

Vlagatelj (ime in priimek oz. naziv pravne osebe)

**Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava,
Oddelek za varstvo okolja**

Naslov / sedež / pošta

Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana


Telefon / e - pošta

01 306 43 00 / varstvo.okolja@ljubljana.si

Datum

9. 6. 2021

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Mestna uprava
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
Poljanska cesta 28, p.p. 25
1001 Ljubljana

		Mestna občina Ljubljana	Oddelek za urejanje prostora
sprejemni sig MOL		Mestna uprava	
2			
Prejeto:	09-06-2021	Sig. z.:	LJG/KK
Številka zadeve:	35023-3/2021-7	Pril.:	
		Vredn.:	

POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

1. Namen lokacijske preveritve (ustrezno označi)

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

- A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. člen ZUreP-2)
- B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (129. člen ZUreP-2)
- C. Omogočanje začasne rabe prostora (130. člen ZUreP-2)

2. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša

Parcelna številka	Ime katastrske občine	Lastnik zemljišča
1085/3	1730 - Moste	MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
1085/4	1730 - Moste	MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
1085/5	1730 - Moste	MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
1191/1	1730 - Moste	REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana
200/33	1732 - Štepanja vas	MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
200/36	1732 - Štepanja vas	MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
200/51	1732 - Štepanja vas	MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

3.1 Kratek opis zelenega posega

Investitor, Oddelek za varstvo okolja MOL, želi v sklopu celovite ureditve parka Muste zgraditi Doživljajski most preko Ljubljane.

Lokacija objekta se nahaja v Mostah, v vzhodnem delu Ljubljane. Most bo povezoval stanovanjski soseski Štepanjsko naselje in Nove Fužine.

Mestna občina Ljubljana od leta 2015 načrtuje in ureja nabrežji Ljubljane, ki ležita med obema soseskama in starima naseljema Moste in Fužine. Nastaja večji mestni park Muste z raznolikimi programi. Leta 2018 je bilo urejeno levo nabrežje Ljubljane in odprt Družinski park Muste, ki ga sestavljajo igrišče z igrali za različne starostne skupine otrok, tudi za gibalno ovirane otroke, urbani javni sadovnjak za vse obiskovalce parka in manjši drevored. V okviru Parka Muste je bilo letos urejeno vrtičkarsko območje, urejene so tudi sprehajalne poti in odprte športne površine. Zgraditi je treba še nov doživljajski most, ki bo povezal obe nabrežji in bo namenjen pešcem in kolesarjem. Na obeh straneh mostu sta predvidena manjša trga.

Namen prenove odprtega prostora ob Ljubljani z novim doživljajskim mostom je predvsem dvig kvalitete bivalnega okolja obstoječih sosesk. Hkrati je večnamenski doživljajski park z raznolikimi programi in ambienti namenjen tudi obiskovalcem iz drugih mestnih predelov.

V OPN MOL ID je most predviden v osi Ulice Vide Janežič, v okviru zasnove celotnega parka in javnega natečaja za strokovno najprimernejšo rešitev mosta pa je bil zasnovan v osi Ulice Polonce Čude. Premik mosta tako, da bi bil od lokacije, določene v OPN MOL ID oddaljen do največ 50,00 m, bi povzročil poseg v pred kratkim urejene parkovne površine na nabrežjih, kar bi za investitorja MOL pomenilo dodatne stroške.

Most meri v širino do 10,50 m in v dolžino 70,00 m.

Osnovna konstrukcija mosta je ločna, kot je značilno za večino ljubljanskih mostov. Nosilni lok ima poleg konstrukcijske funkcije tudi uporabno - površina plitvega loka je namenjena tudi pešcem za prečkanje reke. Ob vsaki strani loka potekata ločeni horizontalni poti za pešce in kolesarje. Zgornji (ločni) nivo mosta je poleg prehoda namenjen tudi dodatnemu programu: počitku, sončenju, razgledu, ležalnimi površinam, toboganu, zviralom,... Hkrati je streha spodnjemu nivoju mosta, ki je pod lokom tudi namenjen posedanju, šoli pod mostom, razgledom,... Nudi zavetje pred sončno pripeko ali dežjem in snegom.

3.2 Navedba odstopanj od določb veljavnega prostorskega akta

Območje ureja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 - ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95/15, 38/16 - avtentična razlaga, 63/16, 12/17 - popr., 12/18 - DPN, 42/18 in 78/19 – DPN, v nadaljevanju OPN MOL ID).

Območje lokacijske preveritve obsega dele zemljišč parc. št. 1191/1, 1085/3, 1085/4 in 1085/5, vse k. o. Moste, ter 200/33, 200/36 in 200/51, vse k. o. Štepanja vas. Po določilih OPN MOL ID zemljišča ležijo v delih enot urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) GO-224, GO-381, MO-224 in MO-225. EUP GO-381 in MO-225 imata predpisano namensko rabo prostora ZPp - parki, GO-224 ima predpisano namensko rabo prostora ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport, MO-224 pa VC - celinske vode.

Vlagatelj pobude in investitor, Oddelek za varstvo okolja MOL, z lokacijsko preveritvijo predlaga, da se za namen izpolnitve njegove gradbene namere – izgradnja Doživljajskega mostu Muste – dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev v odloku OPN MOL ID in sicer, da se dopusti odstopanje od določil prvega odstavka 42. člena odloka OPN MOL ID (mostovi in brvi), ki določa: »Lokacije cestnih mostov in brvi, ki so prikazane na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«, se lahko na podlagi projektne rešitve premaknejo do 50,00 m.«. Predlaga, da se dopusti, da se lokacija mostu na podlagi projektne rešitve lahko premakne tudi za več kot 50,00 m.

Opis odstopanj:

V grafičnem delu OPN MOL ID je most preko Ljubljanice prikazan na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«, predviden pa je v osi Ulice Vide Janežič v Štepanjskem naselju in Poti na Fužine v Novih Fužinah (opomba: vse prečne poti so poimenovane Pot na Fužine).

Doživljajski most Muste je v skladu z izbrano natečajno rešitvijo ureditve celotnega Parka Muste predviden v osi Ulice Polonce Čude v Štepanjskem naselju in Fužinske poti, kar je približno 85 m bolj severno od načrtovane lokacije v OPN MOL ID. Predlagana lokacija je primernejša glede na:

- razmestitev programov v sklopu parka Muste, saj bi lokacija po OPN MOL ID, ki je prikazana na karti 3.1 oziroma lokacija v okviru dopustnih odstopanj (do 50,00 m) posegla v otroško igrišče v pred kratkim urejenem Družinskem parku Muste, kar bi terjalo nesorazmerne stroške na strani investitorja MOL in
- prometne povezave, saj se bolje navezuje na obstoječo prometno mrežo in je locirana tako, da vodi tudi do končnega postajališča mestnega avtobusa.

Odlok OPN MOL ID sicer v prvem odstavku 42. člena dopušča premik lokacije mostov in brvi, ki so določeni na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«, vendar le do 50,00 m, kar onemogoča izvedbo investicije Doživljajski most Muste, kakor bi bila primernejša z vidika že izvedenih ureditev v sklopu ureditve parka Muste in kakor je bila zamišljena v enoviti celostni ureditvi lokalnega tematskega parka.

3.3 Utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve glede na 127. – 133. člen

Pravne podlage za sprejem lokacijske preveritve za dele EUP GO-381, MO-224 in MO-225 so:

- 127., 129., 131., 132. in 133. člen Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2), Uradni list RS 61/2017, ki določajo namen, vsebine, postopek, stroške in posledice veljavnosti lokacijske preveritve,
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del, Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18,
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 - ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95/15, 38/16 - avtentična razlaga, 63/16, 12/17 - popr., 12/18 - DPN, 42/18 in 78/19 – DPN.

Skladno s 127. členom ZUreP-2 je lokacijska preveritev novi instrument prostorskega načrtovanja, ki omogoča hitrejšo prilagajanje prostorskih izvedbenih pogojev in manjša odstopanja od pogojev, določenih v prostorskih izvedbenih aktih. ZUreP-2 v 127. členu v povezavi s 129. členom določa, da če zaradi **obstoja objektivnih okoliščin** investicijska gradbena namera ne more zadostiti posameznemu prostorskemu izvedbenemu pogoju, instrument lokacijske preveritve investitorju omogoča **individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev**.

Objektivne okoliščine, zaradi katerih predlagani poseg – gradnja Doživljajskega mostu Muste ne zadosti prostorskim izvedbenim pogojem v OPN so:

- pozidanost ali raba sosednjih zemljišč (pred kratkim zgrajeno otroško igrišče), ki onemogoča izvedbo investicije oziroma terja nesorazmerne stroške na strani občine, ki je hkrati investitor, iz prve alineje drugega odstavka 129. člena ZUreP-2,
- nameravana uporaba tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega akta niso bile poznane ali uporabljene, so pa ustrezne in primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije (navezovanje na obstoječe prometnice), iz druge alineje drugega odstavka 129. člena ZUreP-2.

Objektivne okoliščine so podrobneje navedene v točki 4.2 elaborata, ki je priloga k tej pobudi.

Predlagano individualno odstopanje ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja Mestne občine Ljubljana.

Ureditve sledijo strateškim ciljem in usmeritvam - območje se ureja kot novo urejene javne zelene površine v omrežju lokalnih in tematskih parkov. Predlagano odstopanje ne spreminja namenske rabe prostora, niti ne spreminja pogojev v drugih enotah urejanja prostora. Upošteva se urbanistični koncept iz OPN MOL ID, ki določa, da je za območje treba izdelati enovito arhitekturno in krajinsko rešitev, ki se oblikovno navezuje na parkovno rekreacijsko območje na obeh bregovih Ljubljanice med Štepanjskim naseljem in Fužinami, ter da morajo biti posegi izvedeni skladno z izbrano zasnovo.

S predlaganim individualnim odstopanjem se lahko doseže gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta OPN MOL ID, to je izgradnja povezovalne brvi oziroma mosta med soseskama Štepanjsko naselje in Nove Fužine. Pri tem se upošteva tudi druge prostorske izvedbene pogoje, ki veljajo za območje lokacijske preveritve.

Nameravana gradnja v širšem smislu ne bo spremenila načrtovanega videza območja, to je ureditev parka na obeh nabrežjih Ljubljanice s povezovalnim mostom, le načrtovani most iz OPN MOL ID se prestavi na primernejše mesto. Gradbeni namen - izgradnja mosta za premostitev Ljubljanice - se pri tem ne spremeni. Predlagana umestitev mosta je v skladu z izbrano urbanistično zasnovo, ki je delno že izvedena.

Nameravana gradnja ne bo poslabšala bivalnih in delovnih razmer na območju in ne bo povzročila motečega vpliva na podobo naselja in krajine. Nasprotno, s predlaganim posegom, to je s samo gradnjo mosta in tudi s prestavitvijo mosta na ustrežnejšo lokacijo, bodo doseženi pozitivni vplivi na bivalno in delovno okolje ter izboljšanje podobe naselja in krajine. Prej degradirano območje se uredi v atraktiven tematski park z dodano novo kvaliteto - doživljajskim mostom, ki poveže obe nabrežji, obe soseski in še širše, daljinske obvodne poti.

Gradnja Doživljajskega mosta Muste ne bo zmanjšala možnosti pozidave sosednjih zemljišč, saj so posegi predvideni na zemljiščih, ki so v lasti investitorja MOL, pri čemer se možnost pozidave sosednjih zemljišč ohranja skladno z določili OPN MOL ID. Gradnja mosta je v skladu s celotno zasnovo parka Muste.

Predlagano individualno odstopanje ni v nasprotju s pravnimi režimi, ki veljajo na območju. Območje lokacijske preveritve se delno nahaja na varovanem območju narave. Poseg prestavitve mosta ne bo vplival na povečanje ogroženosti varovanih območij. Pri projektu IZP Doživljajski most preko Ljubljanice v parku Muste so bile pridobljene in upoštevane naravovarstvene smernice.

Območje lokacijske preveritve se delno nahaja na območju preostale poplavne nevarnosti. Predlagano individualno odstopanje - prestavitev mosta na drugo lokacijo - je glede razredov poplavne nevarnosti bolj ugodno, kot če bi se most umestil na lokacijo, ki je predvidena z OPN MOL ID (tam je območje uvrščeno delno v razred majhne, delno pa v razred preostale nevarnosti). Poseg nima bistvenega vpliva na povečanje poplavne nevarnosti. Za projekt IZP Doživljajski most preko Ljubljanice v parku Muste je bila izdelana strokovna podlaga Hidrološko hidravlična analiza, Izvor-R d.o.o., 2019. Strokovna podlaga podaja bistvene zahteve, ki so bile upoštevane pri idejnem projektu za umestitev mosta in bodo upoštevane v naslednjih fazah projekta.

Predlagano individualno odstopanje ni v nasprotju s sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti (DPN, uredba o najustreznejši varianti, uredba o varovanem območju prostorske ureditve državnega pomena), saj na območju lokacijske preveritve ni veljavnih državnih prostorskih izvedbenih aktov.

Glede na navedeno so izpolnjeni pogoj iz 1.,2.,3 in 4. alineje četrtega odstavka 129. člen ZUreP-2.

4. Priloge	
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>I. Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga)</p> <p>Naslov elaborata: ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DELE ENOT UREJANJA PROSTORA GO-224, GO-381, MO-224 IN MO-225</p> <p>Datum izdelave elaborata: Junij 2021</p> <p>Izdelovalec elaborata: LUZ d. d., Verovškova 64, Ljubljana, Janja Solomun, univ. dipl. inž. arh.</p>
<input type="checkbox"/>	<p>II. Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec</p>
<input type="checkbox"/>	<p>III. Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.)</p>
<input type="checkbox"/>	<p>IV. Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča</p>

1. Pogoju za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo pobudniku/investitorju izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Mestni občini Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/18). Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Mestnem svetu Mestne občine Ljubljana.

2. MOL OUP lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev MOL ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Podpis vlagatelja pobude:

Nataša Jazbinšek Seršen

Vodja oddelka

Ime in priimek

Lastnoročni podpis



