



Mestna občina  
Ljubljana  
Mestna uprava

**Oddelek za  
urejanje prostora**

Poljanska cesta 28  
1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 15 52  
faks: 01 306 15 57  
glavna.pisarna@ljubljana.si  
www.ljubljana.si

Številka: 90000-10/2021-5  
Datum: 5. oktober 2021

Zadeva: Mestni svet Mestne občine Ljubljana  
26. seja, Pobude in vprašanja, Odgovor na pobudo mestnega svetnika g. Koprivca  
**Odgovor Oddelka za urejanje prostora**

*Mestni svetnik gospod Koprivec je na 25. seji Mestnega sveta podal pobudo/vprašanje (št. zadeve: 90000-9/2021-12) v zvezi urejanjem na območju remize LPP v Šiški in v širšem območju Šiške - zgoščevanje zazidave/poselitve, opremljanje prostora Šiške ter razvoj ali selitev območja LPP v Šiški.*

-----

Svetniško vprašanje:

**Kakšna je predvidena časovnica sprememb na območju Potniškega centra LPP? Kdaj bi se okvirno lahko pričelo z investicijo in kdaj je predvidena realizacija?**

Odgovor LPP:

Občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana – Izvedbeni del predvideva, da se območje na Celovški ureja z OPPN.

Pred pričetkom postopka priprave OPPN so bile leta 2017 izdelane variantne rešitve prostorske zasnove območja. Namen izdelave in izbora variantnih rešitev je bil pridobiti vizijo ureditve območja in strokovno najprimernejšo urbanistično arhitekturno zasnovo za gradnjo v območju OPPN. Za najustreznejšo variantno rešitev je bila izbrana rešitev podjetja Šabec Kalan Šabec arhitekti. Osrednja kriterija pri izbiri variante sta bila uporabnost ureditve in možnost etapnosti izvedbe, slednje predvsem s ciljem, da se omogoči nemoteno delovanje LPP tudi v času gradnje. OPPN 290 Remiza Šiška pripravljamo na osnovi izbrane variantne rešitve.

Priprava akta je v fazi dopolnjenega osnutka OPPN, na katerega podlagi se izdeluje tudi okoljsko poročilo. Postopek sprejemanja OPPN bo predvidoma zaključen v letu 2022.

V nadaljevanju bodo ključni koraki priprave akta: obravnava dopolnjenega osnutka na mestnem svetu, izvedba javne razgrnitve, priprava predloga OPPN in okoljskega poročila, pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora ter obravnava/sprejem akta na Mestnem svetu MOL.

Izgradnja Servisno-vzdrževalnega centra (SVC) za LPP je predvidena v več fazah in sicer:

1. faza – Postavitev nadstrešnice s fotovoltaično elektrarno na severnem delu lokacije LPP, med objektom Mehanične delavnice in CNG polnilnico (izdelava projektne dokumentacije in pridobitev gradbenega dovoljenja je predvidena v letu 2022, sama izvedba pa v letu 2023)
2. faza – Rušitev objekta Mehanične delavnice in izgradnja novega Servisno vzdrževalnega centra SVC (izdelava projektne dokumentacije in pridobitev gradbenega dovoljenja je predvidena v letu 2023, pričetek izvedbe pa v letu 2025)
3. faza - Postavitev nadstrešnice s fotovoltaično elektrarno na južnem delu lokacije LPP, med Celovško cesto in novim objektom SVC, na mestu objekta Remize (izdelava projektne dokumentacije in pridobitev gradbenega dovoljenja je predvidena v letu 2025, pričetek izvedbe pa v letu 2027)

4. faza – Postavitev nove Upravne stavbe LPP in poslovne večnamenske stavbe za komercialne namene (izdelava projektne dokumentacije in pridobitev gradbenega dovoljenja je predvidena v letu 2027, pričetek izvedbe pa v letu 2030)

Faznost je potrebna, ker bo v vmesnem času moral javni potniški promet nemoteno obratovati, pa tudi zaradi zagotavljanja finančnih sredstev.

Svetniško vprašanje:

**Kaj bi pomenila selitev parkirišča in servisnih objektov LPP oz. celotnega Potniškega centra LPP na drugo lokacijo? Ali obstaja kakšen bistven zadržek poleg verjetno razlike v strošku?**

Odgovor LPP:

V okviru priprave Občinskega prostorskega načrta MOL – izvedbeni del so bile pred leti izvedene tudi preveritve alternativnih lokacij za LPP. Alternativna lokacija za sedaj ni bila izbrana.

S stališča prevoženih kilometrov avtobusov do izhodiščne postaje Bavarski dvor oziroma do končnih postajališč posameznih prog, je najugodnejša obstoječa lokacija. Celovška cesta ima ugodno prometno lego zaradi bližine obvoznice in izhodiščne postaje Bavarski dvor. Vsaka druga lokacija pomeni višje stroške zaradi dostavnih kilometrov. V enem letu opravimo 270.000 dostavnih km. Vsaka sprememba lokacije pomeni, da se z vsakim dodatnim km oddaljenosti od centra, poveča število dostavnih km za cca 90.000 km. Povprečni strošek prevoženega km znaša 3,5 EUR. To pomeni, da se za vsak dodatni km oddaljenosti Potniškega centra LPP, od centra mesta, stroški za dostavo povečajo za 315.000 EUR letno.

Svetniško vprašanje:

**Na kakšen način namerava MOL zagotoviti dovolj javnih, odprtih zelenih površin ter prostorov za kulturne, športne in družabne dejavnosti na tem območju v Šiški, ki postaja eno najbolj gosto naseljenih predelov Ljubljane?**

Odgovor MOL OUP:

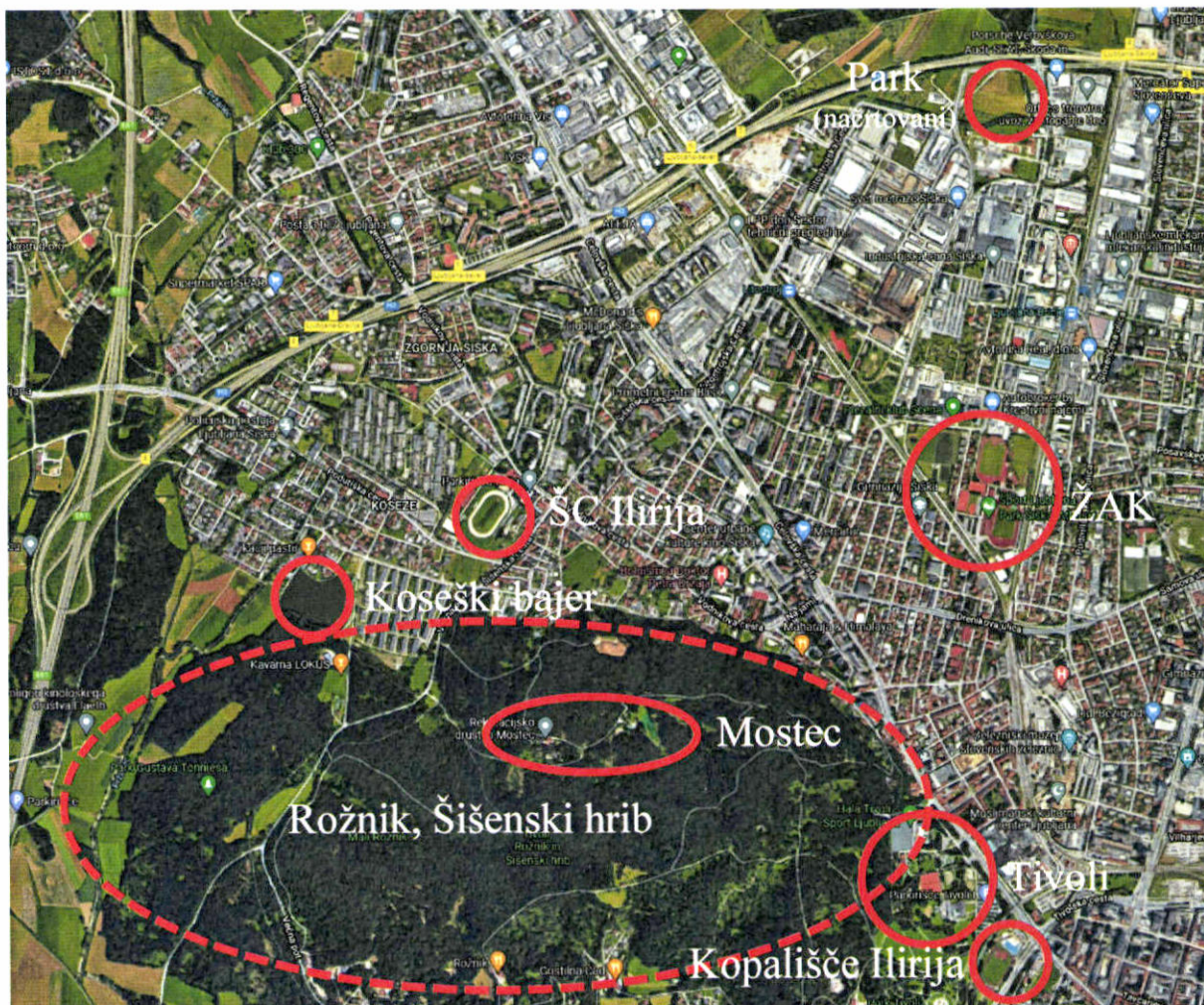
Mestna občina Ljubljana v okviru razvoja prostora ob prenovi posameznih lokacij zahteva tudi ustrezno ureditev zelenih površin, tudi javnih, znotraj tega pa deloma tudi športno-rekreacijskih površin. Osnovni okvir tovrstnim ureditvam je določen v Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del.

V zadnjem obdobju je občina sprejela prostorske izvedbene akte (OPPN) za posamezne predele na območju Šiške, v katerih so določene tudi zahteve glede urejanja zelenih ipd površin za uporabnike lokacije, v določenih primerih pa so ureditve namenjene tudi ostalim uporabnikom oziroma so javnega značaja – primer Aleja Šiška. Na območju OPPN na lokaciji t.i. Kitajski zid/Kvartet je oblikovana tudi zahteva za ureditev večgeneracijskega centra. Ob Magistrovi ulici pa je občina v letošnjem letu omogočila ureditev športno-plezalnega centra.

Osrednja športno-rekreacijska območja na območju Šiške so sicer:

- gozd s posebnim namenom Rožnik-Šišenski hrib,
- športni park Tivoli,
- športni park ŽAK,
- športni park Ilirija,
- rekreacijski center Mostec,
- skakalni center Mostec in
- območje bajerja Mostec.

Športno-rekreacijske ureditve so za del populacije dostopne tudi na lokacijah osnovnih/srednjih šol na območju Šiške.



Šiška – večja športno-rekreacijska območja/ureditve

Na severnem robu Šiške, med obvoznico in območje Litostroja, je načrtovano dodatno območje za šport/rekreacijo. Na jugu, na stičnem območju med Šiško in Centrom občina načrtuje prenovo bazenskega/športnega kompleksa za razvoj vodnih športov.

V športnem parku Tivoli občina načrtuje izgradnjo male ledene dvorane (priprava natečaja in OPPN), območje ŽAK pa je predvideno za ureditev v atletski center (izveden natečaj in sprejet OPPN).

Občina pripravlja tudi OPPN za območje remize v Šiški, kjer se preverja tudi možnost javne uporabe dela bodoče strešne površine nad remizo.

Za kulturne in družabne dejavnosti je poleg ostalih ureditev občina na območju Šiške v zadnjem obdobju uredila kulturno ustanovo Kino Šiška, kjer poudarjeno skrbi tudi za izvajanje kulturnega in družabnega programa.

Pripravil:  
Tomaž Levičar, univ. dipl. inž. arh.  
Višji svetovalec

Mag. Katarina Konda, univ. dipl. inž. arh.  
Vodja Odseka za PIA in prenovo



Mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.  
Vodja oddelka

Poslano:

- MOL, Mestna uprava, Služba za organiziranje dela mestnega sveta, g. Matjaž Bregar;

V vednost:

- MOL OUP: KK, SH, DŠ, TOL, spis.

## Katarina Konda

---

**Od:** Anja Zrimšek  
**Poslano:** petek, 01. oktober 2021 11:47  
**Za:** Katarina Konda  
**Zadeva:** FW: svetniško vprašanje - Potniški center LPP  
**Priloge:** svetniško vprašanje REMIZA.docx; Svetniška pobuda\_umestitev Potniškega centra LPP.pdf

**From:** Polona Kos <Polona.Kos@jhl.si>  
**Sent:** Friday, October 1, 2021 10:28 AM  
**To:** Urbanizem <urbanizem@ljubljana.si>  
**Cc:** Zdenka Grozde <zdenka.grozde@jhl.si>  
**Subject:** FW: svetniško vprašanje - Potniški center LPP

Spoštovani,

prejeli smo informacijo, da bo vaš oddelek podpisnik odgovora na svetniško pobudo glede zgoščevanja poselitve v predelu Šiška in umestitve potniškega centra LPP.

Ponovno vam posredujemo osnutek dela odgovora, ki ga je pripravil LPP.

Lepo pozdravljeni,



**Javni holding Ljubljana**

Energetika Ljubljana · Voka Snaga · LPP

---

**Polona Kos**  
Urad direktorice

---

JAVNI HOLDING Ljubljana, d.o.o.  
Verovškova ulica 70  
1000 Ljubljana

**T:** +386 (1) 4740 812  
**M:** mobile  
**S:** [www.jhl.si](http://www.jhl.si)

Družba je imetnik polnega certifikata  
Družini prijazno podjetje in  
pristopnega krovnega certifikata  
Družbeno odgovoren delodajalec.



**From:** Vita Kontić Bezjak <[vita.kontic@ljubljana.si](mailto:vita.kontic@ljubljana.si)>  
**Sent:** Friday, October 1, 2021 10:17 AM  
**To:** Urbanizem <[urbanizem@ljubljana.si](mailto:urbanizem@ljubljana.si)>; Polona Kos <[Polona.Kos@jhl.si](mailto:Polona.Kos@jhl.si)>  
**Cc:** David Polutnik <[David.Polutnik@ljubljana.si](mailto:David.Polutnik@ljubljana.si)>; Matjaž Bregar <[matjaz.bregar@ljubljana.si](mailto:matjaz.bregar@ljubljana.si)>  
**Subject:** RE: svetniško vprašanje - Potniški center LPP

Pozdravljeni,  
po dogovoru z Davidom Polutnikom sporočam, da on ne bo podpisnik končnega odgovora na to svetniško vprašanje,  
temveč naj bi bil to mag. Miran Gajšek.  
Lep dan, Vita

--

This message has been scanned for viruses and  
dangerous content by [MailScanner](#), and is  
believed to be clean.

Predlog odgovora na »Pobuda oz. vprašanje se nanaša na zgoščevanje poselitve v predelu Šiške in umestitve Potniškega centra LPP«

- **Kakšna je predvidena časovnica sprememb na območju Potniškega centra LPP? Kdaj bi se okvirno lahko pričelo z investicijo in kdaj je predvidena realizacija?**

Občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana – Izvedbeni del predvideva, da se območje na Celovški ureja z OPPN. Pred pričetkom postopka sprejemanja OPPN smo leta 2017 naročili izdelavo treh variant prostorske zasnove območja.

Namen izdelave in izbora variantnih rešitev je bil pridobiti vizijo ureditve območja in strokovno najprimernejšo urbanistično arhitekturno zasnovo za gradnjo v območju OPPN.

Skupaj s podžupanom MOL, g. Koželjem in predstavniki MOL, MU, Oddelkom za urejanje prostora, je bila izbrana najprimernejša variantna rešitev za ureditev območja LPP remiza. Kriterija pri izbiri sta bila uporabnost ureditve in etapnost izvedbe, ki omogoča nemoteno delovanje LPP-ja tudi v času gradnje. Ta dva kriterija sta najbolj izpolnjena pri variantni rešitvi podjetja Šabec Kalan Šabec arhitekti.

Na podlagi izbrane rešitve smo pričeli pripravljati OPPN 290 Remiza Šiška:

- izdelan je dopolnjen osnutek OPPN, na podlagi katerega se izdeluje okoljsko poročilo,
- pred javno razgrnitvijo je treba pridobiti mnenje o ustreznosti okoljskega poročila s strani Ministrstva za okolje,
- javna razgrnitev je predvidena v mesecu februarju 2022,
- po končani javni razgrnitvi bo pripravljen predlog OPPN in okoljskega poročila,
- potem bo potrebno pridobiti vsa mnenja nosilcev urejanja prostora in odločbo o sprejemljivosti postopkov v postopku CPVO,
- postopek sprejemanja OPPN naj bi bil zaključen predvidoma v zadnjih mesecih leta 2023.

**Predlagamo, da odgovor potrdi MOL – Oddelek za urbanizem, za pomoč prilagam terminski plan za izvedbo OPPN.**

Izgradnja SERVISNO VZDRŽEVALNEGA CENTRA (SVC) za LPP se predvideva v več fazah in sicer:

1. FAZA – Postavitev nadstrešnice s fotovoltaično elektrarno na severnem delu lokacije LPP, med objektom Mehanične delavnice in CNG polnilnico (izdelava projektne dokumentacije in pridobitev gradbenega dovoljenja je predvidena v letu 2022, sama izvedba pa v letu 2023)
2. FAZA – Rušitev objekta Mehanične delavnice in izgradnja novega Servisno vzdrževalnega centra SVC (izdelava projektne dokumentacije in pridobitev gradbenega dovoljenja je predvidena v letu 2023, pričetek izvedbe pa v letu 2025)
3. FAZA - Postavitev nadstrešnice s fotovoltaično elektrarno na južnem delu lokacije LPP, med Celovško cesto in novim objektom SVC, na mestu objekta Remize (izdelava projektne dokumentacije in pridobitev gradbenega dovoljenja je predvidena v letu 2025, pričetek izvedbe pa v letu 2027)
4. FAZA – Postavitev nove Upravne stavbe LPP in poslovne večnamenske stavbe za komercialne namene (izdelava projektne dokumentacije in pridobitev gradbenega dovoljenja je predvidena v letu 2027, pričetek izvedbe pa v letu 2030)

Faznost je potrebna, ker bo v vmesnem času moral javni potniški promet nemoteno obratovati, pa tudi zaradi zagotavljanja finančnih sredstev.

- **Kaj bi pomenila selitev parkirišča in servisnih objektov LPP oz. celotnega Potniškega centra LPP na drugo lokacijo? Ali obstaja kakšen bistven zadržek poleg verjetno razlike v strošku?**

S stališča prevoženih kilometrov avtobusov do izhodiščne postaje Bavarski dvor oziroma do končnih postajališč posameznih prog, je najugodnejša obstoječa lokacija. Celovška cesta ima ugodno prometno lego zaradi bližine obvoznice in izhodiščne postaje Bavarski dvor. Vsaka druga lokacija pomeni višje stroške zaradi dostavnih kilometrov. V enem letu opravimo 270.000 dostavnih km. Vsaka sprememba lokacije pomeni, da se z vsakim dodatnim km oddaljenosti od centra, poveča število dostavnih km za cca 90.000 km. Povprečni strošek prevoženega km znaša 3,5 EUR. To pomeni, da se za vsak dodatni km oddaljenosti Potniškega centra LPP, od centra mesta, stroški za dostavo povečajo za 315.000 EUR letno.

- **Na kakšen način namerava MOL zagotoviti dovolj javnih, odprtih zelenih površin ter prostorov za kulturne, športne in družabne dejavnosti na tem območju v Šiški, ki postaja eno najbolj gosto naseljenih predelov Ljubljane?**

Predlagamo, da odgovor na to vprašanje poda MOL, Oddelek za urejanje prostora – pripravljalec prostorskega akta