



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

Mestna občina Ljubljana
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana

Številka: 350-158/2022-3 - DGZR
Datum: 30. 06. 2022



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO
UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Podpisnik: Stanislav Lotrič
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 1E7091BE0000000056702812
Potek veljavnosti: 04. 02. 2025
Čas podpisa: 30. 06. 2022 12:59

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgzs@urszr.si

www.sos112.si



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelk za
urejanje
prostora

Prejeto:	30-06-2022	Sig. z.:	TOL
Številka zadeve	35023-8/2022-14	Pri:	
		Vredn.	

Zadeva: **Elaborat lokacijske preveritve**

Zveza: Vaša vloga št. 35023-8/2022-7 z dne 15. 6. 2022

Na Upravi RS za zaščito in reševanje smo 20. 6. 2022 prejeli vašo vlogo za izdajo mnenja k Elaboratu lokacijske preveritve za del območja UN za območje urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna (za F30a), ki ga nosilci urejanja prostora izdajo na podlagi 299. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21)

Predmet lokacijske preveritve je dopustitev individualnega odstopanja glede dopustne izrabe zemljišč v funkcionalni enoti F30a. Na območju urejanja veljajo Odlok o ureditvenem načrtu za območje ŠP 4/1-1 Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94 s spremembami in dopolnitvami), Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, 78/10 s spremembami in dopolnitvami) in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, 78/10 s spremembami in dopolnitvami).

Po pregledu priloženega gradiva k odstopanju, opredeljenem v Elaboratu lokacijske preveritve za del območja UN za območje urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna (za F30a), podajamo pozitivno mnenje.

Priprava:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

mag. Stanislav Lotrič
sekretar
namestnik generalnega direktorja

Poslano:
- naslovnik (glavna.pisarna@ljubljana.si).



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za ravnanje
z nepremičninami

Odsek za urbano
ekonomiko

Adamič-Lundrovo nabrežje 2
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 11 29
faks: 01 306 12 13
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava
Oddelek za
urejanje
prostora

Številka: 3545-15/2022-2 (35023-8/2022)
Datum: 09.08.2022

Mestna občina Ljubljana
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana

Prejeto:	10-08-2022	Sig. z.:	TOL
Številka zadeve:	3545-15/2022-2 35023-8/2022-30	Pril.:	/
		Vredn.:	/

ZADEVA: Mnenje o lokacijski preveritvi UN za območje urejanja ŠP 4/1-1 – Avtotehna (za del F30a)

Spoštovani,

Na območju je bila dne 24.3.2021 že sprejeta lokacijska preveritev (3545-23/2020-6//35023-22/2020) v kateri smo posredovali enako mnenje, kot sledi. Dne 15.7.2022 ste posredovali novo gradivo glede lokacijske preveritve na območju in glede izdelave programa opremljanja stavbnih zemljišč za navedeno območje vam podajamo svoje mnenje:

- na navedenem območju je v pripravi OPPN 474: Partnerstvo Celovška 4 in s tem tudi nov PO zato bi bilo smiselno najprej sprejeti OPPN, ki bo podlaga za izdelavo PO na celotnem območju;
- iz posredovanega gradiva za lokacijsko preveritev, ki zajema le območje v EUP DR-707(del F30a) in kjer se omogoča izgradnja I. etape objektov, še vedno ne izhaja kakšni bodo vplivi predvidene izgradnje na komunalno opremoV kolikor je na območju v pripravi nov OPPN je smiselno, da se vse ureditve zajamejo v novem programu opremljanja in s tem tudi stroški graditve vse nove komunalne opreme. MOL (OGDP, ki vodi investicije) bo moral za pričetek gradnje objekta zagotoviti vso komunalno opremo, ki bo omogočila investitorjevo gradnjo, zato je potrebno s tega vidika pridobiti tudi njihovo mnenje in nas o tem seznaniti;
- območje in meja predvidenega urejanja z LP sega v delu preko obstoječega objekta. Zaradi morebitnih rušitev je smiselno v območje zajeti celoten objekt.

Prosimo vas za povratno informacijo.

Lep pozdrav!

Pripravila:

Simona Cijan, mag.manag.
simona.cijan@ljubljana.si 01 306 11 35

Katja Osolin, univ.dipl.ing.arh.
Vodja Odseka za urbano ekonomiko



Simona Remih
Sekretarka-vodja oddelka
Po pooblastilu
Mihaela Topolovec Šiker

Vročiti:

1. Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, Ljubljana, 1000 Ljubljana;
2. Arhiv – tu.



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za zaščito in reševanje



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Zamilkova 3
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 43 31
faks: 01 306 12 09
glavna.pisarna@ljubljana.si

Prejeto:	29-06-2022	Sig. z www.ljubljana.si
Številka zadeve:	35023-8/2022-13	Pri
		Vredn.

Datum: 29. 6. 2022
Številka: 843-24/2022-2

Oddelek za urejanje prostora MU MOL

Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za del območja UN za območje urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna
Zveza: 35023-8/2022-7

Spoštovani,

Z vlogo številka 35023-8/2022-7, z dne 15. 6. 2022, ste nas zaprosili za izdajo o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za del območja UN za območje urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna. Vlogi ste priložili povezavo do dokumentacije.

Dokumentacijo smo pregledali s stališča varstva pred požari, potresne in plazovne nevarnosti in zaščitnih ukrepov ter podnebnih sprememb. Za podajo smernic z našega področja še nismo bili zaproseni. Pri pregledu smo uporabili Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10 in 21/18 – ZNOrg), Navodilo za določanje in prikazovanje potreb obrambe in zaščite v prostorskih planih (Uradni list RS, št. 23/94), Uredba o določitvi obrambnih potreb (Uradni list RS, št. 30/03), Pravilnik o vrstah začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 63/16), Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96 in 54/15), Uredba o tehničnih normativih za zaklonišča, zaklonilnike in druge zaščitne objekte (Uradni list RS, št. 48/93, 69/93 – popr. in 57/96), Pravilnik o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike (Uradni list RS, št. 17/98, 26/98 – popr., 25/03, 38/01 in 66/06), Zakon o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 2/76, 21/78 – ZSlaR-A, 15/84, Uradni list RS, št. 71/93 – ZGas, 71/93 – ZVPoz in 83/12 – ZVPoz-D), smernice SZPV in ocene ogroženosti MOL zaradi naravnih in drugih nesreč, Uredbo o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Uradni list RS, št. 22/16), Uredbo o merilih za določitev najmanjše razdalje med obratom in območji, kjer se zadržuje večje število ljudi, ter infrastrukturo (Uradni list RS, št. 34/08), Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05 in 61/17 – GZ) ter Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN) z njegovim grafičnim delom, razvidnim na spletišču <https://urbinfo.ljubljana.si/web/profile.aspx?id=Urbinfo@Ljubljana>.

Predlaganem individualnem odstopanju od prostorsko izvedbenih pogojev UN ne nasprotujemo. Je pa potrebno, da investitor upošteva splošne smernice s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami oziroma zaščite, reševanja in pomoči, ki jih navajamo v nadaljevanju.

1. Varstvo pred požarom

Glej tudi 83. člen OPN ID MOL.

Cilj ukrepov je varovanje ljudi, živali, premoženja in okolja pred požarom, eksplozijo in nevarnimi snovmi, za kar je treba zagotoviti:

- 1.1. načrtovanje in upoštevanje preventivnih ukrepov varstva pred požarom in varstva pred nesrečami z nevarnimi snovmi za preprečitev njihovega nastanka;
- 1.2. odkrivanje, obveščanje, omejitev širjenja in učinkovito posredovanje gasilskih in drugih reševalnih enot;
- 1.3. varen umik ljudi in živali z ogrožene stavbe in območja;
- 1.4. preprečevanje in zmanjševanje škodljivih posledic požara, eksplozije in nevarnih snovi za ljudi, živali, premoženje in okolje;
- 1.5. Pri pripravi OPPN se morajo v ukrepih varstva pred požarom upoštevati tudi požarna tveganja in tveganja zaradi nesreč z nevarnimi snovmi zaradi uporabe požarno in drugače nevarnih snovi in tehnoloških postopkov ter širjenja požara in nevarnih snovi med posameznimi poselitvenimi območji ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja in vplivi obstoječih in predvidenih novih industrijskih objektov.
- 1.6. Pri pripravi OPPN se morajo v ukrepih varstva pred požarom upoštevati tudi požarna tveganja in tveganja zaradi nesreč z nevarnimi snovmi zaradi uporabe požarno in drugače nevarnih snovi in tehnoloških postopkov ter širjenja požara in nevarnih snovi med posameznimi poselitvenimi območji ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja in vplivi obstoječih in predvidenih novih industrijskih objektov.
- 1.7. Pri načrtovanju požarne varnosti objekta in požarnovarnostne ureditve območja je potrebno upoštevati ocenjen čas odziva javne gasilske službe MOL, prikazan na Območjih intervencijskega pokrivanja javne gasilske službe MOL v prikazu stanja prostora na Urbinfo. **Za to območje je predviden čas 15. minut, kar je potrebno v obstoječem gradivu navesti.** Ni dopustno navajati posameznih postaj javne gasilske službe in oddaljenosti ali ocenjenega časa vožnje do njih, ker javna gasilska služba deluje kot celota in ne po postajah (oziroma po posameznih PGD).
- 1.8. Prostor za umik prebivalcev iz stavb ob požaru, potresu ali drugi nesreči mora ustrezati predvidenemu številu uporabnikov stavbe, mora biti ves čas prosto dostopno (ni ograjeno) in mora biti izven območja rušenja stavbe in izven območja površin za gasilce ob stavbah ter izven območja poplav in drugih nesreč.
- 1.9. Površine za gasilce ob stavbah (t.j. dostopne poti za gasilce, dovozne poti za gasilska vozila, delovne površine za gasilska vozila, postavitvene površine za gasilska vozila) se načrtujejo, izvedejo, označijo in vzdržujejo v skladu s smernico SZPV 206 oziroma TSG-1-001:2019. Površine za gasilce na stavbah lahko potekajo po takih površinah, na katerih je predvideno redno odstranjevanje snega.
- 1.10. V območju površin za gasilce ob stavbah (t.j. dostopne poti za gasilce, dovozne poti za gasilska vozila, delovne površine za gasilska vozila, postavitvene površine za gasilska vozila) ne sme biti ovir, ki niso skladne s smernico SZPV 206.
- 1.11. Komunalno in mikrourbano opremo in zasaditev je potrebno načrtovati in vzdrževati tako, da ne ovira uporabe površin za gasilce ob stavbah v skladu s smernico SZPV 206 oziroma TSG-1-001:2019.
- 1.12. Odmik debla obstoječih in predvidenih dreves od površin za gasilce ob stavbah mora biti najmanj 2,00 m oziroma toliko, da razrasla zasaditev ne ovira uporabe površin za gasilce.
- 1.13. Preprečiti je potrebno širjenje požara iz in na sosednje objekte.

- 1.14. Minimalni odmiki med fasadama dveh objektov ne more biti manjši od zahtevanih protipožarnih odnikov v skladu s smernico SZPV 204 oziroma TSG-1-001:2019
- 1.15. Fasadni elementi in toplotno izolacijski fasadni elementi zunanega ovoja stavbe naj bodo iz negorljivih materialov v skladu s smernico SZPV 204 oziroma TSG-1-001:2019
- 1.16. V stavbah naj bo izvedeno avtomatsko zaznavanje požarov, gašenje in javljanje požarov občinski javni gasilski službi ter omogočanje umika (horizontalna in vertikalna evakuacija) uporabnikov objekta z avtomatiziranim odvajanjem dima in toplote, požarnimi sektorji, avtomatskimi požarnimi vrati, požarnimi stopnišči, uporaba požarnega ključa ipd.
- 1.17. K projektnim rešitvam za objekte, za katere je s posebnimi predpisi zahtevana izdelava študije požarne varnosti, je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti mnenje Gasilske brigade Ljubljana. V teh objektih mora biti zagotovljena slišnost komunikacijskih sredstev gasilcev v sistemu zvez zaščite in reševanja, kar se prikaže v študiji požarne varnosti, izvede z namestitvijo notranjih repetitorjev, preveri pa s preskusom slišnosti.
- 1.18. Zagotoviti je potrebno ustrezno izdatnost vode za gašenje. Informativna karta območij s premajhno izdatnostjo vode za gašenje iz javnega hidrantnega omrežja je v prikazu stanja prostora na Urbinfo.
- 1.19. Od vodotokih, ribnikih in podobnih virih vode je potrebno urediti dostop za gasilska vozila za črpanje vode za gašenje.
- 1.20. Zagotoviti je potrebno ukrepe za zajem onesnažene požarne vode.
- 1.21. Zagotoviti je potrebno ukrepe požarne varnosti (npr. požarna sektorizacija, stabilne naprave za zaznavanje požara in gašenje, prestrezanje požarne vode) glede na vrsto in količino požarno nevarnih snovi v skladu z veljavnimi predpisi.
- 1.22. Kletni prostori, kjer so polnilnice za električna vozila (avtomobili, motorji, kolesa, skiroji ipd.), morajo biti urejeni kot samostojen požarni sektor.
- 1.23. Vgrajeni gradbeni proizvodi in materiali, instalacije, napeljave, naprave, oprema in sistemi morajo izpolnjevati vsaj predpisane zahteve za varnost pred požarom in varnost pred nesrečami z nevarnimi snovmi
- 1.24. Od rekonstrukciji in vzdrževanju objektov se požarna varnost objektov ne sme zmanjšati.
- 1.25. Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov ne smejo zmanjšati požarne varnosti objekta; mesto za njihov izklop mora biti dostopno in označeno.
- 1.26. Povzročitelj požarnega tveganja in tveganja za nastanek nesreče z nevarnimi snovmi se mora v skladu z zakonom zavarovati proti odgovornosti za škodo, ki jo lahko povzroči nesreča tretjim osebam, lokalni skupnosti ali državi.
- 1.27. Vsi prostori in površine, kjer se bodo proizvajale, skladiščile, pretovarjale, uporabljale, odstranjevale (embalaža in ostanki) tudi male količine nevarnih snovi, morajo biti urejeni kot lovilna skleda, vodotesno, brez odtokov, neprepustni za vodo in možne nevarne snovi, tlaki morajo biti odporni na snovi ob razlitju ali raztrosu, da se prepreči vsak možen vpliv na površinske in podzemne vode zaradi varovanja virov pitne vode. Zagotoviti je treba stalno kontrolo neprepustnosti zadnje kletne etaže.

2. Prostor za umik uporabnikov iz stavb ob potresu, požaru ali drugi nesreči

Prostor za umik uporabnikov iz stavb ob potresu, požaru ali drugi nesreči ne sme biti podvržen drugim nesrečam: npr. mora biti izven ali iznad poplavnega območja. Prav tako naj bo ta prostor izven območja rušenja stavbe, ki je minimalno 1/2 višine stavbe na vse strani stavbe. (Ladinski, B.V. (1997). Post 1963 Skopje Earthquake Reconstruction: Long term Effects. V: Awotona A. (ur.): Reconstruction After Disaster: Issues and Practices; Ashgate: Aldershot: 73-107; referenca se nanaša na »site vulnerability« in »debris layout plan«. Prim. tudi: Uredba o tehničnih normativih za zaklonišča, zaklonilnike in druge zaščitne objekte (Uradni list RS, št. 48/93, 69/93 – popr. in 57/96), pri čemer se referenca nanaša na 9. člen.).

3. Poplavna nevarnost

Glej tudi 84. člen OPN ID MOL.

- 3.1. Investitor se mora zavedati, da karte in druga dokumentacija o predvideni poplavni nevarnosti nikoli ni popolna. To se je izkazalo pri primerjavah med dejansko poplavljenimi območji ob poplavah in kartami poplavne nevarnosti.
- 3.2. Karte in druga dokumentacija o predvideni poplavni nevarnosti tudi ne opredeljuje nevarnosti urbanih poplav meteorne vode. Potrebno je posvetiti ustrezno veliko pozornost urbanim poplavam meteorne vode, ki zaradi podnebnih sprememb in s tem povečanju pogostosti, še zlasti pa intenzivnosti vremenskih pojavov (več neurij z večjo količino padavin v zelo kratkem času, kar lahko povzroči, da javno odvodnjavanje meteorne vode nima ustrezne odvodne sposobnosti in pride do poplavljanja; prim.: <https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Voda/NZPO/e56d7a6180/pr edhodna ocena poplavne ogroženosti 2019.pdf>).
- 3.3. Na LIDAR karti v Atlasu okolja (<http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/>) je potrebno preveriti ali na in v zaledju ureditvenega območja obstoji hudourniška struga (tudi suha!) s prispevnim območjem na in/ali izven ureditvenega območja. Potrebno je preučiti tudi tako poplavno ogroženost območja zaradi hudourniških voda in zalednih voda in predvideti rešitve za zagotovitev poplavne varnosti in poplavne odpornosti območja in objektov.
Preprečiti je potrebno vsako zasipavanje odvodnikov, kanalov, izvirov in njihovo zacevitev, za katero ni bilo izdano ustrezno dovoljenje oziroma soglasje.
- 3.4. Predvideti je potrebno ukrepe za:
 - 3.4.1. zmanjševanje odtoka padavinske vode (zelene površine, ozelenjene strehe, porozni materiali za nepovozne tlakovane površine, zadrževalniki padavinskih voda ter raba padavinske vode za zalivanje, sanitarno vodo, vodne elemente, vodne fasade, ponikanje padavinskih voda ter bogatenje podtalnice idr.),
 - 3.4.2. preprečevanje vdora v pritličje in kleti objektov: a) padavinske vode (urbane poplave meteorne vode ob močnih nalivih, neurjih, nevihtah), b) vode iz vodotokov in c) vode iz zalednih površinskih in podzemnih voda tako, da: a) je konstrukcija izdelana vodotesno, b) so na ceveh kanalizacijske in meteorne vode nameščene protipovratne lopute z revizijskim dostopom za redno čiščenje, c) z pripravljenimi rešitvami za namestitev panelnih zapor, ki ob nevarnosti preprečujejo vdor vode skozi odprtine (vrata, okna, uvozi idr.),
 - 3.4.3. poplavno odporno oz. neobčutljivo izdelavo kleti in pritličij (npr. temeljna plošča tlačno ustrezna na vzgon, toplotna izolacija tlakov neobčutljiva na vodo, talna obloga neobčutljiva na vodo, stavbno pohištvo neobčutljivo na vodo,

ometi in zid tudi in prav tako tudi instalacije idr.), kar zagotovi, da morebitna poplavna voda kljub vdoru v prostor ne povzroči škode,

- 3.4.4. odstranjevanje poplavne vode iz pritličij in kleti z: a) vgrajene zmogljivosti za črpanje padavinske poplavne vode iz kleti in pritličij (vgrajena črpalka), b) z izdelavo poglobitev v horizontalni kletni plošči za namestitvev gasilske potopne črpalke oziroma sesalnega koša idr.).

4. Potresna nevarnost

Glej tudi 86. člen OPN ID MOL.

- 4.1. Potresna nevarnost je v obliki potresne mikrorajonizacije MOL za potrebe zaščite, reševanja in pomoči MOL, z ocenjenim pospeškom tal pri povratni dobi 475 let, prikazana v prikazu stanja prostora na Urbinfo MOL. Prikazana informacija je zgolj informativna, ocenjena, indikativna in ni namenjena neposredni uporabi pri projektiranju objektov. To je potrebno pri vsakem navajanju te potresne nevarnosti tudi brez izjeme navesti in **v obstoječem gradivu popraviti.**
- 4.2. Investitor mora pred začetkom projektiranja ugotoviti dejanski lokalni tip temeljnih tal. Zlasti je to pomembno zaradi lokalne raznolikosti tal v vertikalni in horizontalni smeri, ki je posledica tega, da gre v večjem delu prostora občine za rečne nanose z zelo raznoliko sestavo po globini in v horizontalni smeri, ki so nanešeni nad trdno kamninsko podlago, ki je v ekstremnih primerih lahko tudi več kot 100 m pod siceršnjim površjem. Kakovost oziroma nosilnost temeljnih tal in s tem parametre za izračun statike in odpornosti na potresno dinamiko lahko poslabšuje tudi prisotnost visoke podtalnice ter zalednih (površinski in podzemni tokovi) voda.
- 4.3. Predvideti je potrebno ukrepe za obvladovanje potresne nevarnosti:
- 4.3.1. Arhitekturna zasnova objektov mora upoštevati značilnost potresno varno oblikovanih stavb (prim.: <http://www.sos112.si/slo/tdocs/ujma/2002/u07.pdf>).
- 4.3.2. Načrtovani objekti visoke in nizke gradnje morajo biti grajeni potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, ugotovljeno značilnost temeljnih tal in namembnost objekta.
- 4.3.3. V stiku sosednjih stavb je potrebno zagotoviti ustrezne dilatacije, da se objekti ob potresu samostojno in neovirano gibljejo in ne trčijo drug ob drugega in s tem povzročajo poškodbe objektov in uporabnikov.
- 4.3.4. Projektiranje naj izvaja strokovnjak z znanji iz potresnega inženirstva ali pa naj dokumentacijo pregleda in poda pripombe institucija, ki se ukvarja s potresno varnostjo stavb (ZAG, IKPIR, ZRMK ipd.).
- 4.3.5. Priporočamo, da se investitor odloči za višjo raven potresne varnosti objekta, kot je to minimalno zahtevano s predpisi. Na ta način ne bo zgolj varoval življenja uporabnikov pač pa tudi preprečil škodo na objektu ob potresu in omogočil neprekinjeno uporabo objekta in storitev po potresu, pa tudi pomoč ostalim prizadetim prebivalcem bo lahko nudil, kar zlasti velja za objekte, kjer je predvidena javna raba.
- 4.3.6. Nekonstrukcijski fasadni elementi ob morebitnem potresu ne smejo odpadati s stavbe in s tem ogrožati ljudi. Tudi pri načrtovanju in izvedbi ter vzdrževanju nekonstrukcijskih fasadnih elementov je potrebno smiselno upoštevati predpise o potresno varni gradnji, kot veljajo za konstrukcijske elemente stavbe.
- 4.3.7. Potresno varno je potrebno projektirati in izvesti tudi notranje nekonstrukcijske elemente kot so na primer nenosilne stene, steklene površine,

potrebno pa je tudi potresno varno projektiranje, izvajanje in vzdrževanje opreme stavb, npr. spuščeni stropovi, svetila, omare, oprema, stroji idr.

5. Zaklanjanje

Glej tudi 87. člen OPN ID MOL.

5.1. Obstoječa zaklonišča

5.1.1. Obstoječa zaklonišča je potrebno ohraniti in vzdrževati. Za vsa odstopanja je potrebno pridobiti soglasje Uprave RS za zaščito in reševanje.

5.1.2. Zaščitna funkcija obstoječih zaklonišč ter zaklonišč v gradnji se praviloma ne sme spreminjati, razen če Uprave RS za zaščito in reševanje predhodno ne izda soglasja k spremembi zaščitnih funkcij zaklonišč.

5.2. Na ureditvenem območju je potrebno graditi objekte za zaklanjanje v skladu z Uredbo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96 in 54/15):

5.3. v vseh objektih se stropna konstrukcija nad kletjo (garažo, oziroma smiselno nad prostorom, ki je vsaj 2/3 svoje višine pod ravno zemljišča) graditi tako, da zdrži rušenje objektov nanjo oziroma tako, da smiselno izpolnjuje kriterije 5. člena Uredbe o tehničnih normativih za zaklonišča, zaklonilnike in druge zaščitne objekte (Uradni list RS, št. 48/93, 69/93 – popr. in 57/96) ter 40. člena in XIII poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike (Uradni list RS, št. 17/98, 26/98 – popr., 25/00, 38/01 in 66/06) t.j. da stropna konstrukcija zdrži 30 kPa nadtlaka, če tega kriterija ne bi dosegla zaradi teže ruševin objekta nad stropno konstrukcijo kleti (podzemni del garažnih hiš, podhodi, pasaže ipd.). Ker so tolmačenja o potrebni ravni nosilnosti stropne konstrukcije nad kletjo različna, predlagamo, da investitor pridobi uradno tolmačenje Uprave RS za zaščito in reševanje.

5.4. zaklonišča osnovne zaščite se gradi v objektih, namenjenih za:

5.4.1. javno zdravstveno službo z več kot 50 posteljami,

5.4.2. vzgojno-varstvene ustanove za več kot 100 otrok,

5.4.3. redno izobraževanje za več kot 200 udeležencev izobraževalnega programa,

5.4.4. javne telekomunikacijske in poštne centre,

5.4.5. nacionalno televizijo in radio,

5.4.6. javni potniški železniški, avtobusni, pomorski in zračni promet,

5.4.7. pomembno energetska in industrijska dejavnost, kjer se bodo v primeru vojne opravljale dejavnosti posebnega pomena za obrambo in zaščito,

5.4.8. delo državnih organov z več kot 50 zaposlenimi,

5.4.9. v vojaških objektih, kot so stacionarni telekomunikacijski objekti, urejeni položaji in sedeži operativnih poveljstev oziroma poveljstev enot, ki jih določi minister za obrambo.

5.4.10. V muzejih, galerijah in arhivih ter knjižnicah nacionalnega pomena se gradijo zaklonišča kot depoji.

5.5. Zaklonišča se praviloma gradijo v sklopu objekta kot dvonamenski objekti.

5.6. Po pridobitvi uporabnega dovoljenja za stavbo, je investitor, lastnik ali pri večstanovanjskih objektih upravljalac, dolžan poslati podatke o naslovu ter velikosti za zaklanjanje ustreznih površin organu občinske uprave, ki je pristojen za zadeve zaščite, reševanja in pomoči - Oddelku za zaščito in reševanje Mestne uprave Mestne občine Ljubljana, ki je pristojen organ za vodenje občinske evidence o zakloniščih v skladu z 9. členom Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč.

6. Prilagajanje na podnebne spremembe, zmanjševanje rabe pitne vode in energije, samooskrba z električno energijo in toploto ter prilagajanje na epidemiološko problematiko

Potrebno je upoštevanje predvidenih podnebnih sprememb in zelenega prehoda ter upoštevati:

- 6.1. postavitev solarnih sistemov za toplo vodo in proizvodnjo električne energije na strehe, fasade, nadstreške, kolesarnice, senčnice itn.,
- 6.2. električno transformatorske postaje in električne vodnike je potrebno nadgraditi do te mere, da bo mogoče nemoteno priključevanje fotovoltaičnih elementov za samooskrbo z elektriko tako za območje urejanja kot za že obstoječe stavbe v okolici,
- 6.3. zadrževalniki meteorne vode, nadzemni in podzemni,
- 6.4. uporaba zadržane padavinske vode za vodne elemente, zalivanje, sanitarno vodo, vodne fasade, vodo za gašenje itn.,
- 6.5. uporaba poroznih materialov za nepovozne tlakovane površine za povečanje površin za ponikanje meteorne vode,
- 6.6. tehnično senčenje nesevernih fasad za zmanjšanje porabe energije za hlajenje poleti,
- 6.7. naravno senčenje nesevernih fasad za zmanjšanje porabe energije za hlajenje poleti in za povečanje zelenih površin teh ugodnejšo mikroklimo z ozelenitvijo (vnašajo naravni zeleni element v urbano okolje, zmanjšajo pregrevanje stavb in prispevajo k zmanjšanju porabe električne energije za hlajenje ter zmanjšanju vpliva vročinskih valov); z uporabo kulturnih rastlin na spodnjih delih fasad in ograjah ter škarpah (vinska trta, sadno drevje v ustrezni gojitveni obliki) prispeva k samooskrbnosti, na zgornjih delih fasad, ograj in škarp pa je primerna uporaba preizkušenih tradicionalnih rastlin (vinika, bršljan ipd.),
- 6.8. uporaba naravnih materialov, kot sta les in ilovica za stene oziroma obloge sten notranjih prostorov za izboljšanje mikroklimе in povečanja ponora CO²,
- 6.9. ozelenjevanje streh, fasad, nadstreškov, kolesarnic, senčnic, ograj, škarp idr. in postavitev vodnih elementov itn., za izboljšanje mikroklimе in za povečanje zelenih površin, saj strehe, ki omogočajo ozelenitev prispevajo k upočasnjem odtekanju meteorne vode in tudi k zmanjšanju toplotne obremenitve urbanih okolij z osenčevanjem in transpiracijo ter z medonosnimi in toploljubnimi rastlinami (npr. sivka, smilj, žajbelj) omogočajo urbano čebelarstvo ali pa urbano vrtnarjenje in s tem prispevajo k višji ravni samooskrbnosti, višajo bivalno ugodje, s socialnimi učinki (spodbujanje socialne kohezivnosti s skupno skrbjo za naravne elemente) pa se zvišuje raven vzajemne medosebne pomoči ob nesrečah, kar prispeva k višji ravni trdoživosti (resiliency) skupnosti,
- 6.10. izdelava senčnic s klopmi za počitek starejših poleti na poti od doma do javnih storitev,
- 6.11. razporeditev stavb in oblikovanje krajine, ki preprečuje toplotne otoke, na način, da je omogočena prevetrenost mesta (zmanjšuje intenzivnost vročinskih valov in zato višjo raven smrtnosti), hlajenje z urbaniimi vodnimi elementi (fontane, vodne fasade) in zelenimi prostori (parki in druge zelene zasaditve, zelene strehe in fasade)
- 6.12. upoštevanje tako bolj pogostih kot tudi bolj intenzivnih vremenskih pojavov, ki vplivajo na konstrukcijske in nekonstrukcijske elemente stavb in njihovo varno rabo,
- 6.13. močnejši vetrovi (strešna konstrukcija in kritina ter fasadni elementi in elementi urbane/mikrourbane opreme),

- 6.14. nalivi z več padavin v krajšem času (meteorne vode: odvodnjavanje, preprečevanje vdora, izčrpovanje),
- 6.15. toča (fasadni elementi, strešna kritina),
- 6.16. izpad električne energije (agregati in druge vrste rezervnega napajanja z električno energijo),
- 6.17. led in sneg (ogrevanje žlebov in drugih izpostavljenih delov stavbe zaradi ledenih sveč, poledenele pohodne površine, prostor za odlaganje snega)
- 6.18. oblikovanje stavb, ki omogoča naravno prezračevanje prostorov (večdelna krmiljena okna za naravno prezračevanje in druge naprave za prezračevanje, svetlobno/zračni jaški),
- 6.19. upoštevanje izkušenj epidemije in »običajne« razmere sezonskih respiratornih obolenj in predvideti naravno in prisilno prezračevanje vseh prostorov v vseh letnih časih ter možnost ustrezne filtracije zraka.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil:

mag. Julij Jeraj, višji svetovalec I

julij.jeraj@ljubljana.si; 01 306 43 30



mag. Robert Kus
vodja oddelka

P.P.




Prejeto:	28-07-2022	Sig. z.:	TOL
Številka zadeve:	35023-8/2022-28	Pril.:	
		Vredn.:	

Ljubljana, 27.7.2022

Št. dopisa: VOK-341-009/2022-081

Vaš znak: 35023-8/2022-7

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNA UPRAVA
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28
1000 LJUBLJANA

Zadeva: Lokacijska preveritev - individualno odstopanje od PIP - 2. lokacijska preveritev; Odlok o ureditvenem načrtu za območje širjenja ŠP4/1-1 Avtotehna (za F30a); NUP: ustreznost elaborata

Spoštovani.

Obveščamo vas, da JP VOKA SNAGA d.o.o. v skladu z:

- **Odlokom o zbiranju komunalnih odpadkov v Mestni občini Ljubljana (UL RS, št. 73/2020),**
- **Uredbo o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (UL RS, št. 33/2017 in njene dopolnitve),**
- **Zakonom o varstvu okolja (ZVO-2) (UL RS, št. 44/2022),**

izvaja reden odvoz komunalnih odpadkov na parcelnih številkah 766/26, 766/27, k. o. 1738 Dravlje. Ravnanje s komunalnimi odpadki, urejenost zbirnih in prevzemnih mest ter dostop komunalnim vozilom morajo biti urejeni skladno z zgoraj omenjenimi predpisi.

Število in velikost zabojnikov za komunalne odpadke (mešani komunalni odpadki, biološki odpadki, embalaža, papir) se določita skladno z normativi v odloku.

Uporabnik javne službe na območju Mestne občine Ljubljane je izvirni povzročitelj, to je lastnik, najemnik ali uporabnik premičnine ali nepremičnine, in je:

- izvirni povzročitelj iz gospodinjstva,
- izvirni povzročitelj iz dejavnosti.

Uporabnik se mora vključiti v sistem zbiranja.

Uporabnik je dolžan prepuščati:

- mešane komunalne odpadke v zabojnike za mešane komunalne odpadke na zbirnem mestu,
- embalažo, papir, steklo (v nadaljevanju: ločene frakcije) v zabojnike za ločene frakcije na zbirnem mestu, v zbiralnice ločenih frakcij, v zbirne centre ali v mini zbirne centre,
- biološke odpadke v zabojnike za biološke odpadke na zbirnem mestu, razen če jih sam kompostira,
- kosovne odpadke na prevzemno mesto ob določenem času po predhodnem naročilu,
- nevarne frakcije v zbirne centre ali v premične zbiralnice nevarnih frakcij.

Zbirno mesto je stalno mesto, ki mora biti na zasebni površini in je namenjeno za postavitve zabojnikov za mešane komunalne odpadke, biološke odpadke in ločene frakcije.

Pri načrtovanju velikosti prostora zbirnega mesta za vse uporabnike je potrebno upoštevati najmanj minimalni volumen zabojnika za posamezno vrsto odpadka, ki je določen s tem odlokom, pomnožen s faktorjem 3,0.

Prostor zbirnega mesta mora biti tako velik, da omogoča premikanje zabojnikov, prost dostop do zabojnikov in prost premik zabojnikov na prevzemno mesto oziroma na mesto praznjenja.

Zabojniki na zbirnem mestu morajo biti zavarovani pred vremenskimi vplivi tako, da zaradi njih ne pride do onesnaženja okolice in poškodovanja zabojnikov.



VODOVOD
KANALIZACIJA
SNAGA

skupina Javni holding Ljubljana

Obdelava
in
prevoz

Obdelava
in
prevoz



Prezemno mesto komunalnih odpadkov se praviloma nahaja na najbližji možni javni površini in je namenjeno prevzemu mešanih komunalnih odpadkov, bioloških odpadkov in ločenih frakcij ter ne sme ovirati ali ogrožati rabe teh površin.

Prezemno mesto mora biti določeno tako, da izvajalcu javne službe omogoča prevzem in odvoz komunalnih odpadkov.

Uporabnik mora zabojnike pripeljati z zbirnega na prezemno mesto po 20. uri pred dnevom odvoza ali do 6. ure na dan odvoza in ga po odvozu, v istem dnevu, odpeljati nazaj.

Prezemno mesto je lahko oddaljeno od roba zemljišča ali objekta uporabnika največ 150 metrov.

Prezemno mesto komunalnih odpadkov je tudi lokacija za odvoz kosovnih odpadkov, ki se jih odloži na to mesto po 20. uri pred dnevom odvoza in do 6. ure na dan odvoza (če je določena natančnejša ura odvoza, pa do določene ure na dan odvoza).

Prezemno mesto za kosovne odpadke je praviloma na zasebni površini, ki meji na javno površino, lahko pa je tudi na javni površini, ki omogoča izvajalcu javne službe prevzem in odvoz.

Zbirno mesto in prezemno mesto sta lahko na isti lokaciji.

To mesto je stalno mesto, ki mora biti na zasebni površini, ki meji z javno površino, in mora biti dostopno vozilom za praznjenje zabojnikov ter je namenjeno za postavitve zabojnikov za mešane komunalne odpadke, biološke odpadke, ločene frakcije in kosovne odpadke ter njihovemu prevzemu.

Do prezemnega mesta mora biti zagotovljen dostop smetarskim vozilom dolžine 9,8 metra, širine 3 metre in višine 4 metre.

Če je dostopna pot ravna, mora biti široka najmanj 3,5 metra, svetla višina mora znašati najmanj 4 metre, dostopna pot z ovinkom pa mora biti široka najmanj 4 metre.

Slepa ulica, ki je daljša od 50 metrov, mora imeti na koncu obračališče za smetarsko vozilo z najmanjšim radijem 17 metrov ali pravokotno obračališče v obliki črke »T« z najmanjšim radijem 10 metrov.

Dovoljen je tudi drugačen način ureditve obračališča, ki omogoča nemoteno obračanje smetarskega vozila.

Če ti pogoji niso zagotovljeni, pristojni organ zagotovi prezemno mesto, ki je lahko od pričetka slepe ulice oddaljeno največ 15 metrov.

Če je cesta do prezemnega mesta preozka ali prestrma ali ima neurejeno obračališče ali preozko obračališče ali drugo oviro za smetarsko vozilo, lahko pristojni organ zagotovi prezemno mesto tudi v razdalji več kot 150 metrov od roba zemljišča ali objekta uporabnika.

Investitorji oziroma izvajalci del na gradbišču so po odloku tretirani kot uporabniki, kar pomeni, da izvajalec javne službe za potrebe delovanja gradbišča preskrbi zadostno število zabojnikov za zbiranje komunalnih odpadkov.

Investitor oziroma izvajalec del na gradbišču mora izvajalcu javne službe pred pričetkom gradnje sporočiti podatke o številu zaposlenih.

Pred uporabo objektov naj se zagotovi celovito ravnanje s posameznimi vrstami odpadkov, tako odpadkov, ki so predmet zbiranja znotraj obvezne gospodarske javne službe, kot odpadkov, ki nastajajo znotraj posameznih dejavnosti. Za odpadke, ki nastajajo znotraj posameznih dejavnosti, je treba do odvoza zagotoviti dovolj prostora za začasno hranjenje.

Pripombe na lokacijsko preveritev: ni pripomb.

Lep pozdrav.

Pripravil:
Črt Feldin

Feldin

Dostaviti:

- naslovnik
- arhiv (tu)

Vodja sektorja za zbiranje odpadkov po pooblastilu:
Marjan Rus




JAVNO PODJETJE
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana

27



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNA UPRAVA
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28
1000 LJUBLJANA

 Mestna občina Ljubljana Verovska ulica 62, SI-1000 Ljubljana Klicni center: 080 2862 Info@energetika.si		Oddelek za urejanje prostora
2 Mestna uprava		
Prejeto:	01-07-2022	Sig z: Tol
Številka zadeve:		Pnl /
35023-8/2022-16		Vredp: /

naš znak: 3519RP106_JPE-301-022/2020-005

datum: 29. 6. 2022

vaš znak: 35023-8/2022-07

SISTEM OSKRBE Z ZEMELJSKIM PLINOM

ZADEVA: Poziv za podajo mnenja o ustreznosti Elaborata 2. lokacijske preveritve – individualno odstopanje od PIP za Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP4/1-1 Avtotehna (za F30a)

Spoštovani!

Z vlogo številka 35023-8/2022-07 z dne 15. 6. 2022, ki smo jo prejeli dne 20. 6. 2022, ste nas zaprosili za podajo mnenja o ustreznosti Elaborata 2. lokacijske preveritve za Odlok o ureditvenem načrtu za del območja urejanja ŠP4/1-1 Avtotehna, za funkcionalno enoto F30a (v nadaljevanju Elaborat).

Investitor in pobudnik lokacijske preveritve, Davidov hram d.o.o., je lastnik dela zemljišč, ki se ureja z Odlokom o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP4/1-1 Avtotehna in na katera ima v 1. etapi namen umeriti nov poslovni center. Območje se nahaja v Šiški, ob Celovski cesti, severno od ljubljanske obvoznice.

Z lokacijsko preveritvijo je predlagano povečanje kapacitet poslovnega centra in sicer povečanje kapacitet medetaže. Predlaga se, da za funkcionalno enoto F30a velja maksimalni indeks izrabe zemljišč 1,3.

Mnenje izdajamo na osnovi 39. člena ter petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) za področje oskrbe z zemeljskim plinom. Energetika Ljubljana je izvajalec izbirne gospodarske javne službe systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Ljubljana (Odlok - Uradni list RS, št. 14-584/2006).

Na območju lokacijske preveritve ni distribucijskega sistema zemeljskega plina. Nov poslovni center se za potrebe kuhe in tehnologije lahko oskrbuje iz distribucijskega sistema zemeljskega plina z navezavo na glavni plinovod vzhodno od obravnavanega območja.

Dostavljen Elaborat smo pregledali, predlagana odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev ne spreminjajo načina oskrbe z zemeljskim plinom, zato izdajamo pozitivno mnenje.

Lepo pozdravljeni!


Pripravil: Janez Alič



Javno podjetje Energetika Ljubljana, d.o.o.

Aleš Cjuha

namestnik vodje Sektorja za investicije in razvoj



Energetika Ljubljana, d.o.o.
Verovškova 62, 1001 Ljubljana 3/1



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNA UPRAVA
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28
1000 LJUBLJANA

Verovška ulica 62, SI-1000 Ljubljana
Klicni center: 080 2882 | info@energetika.si
Ljubljana
Mestna uprava
2

Prejeto	01-07-2022	Sig z:	TOL
Številka zadeve:		Prih.	
35023-8/2022-17		Vredn.	

naš znak: 3518RDB1_IPE-301-022/2020-004

datum: 29. 6. 2022

vaš znak: 35023-8/2022-07

DALJINSKI SISTEM OSKRBE S TOPLOTO

ZADEVA: Poziv za podajo mnenja o ustreznosti Elaborata 2. lokacijske preveritve – individualno odstopanje od PIP za Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP4/1-1 Avtotehna (za F30a)

Spoštovani!

Z vlogo številka 35023-8/2022-07 z dne 15. 6. 2022, ki smo jo prejeli dne 20. 6. 2022, ste nas zaprosili za podajo mnenja o ustreznosti Elaborata 2. lokacijske preveritve za Odlok o ureditvenem načrtu za del območja urejanja ŠP4/1-1 Avtotehna, za funkcionalno enoto F30a (v nadaljevanju Elaborat).

Investitor in pobudnik lokacijske preveritve, Davidov hram d.o.o., je lastnik dela zemljišč, ki se ureja z Odlokom o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP4/1-1 Avtotehna in na katera ima v 1. etapi namen umestiti nov poslovni center. Območje se nahaja v Šiški, ob Celovski cesti, severno od ljubljanske obvoznice.

Z lokacijsko preveritvijo je predlagano povečanje kapacitet poslovnega centra in sicer povečanje kapacitet medetaže. Predlaga se, da za funkcionalno enoto F30a velja maksimalni indeks izrabe zemljišč 1,3.

Mnenje izdajamo na osnovi 39. člena ter petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17). Energetika Ljubljana je izvajalec izbirne gospodarske javne službe distribucije toplote na območju Mestne občine Ljubljana (Odlok - Uradni list RS, št. 14-584/2006).

Območje lokacijske preveritve je opremljeno z distribucijskim sistemom toplote – vročevodnim omrežjem. Nov poslovni center se bo za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode oskrboval z navezavo na glavno vročevodno omrežje ob severnem robu obravnavanega območja.

Dostavljen Elaborat smo pregledali, predlagana odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev ne spreminjajo načina oskrbe s toploto, zato izdajamo pozitivno mnenje.

Lepo pozdravljeni!


Pripravil: Janez Alič



Javno podjetje Energetika Ljubljana, d.o.o.

Aleš Cjuha

namestnik vodje Sektorja za investicije in razvoj

 **energetika ljubljana**
Energetika Ljubljana, d.o.o.
Verovškova 62, 1001 Ljubljana 3/1



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora



Javna razsvetljava d.d.

Litijska cesta 263, 1000 Ljubljana, Slovenia
Tel: +386 1 5863 600
Email: info@jr-lj.si
Web: www.jr-lj.si

Mestna občina Ljubljana
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana

Prejeto:	17-08-2022	Sig. z.:	TOL
Številka zadeve:		Pril.:	
35023-8/2022-31		Vredn.:	

Vaš znak:

Naš znak:
487/22

Datum:
26. julij 2022

Na podlagi pooblastila Mestne občine Ljubljana in Pogodbe o podelitvi koncesije za opravljanje izbirne gospodarske javne službe – urejanja javne razsvetljave št. 014-13/2006-20 z dne 13.10.2006 in na vlogo:

Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana

Vaš znak: 35023-8/2022-7 z dne 20.06.2022

izdajamo **POZITIVNO STROKOVNO MNENJE** K ELABORATU LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DEL OBMOČJA UN ZA OBMOČJE UREJANJA ŠP 4/1-1- AVTOTEHNA (za F30a) V MESTNI OBČINI LJUBLJANA; PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o.; Št. proj.: P 155154-1, marec 2022.

Pod naslednjimi pogoji:

1. Izvajalec del je dolžan poravnati vso eventualno škodo, ki bi nastala na naših napravah in instalacijah.
2. Vse morebitne prestavitve, priklope, odklope in zaščite elementov javne razsvetljave lahko izvaja samo pooblaščen koncesionar javne razsvetljave.
3. Vse morebitne novogradnje javne razsvetljave v javni rabi je potrebno reševati projektno v sodelovanju s koncesionarjem (potreben je načrt razsvetljave).

Opomba:

Potek naših napeljav je razviden iz priloge.

Priloge:

- 1x

Lep pozdrav!

Pripravila:
Hyrije Prokš dipl.upr.org.



Izvršni direktor:
David Šket



IZRIS IZ KATASTRA



Datum: 26.07.2022

Naslov: Dravlje

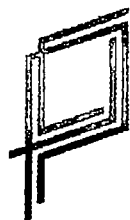
Merilo 1: 1046



Javna razsvetljava d.d.
Litijska cesta 263
1000 Ljubljana

LEGENDA

Cevi	JR Trafo postaje	JR Jaški
Podzemni	JR Prižigališča	JR Svetilke
Nadzemni	JR Nosilci	Krmilna omarica



Plinovodi
Povezani z energijo

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Poljanska cesta 28

1000 Ljubljana



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Prejeto:	19-07-2022	Sig. z.:	TOL
Številka zadeve:	35023-8/2022-26	Pril.	
		Vredn.	

Plinovodi d.o.o.
Cesta Ljubljanske brigade 11b
p.p. 3720, 1001 Ljubljana, Slovenija

T: +386 1 58 20 700,
F: +386 1 58 20 701
IBAN: SI56 0310 0100 2465 515, SKB d.d., Ljubljana
IBAN: SI56 0292 3025 4424 156, NLB d.d., Ljubljana
ID za DDV: SI31378285

Datum: 13.7.2022

Znak: S22-356/P-MP/KP

Zadeva: MESTNA OBČINA LJUBLJANA - Lokacijska preveritev - individualno odstopanje od PIP - 2. lokacijska preveritev Odlok o ureditvenem načrtu za območje ŠP4/1-1. Avtotehna (za F30a) NUP: Ustreznost elaborata

V zvezi z vašo vlogo št. 35023-8/2022-7 z dne 15.6.2022, prejeto dne 20.6.2022 in predloženimi prilogami (pobuda, elaborat, priloge), ugotavljamo, da območje lokacijske preveritve ne sega v varovalni pas obstoječega ali predvidenega prenosnega sistema plina v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o., kot operaterja prenosnega sistema plina (odmik meje območja lokacijske preveritve znaša cca 66 m od ograje Poslovne stavbe družbe Plinovodi v Ljubljani).

Družba Plinovodi d.o.o. izdaja smernice, mnenja, projektne pogoje in soglasja k projektnim rešitvam skladno z Energetskim zakonom (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 175/20) in Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 - popr., 65/20 in 15/21 - ZDUOP) v območju varovalnih pasov prenosnega sistema plina.

Glede na navedeno ni potrebno naše mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za del območja UN za območje urejanja ŠP4/1-1 Avtotehna (za F30a).

Obveščamo vas, da je potrebno na zadevnem območju preveriti ali se načrtovani posegi nahajajo tudi v varovalnem pasu distribucijskega plinovoda.

Lep pozdrav

Pripravil
mag. Mladen Pajk, univ. dipl. inž. str.

Pajk



Vodja Službe za investicije
Samo Popek, univ. dipl. inž. str.

Popek



PLINOVODI, Družba za upravljanje s prenosnim sistemom, d.o.o.; Ljubljana;
Okrožno sodišče v Ljubljani; matična št.: 1954288000; osnovni kapital: 98.733.790,00 EUR.

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO osrednja Slovenija
Stegne 19, 1000 Ljubljana



09292022062000682

Prejeto:	29-06-2022	Sig. z.	TOL
Številka zadeve:	35023-8/2022-12	Pril.	
		Vredn.	

MOL
POLJANSKA CESTA 28

1000 LJUBLJANA

Številka: 110385 - LJ/3544-IB
Vaš znak: 35023-8/2022-7
Datum: 22.6.2022

Vlagatelj: MOL, POLJANSKA CESTA 28, 1000 LJUBLJANA
Investitor: HRAM NALOŽBE NEPREMIČNINSKA DRUŽBA, D.O.O., CELOVŠKA CESTA 206, 1000 LJUBLJANA
Objekt: UREDITVENI NAČRT ZA OBMOČJE ŠP4/1-1 AVTOTEHNA (ZA F30A)
Lokacija objekta: LJUBLJANA, Občina: LJUBLJANA
KO: DRAVLJE Parc. št.: 766/26, 766/27

Na podlagi 30., 31., 40., 41., 42., 43., 45., 49. in 52. člena Gradbenega zakona – GZ (Uradni list RS št. 61/2017); 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom – 1 (Uradni list RS št. 109/2012 s spremembami) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije d.d. št. 3/04) vam izdajamo:

MNENJE št.: 110385 - LJ/3544-IB

K USTREZNOSTI ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE

1. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti soglasje Telekoma Slovenije d.d. k projektnim rešitvam.
2. Obstoječe TK omrežje glede na pozidavo je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve. Pri projektni rešitvi upoštevati izgradnjo kabelske kanalizacije do priključne točke obstoječe KK in kablov. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
3. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije, d.d. (izvedba montažnih del in dokumentiranje izvedenih del).
4. Potrebno je izdelati PGD/PZI zaščite oz. morebitne prestavitve obstoječega TK omrežja

Mnenje velja eno leto od dneva izdaje.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Boštjan Kemperle, tel.: 01 500 6590, e-pošta: bostjan.kemperle@telekom.si

Postopek vodil:
Ivan Bečan



Žig:

Vodja TKO osrednja
Slovenija:
Igor Kern

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana, tel.: +386 1 234 10 00, www.telekom.si

Vlozna številka: 1/24624/00, Ukrešno sodišče v Ljubljani, Osnovni kapital: 272 720.654,33 EUR, Matična številka 5014018, Identifikacijska številka za DDV: SI98511734



V vednost: naslov, arhiv





Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Mestna občina Ljubljana
Poljanska cesta 28

1000 Ljubljana

Prejeto	01-07-2022	Sig. z	TOL
Številka zadeve:		Prih.	/
35023-8/2022-18		Vredn.	/

Naš znak: mol09/22-SO

Datum: 29.6.2022

Zadeva: Lokacijska preveritev – individualno odstopanje od PIP – 2. lokacijska preveritev Odlok o ureditvenem načrtu za območju urejanja ŠP4/1-1 Avtotehna (za F30a)

Vlagatelj: Mestna občina Ljubljana, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana

Izdelovalec: Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur

Naročnik: Hram naložbe d.o.o., Celovška cesta 206, 1000 Ljubljana

Parcele: 766/27, 766/26

Katastrska občina: 1738 – Dravlje

Datum vloge: 20.6.2022

Priloga: Poziv za pridobitev mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za del območja UN za območje urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna (za F30a)

Na podlagi 47. 58. in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 106/10, 57/12, 109/12 in 35/13) in 9., 10., 12., 13., in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14 – ZIN-B, 54/14 – odl. US, 81/15 in 40/17) ter vloge vlagatelja, vam izdajamo

»POZITIVNO MNENJE«

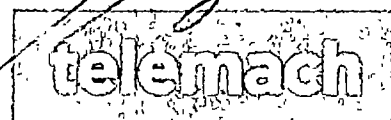
Mnenje je podano na osnovi poziva za pridobitev mnenja o ustreznosti **Elaborata lokacijske preveritve za del območja UN za območje urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna (za F30a).**

Za morebitna dodatna vprašanja ali pojasnila v zvezi s mnenjem je kontaktna oseba Špela Oblak, mag. ing. kraj. arh (070 700 700 ali spela.oblak@telemach.si).

Pripravila
Špela Oblak, mag. ing. kraj. arh

TELEMACH d.o.o.

Vodja projekcije:
Uroš Jagodic, dir.



Telemach d.o.o. 13

Poslano

- Naslovniku
- Arhiv



ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15) in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07 in 57/12) ter na podlagi vloge št. 35023-8/2022-7 z dne 15.6.2022 izdaja



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
POLJANSKA CESTA 28

1000 LJUBLJANA

Prejeto	20 -07- 2022	Sig. z.. TOL
Številka zadeve.		Prih.
35023-8/2022-27		Vredn.

POZITIVNO MNENJE ŠT. 3308 (49531/2022-AG)

k Elaboratu lokacijske preveritve za individualno odstopanje od PIP za del območja UN za območje urejanja ŠP 4/1-1 – Avtotehna (za F30a)

UVODNE UGOTOVITVE:

1. Območje lokacijske preveritve leži severovzhodnem delu mesta Ljubljana, v mestni četrti Šiška. Območje predstavlja zemljišča v širšem območju »Partnerstvo Celovška.« Nahaja se neposredno ob križišču Celovške ceste in severne obvoznice ter je na prostorsko izpostavljeni in prometno dobro dostopni lokaciji.

Zemljišča, ki so predmet lokacijske preveritve se skladno z OPN MOL – ID nahajajo v EUP DR-707 ter se trenutno urejajo z Ureditvenim načrtom za območje urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna (UN). Območje UN je razdeljeno na več funkcionalnih enot (od F1 do F30b), območje lokacijske preveritve se nanaša na funkcionalno enoto F30a.

Zemljišča, ki so predmet lokacijske preveritve spadajo v katastrsko občino Dravljje (1738), njihove številke pa so: 766/27, 766/26. Površina območja lokacijske preveritve je cca. 12.582 m².

2. Pobudnik lokacijske preveritve in hkrati lastnik parcel, ki so predmet lokacijske preveritve je Hram naložbe d.o.o.

Lastnik izkazuje investicijski interes po gradnji novega sodobnega poslovnega centra v funkcionalnih enotah F30a in F30b, lokacijska preveritev pa se nanaša na enoto F30a.

Gradnja poslovnega centra na EUP DR-707 se bo izvajala v dveh etapah in sicer:
- v 1. etapi namerava na vzhodnem delu EUP DR-707 (v F30a) zgraditi horizontalni poslovni objekt, za katerega bo gradbeno dovoljenje pridobljeno še pred sprejemom novega OPPN, na podlagi veljavnega UN;

- V 2. etapi namerava na zahodnem delu EUP DR-707 (v F30b) dozidati horizontalni poslovni objekt z vertikalnim poudarkom (do višine 100 m). Za izvedbo 2. etape bo predhodno potrebno sprejeti nov OPPN 474.

Razlog, da se je investitor odločil za etapno gradnjo poslovnega centra je dejstvo, da je na obravnavanem območju v uporabi več poslovnih prostorov, za katere bi bilo v času gradnje novega poslovnega centra potrebno zagotoviti nadomestne prostore.

Za s strani investitorja predlagana odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev UN je MOL v letu 2021 že sprejela Sklep o lokacijski preveritvi za del območja UN za območje urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna (za F30a), investitor je v marcu 2021 tudi že podal vlogo za izdajo GD. Ker pridobivanje gradbenega dovoljenja in sprejemanje predvidenega OPPN 474 (ki je pogoj za realizacijo 2. etape) potekata precej počasneje, kot je bilo predpostavljeno na podlagi zakonskih rokov, se realizacija investitorjevih namer vedno bolj časovno oddaljuje, hkrati pa se povečujejo potrebe za zagotavljanje pisarniških površin v predvidenem poslovnem centru, ki bi jih bilo treba zagotoviti že v 1. etapi gradnje.



Povečanje kapacitet objekta 1. etape bi bilo na podlagi veljavnega UN in Sklepa o LP možno le še znotraj gabaritov objekta, za katerega se že pridobiva gradbeno dovoljenje in sicer tako, da bi se povečala površina medetaže. Ob upoštevanju programov, ki zahtevajo višjo etažnost in so predvideni v pritličju objekta, bi bilo v medetaži možno zagotoviti dodatnih cca. 2.100 m² pisarniških površin.

- Investitor z lokacijsko preveritvijo predlaga, da se za gradnjo, predvideno v 1. etapi (vzhodni del EUP DR-707), ki se ureja z veljavnim UN, dopusti individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev UN.

Z lokacijsko preveritvijo je predlagano odstopanje določil glede dopustne izrabe zemljišč v funkcionalni enoti F30a. Predlaga se, da za funkcionalno enoto F30a velja maksimalni indeks izrabe $IF = BEP/F = 1,3$.

Na podlagi zgornjih ugotovitev podajamo pozitivno mnenje, predlagane rešitve so ustrezne.

Predlagano individualno odstopanje ne vpliva na obstoječe in predvideno stanje elektroenergetskega sistema.

OSTALI POGOJI:

Priključitev objekta se izvede skladno z veljavnimi projektnimi pogoji št. 1217946:

Za napajanje objekta je potrebno zgraditi transformatorsko postajo. Transformatorska postaja z SN meritvami in je lahko tipska prostostoječa ali zidana v pritličju oz. prvi kleti objekta. Dimenzionirana mora biti za vgradnjo dveh transformatorjev moči 1000kVA.

Za vključitev transformatorske postaje je potrebno delno v obstoječi in delno v novo elektro kabelsko kanalizacijo položiti SN kablovode tipa NA2XS(F)2Y 3×1×240/25 mm² RM, 12/20 kV Al. TP se vzanka med obstoječo TP0134 Jožeta Jame 12 in obstoječo Vodno celico J34 v RTP17 Litostroj 110/35/20 kV, skladno z elektro energetske analizo srednje napetostnega omrežja Elaborat št. 18/19; izdelovalec Elektro Ljubljana.

Ljubljana, 14. 7. 2022

Pripravil/-a:

Aleš Gruden

Direktor DE LJUBLJANA MESTO:

Roman Jesenko dipl. inž. el.



Poslano:

- MESTNA OBČINA LJUBLJANA, POLJANSKA CESTA 28, 1000 LJUBLJANA
- arhiv
- referat Šiška