



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

**Svetniški klub
Levica**

Krekov trg 10
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 16
faks: 01 306 12 06
levica@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 90000-6/2024-14

Datum: 25. 9. 2024

k 2. točki

Mestni svet
Mestne občine Ljubljana
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

Zadeva: Proti ograjenim soseskam v Ljubljani: projekt Vile Bokalce – tretjič

V skladu s 97. členom Poslovnika Mestnega sveta MOL v svetniškem klubu Levica naslavljamo na župana MOL pisno svetniško pobudo in prosimo za pisna pojasnila.

V letu 2019 smo z dvema svetniškima pobudama pravočasno opozarjali na načrtovano ograditev soseske Vile Bokalci ob Cesti na Bokalce, kjer je zrastle naselje z 32 vilami.

Soseska v izgradnji ima dva centralna varovana vhoda z električnimi drsnimi vrati, okrog nje je delno že postavljena žična panelna ograja višine 2 metra. Naselje bo dostopno le z daljinskim upravljavnikom za električne ograje oz. uporabo pametnih zvoncev za vrata s kamero. V celoti ograjena soseska bo namenjena samo njenim prebivalcem in njihovim obiskovalcem. Investitor obljublja aktivno preživljanje prostega časa v neposredni bližini, kolesarske poti, lepe razglede ter šarm urbanega utripa v bližini mestne infrastrukture. Kupcem je oglaševana neposredna mestna infrastruktura in odlične prometne povezave, ki naj bi stanovalcem prihranila precej dragocenega časa in občutno olajšala potek vsakdanjika: osnovna šola - 1200 m, vrtec - 900 m, avtobus LPP 14 - 250 m, trgovina - 1100 m, pošta - 800 m, banka - 2650 m. Namera investitorja, da ponuja stanovalcem, kot nadstandard ograjeno sosesko s katero se ločujejo od skupnosti, čeprav bodo uporabljali skupno prometno in družbeno infrastrukturo, hodili v javne vrtce in šole in se rekreirali po javnih poteh in bližnjem gozdu, kot ostali prebivalci. Javni servis in javne službe ter storitve jim priporočajo, po drugi strani pa jih z ograjo ločujejo od skupnosti.

23. avgusta 2024 je bil na spletnem portalu Bloomberg adria objavljen članek z naslovom Elitno naselje na robu Ljubljane, v katerega smejo le povabljeni. Navajamo izjavo investitorja in direktorja družbe Boklace Jožeta Vidriha: »Namen ograje je jasen. Nihče naj ne bi dostopal v naselje razen povabljenih.«



Foto: Bloomberg adria

V Levici ponovno opozarjamo, da so ograjene soseske škodljiv pojav, saj pomenijo prostorsko ločevanje med prebivalkami in prebivalci po ekonomski moči, kar je za mesto in njegov enakomeren ter socialen razvoj škodljivo. Ograjena naselja so simbol razrednih razlik in predstavljajo bivanjsko segregacijo, ki je ne bi smeli dopuščati. Vztrajamo na stališču, da morajo biti soseske prehodne in odprte.

Navajamo mnenje Oddelka za urejanje prostora, ki smo ga prejeli kot odziv na svetniško pobudo v aprilu 2019: po veljavnem Občinskem podrobnem prostorskem načrtu, takšen poseg ni dopusten. Gradbeno dovoljenje je bilo izdano v skladu z veljavnim aktom. Stališče MOL do ograjevanja zasebnih zemljišč, je jasno izraženo v OPPN 80: Grad Bokalce (Uradni list RS, št. 64/14), v katerem takšna možnost ni bila predvidena. 12. člen (pogoji za oblikovanje zunanjih površin) narekuje: parcele, namenjene gradnji stavb, so lahko ograjene s striženimi živicami, visokimi do 0,70 m. Živice morajo biti od roba ceste 1 in ceste 2 odmaknjene najmanj 1,50 m. Pri nizih 1 in 3 mora biti površina med živico in cesto oblikovana kot del obulične ureditve z zelenico in drevesi. Prostor na južni strani ceste 1 in ceste 2 je urejen kot zelenica ali predvrt.

Kljub temu, da je za ugotavljanje in odpravljanje neskladnosti med izdanim gradbenim dovoljenjem in izvedenimi posegi v naravi pristojen Inšpektorat menimo, da je potrebno odločnejše ukrepanje mestne uprave. Z jasnimi občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti je potrebno investitorjem sporočiti, da takšno ograjevanje ni dopustno oz. se ga prepove. Zahtevamo, da se jasneje definirajo pogoji zunanje ureditve. Menimo, da bi morala MOL, kot upravljalec javnega prostora odločnejše zagovarjati javni interes in ne omogočati investitorjem uveljavljanje zasebnih interesov.

Pobudo bomo posredovali tudi pristojnemu organu, Inšpektoratu Republike Slovenije za naravne vire in prostor, ki izvaja nadzor nad spoštovanjem in izvrševanjem predpisov s področja urejanja naselij in graditve objektov. Opozarjamo tudi na neustrezen odmik panelne ograje od roba pločnika, ki se gradi ob Cesti na Bokalce.

Tovariški pozdrav,

Svetniški klub Levica
Urška Honzak, vodja