



Mestna občina
Ljubljana

Župan

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 10 10

tajnistvo.zupana@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 014-143/2024-1

Datum: 11. 11. 2024

Mestna občina Ljubljana

Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana

**ZUNANJI
STROKOVNJAK:** /

NASLOV: Predlog Sklepa o določitvi dela plače za delovno uspešnost direktorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2025 iz naslova povečanega obsega dela

POROČEVALKA: Slavka Janžekovič, vodja Sektorja dejavnosti JSS MOL

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za stanovanjsko politiko

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o določitvi dela plače za delovno uspešnost direktorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2025 iz naslova povečanega obsega dela.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

Prilogi:

- Predlog sklepa z obrazložitvijo
- Sklep Nadzornega sveta JSS MOL, 12. seje z dne 23. 10. 2024

Na podlagi 22.e člena Zakona o sistemu plač v javnem sektorju (Uradni list RS, 108/09 - uradno prečiščeno besedilo, 107/09 - odl. US, 98/09 - ZIUZGK, 13/10, 59/10, 85/10, 94/10 - ZIU, 107/10, 35/11 - ORZSPJS49a, 110/11 - ZDIU12, 27/12 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 104/12 - ZIPRS1314, 46/13, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13 - ZIPRS1415, 50/14, 25/14 - ZFU, 95/14 - ZUPPJS15, 82/15, 90/15 - ZUPPJS16, 88/16 - ZUPPJS17, 23/17 - ZDOdv, 67/17, 84/18, 75/19 - ZUPPJS2021, 49/20 - ZIUZEOP, 61/20 - ZIUZEOP-A, 152/20 - ZZUOOP, 175/20 - ZIUOPDVE, 15/21 - ZDUOP, 112/21 - ZNUPZ, 206/21 - ZDUPŠOP, 204/21, 17/22 - skl. US, 52/22 - odl. US, 139/22, 72/23 - odl. US, 38/24, 48/24 - odl. US), drugega odstavka 5. člena Uredbe o delovni uspešnosti iz naslova povečanega obsega dela za javne uslužbence (Uradni list RS, št. 53/08, 89/08 in 175/20), 3. in 21. člena Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 109/01, 18/08, 53/09, 24/15 in 50/16) ter 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne 2024 sprejel

S K L E P

o določitvi dela plače za delovno uspešnost direktorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2025 iz naslova povečanega obsega dela

Mestni svet Mestne občine Ljubljana določi direktorju Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana del plače za delovno uspešnost iz naslova povečanega obsega dela za obdobje od 1. januarja 2025 do 31. decembra 2025 za posamezen mesec v višini 20 odstotkov njegove osnovne plače.

Številka:
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev

predloga Sklepa o določitvi dela plače za delovno uspešnost direktorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2025 iz naslova povečanega obsega dela

1. Pravni temelj

Za sprejem predloga Sklepa o določitvi dela plače za delovno uspešnost direktorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2025 iz naslova povečanega obsega dela (v nadaljnjem besedilu: predlog sklepa) so pravni temelj naslednji predpisi:

- Zakon o sistemu plač v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 108/09 – uradno prečiščeno besedilo, 13/10, 59/10, 85/10, 107/10, 35/11 – ORZSPJS49a, 27/12 – odl. US, 40/12 – ZUJF, 46/13, 25/14 – ZFU, 50/14, 95/14 – ZUPPJS15, 82/15, 23/17 – ZDOdv, 67/17, 84/18, 204/21, 139/22, 38/24 in 48/24 – odl. US), ki v prvem odstavku 22.e člena določa, da se lahko javnemu uslužbencu izplača del plače za delovno uspešnost iz naslova povečanega obsega dela za opravljeno delo, ki presega pričakovane rezultate dela v posameznem mesecu, če je na ta način mogoče zagotoviti racionalnejše izvajanje nalog uporabnika proračuna, ter da vlada z uredbo določi pogoje, merila in obseg dela plače za delovno uspešnost iz naslova povečanega obsega dela za javne uslužbenke;
- Uredba o delovni uspešnosti iz naslova povečanega obsega dela za javne uslužbenke (Uradni list RS, št. 53/08, 89/08 in 175/20), ki v tretjem odstavku 1. člena opredeljuje direktorje, za katere se uredba uporablja (to so direktorji, kakor jih določa uredba, ki ureja plače direktorjev v javnem sektorju), v prvem odstavku 4. člena določa, da višina dela plače za plačilo delovne uspešnosti iz naslova povečanega obsega dela iz 1. točke prvega odstavka 2. člena te uredbe (povečan obseg dela, ki ga javni uslužbenec opravi pri opravljanju rednih delovnih nalog uporabnika proračuna ali projekta, načrtovanega v okviru sprejetega finančnega načrta uporabnika proračuna) lahko znaša za javnega uslužbenca največ 20 odstotkov osnovne plače, in v 5. členu določa, da če je ustanovitelj in financer uporabnika proračuna lokalna skupnost, o delu plače za delovno uspešnost iz naslova povečanega obsega dela za direktorje odloči s sklepom organ, pristojen za njihovo imenovanje;
- Odlok o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 109/01, 18/08, 53/09, 24/15 in 50/16), ki v prvem odstavku 3. člena določa, da je ustanovitelj Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: JSS MOL) Mestna občina Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL) ter v 21. členu, da direktorja imenuje in razrešuje ustanovitelj na predlog nadzornega sveta JSS MOL;
- Statut Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki v 27. členu določa, da mestni svet odloča o ustanoviteljskih pravicah in obveznostih, če ni glede izvrševanja določenih ustanoviteljskih pravic s statutom, ustanovitvenim ali drugim aktom mestnega sveta drugače odločeno.

2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je sklep potreben, ter ocena stanja

O dodelitvi dela plače iz naslova povečanega obsega dela direktorju JSS MOL odloča organ, pristojen za imenovanje direktorja, to je v imenu ustanoviteljice Mestni svet Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MS MOL). Nadzorni svet JSS MOL je na 12. seji dne 23. 10. 2024 potrdil sklep o določitvi delovne uspešnosti iz naslova povečanega obsega dela direktorju JSS MOL za obdobje od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 v višini 20 odstotkov njegove osnovne plače in ga predložil v obravnavo in sprejem MS MOL.

Direktor Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju JSS MOL) bo imel v letu 2025 dejansko povečan obseg dela zaradi uresničevanja nalog po sprejetem Stanovanjskem programu Mestne občine Ljubljana 2023-2026 (v nadaljevanju: Stanovanjski program). Stanovanjski program predvideva številne naloge na stanovanjskem področju, številne investicijske stanovanjske projekte, katerih realizacija se je pričela v preteklih letih in se bo nadaljevala v letu 2025. Že sedaj je JSS MOL v fazi največje investicijske aktivnosti od njegove ustanovitve dalje (gradnja sosesk Zelena jama – Zvezna, Rakova jelša I in Litijaska Pesarska), ki se bo v letu 2025 nadaljevala oz. še bolj intenzivirala, saj se bodo proti koncu leta 2024 oz. v letu 2025 začele naslednje gradnje: novo Zavetišče za brezdomce, stanovanjska soseska Mestni kare Povšetova ter večstanovanjska stavba ob Resljevi, izvajala pa se bo tudi preureditev prostorov v soseski Črnuški bajer v oskrbovana stanovanja, kar bo močno povečalo obseg dela direktorja JSS MOL. Zato, da se naloge in projekti pravilno izvajajo, je potrebno veliko koordinacijskih in delovnih aktivnosti. V letu 2025 se bo nadaljevalo sodelovanje z Ministrstvom za solidarno prihodnost ter ostalimi deležniki na stanovanjskem področju, kakor tudi realizacija nalog iz Resolucije o nacionalnem

stanovanjskem programu 2015-2025 (ReNSP15-25, Uradni list RS, št. 92/15). Izvajanje teh nalog pomeni intenzivno sodelovanje s Stanovanjskim skladom Republike Slovenije, Združenjem stanovanjskih skladov pri Zbornici za poslovanje z nepremičninami Gospodarske zbornice Slovenije ter posledično z vsemi stanovanjskimi skladi in tovrstnimi organizacijami s stanovanjskega področja v Republiki Sloveniji z namenom ustrezne ureditve stanovanjskega področja. Aktivno pa je sodelovanje tudi v Stanovanjskem svetu Republike Slovenije.

3. Poglavitna rešitev

Poglavitna rešitev predloga sklepa je odločitev MS MOL (v imenu ustanoviteljice MOL) o določitvi dela plače za delovno uspešnost iz naslova povečanega obsega dela direktorju JSS MOL v višini in za obdobje, kot to izhaja iz predloga sklepa.

4. Ocena finančnih in drugih posledic

Mesečni znesek izplačila direktorju JSS MOL za povečan obseg dela v skladu s predlaganim sklepom znaša, ob predpostavki, da plača direktorja v letu 2025 ostaja enaka mesečni plači za mesec september 2024, 760,49 eurov bruto na mesec oziroma skupaj 9.125,88 eurov bruto za čas od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025. Finančna sredstva za izplačilo po predlaganem sklepu so zagotovljena v okviru sredstev za delovanje JSS MOL, ki jih zagotavlja proračun MOL.

Pripravila:

Slavka Janžekovič,

Podsekretarka - vodja Sektorja dejavnosti

Številka: 900-7/2024
Datum: 23. 10. 2024



JAVNI
STANOVANJSKI
SKLAD
MESTNE
OBČINE
LJUBLJANA

Zadeva: Izpisek 12. seje Nadzornega sveta JSS MOL

Nadzorni svet Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana je na svoji 12. seji dne 23. 10. 2024 ob obravnavi točke

Ad 6.

Določitev dela plače za delovno uspešnost iz naslova povečanega obsega dela direktorja
Javnega stanovanjskega sklada MOL

sprejel

SKLEP 12/6:

Nadzorni svet JSS MOL je potrdil sklep o določitvi delovne uspešnosti iz naslova povečanega obsega dela direktorju Javnega stanovanjskega sklada MOL za obdobje od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 v višini 20 odstotkov njegove osnovne plače, ki se ga predloži Mestnemu svetu MOL v obravnavo in sprejem.



Anton PODOBNIK
Predsednik Nadzornega sveta JSS MOL

Izpisek:

- Sektor dejavnosti JSS MOL
- Sektor za investicije JSS MOL
- Finančni sektor JSS MOL
- Sektor za splošne zadeve JSS MOL
- v arhiv.