



Mestna občina
Ljubljana
Župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

Številka: 3545-12/2020-20

Datum: 27.06. 2024

**Mestna občina Ljubljana
Mestni svet**

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

**PRIPRAVILA: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za ravnanje z nepremičninami**

ZUNANJI

**STROKOVNJAK: Ljubljanski urbanistični zavod, d. d.
Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana**

**NASLOV: Predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje
občinskega podrobnega prostorskega načrta 184 Pod Šmarno goro**

**POROČEVALKI: Simona Remih, vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Katja Osolin, vodja Odseka za urbano ekonomiko**

PRISTOJNO

DELOVNO TELO: Odbor za urejanje prostora

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta 184 Pod Šmarno goro.

**Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković**

Priloga:

- Odlok z obrazložitvijo

Na podlagi tretjega odstavka 165. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU – 1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 in 23/24; ZUreP - 3), in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

ODLOK
o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega
načrta 184 Pod Šmarno goro

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen
(vsebina)

S tem odlokom se sprejme program opremljanja stavbnih zemljišč za območje iz Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 184 Pod Šmarno goro (Uradni list RS, št. 153/22) (v nadaljnjem besedilu: program opremljanja).

2. člen
(program opremljanja)

(1) Program opremljanja določa:

- območje opremljanja stavbnih zemljišč,
- novo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo,
- roke za izvedbo opremljanja stavbnih zemljišč in etapnost opremljanja,
- finančna sredstva za izvedbo opremljanja stavbnih zemljišč in
- podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

(2) Sestavni del programa opremljanja je, poleg besedila tega odloka (tekstualni del), grafični del programa opremljanja, ki vsebuje naslednje grafične prikaze:

- Grafični prikaz 1: Območje opremljanja,
- Grafična prikaza 2.1 in 2.2: Prikaz nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture,
- Grafični prikaz 3: Prikaz zemljišč, ki jih je potrebno pridobiti za opremljanje stavbnih zemljišč,
- Grafični prikaz 4: Obračunska območja po posameznih vrstah nove komunalne opreme.

(3) Grafični del programa opremljanja je objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

3. člen
(izrazi)

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen kot ga določajo predpisi, ki urejajo prostor.

II. OBMOČJE OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

4. člen
(območje opremljanja)

(1) Območje opremljanja stavbnih zemljišč obsega območje občinskega podrobnega prostorskega načrta 184 Pod Šmarno goro, tj. enote urejanja prostora ŠG-121, ŠG-413 – del, ŠG-440 – del in ŠG-101 - del, prostorske enote z oznakami PE1, PE2, PE3, PE4, PE5, PE6, PE7, PE8, PE9, C1/1 in C1/2 (v nadaljnjem

besedilu: območje opremljanja).

(2) Območje opremljanja je podrobneje prikazano na Grafičnem prikazu 1: Območje opremljanja.

III. NOVA KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

5. člen

(nova komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura)

(1) Za opremljanje stavbnih zemljišč na območju opremljanja je načrtovana gradnja naslednje komunalne opreme:

- ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljava,
- vodovodno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo.

(2) Za opremljanje stavbnih zemljišč na območju opremljanja je načrtovana gradnja naslednje druge gospodarske javne infrastrukture:

- elektroenergetsko omrežje in
- elektronsko komunikacijsko omrežje.

(3) Načrtovana komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura iz tega člena sta podrobneje prikazani na Grafičnih prikazih 2.1 in 2.2: Prikaz nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture.

(4) Za opremljanje stavbnih zemljišč je treba pridobiti zemljišča, ki so prikazana na Grafičnem prikazu 3: Prikaz zemljišč, ki jih je potrebno pridobiti za opremljanje stavbnih zemljišč.

IV. ROKI ZA IZVEDBO OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ IN ETAPNOST OPREMLJANJA

6. člen

(roki za izvedbo)

(1) Rok začetka gradnje nove komunalne opreme je predvidoma v septembru 2024.

(2) Rok zaključka gradnje nove komunalne opreme je predvidoma v juniju 2026.

(3) Rok predaje komunalne opreme v upravljanje, vzdrževanje oziroma rok možne priključitve na novo komunalno opremo je predvidoma v septembru 2026.

7. člen

(etapnost opremljanja)

(1) Opremljanje stavbnih zemljišč na območju opremljanja je načrtovano v eni etapi.

V. FINANČNA SREDSTVA ZA IZVEDBO OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

8. člen

(finančna sredstva in viri financiranja)

Finančna sredstva in viri financiranja za izvedbo opremljanja stavbnih zemljišč po posameznih vrstah

nove komunalne opreme znašajo:

Nova komunalna oprema	Finančna sredstva za izvedbo opremljanja (EUR)	Viri financiranja	
		Občinski proračun (EUR)	Drugi viri (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljava	803.948,52	803.948,52	0,00
Vodovodno omrežje	69.101,76	69.101,76	0,00
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	82.151,22	82.151,22	0,00
Skupaj	955.201,50	955.201,50	0,00

VI. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA NOVO KOMUNALNO OPREMO

9. člen

(obračunska območja nove komunalne opreme)

(1) Obračunska območja po posameznih vrstah nove komunalne opreme so:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljava	CE
Vodovodno omrežje	VO
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA

(2) Obračunska območja iz prejšnjega odstavka so prikazana na Grafičnem prikazu 4: Obračunska območja po posameznih vrstah nove komunalne opreme.

10. člen

(skupni stroški nove komunalne opreme)

Skupni stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih znašajo:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	Skupni stroški nove komunalne opreme (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljava	CE	803.948,52
Vodovodno omrežje	VO	69.101,76
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA	82.151,22
Skupaj		955.201,50

11. člen

(obračunski stroški nove komunalne opreme)

Obračunski stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih znašajo:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	Obračunski stroški nove komunalne opreme (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno	CE	803.948,52

razsvetljavo		
Vodovodno omrežje	VO	69.101,76
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA	82.151,22
Skupaj		955.201,50

12. člen
(preračun obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere)

Obračunski stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih, preračunani na enoto mere, znašajo:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	C _{pN} (EUR/m ²)	C _{tN} (EUR/m ²)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE	75,67	92,09
Vodovodno omrežje	VO	6,50	7,92
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA	7,73	9,41
Skupaj		89,90	109,42

13. člen
(določitev razmerja med deležem gradbene parcele stavbe (D_{pN}) in deležem površine objekta (D_{tN}))

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{pN}) in deležem površine objekta (D_{tN}), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, je 0,3:0,7.

VII. ELABORAT

14. člen
(vpogled v elaborat programa opremljanja)

Elaborat programa opremljanja, ki je podlaga za pripravo tega programa opremljanja, je na vpogled na Oddelku za ravnanje z nepremičninami, Mestne uprave, Mestne občine Ljubljana in je objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

VIII. KONČNA DOLOČBA

15. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3545-12/2020-
Ljubljana,

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

Obrazložitev

predloga Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta 184 Pod Šmarno goro

I. Pravni temelj

Pravni temelji za sprejem predloga Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta 184 Pod Šmarno goro (v nadaljnjem besedilu: Program opremljanja) so:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-IO, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3), ki določa:
 - v prvem odstavku 163. člena da občina, s programom opremljanja stavbnih zemljišč načrtuje izvajanje opremljanja stavbnih zemljišč v posameznih območjih opremljanja. Program opremljanja je podlaga za finančno načrtovanje občine za investicije v zvezi z opremljanjem stavbnih zemljišč in odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo;
 - v tretjem odstavku 165. člena, da program opremljanja sprejme občina z odlokom; v petem odstavku istega člena pa, da vlada podrobneje predpiše vsebino iz 163. in 164. člena tega zakona ter obliko in način priprave programa opremljanja iz tega člena;
- Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3), ki določa: v 4. členu območje opremljanja, v 13. členu merila za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, v 15. členu, da program opremljanja vsebuje tekstualni in grafični del in v 17. členu, da se program opremljanja objavi v uradnem glasilu občine in prostorskem informacijskem sistemu v povezavi s prvim odstavkom 33. člena;
- Statut Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki v 27. členu določa, da je Mestni svet Mestne občine Ljubljana pristojen za sprejemanje odlokov Mestne občine Ljubljana.

II. Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben, in ocena stanja

Opremljanje stavbnih zemljišč se izvaja na podlagi programa opremljanja. S Programom opremljanja se za območje, na katerem je z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 184 Pod Šmarno goro (v nadaljnjem besedilu: OPPN 184), ki je bil sprejet na 36. seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana dne 17. 10. 2022, predvidena nova prostorska ureditev ter gradnja nove komunalne opreme ter objektov in omrežij druge gospodarske javne infrastrukture, podrobneje določi komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki jo je treba zgraditi ali dograditi, finančna sredstva za izvedbo nove komunalne opreme, roke za gradnjo ter podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

Za obravnavano območje je OPPN 184 izdelalo podjetje Ljubljanski urbanistični zavod, d. d., Verovškova ulica 64, Ljubljana, pod številko projekta 8877, v mesecu septembru 2022. V območju OPPN 184, v prostorskih enotah PE1, PE2, PE3, PE4, PE5, PE6 in PE7, je načrtovana gradnja 29-ih nizkih prostostojećih stanovanjskih stavb in nizkih stavb v nizu.

Predmetni Program opremljanja je izdelan za gradnjo nove komunalne opreme za opremljanje stavbnih zemljišč oz. priključevanje načrtovanih stavb v prostorskih enotah PE1, PE2, PE3, PE4, PE5, PE6 in PE7 na javno komunalno opremo.

III. Poglavitne rešitve

1. Nova komunalna oprema

Za gradnjo nove komunalne opreme za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN 184 je v skladu z določili prostorskega akta potrebna novogradnja naslednje komunalne opreme:

- rekonstrukcija Rocenske ceste v območju OPPN 184 vključno z izvedbo začasnega izogibališča na Rocenski cesti,
- rekonstrukcija Seunigove ulice,
- rekonstrukcija cestnega priključka zahodnega dela Rocenske ceste na Kajakaško cesto,
- javna razsvetljava Rocenske ceste in Seunigove ulice,
- kanalizacija za padavinsko odpadno vodo v interni dostopni cesti in Rocenski cesti,
- vodovod v interni dostopni cesti ter navezava 4 obstoječih vodovodnih priključkov na nov javni vodovod,
- kanalizacija za komunalno odpadno vodo v interni dostopni cesti.

Mestna občina Ljubljana bo za potrebe opremljanja stavbnih zemljišč oz. priključevanje načrtovanih stavb zgradila potrebno javno infrastrukturo, ki je določena v OPPN 184. Za gradnjo nove komunalne opreme za opremljanje stavbnih zemljišč je bila izdelana naslednja projektna dokumentacija:

- Rekonstrukcija dela Rocenske ceste, rekonstrukcija Seunigove ulice in rekonstrukcija cestnega priključka zahodnega dela Rocenske ceste na Kajakaško cesto za potrebe naselja OPPN 184, DPP, št. projekta: 1974-C/22, KONO-B d.o.o., junij 2024;
- Rekonstrukcija dela Rocenske ceste, rekonstrukcija Seunigove ulice in rekonstrukcija cestnega priključka zahodnega dela Rocenske ceste na Kajakaško cesto za potrebe naselja OPPN 184, Načrt cestne razsvetljave, DPP, št. načrta: 06-30-3116/3186, Javna razsvetljava, d.d., junij 2024;
- Izgradnja javne kanalizacije in javnega vodovoda v območju OPPN 184 Naselje pod Šmarno goro, DGD, št. projekta: 1974/22, KONO-B d.o.o., januar 2023, dopolnitev-1 januar 2024.

Hkrati z gradnjo nove komunalne opreme bosta Elektro Ljubljana oziroma ponudniki elektronsko komunikacijskih storitev za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN 184 izvedli naslednje ureditve druge gospodarske javne infrastrukture:

- dograditev srednjenapetostnega in nizkonapetostnega elektroenergetskega omrežja ter gradnja nove transformatorske postaje (Elektro Ljubljana) in
- dograditev omrežja elektronskih komunikacij (ponudniki elektronsko komunikacijskih storitev).

2. Etapnost in roki izgradnje

Gradnja komunalne opreme bo izvedena v eni etapi.

Rok za pričetek s prvimi aktivnostmi za opremljanje zemljišč je predvidoma v septembru 2024, rok zaključka gradnje nove komunalne opreme je predvidoma v juniju 2026.

Rok predaje komunalne opreme v upravljanje, vzdrževanje oziroma rok možne priključitve na novo komunalno opremo je predvidoma v septembru 2026 (vezano na priključitev objektov).

3. Finančna sredstva za izvedbo opremljanja

V programu opremljanja so ocenjena finančna sredstva za izvedbo opremljanja, ki znašajo skupaj **955.201,50EUR**.

4. Skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme

Skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme so enaki finančnim sredstvom za izvedbo opremljanja in znašajo skupaj **955.201,50EUR**.

Skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih znašajo:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	Skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE	803.948,52
Vodovodno omrežje	VO	69.101,76
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA	82.151,22
Skupaj		955.201,50

5. Površine gradbenih parcel in bruto tlorisne površine stavb

Za vse načrtovane stavbe na območju OPPN 184, razen za načrtovano stavbo z oznako S12, je podjetje BCR d.o.o., Mestni trg 10, Ljubljana, pod številko projekta 8877, v januarju 2023, izdelalo naslednjo projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD):

- Nova gradnja samostojnih in vrstnih hiš Pod Šmarno goro S1, S13, S14, S15;
- Nova gradnja samostojnih in vrstnih hiš Pod Šmarno goro NIZ 1;
- Nova gradnja samostojnih in vrstnih hiš Pod Šmarno goro NIZ 2;
- Nova gradnja samostojnih in vrstnih hiš Pod Šmarno goro NIZ 3;
- Nova gradnja samostojnih in vrstnih hiš Pod Šmarno goro NIZ 4;
- Nova gradnja samostojnih in vrstnih hiš Pod Šmarno goro NIZ 5;
- Nova gradnja samostojnih in vrstnih hiš Pod Šmarno goro NIZ 6;
- Nova gradnja samostojnih in vrstnih hiš Pod Šmarno goro NIZ 7.

Podatki o površinah gradbenih parcel in bruto tlorisnih površinah stavb so za vse stavbe, razen za stavbo z oznako S12, povzeti iz DGD projektne dokumentacije. Podatki o površini gradbene parcele in bruto tlorisne površine stavbe S12 so povzeti iz OPPN 184.

Oznaka stavbe	Niz	Površina gradbene parcele (m ²)	Bruto tlorisna površina (m ²)
S1	samostojna	442	306,11
S2	Niz 1	287	293,16
S3	Niz 1	205	287,77
S4	Niz 1	209	288,25
S5	Niz 1	347	293,08
S6	Niz 2	291	291,88
S7	Niz 2	226	286,54
S8	Niz 2	290	291,58
S9	Niz 3	411	303,50
S10	Niz 3	337	303,50
S11	Niz 3	446	303,50
S12	samostojna	1656	414,00
S13	samostojna	455	274,40

S14	samostojna	436	318,33
S15	samostojna	401	274,40
S16	Niz 4	351	303,50
S17	Niz 4	313	303,50
S18	Niz 4	360	303,50
S19	Niz 5	356	303,50
S20	Niz 5	310	303,50
S21	Niz 5	319	303,50
S22	Niz 6	220	298,86
S23	Niz 6	224	295,67
S24	Niz 6	223	295,67
S25	Niz 6	311	298,86
S26	Niz 7	290	292,53
S27	Niz 7	236	288,45
S28	Niz 7	241	295,56
S29	Niz 7	433	313,59
Skupaj		10.625	8.730,19

Za preračun stroškov na enoto mere so upoštevane naslednje površine:

- vsota gradbenih parcel stavb: 10.625 m²,
- vsota bruto tlorisnih površin stavb: 8.730,19 m².

6. Preračun obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere

Obračunski stroški nove komunalne opreme so na podlagi vsote površin gradbenih parcel in vsote bruto tlorisnih površin načrtovanih stavb preračunani na enoto mere in znašajo 89,90 EUR/m² parcele in 109,42 EUR/m² bruto tlorisne površine stavb.

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	C _{pN} (EUR/m ²)	C _{tN} (EUR/m ²)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE	75,67	92,09
Vodovodno omrežje	VO	6,50	7,92
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA	7,73	9,41
Skupaj		89,90	109,42

IV. Finančne posledice sprejema odloka

Stroški gradnje nove komunalne opreme za opremljanje stavbnih zemljišč na območju Programa opremljanja znašajo 955.201,50 EUR in vključujejo davek na dodano vrednost.

MOL ima v načrtu razvojnih programov občinskega proračuna gradnjo nove komunalne opreme predvideno v okviru NRP 7560-23-1088 Komunalno opremljanje stavbnih zemljišč - območje urejanja OPPN 184 Pod Šmarno goro v obdobju od 01.01.2024 do 31.12.2025 (Odlok o proračunu MOL za leto 2024, Uradni list RS, št. 121/23).

Ob odmeri komunalnega prispevka za novo komunalno opremo bo investitorju odmerjen tudi pripadajoči komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo skladno z Uredbo o programu

opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3).

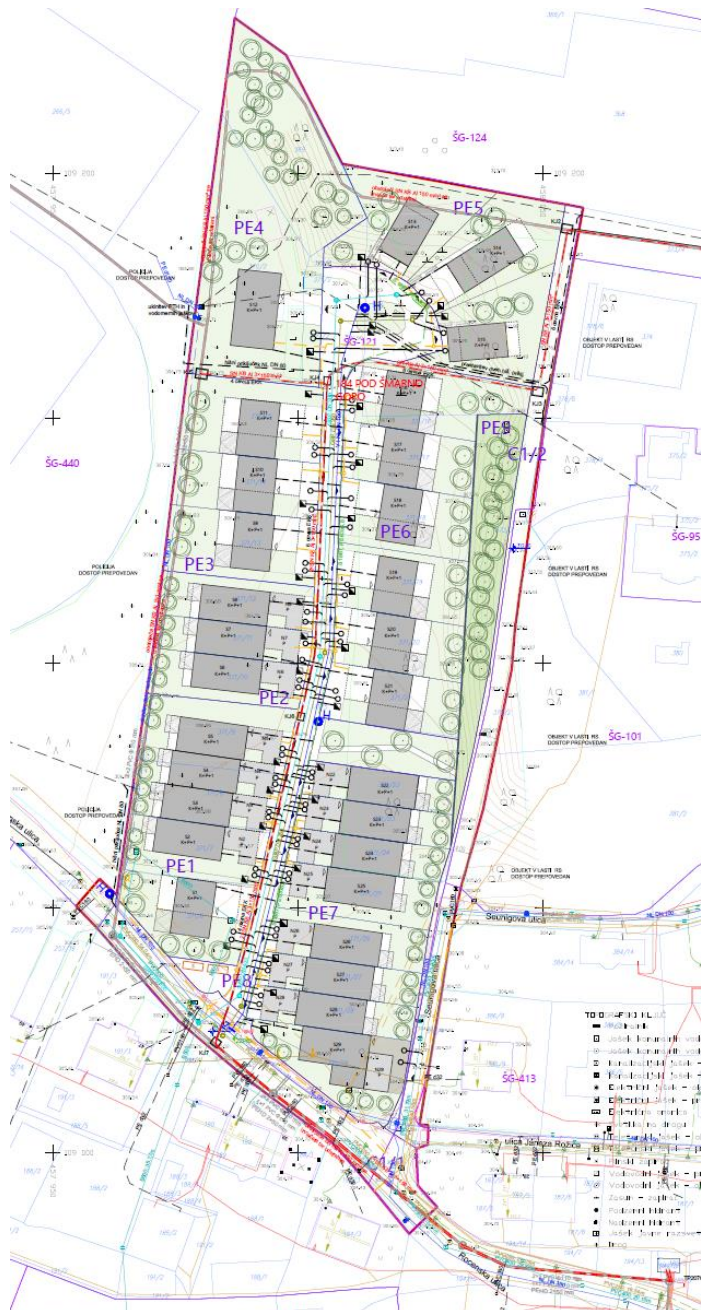
Pripravila:
Simona Cijan

Katja Osolin
Vodja Odseka za urbano ekonomiko

Simona Remih
Vodja Oddelka za ravnanje z
nepremičninami

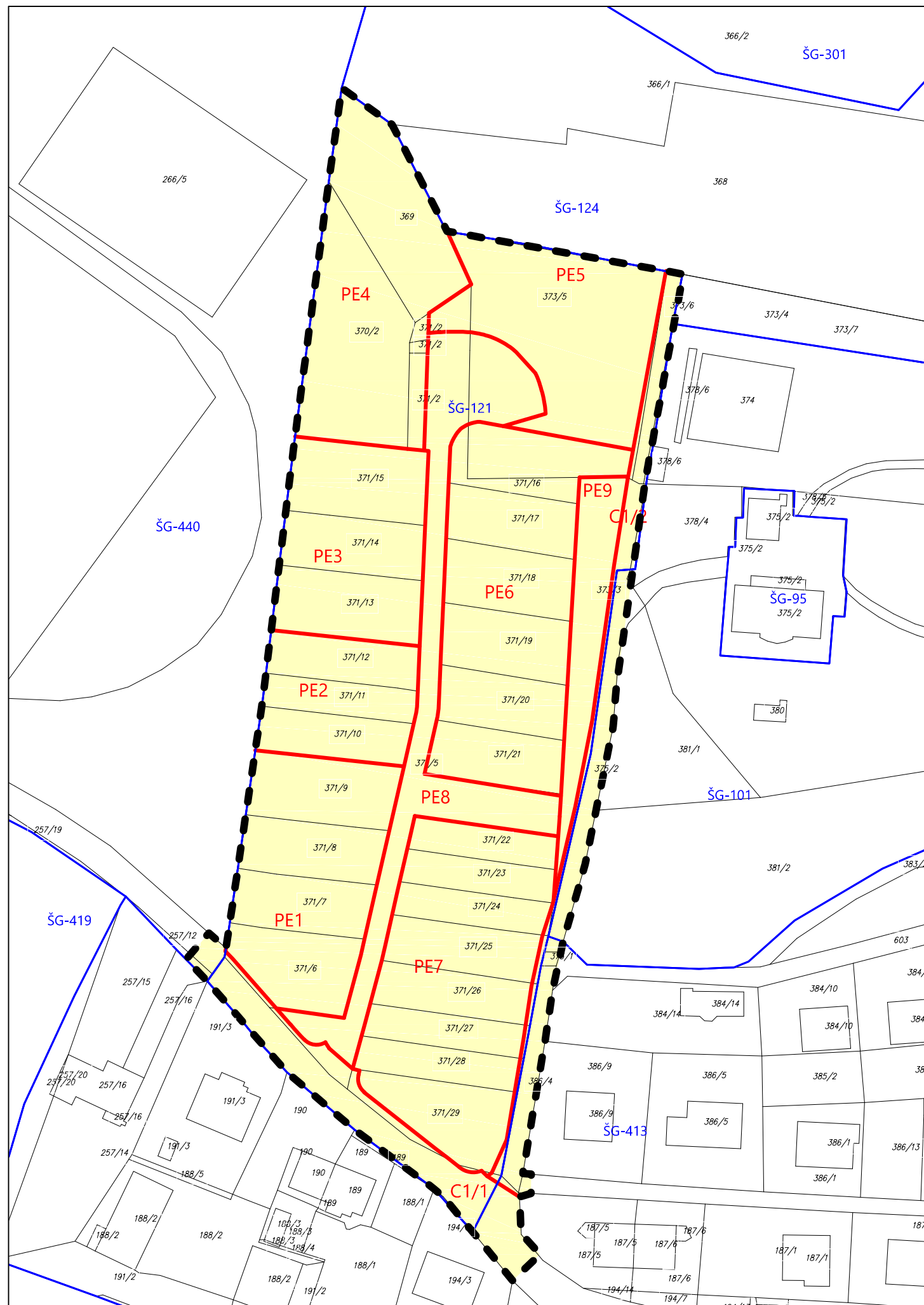
**PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OBČINSKEGA
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA 184 POD ŠMARNO GORO
(POVZETEK)**

Predvideni objekti:



Skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme:

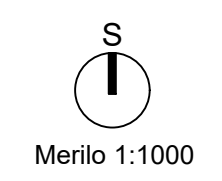
Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	Stroški (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE	803.948,52
Vodovodno omrežje	VO	69.101,76
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA	82.151,22
Skupaj		955.201,50



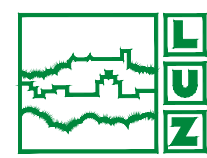
PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OPPN 184 POD ŠMARNO GORO

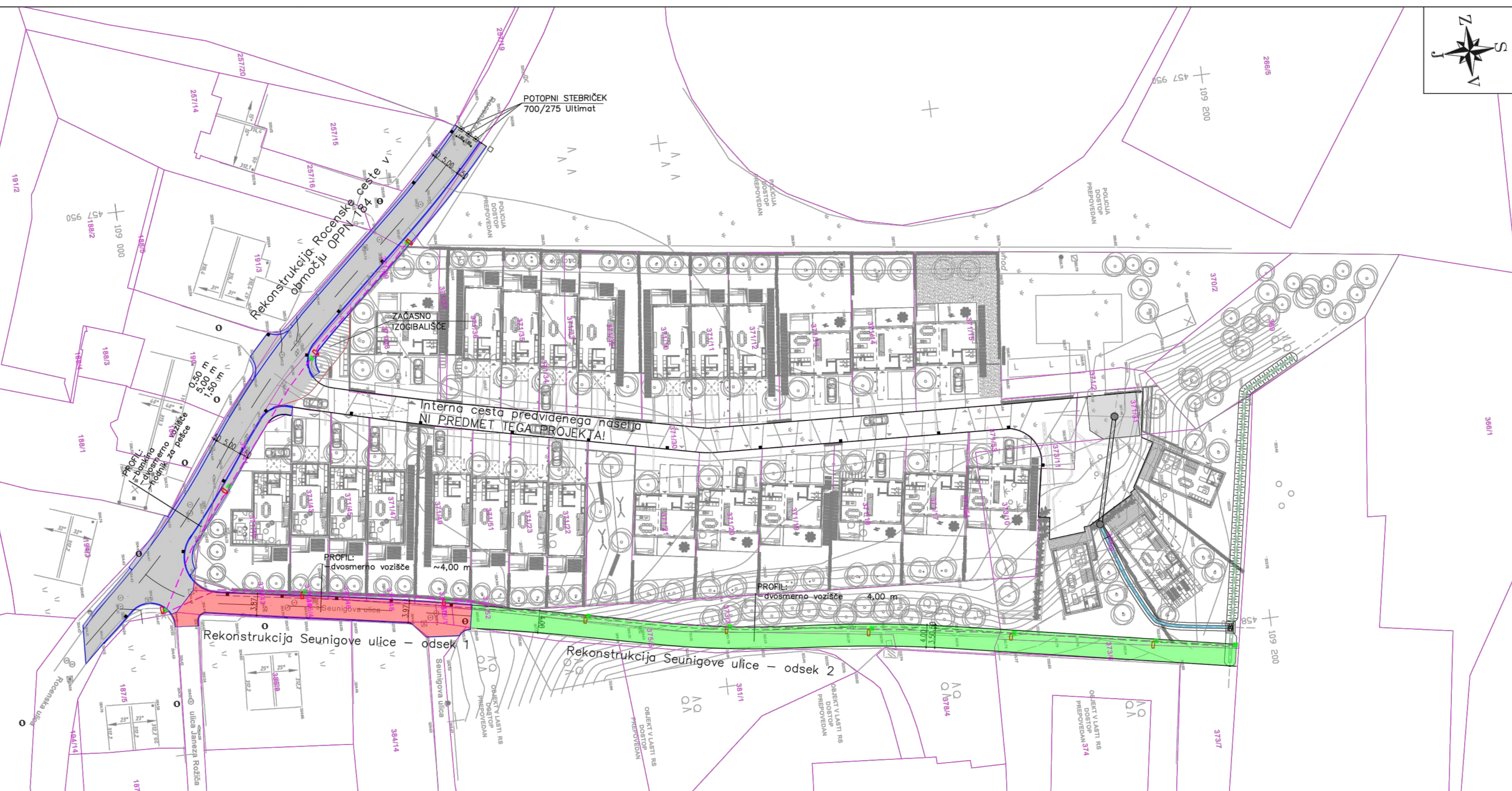
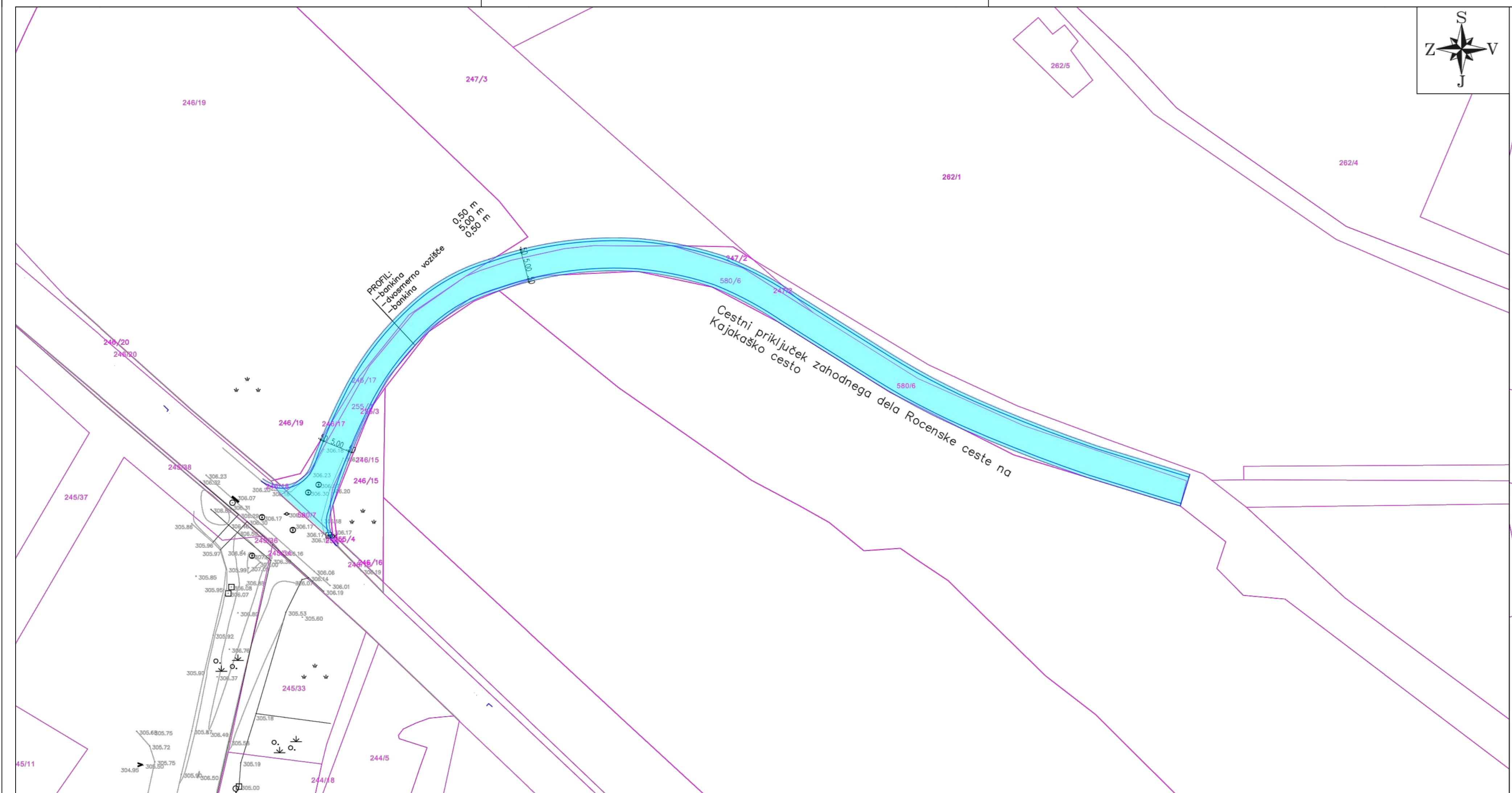
Grafični prikaz 1
OBMOČJE OPREMLJANJA

- Legenda:
- Meja območja OPPN 184 Pod Šmarno goro
 - Meja prostorske enote iz OPPN 184 Pod Šmarno goro
 - Meja EUP iz OPN MOL ID
 - Območje opremljanja



Pripravljaec programa opremljanja: Mestna občina Ljubljana
Izdelovalec programa opremljanja: LUZ d.d.





LEGENDA:

- Rekonstrukcija Rocenske ceste v območju OPPN 184 (popis A.1)
- Rekonstrukcija Rocenske ceste v območju OPPN 184 (začasno izogibalšče)
- Rekonstrukcija Seunigove ulice – odsek 1 (popis A.2)
- Rekonstrukcija Seunigove ulice – odsek 2 (popis A.3)
- Rekonstrukcija cestnega priključka zahodnega dela Rocenske ceste na Kajakaško cesto (popis A.4)
- Projektirana cesta
- Projektirana javna razsvetljava-kabli
- Projektirana javna razsvetljava-svetila in jaški
- Cestni požiralnik z LTŽ rešetko 400x400 mm

Opomba:
Interna cesta predvidenega naselja po OPPN 184 ni predmet tega projekta!

Vse spremembe je potrebno uskladiti s projektantom!
Mere je potrebno kontrolirati na licu mesta!

spremenbe:	datum spremembe:

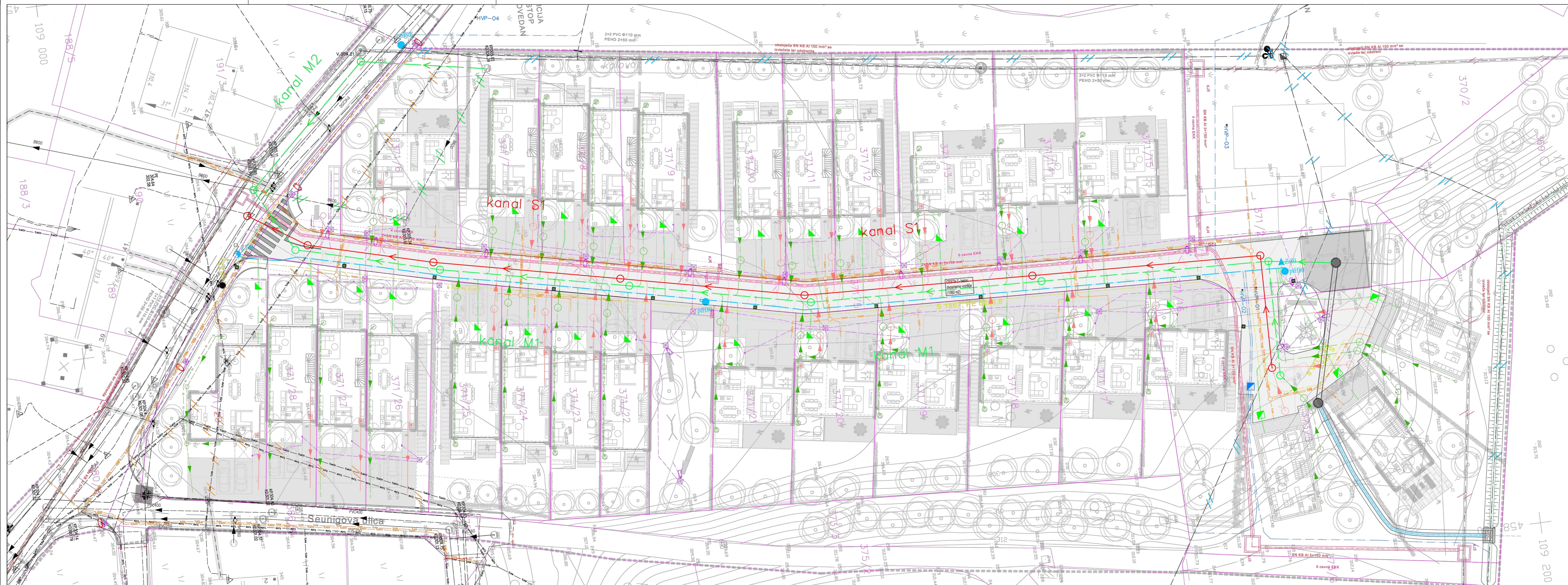
projektant:	KONO svetovanje, projektiranje, izvedba in nadzor gradbenih objektov,d.o.o.	Grablovičeva ul.30, Ljubljana tel.: (01) 544 25 25 e-mail: miha@kono-b.si
investitor:	Mestna občina Ljubljana Mestni trg 1 1000 Ljubljana	
naziv gradnje:	Rekonstrukcija dela Rocenske ceste, rekonstrukcija Seunigove ulice in rekonstrukcija cestnega priključka zahodnega dela Rocenske ceste na Kajakaško cesto za potrebe naselja OPPN 184	
vrsta dokumentacije:	DPP–projektna dokumentacija za pridobitev projektnih in drugih pogojev	
vsebina risbe:	Prometno – tehnična situacija	
pooblaščen inženir:	Beno Kočevar, kom. inž.	IDEN.ŠT.: IZS G-9085
proj. sodelavci:	Miha Kočevar grad.tech., Nejc Mandelj mag.inž.ok.grad.	
št. projekta:	1974-C/22	št.risbe: 1
merilo:	1:500	datum: junij 2024

PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OPPN 184 POD ŠMARNO GORO

Grafični prikaz 2.1

PRIKAZ NOVE KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

Prilagoditev programa opremljanja: Mestna občina Ljubljana
Izdelovalec programa opremljanja: LUZ d.d.



LEGENDA

KOMUNALNI VODI - JAVNI DEL			
	OBSTOJEČI	PREDVIDENO V TEM PROJEKTU	PREDVIDENO PO DRUGIH PROJEKTIH
KANAL	Kom. odp. voda/mešan s.		
	Padavinska voda/gravit./lito		
JAVNI VODOVOD	Padavinska voda - SE UKRNE		
	VODOVOD - SE UKRNE		
VODOVOD - SE UKRNE	INTERNI VODOVOD		
	PUNOVOD		
TELEKOM	Telekom		
	Telekom		
ELEKTRIKA	Zračni vod		
	Javna razsvetljava		
ELEKTRIKA	NI zemeljski kabl		
	SI zemeljski kabl		
ELEKTRIKA	Nosilni kabel		
	Kabelna kanalizacija		

Interna del - ni predmet tega projekta (obdelano v posameh projektih)

Interna kanalizacija za komunalne odpadne vode

Interna kanalizacija za padavinske vode

Hlini vodovodni priključki

Telekom

Interna razsvetljava

Vse spremembe je potrebno uskladiti s projektantom!
Meno je potrebno kontrolirati na licu mesta!

spremembe:	datum spremembe:
projekant:	KONO svetovanje, projekcija, izvedba in nadzor gradbenih objektov, d.o.o.
investitor:	Mestna občina Ljubljana Mestni trg 1 1000 Ljubljana
naziv gradnje:	Izgradnja javne kanalizacije in javnega vodovoda v območju OPPN 184 Naselje pod Šmarno goro
vsta dokumentacije:	DD - Projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja
vsobno riabe:	Zbirna karta komunalnih vodov
vodja projekta:	Beno Kočvar, kom.inž. IDEN.ŠT.: C-9085
proj. sodelovalci:	Neja Mandelj mag.inž.čl.grad., Miha Kočvar grad.teh.
št. projekta:	1974/22
merilo:	1:200
datum:	januar, 2023
št.riabe:	5.1.3

PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE
OPPN 184 POD ŠMARNO GORO

Grafični prikaz 2.2
PRIKAZ NOVE KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE
INFRASTRUKTURE

**PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE
OPPN 184 POD ŠMARNO GORO**

Grafični prikaz 3

**PRIKAZ ZEMLJIŠČ, KI JIH JE POTREBNO PRIDOBITI ZA OPREMLJANJE
STAVBNIH ZEMLJIŠČ**

Pripraviteljec programa opremljanja: Mestna občina Ljubljana
Izdelovalec programa opremljanja: LUZ d.d.

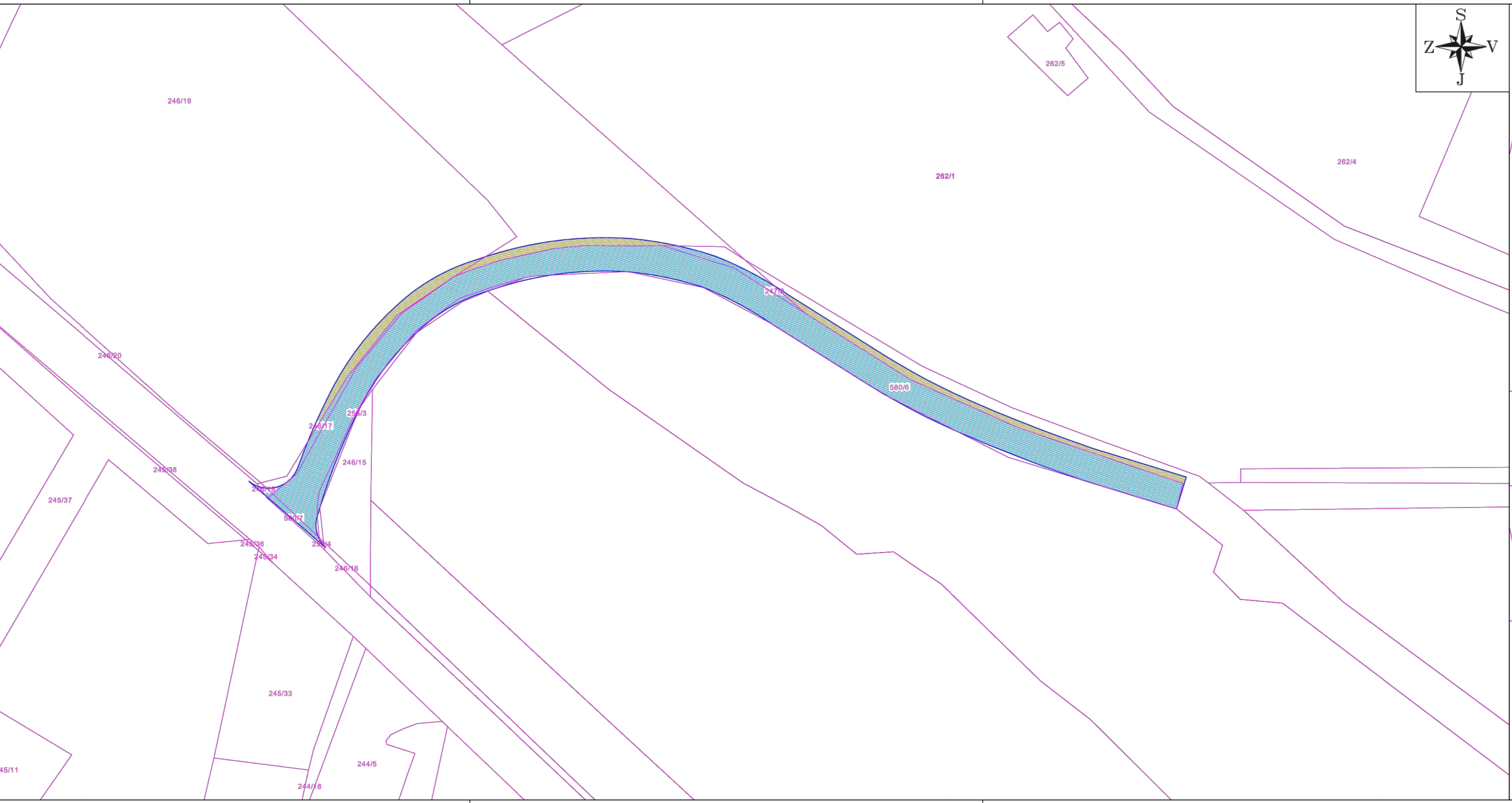
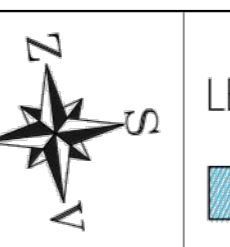
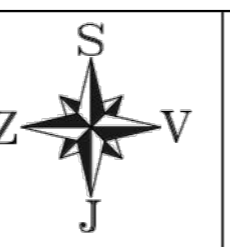


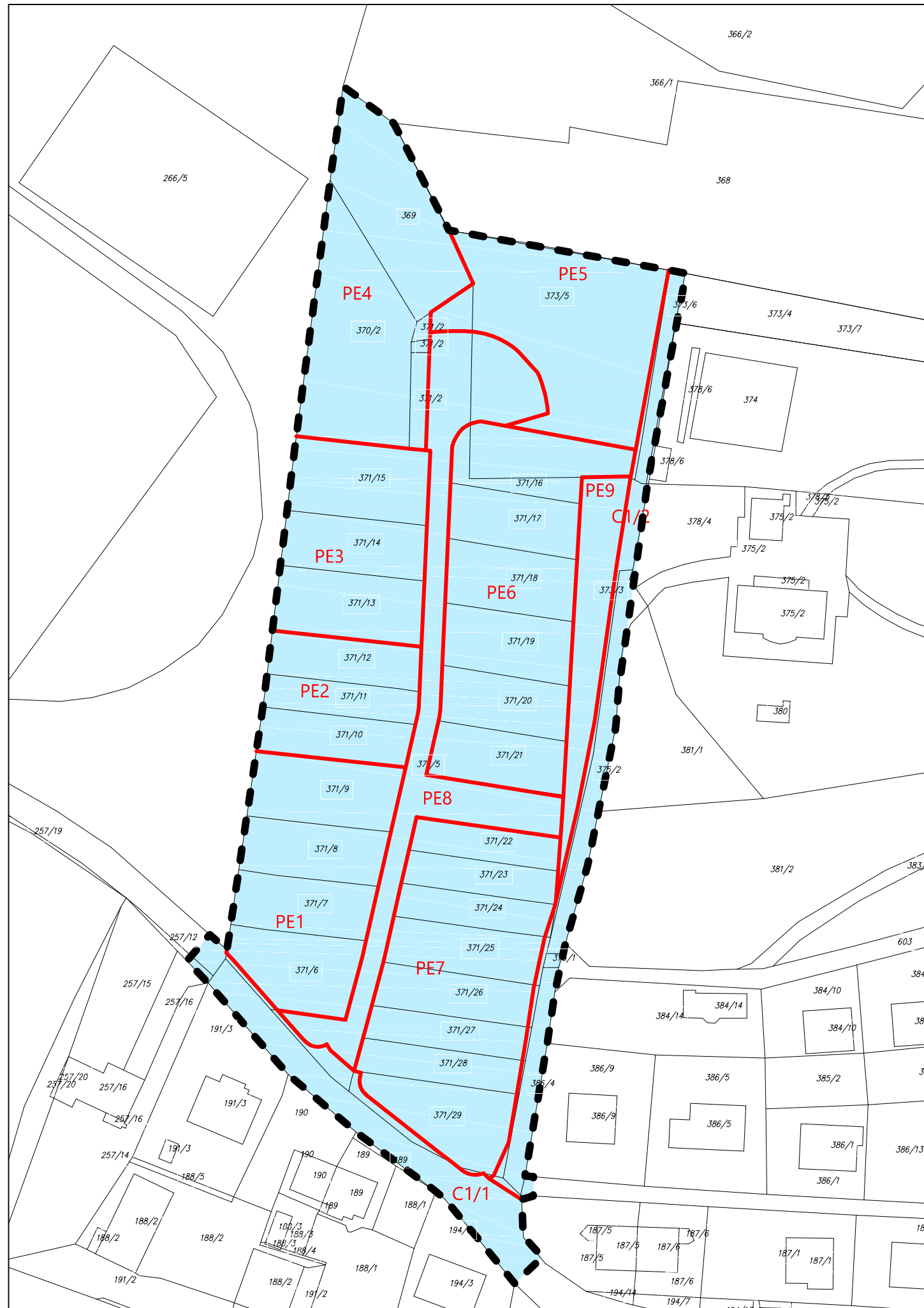
- LEGENDA:**
- POVRŠINA V LASTI MESTNE OBČINE LJUBLJANA
 - POVRŠINA POTREBNA ZA ODKUP – lastnik DEMA PLUS d.o.o.
 - POVRŠINA POTREBNA ZA ODKUP – v lasti fizične ali pravne osebe
 - Projektirana rekonstrukcija ceste – obroba
(priključek na Kajakaško, del Rocenske in Seunigova ulica – odsek 1)
 - Predvidena rekonstrukcija ceste – obroba (Seunigova ulica – odsek 2)

Opomba:
Interna cesta predvidenega naselja po OPPN 184 ni predmet tega projekta!

Vse spremembe je potrebno uskladiti s projektantom!
Mere je potrebno kontrolirati na licu mesta!

spremembe:	datum spremembe:																											
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;">projektant:</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">KONO svetovanje, projektiranje, izvedba in nadzor gradbenih objektov, d.o.o.</td> <td style="width: 40%;">Grablovičeva ul.30, Ljubljana tel.: (01) 544 25 25 e-mail: miha@kono-b.si</td> </tr> <tr> <td>investitor:</td> <td colspan="2">Mestna občina Ljubljana Mestni trg 1 1000 Ljubljana</td> </tr> <tr> <td>naziv gradnje:</td> <td colspan="2">Rekonstrukcija dela Rocenske ceste, rekonstrukcija Seunigove ulice in rekonstrukcija cestnega priključka zahodnega dela Rocenske ceste na Kajakaško cesto za potrebe naselja OPPN 184</td> </tr> <tr> <td>vsta dokumentacije:</td> <td colspan="2">Gradivo za pripravo programa opremljanja</td> </tr> <tr> <td>vsebinsko rieše:</td> <td colspan="2">Katastrski elaborat</td> </tr> <tr> <td>pooblaščen inženir:</td> <td>Beno Kočvar, kom. inž.</td> <td>IDEN.ŠT.: IZS G-9085</td> </tr> <tr> <td>proj. sodelavci:</td> <td colspan="2">Miha Kočvar grad.teh., Neja Mandelj mag.inž.ok.grad.</td> </tr> <tr> <td>št. noštra:</td> <td>1974-C/22-E</td> <td>št.rieše: 1</td> </tr> <tr> <td>merilo:</td> <td>1:500</td> <td>datum: junij 2024</td> </tr> </table>		projektant:	KONO svetovanje, projektiranje, izvedba in nadzor gradbenih objektov, d.o.o.	Grablovičeva ul.30, Ljubljana tel.: (01) 544 25 25 e-mail: miha@kono-b.si	investitor:	Mestna občina Ljubljana Mestni trg 1 1000 Ljubljana		naziv gradnje:	Rekonstrukcija dela Rocenske ceste, rekonstrukcija Seunigove ulice in rekonstrukcija cestnega priključka zahodnega dela Rocenske ceste na Kajakaško cesto za potrebe naselja OPPN 184		vsta dokumentacije:	Gradivo za pripravo programa opremljanja		vsebinsko rieše:	Katastrski elaborat		pooblaščen inženir:	Beno Kočvar, kom. inž.	IDEN.ŠT.: IZS G-9085	proj. sodelavci:	Miha Kočvar grad.teh., Neja Mandelj mag.inž.ok.grad.		št. noštra:	1974-C/22-E	št.rieše: 1	merilo:	1:500	datum: junij 2024
projektant:	KONO svetovanje, projektiranje, izvedba in nadzor gradbenih objektov, d.o.o.	Grablovičeva ul.30, Ljubljana tel.: (01) 544 25 25 e-mail: miha@kono-b.si																										
investitor:	Mestna občina Ljubljana Mestni trg 1 1000 Ljubljana																											
naziv gradnje:	Rekonstrukcija dela Rocenske ceste, rekonstrukcija Seunigove ulice in rekonstrukcija cestnega priključka zahodnega dela Rocenske ceste na Kajakaško cesto za potrebe naselja OPPN 184																											
vsta dokumentacije:	Gradivo za pripravo programa opremljanja																											
vsebinsko rieše:	Katastrski elaborat																											
pooblaščen inženir:	Beno Kočvar, kom. inž.	IDEN.ŠT.: IZS G-9085																										
proj. sodelavci:	Miha Kočvar grad.teh., Neja Mandelj mag.inž.ok.grad.																											
št. noštra:	1974-C/22-E	št.rieše: 1																										
merilo:	1:500	datum: junij 2024																										

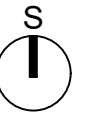




PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OPPN 184 POD ŠMARNO GORO




Grafični prikaz 4

OBRAČUNSKA OBMOČJA PO POSAMEZNIH VRSTAH NOVE KOMUNALNE OPREME



Merilo 1:1000

Legenda:

-  Meja območja OPPN 184 Pod Šmarno goro
-  Meja prostorske enote iz OPPN 184 Pod Šmarno goro
-  Obračunska območja CE, VO, KA

Pripravljaec programa opremljanja: Mestna občina Ljubljana
Izdelovalec programa opremljanja: LUZ d.d.

