



Mestna občina  
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za  
urejanje prostora**

Poljanska cesta 28  
1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 15 00  
faks: 01 306 15 57  
glavna.pisarna@ljubljan.si  
www.ljubljana.si

Številka: 90000-9/2021-16  
Datum: 6. 10. 2021

Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava  
Služba za organiziranje dela mestnega sveta  
Matjaž Bregar, vodja službe ([matjaz.bregar@ljubljan.si](mailto:matjaz.bregar@ljubljan.si))  
Adamič – Lundrovo nabrežje 2  
1000 Ljubljana

### **Zadeva: Svetniška vprašanja**

Vodja Svetniškega kluba Levica Milan Jakobovič je v dopisu z dne 17.9.2021 v skladu z 97. členom Poslovnika Mestnega sveta MOL na župana MOL pisno naslovil svetniška vprašanja v zvezi s spodbujanjem ureditve zelenih streh, ozelenjenih fasad in sončnih elektrarn na objektih. V Levici menijo, da bi morala MOL na tem področju prevzeti iniciativo, po eni strani sistemsko spodbujati prebivalke in prebivalce pri izgradnji zelenih streh, ozelenjenih fasad in sončnih elektrarn na strehah, po drugi strani pa vzpostaviti tovrstne ureditve in naprave tudi na svojih objektih.

Na Oddelku za urejanje prostora se strinjamo z navedenimi pozitivnimi lastnostmi zelenih ureditev na objektih in uporabo obnovljivih virov energije. Prav v ta namen so v Občinski prostorski načrt MOL vključene usmeritve in določila za urejanje zelenih streh in ozelenjenih fasad ter uporabo sončnih elektrarn na strehah, ki pomenijo okvir za aktivnejše spodbujanje pri njihovi uporabi na objektih v javni in zasebni lasti v MOL.

### **Zelene strehe**

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – Izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10 in spremembe; v nadaljevanju OPN MOL ID) v 19. odstavku 32. člena in v 2. odstavku 33. člena že določa, »da je na vseh objektih, ki imajo ravno streho z več kot 600,00 m<sup>2</sup>, v zelenih klinih pa 400,00 m<sup>2</sup> neto površine (brez svetlobnikov, strojnic in drugih objektov na strehi), treba urediti zeleno streho. Izjema so strehe, ki so zaradi tehnološkega procesa oblikovane tako, da ureditev zelene strehe ni mogoča.«.

V aktualnem postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID se bodo na podlagi pobud, med drugimi tudi na pobudo Levice, ta določila zaostrišla in se bodo po sprejetju nanašala na strehe, večje kot 400,00 m<sup>2</sup> oz. 300,00 m<sup>2</sup> v zelenih klinih. Obenem bo jasneje določen tudi delež površine strehe, ki jo je treba ozeleniti, in sicer bo znašal najmanj 75% neto površine strehe, razen v primeru prizidav, rekonstrukcij in sprememb namembnosti in v drugih primerih, v katerih bi bila s tem ogrožena statična stabilnost objektov.

### **Sončne elektrarne na strehah objektov**

OPN MOL ID v 14. členu določa, da je namestitev sončnega zbiralnika ali sončnih celic (fotovoltaika) dopustna na strehah (v ravnini poševne strehe) in na fasadah objektov. Pri ravni strehi je dopustno postaviti naprave v naklonu za strešnim vencem tako, da so naprave čim manj vidne. V enotah urejanja prostora z namensko rabo IP – površine za industrijo ali IG – gospodarske cone ni omejitev za način postavitve fotonapetostnih elementov.

Glede na pomembnost in skladno z trajnostnim razvojem in usmeritvami ter strategijami, ki so v pripravi, načrtujemo ozelenitev streh in fasad objektov ter postavitev sončnih elektrarn na objekte v lasti MOL, ki so primerno orientirane. MOL trenutno pripravlja dva strateška dokumenta, in sicer: Lokalni energetski koncept za obdobje 2021 do 2031 in Strategijo prilagajanja in blaženja podnebnih sprememb, kjer bodo opredeljeni konkretni cilji in naloge ter posledično tudi evidence glede izvedbe tako ozelenitev kot postavitev sončnih elektrarn.

OPN MOL ID omenjene posege opredeljuje kot dopustne in jih ne prepoveduje, kar velja tudi za objekte v lasti MOL. V primeru ureditve zelenih streh in ozelenjenih fasad je dopustna izvedba omenjenih ureditev tudi na strehah z manjšo površino, kar pomeni, da lahko tako MOL kot tudi zasebni investitorji zelene strehe urejajo na vseh za to primernih strehah v svoji lasti.

Določila OPN MOL ID veljajo za novogradnje in ne spreminjajo pogojev za objekte, ki so bili legalno zgrajeni pred uveljavitvijo OPN MOL ID oziroma so pred tem vložili popolno vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja.

Določilo OPN MOL ID glede ozelenjenih streh postaja standard, saj ga je treba upoštevati in pri prenosu v prakso uresničevati pri pripravi OPPN za območja ali pri pripravi PGD za posamezne objekte. Ali se investitorji držijo določil OPN MOL ID, Oddelek za urejanje prostora preverja ob pripravi OPPN ali izdaji urbanističnih mnenj, vendar se preveritve nanašajo na projekte in ne na samo izvedbo.

Lep pozdrav!

Pripravile:

*Mateja Doležal, univ. dipl. inž. kr. arh.*

Višja svetovalka

*Tadeja Matičič, univ. dipl. inž. kr. arh.*

Višja svetovalka

*dr. Liljana Jankovič Grobelšek, univ. dipl. inž. arh.*

Vodja Odseka za prostorske planske akte

V sodelovanju z:

*Petra Šeme in Alenka Loose*

Kabinet župana



*mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.*

Vodja oddelka

V vednost:

MOL OUP: MD, TaM, zdg

MOL KŽ: Petra Šeme, Alenka Loose