



Mestna občina  
Ljubljana

Župan

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 10 10

tajnistvo.zupana@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Mestna občina Ljubljana  
Mestni svet

Številka: 35023-9/2023-32

Datum: 18. 4. 2024

**ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana**

**PRIPRAVILA: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,  
Oddelek za urejanje prostora**

**ZUNANJI  
STROKOVNJAK: /**

**NASLOV: Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za del enote urejanja prostora  
PO-327**

**POROČEVALCA: mag. Katarina Konda, vodja Oddelka za urejanje prostora  
dr. Liljana Jankovič Grobelšek, vodja Odseka za prostorske planske  
akte**

**PRISTOJNO  
DELOVNO TELO: Odbor za urejanje prostora**

**PREDLOG SKLEPA:  
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za del enote  
urejanja prostora PO-327.**

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Janković*

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi druge alineje prvega odstavka 134. člena ter 136. in 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji dne... sprejel

## **S K L E P**

### **o lokacijski preveritvi za del enote urejanja prostora PO-327**

#### **1. člen**

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev, ki se nanaša na dopustitev odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev na zemljišču s parc. št. 106/15, k. o. Kašelj, ki se po Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvezna razlaga, 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN, 59/22 in 75/23 – odl. US; v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID) nahaja v enoti urejanja prostora PO-327 s podrobnejšo namensko rabo SSce – pretežno eno in dvostanovanjske površine (v nadaljnjem besedilu: območje lokacijske preveritve).

#### **2. člen**

(1) Na območju lokacijske preveritve se dopusti individualna odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev, določenih z urbanističnimi pogoji v Prilogi 1 »Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) za posamezne enote urejanja prostora« Odloka OPN MOL ID:

- glede rastra novih vrstnih hiš, in sicer tako da je dopustna gradnja vrstnih hiš v rastru od 6,00 m do 8,00 m;
- glede ureditve parkiranja, in sicer tako da je dopustno parkirna mesta urediti tudi izven objektov.

(2) Na območju lokacijske preveritve se dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, določenih z gradbenimi črtami v grafičnem delu OPN MOL ID na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«, in sicer tako da so lahko posamezni objekti v nizu zamaknjeni (verizne vrstne hiše), da so lahko objekti odmaknjeni v notranjost gradbenih linij in niso z robom fasade postavljeni na gradbeno linijo ter da lahko objekti na južni, severni in vzhodni strani presegajo gradbene črte do največ 2 m, vendar pri tem zazidana površina niza vrstnih hiš z enostavnimi objekti ne presega skupne dopustne zazidljive površine, kot je določena z gradbenimi črtami v OPN MOL ID.

#### **3. člen**

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: 3911  
Številka: 35023-9/2023-\_\_\_\_\_

Ljubljana, dne \_\_\_\_\_

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Jankovič*



**Obrazložitev****predloga Sklepa o lokacijski preveritvi za del enote urejanja prostora PO-327****I. PRAVNI TEMELJ**

Pravna temelja za sprejem predloga Sklepa o lokacijski preveritvi za del enote urejanja prostora PO-327 (v nadaljnjem besedilu: predlog sklepa) sta:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3), ki določa:
  - v drugi alineji prvega odstavka 134. člena, da je lokacijska preveritev instrument prostorskega načrtovanja, s katerim lahko občina na podlagi posameznih potreb v prostoru izvede manjše spremembe izvedbene regulacije prostora, tako da za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dopušča individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kot so določeni v tem aktu;
  - v prvem odstavku 136. člena, da če investicijska namera zaradi objektivnih okoliščin ne zadosti posameznemu prostorskemu izvedbenemu pogoju, lahko občina z izvedbo lokacijske preveritve dopusti individualno odstopanje od takšnega izvedbenega pogoja. Občina lahko z lokacijsko preveritvijo tudi določi dodatne prostorske izvedbene pogoje za izvedbo take investicijske namere;
  - v 138. členu, ki ureja postopek lokacijske preveritve, da občinski svet lokacijsko preveritev potrdi ali zavrne ter da sklep o lokacijski preveritvi vsebuje navedbo zemljišča, na katerega se lokacijska preveritev nanaša, ter prostorske izvedbene pogoje v primeru lokacijske preveritve iz druge alineje prvega odstavka 134. člena ZUreP-3;
- Statut Mestne občine Ljubljana Statuta (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki v 27. členu določa, da Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejema odloke in druge akte Mestne občine Ljubljana.

ZUreP-3 je uredil lokacijsko preveritev kot instrument prostorskega načrtovanja, ki omogoča manjša odstopanja od pogojev, določenih v prostorskih izvedbenih aktih. ZUreP-3 v 136. členu določa, da če investicijska namera zaradi objektivnih okoliščin ne izpolnjuje pogojev iz OPN, lahko občina z izvedbo lokacijske preveritve določi tudi podrobnejše prostorske izvedbene pogoje za izvedbo take investicijske namere.

Pri tem gre za odstopanja, ki so še vedno skladna z osnovno namero prostorske izvedbene regulacije.

S sklepom o lokacijski preveritvi se na podlagi pobude investitorja dovoli individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za namene izvedbe njegove gradbene namere brez spremembe prostorskega izvedbenega akta.

Na podlagi drugega odstavka 140. člena ZUreP-3 sklep o lokacijski preveritvi za namen iz druge alineje prvega odstavka 134. člena ZUreP-3 velja dve leti. Če investitor v tem času vloži popolno vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja, sklep o lokacijski preveritvi velja do odločitve o tem gradbenem dovoljenju.

**II. RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH JE AKT POTREBEN, TER OCENA STANJA****A. POSTOPEK LOKACIJSKE PREVERITVE**

Postopek lokacijske preveritve se je pričel na pobudo investitorja Sine metu R.E. d.o.o., Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana za dopustitev individualnega odstopanja od prostorskega izvedbenega pogoja iz Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvezna razlaga, 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN, 59/22 in 75/23 – odl. US; v nadaljnjem



besedilu: OPN MOL ID) za enoto urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) PO-327 tako, da se na zemljišču s parc. št. 106/15, k. o. Kašelj, za namen izpolnitve gradbenega namena – to je gradnje verižnih vrstnih hiš – dopusti individualno odstopanje od podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev.

Pobudi je bil priložen Elaborat lokacijske preveritve za del enote urejanja prostora PO-327 (v nadaljnjem besedilu: Elaborat lokacijske preveritve), ki ga je izdelalo podjetje Ljubljanski urbanistični zavod d. d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana, pod številko projekta 9141 (junij 2023, dopolnitev september 2023 in januar 2024).

Mestna občina Ljubljana je v skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3 preverila skladnost Elaborata lokacijske preveritve z določbami ZUreP-3 in občinskimi prostorskimi akti. Na podlagi popolne vloge in plačila stroškov lokacijske preveritve je Mestna občina Ljubljana začela s postopkom lokacijske preveritve.

Za namen preveritve skladnosti Elaborata lokacijske preveritve je Mestna občina Ljubljana 29. 11. 2023 pozvala nosilce urejanja prostora, da ji predložijo mnenja z njihovega delovnega področja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve.

Mestna občina Ljubljana je Elaborat lokacijske preveritve skupaj s pobudo javno razgrnila za 15 dni, in sicer v času od 29. 2. do 14. 3. 2024 na Oddelku za urejanje prostora Mestne uprave Mestna občina Ljubljana, na sedežu Četrtna skupnosti Polje in na spletnem naslovu: <https://www.ljubljana.si/sl/mestna-obcina/mestna-uprava-mu-mol/oddelki/oddelek-za-urejanje-prostora/javne-razgrnitve/>.

O javni razgrnitvi je skladno s četrtem odstavkom 138. člena ZUreP-3 pisno obvestila tudi lastnike sosednjih zemljišč. Mestna občina Ljubljana pripomb in predlogov javnosti glede Elaborata lokacijske preveritve v času javne razgrnitve ni prejela.

Postopek lokacijske preveritve vodita dr. Liljana Jankovič Grobelšek, univ. dipl. inž. arh. in mag. Katarina Konda, univ. dipl. inž. arh., ki v skladu z ZUrep-3 izpolnjujeta pogoje za opravljanje nalog občinskega urbanista.

## **B. PREDMET IN NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE**

Območje lokacijske preveritve se nahaja na severovzhodnem delu Zaloga. Zahodno od območja lokacijske preveritve poteka Agrokombinatska cesta, južno in vzhodno pa Pot v Zeleni gaj.

Pobuda za lokacijsko preveritev se nanaša na zemljišče s parc. št. 106/15, k. o. Kašelj, ki se skladno z OPN MOL ID nahaja v EUP PO-327, s podrobnejšo namensko rabo prostora SScE – pretežno eno in dvostanovanjske površine. Na območju lokacijske preveritve so določene gradbene linije in gradbena meja. Gradnja novih objektov je dopustna samo znotraj gradbenih črt. Dopusten raster novih vrstnih hiš je od 10,00 m do 12,00 m, garažna mesta je treba zagotavljati znotraj objektov.

Predmet lokacijske preveritve je dopustitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev, določenih za EUP PO-327, in sicer :

- da se dopusti gradnja vrstnih hiš v rastru, ki je ožji od predpisanega (od 6,00 m do 8,00 m namesto od 10,00 m do 12,00 m) in bo s tem omogočena gradnja sedmih vrstnih hiš namesto štirih,
- da garažnih mest ni treba zagotoviti znotraj objektov ter
- da je dopustno odstopanje od gradbenih črt na način, da so objekti zamaknjeni (verižne vrstne hiše) in segajo tudi v notranjost in izven gradbenih črt, vendar pri tem površina objektov ne presega skupne dopustne zazidljive površine, kot je določena z OPN MOL ID.

S predlaganim individualnim odstopanjem se lahko doseže gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta OPN MOL ID, to je gradnja niza vrstnih hiš. Pri tem se, razen navedenih individualnih odstopanj, upošteva druge prostorske izvedbene pogoje, ki veljajo za območje lokacijske preveritve.



### C. IZPOLNJEVANJE POGOJEV ZA LOKACIJSKO PREVERITEV

Lokacijska preveritev je dopustna, če obstoji ena od naslednjih objektivnih okoliščin, ki je določena v drugem odstavku 136. člena ZUreP-3:

- fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in ki onemogočajo optimalno izvedbo investicije, ali gradnja pod veljavnimi pogoji zahteva nesorazmerne stroške investitorja ali občine;
- nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo OPN niso bile znane ali uporabljene, so pa ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd.;
- medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki je občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta.

Predlagano individualno odstopanje mora poleg obstoja objektivne okoliščine izpolnjevati še vse naslednje pogoje, ki jih določa četrti odstavek 136. člena ZUreP-3:

- ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine;
- se z njim lahko doseže gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta ob hkratnem upoštevanju drugih prostorskih izvedbenih pogojev, nameravana gradnja pa ne bo spremenila načrtovanega videza območja, poslabšala bivalnih in delovnih razmer niti povzročila motečega vpliva na podobo naselja ali krajine;
- ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč;
- ni v nasprotju s pravnimi režimi oziroma državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.

Mestna občina Ljubljana je v postopku lokacijske preveritve preverila obstoj objektivnih okoliščin in izpolnjevanje pogojev ter ugotavlja, da so podane objektivne okoliščine za izvedbo lokacijske preveritve in da so izpolnjeni vsi pogoji za dopustitev individualnega odstopanja.

#### C1. Izpolnjevanje pogoja iz drugega odstavka 136. člena ZUreP-3 - obstoj objektivnih okoliščin

Predmetna lokacijska preveritev izpolnjuje pogoj obstoja objektivnih okoliščin, kot jih določa druga alineja drugega odstavka 136. člena ZUreP-3, in sicer zaradi nameravane uporaba tehničnih rešitev, ki med pripravo OPN MOL ID niso bile znane ali uporabljene, so pa ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd.

Glede na tekstualna in grafična določila OPN MOL ID je bila na območju lokacijske preveritve predvidena gradnja štirih večjih vrstnih hiš z obvezo ureditve garaže v objektu. Določila OPN MOL ID so bila povzeta po prejšnjem urbanističnem aktu, ki je urejal območje Zaloga: Prostorski ureditveni pogoji (PUP) za območji urejanja MS7/6 Zalog in MS7/7 Stari Zalog, ki je bil sprejet leta 1993. Od tedaj so se načela, usmeritve in tehnične rešitve glede gradnje precej spremenila. Gradnja mora postati bolj racionalna in trajnostno naravnana. Prostor in gradbeni materiali so dobrine, ki niso na voljo neomejeno, zato je treba z njimi ravnati gospodarno.

Glede na navedeno obstajajo objektivne okoliščine iz druge alineje drugega odstavka 136. člena ZUreP-3.

#### C2. Izpolnjevanje pogojev iz četrtega odstavka 136. člena ZUreP-3

##### a) Javni interes in cilji prostorskega razvoja občine

Lokacijska preveritev izpolnjuje pogoj iz prve alineje četrtega odstavka 136. člena ZUreP-3.

Predvideni poseg, to je gradnja vrstnih hiš, je bil načrtovan že skupaj s sosesko vrstnih hiš v Zalogu in predstavlja korak do dokončanja soseske. Med vodilnimi izhodišči in cilji prostorskega razvoja Mestne občine Ljubljana sta kakovostna nadgradnja že urbaniziranih območij ter trajnostna in racionalna širitev poselitve. Območje lokacijske preveritve je nepozidano zemljišče na sicer pozidanem in komunalno opremljenem širšem območju naselja Zalog. V javnem interesu je, da se gradnja novih objektov izvaja na



nepozidanih komunalno urejenih zemljiščih. Prav tako je v javnem interesu, da se gradi racionalno zasnovane objekte ustrezne velikosti in se pri tem zagotovi večje število stanovanjskih hiš, namesto gradnje prevelikih objektov, ki niso v skladu z načeli trajnostne gradnje.

#### **b) Gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta in vplivi nameravane gradnje**

Lokacijska preveritev izpolnjuje pogoje iz druge alineje četrtega odstavka 136. člen ZUreP-3.

##### **Doseganje gradbenega namena**

S predlaganim individualnim odstopanjem se lahko doseže gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta OPN MOL ID, to je gradnja niza vrstnih hiš. Pri tem se upošteva tudi druge prostorske izvedbene pogoje, ki veljajo za območje lokacijske preveritve.

##### **Vpliv nameravane gradnje na načrtovan videz območja in na podobo naselja ali krajine**

Nameravana gradnja ne bo poslabšala načrtovanega videza območja, z že prej načrtovanim nizom vrstnih hiš se območje dogradi in v tem delu zaključí.

##### **Vplivi na bivalne in delovne razmere**

Nameravana gradnja ne bo poslabšala bivalnih in delovnih razmer na območju in ne bo povzročila motečega vpliva na podobo naselja in krajine. Nasprotno, z gradnjo niza vrstnih hiš bodo doseženi pozitivni vplivi na bivalno in delovno okolje ter izboljšanje podobe naselja in krajine.

#### **c) Možnost pozidave sosednjih zemljišč**

Lokacijska preveritev izpolnjuje pogoje iz tretje alineje četrtega odstavka 136. člen ZUreP-3.

Predlagano odstopanje ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč. Pozidava se omejuje zgolj na zemljišče, ki je območje lokacijske preveritve in ne sega na sosednja zemljišča.

#### **d) Skladnost s pravnimi režimi in sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti**

Lokacijska preveritev izpolnjuje pogoj iz četrte alineje četrtega odstavka 136. člen ZUreP-3.

##### **Skladnost z državnimi prostorskimi strateškimi akti**

Predlagano individualno odstopanje ni v nasprotju s sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti (DPN, uredba o najustreznejši varianti, uredba o varovanem območju prostorske ureditve državnega pomena), saj na območju lokacijske preveritve ni veljavnih državnih prostorskih izvedbenih aktov.

Individualno odstopanje nima vpliva na vsebine, določene s hierarhično višjim prostorskim aktom – z Resolucijo o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050 (Uradni list RS, št. 72/23).

##### **Skladnost s pravnimi režimi**

Predlagano individualno odstopanje ni v nasprotju s pravnimi režimi, ki veljajo na območju. Območje lokacijske preveritve se nahaja na območju krovnih plasti vodonosnika, ki je opredeljeno kot »Visoka savska terasa«. Predlagano individualno odstopanje se nanaša na število objektov in njihovo razporeditev na terenu, gradnja pod nivojem terena pa ni predvidena, zato se zaradi dopuščene individualnega odstopanja ne pričakuje negativnega vpliva na podzemne vode.

## **D. MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA**

Mestna občina Ljubljana je glede Elaborata lokacijske preveritve pridobila pozitivna mnenja naslednjih zaprosenih nosilcev urejanja prostora:

1. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska c. 48, 1000 Ljubljana, št. 35038-191/2023-2550-4 – 10941-07 z 8. 12. 2023,
2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana, št. 350-220/2023-3 z 12. 12. 2023,
3. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana, št. 350-136/2023-2 s 1. 12. 2023,
4. Mestna občina Ljubljana, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Trg MDB 7, 1000 Ljubljana, št. 35023-9/2023-12 s 6. 12. 2023,

5. Mestna občina Ljubljana, Oddelek za zaščito in reševanje, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, št. 843-52/2023-2 s 6. 12. 2023,
6. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga, d.o.o., Področje oskrbe z vodo, Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana, št. VOK-350-079/2023-002 z 21. 12. 2023,
7. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga, d.o.o., Področje odvajanja odpadnih voda, Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana, št. VOK-350-080/2023-002 z 20. 12. 2023,
8. Javno podjetje Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana mesto, Kotnikova ulica 9, 1516 Ljubljana, št. 3793 (79131/2023 – AG) s 17. 1. 2024.
9. Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Oskrba s plinom, Verovškova 62, 1000 Ljubljana, št. JPE-302-016/2023-002 RP 16 z 22. 12. 2023.
10. Javna razsvetljava d.d., Litijska cesta 263, 1000 Ljubljana, št. S659/23 z 8. 12. 2023,
11. Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1000 Ljubljana, št. S23-627/P-MP/RKP s 15. 1. 2024.

Ostali nosilci niso bili pozvani k mnenju, saj so mnenje že podali v fazi priprave OPN MOL ID in jih spremembe oz. območje lokacijske preveritve ne tangirajo.

## E. POGlavITNA REŠITEV

Poglavitna rešitev predlaganega sklepa je potrditev lokacijske preveritve, ki dopušča individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, določenih za EUP PO-327 tako,

- da se dopusti gradnja vrstnih hiš v rastru, ki je ožji od predpisanega (od 6,00 m do 8,00 m namesto od 10,00 m do 12,00 m) in bo s tem omogočena gradnja sedmih vrstnih hiš namesto štirih,
- da garažnih mest ni treba zagotoviti znotraj objektov ter
- da je dopustno odstopanje od gradbenih črt na način, da so objekti zamaknjeni (verižne vrstne hiše) in segajo tudi v notranjost in izven gradbenih črt, vendar pri tem površina objektov ne presega skupne dopustne zazidljive površine, kot je določena z OPN MOL ID.

## F. SODELOVANJE JAVNOSTI

### Javna razgrnitev in stališča do pripomb

Mestna občina Ljubljana v času javne razgrnitve pobude in Elaborata lokacijske preveritve od 29. 2. do 14. 3. 2024 ni prejela nobene pripombe ali predloga javnosti.

## G. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC SKLEPA

Stroški gradnje predvidene komunalne opreme se s Sklepom o lokacijski preveritvi za del enote urejanja prostora PO-327 ne spreminjajo. Neposrednih finančnih posledic za proračun Mestne občine Ljubljana ni.

Pripravila:

dr. Liljana Jankovič Grobelšek



Sekretarka - vodja oddelka  
mag. Katarina Konda



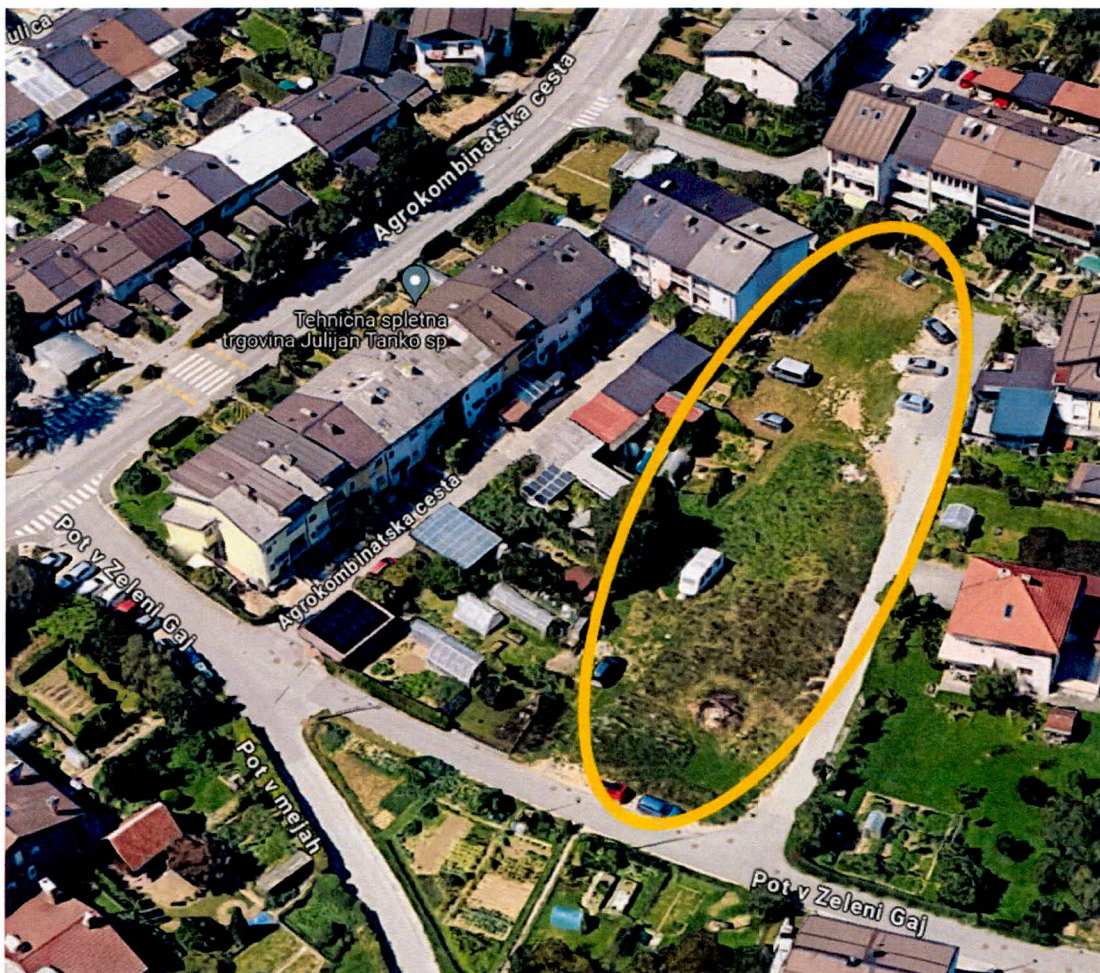
Priloge:

- Slika 1: Prikaz območja lokacijske preveritve na DOF
- Slika 2: Prikaz območja lokacijske preveritve na posnetku iz zraka
- Slika 3: Pogled na območje lokacijske preveritve s Poti v Zeleni gaj z jugovzhoda
- Slika 4: Predstavitev načrtovane gradnje (tloris)
- Slika 5: Predstavitev načrtovane gradnje (vizualizacija)





Slika 1: Prikaz območja lokacijske preveritve na DOF (rumeno); Vir: Urbinfo



Slika 2: Prikaz območja lokacijske preveritve na posnetku iz zraka; Vir: <https://www.google.com/maps>

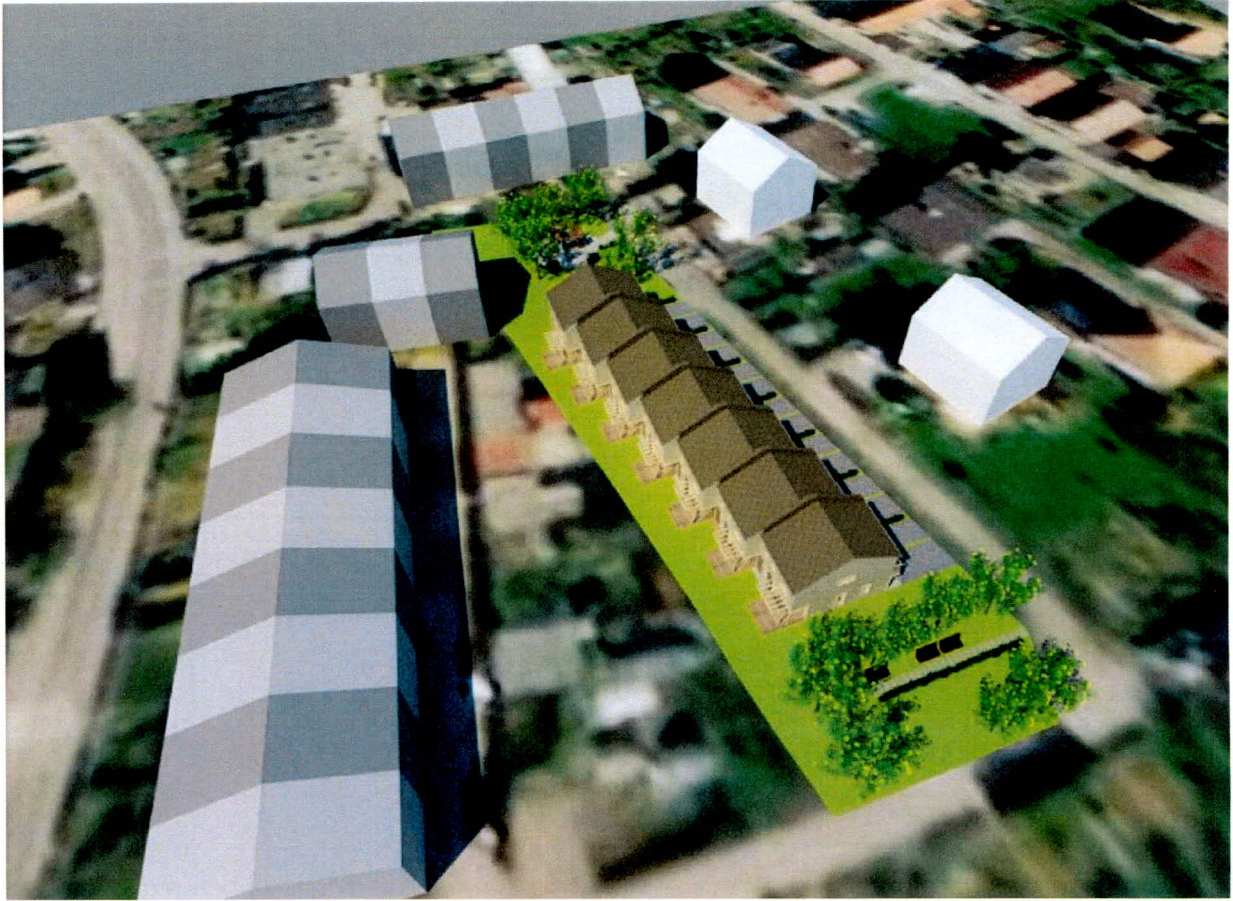




Slika 3: Pogled na območje lokacijske preveritve s Poti v Zeleni gaj z jugovzhoda; Vir: <https://www.google.com/maps>



Slika 4: Predstavitev načrtovane gradnje (tloris); Studio 108 d.o.o., maj 2023



Slika 5: Predstavitev načrtovane gradnje (vizualizacija); Studio 108 d.o.o., maj 2023