



Mestna občina  
Ljubljana

Mestna uprava  
**Služba za razvojne projekte in investicije**  
Odsek za investicije  
Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana  
t: 01 306 46 65  
glavna.pisarna@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 351-128/2017 - 522

Datum: 02.09.2024

Svetniški klub Levica  
Ga. Urška Honzak

**Zadeva: Bazen Ilirija – odgovor Službe za razvojne projekte in investicije**

Zveza: Vaš dopis št. 9000-5/2024-15 z dne 28.6.2024

Spoštovana ga. Urška Honzak!

Ureditev kopališča Ilirija predstavlja zelo kompleksen projekt, v katerem združujemo več različnih programov. V okviru projekta bomo zgradili popolnoma nov športni center, ki bo poleg pokritega olimpijskega bazena in trenažnega bazena z vsemi spremljajočimi prostori obsegal še Muzej Stanka Bloudka, večjo dvorano za rekreacijo, odbojko in košarko, manjšo dvorano za gimnastiko, aerobiko in fitnes ter dvorano za borilne športe in tako še naprej združeval in ohranjal sedanjo dejavnost plavanja in ostalih športnih aktivnosti na tem območju. V podzemni garaži bomo uredili parkirna mesta, na novo pa bomo uredili tudi zunanje zelene, športne in javne površine. Hkrati bomo z novogradnjo sledili zahtevam varovanja kulturne dediščine in ohranili pročelje sedanje stavbe ter z oživitvijo Lattermanovega drevoreda na novo povezali park Tivoli z mestom. Za ureditev dostopa do kopališča in obstoječega objekta Narodnega doma, bomo v sklopu projekta uredili tudi podhod pod Celovško cesto, podhod Narodni dom.

Sodoben večnamenski plavalno športni center v prestolnici bo služil mestu, regiji in državi in bo s svojimi prostorskimi možnostmi omogočal vrhunske pogoje za kakovosten trening vsem nivojem reprezentanc Slovenije in klubom ter izvajanje domačih in mednarodnih tekmovanj in prireditev s področja vodnih športov.

Projekt predstavlja tudi enega prvih javnih objektov v Sloveniji, ki ustreza kriterijem skoraj samozadostnih stavb. Z geotermalno energijo, ki jo bomo prek toplotnih črpalk in izmenjevalcev transformirali v ogrevalno in hladilno energijo stavbe, bomo stavbo tako ogrevali kot hladili.

Na ta način bomo skoraj vso energijo, potrebno za obratovanje centra Ilirija, pridobili iz reverzibilnih virov. Novozgrajena stavba bo tako med okoljsko najbolj sprejemljivimi ter emisijsko nevtralnimi večjimi zgradbami v Sloveniji.

Spodaj napisano podajamo pojasnila k posameznim vprašanjem.



MOL je 22.07.2021 na portal Javnih naročil objavila odprti postopek za "Izbor izvajalca gradnje kopališča Ilirija", kjer se je iskalo generalnega izvajalca, ki prevzame v izvedbo celoten posel. Naknadno vključitev podizvajalcev dopušča Zakon o javnem naročanju – ZJN-3 ( Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F). o posameznih podizvajalcih se odloča vsak ponudnik/izvajalec individualno.

V razpisni dokumentaciji so bili podrobno zapisani pogoji za sodelovanje ponudnikov in ravno tako zahtevane reference o kvalitetni izvedbi del. V sklopu javnega naročila se je preverila ustreznost ponudkov in izpolnjevanje pogojev ter meril.

Projekt kopališča Ilirija je izredno kompleksen projekt, pri katerem smo za vitalno delovanje kopališča in širše okolice, morali izvesti še vrsto drugih ukrepov, katerih posledica je tudi podaljšanje roka izvedbe. Pri tem ves čas pazimo na izvedbeno kvaliteto, kar je za MOL izrednega pomena. Ob temu ni zanemarljivo dejstvo, da smo se v vmesnem času soočili z epidemijo COVID-19 in vojno v Ukrajini.

MOL si ves čas prizadeva za pridobivanje dodatnih finančnih sredstev. Tako sta bili za Kopališče Ilirija sklenjeni dve Pogodbi za izplačilo nepovratne finančne spodbude. Aktivnosti za izplačilo sredstev potekajo že ves čas gradnje. V poletnem času smo s pristojnimi opravili meritve izvedenih del in na seriji meritev v nadtlaku je bilo ugotovljeno, da je zaradi kakovostnega ukrepanja v fazi gradnje dosežena izredna zrakotesnost. Gre torej za izredno kakovost izvedbe del na obodnih konstrukcijah in doslednost pri izvedbi teh del, ki rezultira v visoki zrakotesnosti. Izplačilo sredstev se izvede po pridobitvi uporabnega dovoljenja.

Pri velikih in kompleksnih projektih, katerih razvoj poteka več let, je nerealno pričakovati, da se pri izvedbi ne pojavijo nepredvidljive zadeve in vsled razvoju tehnologije pride tudi do določenih sprememb projektnih rešitev.

Skladno z Zakon o javnem naročanju – ZJN-3 so pogodbe in aneksi, ki jih sklenejo javne institucije uradno objavljeni na portalu Javnih naročil in v katerih so opisani razlogi za povečanje vrednosti, kar ste tudi sami prebrali, saj ste v dopisu navedli vsebino vseh dodatkov.

Spodaj navajamo nekaj bistvenih razlogov.

NRP za kopališče Ilirija je bil uvrščen v proračun MOL z rebalansom 2018.

Pogodba za izdelavo projektne dokumentacije s projektantom Elea iC in arhitekturnim birojem Lorenz arhitekti je bila podpisana leta 2018, gradnja objekta kopališča se je pričela leta 2022.

Območje Kopališče Ilirija se nahaja na območju pod katerim je neoporečna podzemna voda, katero Pivovarna Laško Union d.o.o. uporablja kot ključno surovino za proizvodnjo pijač. Pri izdelavi projektne dokumentacije je bilo nujno upoštevati vsa priporočila, ki jih je podala pivovarna. Njihove zahteve so imele posledico pri pripravi projektne dokumentacije in same izgradnje Kopališča Ilirija v fazi izkopa in del v gradbeni jami. Z državo so tekom izdelave projektne dokumentacije stekli pogovori o oživitvi Lattermanovega podhoda, ki bi povezal park Tivoli z mestom. Skupaj z državno smo sprejeli odločitev o izvedbi skupnega projekta, za kar smo izdelali projektno dokumentacijo, pridobili gradbeno dovoljenje za umestitev opornih zidov ter podhod izvedli. Zaradi preureditve Bleiweisove ceste je bilo potrebno pristopiti k rekonstrukciji podhoda ob Narodnem domu. Ob izvedbi zunanjih površin je bilo ugotovljeno, da je potrebno urediti dodatne vhode v obstoječi komunalni kolektor vzdolž Celovške ceste in izvesti sanacijo le-tega. Za potrebe varnega dostopa do objekta s strani mesta, bomo v sklopu projekta preuredili še del križišča Celovška/Bleiweisova cesta.

Vse to so razlogi za povečanje vrednosti investicije.

Kot zapisano že v uvodu, gre za izredno kompleksen projekt, pri katerem smo za vitalno delovanje kopališča in širše okolice, morali izvesti še vrsto drugih ukrepov, katerih posledica je povišanje celotne investicije. Ob temu ni zanemarljivo dejstvo, da smo se v vmesnem času soočili z epidemijo COVID-19 in vojno v Ukrajini.

Projekt je trenutno v zaključni fazi, izvajamo finalna dela, vgrajuje se oprema in uporabno dovoljenje predvidevamo pridobiti pozimi 2024.

Prpravila:

*Mateja Godnič*

Višja svetovalka

*Godnič*



*M. Gabron*

**Meta Gabron**  
Sekretarka – vodja oddelka