



Številka: 3563-0090/2022-2
Datum: 23. 11. 2022

**Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28**

1000 Ljubljana

**ZADEVA: Občinski podrobni prostorski načrt 58 Dunajska – Ježa nad Malo vasjo
Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje
sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo št. 35021-2/2022-51 z dne 25.10.2022, prejeto dne 26.10.2022 po elektronski pošti, ste na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3) zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih OPPN na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja.

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili gradivo dostopno na spletnem naslovu:

<https://mol.sharefile.eu/d-see5501aac73946b78dc06a47eb2a1f94>

in obsega:

- Pobudo za pripravo OPPN 58: DUNAJSKA – JEŽA NAD MALO VASJO – del; št. proj. 8954 iz januarja 2022, dopolnjeno septembra 2022 (Ljubljanski urbanistični zavod d. d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana).

Na podlagi prejete dokumentacije ugotavljamo, da načrtuje investitor, DRAVA GRADBENO PODJETJE, d.o.o. na zemljiških parc. št. 354, 355/2, 355/3, 355/5, 359, 360 in 366/4, vsa k.o. Stožice gradnjo stanovanjsko-trgovskega objekta, pripadajočih parkirnih mest, ureditev zelenih površin ter prometno navezavo na obstoječe javno prometno omrežje. Podjetje SIJA d.o.o. je lastnik objekta na zemljišču parc. št. 350/1 v k.o. Stožice na katerem želi rekonstruirati oz. nadomestiti obstoječi objekt skladno z določili OPN MOL ID. Ga. Olga Fujs je lastnica zemljišč parc. št. 383/13 in 383/14, obe k.o. Stožice, na katerih namerava umestiti stanovanjsko poslovne objekte, parkirne prostore ter izvesti navezave na novo predvideno cesto. V ta namen je predlagana optimizacija poteka ceste preko zemljišča parc. št. 383/14 k.o. Stožice.

Po določilih veljavnega Odloka o OPN MOL ID se območje, z okvirno velikostjo 8.980 m², ureja s podrobnim prostorskim aktom OPPN 58: DUNAJSKA – JEŽA NAD MALO VASJO – DEL (v nadaljevanju OPPN 58) obsega

del enote urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) PS-402 z namensko rabo CU- Osrednja območja centralnih dejavnosti in del enote PS-410 z namensko rabo PC- površine pomembnejših cest.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje OPPN 58 Dunajska – Ježa nad Malo vasjo in njegov daljinski vpliv leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil(a):

mag. Karolina Rebernik, univ. dipl. biol.
naravovarstvena svetnica

Karolina Rebernik



mag. Alja Grošelj, u.d.i.k.a.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Ljubljana



Poslano:

- naslovníku
- arhivu