



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za urejanje prostora

Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana

t: 01 306 15 00

glavna.pisarna@ljubljana.si, www.ljubljana.si

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

MESTNI SVET

Mestni trg 1

1000 Ljubljana

Številka: 90000-6/2024-46

Datum: 2. 10. 2024

Zadeva: odgovor na svetniško vprašanje mestne svetnice Svetniškega kluba Levica, Urške Honzak – Proti ograjenim soseskam v Ljubljani: projekt Vile Bokalce – tretjič

Svetniški klub Levica, Urška Honzak, vodja, je za 16. sejo MS MOL podala pisno svetniško vprašanje: »Soseska Vile Bokalce v izgradnji ima dva centralna varovana vhoda z električnimi drsnimi vrati, okrog nje je delno že postavljena žična panelna ograja višine 2 metra. Naselje bo dostopno le z daljinskim upravljalnikom za električne ograje oz. uporabo pametnih zvoncev za vrata s kamero. V celoti ograjena soseska bo namenjena samo njenim prebivalcem in njihovim obiskovalcem.

V Levici ponovno opozarjamo, da so ograjene soseske škodljiv pojav, saj pomenijo prostorsko ločevanje med prebivalkami in prebivalci po ekonomski moči, kar je za mesto in njegov enakomeren ter socialen razvoj škodljivo. Ograjena naselja so simbol razrednih razlik in predstavljajo bivanjsko segregacijo, ki je ne bi smeli dopuščati. Vztrajamo na stališču, da morajo biti soseske prehodne in odprte.

Navajamo mnenje Oddelka za urejanje prostora, ki smo ga prejeli kot odziv na svetniško pobudo v aprilu 2019: po veljavnem Občinskem podrobnem prostorskem načrtu, takšen poseg ni dopusten. Gradbeno dovoljenje je bilo izdano v skladu z veljavnim aktom. Stališče MOL do ograjevanja zasebnih zemljišč, je jasno izraženo v OPPN 80: Grad Bokalce (Uradni list RS, št. 64/14), v katerem takšna možnost ni bila predvidena. 12. člen (pogoji za oblikovanje zunanjih površin) narekuje: parcele, namenjene gradnji stavb, so lahko ograjene s striženimi živicami, visokimi do 0,70 m. Živice morajo biti od roba ceste 1 in ceste 2 odmaknjene najmanj 1,50 m. Pri nizih 1 in 3 mora biti površina med živico in cesto oblikovana kot del obulične ureditve z zelenico in drevesi. Prostor na južni strani ceste 1 in ceste 2 je urejen kot zelenica ali predvrt.

Kljub temu, da je za ugotavljanje in odpravljanje neskladnosti med izdanim gradbenim dovoljenjem in izvedenimi posegi v naravi pristojen Inšpektorat menimo, da je potrebno odločnejše ukrepanje mestne uprave. Z jasnimi občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti je potrebno investitorjem sporočiti, da takšno ograjevanje ni dopustno oz. se ga prepove. Zahtevamo, da se jasneje definirajo pogoji zunanje ureditve.

Na svetniško vprašanje podajamo naslednji odgovor:

Na MOL OUP vodimo pripravo prostorskih aktov. Prostorski akti se pripravijo na način, da določijo, kakšni posegi so na določenem območju dopustni in kakšna merila in pogoji veljajo zanje. Kar s prostorskim aktom ni določeno, ni dopustno. Taka struktura akta je povsem jasna. Če bi pričeli v aktih za posamezne objekte določati, da niso dopustni, ali, da so prepovedani, bi s tem ustvarili dvom v jasnost celotnega besedila – kaj je z vsemi drugimi posegi, ki z aktom niso določeni kot dopustni ali kot prepovedani – ali so dopustni, ali ne?

Na tak način je pripravljen tudi Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 80 Grad Bokalce (Uradni list RS, št. 64/14; v nadaljevanju: OPPN), ki določa dopustne posege na območju, kjer je v gradnji Soseska Vile Bokalce. OPPN v 9. členu določa, da so lahko ograjene gradbene parcele posameznih stavb. V 12. členu določa pogoje za oblikovanje teh ograj: »parcele, namenjene gradnji stavb, so lahko ograjene s striženimi živicami, visokimi do 0,70 m. Živice morajo biti od roba ceste 1 in ceste 2 odmaknjene najmanj 1,50 m. Pri nizih 1 in 3 mora biti površina med živico in cesto oblikovana kot del obulične ureditve z zelenico in drevesi.«. Dopustna je tudi »Ograditev otroških igrišč z živo mejo ali s transparentno kovinsko ali žičnato ograjo z višino do 1,5 m.«.

Iz tako določenih posegov in pogojev zanje, je jasno razvidno, da ograjevanje soseske ni dopustno.

Tudi na MOL OUP smo stališča, da so ograjene soseske škodljiv pojav in, da morajo biti soseske prehodne in odprte. Skladno s tem stališčem vodimo pripravo prostorskih aktov.

Lepo pozdravljeni.

Pripravila:

Barbara Jovan, univ. dipl. inž. arh.

Vodja odseka



mag. Katarina Konda, univ. dipl. inž. arh.

Vodja oddelka

Poslano:

- MOL, Služba za organiziranje dela mestnega sveta, Matjaž Bregar, vodja službe, Adamič – Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana;
- matjaz.bregar@ljubljana.si
- MOL OUP: KK, BaJ, zdg.