

Vlagatelj (ime in priimek oz. naziv pravne osebe) Univerza v Ljubljani, Filozofska fakulteta

Naslov / sedež / pošta Aškerčeva cesta 2, 1000 Ljubljana

Telefon / e - pošta

Datum 18-nov-2019



Mestna občina Ljubljana

Oddelek urejanje prostora

sprejemni žig MOL Mestna uprava

Prejeto: 20-11-2019

Sig z

Prih

Številka zadeve:

35050-6/2019

Vredn

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Mestna uprava
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
Poljanska cesta 28, p.p. 25
1001 Ljubljana

POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

zv. 3504-13/2019

1. Namen lokacijske preveritve (ustrezno označi)

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

- A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. člen ZUreP-2)
- B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (129. člen ZUreP-2)
- C. Omogočanje začasne rabe prostora (130. člen ZUreP-2)

2. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša

Parcelna številka	Ime katastrske občine	Lastnik zemljišča
199/3	1721 - Gradišče I	Univerza v Ljubljani, Kongresni trg 12, 1000 Ljubljana
199/5	1721 - Gradišče I	Univerza v Ljubljani, Kongresni trg 12, 1000 Ljubljana
199/6	1721 - Gradišče I	Univerza v Ljubljani, Kongresni trg 12, 1000 Ljubljana

3.1 Kratek opis zelenega posega

Filozofska fakulteta namerava na prostoru med obstoječima dvoriščnima objektoma ob Rimski ulici urediti del manjkajočih prostorov, ki jih nujno potrebuje za nemoten študijski proces. Predvidena je ureditev manjkajočih čitalniških prostorov – čitalnice in prostora za študijsko delo ter izobraževalne in kulturne dejavnosti.

Fakulteta se sooča s prostorsko stisko, na katero opozarja v strategiji Univerze v Ljubljani 2012-2020. Reševanje prostorskih težav fakultete je načrtovano celostno, potekalo bo postopno. Del rešitev v tej fazi je načrtovanih in realiziranih na drugih lokacijah (knjižnični depoji), neobstoje ustreznih čitalniških prostorov, ki bi zagotavljali samostojno študijsko delo je treba urediti v sklopu obstoječe lokacije. Prva faza reševanja problematike je vključena v Program dela Univerze v Ljubljani za leto 2019.

Manjkajočim čitalniškim prostorom se namenita dve obstoječih predavalnic v objektih ob Rimski ulici, ki se uredita v tiho čitalnico. Za ureditev prostorov, namenjenih skupinskemu delu študentov ter izobraževalno – kulturnim aktivnostim je načrtovana novogradnja – dozidava, ki se izvede na peščenem dvorišču med obstoječima objektoma.

Okvirna velikost novogradnje je 300 m² BTP. Zasnova novogradnje je enostavna in fleksibilna, predvideni gradbeni posegi v podtalje, kjer se pričakujejo arheološke vsebine so minimalni.

Navedene rešitve predstavljajo začetne faze reševanja prostorske problematike fakultete, celovita rešitev se bo predvidoma realizirala s pridobitvijo izpraznjenih prostorov Fakultete za strojništvo ob njeni selitvi na drugo lokacijo. Pri tem je pomembno, da v tem trenutku načrtovani posegi ne pomenijo samo rešitev v vmesnem času do pridobitev prostorov na Fakulteti za strojništvo, temveč bodo za fakulteto uporabni tudi po selitvi.

Ker prostorski akt, ki je v veljavi na območju načrtovanih posegov novogradnje ne dopušča, Filozofska fakulteta predlaga, da se njena investicijska namera preveri skozi postopek lokacijske preveritve.

3.2: Navedba odstopanj od določb veljavnega prostorskega akta

Po določilih Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 - ZKZ-C, 53/12 - obv. razi., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95/15, 38/16 - avtentična razlaga, 63/16, 12/17 - popr., 12/18 - DPN in 42/18), v nadaljevanju OPN MOL ID ležijo v delu enote urejanja prostora MS-181, v nadaljevanju EUP MS-181.

Za EUP MS-181 je v OPN MOL ID določena namenska raba CDi – območje centralnih dejavnosti za izobraževanje.

Nameravani poseg ustreza z namenski rabi, določeni v OPN MOL ID.

Za EUP MS-181 je predpisana izdelava OPPN 66: FAKULTETE – FOERSTERJEV VRT, ki še ni izdelan.

OPN MOL ID v 95. členu določa, da je na območjih, kjer je predvidena izdelava OPPN do njihove uveljavitve dopustno samo vzdrževanje objektov, rekonstrukcija objektov ter gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu z namensko rabo obstoječih objektov.

Novogradnje niso dopustne, zato nameravani poseg odstopa od določil OPN MOL ID.

Z lokacijsko preveritvijo se dopusti odstopanje od navedenih določil OPN MOL.

3.3 Utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve glede na 127. – 133. člen ZUrep-2

Pravne podlage

Pravne podlage za izvedbo postopka lokacijske preveritve za del EUP MS-181 so:

- ZUrep-2, ki v členih 127. do 133. določa namen, vsebino, postopek, stroške, posledice in veljavnosti lokacijske preveritev
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 - ZKZ-C, 53/12 - obv. razi., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN,

71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95/15, 38/16 - avtentična razlaga, 63/16, 12/17 - popr., 12/18 - DPN in 42/18.

Namen lokacijske preveritve

ZUreP-2 opredeljuje lokacijsko preveritev kot instrument prostorskega načrtovanja, ki omogoča hitrejše prilagajanje prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskih izvedbenih aktih. Z njo se lahko:

- natančneje določi obseg stavbnega zemljišča
- dopušča individualna odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev kot so določeni v aktu
- za namen smotrne rabe prostora ter aktivacijo zemljišč in objektov omogoča začasna raba prostora.

Predvidena dozidava se v lokacijski preveritvi opredeli kot začasna raba prostora.

Začasna raba je skladno s 3. členom ZUreP-2 definirana kot raba prostora, ki ni trajno načrtovana, vendar omogoča začasno izvedbo posegov in izvajanje dejavnosti in s tem smotrno rabo zemljišč in objektov.

Prostorski izvedbeni pogoji, s katerimi bo omogočena začasna raba bodo v veljavi do sprejetja OPPN za EUP MS-181, ki lahko v svojih določilih načrtovani poseg – predvideno dozidavo opredeli tudi kot stalen.

Utemeljitev skladnosti z določili 2. točke 130. člena ZUreP-2

Začasna raba, uveljavljena na podlagi lokacijske preveritve skladno ne sme:

- biti v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja
- onemogočati izvedbe trajno načrtovanih prostorskih ureditev in predvidenih posegov
- zmanjševati možnosti pozidave sosednjih zemljišč
- terjati izvedbe nove ali povečanja obstoječe komunalne opreme na območju
- biti v nasprotju s pravnimi režimi.

Skladnost načrtovanega posega z javnim interesom

Načrtovani poseg je skladen z javnim interesom urejanja prostora – poseg ni načrtovan na javnih površinah, ali na območju varovanih površin gospodarske javne infrastrukture.

Za poseg na območje varovanja kulturne dediščine (arheološko najdišče) bo pridobljeno mnenje pristojnega nosilca urejanja prostora.

Skladnost načrtovanega posega s cilji prostorskega razvoja

Poseg je skladen s cilji prostorskega razvoja, določenimi z hierarhično višjim prostorskim aktom – OPN MOL SD. V njem je med vodilnimi izhodišči MOL glede razvojnih potreb navedeno razvijanje visokega šolstva in Univerze v Ljubljani s ciljem povečanja mednarodne konkurenčnosti Ljubljane, povečanja prepoznavnosti Ljubljane kot univerzitetnega mesta in sodelovanja izobraževanja pri razvoju gospodarstva. Kakovostna univerza ter inovativna znanost bosta, kot je navedeno med cilji bodočega razvoja, soustvarjali bodoči značaj Ljubljane.

Predlagani poseg je ravno tako v skladu z usmeritvami prostorskega razvoja inštitucij visokega šolstva, ki določa da se bodo fakultete in druge inštitucije visokega šolstva še naprej razvijale v posameznih jedrih v mestu.

Izvedba trajno načrtovanih prostorskih ureditev in predvidenih posegov

Predvidena dozidava je načrtovana kot začasna raba prostora do sprejetje podrobnega prostorskega načrta za celotno EUP MS-181. Podroben prostorski načrt bo trajno določil primernost načrtovane dozidave – njeno funkcijo, dimenzijo in druge prostorske pogoje.

Možnosti pozidave sosednjih zemljišč

Zemljišče, na katerem so predvideni posegi v sedanjem stanju služi kot interna zunanja površina. Predvidena dozidava ne bo v nobenem oziru zmanjševala možnosti pozidave sosednjih zemljišč.

Nujnost novih ureditev komunalne opreme na območju

S predvideno dozidavo se ne načrtujejo novi priključki na javno gospodarsko infrastrukturo. Možni so edino posegi v zvezi z njihovo eventualno predstavitevijo, v primeru da potekajo po zemljišču predvidene gradnje.

Skladnost s pravnimi režimi

Za predvideno dozidavo bodo pridobljena mnenja za poseganja v zavarovana območja.

Podrobna utemeljitev izpolnjevanja pogojev za izvedbo lokacijske preveritve je prikazana v priloženem elaboratu.

4. Priloge

■	I.	Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga) Naslov elaborata: Elaborat lokacijske preveritve za del enote urejanja prostora MS-181 Datum izdelave elaborata: november 2019 Izdellovalec elaborata: Genius loci d.o.o., Dunajska 158, 1000 Ljubljana ZAPS ident. št. izdelovalca: ZAPS 0098 A (Dejan Bevc udia)
□	II.	Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec
□	III.	Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.)
□	IV.	Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča

1. Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo pobudniku/investitorju izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Mestni občini Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/18). Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Mestnem svetu Mestne občine Ljubljana.

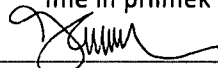
2. MOL OUP lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev MOL ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Podpis vlagatelja pobude:

red. prof. dr. Roman Kuhar, dekan FF

Ime in priimek



Lastnoročni podpis

