



Mestna občina
Ljubljana

Župan

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 10 10

tajnistvo.zupana@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

Številka: 35023-8/2023-60

Datum: 23. 2. 2024

ZADEVA: **Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana**

PRIPRAVIL: **Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za urejanje prostora**

ZUNANJI
STROKOVNJAK: /

NASLOV: **Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za omogočanje začasne rabe prostora na območju UKC Ljubljana v EUP KL-94 in KL-95**

POROČEVALCA: **mag. Katarina Konda vodja Oddelka za urejanje prostora
dr. Liljana Jankovič Grobelšek, vodja Odseka za prostorske planske akte**

PRISTOJNO
DELOVNO TELO: **Odbor za urejanje prostora**

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za omogočanje začasne rabe prostora na območju UKC Ljubljana v EUP KL-94 in KL-95.

**Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković**

Priloga:
– Predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi tretje alineje prvega odstavka 134. člena ter 137. in 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji dne... sprejel

S K L E P

o lokacijski preveritvi za omogočanje začasne rabe prostora na območju UKC Ljubljana v EUP KL-94 in KL-95

1. člen

(vsebina in območje lokacijske preveritve)

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev, ki se nanaša na:

- vzhodni del zemljišča s parc. št. 396/23, k.o. Šentpeter (1726), ki se po Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvezna razlaga, 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN, 59/22 in 75/23 – odl. US; v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID) nahaja v enoti urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) KL-94 s podrobnejšo namensko rabo ZPp – parki (v nadaljnjem besedilu: območje za nadomestno modularno bolnico), in
- zemljišča oziroma dele zemljišč s parc. št. 387/2, 387/3, 387/4, 387/5, 387/6 in 387/24, vse k.o. Šentpeter (1726), ki se po OPN MOL ID nahajajo v EUP KL-95 s podrobnejšo namensko rabo CDz – območja centralnih dejavnosti za zdravstvo (v nadaljnjem besedilu: območje za nadomestne parkovne površine).

2. člen

(začasna raba in prostorski izvedbeni pogoji)

(1) Na območju za nadomestno modularno bolnico se omogoči začasna raba prostora tako, da so na tem območju za čas izvajanja začasne rabe dopustni naslednji objekti in dejavnosti: 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (nadomestna modularna bolnica).

(2) Na območju za nadomestne parkovne površine se omogoči začasna raba prostora tako, da je na tem območju za čas izvajanja začasne rabe dopustno urediti parkovne površine po prostorskih izvedbenih pogojih za EUP KL-94 s podrobnejšo namensko rabo ZPp.

(3) Začasna raba prostora v skladu s prvim odstavkom tega člena je dopustna ob upoštevanju naslednjih prostorskih izvedbenih pogojev:

1. nadomestna modularna bolnica na tem območju ima lahko največ 3.000 m² bruto tlorisne površine, višina objektov (brez instalacijskih naprav) pa je lahko največ 11,00 m,
2. za gradnjo nadomestne modularne bolnice na tem območju veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih določa OPN MOL ID za EUP KL-95 s podrobnejšo namensko rabo CDz,
3. pri gradnji nadomestne modularne bolnice se ne sme poškodovati nadzemnih in podzemnih delov platane, ki je varovana kot naravna vrednota Ljubljana – platana pri Nevrološki kliniki, identifikacijska številka 8773, in
4. pred oziroma sočasno z gradnjo nadomestne modularne bolnice na tem območju je treba na območju za nadomestne parkovne površine:
 - odstraniti obstoječe stavbe z identifikacijskimi številkami 524, 529, 531, 532 in 533 ter
 - na celotnem območju urediti parkovne površine v skladu s prejšnjim odstavkom.

3. člen
(čas izvajanja začasne rabe)

Začasna raba prostora v skladu s tem sklepom se dopusti največ za obdobje sedem let.

4. člen
(način vzpostavitve prvotnega stanja)

Po preteku časa izvajanja začasne rabe v skladu s tem sklepom se začasne ureditve odstranijo in vzpostavi raba, določena z veljavnim izvedbenim občinskim prostorskim načrtom.

5. člen
(začetek veljavnosti)

Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: 3675

Številka: 35023-8/2023-_____

Ljubljana, dne _____

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev
predloga Sklepa o lokacijski preveritvi za omogočanječasne rabe prostora na območju UKC
Ljubljana v EUP KL-94 in KL-95

I. PRAVNI TEMELJ

Pravni temelji za sprejem predloga Sklepa o lokacijski preveritvi za omogočanječasne rabe prostora na območju UKC Ljubljana v EUP KL-94 in KL-95 (v nadaljnjem besedilu: predlog sklepa) so:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3), ki določa:
 - v tretji alineji prvega odstavka 134. člena, da je lokacijska preveritev instrument prostorskega načrtovanja, s katerim lahko občina na podlagi posameznih potreb v prostoru izvede manjše spremembe izvedbene regulacije tako, da zaradi smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, omogoči časno rabo prostora;
 - v prvem odstavku 137. člena, da če občina v prostorskem izvedbenem aktu ne določi prostorskih izvedbenih pogojev za časno rabo prostora, jo lahko omogoči z izvedbo lokacijske preveritve;
 - v petem odstavku 138. člena, ki ureja postopek lokacijske preveritve, da občinski svet pobudo z elaboratom s sklepom o lokacijski preveritvi odobri ali zavrne. Predlog za obravnavo na občinskem svetu vključuje stališče do predlogov in pripomb javnosti, in
- Statut Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki v 27. členu določa, da Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejema odloke in druge akte Mestne občine Ljubljana.

ZUreP-3 je uredil lokacijsko preveritev kot instrument prostorskega načrtovanja, s katerim lahko občina zaradi smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, omogoči časno rabo prostora.

Na podlagi drugega odstavka 137. člena ZUreP-3 časna raba ne sme:

- biti v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine;
- dopuščati dejavnosti, ki so v okviru namenske rabe prostora opredeljene kot izključujoče;
- povzročiti motečega vpliva na podobo naselja ali krajine ter poslabšati delovnih ali bivalnih razmer;
- onemogočati izvedbe s prostorskim izvedbenim aktom načrtovanih prostorskih ureditev in predvidenih posegov v prostor, vključno z izvedbo pripravljalnih del zanje;
- zmanjševati možnosti pozidave sosednjih zemljišč;
- zahtevati izvedbe nove ali povzročiti bistvenega povečanja obremenitve obstoječe komunalne opreme v območju;
- trajati več kot sedem let;
- biti v nasprotju z veljavnimi pravnimi režimi oziroma državnimi prostorskimi izvedbenimi akti;
- omogočati izvedbe posegov v prostor, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja.

Na podlagi tretjega odstavka 137. člena ZUreP-3 z lokacijsko preveritvijo za omogočanječasne rabe prostora občina določi:

- zemljišča, na katerih je dopustna časna raba ter objekte, v katerih se lahko izvajajo dopustne dejavnosti;
- čas izvajanja časne rabe;
- prostorske izvedbene pogoje;
- način vzpostavitve prvotnega stanja po preteku časa izvajanja časne rabe.

Sklep o lokacijski preveritvi vsebuje navedbo zemljišča, na katerega se nanaša lokacijska preveritev in prostorske izvedbene pogoje, čas časne rabe in način vzpostavitve prvotnega stanja po preteku časa izvajanja časne rabe.

II. RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH JE AKT POTREBEN, TER OCENA STANJA

A. POSTOPEK LOKACIJSKE PREVERITVE

Mestna občina Ljubljana je dne 21.7.2023 s strani Univerzitetnega kliničnega centra Ljubljana, Zaloška cesta 2, Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: investitor), prejela pobudo za izvedbo lokacijske preveritve za omogočanje začasne rabe prostora na območju UKC Ljubljana, v enoti urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) KL-94 na zemljišču s parcelno številko 396/23 k.o. 1726 Šentpeter, ki se nanaša na umestitev 2. faze nadomestne modularne bolnice UKC Ljubljana, ki bo omogočala premeščanje oddelkov v času izgradnje nove Infekcijske klinike ter ostalih klinik in bolnic v investicijskem ciklu UKC Ljubljana in s tem zagotovila ustrezne pogoje za nemoteno izvajanje zdravstvene dejavnosti.

Pobudi je bil priložen Elaborat lokacijske preveritve za omogočanje začasne rabe prostora na območju UKC Ljubljana, EUP KL-94, ki ga je izdelalo podjetje Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško v juniju 2023 pod št. 23098-00. Investitor je dne 31. 8. 2023 dopolnil pobudo in elaborat, s katerima je bilo območje lokacijske preveritve razširjeno na EUP KL-95 z namenom ureditve nadomestnih parkovnih površin. Mestna občina Ljubljana je na podlagi dopolnitve izdala Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve dne 5. 9. 2023 in na podlagi plačila stroškov lokacijske preveritve 8. 9. 2023 začela s postopkom lokacijske preveritve in v skladu s tretjim odstavkom 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) preverila skladnost elaborata lokacijske preveritve z zakonom.

Za namen preveritve skladnosti elaborata lokacijske preveritve je Mestna občina Ljubljana 13. 9. 2023 pozvala nosilce urejanja prostora, da ji predložijo mnenja z njihovega delovnega področja o ustreznosti elaborata. Elaborat je bil pred javno razgrnitvijo dopolnjen na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora.

Mestna občina Ljubljana je elaborat lokacijske preveritve, skupaj s pobudo, javno razgrnila za 15 dni, in sicer v času od 14. 12. do 29. 12. 2023 v prostorih Oddelka za urejanje prostora Mestne uprave Mestne občine Ljubljana, Poljanska 28, Ljubljana, na sedežu Četrtna skupnosti Center, Štefanova ulica 9, 1000 Ljubljana in na spletnem naslovu: <https://www.ljubljana.si/sl/mestna-obcina/mestna-uprava-mu-mol/oddelki/oddelek-za-urejanje-prostora/javne-razgrnitve/>. O javni razgrnitvi je skladno s četrtrim odstavkom 138. člena ZUreP-3 pisno obvestila tudi lastnika zadevnega zemljišča in lastnike oziroma upravljavce sosednjih zemljišč.

Mestna občina Ljubljana je proučila prejete pripombe in predloge javnosti glede elaborata lokacijske preveritve in zavzela stališča, ki so sestavni del tega gradiva za obravnavo na mestnem svetu.

Postopek lokacijske preveritve vodita dr. Liljana Jankovič Grobelsek, univ. dipl. inž. arh. in mag. Katarina Konda, univ. dipl. inž. arh., ki v skladu z ZUreP-3 izpolnjujeta pogoje za opravljanje nalog občinskega urbanista.

B. PREDMET IN NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE

Predmet lokacijske preveritve je omogočanje začasne rabe prostora na območju UKC Ljubljana, in sicer se pobuda za lokacijsko preveritev nanaša na:

- vzhodni del zemljišča s parc. št. 396/23 k.o. Šentpeter (1726), ki se po Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvezna razlaga, 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN, 59/22 in 75/23 – odl. US; v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID) nahaja v enoti urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) KL-94 s podrobnejšo namensko rabo ZPp – parki (v nadaljnjem besedilu: območje lokacijske preveritve za nadomestno modularno bolnico), in
- zemljišča oziroma dele zemljišč s parc. št. 387/2, 387/3, 387/4, 387/5, 387/6 in 387/24, vse k.o. Šentpeter (1726), ki se nahajajo v EUP KL-95 s podrobnejšo namensko rabo CDz – območja

centralnih dejavnosti za zdravstvo (v nadaljnjem besedilu: območje lokacijske preveritve za nadomestne parkovne površine).

Na širšem območju nekdanje Nevrološke klinike je načrtovana izgradnja nadomestne modularne bolnice, ki je izrednega pomena za celotno državo. Omogočala bo premeščanje oddelkov v času gradnje nove Infekcijske klinike (pa tudi ostalih klinik in bolnic v investicijskem ciklu UKC Ljubljana) ter zagotavljala ustrezne pogoje za izvajanje zdravstvene dejavnosti.

Izgradnja severnega dela nadomestne modularne bolnice (1. faza) je predvidena na lokaciji Nevrološke klinike, ki se odstrani. Izvedbo 1. faze določila OPN MOL ID že omogočajo in ni predmet lokacijske preveritve. Na območju južno od nje investitor načrtuje izgradnjo 2. faze nadomestne modularne bolnice. Ker je na tem območju v OPN MOL ID predvidena ureditev parkovnih površin v EUP KL-94, ki ne omogoča gradnje nadomestne modularne bolnice, je investitor podal pobudo za izvedbo lokacijske preveritve za omogočanje začasne rabe prostora, skladno s 137. členom ZUreP-3.

Ker se z načrtovano 2. fazo nadomestne modularne bolnice posega v območje namenske rabe prostora ZPp-parki, je območje lokacijske preveritve razširjeno na zemljišča oziroma dele zemljišč v EUP KL-95 s podrobnejšo namensko rabo CDz, kjer se vzpostavijo nadomestne parkovne površine na mestu dotrajanih obstoječih objektov, ki se odstranijo.

C. IZPOLNJEVANJE POGOJEV ZA LOKACIJSKO PREVERITEV

Po 137. členu ZUreP-3 lahko občina omogoči začasno rabo prostora z izvedbo lokacijske preveritve, če v prostorskem izvedbenem aktu ne določi prostorskih izvedbenih pogojev za začasno rabo prostora.

Začasna raba ne sme:

- biti v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine;
- dopuščati dejavnosti, ki so v okviru namenske rabe prostora opredeljene kot izključujoče;
- povzročiti motečega vpliva na podobo naselja ali krajine ter poslabšati delovnih ali bivalnih razmer;
- onemogočati izvedbe s prostorskim izvedbenim aktom načrtovanih prostorskih ureditev in predvidenih posegov v prostor, vključno z izvedbo pripravljalnih del zanje;
- zmanjševati možnosti pozidave sosednjih zemljišč;
- zahtevati izvedbe nove ali povzročiti bistvenega povečanja obremenitve obstoječe komunalne opreme v območju;
- trajati več kot sedem let;
- biti v nasprotju z veljavnimi pravnimi režimi oziroma državnimi prostorskimi izvedbenimi akti;
- omogočati izvedbe posegov v prostor, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja.

Mestna občina Ljubljana je v postopku lokacijske preveritve preverila izpolnjevanje zgoraj navedenih pogojev ter ugotavlja, da so izpolnjeni vsi pogoji za omogočanje začasne rabe prostora.

C1. Izpolnjevanje pogoja iz prve alineje drugega odstavka 137. člena ZUreP-3 (javni interes in cilji prostorskega razvoja občine)

Začasna raba ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja MOL.

Nadomestna modularna bolnica bo omogočala razrešitev prostorske stiske v času investicijskih posegov na območju Infekcijske klinike in drugih klinik ter bolnic UKC Ljubljana. S tem bo zagotovljena nemotena in kakovostna zdravstvena oskrba, ki je v javnem interesu. Prav tako je v javnem interesu, da se posodablja zdravstvena infrastruktura sekundarne in terciarne zdravstvene dejavnosti (v tem primeru zlasti Infekcijske klinike), česar pa brez nadomestne modularne bolnice ni možno doseči.

Začasna raba je skladna s cilji prostorskega razvoja MOL. V Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11, 71/13, 92/14, 17/15, 50/15, 88/15, 12/18 in 42/18; v nadaljevanju: OPN MOL SD) je poglavju 2.2 med drugim navedeno, da mora:

- prostorski razvoj zagotavljati ustrezno dostopnost družbene infrastrukture,
- zagotavljati varnost in učinkovitost družbene infrastrukture mesta ter
- okrepiti sposobnost mesta, da se v kratkem času odzove na nepričakovane spremembe mesta.

V poglavju 6.2.2.2 OPN MOL SD je med drugim določeno, da je zasnova prostorskega načrtovanja zdravstvenega varstva usmerjena v cilj:

- omogočiti rezervno lokacijo bolnišnic za premeščanje dejavnosti z območja kliničnega centra.

Nadomestna modularna bolnica sledi zgoraj navedenim ciljem in bo omogočala izvedbo investicijskega cikla UKC Ljubljana. Kako pomembna in nujna je prenova Infekcijske klinike se je med drugim izkazalo v času Koronavirusa (SARS-CoV-2), ko se je Infekcijska kinika soočala s posebej veliko prostorsko stisko.

Eden izmed ciljev MOL, pa je tudi »zaokrožiti dejavnosti v območju kliničnega centra, vendar ne na škodo splošnega javnega interesa«. Ker je v javnem interesu tudi ohranitev oziroma vzpostavitev parkovnih površin, se v ta namen nadomestne parkovne površine (na katere se posega z nadomestno modularno bolnico), uredijo na zemljiščih oziroma na delih zemljišč s parcelnimi številkami 387/2, 387/3, 387/4, 387/5, 387/6 in 387/24, vse k.o. Šentpeter. Po namenski rabi prostora so na navedenih zemljiščih določena območja centralnih dejavnosti za zdravstvo (CDz). Območje nadomestnih parkovnih površin je po velikosti primerljivo z območjem za nadomestno modularno bolnico in je v upravljanju UKC Ljubljana.

C2. Izpolnjevanje pogoja iz druge alineje drugega odstavka 137. člena ZUreP-3 (izključujoče dejavnosti)

Načrtovano izvajanje bolnišnične zdravstvene dejavnosti je skladno z namensko rabo širšega območja, kjer so po namenski rabi prostora določena območja centralnih dejavnosti za zdravstvo (CDz).

Širši kontekst umeščanja nadomestne modularne bolnice znotraj kompleksa UKC Ljubljana je utemeljen s specifično začasne rabe prostora in izvajanja dejavnosti, ki je izrednega pomena za celotno državo. UKC Ljubljana je proučila več možnih variant za razrešitev prostorske stiske v času investicijskih posegov na območju Infekcijske klinike (in drugih klinik ter bolnic UKC Ljubljana). Kot najustreznejša rešitev se je izkazala nadomestna modularna bolnica na območju nekdanje Nevrološke klinike, ki bo omogočala najustreznejše prostorske pogoje za kakovostno zdravstveno oskrbo.

Na samem območju lokacijske preveritve, kjer je načrtovana nadomestna modularna bolnica, je določena namenska raba prostora ZPp-parki. Namenska raba omogoča ureditev urejenih območij odprtega prostora v naselju, ki sama po sebi sicer niso namenjena izvajanju bolnišnične dejavnosti. Namenjena pa so izboljšavi kakovosti bivanja, k čemur pa bo posredno pripomoglo tudi zagotavljanje ustrezne zdravstvene oskrbe državljanov Republike Slovenije z izgradnjo nadomestne modularne bolnice.

Ker je po namenski rabi prostora na predmetnem območju načrtovan park (namenska raba ZPp), bo po dogovoru med MOL in UKC Ljubljana vzpostavljena nadomestna parkovna površina, ki je del lokacijske preveritve. Vplivi na prostor in okolje bodo tako, gledano z vidika dejanske rabe površin, izboljšani.

Načrtovana bolnišnična zdravstvena dejavnost v nadomestni modularni bolnici je skladna z namensko rabo sosednjih zemljišč, obenem pa tudi ni opredeljena kot izključujoča v okviru določil OPN MOL ID.

Nadomestna modularna bolnica ne bo povzročala negativnih vplivov niti na prostor niti na okolje, saj se lokacija nahaja znotraj kompleksa UKC Ljubljana. Nadomestna modularna bolnica predstavlja zgolj zapolnitev obstoječega stavbnega tkiva UKC Ljubljana, ki ga tvori več kot 30 stavb. Gradnja nadomestne modularne bolnice služi interesu javnega zdravja in javne koristi in v tem smislu prinaša le pozitivne, ne pa negativnih vplivov na prostor ter okolje.

C3. Izpolnjevanje pogojev iz tretje alineje drugega odstavka 137. člena ZureP-3 (moteči vpliv na podobo naselja ter poslabšanje delovnih ali bivalnih razmer)

Načrtovana začasna ureditev ne bo povzročila motečega vpliva na podobo naselja, delovne (in bivalne) razmere pa se bodo z umestitvijo nadomestne modularne bolnice izboljšale.

2. faza nadomestne modularne bolnice, ki je predmet lokacijske preveritve, je umeščena vzhodno od obstoječe in južno od nekdanje stavbe Nevrološke klinike, na njeni dvoriščni strani. Predstavlja zapolnitev (zgoščevanje) obstoječega stavbnega tkiva UKC Ljubljana in sledi linijam sosednjih stavb. Nadomestna modularna bolnica ne bo izstopala niti po višini niti po tlorisni velikosti. Sodobna modularna gradnja z uporabo najrazličnejših materialov omogoča zeleni vizualni učinek zunanje podobe stavbe. Stavba bo grajena ob upoštevanju kulturnovarstvenih pogojev in usmeritev in tudi s tega vidika ne bo mogla negativno vplivati na podobo naselja.

Nadomestna modularna bolnica se načrtuje prav z namenom zagotovitve ustreznih delovnih razmer (zaposlenih v UKC) in ustrezne oskrbe bolnikov v času preselitve Infekcijske klinike ter drugih bolnic ter klinik, ki so del investicijskega cikla UKC Ljubljana. Do poslabšanja delovnih in bivalnih razmer bi tako lahko prišlo le v primeru neizvedbe nadomestne modularne bolnice, saj bi bilo v tem primeru ogroženo nemoteno delovanje UKC v času investicijskega cikla.

Modularna gradnja lahko doseže vse najvišje standarde energijske učinkovitosti, požarne varnosti in zvočne izolativnosti. Zaradi fleksibilne prostorske uporabnosti, ki jo prinaša modularna gradnja, bo možno enostavno prilagajanje potrebam delovnih procesov UKC Ljubljana. Zaradi visoke stopnje predizdelave, hitreše gradnje in manjših potreb po gradbeni mehanizaciji, bo posledično manjša tudi zvočna in zračna onesnaženost okolja, kar bo vplivalo tudi na izboljšanje bivalnih in delovnih razmer v okoliških stavbah. Pri gradnji nadomestne modularne bolnice se upoštevajo projektni pogoji mnenjedajalcev in zakonske zahteve s področja zaščite in reševanja, kar bo pripomoglo k ustreznim bivalnim in delovnim razmeram.

Podobo tega dela Ljubljane bo dodatno izboljšala nadomestna parkovna ureditev, ki bo prispevala tudi k boljšim delovnim razmeram zaposlenih v UKC Ljubljana ter boljšim bivalnim razmeram pacientov.

C4. Izpolnjevanje pogojev iz četrte alineje drugega odstavka 137. člena ZureP-3 (onemogočanje izvedbe s prostorskim aktom načrtovanih prostorskih ureditev in predvidenih posegov v prostor)

Nadomestna modularna bolnica ne bo onemogočala z OPN MOL ID načrtovanih prostorskih ureditev, predvidenih posegov v prostor ter izvedbe pripravljanih del zanje.

Po veljavnem OPN MOL ID je na območju lokacijske preveritve določena namenska raba prostora ZPp-parki. V naravi je na pretežnem delu območja lokacijske preveritve urejeno parkirišče za potrebe UKC (ne gre za javno površino). Parkovna ureditev, oziroma ureditev drugih urejenih zelenih površin, celotnega območja (še) ni izvedena.

Nadomestna modularna bolnica bo predvidoma zgrajena po sistemu modularne gradnje, iz t.i. ladijskih kontejnerjev. UKC Ljubljana se je za sistem modularne gradnje odločila, ker omogoča enostavno prilagajanje zahtevam premeščanja oddelkov v času investicijskega cikla UKC Ljubljana. Že z malo posegi je možno spremeniti namembnost že postavljenega objekta, brez, da se posega v statiko celotnega objekta.

Prednost modularne gradnje, v primerjavi s klasično gradnjo, je tudi v tem, da omogoča enostavno zlaganje modulov (kontejnerjev) in posledično tudi enostavno odstranitev, po prenehanju trajanja začasne rabe. Izdelava modulov poteka v proizvodnem okolju, na lokaciji pa se izvaja zgolj montaža modulov, ki je hitro in enostavno. Enote je po uporabi enostavno razstaviti in preseliti na drugo lokacijo.

Zaradi navedenih lastnosti modularne gradnje ocenjujemo, da po prenehanju začasne rabe, ta ne bo onemogočala izvedbe z OPN MOL ID načrtovanih ureditev na namenski rabi prostora ZPp-parki, vključno z izvedbo pripravljanih del zanje.

Prav tako izvedbe z OPN MOL ID načrtovanih ureditev ne bo onemogočala načrtovana nadomestna parkovna površina, ki bo urejena na mestu obstoječih, dotrajanih objektov.

C5. Izpolnjevanje pogojev iz pete alineje drugega odstavka 137. člena ZureP-3 (zmanjševanje možnosti pozidave sosednjih zemljišč)

Začasna raba prostora nima vpliva na možnost pozidave sosednjih zemljišč. Načrtovana nadomestna modularna bolnica bo umeščena na delu zemljišča, ki je v upravljanju UKC Ljubljana.

Območje lokacijske preveritve za nadomestno modularno bolnico na severu meji na nekdanjo Nevrološko kliniko, na mestu katere je načrtovana izvedba 1. faze nadomestne modularne bolnice. Gre za zemljišče s parcelno številko 384/2, k.o. Šentpeter, ki je prav tako v upravljanju UKC Ljubljana.

Na zahodu območje lokacijske preveritve, in načrtovane nadomestne modularne bolnice, meji na interno prometnico UKC Ljubljana (po OPN MOL ID gre za javno površino). Ta se ohranja in še naprej uporablja kot dostopna pot do stavb znotraj kompleksa UKC Ljubljana, vključno z načrtovano nadomestno modularno bolnico.

Na jugu območje lokacijske preveritve, in načrtovane nadomestne modularne bolnice, meji na zemljišče s parcelno številko 387/19, k.o. Šentpeter, kjer je določena namenska raba prostora ZPp-parki. Območje ni del lokacijske preveritve in ni predvideno za pozidavo, tako da izvedba nadomestne modularne bolnice ne more vplivati na pozidavo tega zemljišča.

Na vzhodu in jugovzhodu območje lokacijske preveritve meji na zemljišča in obstoječi stavbi Univerze v Ljubljani, od katerih bo načrtovana nadomestna modularna bolnica ustrezno odmaknjena. Kot je zapisano v predlogu prostorskih izvedbenih pogojev, se za začasno ureditev predlaga upoštevanje enakih prostorskih izvedbenih pogojev (torej tudi glede odmikov), kot v OPN MOL ID veljajo na območju EUP KL-95, kjer je predviden severni del nadomestne modularne bolnice.

Prav tako pozidave sosednjih zemljišč ne bo onemogočala vzpostavitev nadomestne parkovne površine. Ta je načrtovana na območju, ki je v upravljanju UKC Ljubljana. Parkovna ureditev ne bo segala na sosednja zemljišča.

C6. Izpolnjevanje pogojev iz šeste alineje drugega odstavka 137. člena ZureP-3 (izvedba nove ali bistveno povečanje obremenitve obstoječe komunalne opreme v območju)

Nadomestna modularna bolnica ne bo povzročila bistvenega povečanja obstoječe komunalne opreme.

Nadomestna modularna bolnica bo priključena na gospodarsko javno infrastrukturo, s čimer se z njeno uporabo v maksimalni možni kapaciteti poveča tudi vpliv oziroma obremenitev naslednjih sistemov do naslednjih vrednosti:

- vodovod-ocenjena vršna obremenitev 3 l/s,
- fekalna kanalizacija-ocenjena vršna obremenitev 11 l/s,
- elektro energetskega sistema-ocenjena priključna moč 225 kW,
- interno vročevodno omrežje UKC-ocenjena toplotna moč 300 kW.

Pri presoji učinkovite obremenitve celotnega komunalnega sistema UKC, pa je treba upoštevati dejstvo, da je nadomestna modularna bolnica namenjena kompenzaciji bolnišničnih potreb v času fazne prenove drugih bolnišničnih stavb v UKC, ki glede na svoje posteljne kapacitete že obremenjujejo komunalni sistem. V času prenove oziroma nadomestne gradnje se bo sistem razbremenil za enako število postelj s katerimi se bo sistem obremenil zaradi delovanja nadomestne modularne bolnice.

Prav tako je treba upoštevati dejstvo, da bo nadomestna modularna bolnica grajena skladno z načeli varčne rabe energije in sveže sanitarne vode, zato se bo dejanska obremenitev skupnega komunalnega sistema vodovoda, vročevodnega omrežja in elektro energetskega sistema zmanjšala za ca 30 % zgoraj navedenih vrednosti.

Z gradnjo nadomestne modularne bolnice je predvidena tudi odstranitev stare stavbe nevrološke klinike (danes pisarne), katere sedanja obremenitev komunalnega sistema ni bila ocenjena, bo pa njena odstranitev z vidika obremenitve sistema manjša.

Na podlagi zgoraj navedenega se skupna obremenitev komunalnega sistema UKC zaradi gradnje in delovanja nadomestne modularne bolnice ne bo povečala.

Vzpostavitev nadomestne zelene površine ne bo povzročila povečanja obremenitve obstoječe komunalne opreme, temveč se bo to zmanjšalo (parkovna površina se uredi na mestu obstoječih stavb).

C7. Izpolnjevanje pogojev iz sedme alineje drugega odstavka 137. člena ZureP-3 (trajanječasne rabe)

Začasna raba prostora, ki omogoča reševanje prostorske stiske (to prinaša zlasti preselitev Infekcijske klinike v času gradnje nove), se omogoča največ za obdobje sedmih let. Toliko bo predvidoma trajal tudi investicijski cikel UKC Ljubljana. Ta se odvija z namenom zagotavljanja ustreznih pogojev za izvajanje zdravstvene dejavnosti in je izrednega pomena za celotno državo.

C8. Izpolnjevanje pogojev iz osme alineje drugega odstavka 137. člena ZureP-3 (nasprotje s pravnimi režimi oziroma državnimi prostorskimi izvedbenimi akti)

Na območju lokacijske preveritve ni sprejet državni prostorski akt niti ni v pripravi. Prav tako načrtovana ureditev ni v nasprotju z varstvenimi režimi.

Na območju lokacijske preveritve so evidentirani spodaj opisani varstveni režimi.

Kulturna dediščina:

- Ljubljana-Regulirana struga Ljubljanice, evidenčna številka 386, režim: vplivno območje spomenika,
- Ljubljana-Mestno jedro, evidenčna številka 328, režim: dediščina,
- Ljubljana-Širše območje Plečnikovih ureditev in spomenikov, evidenčna številka 30842, režim: vplivno območje spomenika.

V nadaljnjih fazah projekta se upoštevajo kulturnovarstveni pogoji.

Severozahodno od območja lokacijske preveritve je evidentirana:

- Ljubljana-platana pri Nevrološki kliniki, ID številka 8773, naravna vrednota lokalnega pomena, s katero se ravna v skladu z usmeritvami Zavoda RS za varstvo narave.

V nadaljnjih fazah projekta se upoštevajo tudi predpisi s področja varstva podzemnih voda (območje lokacijske preveritve sega v Visoko savsko teraso) oziroma s področja upravljanja z vodami.

C9. Izpolnjevanje pogojev iz osme alineje drugega odstavka 137. člena ZureP-3 (posegi v prostor, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje)

Za načrtovano nadomestno modularno bolnico, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, ne bo treba izvesti:

- predhodnega postopka in
- presoje vplivov na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja na podlagi Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2; v nadaljnjem besedilu: uredba).

V skladu s poglavjem G Urbanizem in gradbeništvo, podpoglavjem G.II Graditev objektov, s točko z oznako G.II.1.1 iz Priloge 1 zgornje uredbe je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Načrtovana nadomestna modularna bolnica ne bo presejala navedenih pragov, saj bo obsegala največ 3.000 m² bruto tlorisne površine, višina objektov (brez instalacijskih naprav) pa bo največ 11,00 m,

Prav tako presoje vplivov na okolje ne zahteva ureditev nadomestne parkovne površine.

III. MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Mestna občina Ljubljana je glede elaborata lokacijske preveritve pridobila pozitivna mnenja vseh zaprosenih nosilcev urejanja prostora:

1. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, št. 35038-143/2023-2560-6 – 10941-07 s 23. 10. 2023,
2. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje, 1000 Ljubljana, št. 35028-73/2023-3 z 9. 10. 2023,
3. Ministrstvo za naravne vire in prostor (področje narave), Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, št. 35629-122/2023-2560-4 z 10. 10. 2023,
4. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana, št. 350-167/2022-3-DGZR z 28. 9. 2023,
5. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana, št. 350-106/2023-2 z 18. 9. 2023,
6. Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana, št. 354-111/2023-5 s 13. 10. 2023,
7. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, št. 3501-46/2023-3340/5 z 10. 11. 2023,
8. Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Trg mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana, št. 35023-8/2023-41 z 9. 11. 2023,
9. Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za zaščito in reševanje, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, št. 843-38/2023-2 z 22. 9. 2023,
10. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o. (področje vodovoda), Vodovodna cesta 90, p.p. 3233, 1001 Ljubljana, št. VOK-350-071/2023-0032 z 12. 10. 2023,
11. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o. (področje kanalizacije), Vodovodna cesta 90, p.p. 3233, 1001 Ljubljana, št. VOK-350-072/2023-002 z 10. 10. 2023,
12. Javno podjetje Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana, št. 3721 (61756/2023-AG) z 9. 10. 2023,
13. Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., daljinski sistem oskrbe s toploto, Verovškova cesta 62, 1000 Ljubljana, št. 3518RD74_JPE-351-1205/2023-00 z 21. 9. 2023,
14. Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., oskrba s plinom, Verovškova cesta 62, 1000 Ljubljana, št. JPE-302-031/2023-002 z 11. 10. 2023,
15. Javna razsvetljava d.d., Litijska cesta 263, 1000 Ljubljana, št. S551/23 s 26 .9. 2023,
16. Plinovodi d.o.o., Cesta ljubljanske brigade 11b, p.p. 3720, 1001 Ljubljana, št. S23-480/P-ng/RKP z 10. 10. 2023.

Ostali nosilci niso bili pozvani k mnenju, saj so mnenje že podali v fazi priprave OPN MOL ID in jih spremembe oz. območje lokacijske preveritve ne tangirajo.

IV. POGLAVITNA REŠITEV

Lokacijska preveritev bo omogočila izgradnjo 2. faze nadomestne modularne bolnice na območju UKC Ljubljana. Gradnja 2. faze nadomestne modularne bolnice je načrtovana južno od nekdanje Nevrološke klinike, na območju, ki ga v naravi v pretežnem delu zasedajo parkirišča. Po namenski rabi prostora je v veljavnem OPN MOL ID na tem območju določena namenska raba prostora ZPp (parki), zato je ta predmet lokacijske preveritve.

Območje UKC Ljubljana z izgradnjo nadomestne modularne bolnice ne bo izgubilo parkovnim ureditvam namenjene površine, saj je z lokacijsko preveritvijo določena nadomestna parkovna površina, ki je v prostorskem smislu morda še primernejša. Pred ali sočasno z izgradnjo objekta bolnice je namreč predvidena ureditev nadomestnih parkovnih površin na območju ob Šuštarjevem nabrežju, ki se odpira

proti vodnemu in obvodnemu prostoru Ljubljane. V ta namen bo UKC odstranil manjše obstoječe objekte, ki jih zaradi dotrajanosti ne potrebuje več.

Program nadomestne modularne bolnice kot celote (1. in 2. faza) je razdeljen na 4 etaže, to je klet, pritličje in dve tipični etaži. Nad zemljo se bodo nahajale 3 etaže. Okvirna končna kapaciteta nadomestne modularne bolnice, povzeta iz idejne zasnove (vir: UKC, nadomestna modularna bolnica, idejna zasnova, Studio Abiro, december 2021, maj 2022) je 9 oddelkov s kapaciteto 117 postelj, oziroma z dodatnimi posteljami do 201 postelj. Predvidena kapaciteta nadomestne modularne bolnice v 2. fazi, za katero se predlaga lokacijska preveritev, znaša predvidoma 51 postelj.

Glede na specifiko gradnje je možno, da bosta 1. in 2. faza potekali sočasno.

V. SODELOVANJE JAVNOSTI

A. Javna razgrnitev in stališča do pripomb

Mestna občina Ljubljana je v času javne razgrnitve elaborata lokacijske preveritve in pobude v času od 14. 12. 2023 do 29. 12. 2023, prejela pripombe, glede katerih je podala v nadaljevanju navedena stališča.

B. Stališča do pripomb

1. Pripombe Univerze v Ljubljani, prejete dne 27.12.2023

PRIPOMBA 1:

Načrtovana ureditev, kot je prikazana v tlorisih pritličja (sliki 10 in 11) v elaboratu lokacijske preveritve, zaradi premajhnih odmikov načrtovane nadomestne modularne bolnice od vzhodne parcelne meje območja lokacijske preveritve, nam onemogoča izvedbo načrtovanih objektov in pripadajočih ureditev.

UKC Ljubljana je bil predhodno seznanjen z načrtovano zgradnjo Kampusa Zaloška UL Medicinske fakultete na sosednjem zemljišču. Zaradi premajhnih odmikov od parcelne meje bi bila otežena tudi izvedba pripravljanih del, kot so izvedba zaščite gradbene jame, ureditev gradbišča, ipd..

Poleg tega načrtovana postavitve nadomestne modularne bolnice v neposredno bližino parcelne meje ne omogoča ustreznega dostopa in vzdrževanja načrtovanega objekta tekom obratovanja.

Iz zgoraj opisanih razlogov predlagamo, da se zagotovi večji odmik od parcelne meje z zemljiščem parc. št. 387/18, k.o. 1726-Šentpeter.

PRIPOMBA 2:

Načrtovana začasna raba zmanjšuje možnost pozidave sosednjih zemljišč, saj prikazana postavitve prizidka na južni strani nadomestne modularne bolnice, ki je načrtovan v 2. fazi, vpliva na odmike med objekti, ki jih je potrebno zagotavljati zaradi svetlobno-tehničnih, higienskih in požarnih zahtev, zahtev po zagotavljanju dostopnosti do objektov zaradi vzdrževanja in zahtev po zagotavljanju ustreznih intervencijskih dostopov in manipulativnih površin. Zaradi premajhnega odmika od sosednje parcelne meje na vzhodni strani območja, ki je predmet lokacijske preveritve, bo zmanjšana možnost pozidave na zemljišču s katerim meji. Otežena bo izvedba zaščite gradbene jame, potrebne za izgradnjo načrtovane stavbe v sklopu Kampusu Zaloška ter izvedba podzemnih in nadzemnih etaž. Iz omenjenih razlogov se ne moremo strinjati s trditvijo, da načrtovana začasna raba ne bo vplivala na pozidavo sosednjih zemljišč v smislu zmanjševanja možnosti pozidave. Prav tako menimo, da trditev ni ustrezno utemeljena.

Predlagamo, da se zagotovi tak odmik od zemljišča parc. št. 387/18, k.o. 1726-Šentpeter, ki bo omogočal izvedbo načrtovane stavbe in pripadajočih ureditev v sklopu Kampusu Zaloška.

STALIŠČE DO PRIPOMB 1 IN 2:

Obe pripombi se nanašata na zagotovitev večjega odmika načrtovane 2. faze nadomestne modularne bolnice od zemljišča s parcelno številko 378/18, k.o. 1726-Šentpeter. Ker gre dejansko za pripombi, ki se nanašata na spremembo idejne zasnove nadomestne modularne bolnice, ki predstavlja zgolj strokovno podlago za izdelavo elaborata lokacijske preveritve, ne pa nujno tudi končne rešitve nadomestne modularne bolnice, podajamo sledeča pojasnila.

1. Elaborat lokacijske preveritve v fazi izdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja 2. faze nadomestne modularne bolnice že omogoča večje odmike od meje zemljišča s parcelno št. 387/18, k.o. 1726-Šentpeter, kot so v elaboratu prikazani na slikah 10 in 11, saj povzema prostorske izvedbene pogoje, kot so v OPN MOL ID sicer določeni za območje UKC Ljubljana, v EUP KL-95. Prav tako bo v fazi pridobitve gradbenega dovoljenja nadomestna modularna bolnica umeščena na zemljišče s parcelno št. 396/23, k.o. 1726-Šentpeter, na način, da bo odmik od meje sosednjega zemljišča ustrezen in skladen s standardi gradbene stroke, gradbeno in prostorsko zakonodajo, s prostorskimi izvedbenimi pogoji, kot so določeni v OPN MOL ID ter mnenji in soglasji mnenjedajalcev oziroma soglasodajalcev.. Zato v nobenem primeru ne bo onemogočala izvedbe načrtovanih objektov in pripadajočih ureditev (zaščita gradbene jame, ureditev gradbišča, ipd.) na zemljišču s parcelno št. 387/18, k.o. 1726-Šentpeter. Glede na to, da v elaboratu lokacijske preveritve prikazana rešitev ne predstavlja nujno tudi povsem končne umestitve objekta v prostor in elaborat že sam določa oz. dopušča odstopanja od navedenih podatkov oz. prikazov, kot posledica razvoja projekta in usklajevanja z drugimi udeleženci, ni ne smiselno ne smotrno njegovo spreminjanje ali dopolnjevanje. Določitev drugačne, strožje prostorske izvedbene regulacije, kot sicer velja na območju UKC Ljubljana in načrtovane 1. faze nadomestne modularne bolnice (v EUP KL-95), za načrtovano 2. fazo tako ni niti potrebna niti prostorsko upravičena.

Poleg tega še pojasnjujemo, da zahtevke za določitev večjega odmika nadomestne modularne bolnice od meje, kot je ta predpisan v prostorskih izvedbenih pogojih OPN MOL ID nima nobene pravne podlage. V skladu s 37. in 12. členom Stvarnopravnega zakonika (v nadaljevanju: SPZ) lahko vsak svojo lastninsko pravico izvršuje na način kot sam želi, pri izvrševanju le-te pa je omejen z enakimi pravicami drugih. Dalje 73. člen SPZ določa, da morajo zaradi prostorske povezanosti nepremičnin, lastniki teh nepremičnin svojo lastninsko pravico izvrševati tako, da se medsebojno ne vznemirjajo in si ne povzročajo škode. Pravice, ki omejujejo lastninsko pravico sosednje nepremičnine pa se morajo izvrševati pošteno v skladu s krajevnimi običaji in na način, ki najmanj obremenjuje lastnika nepremičnine. Postavitev objekta začasne modularne bolnice, sploh, ker bo ta postavljen v skladu s zakonskimi predpisi, prostorskimi načrti in ustreznimi mnenji ter soglasji, ne more predstavljati izvrševanja lastninske pravice v nasprotju s pravili o vznemirjanju lastninske pravice. Takšno stališče je med drugim zavzela tudi sodna praksa. Tako npr. Višje sodišče v Ljubljani v sodbi opr. št. II Cp 1852/2017 z dne 01.03.2018 in Višje sodišče v Ljubljani v sodbi opr. št. I Cp 195/2012 z dne 19.09.2012. Univerza v Ljubljani Medicinska Fakulteta (v nadaljevanju: UL MF) je torej dolžna uresničevanje svoje lastninske pravice prilagoditi drugim osebam, ki v tem okolju enakovredno izvršujejo svoja lastninskopravna upravičenja, v skladu z zakonskimi predpisi na krajevno običajen način. Glede na to, da bo gradnja nadomestne modularne bolnice mogla upoštevati prostorske izvedbene pogoje določene v OPN MOL ID ter vse zakonske gradbene in prostorske omejitve, ni nobenega razloga, da bi se zahteve UL MF po zagotavljanju večjega odmika od meje zemljišča s parcelno št. 387/18, k.o. 1276-Šentpeter vključile oziroma ustrezno dopolnile v elaboratu lokacijske preveritve.

Ne glede na vse navedeno in dejstvo, da bo UL MF lahko svoje pripombe podala v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja za 2. fazo, pa je UKC Ljubljana pripravljen vključiti UL MF v nadaljnji postopek načrtovanja izgradnje nadomestne modularne bolnice, z željo po sprejetju sporazumne in obojestransko sprejemljive rešitve.

2. Idejna zasnova 2. faze nadomestne modularne bolnice sicer na vzhodnem robu sledi gradbeni liniji, katere potek določa obstoječi objekt Inštituta za patološko fiziologijo (PAF). Objekt PAF se nahaja na zemljišču s parcelno številko 382/2, k.o. 1726-Šentpeter in se prav tako stika z zemljiščem s parcelno številko 387/18, k.o. 1726-Šentpeter. Menimo, da je nadaljevanje linije, ki jo določa obstoječi objekt PAF prostorsko smiselno. Pri tem izpostavljamo, da vse dostopne oz. dovozne poti v naravi ostajajo nespremenjene, zaradi česar ustrezen dostop do objekta in njegovo vzdrževanje ne bo onemogočeno

oziroma v navedeno ne bo poseženo. Zaradi tega tudi ne bo v ničemer zmanjšana možnost pozidave na sosednjem zemljišču. Navedeno je razvidno tudi iz Slike 11 (Tloris pritličja po izvedeni 2. fazi nadomestne modularne bolnice) na strani 15 elaborata lokacijske preveritve, kakor tudi iz 3D prikazov nadomestne modularne bolnice, ki so priloga elaborata lokacijske preveritve.

Ne glede na to pa so, kot že omenjeno v prejšnji točki, v fazi pridobitve gradbenega dovoljenja za 2. fazo nadomestne modularne bolnice dopustni tudi večji odmiki od zemljišča s parcelno številko 387/18, k.o. 1726-Šentpeter, če se bo v naslednjih fazah izkazalo:

- da programska zasnova nadomestne modularne bolnice to omogoča ali
- da nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej vpliva na pravice in pravne koristi UL MF.

V skladu z navedenim bodo torej vse potrebe po zagotavljanju svetlobno-tehničnih, higienskih in požarnih zahtev ter zahteve po zagotavljanju dostopnosti do objektov zaradi vzdrževanja, intervencijskih poti in manipulativnih površin, upoštevane in usklajene z vsemi deležniki tekom postopka pridobivanja gradbenega dovoljenja za 2. fazo nadomestne modularne bolnice.

3. Nazadnje pojasnujemo, da je postavitve nadomestne modularne bolnice umeščena znotraj povezanega kompleksa UKC Ljubljana, pri čemer je bila njena lokacija strateško izbrana za ustrezno funkcionalno nadaljevanje zdravstvene oskrbe na tem območju. Ob tem še izpostavljamo, da natečaj za Kampus Zaloška UL Medicinske fakultete s strani Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije še ni razpisan, zato tudi ni mogoče z gotovostjo ugotoviti če oziroma v kakšni meri bi postavitve nadomestne modularne bolnice vplivala na samo izvedbo omenjenega projekta. Predlagamo, da natečajna rešitev, vsaj v določeni meri, upošteva načrtovano gradnjo nadomestne modularne bolnice, ki bo predvidoma zgrajena pred objekti UL MF. Pri tem pa je vsekakor treba upoštevati nujnost in začasnost objekta nadomestne modularne bolnice in njenega izrednega pomena za nemoteno in kakovostno zdravstveno oskrbo celotne države.

VI. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC SKLEPA

Stroški gradnje predvidene komunalne opreme se s sprejetjem predloga sklepa ne spreminjajo. Neposrednih finančnih posledic za proračun Mestne občine Ljubljana ni.

Pripravila:

dr. Liljana Jankovič Grobelšek



Sekretar - vodja oddelka

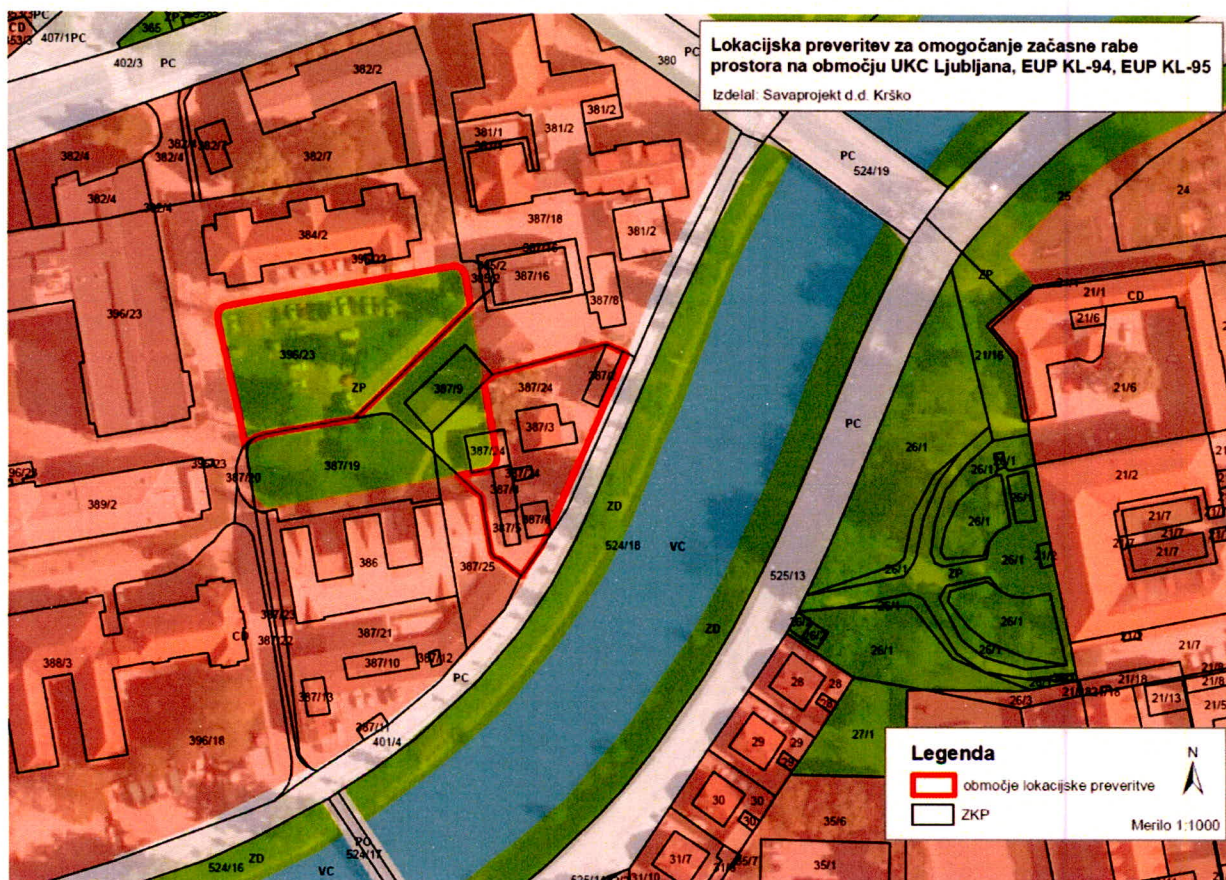
mag. Katarina Konda

Po pooblastilu:

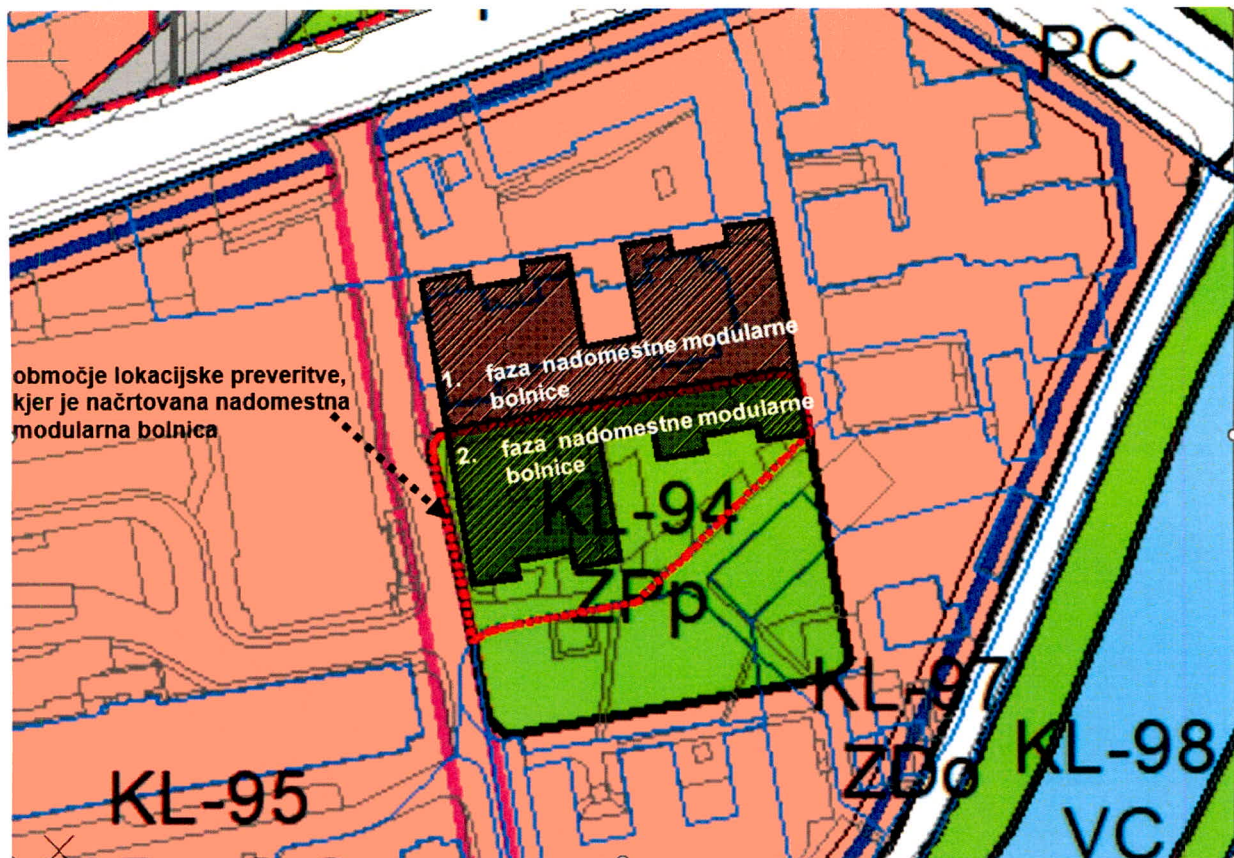
dr. Liljana Jankovič Grobelšek

Priloge:

- Slika 1: Območje lokacijske preveritve na izseku iz OPN MOL ID, Karta 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«, območje očitano z rdečo črto
- Slika 2: Okvirni prikaz faznosti gradnje nadomestne modularne bolnice na izseku namenske rabe prostora iz OPN MOL ID
- Slika 3: Tlorisna zasnova nadomestne modularne bolnice (vir: Idejna zasnova nadomestne modularne bolnice, Studio Abiro, december 2021, dopolnitev maj 2022)
- Slika 4: 3D prikaz obravnavanega območja pred izgradnjo nadomestne modularne bolnice (vir: Elaborat LP, Savaprojekt d.d. Krško, november 2023)
- Slika 5: 3D prikaz obravnavanega območja po izgradnji nadomestne modularne bolnice (vir: Elaborat LP, Savaprojekt d.d. Krško, november 2023)
- Slika 6: Zasnova ureditve nadomestne parkovne površine (vir: Prostoroz, oktober 2023)



Slika 1: Območje lokacijske preveritve na izseku iz OPN MOL ID, Karta 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«, območje očitano z rdečo črto



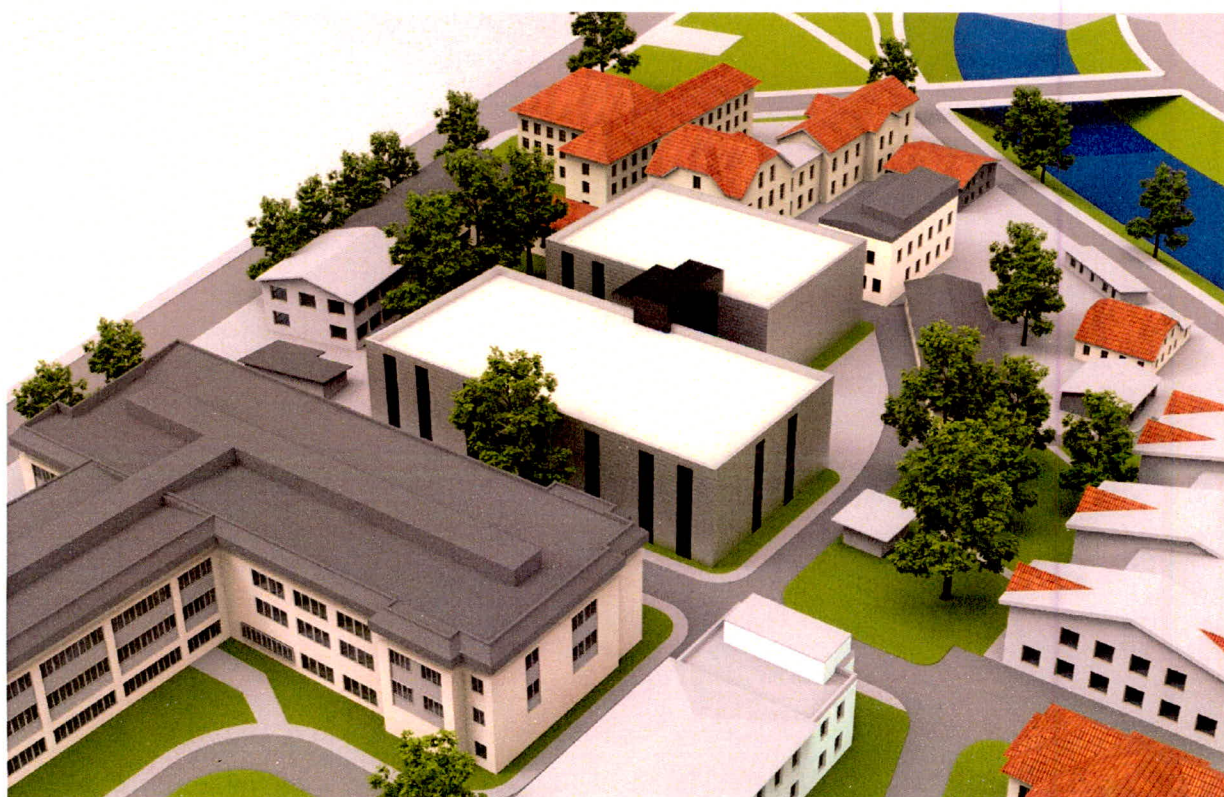
Slika 2: Okvirni prikaz faznosti gradnje nadomestne modularne bolnice na izseku namenske rabe prostora iz OPN MOL ID



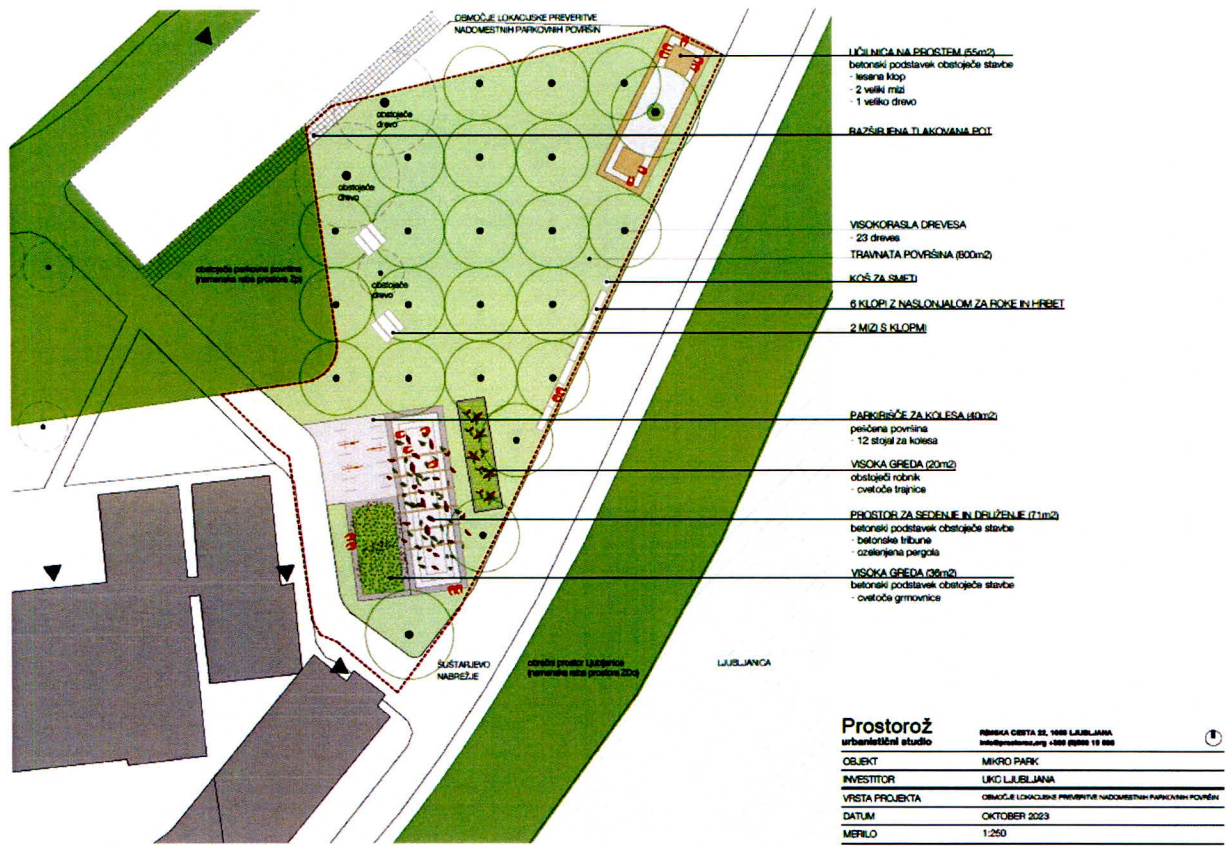
Slika 3: Tlorisna zasnova nadomestne modularne bolnice (vir: Idejna zasnova nadomestne modularne bolnice, Studio Abiro, december 2021, dopolnitev maj 2022)



Slika 4: 3 D prikaz obravnavanega območja pred izgradnjo nadomestne modularne bolnice (vir: Elaborat LP, Savaprojekt d.d. Krško, november 2023)



Slika 5: 3 D prikaz obravnavanega območja po izgradnji nadomestne modularne bolnice (vir: Elaborat LP, Savaprojekt d.d. Krško, november 2023)



Slika 6: Zasnova ureditve nadomestne parkovne površine (vir: Prostorož, oktober 2023)