



Mestna občina
Ljubljana

Župan

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
t: 01 306 10 10

tajnistvo.zupana@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 7113-2/2016 - 276

Datum: 4. 9. 2024

**Mestna občina Ljubljana
Mestni svet**

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta
Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet

ZUNANJI

STROKOVNJAK: -

NASLOV: Predlog Sklepa o odvzemu statusa grajenega javnega dobra –
(na nepremičninah z ID znakom: parcela 1722 504/58, parcela
1722 504/57, parcela 1722 504/60, parcela 2636 2223/13,
parcela 1994 1871/112, parcela 1994 1871/113, parcela 1994
1871/114 in parcela 1994 1871/115)

POROČEVALCA: Maja Žitnik, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti in
promet
mag. Jasna Tušar, podsekretar Oddelka za gospodarske
dejavnosti in promet

PRISTOJNO

DELOVNO TELO: Odbor za urejanje prostora

PREDLOGA SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o odvzemu statusa grajenega
javnega dobra (na nepremičninah z ID znakom: parcela 1722 504/58, parcela 1722 504/57,
parcela 1722 504/60, parcela 2636 2223/13, parcela 1994 1871/112, parcela 1994 1871/113,
parcela 1994 1871/114 in parcela 1994 1871/115).

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloge:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
- 8 x izris parcel

Na podlagi tretjega odstavka 260. člena v zvezi s tretjim odstavkom 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji sprejel

S K L E P
O ODVZEMU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

1. člen

Odvzame se status grajenega javnega dobra na nepremičninah z ID znakom: parcela 1722 504/58 (v izmeri 11 m²), parcela 1722 504/57 (v izmeri 3 m²), parcela 1722 504/60 (v izmeri 3 m²), parcela 2636 2223/13 (v izmeri 25 m²), parcela 1994 1871/112 (v izmeri 12 m²), parcela 1994 1871/113 (v izmeri 30 m²), parcela 1994 1871/114 (v izmeri 25 m²) in parcela 1994 1871/115 (v izmeri 52 m²).

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Ljubljana,

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev
predloga Sklepa o odvzemu statusa grajenega javnega dobra

1. Pravni temelj za sprejetje sklepa

Predlog Sklepa o odvzemu statusa grajenega javnega dobra (na nepremičninah z ID znakom: parcela 1722 504/58, parcela 1722 504/57, parcela 1722 504/60, parcela 2636 2223/13, parcela 1994 1871/112, parcela 1994 1871/113, parcela 1994 1871/114 in parcela 1994 1871/115) (v nadaljnjem besedilu: predlog sklepa) ima pravno podlago v:

– 262. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP–3), ki v prvem odstavku določa, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra skladno z drugim odstavkom istega člena lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru. Za odvzem statusa grajenega javnega dobra se skladno s tretjim odstavkom citiranega člena smiselno uporablja tretji odstavek 260. člen tega zakona, in sicer se status grajenega javnega dobra odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

– 27. členu Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa, da mestni svet sprejema statut, odloke in druge akte Mestne občine Ljubljana.

2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je sklep potreben, ter ocena stanja

V zemljiški knjigi je na nepremičninah z ID znakom: parcela 1722 504/58, parcela 1722 504/57, parcela 1722 504/60 zaznamovano javno dobro – občinska cesta, ki ga je z odločbo, št. 7113-87/2014-681 z dne 23. 8. 2017, razglasila Mestna občina Ljubljana. Nepremičnine z ID znakom: parcela 1722 504/58, parcela 1722 504/57, parcela 1722 504/60 se v skladu z določbami Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvezna razlaga, 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22; v nadaljnjem besedilu: Odlok) nahajajo v območju enote urejanja prostora VI-740 z namensko rabo CU-osrednja območja centralnih dejavnosti in nimajo več funkcije javne površine.

V zemljiški knjigi je na nepremičnini z ID znakom: parcela 2636 2223/13 zaznamovano javno dobro – občinska cesta, ki ga je z odločbo, št. 358-10/2006 z dne 12. 6. 2006, razglasila Mestna občina Ljubljana. Nepremičnina z ID znakom: parcela 2636 2223/13 se v skladu z določbami Odloka nahaja v območju enote urejanja prostora BE-545 z namensko rabo SSsv - splošne večstanovanjske površine in nima več funkcije javne površine.

V zemljiški knjigi je na nepremičninah z ID znakom: parcela 1994 1871/112, parcela 1994 1871/113, parcela 1994 1871/114 in parcela 1994 1871/115 zaznamovano javno dobro – občinska cesta, ki ga je z odločbo, št. 7113-87/2014-724 z dne 26. 3. 2018, razglasila Mestna občina Ljubljana. Nepremičnine z ID znakom: parcela 1994 1871/112, parcela 1994 1871/113, parcela 1994 1871/114 in parcela 1994 1871/115 se v skladu z določbami Odloka nahajajo v območju enote urejanja prostora RD-15 z namensko rabo SSse – splošne eno in dvostanovanjske površine in nimajo več funkcije javne površine.

V skladu z drugim odstavkom 262. člena ZUreP–3 na zgoraj navedenih nepremičninah ni več podan razlog za obstoj statusa grajenega javnega dobra, ker je bila občinska cesta, ki je potekala po predmetnih nepremičninah, urejena na drugih nepremičninah, zato se predlaga odvzem statusa grajenega javnega dobra, kar bo omogočilo razpolaganje z nepremičninami.

3. Poglavitna rešitev

Poglavitna rešitev predloga sklepa je odvzem statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah z ID znakom: parcela 1722 504/58, parcela 1722 504/57, parcela 1722 504/60, parcela 2636 2223/13, parcela 1994 1871/112, parcela 1994 1871/113, parcela 1994 1871/114 in parcela 1994 1871/115. S tem bo omogočeno razpolaganje z navedenimi nepremičninami, ki so v lasti Mestne občine Ljubljana.

4. Ocena finančnih posledic

Sprejem predloga sklepa za proračun Mestne občine Ljubljana pomeni potencialni prihodek zaradi prodaje nekaterih nepremičnin, katerim bo odvzet status grajenega javnega dobra.

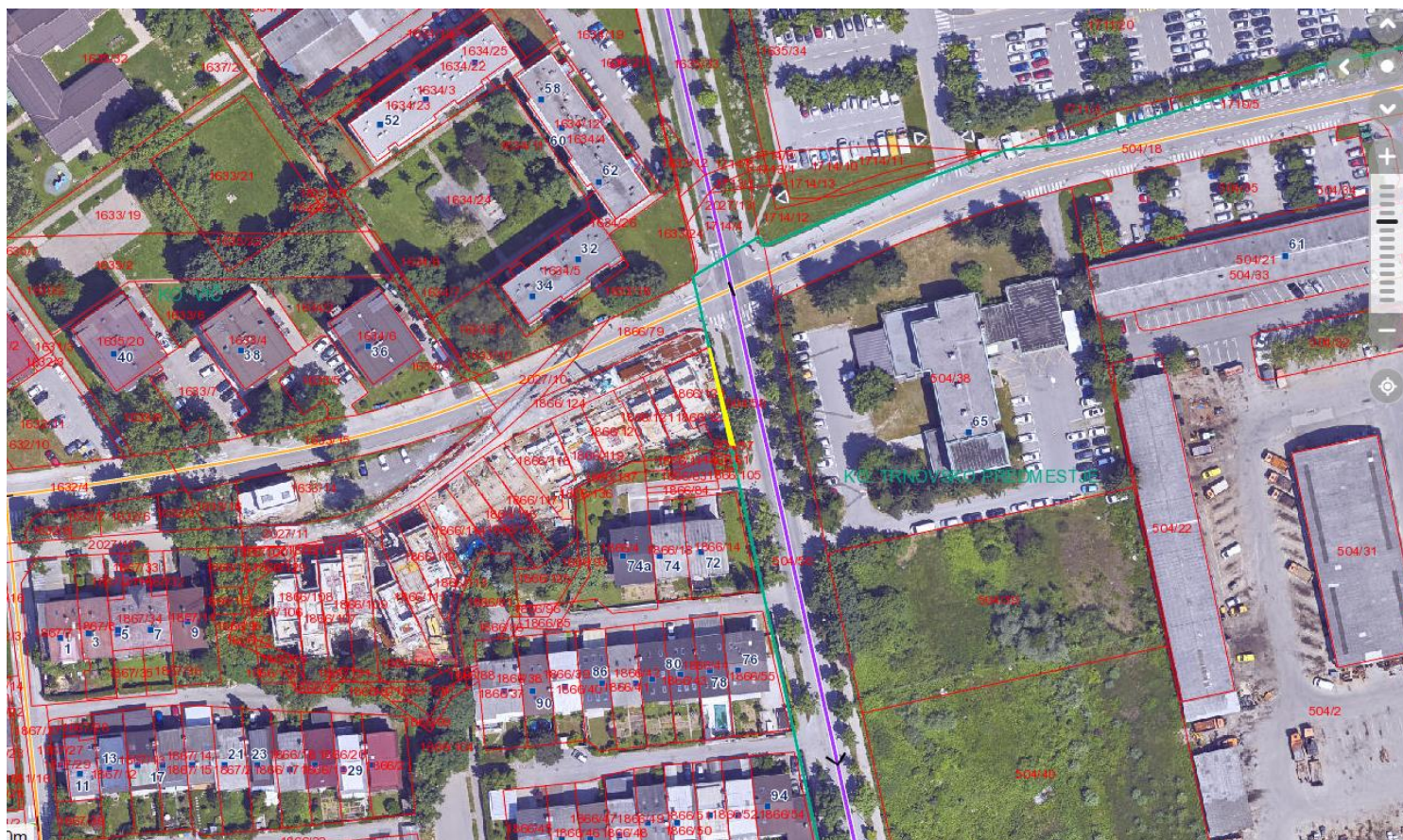
Ljubljana, september 2024

Pripravila:
mag. Jasna Tušar

Sekretarka - vodja oddelka
Maja Žitnik

po pooblastilu
Špela Klarič

- 1) Nepremičnina ID znak: parcela 1722 504/58 (parcela 504/58 k.o. 1722 Trnovsko predmestje)
- Četrtna skupnost: Vič
 - Mikrolokacija: ob Tbilisjski ulici, nasproti objekta na naslovu Tbilisjska ulica 65



- 2) Nepremičnina ID znak: parcela 1722 504/57 (parcela 504/57 k.o. 1722 Trnovsko predmestje)
- Četrtna skupnost: Vič
 - Mikrolokacija: ob Tbilisjski ulici, nasproti objekta na naslovu Tbilisjska ulica 65



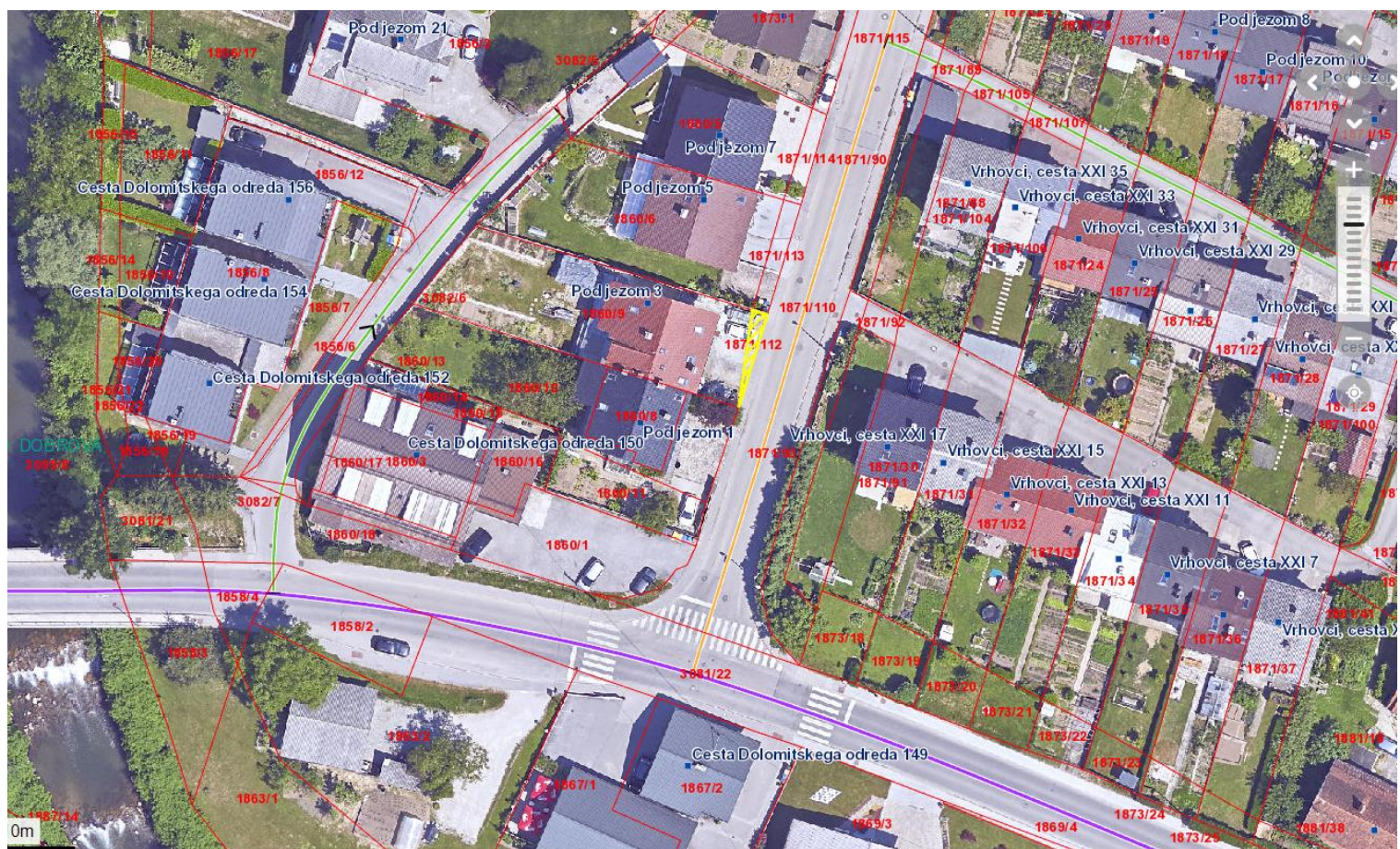
- 3) Nepremičnina ID znak: parcela 1722 504/60 (parcela 504/60 k.o. 1722 Trnovsko predmestje)
- Četrtna skupnost: Vič
 - Mikrolokacija: ob Tbilisjski ulici, nasproti objekta na naslovu Tbilisjska ulica 65



- 4) Nepremičnina ID znak: parcela 2636 2223/13 (parcela 2223/13 k.o. 2636 Bežigrad)
- Četrtna skupnost: Bežigrad
 - Mikrolokacija: ob Parmovi ulici, v neposredni bližini objekta na naslovu Parmova ulica 47



- 5) Nepremičnina ID znak: parcela 1994 1871/112 (parcela 1871/112 k.o. 1994 Dobrova)
- Četrtna skupnost: Rožnik
 - Mikrolokacija: ob ulici Pod jezom, v neposredni bližini objekta na naslovu Pod jezom 3



- 6) Nepremičnina ID znak: parcela 1994 1871/113 (parcela 1871/113 k.o. 1994 Dobrova)
- Četrtna skupnost: Rožnik
 - Mikrolokacija: ob ulici Pod jezom, v neposredni bližini objekta na naslovu Pod jezom 5



- 7) Nepremičnina ID znak: parcela 1994 1871/114 (parcela 1871/114 k.o. 1994 Dobrova)
- Četrtna skupnost: Rožnik
 - Mikrolokacija: ob ulici Pod jezom, v neposredni bližini objekta na naslovu Pod jezom 7



8) Nepremičnina ID znak: parcela 1994 1871/115 (parcela 1871/115 k.o. 1994 Dobrova)

- Četrtna skupnost: Rožnik
- Mikrolokacija: ob ulici Pod jezom, v neposredni bližini objekta na naslovu Pod jezom 23

