



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za urejanje prostora

Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana

t: 01 306 15 00

glavna.pisarna@ljubljana.si, www.ljubljana.si

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

MESTNI SVET

Mestni trg 1

1000 Ljubljana

Številka: 90000-7/2024-14

Datum: 30. 10. 2024

Zadeva: odgovor na svetniško vprašanje mestne svetnice Mojce Sojar l.r., samostojna svetnica NSi – OPPN 437 Bobenčkova – Tržaška in 279 Tržaška (Trg MDB – Dolgi most) – del

Samostojna mestna svetnica NSi, Mojce Sojar l.r., je na 17. seji MS MOL podala svetniško vprašanje: »V preteklem sklicu Mestnega sveta MOL je bil na 20. seji Mestnega sveta MOL (15. 2. 2021) potrjen predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 437 Bobenčkova – Tržaška in 279 Tržaška (Trg MDB – Dolgi most) – del.

Predlog je predvideval urejanje prostora v treh etapah. Kot lahko vidimo je prva etapa sedaj nekako končana, časovno pa v predlogu ni opredeljeno, kdaj naj bi bili izvedeni druga in tretja etapa.

Zanima nas:

Ali je znan investitor, ki bo izvajal drugo in tretjo etapo in s tem gradnjo novih stanovanjskih objektov? Koliko obstoječih objektov iz območja OPPN-ja je predvidenih za rušenje?»

Na svetniško vprašanje podajamo naslednji odgovor:

OPPN 437 Bobenčkova – Tržaška in 279 Tržaška (Trg MDB – Dolgi most) – del (v nadaljevanju: OPPN) določa tri etape izvedbe prostorske ureditve OPPN. Prva oziroma začetna etapa obsega vse ureditve v prostorskih enotah C1 in C2, vključno z ureditvijo Tržaške ceste in ureditvijo novega cestnega priključka nanjo z vso pripadajočo gospodarsko javno infrastrukturo (C1 je Tržaška cesta, C2 pa uvoz v območje OPPN s Tržaške na zahodni strani območja OPPN). Druga etapa obsega gradnjo stavbe S1 s pripadajočimi ureditvami v PE1 ter gradnjo gospodarske javne infrastrukture za potrebe stavbe S1, ki ni bila zgrajena v prvi etapi. Tudi druga etapa je že izvedena – stavba S1 je trgovsko poslovna stavba (SPAR). Tretja etapa obsega gradnjo večstanovanjske stavbe, ki je sestavljena iz delov S2/1, S2/2 in S2/3 s pripadajočimi ureditvami v PE2, odstranitev obstoječih objektov ter gradnjo pripadajoče gospodarske javne infrastrukture. PE2 obsega zemljišča parc.št. 708 in 709, k.o. 1723 Vič.

Na MOL OUP smo, ko smo od investitorja gradnje trgovsko poslovnega objekta S1 prejeli pobudo za pripravo OPPN, o pripravi OPPN obvestili tudi lastnike ostalih zemljišč v območju OPPN in jih pozvali, da sporočijo svoje pobude za ureditve na njihovih zemljiščih. Interes za sodelovanje in pobudo za ureditve na njihovih zemljiščih so sporočili lastniki zemljišč v PE2, in so bili v postopek priprave OPPN tudi vključeni. Lastniki teh zemljišč so bili v času priprave OPPN fizične osebe. Investitor, ki bo izvajal tretjo etapo posegov nam ni znan, predvidevamo, da bo to lastnik zemljišč v PE2. Časovno etape niso opredeljene, saj je njihova izvedba časovno odvisna od želje, volje in finančne sposobnosti investitorja gradenj.

OPPN določa odstranitev objektov v prostorski enoti PE2, natančneje naslednjih objektov v katastrski občini 1723 Vič:

- objekt R1, ki se nahaja na zemljišču s parcelno številko 708,
- objekt R2, ki se nahaja na zemljiščih s parcelnima številka 708 in 709,
- objekt R3, ki se nahaja na zemljišču s parcelno številko 708.

Objekti, ki so predvideni za odstranitev, so prikazani v grafičnem načrtu OPPN št. 4.1 »Načrt odstranitve obstoječih objektov«.

Lepo pozdravljeni.

Pripravila:

Barbara Jovan, univ. dipl. inž. arh.

Vodja oddelka



mag. Katarina Konda, univ. dipl. inž. arh.

Vodja oddelka

Po pooblastilu:

Barbara Jovan, univ. dipl. inž. arh.



Poslano:

- MOL, Služba za organiziranje dela mestnega sveta, Matjaž Bregar, vodja službe, Adamič – Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana;
- matjaz.bregar@ljubljana.si
- MOL OUP: KK, BaJ, zdg.