



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

Svetniški klub Levica

Krekov trg 10, 1000 Ljubljana

t: 01 306 45 14

levica@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Štev.: 90000-5/2024-15

Datum: 28. 6. 2024

Mestni svet
Mestne občine Ljubljana
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

Zadeva: Ilirija – park športa - aneksi

V skladu s 97. členom Poslovnika Mestnega sveta MOL v Svetniškem klubu Levica naslavljamo na župana MOL pisno svetniško vprašanje in prosimo za pisna pojasnila.

Mestna občina Ljubljana je v letu 2021 objavila razpis za izbor izvajalca gradnje Kopališča Ilirija. V februarju 2022 je sklenila pogodbo z izvajalcem Marko 5 gradnje d.o.o., Koper v vrednosti **53.067.317** eur z DDV (v nadaljevanju cene z DDV). Predmet pogodbe so bila gradbeno obrtniška in instalacijska dela z vgradno opremo ter pripadajočo zunanjo in komunalno ureditvijo Kopališča Ilirija. Mesto bo z novim športnim objektom dobilo pokrit olimpijski bazen, dvorano za rekreacijo, odbojko in košarko, manjšo dvorano za gimnastiko, aerobiko, fitnes, dvorano za borilne športe ter podzemno garažo. Izvajalec je bil izbran na podlagi izvedenega konkurenčnega postopka s pogajanjem. Cena pogodbenih del je znašala 64.409.900 eur. Z izvajalcem je bil nato izpogajan 17,61% popust. Merilo za izbor je bila ekonomsko najugodnejša ponudba. Rok za izvedbo del je bil določen do **3.10.2023**.

Po gradbeni pogodbi je bil nominiran le en podizvajalec, in sicer OMP, d.o.o., Novo mesto za elektro in strojno instalacijska dela. Naknadno je bilo z aneksi nominiranih še 11 podizvajalcev. Skladno z ZJN izvajalec ne sme oddati v podizvajanje celotnega javnega naročila. Zakaj tolikšna vključitev dodatnih podizvajalcev skoraj za vsa dela? Zakaj se le ti na podlagi projektne dokumentacije niso predvideli?

V letu 2018, ko se je načrtoval projekt prenove kopališča je bil projekt »Ilirija – park športa« ocenjen na **32.332.584** eur, vsa sredstva naj bi krila MOL iz proračuna. V Odloku o rebalansu proračuna MOL za leto 2018 je bila predvidena *izgradnja novega pokritega olimpijskega bazena, obnova obstoječega zaščitenega objekta, izgradnja podzemnih parkirnih mest, izgradnja spremljajočih pokritih športnih površin, izgradnja zunanje in prometne ureditve s pripadajočo infrastrukturo*.

Do leta 2020 je vrednost projekta narasla na **36.599.192** eur. V okviru investicije je bila prav tako kot v letu 2018 predvidena *izgradnja novega pokritega olimpijskega bazena, obnova obstoječega zaščitenega objekta, izgradnja podzemnih parkirnih mest, izgradnja spremljajočih pokritih športnih površin, izgradnja zunanje in prometne ureditve s pripadajočo infrastrukturo*. Načrtovalec je spremenil le ime projekta »Kopališče Ilirija«. Zakaj tolikšna razlika v vrednosti investicije brez vsakršnih pojasnil?

V letu 2021 je v Odloku o proračunu MOL vrednost investicije narasla na **63.449.227** eur. Sredstva za so bila predvidena za *izgradnjo pokritega olimpijskega bazena, obnovo obstoječega zaščitenega objekta, izgradnja podzemnih parkirnih mest, izgradnja spremljajočih pokritih športnih površin, izgradnja zunanje in prometne ureditve s pripadajočo infrastrukturo*. Identično, kot v letu 2020, vrednost projekta pa je narasla za več kot 73 %. Zakaj takšno odstopanje? Katera dodatna dela so bila takrat vključena v projekt?

Z Odlokom o rebalansu proračuna MOL za leto 2022 je vrednost investicije ponovna narasla, in sicer na **73.484.136** eur. V okviru investicije, ki je bila v proračun uvrščena z rebalansom proračuna 2018, so bila še vedno predvidena ista dela: *izgradnja novega pokritega olimpijskega bazena, obnova obstoječega zaščitene objekta, izgradnja podzemnih parkirnih mest, izgradnja spremljajočih pokritih športnih površin, izgradnja zunanje in prometne ureditve s pripadajočo infrastrukturo*. Projekt se opisno ni spremenil, vrednost pa je ponovno narasla za skoraj 16 %. Prosimo za navedbo dodatnih del podrazitve.

Z Odlokom o rebalansu proračuna za leto 2023 je bila vrednost projekta znižana na **65.265.999** eur brez obrazložitve katera investicija v sklopu projekta je ukinjena. Zakaj odstopanje?

K pogodbi izvajalca za gradbeno obrtniška in instalacijska dela z vgradno opremo ter pripadajočo zunanjo in komunalno ureditvijo Kopališča Ilirija je bilo sklenjenih še 13 aneksov:

1. dodatek k pogodbi: izvajalec bo pogodbeno dela poleg že nominiranega podizvajalca izvedel dodatna dela še z 7 izvajalci za geotehnična dela, izkop in varovanje gradbene jame, izvedbo tampona in dranažnega zasipa, prestavitev kanalizacije in vodovoda, izvedba vodnjakov, elektro inštalacijska dela...;
2. dodatek : izvajalec bo pogodbeno dela poleg že nominiranih podizvajalcev izvedel s 4 dodatnimi izvajalci za izvedbo vodovoda, hidroizolacijska dela, dobavo in prevoz betona, asfalterška dela;
3. dodatek: izvajalec bo pogodbeno dela poleg že nominiranih podizvajalcev izvedel še z 1 dodatnim izvajalcem za dobavo in vgradnjo kablov za ojačitev betona;
4. dodatek: izvajalec bo pogodbeno dela poleg že nominiranih podizvajalcev izvedel še z 1 dodatnim izvajalcem za strojno inštalacijska dela;
5. dodatek: izvajalec bo pogodbeno dela poleg že nominiranih podizvajalcev izvedel še z 5 dodatnimi izvajalci za bazensko tehniko, vgradnjo pregradnih sanitarnih sten, fasado in notranje steklene stene, ključavničarska dela, toplotne črpalke in energetske module;
6. dodatek: izvajalec bo pogodbeno dela poleg že nominiranih podizvajalcev izvedel še 4 dodatnimi izvajalci za odvodnjavanje, krovsko-kleparska dela, dobavo dvižnih zaves in zunanjih oblog, tlakarska dela;
7. dodatek: izvajalec bo pogodbeno dela poleg že nominiranih podizvajalcev izvedel še z 6 dodatnimi izvajalci za dobavo dvigal, bazenov, ključavničarska dela, dobavo kovinskih in lesenih vrat ter izdelavo projektno dokumentacijo izvedenih del;
8. dodatek: izvajalec bo pogodbeno dela poleg že nominiranih podizvajalcev izvedel še z 2 dodatnima izvajalcema za izvedbo športnih podov in suhomontažnih del;
9. dodatek: izvajalec bo pogodbeno dela poleg že nominiranih podizvajalcev izvedel še z 1 dodatnim izvajalcem za dobavo in vgradnjo lesenih vrat in oken;
- 10. dodatek: podaljšanje pogodbenih del za izvajalca do 11.5.2024**
11. dodatek: izvajalec bo pogodbeno dela poleg že nominiranih podizvajalcev izvedel še z 3 dodatnimi izvajalci za dobavo in montažo kovinskih vrat, notranjih senčil, slikopleskarskih del;
- 12. dodatek: povišanje vrednosti pogodbenih del z izvajalcem zaradi izvedbe dodatnega požarnega izhoda iz garažne hiše objekta in posledično izvedbe povezave garažne hiše z obstoječim podhodom pod Bleiweisovo cesto pri Narodnem domu in izboljšanje prometne varnosti ter vzpostavitve pretočnosti vključevanja vozil iz garažne hiše na Bleiweisovo cesto za 1.208.482 eur z DDV. **Cena pogodbenih del je narasla na 54.275.799 eur.****
13. dodatek: izvajalec bo pogodbeno dela izvedel z dodatnimi 8 podizvajalci za keramičarska dela, pohodnega tlaka, dobava tribunskih klopi, spuščene stropa in protipožarnih vrat.

Ali je občina kot naročnik vsebinsko omejila del ključnih nalog projekta na izvajalca? Je v naročilu zahtevala kvalitativno omejitev, ki jo dopušča ZJN? Rok za izvedbo del je že potekel 11. 5. 2024. Je nov aneks že podpisan in kdaj pričakujete dokončanje del? Kako uspešna je pridobitev napovedanih nepovratnih sredstev v višini 4 mio eur iz Eko sklada za ta projekt?

Za gradnjo Lattermanovega podhoda v okviru gradnje projekta Kopališče Ilirija je bila v mesecu oktobru 2022 sklenjena gradbena pogodba v višini 5.222.464 eur prav tako s podjetjem Makro 5 gradnje d.o.o., in sicer v polovičnem soinvestitorstvu z državo. Naknadno so bili v enem letu sklenjeni še 4 aneksi k pogodbi, tudi aneks za podaljšanje roka za dokončanje del do 15. 10. 2023. Dodatni aneks za podaljšanje roka izvedbe ni bil sklenjen? Kdaj se je v projekt vključila izgradnja Lattermanovega podhoda? Je za dodatna dela pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje?

Seznajeni smo, da je projekt »Športni center Ilirija« umeščen v letni program dela in nadzora Nadzornega odbora MOL v letu 2024, ki bo temu projektu namenil posebno pozornost. Pričakujemo odgovore na naše pomisleke in vprašanja.

Tovariški pozdrav!

Urška Honzak,
vodja Svetniškega kluba Levica