



Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana

T: 01 306 30 00
F: 01 306 31 02
E: ue.ljubljana@gov.si
www.upravneenote.gov.si/ljubljana/

RS, Upravna enota Ljubljana, potrjuje

Številka: 351-1154/2023-6
Datum: 29.08.2023
u.p.: MOP-UE0052-P2

da je odločba - sklep številka 351-1154/2023-6
(ustrezno obkroži)
izdan/a dne 29.8.2023 postal/a

- dokončen/na dne

- pravnomočen/na dne 31.8.2023
(ustrezno označi)

Številka:

(žig) podpis uradne osebe

Upravna enota Ljubljana izdaja na podlagi prvega odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju GZ-1), v zadevi izdaje gradbenega dovoljenja, na zahtevo investitorice Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, ki jo zastopa Jožica Curk s.p., Curk Arhitektura, Ukmarjeva 4, 1000 Ljubljana naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I. Investitorici Mestni občini Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, se izda gradbeno dovoljenje za prizidavo obstoječega objekta Osnovna Šola Milan Šušteršič (za potrebe prizidave se bo na lokaciji odstranil del obstoječega objekta), na zemljiških parc. št. 981/7, 982/7 k.o. Stožice (1735) in 829/22, 395/11, 395/13, 397/27, 399/16, 399/17 k.o. Brinje I (1736), po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 18/22, datum oktober 2022 in dopolnitev 1 – junij 2023, izdelovalec podjetje Curk Arhitektura d.o.o., Ukmarjeva 4, 1000 Ljubljana.

Objekt 1:

- zahtevnost objekta: zahteven objekt - šola
- klasifikacija celotnega objekta: CC SI – 12630 stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovna šola)
- klasifikacija posameznih delov objekta: CC SI – 12630 stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovna šola) 100%
- opis objekta - nadzidava:
 - zazidana površina: 2169,5 m²
 - uporabna tlorisna površina: 2878,4 m²
 - bruto tlorisna površina: 3670,0 m²
 - bruto prostornina: 23970,0 m³
 - tlorisne dimenzije na stiku z zemljiščem: 47,7 x 56,8 m (prizidava)
 - najnižja višinska kota: +296,5 m n.v.
 - najvišja višinska kota: +311,3 m n.v.
 - etažnost: K + P + 1N
 - najvišja višina objekta, merjeno od najnižje višinske kote: 13,5 m
 - od najnižje višinske kote: 9 m (nadz. g. od kote P)
 - število stanovanjskih enot: 1
 - število parkirnih mest: 38 obstoječe, se ne sprem.
 - fasada: omet + les
 - streha: dvokapna, enokapna,

ravna, zelena (3-4°)
2169,5 m²

zazidana površina:

Objekt 2:

- zahtevnost objekta: Manj zahteven objekt – lopa
- klasifikacija celotnega objekta: CC SI – 12630 stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
- klasifikacija posameznih delov objekta: CC SI – 12630 stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
- opis objekta: (prizidava)
 - zazidana površina: 49,8 m²
 - uporabna tlorisna površina: 36,9 m²
 - bruto tlorisna površina: 49,8 m²
 - bruto prostornina: 144,4 m³
 - tlorisne dimenzije na stiku z zemljiščem: 16,4 x 6,2 m
 - najnižja višinska kota: +301,0 m n.v.
 - najvišja višinska kota: +303,9 m n.v.
 - etažnost: P
 - najvišja višina objekta, merjeno od najnižje višinske kote: 2,9 m
 - število stanovanjskih enot:
 - število parkirnih mest: 38 obstoječe, se ne sprem.
 - fasada: omet
 - streha: Enokapna (6-66°)
 - faktor zazidanosti (FZ) ni predpisan
 - faktor odprtih biv površin (FOBP) ni predpisan
 - faktor zelenih (FZP) 54%
 - faktor izrabe (FI) ni predpisan

Odmik najbolj izpostavljenih nadzemnih delov objekta:

- Obstoječe za obstoječi del objekta, največji odmiki za del objekta, ki je predmet prizidave se minimalno povečajo na delih nove prizidave obj., prizidava se bo izvedla znotraj obstoječega robnega gabaritja objekta.
- Najmanjši odmik od severno ležečih zemljišč bo 90,6 m
- Najmanjši odmik od vzhodno ležečih zemljišč bo 57,2 m
- Najmanjši odmik od zahodno ležečih zemljišč bo 20,4 m

- mnenja št.:
 - 3512-852/2022-2 datum 27.12.2022, MOL, Oddelek za urejanje prostora.
 - 3511-1696/2022-3 datum 02.02.2023, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet.
 - 1368148 (83323/2022-KMI) z dne 03.11.2022 Elektro Ljubljana, d.d., Javno podjetje za distribucijo el. energije
 - JPE-351-2039/2022-004 (P1849) datum 21.12.2022 in JPE-351-2039/2022-005 (33/C-1157) datum 21.12.2022 Energetika Ljubljana d.o.o.
 - S-255-23V, datum 26.05.2023, JP Vodovod Kanalizacija snaga, d.o.o., Ljubljana – vodovod.

- S-255-23K, datum 28.03.2023, JP Vodovod Kanalizacija snaga, d.o.o., Ljubljana – kanalizacija.
 - S-2270-22S, datum 25.11.2022, JP Vodovod Kanalizacija snaga, d.o.o., Ljubljana – kanalizacija.
 - 115970-LJ/7774-IB datum 18.01.2023 Telekom Slovenije
 - 1082/2022 datum 15.12.2022, T-2 d.o.o.
 - 35508-922/2023-3 datum 17.02.2023, MNVP DRSV
 - 35102-1344/2016-8 datum 18.11.2022, ZVKDS
 - 3562-1135/2022-7 datum 25.01.2023. ZRSVN, OE LJ
 - 711-2022-055 datum 14.11.2022 Akademsko in raziskovalna mreža RS
 - 931/22 datum 08.11.2022 JR d.d.
 - SM-07-2-2022-78 datum 06.12.2022 GBL
-
- parcela, namenjena gradnji:
 - Parcela, namenjena gradnji zajema zemljišča s parcelno št. parc.št. 981/7, 982/7 k.o. Stožice (1735) in 829/22, 395/11, 395/13, 397/27, 399/16, 399/17 k.o. Brinje I (1736) ter meri 24727 m².
-
- poteki priključkov na GJI:
 - obstoječe se ne spreminja
 - Seznam zemljišč, preko katerih poteka priključek na javno cesto:
 - obstoječe se ne spreminja
-
- I. Dokumentacija št. 18/22, datum oktober 2022 in dopolnitev 1 – junij 2023, izdelovalec podjetje Curk Arhitektura d.o.o., Ukmarjeva 4, 1000 Ljubljana, za pridobitev gradbenega dovoljenja je sestavni del gradbenega dovoljenja.
 - II. Pravnomočno gradbeno dovoljenje in prijava začetka gradnje objekta sta pogoj za gradnjo objekta. Ne glede na navedeno, investitor lahko na lastno odgovornost prijavi začetek gradnje objekta in začne z gradnjo po dokončnosti gradbenega dovoljenja.
 - III. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor v petih letih po njegovi pravnomočnosti ne izvede gradnje.
 - IV. Posebni stroški za izdajo tega dovoljenja niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Podjetje Curk Arhitektura d.o.o., Ukmarjeva 4, 1000 Ljubljana, ki zastopa investitorico Mestno občino Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana je dne 29.03.2023 pri tukajšnjem upravnem organu, na predpisanem obrazcu v pisni obliki podal zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za prizidavo obstoječega objekta Osnovna Šola Milan Šušteršič, na zemljiščih parc. št. na zemljiščih parc. št. 981/7, 982/7 k.o. Stožice (1735) in 829/22, 395/11, 395/13, 397/27, 399/16, 399/17 k.o. Brinje I (1736).

K zahtevi je bila priložena:

- dokumentacija za pridobitev gradbenega št. 18/22, datum oktober 2022 in dopolnitev 1 – junij 2023, izdelovalec podjetje Curk Arhitektura d.o.o., Ukmarjeva 4, 1000 Ljubljana.
- mnenja pristojnih mnenjedajalcev navedena v izreku

Skladno z določili 54. in 138. člena GZ-1, pristojni upravni organ za gradbene zadeve izda gradbeno dovoljenje, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

1. je predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena tega zakona in sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, razen za spremembo namembnosti in nezahtevni objekt,
2. so k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrtem odstavkom 43. člena tega zakona ali če upravni organ v skladu s prvim, tretjim in četrtem odstavkom 47. člena tega zakona ugotovi, da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj,
3. iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, pogodbe o priključitvi ali pogodbe o opremljanju v skladu s predpisi, ki urejajo prostor, izhaja, da bo za novozgrajene objekte zagotovljena minimalna komunalna oskrba, razen za nezahtevne objekte, ki so pomožni objekti po predpisih, ki urejajo prostor,
4. nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave,
5. je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke prvega odstavka, drugega ali tretjega odstavka 46. člena tega zakona,
6. je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 106. členu tega zakona, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje, in poravnana odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča,
7. je plačan komunalni prispevek oziroma so na drug zakonit način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka v skladu z zakonom, ki ureja prostor (do vzpostavitve sistema eGraditev).

Poleg zgoraj navedenih pogojev mora biti v primeru gradnje, ki se nanaša na obstoječi objekt, na katerem se namerava izvajati gradnja, izpolnjen pogoj, da obstoječi objekt ni zgrajen brez gradbenega dovoljenja. Obstoječi objekt na območju šole je bil zgrajen na podlagi gradbenih dovoljenj št. 351-140/79-5/2 datum 26.09.1979 in 351-140/79-8/2-3 datum 05.04.1983 ter prizidan na podlagi gradbenega dovoljenja: št. 351-2209/2017-11 datum 28.12.2017 ter lopa št. 351-1959/2014-6 datum 22.10.2014.

Upravni organ je opravil preveritev v smislu določil 54. člena GZ-1 in ugotovil sledeče:

1. Predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja je izdelana v skladu s Pravilnikom in sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice.
2. a) K nameravani gradnji so pridobljena mnenja v skladu s četrtem odstavkom 43. člena tega zakona navedena v izreku.
b) Upravni organ ugotavlja, da je predmetna gradnja skladna z določili prostorskega akta: Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DP18, 59/22) nahaja v enoti urejanja prostora EUP: BE-33, Namenska raba zemljišč: CDo – območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje, tip objekta: C – svojevrsna stavba, in sicer je bilo preverjeno, da je
 - vrsta objekta, katerega gradnja je predvidena z DGD, skladna z namensko rabo območja, v katerem je predvidena gradnja po DGD.
 - da je vrsta nameravane gradnje oz. spremembe namembnosti dopustna.
 - da bosta tipologija in oblikovanje ustrezna

- da dovoljena velikost in zmogljivost objekta ne bosta preseženi
 - da bodo lega in odmiki ustrezni
 - da bo parcelacija ustrezna
 - da je zagotovljena skladnost glede zelenih površin
 - da je zagotovljena skladnost glede parkirnih površin
 - da je zagotovljena skladnost glede prometne infrastrukture
 - da je zagotovljena skladnost v zvezi z okoljsko, energetsko in elektronsko komunikacijsko gospodarsko javno infrastrukturo (minimalna komunalna oskrba). Vsi komunalni priključki so obstoječi in se ne spreminjajo.
3. Iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo za objekt zagotovljena minimalna komunalna oskrba. Zagotovljena bo oskrba s pitno vodo, oskrbo z energijo, odvajanje odpadnih voda ter dostop do javne poti ali ceste.
4. Z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo je bilo ugotovljeno, da ima investitorica pravico graditi na zemljiščih s parc. št. 981/7, 982/7 k.o. Stožice (1735) in 829/22, 395/11, 395/13, 397/27, 399/16, 399/17 k.o. Brinje I (1736). Komunalna infrastruktura in dostop ostanejo obstoječi. Upravni organ je dne 29.08.2023 ponovno vpogledal v uradno evidenco zemljiške knjige ter ugotovil, da se lastništvo predmetnih zemljišč med samim postopkom ni spremenilo.
5. Na podlagi 216. člena ZUreP-2 je komunalni prispevek za novo komunalno opremo, plačilo dela stroškov graditve komunalne opreme, ki ga investitor plača občini. Tukajšnji upravni organ je dne 04.04.2023 prejel odločbo o odmeri komunalnega prispevka št. 3541-205/2023-2, ki jo je dne 04.04.2023 izdala Mestna občina Ljubljana, v kateri je navedeno, da se komunalni prispevek ne odmeri.

Na podlagi 48. člena GZ-1 je stranka v postopku izdaje gradbenega dovoljenja investitor, stranski udeleženci v postopku pa so lahko:

- lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja;
- lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih je nameravana gradnja, razen če pristojni upravni organ za gradbene zadeve ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva;
- druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi.

V skladu z navedenimi določili je tukajšnji upravni organ ugotovil, da morebitnih strank v predmetnem postopku ni. Predmetni poseg bo izveden v sklopu obstoječega objekta. Največji obstoječi odmiki od parcelnih mej za del objekta, se delno zmanjšajo, prizidava se bo izvedla znotraj obstoječega objekta (za potrebe prizidave se bo na lokaciji odstranil del obstoječega objekta) in bo po višini nižja od najvišje višine obstoječega objekta. Najmanjši odmik prizidave od meje bo od severno ležečih zemljišč 90,6 m, od vzhodno ležečih zemljišč bo 57,2 m, od zahodno ležečih zemljišč 20,4 m. Na zahodno in severno ležečem sosednjem zemljišču (na katera meji prizidava) v se nahajajo stanovanjski objekti na večjih razdaljah, na vzhodnem delu pa se meji na pešpot v obstoječem naselju.

Upravni organ ni vabil v postopek nadaljnjih lastnikov nepremičnin v okolici. Oddaljenost predvidenega objekta glede na višino cca 9 m od terena je v mejah zadostnega in s tem objekt ne bo povzročal prekomernih vplivov na okolico (vključno z osončenjem okoliških zemljišč v zasebni lasti na večji oddaljenosti). Predloženi sta bili tudi pozitivni mnenji št. 3512-852/2022-2 datum 27.12.2022, Oddelek za urejanje prostora in 3511-1696/2022-3 datum 02.02.2023, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet.

Glede na navedeno upravni organ na podlagi dejstev, ugotovljenih v postopku, ugotavlja, da je investitorica izpolnila vse predpisane zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja, ki jih določa GZ-1,

zato se ji izda gradbeno dovoljenje za prizidavo obstoječega objekta Osnovna Šola Milan Šušteršič, na zemljiščih parc. št. na zemljiščih parc. št. 981/7, 982/7 k.o. Stožice (1735) in 829/22, 395/11, 395/13, 397/27, 399/16, 399/17 k.o. Brinje I (1736), pod pogoji, ki so navedeni v I. točki izreka te odločbe.

Odločitev iz II. točke izreka temelji na določbi 56. člena GZ-1, ki določa, da je dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja sestavni del gradbenega dovoljenja.

Odločitev iz III. točke izreka je utemeljena z določbami 5. člena GZ-1, odločitev iz IV. pa z določbami 59. člena GZ-1.

V skladu s 5. odstavkom 213. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-UPB2, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13; v nadaljevanju ZUP) je bilo treba odločiti tudi o stroških postopka izdaje gradbenega dovoljenja. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz V. točke izreka te odločbe.

S tem je to gradbeno dovoljenje utemeljeno.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska 48, Ljubljana v roku 8 dni po vročitvi te odločbe. Pritožbo se vloži pri Upravni enoti Ljubljana neposredno pisno, pošlje po pošti ali da ustno na zapisnik. Če je pritožba poslana organu priporočeno po pošti, se šteje, da je pravočasna, če je oddana na pošto zadnji dan pritožbenega roka. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso v skladu s 7. odstavkom 141. člena GZ-1 v višini 0,1 % investicijske vrednosti objekta, vendar največ 1.000 eurov in ne manj kot 100 eurov.

Upravna taksa za pritožbo se lahko plača z bančno kartico v Glavni pisarni tukajšnje upravne enote. Taksa se lahko tudi nakaže na podračun enotnega zakladniškega Upravne enote Ljubljana št. SI56 01100-8450001482 – sklicna št. 00 62243-7111002-200."

postopek vodil
Aleš Lotrič
višji svetovalec I

Maja Žiher, univ. dipl. prav.
vodja sektorja



Vročiti:

- Curk Arhitektura d.o.o., Ukmarjeva 4, 1000 Ljubljana – osebno

Odpremiti:

- VO-KA: vokasnaga@vokasnaga.si - po e-pošti
- Elektro Ljubljana d.d. info@elektro-ljubljana.si - po e-pošti
- MOL MU OGDp: ogdp@ljubljana.si - po e-pošti
- Energetika Ljubljana d.o.o.: posta@energetika.si - po e-pošti
- RS MOP DRSV: gp.drsv@gov.si - po e-pošti
- Telekom slovenije d.o.o.: glavna.pisarna@telekom.si - po e-pošti
- T-2 d.o.o.: info@t-2.si - po e-pošti
- ZRSVN: zrsvn.oelj@zrsvn.si – po e-pošti
- ZVKDS: info@zvks.si – po e-pošti
- JR d.d.: info@jr-lj.si - po e-pošti
- MO.: glavna.pisarna@mors.si - po e-pošti
- GBL.: gbl@gb.ljubljana.si - po e-pošti