



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA OKOLJE

Sektor za strateško presojo vplivov na okolje

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 7174

F: 01 478 7425

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

Mestna občina

Ljubljana

Mestna uprava

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna uprava

Oddelek za urejanje prostora

glavna.pisarna@ljubljana.si

Podpisnik: Tanja Balte
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: eb 21 aa 17 00 00 00 00 56 7c fa
Datum in čas podpisa: 07:00, 24.02.2020
Ref. št. dokumenta: 35409-354/2019/6

Ref. št. dokumenta: 35409-354/2019/6

Številka zadeve:	24-02-180	ND
Številka zadeve:	3505-4/2018-197	

Številka: 35409-354/2019/6

Datum: 20. 2. 2020

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče – Seznanitev z dejstvi in okoliščinami, pomembnimi za odločitev v postopku celovite presoje vplivov na okolje skladno z določbami 9. in 146. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09-odl. US, 8/2010 in 82/2013; v nadaljevanju ZUP)

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju ministrstvo), je dne 27. 1. 2020 prejelo vlogo Mestne občine Ljubljana, Mestne uprave, Oddelka za urejanje prostora, Poljanske cesta 28, 1000 Ljubljana, št. 3505-4/2018-180 z dne 23. 1. 2020, za odločitev o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče, (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

Vlogi so bila priložena mnenja nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje in sicer:

- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-169/2019/5, z dne 20. 1. 2020;
- mnenje Ministrstva za zdravje s priložo, št. 354-345/2019-2 (256), z dne 16. 12. 2019;
- smernice Direkcije RS za vode, št. 35020-12/2019-3, z dne 10. 12. 2019;
- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 3-III-1298/2-O-19/HT,NH, z dne 17. 12. 2019.

Gradivo je bilo objavljeno na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na naslovu

<https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia/> :

- Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče, (št. 3504-4/2018-125, z dne 14. 11. 2019);
- Izhodišča za pripravo OPPN 16 Baragovo semenišče in OPPN Gospodarsko razstavišče, (LUZ d.d., št. projekta 8375, avgust 2019).

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNORG in 84/18 – ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu:

plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan, ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17; v nadaljevanju Uredba).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da območje OPPN leži med Vilharjevo cesto na jugu, Dunajsko cesto na zahodu in Linhartovo cesto na severu ter Valjahunovo ulico na vzhodu. Obsega enote urejanja prostora BE-358, BE-50 in BE-385 z namensko rabo prostora CDd – območja centralnih dejavnosti brez stanovanj, enoto urejanja prostora BR-487 z namensko rabo CU – osrednja območja centralnih dejavnosti, del enote urejanja prostora BE-384 z namensko rabo prostora ZPp - parki ter dele enot urejanja prostora BE-428, BE-477, PC-15 in PC-25 z namensko rabo prostora PC – površine cest. Območje meri 10,4 ha in je deloma že pozidano. Na območju je kompleks Gospodarskega razstavišča, Baragovo semenišče, Neubergerjeva vila ter poslovne stavbe na jugozahodnem robu območja (Šlajmerjev paviljon, poslovni objekt z notranjim dvoriščem) in severno od Gospodarskega razstavišča (stavbe nekdanjega Slovenijalesa). Vzhodno od Baragovega semenišča je niz skladiščnih in poslovnih objektov (Stara pošta, skladišče in poslovni objekt), za katere je predvidena odstranitev. Na križišču ob Linhartovi ulici je pritlični objekt za dostop v podhod, vzhodno od njega pa še dve stanovanjski stavbi, ki sta predvideni za odstranitev. Proste površine na območju so namenjene parkiranju. Z OPPN se načrtuje celovita prenova območja z ureditvijo poteze ob Dunajski cesti, dograditev Baragovega semenišča, prenovo degradiranih zalednih površin ter ureditev dostopov, prehodov in mirujočega prometa. Poteza ob Dunajski cesti se na severozahodnem delu območja dopolni z dvema stolpnicama – stavba A (etažnost 5K+P+M+4/10) s poslovnim in hotelskim programom, jugozahodni vogal pa se preoblikuje tako, da se Šlajmerjev paviljon prestavi na rob vzhodno od območja OPPN, poslovna stavba ob Vilharjevi pa odstrani. Namesto navedenih stavb je predvidena gradnja stolpnice in nižje lamele – stavba E (etažnost 2K+P+1/4/16) s poslovnim, kongresnim in sejmskim programom. Na območju Gospodarskega razstavišča je med halama B in C predvidena gradnja nove večnamenske dvorane – stavba D (etažnost K+P+1). Baragovo semenišče se dogradi v prvotno načrtovanih gabaritih – stavba C (etažnost 2K+P+3). Severno od njega, na območje sedanjega parkirišča, se umesti nova stavba – stavba B (etažnost 3K+P+3+T) z mešanim programom, južno pa je predvidena dozidava Neubergerjeve vile – stavba F. Na območju se uredijo pripadajoče tlakovane, zelene in manipulative površine. Ob Linhartovi cesti in vzhodno od Neubergerjeve vile so predvidene parkovne ureditve, javni trg na območju Gospodarskega razstavišča se zaradi gradnje večnamenske dvorane preoblikuje, severno od Baragovega semenišča, med objektoma B in C, se oblikuje nov trg. Na območju se vzpostavijo nova prometna povezava med Linhartovo in Vilharjevo cesto ter notranje prometno omrežje, namenjeno pešcem, kolesarjem in dostavi. Površine za mirujoči promet so v manjši meri predvidene na nivoju terena, večinoma pa v podzemnih garažah pod stavbami B (cca. 1000 parkirnih mest), D (cca. 45 parkirnih mest), A (cca. 300 parkirnih mest), E (cca. 330 parkirnih mest), F (cca. 18 parkirnih mest) in C (cca. 200

parkirnih mest). Na območju OPPN se dogradi tudi druga pripadajoča gospodarska javna infrastruktura.

Na podlagi predloženega gradiva ministristvo ugotavlja, da se za poseg iz točke G.I.2 Uredbe »Posegi, ki so namenjeni trgovski, športni, rekreativni, zabaviščni, kulturni, izobraževalni, zdravstveni dejavnosti (urbanistični projekti), če presegajo 10 ha« izvede presoja vplivov na okolje v skladu z 51. členom ZVO-1. Za gradnjo posameznih objektov iz točke G.II se izvede predhodni postopek v skladu z 51. a členom ZVO-1.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1 in 46/14; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

V postopku je Zavod RS za varstvo narave (v nadaljnjem besedilu ZRSVN) podal mnenje št. 3-III-1298/2-O-19/HT,NH, z dne 17. 12. 2019, v katerem je navedel, da območje OPPN leži izven zavarovanih območij in območij Natura 2000 ter izven območja neposrednega ali daljinskega vpliva nanje. ZRSVN zato meni, da za OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Skladno s 3. členom Uredbe o merilih je prejelo mnenja ZRSVN, Ministrstva za kulturo, Ministrstva za zdravje in smernice Direkcije RS za vode (v nadaljnjem besedilu DRSV), ki so v prilogi.

ZRSVN v mnenju št. 3-III-1298/2-O-19/HT,NH, z dne 17. 12. 2019, ugotavlja, da na območju OPPN ni naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij. ZRSVN glede na vrsto in lokacijo načrtovanih posegov meni, da OPPN ne bo imel pomembnih vplivov na biotsko raznovrstnost.

DRSV je podal konkretne smernice št. 35020-12/2019-3, z dne 10. 12. 2019, v katerih se je opredelil tudi do verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje. DRSV v smernicah navaja, da OPPN leži v širšem vodovarstvenem območju z milejšim varstvenim režimom, oznako VVO IIIA, ki je opredeljeno z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 15/2015; v nadaljnjem besedilu Uredba o VVO). Na območju in v njegovi neposredni bližini ni vodotokov, območje tudi ni poplavno in erozijsko ogroženo. DRSV v mnenju še navaja, da je pri pripravi OPPN treba upoštevati vse pogoje iz Uredbe o VVO in smernic s področja upravljanja z vodami. Ob upoštevanju navedenih pogojev OPPN ne bo pomembno vplival na vode in vodni režim.

Ministrstvo za zdravje je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje (v nadaljnjem besedilu NIJZ), št. 354-345/2019-2 (256), z dne 16. 12. 2019. Iz mnenja je razvidno, da bo OPPN lahko povzročil naslednje vplive:

- onesnaženje virov pitne vode, zaradi posegov na vodovarstveno območje;
- prekomerna obremenitev s hrupom, ki bo vplivala na stanovanjska območja v neposredni bližini OPPN;
- onesnaževanje zraka v času gradnje in obratovanja.

Območje OPPN je že degradirano zaradi prekomerne obremenjenosti s hrupom in onesnaženosti zraka s PM₁₀ delci, zato NIJZ meni, da bo OPPN glede na značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, pomembno vplival na zdravje in počutje ljudi.

Ministrstvo za kulturo je v mnenju št. 35012-169/2019/5, z dne 20. 1. 2020, ugotovilo, da se na območju OPPN ter območju vplivov novih posegov nahajajo naslednje enote kulturne dediščine:

- EŠD 337 Ljubljana – Gospodarsko razstavišče (stavbna dediščina);
- EŠD 5456 Ljubljana – Baragovo semenišče (kulturni spomenik);
- EŠD 5456 Ljubljana – Baragovo semenišče – vplivno območje kulturnega spomenika;
- EŠD 5735 Ljubljana – Neubergerjeva vila (kulturni spomenik);
- EŠD 383 Ljubljana – Pokopališče Navje (kulturni spomenik);
- EŠD 383 Ljubljana – Pokopališče Navje – vplivno območje kulturnega spomenika;
- EŠD 329 Ljubljana – Arheološko najdišče Ljubljana (kulturni spomenik).

Iz mnenja je razvidno, da sta Ministrstvo za kulturo in Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije za namen priprave prostorskih ureditev na obravnavanem območju že izdala predhodne smernice, katerih usmeritve niso bile upoštevane. Rešitve prikazane v gradivu posegajo v nekatere enote kulturne dediščine na način, ki ni skladen z njihovim varstvenim režimom. Ministrstvo za kulturo zato meni, da glede na načrtovane rešitve na območju in ureditve, prikazane v predloženem gradivu, ter varstveni režim in stanje dediščine na območju OPPN, obstaja verjetnost pomembnejših vplivov na kulturno dediščino, vpisano v register nepremične kulturne dediščine.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se z OPPN načrtuje kompleksna prostorska ureditev, namenjena prenovi in zgostitvi pozidave ter ureditvi novih prometnih povezav in mirujočega prometa;
- se z načrtovanimi ureditvami z OPPN intenzivira izraba prostora;
- se z OPPN ne spreminja namenska raba prostora;
- OPPN ne sega na območja naravnih vrednot in na ekološko pomembna območja, zato ne bo imel pomembnega vpliva nanje, kar je v mnenju ugotovil tudi ZRSVN;
- OPPN sega v širše vodovarstveno območje z oznako VVO IIIA, območje ni poplavno ogroženo, izvajanje načrtovanih prostorskih ureditev pa ob upoštevanju predpisov in smernic ne bo imelo pomembnega vpliva na vodni vir, kar je v mnenju ugotovil tudi DRSV;
- je na območju OPPN več enot registrirane kulturne dediščine, načrtovane ureditve pa v nekaterih primerih niso v skladu z varstvenimi režimi, zato obstaja verjetnost pomembnejših vplivov na kulturno dediščino, kar je v mnenju ugotovilo tudi Ministrstvo za kulturo;
- OPPN leži na prometno zelo obremenjenem območju, zaradi širitve dejavnosti in zgoščanja pozidave pa je pričakovati kumulativne vplive na okolje na območju in v njegovi okolici (povečanje prometa, povečanje ravni hrupa, onesnaženje zraka).

Ministrstvo na podlagi gradiva in predloženih mnenj ugotavlja, da je za OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje po določilih drugega in tretjega odstavka 40. člena ZVO-1.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in okoliščin ter določb 9. in 146. člena ZUP, ki določajo, da se stranka v postopku izjavi o dejstvih in okoliščinah pomembnih za odločitev, vas pozivamo, da se v 15 dneh od prejema tega dopisa izrečete o ugotovljenih okoliščinah in dejstvih, ki so razlog za uvedbo postopka celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče.

Pripravila:

Mojca Lenardič
Podsekretarka

mag. Tanja Bolte
Generalna direktorica
Direktorata za okolje

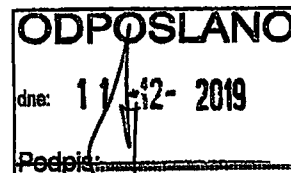
Priloge:

- smernice DRSV št. 35020-12/2019-3,
- mnenje ZRSVN št. 3-III-1298/2-O-19/HT,NH,
- mnenje Ministrstva za kulturo s prilogo št. 354-345/2019-2 (256),
- mnenje Ministrstva za kulturo št. 35012-169/2019/5



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Vojkova 52, 1000 Ljubljana

T: 01 280 40 50
F: 01 280 40 74
<http://www.dv.gov.si/>
gp.drsv@gov.si



Številka: 35020-121/2019-3
Datum: 10. 12. 2019
Datoteka: MOLks-35020-121-2019
Zveza: 3505-4/2018-142

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim in petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdril-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

KONKRETNE SMERNICE
s področja upravljanja z vodami
za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta 16 Baragovo semenišče in
Gospodarsko razstavišče

I.

Pri pripravi Občinskega podrobnega prostorskega 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o pripravi OPPN št. 3505-4/2018-125 z dne 14.11.2019 (v nadaljevanju: Sklep) in Izhodišča za pripravo OPPN, ki jih je izdelala družba LUZ d.d., Verovškova ulica 64, Ljubljana, (v nadaljevanju: Izhodišča za pripravo OPPN) je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter naslednje konkretne smernice oziroma usmeritve:

1. Pri načrtovanju prostorskih ureditev je treba upoštevati usmeritve za načrtovanje, podane v Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana v členih, ki obravnavajo varstvo voda oziroma poseganje na varstvena, varovana, ogrožena območja.
2. V OPPN mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi:
 - celotna ureditev, iz katere bo razvidna dispozicija objektov (obstoječih in predvidenih), ureditev okolice, vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura ter način poseganja na vodna in priobalna zemljišča, pri čemer mora biti upoštevano dejansko stanje v naravi,
 - predvidena rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda na območju urejanja.
3. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 47/2005, 45/2007, 79/2009, 64/12, 98/15), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/2015).
4. Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS št. 47/05).

- Prepovedano je odvajati neочиščeno odpadno vodo neposredno v površinske vode ali neposredno ali posredno v podzemne vode.
 - V kolikor je predviden izpust meteornih voda ali očiščenih odpadnih voda v vodotok, mora biti izpustna glava kanala oblikovana pod naklonom brežine in ne sme segati v svetli profil vodotoka. Po potrebi mora biti opremljena s povratno zaklopko.
5. Odvajanje padavinskih voda je potrebno urediti v skladu z 92.čl. ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin in površin s spremembo rabe, kar pomeni, da je potrebno prioriteto predvideti ponikanje, pri čemer morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Če ponikanje ni možno, kar je potrebno računsko dokazati, je možno padavinske vode speljati v vodotok (direktno ali indirektno preko sistema meteorne kanalizacije širšega območja), število izpustov naj bo čim manjše. Pri tem je potrebno ovrednotiti vpliv padavinskih voda na pretočno sposobnost vodotokov ter podati rešitve za eliminacijo negativnih vplivov in predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike.
 6. Območje urejanja se nahaja na vodovarstvenem območju z oznako VVO IIIA - podobmočje širšega VVO z milejšim vodovarstvenim režimom. Pri načrtovanju in izgradnji je potrebno upoštevati vse pogoje iz Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Ur.l. RS, št. 43/2015). V nadaljevanju Uredba.
 7. Objekte ali naprave na podobmočju širšega VVO z milejšim vodovarstvenim režimom (VVO IIIA) je treba graditi nad srednjo gladino podzemne vode. Če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kot 10%, je gradnja izjemoma dovoljena tudi globlje. Če je treba med gradnjo ali obratovanjem drenirati ali črpati podzemno vodo, je za to treba pridobiti vodno soglasje. Srednja gladina oziroma nivo podzemne vode je srednja vrednost v nizu meritev med najvišjo in najnižjo izmerjeno gladino oziroma nivojem podzemne vode. Kot niz meritev gladine podzemne vode se upoštevajo podatki monitoringa podzemne vode na VVO, ki ga zagotavlja Agencija Republike Slovenije za okolje ali podatki meritev gladine podzemne vode, ki jih izvaja upravljavec vodnega vira na podlagi zahtev, predpisanih v vodnem dovoljenju za izvajanje monitoringa podzemne vode, ali podatki meritev z avtomatskimi merilniki nivojev podzemne vode ali vsaj dvakrat mesečnih ročnih meritev gladine podzemne vode na VVO v obdobju vsaj dveh hidroloških ciklusov (dve leti opazovanj), ki jih na območju predvidenega posega izvaja investitor.
 8. Gradnja industrijskih stavb, silosov in skladišč nenevarnih snovi, tesnilnih zaves je na VVO IIIA izjemoma dovoljena, če je v strokovnih prilogah za izdelavo OPPN izvedena analiza tveganja za onesnaženje in je iz izsledkov te analize razvidno, da je tveganje za onesnaženje zaradi te gradnje oziroma posega sprejemljivo in če se zaradi njegovega vpliva na vodni režim in stanje vodnega telesa izvedejo zaščitni ukrepi, za katere iz izsledkov analize tveganja za onesnaženje izhaja, da je tveganje za onesnaženje zaradi te gradnje sprejemljivo.
 9. Gradnja skladišča nevarnih snovi in njihovo hranjenje na vodovarstvenem območju je prepovedana.
 10. Postavitev sanitarij na gradbišču ni dovoljena, razen če se uporabljajo kemična stranišča ali če je urejeno odvajanje iz stranišč v javno kanalizacijo.
 11. Uporaba gradbenega materiala iz katerega se lahko izločajo snovi škodljive za vodo ni dovoljena.

12. Prepovedano je odvajati neочиščeno odpadno vodo neposredno v površinske vode ali neposredno ali posredno v podzemne vode.
13. Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje padavinske odpadne vode s streh objekta, ali padavinske odpadne vode obdelane v lovlicu olj, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo je na VVO možna, če je dno ponikovalnice najmanj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode.
14. Pred uporabo cevovodov za odpadno vodo je potrebno preveriti vodotesnost internega in dograjenega javnega kanalizacijskega omrežja s standardiziranimi postopki.
15. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 47/2005, 45/2007, 79/2009, 64/12, 98/15), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/2015).
16. Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS št. 47/05).
17. Odvajanje padavinskih voda je potrebno urediti v skladu z 92.čl. ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno prioriteto predvideti ponikanje, pri čemer morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Če ponikanje ni možno, kar je potrebno računsko dokazati, je možno padavinske vode speljati v vodotok direktno ali indirektno preko sistema meteorne kanalizacije širšega območja. Pri tem je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike.
18. Pri pripravi projekta organizacije gradnje je treba upoštevati naslednje:
 - Zaradi zagotovitve varnosti pred škodljivim delovanjem voda, se mora gradnja organizirati tako, da ne bo prihajalo do oviranega pretoka v vodotokih, ali zadrževanja zalednih voda ob večjih nalivih, ki lahko nastopijo v času gradnje.
 - Morebitnečasne deponije viškov zemeljskega materiala je v času gradnje treba urediti tako, da se ne pojavlja erozija in da ni oviran odtok zalednih voda. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse ostanke časovnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.
19. Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se ne poslabšuje stanja voda (tako površinskih kot podzemnih), da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, da se zagotavlja ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano (5. člen ZV-1).
20. V primeru poseganja v območje nihanja podzemne vode je potrebno izdelati hidrološko hidravlični elaborat, iz katerega bo razvidno, da posegi ne vplivajo na vodno infrastrukturo v bližini (vodomerna postaja za monitoring podzemne vode na območju Navja).
21. Zaradi zagotavljanja ukrepov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ki jih predpisuje 90. čl. ZV-1, in izvaja država in lokalna skupnost prek obvezne gospodarske javne službe in sistema civilne zaščite, je treba zagotoviti neovirane dostope do vodne infrastrukture. Zato je pri projektiranju in gradnji na predmetnem območju potrebno predvideti gradnjo nadomestnih, ali povezovalnih poti, povsod tam, kjer bodo dostopi z gradnjo prekinjeni.

22. Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se ne poslabšuje stanja voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, da se zagotavlja ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano (5. člen ZV-1).
23. **Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno v skladu s 150. in 151.a členom Zakona o vodah pridobiti vodno soglasje, ki ga izda naslovni organ. Vodno soglasje je potrebno pridobiti za:**
- poseg na vodnem in priobalnem zemljišču;
 - poseg, ki je potreben za izvajanje javnih služb po Zakonu o vodah;
 - poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice;
 - **poseg na varstvenih in ogroženih območjih;**
 - **poseg zaradi odvajanja odpadnih voda;**
 - poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanja vode v vodonosnik;
 - hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.
24. Za vse posege na varovanih varstvenih in ogroženih območjih je pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja potrebno pridobiti vodno soglasje (mnenje) Direkcije RS za vode.

II.

Izvedba OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Obrazložitev:

Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana je na podlagi javno objavljenega Sklepa o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče (OPPN), z dopisom št. 3505-4/2018-142, z dne 18.11.2019 pozvala naslovni organ, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s petim odstavkom 110. člena ZUreP-2, poda konkretne smernice.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Izhodišča za pripravo OPPN
- Sklep o pripravi

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Predmet Izhodišč za pripravo OPPN je ureditev celotnega območja OPPN, ki vsebuje dograditev mestnega razstavišča, ureditev poteze ob Dunajski cesti z gradnjo dveh novih kompleksov stavb z mešanim programom v severozahodnem in jugozahodnem vogalu območja, prenovo degradiranih zalednih površin, dograditev Baragovega semenišča, ureditev dostopov in prehodov čez območje ter ureditev mirujočega prometa. Območje zajema enote urejanja prostora BE-358, BE-50, BE-385, BE-487 in dele enot urejanja prostora BE-428, BE-477, PC-15, PC-25 TER BE-384.

Območje je pretežno pozidano. Območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 1842/1, 1842/2, 1843/2, 1844/4, 1844/5, 1844/6, 1844/7, 1844/8, 1844/9, 1845/3, 1845/4, 1845/5, 1845/7,

1845/8, 1845/9, 1845/10, 1845/11, 1846/4, 1846/9, 1846/10, 1846/13, 1847, 1849, 1851/4, 1851/5, 1851/6, 1851/7, 1852/2, 1852/3, 1852/4, 1852/5, 1852/6, 1852/7, 1852/9, 1852/10, 1852/11, 1852/12, 1852/13, 1852/14, 1852/19, 1852/20, 1852/21, 1852/22, 1852/23, 1852/24, 1852/25, 1852/26, 1852/27, 1852/28, 1852/29, 1852/30, 1852/31, 1854/2, 1855/1, 1855/2, 1855/3, 1855/5, 1855/6, 1856/5, 1856/6, 1856/7, 1856/8, 1856/9, 1856/10, 1856/11, 1856/12, 1857/1, 1857/2, 1857/3, 1858/1, 1861/1, 1861/2, 1862, 1863/1, 1863/3, 1864/1, 1864/2, 1865/1, 1867/4, 1868/1, 1868/3, 1869/1, 1869/3, 1869/4, 1870, 1871, 1872, 1873/1, 1873/2, 1874/1, 1874/2, 1875, 1876, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889/1, 1890/3, 1890/5, 1890/6, 1890/9, 1890/10, 1891/1, 2220/9, 2220/10, 2235/4, 2235/14, vse k. o. Bežigrad, in dele zemljišč s parcelnimi številkami: 1837/1, 1838/1, 1839/2, 1839/3, 1839/6, 1841/1, 1841/2, 1843/1, 1846/3, 1846/5, 1846/12, 1877, 1911/2, 2220/6, 2220/8, 2232/5, 2232/11, 2235/13, 2238, vse k. o. Bežigrad.

Območje se nahaja na vodovarstvenem območju z oznako VVO IIIA. Na območju in v neposredni bližini ni vodotokov. Območje ni poplavno in erozijsko ogroženo.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih konkretnih smernic, utemeljena.

DRSV v konkretnem postopku sodeluje tudi kot državni nosilec urejanja prostora pri celoviti presoji vplivov na okolje, zato zaradi ekonomičnosti postopka v tem dokumentu podaja tudi mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami in predlagan obseg in natančnost vsebin in informaciji, ki morajo biti vključena v okoljsko poročilo.

Plan posega na vodovarstveno območje z oznako IIIA, zato je potrebno pri pripravi prostorskega akta upoštevati vse pogoje iz Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Mnenja smo, da ob upoštevanju pogojev in ukrepov *zahtevanih* v smernicah, plan verjetno ne bo imel bistvenega vpliva na vode in vodni režim in je izvedba plana glede na okolje oziroma vode sprejemljiva.

Glede na navedeno je II. točka mnenja utemeljena.

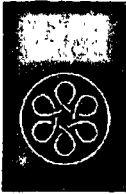
Pripravil:
Damjan Rogelj, univ. dipl. inž. grad.
ANALITIK I



Tonček Cezar, univ. dipl. inž. grad.
SEKRETAR

Vročiti:

- Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, s povratnico;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za SPVO, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti),



**ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE**



Mestna občina Ljubljana
Tobačna ulica 5 1000 Ljubljana
Mestna uprava
01 230 95 00
p.zrsvn@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3-III-1298/2-O-19/HT,NH
Datum: 17. 12. 2019

Prejeta:	19-12-2019	Št. z.:	ND
Številka zadeve:	3505-4/2018-162	Pril.	
		Priloge:	

Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28

1000 Ljubljana

ZADEVA: Občinski podrobni prostorski načrt 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče - mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov in konkretne naravovarstvene smernice

Z vlogo št. 3505-4/2018-142 z dne 18. 11. 2019, ki smo jo prejeli dne 20. 11. 2019, ste naslovni zavod zaprosili za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe Občinskega podrobnega prostorskega načrta 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče (v nadaljnjem besedilu OPPN) na okolje in za izdajo konkretnih naravovarstvenih smernic.

Gradivo prostorskega akta, ki je z datumom 19. 11. 2019 objavljeno na spletnem informacijskem sistemu pripravljavca <https://www.ljubljana.si/si/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia/obsega>:

- Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče, z dne 14. 11. 2019,
- Izhodišča za pripravo OPPN 16 Baragovo semenišče in OPPN Gospodarsko razstavišče, Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova 64, 1000 Ljubljana, št. projekta 8375, avgust 2019,
- Obvestilo MOP o dodelitvi identifikacijske številke 1458 v zbirki prostorskih aktov.

Območje OPPN leži za Bežigradom, severno od ožjega mestnega središča, vzhodno od mestne vpadnice Dunajske ceste. Na jugu meji na Vilharjevo cesto, na vzhodu meji na Valjahunovo ulico in Severni mestni park Navje, na severu pa na Linhartovo cesto.

Območje OPPN obsega enote urejanja prostora BE-358, BE-50 in BE-385 z namensko rabo CDd - območja centralnih dejavnosti brez stanovanj, BE-487 z namensko rabo CU - osrednja območja centralnih dejavnosti, in dele EUP BE-428, BE-477, PC-15 in PC-25 z namensko rabo PC - površine pomembnejših cest ter del EUP BE-384 z namensko rabo ZPp - parki. Območje OPPN se v postopku priprave lahko spremeni.

Območje OPPN je že delno pozidano z objekti velikega merila za potrebe Gospodarskega razstavišča, poslovnih in trgovskih dejavnosti, študentskega doma in kulturnih programov. Predvidena je celovita urbana prenova stavbnega otoka med obojnimi javnimi cestami in obstoječim parkom, zato se načrtuje celostno urejanje grajenega in odprtega prostora, prometnih povezav in parkirnih površin, dostopov in prehodov za pešce in kolesarje. Načrtovana je umestitev visokih stavb v pas ob Dunajski cesti (dvojček stolpnice ob križišču Dunajske in Linhartove ceste in stolpnica ob križišču Dunajske in Vilharjeve ceste), gradnja nove razstavne dvorane Gospodarskega razstavišča, dograditev stavbe Baragovega semenišča z gledališko dvorano, gradnja novega večnamenskega poslovno kongresnega objekta severno od Baragovega semenišča in dozidava Neubergove vile. Novi objekti bodo predvidoma podkleteni.

1. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov prostorskega akta

Mnenje izdajamo na podlagi 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09). Skladno s 101. a členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - ZON-UPB2, 61/06 - Zdru-1, 32/08-odlUS, 8/10 - ZSKZ - B, 46/14, 21/18 - ZNOrg in 31/18) in 11. členom ter Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11) podajamo tudi mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja.

A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje OPPN 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče leži izven zavarovanih območij in območij Natura 2000 ter izven območja neposrednega ali daljinskega vpliva nanje, zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da na območju OPPN 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče ni naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij. Glede na vrsto in lokacijo posega ocenjujemo, da izvedba plana ne bo pomembno vplivala na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

2. Konkretna naravovarstvene smernice

Naslovni zavod ste zaprosili tudi za izdajo konkretnih smernic za OPPN 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče. Smernice izdajamo v skladu s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - ZON-UPB2, 61/06 - Zdru-1, 32/08-odlUS, 8/10 - ZSKZ - B, 46/14, 21/18 - ZNOrg in 31/18; v nadaljevanju: ZON).

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da znotraj območja urejanja ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost. Zaradi prisotnosti zavarovanih živalskih vrst pa podajamo priporočila za njihovo varstvo.

2.1 Varstvena priporočila za varstvo habitatnih tipov in habitatov vrst izven območij z naravovarstvenim statusom

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahajajo zavarovane prostoživeče vrste, zavarovane z Uredbo o zavarovanih prostoživečih živalskih vrstah (Uredba o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Uradni list RS, št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 32/08 - odl. US, 96/08, 36/09, 102/11, 15/14, 64/16 in 62/19).

V študentskem domu Akademskega kolegija je bila zabeležena prisotnost zavarovane vrste netopirjev vrste Nathusijev netopir (*Pipistrellus nathusii*). V letu 2014 je bil naslovni zavod s strani študentskega doma obveščen o prisotnosti netopirjev v njihovi stavbi. Zadevo smo preverili na terenu in potrdili prisotnost netopirjev v stavbi. Netopirje smo zabeležili v notranjosti stavbe, na hodniku. Ne razpolagamo s podatki, kje v stavbi bi netopirji lahko imeli zatočišče. Obstaja pa velika verjetnost, da imajo netopirji zatočišča v kakšni izmed špranj tega objekta. Nekatere vrste netopirjev se namreč v mestih rade zatečejo v dele stavb, ki spominjajo na njihova naravna zatočišča (reže v fasadnih elementih, škatle rolet, podstrešja itd.). Zatočišča lahko uporabljajo v poletnem ali/in zimskem letnem času. Nathusijev netopir si zatočišča pogosto najde v drevesnih duplih in podobnih odprtinah, tudi v stavbah. Podatki iz večih let o prisotnosti vrste Nathusijev netopir v Akademskem kolegiju izhajajo iz podatkov projekta »Netopirji – skrivnostni Ljubljancani«¹ Slovenskega društva za proučevanje in varstvo netopirjev (v nadaljevanju SDPVN). V sklopu projekta so

predstavniki SDPVN v letu 2015 na predmetno stavbo namestili netopirnici, ki služita kot potencialno zatočišče. Od leta 2015 naprej SDPVN vsako leto spremlja prisotnost netopirjev v netopirnicah, ki pa ni bila potrjena. Kljub temu ni izključena možnost, da se netopirji nahajajo v določenih delih stavbe. Ker je bila tudi v bližnji okolici stavbe zabeležena prisotnost vrste *Nathusijev netopir*, in sicer v hiši na Detelovi ulici 4, ocenjujemo, da obstaja velika verjetnost, da se netopirji zadržujejo tudi v stavbah, ki so v sklopu variantnih rešitev predvidene za odstranitev. Glede na to, da so na stare stavbe vezane tudi druge vrste netopirjev (navadni mračnik *Nyctalus noctula*, mali netopir *Pipistrellus pipistrellus*, itd.) in so bile potrjene v nekaterih predelih Ljubljane, obstaja možnost njihove najdbe tudi v predmetnih stavbah.

Netopirji so ena najbolj ogroženih živalskih skupin in zaradi pomanjkanja naravnih zatočišč in spreminjanja življenjskega okolja ter tudi preganjanja netopirjev iz zatočišč v stavbah, je pomembno da se njihova znana zatočišča ohrani.

V skladu z navedenim naj se za varstvo zavarovanih vrst netopirjev pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta upoštevajo naslednja priporočila:

- Pred pričetkom izgradnje prizidka k Baragovem semenišču in morebitne zunanje obnove objekta (~~izolacija, obnova fasade, ostrešja in drugo~~) naj se preveri prisotnost netopirjev. Preveritev prisotnosti netopirjev naj v primernem času (pozno poletni – jesenski čas) izvede strokovnjak za netopirje. Strokovnjak naj pripravi poročilo, ki naj na podlagi dobljenih rezultatov vsebuje predloge morebitnih ohranitvenih ukrepov za varstvo netopirjev. Poročilo naj se posreduje tudi naslovnemu zavodu. Ukrepe naj se vključi v projektno dokumentacijo.
- V kolikor je v sklopu OPPN predvidena rušitev stavb vzhodno od Baragovega semenišča (enota C1 in načrtovan park) se zgoraj navedena preveritev prisotnost netopirjev izvede tudi v teh objektih.
- V primeru zunanje obnove stavbe se naj glede ohranitve obstoječih netopirnic posvetuje s predstavniki SDPVN.

Morebitna vprašanja in dodatna pojasnila v zvezi z vsebino naravovarstvenih smernic naslovite na Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Ljubljana (tel. 01/2445350).

S spoštovanjem!

Pripravili:

Helena Tehovnik, univ. dipl. inž. geol.
Višja naravovarstvena svetovalka

Nika Hrabar, univ. dipl. biol.
Višja naravovarstvena svetovalka

Vodja OE Ljubljana:
mag. Alja Grošelj, u. d. i. k. a.
Naravovarstvena svetnica

Alja Grošelj



mag. Teo Hrvoje Oršanič
Direktor

Teo Hrvoje Oršanič



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07
F: 01 478 60 79
E: gp.mz@gov.si
www.mz.gov.si

Podpisnik: Marjeta Recek
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: 6a b7 8d eb 00 00 00 00 56 7c f2 60
Datum podpisa: 15:34, 06.01.2020
Referenčna številka: 350-88/2019/4

Mestna občina Ljubljana
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

E-pošta: glavna.pisarna@ljubljana.si,
irena.ostojic@ljubljana.si

Prejeto:	07 -01- 2020	Sig. z:	ND
Številka zadeve:	3505-4/2018-169	Pri:	1
		Vredn.:	

Številka: 350-88/2019-4
Datum: 24. 12. 2019

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje Občinski podrobni načrt 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče v Mestni občini Ljubljana

V prilogi vam pošiljamo strokovno o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje Občinski podrobni načrt 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče v Mestni občini Ljubljana, s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki ga je pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem.

S spoštovanjem,

Pripravil/-a:
Breda Kralj
višja svetovalka II

dr. Marjeta Recek
vodja Sektorja za obvladovanje nalezljivih
bolezni, okolje in hrano

Priloge:

- strokovno mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 354-346/2019-2 (256) z dne 16. 12. 2019.

Poslati v vednost:

- Ministrstvo za okolje in prostor, e-pošta: gp.mop@gov.si




Nacionalni inštitut
za javno zdravje

CENTER ZA
ZDRAVSTVENO
EKOLOGIJO

Trubarjeva 2
SI-1000 Ljubljana
t +386 1 2441 400
f +386 1 2441 447
www.nijz.si
info@nijz.si
ID DDV:
SI 44724535
TRR:

Številka: 354-346/2019-2 (256)
Ljubljana, dne 16. 12. 2019

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE
Štefanova ulica 5
1000 Ljubljana

 REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE			ZZr
Vredn.:	Prejeta:	Priloge:	
	17. 12. 2019	/	
Številka zadeva:		Sig. znak:	
350-88/2019-3		Kraj B.	

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za segment zdravje ljudi za plan Občinski podrobni prostorski načrt 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče, Mestna občina Ljubljana

Skladno z vašo vlogo št. 350-88/2019-2 z dne 20. 11. 2019 vam posredujemo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje po 110. in 119. členu Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) za segment zdravje ljudi za plan Občinski podrobni prostorski načrt 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče, Mestna občina Ljubljana.

Zahtevek za izdelavo mnenja izvira iz vloge Mestne občine Ljubljana, pod št. 3505-4/2018-142 z dne 18. 11. 2019, ki jo je kot nosilcu urejanja prostora posredovalo Ministrstvu za zdravje in je bila priložena vaši vlogi.

V pregled za izdelavo mnenja smo na spletni strani občine prejeli naslednjo dokumentacijo:

- Izhodišča za pripravo OPPN 16 Baragovo semenišče in OPPN Gospodarsko razstavišče. Izdelovalec: LUZ d.d., Verovškova 64, Ljubljana; št.: 8375; datum: avgust 2019.

Kot izhodišče za izdelavo mnenja smo uporabili naslednjo zakonodajo in kriterije:

- 4. člen Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo, 114/06 – ZUTPG, 91/07, 76/08, 62/10 – ZUPJS, 87/11, 40/12 – ZUJF, 21/13 – ZUTD-A, 91/13, 99/13 – ZUPJS-C, 99/13 – ZSVarPre-C, 111/13 – ZMEPIZ-1, 95/14 – ZUJF-C, 47/15 – ZZSDT, 61/17 – ZUPŠ in 64/17 – ZDje-K)
- Uredba o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur.l. RS, št. 9/2009
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17)
- Kriteriji za ugotavljanje sprejemljivosti planov s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja v postopkih celovite presoje vplivov na okolje (Verzija 2), ki so objavljeni na spletni strani Ministrstva za zdravje (<http://www.mz.gov.si/>)

MNENJE O VERJETNOSTI POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA: VERJETNI POMEMBNI VPLIVI NA ZDRAVJE IN POČUTJE LJUDI

1. ZNAČILNOSTI PLANA⁴

Območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) leži za Bežigradom, severno od ožjega mestnega središča, vzhodno od mestne vpadnice Dunajske ceste. Na jugu meji na Vilharjevo cesto, na vzhodu meji na Valjahunovo ulico in Severni mestni park Navje, na severu pa na Linhartovo cesto. Območje OPPN meri približno 104.000 m².

Območje OPPN obsega enote urejanja prostora z namensko rabo CDd - območja centralnih dejavnosti brez stanovanj, CU - osrednja območja centralnih dejavnosti, PC - površine pomembnejših cest in ZPp - parki.

Lokacija OPPN še nahaja na:

- vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja z oznako 3A, Podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom.
- degradiranem območju zaradi čezmerne obremenitve s hrupom: obravnavano območje se uvršča v III. stopnjo varstva pred hrupom, obodne ceste pa se uvrščajo v IV. stopnjo varstva pred hrupom. Ob robovih območja nivo hrupa presega vrednosti za III. stopnjo varstva pred hrupom.
- degradiranem območju zaradi prekomerno onesnaženega zraka na katerem velja Odlok o načrtu za kakovost zraka na območju Mestne občine Ljubljana

Predvidena je gradnja kletnih etaž (garažne hiše), do predvidoma največ pet kleti.

2. ZNAČILNOSTI VPLIVOV IN OBMOČJ, KI BODO VERJETNO PRIZADETA ZARADI VPLIVOV PLANA

a) Značilnosti vplivov

Ocenjujemo, da izvedba obravnavanega plana Občinski podrobni prostorski načrt 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče v obliki in obsegu kot je to opisano v osnutku plana lahko povzroči pomembne vplive na okolje, ki bi lahko vplivali na zdravje ljudi. Ti vplivi so:

- onesnaženje virov pitnih voda, saj se obravnavano območje nahaja na vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja z oznako 3A,
- prekomerno obremenjenost s hrupom, saj je območje že pred posegom obravnavano kot degradirano območje zaradi čezmerne obremenitve s hrupom,
- onesnaževanjem zraka v času gradnje in obratovanja.

b) Značilnosti območij, ki bodo verjetno prizadeta

Območje, ki bo verjetno prizadeto zaradi morebitnega onesnaženja virov pitne vode je območje Ljubljane, ki se s pitno vodo oskrbuje z vodnega telesa vodonosnika Ljubljanskega polja.

Območje, ki bo verjetno prizadeta zaradi obremenjevanja s hrupom in onesnaževanja zraka v času gradnje in obratovanja je območje stanovanj (podrobna namenska raba prostora: Ss – območja stanovanj) v neposredni bližini oziroma v neposrednem stiku z območjem plana na severovzhodnem robu območja plana.

⁴ Povzeto po uvodoma citiranih izhodiščih.

3. POMEN IN RANLIVOST OBMOČIJ, KI BODO VERJETNO PRIZADETA

Območja, ki bodo verjetno prizadeta, so območja stanovanj (Ss), ki jih z vidika vplivov onesnaževanja okolja na zdravje ljudi ocenjujemo kot ranljiva. Območja stanovanj so območja z zaračunanimi prostori.

Ranljivost območja še povečuje dejstvo, da je obravnavano območje stanovanj degradirano območje zaradi prekomerne obremenjenosti s hrupom in zaradi prekomerno onesnaženega zraka z delci PM₁₀.

Območje predvidene izvedbe plana leži na vodovarstvenem območju zajetij pitne vode, iz katerih se oskrbuje Ljubljana. Z vidika oskrbe prebivalstva Ljubljane z zdravstveno ustreznim pitno vodo območje ocenjujemo kot ranljivo.

4. MNENJE O VERJETNEM POMEMBNEM VPLIVU NA ZDRAVJE IN POČUTJE LJUDI

Na podlagi podatkov navedenih v predloženi dokumentaciji ocenjujemo, da je verjetno, da bo izvedba plana Občinski podrobni prostorski načrt 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče v obliki in obsegu kot je to opisano v izhodiščih plana, pomembno vplivala na zdravje in počutje ljudi.

OBRAZLOŽITEV

Rezultati preveritve plana glede na

- značilnosti plana,
- značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ter
- pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta

in imajo lahko vpliv na zdravje in počutje ljudi, so pokazali, da so spremembe posameznih sestavin okolja (kakovost zunanjega zraka, obremenjenost okolja s hrupom, kakovost površinskih in podzemnih voda, oskrba s pitno vodo, ravnanje z odpadki, ravnanje s komunalnimi odpadnimi vodami, elektromagnetna sevanja, svetlobno onesnaževanje, tveganje za okoljsko nesrečo z večjimi posledicami za okolje) verjetno tolikšne, da bi lahko pomembneje vplivale na zdravje ljudi.

5. POJASNILA V ZVEZI Z OCENJEVANJEM VPLIVOV NA ZDRAVJE LJUDI

Izhodišča, ki so bila uporabljena za izdelavo mnenja o vplivih na zdravje ljudi, so naslednja:

- Odločitve o sprejemljivosti vplivov na zdravje temeljijo na mejnih vrednostih za onesnaženost okolja, ki so določene z veljavno slovensko zakonodajo s področja okolja (npr. za onesnaženost zraka, hrup v naravnem in življenjskem okolju, kakovost pitne vode, itd.) ter drugih nacionalnih predpisih s področja ravnanja z okoljem, ki določajo mejne vrednosti, pravila ravnanja in podobno (npr. predpisi s področja urejanja emisij v vode in zrak, ravnanje z odpadki, itd.).
- V primeru presoje vpliva hrupa na zdravje in počutje ljudi pri oceni smiselno upoštevamo tudi smernice Svetovne zdravstvene organizacije iz leta 2018.
- V okviru izdelanega mnenja ocena »da izvedba plana/posega verjetno ne bo imela pomembnejših vplivov na zdravje ljudi« pomeni, da stopnja tveganja za zdravje ljudi najverjetneje ne bo večja, kot je zajeta v mejne vrednosti, ki so določene z okoljsko zakonodajo. Z okoljsko zakonodajo določene mejne vrednosti so tudi stvar politične odločitve in ne jamčijo popolne odsotnosti tveganja za zdravje ljudi.
- Pri izdelavi mnenja smo upoštevali tudi, da bodo izvajalci del in upravitelji posega v času življenjske dobe posega (gradnja, obratovanje, odstranitev) spoštovali pripadajočo veljavno

okoljsko zakonodajo in drugo pripadajočo zakonodajo, ki je namenjena varovanju zdravja ljudi.

Pri izdelavi mnenja smo upoštevali tudi, da bodo izvajalci del in upravljavci posega v času življenjske dobe posega (gradnja, obratovanje, odstranitev) spoštovali pripadajočo veljavno okoljsko zakonodajo in drugo pripadajočo zakonodajo, ki je namenjena varovanju zdravja ljudi.

KONKRETNE SMERNICE

Glede na značilnosti plana, ki izhajajo iz uvodoma citirane dokumentacije, za plan Občinski podrobni prostorski načrt 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče podajamo naslednje konkretne smernice.

1. VAROVANJE VIROV PITNIH VODA

S strokovno podlago je treba ugotoviti višino podzemne vode na območju plana. Na podlagi te strokovne podlage je treba določiti dovoljeno število kletnih etaž.

Prostori in mesta, kjer se bodo med gradnjo, obratovanjem in opustitvijo pretakale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno za začasno skladiščenje nevarnih odpadkov (npr. motorna goriva, olja in maziva, pesticidi, gnojila) ter ureditvijo pretakalnih ploščadi goriv za delovne stroje, gradbeno mehanizacijo in parkirnih prostorov zanje v času mirovanja med gradnjo morajo biti urejeni kot zadrževalni sistem - lovilna skleda, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo, dovolj velika, da zajamejo vso morebiti razlito ali razsuto količino snovi.

Enako ureditev v smislu zadrževalnega sistema - lovilne skleda je treba zagotoviti tudi za garažno hišo, zlasti v kletni etaži ter strojne inštalacije npr. kotlovnico ter druge pokrite parkirne, intervencijske in manipulativne prometne površine.

V enakem smislu zadrževalnega sistema - lovilne skleda je treba zagotoviti tudi zajem požarnih voda, kadar obstaja kakršna koli verjetnost onesnaženja površinskih in podzemnih voda ter tal z onesnaženimi požarnimi vodami, zlasti z nevarnimi snovmi.

Vse prometne, manipulativne in intervencijske površine in površine mirujočega prometa (npr. parkirišča, avtobusna postaja) morajo biti utrjene, odvajanje onesnaženih padavinskih odpadnih voda s teh površin mora biti urejeno preko zadrževalnikov, usedalnikov, lovilnikov olj.

Treba je posebej obravnavati načine odvajanja čistih padavinskih voda npr. s streh ter odvajanje onesnaženih odpadnih padavinskih voda z manipulativnih in intervencijskih površin in parkirišč.

2. HRUP

Stavbe naj se v prostor umeščajo tako, da pri stavbah/fasadah z varovanimi prostori ne bo potrebna pasivna zaščita pred hrupom.

Stavbe ob virih hrupa naj se gradijo tako, da zmanjšujejo širjenje hrupa od vira do bolj občutljivih območij. Prostori v stavbah naj se razporedijo primerno, glede na občutljivost dejavnosti v njih na hrup.

Zagotovi naj se, da ima vsako stanovanje okna (predvsem spalnic) na tihi fasadi stavbe, kjer hrup ne sme presegati ciljnih vrednosti Svetovne zdravstvene organizacije za hrup cestnega/železniškega prometa 53/54 dBA L_{dvn} in 45/44 dBA L_{noč}.

V času gradnje naj bodo stanovalci pravočasno in natančno seznanjeni s potekom in trajanjem najbolj hrupnih del, da se hrupu po možnosti lahko izognejo. Dosledno naj se spremljajo in upoštevajo vse pritožbe zaradi hrupa v času gradnje.

3. KAKOVOST ZRAKA

V času gradnje naj se upošteva določila:

- Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Ur. L. RS, št. 21/11).
- Odloka o načrtu za kakovost zraka na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 77/17)
- Odloka o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana, UL RS 41/16

4. VIBRACIJE

V času gradnje je treba pozornost posvetiti tudi vibracijam v bivalnem okolju predvsem zato, ker skupaj s hrupom povzročajo večje motnje kot hrup sam. Ko je dosežena mejna vrednost hrupa in so prisotne tudi vibracije, bo obremenjenost za prebivalce nesprijemljiva. Čeprav zakonsko v naši zakonodaji to še ni urejeno, naj se opozorilo smiselno upošteva.

5. SVETLOBNO ONESNAŽENJE

Razsvetljava naj se načrtuje tako, da osvetljenost, ki bo s tem povzročena na oknih varovanih prostorih, ne bo presegala mejnih vrednosti, ki so za tovrstne prostore predpisane. Varovanje varovanih prostorov mora biti zagotovljeno v skladu s 17. členom Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. l. RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13).

6. DOSTOPNOST ZA OSEBE Z ZMANJŠANIMI ZMOŽNOSTMI, STAREJŠE IN OTROŠKE VOZIČKE

Načrtuje naj se:

- ureditev javnih površin in infrastrukture brez arhitektonskih ovir za osebe z različnimi oblikami zmanjšanih zmožnosti, otroške vozičke (osebe z zmanjšanimi gibalnimi zmožnostmi, starejši),
- mesta za počitek (npr. klopi, igrala za otroke),
- nizke dovolj široke nedrseče pločnike,
- druge tovrstne ukrepe.

Pripravili:

Andrej Uršič, univ. dipl. biol.

ANDREJ
URŠIČ
Digitalno podpisal
ANDREJ URŠIČ
Datum: 2019.12.16
10.11.07 +0100

dr. Sonja Jeram, univ. dipl. biol.

SONJA
JERAM
Digitalno podpisal
SONJA JERAM
Datum: 2019.12.16
10.04.52 +0100

Ivanka Gale, dr. med., spec. hig. in jav. zdrav.

IVANKA
GALE
Digitally signed
by IVANKA GALE
Date: 2019.12.16
10.23.07 +0100

An Galičič, mag. san. inž.

AN
GALIČIČ
Digitalno podpisal
AN GALIČIČ
Datum: 2019.12.16
11.02.32 +0100

Peter Otorepec, dr. med. spec. Higijene in MDPŠ

Predstojnik

Peter Otorepec

V vednost:

- naslov
- arhiv, tu



NIJZ

**Nacionalni inštitut
za javno zdravje**

PP. 260, 1001 Ljubljana, Slovenija

Plačnik **MAKSMAIL d.o.o.**
p.g. št. 13.1/80-5705/1-11

Poštnina
plačana pri
pošti 1102
Ljubljana

**RS Ministrstvo za zdravje
Direktorat za javno zdravje
Ga. Breda Kraji
Štefanova 5**

1000 LJUBLJANA



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Podpisnik: Maja Bahar Didovič
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: 66 b2 06 9e 00 00
Potek veljavnosti: 18.12.2023
Čas podpisa: 14:48, 20.01.2020
Ref. št. dokumenta: 35012-169/2019/

Mestna občina Ljubljana
Oddelek za urejane prostora

glavna.pisarna@gov.si

Številka: 35012-169/2019/5
Datum: 20.1.2020

Na podlagi poziva Mestne občine Ljubljana izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

**MNENJE O VERJETNOSTI
POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA KULTURNO DEDIŠČINO**

IN

KONKRETNE SMERNICE ZA

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT 16 BARAGOVO SEMENIŠČE IN
GOSPODARSKO RAZSTAVIŠČE**

1. Podatki o vlogi

MOL je z vlogo št. 3505-4/2018-142 z dne 18.11.2019, prejeto dne 20.11.2019, pozvala Ministrstvo, da izda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in konkretne smernice za občinski podrobni prostorski načrt 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče (v nadaljevanju: OPPN).

V prostorskem informacijskem sistemu je bilo objavljeno gradivo:

- sklep
- Izhodišča za pripravo OPPN 16 Baragovo semenišče in OPPN Gospodarsko razstavišče (izdelal LUZ d.d., št. 8375, avgust 2019)

2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in arheološke ostaline

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Ljubljana. Na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov na okolje se nahajajo naslednje enote nepremične kulturne dediščine:

- EŠD 337 Ljubljana – Gospodarsko razstavišče (stavbna dediščina)
- EŠD 5456 Ljubljana – Baragovo semenišče (kulturni spomenik),
- EŠD 5456 Ljubljana – Baragovo semenišče – vplivno območje (kulturnega spomenika),
- EŠD 5735 Ljubljana - Neubergerjeva vila (kulturni spomenik),
- EŠD 383 Ljubljana – Pokopališče Navje (kulturni spomenik),
- EŠD 383 Ljubljana – Pokopališče Navje – vplivno območje (kulturnega spomenika)
- EŠD 329 Ljubljana - Arheološko najdišče Ljubljana (kulturni spomenik).

Glede na načrtovane ureditve in rešitve prikazane v gradivu, ter varstveni režim in stanje dediščine prisotne v območju urejanja, **menimo, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino, vpisano v register nepremične kulturne dediščine**

Obrazložitev:

Izhodišča za pripravo OPPN 16 Baragovo semenišče in OPPN Gospodarsko razstavišče (v nadaljevanju *Izhodišča*) so bila pripravljena na podlagi usmeritev za izdelavo variantnih rešitev, ki jih je pripravil prof. Janez Koželj julija 2018. Na podlagi treh variantnih rešitev je pripravljena Sintezna rešitev, ki je sestavljena iz treh korigiranih predlogov avtorjev Coloniarchitects, Ravnikar Potokar arhitekturni biro d.o.o. in LUZ, d.d. Sintezna rešitev predstavlja Izhodišča za pripravo OPPN, ki so predmet našega mnenja.

Uvodoma ugotavljamo, da so bile s strani Ministrstva za kulturo in Zavoda za varstvo kulturne dediščine izdana dva dokumenta, ki imata naravo predhodnih smernic. Prve predhodne smernice, ki obravnavajo območje je izdalo ministrstvo 12.8.2015 pod številko 35012-6/2012-MIZKŠ/12, druge predhodne smernice pa je izdal ZVKDS dne 5.2.2018 pod številko 35102-1144/2015-5. V Izhodiščih noben od teh dokumentov ni omenjen, prav tako pa niso upoštewane usmeritve, zapisane v njih.

V nadaljevanju zato ponavljamo nekatera stališča do posameznih predlogov, hkrati pa se opredeljujemo do novih, bolj natančno predlaganih rešitev.

PE2: Baragovo semenišče, Navje, Neubergerjeva vila

Odlok o razglasitvi del arhitekta Jožeta Plečnika v Ljubljani za kulturne spomenike državnega pomena, (Ur.l. RS, št. 51/2009, 88/2014)

Odlok o razglasitvi spomenikov revolucionarnega gibanja in narodnoosvobodilne vojne za zgodovinske spomenike, Ur.l. SRS, št. 31/85

Splošno o prostoru

Od 18. stoletja do leta 1936 je bilo na območju današnjega GR pa vse do kulturnega spomenika Navje, pokopališče ob cerkvi. Že pred letom 1808 je bila na območju današnjega GR cerkev Sv. Krištofa, na njeni vzhodni strani pa je bilo pokopališče. Okoli leta 1930 so poleg pokopališča nastajali ostali objekti, med njimi je tudi Neubergerjeva vila, ki je bila zasnovana kot enodružinska hiša. Zaradi dejavnosti v njej med drugo svetovno vojno je razglašena za zgodovinski spomenik. Leta 1936 so večino starega pokopališča Sv. Krištofa preselili na novo pokopališče Žale, na stari lokaciji je ostal le del - kulturni spomenik Navje. Na območju so gradili nove cerkvene objekte, med drugim je Jože Plečnik je zasnoval načrte župnišča sv. Cirila in Metoda. Po zamisli Hrama slave je zasnoval slovenski Panteon, ki bi bližnji okolici te cerkve podelil dominantno vlogo. Načrt so opustili, naročili pa so mu načrte za poslopje novega

semenišča, ki mu je želel dati monumentalni poudarek. Tako so med letoma 1936 in 1938 nastajali načrti za Baragovo semenišče s Plečnikovim načrtovanjem velikega valja, ki bi s krakoma formiral novo avenijo – Linhartovo cesto. Z izvedbo del so začeli 1938, vendar zaradi vojne nikoli ni bilo dokončano v svoji polni formi. Kasneje je Plečnikov učenec Anton Bitenc stavbo preuredil po trenutnih potrebah.

V preteklosti so bili za ta prostor že izdelani različni predlogi ureditev, vendar niso bili nikoli do konca izvedeni. Okolica Baragovega semenišča trenutno predstavlja neurejen in degradiran zunanji prostor kulturnega objekta.

Kljub pomembnim kulturnim in gospodarskim objektom prostor ni urejen reprezentančno, na njem so objekti z različnimi funkcijami, aktivnostmi in različnimi potrebami po zunanjem prostoru. Tako je pri reševanju problema treba enakovredno upoštevati vse dejavnike in zagotoviti ustrezen zunanji prostor tako, da se aktivnosti v prostoru ne izključujejo med seboj. Zaradi strnjivosti in pomanjkanja prostora je pomemben premislek o maksimalni izkoriščenosti prostora in tesni povezavi reprezentančnega prostora z arhitekturo in notranjostjo objekta. Reprezentančni prostor zahteva interaktivni koncept za prizorišča različnih gospodarskih in kulturnih aktivnosti, omejen prostor mora postati območje raziskovanja za naključne obiskovalce, ki je varno ter zaščiteno pred hrupom in kaosom mesta.

Pri načrtovanju OPPN naj bo prostorsko dojetje spomenika ključni kriterij za oblikovanje novih posegov v območju, ki mora upoštevati smeri in pretočnost prostora med Vilharjevo in Linhartovo cesto. Novogradnja in odprt prostor ob njej naj usmerja poglede na objekte dediščine. Površina med Navjem in Baragovim semeniščem mora ostati nepozidana ter biti krajinsko urejena brez izrazitih oblikovnih poudarkov in vegetacijskih volumnov. Odstranijo naj se obstoječi in moteči objekti ob vzhodni meji obravnavanega območja. Za zahodni del Navja naj se načrtuje transparentno žičnato ograjo z zasaditvijo.

Pri oblikovanju neposredne okolice Baragovega semenišča naj se upošteva načela reprezentančnega prostora in sicer tako, da:

- poudarja pomembnost objekta, na katerega se navezuje,
- se razlikuje od okolice, kar opozarja na njegovo pomembnost,
- odseva lastnosti in značilnosti objekta ter njegovo vsebino,
- deluje razkošno, ugledno in mogočno,
- dodaja estetsko vrednost objektu.

Prostor naj bo oblikovan kot javni mestni prostor, kjer bo omogočena raba prostora in izvajanje dejavnosti, ki niso v nasprotju z definicijo reprezentančnega kulturnega prostora in ne bo prenasičen z različnimi programi. Prostor naj bo namenjen ljudem za kakovostno preživljanje časa, zato naj bodo površine urejene v merilu pešca, ne pa avtomobilskega, kaj šele tovornega prometa. Intervencijske poti naj bodo prav tako umeščene subtilno in prilagojene javnemu odprtemu prostoru, morebitna dostava iz Vilharjeve ceste pa naj bo strogo zamejena in regulirana s časovnim režimom. **Predlog, ki predvideva umestitev nove lokalne ceste od Linhartove do Vilharjeve ceste je po našem mnenju zelo problematičen.** Primernejša rešitev je po našem mnenju nakazana v variantni rešitvi, ki jo je izdelal LUZ d.d. (Ureditvena situacija, pritičje, str. 43).

Dograditev Baragovega semenišča (objekt C) je sprejemljiva v gabaritih, ki jih je načrtoval Jože Plečnik, vendar na način, da se novi objekt prilagodi staremu in ga ne preglasi. Oblikovanje naj nakazuje ločnico med starim in novim.

Atrij naj ustvarja vtis praznine, zato naj bo morebitna pozidava zelo subtilno umeščena, višina pa čim nižja.

Objekt južno od Baragovega semenišča (hala A), ki je bil pred desetletjem postavljen kotčasni objekt za potrebe Gospodarskega razstavišča, naj se odstrani in območje sanira ter

vklopi v zunanjo ureditev Baragovega semenišča oz. Neubergerjeve vile. V kolikor to ni mogoče, naj se ga rekonstruira/preoblikuje na način, da bo zmanjšan njegov negativni vpliv na kakovostno arhitekturo v okolici. Na tem mestu poudarjamo, da naj OPPN poleg novogradenj posebno pozornost posveti degradiranim delom območja in objektom, ki s slabo arhitekturo nižajo vrednost celotnemu prostoru ter predvidi njihovo sanacijo.

Neubergerjevo vilo je treba ohraniti v celoti, v izvorni tlorisni in gabaritni zasnovi. Prizidek vile naj se oblikuje v podrejenih gabaritih nevtralnega oblikovanja. Prizidek mora biti konstrukcijsko in prostorsko ločen od severne fasade oz. volumna objekta.

V kleti objekta, ob jugovzhodni steni prostora, varujemo bivše skrivališče, ki bi ga bilo smiselno odpreti, vsaj za občasni ogled javnosti.

Prenova skrivališča v kleti naj se podrobno načrtuje skladno s predhodno pridobljenimi strokovnimi usmeritvami, ki jih naj pripravi pristojni muzej (Muzej novejše zgodovine Slovenije, Celovška c. 23, Ljubljana), hkrati s popisom obstoječega inventarja (lesena pograda, radio, gašperček, razni časopisi, knjiga obiskov...)

Na severovzhodni fasadi objekta je treba ohraniti spominsko ploščo.

Vrt z vrtnoarhitekturno zasnovo na južni strani je potrebno v celoti ohraniti. Ohranjati je potrebno tudi izvorno vrtno ograjo ob vrtu vile.

Prevladovati mora zelena površina, parkiranje na vrtu ni dovoljeno. Parkiranje se predvidi pod zemljo, po možnosti bližnji javni garaži.

PE 3: Gospodarsko razstavišče

Gospodarsko razstavišče v Ljubljani je kot enota stavbne dediščine pod evidenčno številko EŠD 337 vpisana v Register nepremične kulturne dediščine. Kompleks modernih funkcionalističnih paviljonskih betonskih stavb predstavlja izviren pristop k reševanju povojnega sejemskega prostora na mestu cerkve sv. Krištofa in pripadajočega pokopališča. Tehnološko napredno oblikovanje arhitekture je primerljivo z nekaterimi najsodobnejšimi inženirskimi principi gradnje v svetu v 50-ih in 60-ih letih 20. stoletja. Paviljoni predstavljajo najbolj inovativne oblikovne in inženirske pristope časa svojega nastanka (lupinasto, gobasto in dežnikasto konstrukcijo), zato je potrebno tudi pri novogradnji pristopati izvorno in oblikovno zadržano. Obstoječi objekti izražajo 60 let tradicije sejemske in kongresne dejavnosti na istem mestu, kar ni zanemarljivo in kar je vsekakor smiselno poudariti.

Posamezni objekti v kompleksu so bili različno oblikovani in grajeni postopoma: Hala A je bila zgrajena leta 1958 za potrebe VII. Kongresa zveze komunistov Jugoslavije, paviljon Jurček leta 1960, Hala B leta 1961 in Hala C (štirje gobasti paviljoni) zgrajeni leta 1967. Gre za ikonično arhitekturo Ljubljane, ki je bila ravno zaradi svoje arhitekturne, tehnološke in urbanistične izjemnosti prepoznana kot dediščina.

Zasnova prostora GR je bila že v preteklosti prepoznana kot kvalitetno oblikovana kompozicija odprtih in grajenih sestavin, zato je treba novo arhitekturo podrediti zatečenemu stanju in izkoristiti neizkoriščene prostore ter prostore brez posebne vrednosti znotraj kompleksa GR.

Predlog, ki je predstavljen na strani 52. *Sintezna rešitev z variantama A in B za Gospodarsko razstavišče* tega ne odraža, zato ponavljamo stališče ZVKDS, ki je bilo podano že v predhodnih smernicah: predlog objekta (h do 15 m) na ploščadi pred Halo C preglasi obstoječo grajeno strukturo in postane prostorska dominantna na ploščadi. S svojim tlorisnim in višinskim gabaritom prevlada nad paviljonskimi objekti, ki kljub svojim izjemnim razponom delujejo lahko.

Zato predlagamo, da naj nova upošteva obstoječo urbanistično ureditev in varovane sestavine kulturne dediščine – to so tlorisna razporeditev objektov ter razmerje pozidanega in odprtega prostora (urbanizem), ohranjanje vedut na posamezne paviljone, arhitekturo in oblikovanje obstoječih paviljonov v svoji izvirnosti, obelisk in urejen odprt tržni prostor s fontano. Nova arhitektura naj bo projektirana kot samostojen objekt, ki s svojim tlorisnim gabaritom **ne sme segati preko linije varovanega območja**, lahko pa se višinsko približa stavbi Slovenijalesa. Linija varovanega območja je prikazana na spodnji siki.



PE1: Stolpnica na vogalu Linhartove in Dunajske ceste

Predlagana stolpnica je umeščena pravokotno na Linhartovo. S predlogom se strinjamo, vendar naj objekt ne presega maksimalne višine, ki je določena v OPN to je 45,00 m (v usmeritvah str. 27 je usmeritev max. 65,00 m, v rešitvi Ravnikar Potokar pa celo 71,00 m).

PE4:

Predlog pozidave vzhodno od stavbe Triglav z max. višino 25,00 m z vidika varstva dediščine ni problematičen.

Konkretne smernice za celotno območje z vidika varstva arheoloških ostalin

Kulturna dediščina: EŠD 329 Ljubljana - Arheološko najdišče Ljubljana; Odlok o razglasitvi arheološkega kompleksa v ljubljanskih občinah za kulturni in zgodovinski spomenik (Ur. list RS št. 46/1990)

Območje OPPN se nahaja znotraj arheološkega najdišča, za katerega velja dodatni pravni režim varstva, ki je opredeljen v Odloku o razglasitvi arheološkega kompleksa v ljubljanskih občinah za kulturni in zgodovinski spomenik (Ur. l. RS št. 46/1990).

Območje ureditve/posegov je potrebno predhodno arheološko raziskati:

- najprej je potrebno opraviti analizo prostora;
- nato se na območju posegov izvedejo intenzivne arheološke geofizikalni raziskave s kombinacijo »magnetne in georadarske« metode. Razdalja med profili pri georadarski metodi naj bo 0,25 m, uporabi naj se 400 Mhz antena. Razdalja med profili pri magnetni metodi pa naj bo 0,5 m.
- na podlagi geofizikalnih raziskav se bo nato določil in izvedel podpovršinski terenski pregled s strojnimi testnimi jarki, ki morajo pokriti 3 % območja. Profile strojnih testnih jarkov je potrebno ročno očistiti in fotografsko, pisno in grafično dokumentirati.
- skupaj z arheološko ekipo mora identificirane plasti interpretirati tudi geolog in izdelati poročilo

- na podlagi rezultatov geofizikalnih raziskav in strojnih testnih jarkov se bo določil obseg in način nadaljnjih arheoloških raziskav,
- v primeru odkritja izjemnih najdb lahko ZVKDS zahteva spremembo projekta in prezentiranje odkriti arheoloških ostalin *in situ*.

Lep pozdrav,

Pripravila:
mag. Barbara Žižič
sekretarka

Maja Bahar Didovič
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovník
- MOP, Direktorat za okolje, SSPVO, gp.mop@gov.si
- ZVKDS OE Ljubljana, tajnistvo.lj@zvks.si

Od: Glavna Pisarna
Poslano: ponedeljek, 24. februar 2020 08:55
Za: Urbanizem
Zadeva: FW: 35409-354/2019/6 - Občinski podrobni prostorski načrt 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče – Seznanitev z dejstvi in okoliščinami, pomembnimi za odločitev v postopku celovite presoje vplivov na okolje skladno z določbami 9. in 146. člena Z
Priloge: seznanitev_20_02_20_P.pdf; Dopis.PDF; Dopis.TIF; Baragovo_verjetnost_smernice_20_1_20_P.pdf; 00206BBB0996200221091919.pdf

Mostr

24 - 2020

From: gp.mop@gov.si <gp.mop@gov.si>
Sent: Monday, February 24, 2020 8:42 AM
To: Glavna Pisarna <glavna.pisarna@ljubljana.si>
Subject: 35409-354/2019/6 - Občinski podrobni prostorski načrt 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče – Seznanitev z dejstvi in okoliščinami, pomembnimi za odločitev v postopku celovite presoje vplivov na okolje skladno z določbami 9. in 146. člena Za...

Sporočilo poslal(a): Mojca Lenardič/MKO/GOV

(See attached file: seznanitev_20_02_20_P.pdf)(See attached file: Dopis.PDF)(See attached file: Dopis.TIF)(See attached file: Baragovo_verjetnost_smernice_20_1_20_P.pdf)(See attached file: 00206BBB0996200221091919.pdf)

To sporočilo je bilo poslano z uporabo posebne oznake v naslovu sporočila. Prejemniki, ki boste na to sporočilo odgovarjali preko elektronske pošte, morate to posebno oznako v naslovu sporočila ohraniti (na sporočilo odgovorite z uporabo funkcije »Odgovori« oziroma »Reply«)

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by **MailScanner**, and is believed to be clean.