna vozila. Za območje EUP PC–12 v skladu s prvim odstavkom 109. člena Odloka velja ZN, ki poleg podzemnih garaž pod predvidenimi objekti ter v garažni hiši za del območja predvideva parkirne površine tudi na nivoju terena, sicer pa jih posebej ne prepoveduje.

Vodja Oddelka za urejanje prostora:  
mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.

**Besedilo 12., 95. in 100. člena ter usmeritev za izdelavo OPPN 16: Baragovo semenišče iz Priloge 2 Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del**

**12. člen**

***(drugi dopustni objekti in posegi v prostor)***

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju OPN MOL ID ne glede na določbe 11. člena tega odloka dopustni tudi naslednji objekti in drugi posegi v prostor:

1. komunalni objekti, vodi in naprave:

- za oskrbo s pitno in požarno vodo,
- za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
- za distribucijo zemeljskega plina,
- za daljinsko ogrevanje in hlajenje,
- za javno razsvetljavo in semaforizacijo,
- za distribucijo električne energije napetostnega nivoja do vključno 20 kV razen nadzemnih elektroenergetskih vodov,
- nadzemni elektroenergetski vodi napetostnega nivoja nad 0,4 kV do vključno 20 kV za oskrbo z električno energijo izven območja, ki ga omejuje avtocestni obroč, in za povezave s podzemnim elektroenergetskim omrežjem napetostnega nivoja do vključno 20 kV,
- nadzemni elektroenergetski vodi napetostnega nivoja do vključno 0,4 kV, če je tovrstno omrežje v območju EUP zgrajeno z nadzemnimi vodi,
- podzemno distribucijsko elektronsko komunikacijsko omrežje,
- nadzemni elektronski komunikacijski vodi izven območja, ki ga omejuje avtocestni obroč,
- zbiralnice ločenih frakcij odpadkov,
- objekti, vodi in naprave okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture, če so izvedeni v sklopu drugega objekta, ki ga je na območju dopustno graditi,

2. podzemne etaže s tem odlokom dopustnih zahtevnih in manj zahtevnih objektov, kjer in v obsegu, kot to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov,

3. podhodi in nadhodi za pešce,

4. avtobusna postajališča s potrebnimi ureditvami,

5. parkirne površine za osebna motorna vozila,

6. pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov,

7. dostopi za funkcionalno ovirane osebe (tudi gradnja zunanjih dvigal na obstoječih objektih),

8. parkovne površine, drevoredi, površine za pešce, trgi, otroška igrišča in biotopi,

9. vodnogospodarske ureditve,

10. brvi in mostovi,

11. vstopno-izstopna mesta za rečni promet ob vodotokih, pomoli, dostopi do vode (tudi stopnice), utrjene brežine vodotokov in splavnice,

12. objekti za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda, zaklonišči in objekti za zaščito, reševanje in pomoč ter evakuacijske (požarne) stopnice izven objektov, ki so višji od 14,00 m,

13. objekti za zagotovitev varstva pred utopitvami,

14. naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov),

15. javne sanitarije na javnih površinah.

(2) Ne glede na določbo prvega odstavka tega člena so na spodaj naštetih območjih namenske

rabe dopustni le naslednji objekti in drugi posegi v prostor:

- ZPp: 1. (samo podzemni komunalni vodi in zbiralnice ločenih frakcij odpadkov) ter 3. do 15. točka prvega odstavka,
- ZPps: 1. (samo podzemni komunalni vodi) ter 3., 4., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 13., 14 in 15. točka prvega odstavka,
- ZDd: od 1. do 4. in od 6. do 15. točka prvega odstavka,
- ZDo: 1. (samo podzemni komunalni vodi in zbiralnice ločenih frakcij odpadkov) ter 3., 4. in 6. do 15. točka prvega odstavka,
- ZK: 1. (samo podzemni komunalni vodi) ter 4. do 8. točka in 14. ter 15. točka prvega odstavka,
- ZV: 1. (samo podzemni komunalni vodi) in 3. do 15. točka prvega odstavka,
- K1: 1., 3., 4., 6., 7. in 9. do 14. točka prvega odstavka,
- K2: 1., 3., 4., 6., 7. in 9. do 14. točka prvega odstavka,
- Go: 1., v sklopu navezave z obstoječo infrastrukturo ureditvijo tudi 3., 4., 5. (samo za potrebe obiskovalcev), 6., 7., in ureditve pod točko 8. (samo biotop), 9., 10., 11. (razen pomolov), 12., 13. in 14. točka prvega odstavka,
- VC: 1. (samo komunalni vodi, nujni za urejanje območja, in komunalni vodi, ki prečkajo območje), 3., 6., 7., 8. (samo biotop), 9., 10., 11., 12., 13., 14. in 15. točka prvega odstavka,
- VI: 1. (samo komunalni vodi, nujni za urejanje območja, in komunalni vodi, ki prečkajo območje), 3., 6., 7., 8. (samo biotop), 9., 10., 11., 12., 13., 14. in 15. točka prvega odstavka.

(3) V EUP iz drugega odstavka tega člena so dostopne ceste iz 6. točke prvega odstavka tega člena dopustne le do obstoječih objektov.

## **95. člen**

### ***(prostorski izvedbeni pogoji do uveljavitve OPPN)***

(1) Če ni z usmeritvami za OPPN določeno drugače, so na območjih, kjer je s tem odlokom predvidena izdelava OPPN, do njegove uveljavitve dopustni samo naslednji posegi:

109

- vzdrževanje objektov,
- rekonstrukcija objektov,
- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov (majhna stavba, majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave, rezervoar, nepretočna greznica, mala komunalna čistilna naprava, bazen, vodnjak in ograja) na parcelah, namenjenih gradnji obstoječih objektov v skladu z namensko rabo obstoječih objektov,
- gradnja baznih postaj iz 28. člena tega odloka,
- postavitve odprtih sezonskih gostinskih vrtov (kot enostavnih objektov) na javnih površinah,
- ureditev vstopno-izstopnih mest za rečni promet, pomolov, dostopov do vode (tudi stopnice), utrjenih brežin vodotokov in splavnic,
- odstranitev obstoječih objektov (če so to objekti, ki so varovani s predpisi s področja kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine),
- sprememba namembnosti objektov ali delov objektov, če se namembnost manj zahtevnih ali zahtevnih objektov spremeni v okviru obstoječih in dopustnih dejavnosti namenske rabe EUP,
- rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev gospodarske javne infrastrukture,
- gradnja gospodarske javne infrastrukture v trasah, ki jih s soglasjem potrди organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, za potrebe povezovanja infrastrukturnih omrežij, priključevanja obstoječih objektov ter priključevanja novih objektov, ki se gradijo v sosednjih območjih na podlagi OPPN,

- gradnja objektov za izvajanje nalog zaščite reševanja in pomoči in zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev,
- avtobusna postajališča s potrebnimi ureditvami,
- parkirne površine brez obveznosti ozelenitve z zasaditvijo dreves (začasna ureditev do uveljavitve OPPN),
- pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov,
- dostopi za funkcionalno ovirane osebe (tudi gradnja zunanjih dvigal na obstoječih objektih),
- urejanje parkovnih in odprtih bivalnih površin, drevoredi, površine za pešce, otroška igrišča ipd.,
- vodnogospodarske ureditve,
- naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov).

(2) V posameznih območjih OPPN so poleg posegov iz prejšnjega odstavka dopustni tudi začasni posegi, navedeni v Prilogi 2, ki veljajo do uveljavitve OPPN.

### **100. člen**

#### ***(območja prostorskih izvedbenih aktov, ki ostajajo v veljavi)***

(1) V EUP, za katere ta odlok podaljšuje veljavnost zazidalnih, ureditvenih, lokacijskih in občinskih podrobnih prostorskih načrtov, ki so navedeni v 109. in 110. členu tega odloka, so dopustne gradnje in posegi, ki jih določa veljavni prostorski izvedbeni akt. Če ni v veljavnem prostorskem aktu posebej prepovedano ali določeno drugače, pa so dopustni še: vzdrževanje objektov, gradnja enostavnih objektov v skladu z namensko rabo EUP, odstranitev objektov, gradnja baznih postaj iz 28. člena tega odloka, postavitve objektov za oglaševanje v skladu s 60. členom tega odloka ter gradnje in ureditve, določene v 12. členu tega odloka. Upoštevati je treba tudi omejitve za razvoj v prostoru, ki so prikazane na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.

(2) Pri spremembi podrobnih prostorskih izvedbenih aktov, navedenih v 109. členu tega odloka, je treba upoštevati določbe tega odloka, razen pri faktorjih (FZ, FI, FZP, FBP in višina) in dopustnih dejavnostih, kjer se lahko upoštevajo določbe podrobnega prostorskega izvedbenega akta, ki je predmet spremembe.

Priloga 2: Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN

---

## **OPPN 16: BARAGOVO SEMENIŠČE**

---

### **Usmeritve za celotno območje OPPN**

---

OZNAKE EUP V OPPN	BE-385, BE-487
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

---

### **Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**

---

**EUP: BE-385**

---

RABA CDd

TIPOLOGIJA V

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE,  
NAMENJENE GRADNJI**

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) 50

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN  
(najmanj %) Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN  
(najmanj %) 20

VIŠINA OBJEKTOV – do 25,00 m;

– v območju je dopustno postaviti en višinski  
poudarek: na križišču Dunajske in Linhartove  
ceste do 45,00 m

**USMERITVE ZA EUP**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz do objektov je treba urediti z Linhartove  
ceste in Valjahunove ulice.

---