



Mestna občina

Ljubljana

Mestni svet

Odbor za urejanje prostora

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 12 84

ms.oup@ljubljanasi.si, www.ljubljana.si

Mestna občina Ljubljana

Mestni svet

Mestni trg 1

1000 Ljubljana

k točki 9
16. seje MS MOL

Številka: 90016- 8/2024-4

Datum: 23. 9. 2024

POROČILO

Odbor za urejanje prostora je na 11. redni seji, ki je bila dne 23. septembra 2024, obravnaval gradivo za 16. sejo Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana in ob obravnavi točke

DOPOLNJENI OSNUTEK ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU 132 MED TOLSTOJEVO IN MAŠERA-SPASIČEVO – ZAHOD

sprejel naslednji **PRIPOROČILI** in **SKLEP**:

1. PRIPOROČILO: Parkirišča na terenu pred poslovno stavbo B naj se preuredi tako, da bo pred njenim glavnim vhodom poveča sklenjena, parkovno urejena zelena površina.

PRIPOROČILO JE bilo sprejeto s 4 glasovi **ZA** in 0 glasovi **PROTI** od 5 navzočih.

2. PRIPOROČILO: Arhitektura stanovanjskih stavb A in C naj se poenoti s stopničasto členjenimi zelenimi terasami.

PRIPOROČILO JE bilo sprejeto s 5 glasovi **ZA** in 0 glasovi **PROTI** od 5 navzočih.

SKLEP:

Odbor za urejanje prostora podpira **Dopoljnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 132 Med Tolstojevo in Mašera-Spasičevo – zahod (s popravkom gradiva) in sprejetimi priporočili.**

SKLEP JE bil sprejet s 4 glasovi **ZA** in 0 glasovi **PROTI** od 5 navzočih.

Pripravila:

Polona Zupan Klopčič

Strokovna sodelavka

Prof. Janez Koželj

Predsednik



Obrazložitev:

OUP priporoča izdelovalcem OPPN, da naj poenotijo zazidavo stanovanjskih stavb. Na ta način se bo izoblikovala bolj skladna in bolj prijetna podoba območja nove zazidave. Poleg tega se bodo s stopničasto členjenimi zelenimi terasami zagotovili bolj izenačeni bivalni pogoji za vse prihodnje stanovalce v sorazmerno zgoščenem okolju šestnadstropnih stavb.

OUP priporoča izdelovalcem OPPN, da preuredijo zasnovo parkirišč pred stavbo inštituta tako, da bo pred glavnim vhodom nastala večja sklenjena zelena površina z velikimi drevesi na prepustnih tleh. Tudi ta ureditev bo veliko prispevala k ohlajevanju okolja v vročih poletjih.

OPPN oz. zazidalni načrt je dejansko prostorska kompozicija v zanki obodnih cest razpostavljenih stavbnih volumnov in praznih prostorov med njimi na določenem zemljišču/ih po vnaprej postavljenih urbanističnih parametrih, ki zagotavljajo zelene okoljske, prostorske, funkcionalne in bivalne pogoje. Namen OPPN je torej zagotoviti skladno in celovito urejeno prostorsko (tudi morfološko) enoto, ki daje izhodišča za projekt arhitekture. In ne obratno, da poskušamo vnaprej izdelano arhitekturo umestiti na posamezno parcelo.