

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova ulica 3, Ljubljana, objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 s spremembami), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 s spremembami)

## **JAVNO DRAŽBO**

### **za prodajo nepremičnine Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana**

#### **1. NAZIV IN SEDEŽ PRODÁJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNE DRAŽBE**

**Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, Ljubljana, matična številka: 1719572000, ID številka za DDV: SI 41717031**

#### **2. PREDMET JAVNE DRAŽBE IN IZKLICNA CENA**

2.1 Predmet javne dražbe so naslednje nepremičnine:

a) **posamezni del stavbe z ID oznako 1737-1906-17 - klet v izmeri 6,9 m<sup>2</sup> in posamezni del stavbe z ID oznako 1737-1906-19 – klet v izmeri 5,8 m<sup>2</sup>, oboje v kleti (1. etaži) stavbe na naslovu Resljeva cesta 23 v Ljubljani, ki je povezana z zemljiščem parc. št. 2260 k.o. 1737-Tabor, skupaj s solastniškim deležem na splošnih in posebnih skupnih delih predmetne stavbe. Vhod v posamezni del stavbe z ID oznako 1737-1906-19 je iz skupnega hodnika, med tem ko se do posameznega dela z ID oznako 1737-1906-17 dostopa le iz posameznega dela stavbe z ID oznako 1737-1906-19.**

**Izhodiščna cena za oba posamezna dela skupaj znaša: 16.100,00 EUR.**

b) **posamezni del stavbe z ID oznako 1737-1906-21 - klet v izmeri 5,5 m<sup>2</sup> v kleti (1. etaži) stavbe na naslovu Resljeva cesta 23 v Ljubljani, ki je povezana z zemljiščem parc. št. 2260 k.o. 1737-Tabor, skupaj s solastniškim deležem na splošnih in posebnih skupnih delih predmetne stavbe.**

**Izhodiščna cena znaša: 7.400,00 EUR.**

2.2 Pravno stanje nepremičnin je urejeno. Etažna lastnina za stavbo na naslovu Resljeva cesta 23 je vzpostavljena in vpisana v zemljiško knjigo.

2.3 Nepremičnine so prosta vseh bremen.

2.4 **Davek na promet nepremičnine, ki bo odmerjen na podlagi sklenjene prodajne pogodbe in notarsko overitev podpisov zakonitega zastopnika prodajalca na prodajni pogodbi, plača kupec.**

#### **3. NAJNIŽNI ZNESEK VIŠANJA**

3.1 Najnižji znesek višanja je **500,00 EUR** (petsto EUR 00/100).

#### **4. POGOJI PRODAJE**

- 4.1 Prodajna pogodba bo sklenjena v obliki zasebne listine.
- 4.2 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.
- 4.3 Nepremičnina bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno.
- 4.4 Najugodnejši ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljeni dražbi. V nasprotnem primeru se najugodnejšemu ponudniku lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni. Če najugodnejši ponudnik v podaljšanem roku ne podpiše pogodbe se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima prodajalec pravico zadržati vplačano varščino.
- 4.5 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v zemljiški knjigi.
- 4.6 Plačilo celotne kupnine najkasneje v roku 30 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe.
- 4.7 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin, ki bo odmerjen na podlagi sklenjene prodajne pogodbe, notarsko overitev podpisa zakonitega zastopnika prodajalca na prodajni pogodbi in stroške v zvezi z zemljiškoknjižno izvedbo prodajne pogodbe na njegovo ime in v njegovo korist v zemljiški knjigi.

#### **5. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE**

Kupnino bo kupec poravnal na transakcijski račun Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana št.: 01261-6520972441, sklic na št. 1201-0000, v roku 30 (tridesetih) dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe, v enkratnem znesku.

#### **6. KRAJ IN ČAS JAVNE DRAŽBE**

Javna dražba se bo vršila dne **12. 10. 2017** na sedežu Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, Ljubljana, v sejni sobi v III. nadstropju ob 9.00 uri. Kandidati se bodo morali 15 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.

#### **7. POGOJI ZA UDELEŽBO NA JAVNI DRAŽBI**

- 7.1 Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki izpolnjuje pogoje veljavne zakonodaje za pridobitev lastninske pravice tujcev na nepremičninah v RS, in se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:
  - Plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu. Ponudnik mora v primeru, da je zainteresiran za nakup obeh nepremičnin navedenih v točki 2.1 a) in b), plačati varščino za obe nepremičnini.
  - Predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec.
  - Predloži izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, v primeru, da se prijavi pravna oseba.
  - Predloži izvirnik in kopijo osebne dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba oz. predloži izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, če se prijavi samostojni podjetnik.
- 7.2 Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

## 8. VARŠČINA

- 8.1 Ponudniki morajo do vključno dne 10. 10. 2017 vplačati varščino, ki znaša 10% izklicne cene, na račun Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana št.: 01261-6520972441, sklic na št. 1201-0000, z navedbo »plačilo varščine – Resljeva 23«. Ponudnik mora v primeru, da je zainteresiran za nakup obeh nepremičnin navedenih v točki 2.1 a) in b), plačati varščino za obe nepremičnini.
- 8.2 Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom, ki niso uspeli na javni dražbi pa se varščina vrne brez obresti v roku 8 dni po zaključku javne dražbe.
- 8.3 Če kupec ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

## 9. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe in natančnejše podatke o predmetni nepremičnini dobijo interesenti na Javnem stanovanjskem skladu Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana: kontaktna oseba ga. Mira Kastelic, tel. št.: 01/306-14-39 ali ga. Vida Žnidarič, tel. št.: 01/306-14-05.

**Za ogled nepremičnin se je potrebno prijaviti po telefonu na tel. št.: 01/306-14-39.**

## 10. DRUGI POGOJI IN PRAVILA JAVNE DRAŽBE

- 10.1 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.
- 10.2 Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
- 10.3 S potrditvijo izklicne cene s strani dražiteljev se šteje, da so dražitelji, ki izpolnjujejo pogoje, pristopili k javni dražbi. V primeru, da je samo en ponudnik vplačal varščino se šteje, da soglaša z nakupom predmeta prodaje po izklicni ceni. Če več ponudnikov vplača varščino in nihče ne pristopi na javno dražbo (razen v primeru višje sile) ali nihče od njih ne sprejme izklicne cene, prodajalec zadrži sorazmerni delež varščine vsakega ponudnika, tako da vsota zadržanih varščin doseže višino varščine zahtevane v zadevnem postopku prodaje. V tem primeru se šteje, da dražba ni uspela in se postopek javne dražbe zaključi.
- 10.4 Javna dražba za nepremičnino je končana, ko vodja dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.
- 10.5 Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.
- 10.6 Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana [www.jssmol.si](http://www.jssmol.si) in na spletni strani Mestne občine Ljubljana [www.ljubljana.si](http://www.ljubljana.si) ter na oglasni deski na sedežu JSS MOL, Zarnikova 3, Ljubljana.

**Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana**  
**Sašo Rink direktor**

