




**ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA VARSTVO NARAVE**

**OBMOČNA ENOTA LJUBLJANA**

Cankarjeva cesta 10 | 1000 Ljubljana  
T 01 24 45 350  
E zrsvn.oelj@zrsvn.si  
www.zrsvn.si

Številka: 3563-0076/2022-9  
Datum: 22. 1. 2024

**Mestna občina Ljubljana**  
**Mestna uprava**  
**Oddelek za urejanje prostora**  
**Poljanska cesta 28**  
  
**1000 Ljubljana**

 2	Mestna občina Ljubljana  Mestna uprava	Oddelek za urejanje prostora
Prejeto	22-01-2024	Sig. z. MKM
Številka zadeve	3504-156/2017-97	Pril.: Vrean.

**ZADEVA: OPPN 95 Južni trg**

**Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo št. 3504-156/2017-81 z dne 21. 12. 2023, prejeto dne 22. 12. 2023 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo celotnega OPPN 95 Južni trg. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11).

Gradivo za podajo mnenja je dostopno na spletnem naslovu: <https://mol.sharefile.eu/d-s7f7f2472734649f49a12d82c8ae25355> in obsega:

- Pobudo za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta 95: Južni trg, Api arhitekti d.o.o., Barjanska cesta 62, 1000 Ljubljana, december 2023,
- Grafični prilogi: risba št. 1- Zazidalna situacija varianta 4, risba št. 2 - Zazidalna situacija garaže in prerez čez območje, november 2023.

OPPN zajema ureditev območja EUP SL-198 in SL-203, ki ga omejuje Slovenska cesta na SZ, Kongresni trg na JZ, Wolfova ulica na JV in Čopova ulica na SV. Lokacijo sestavljajo zemljišča s parcelnimi številkami 3136, 3138, 3139, 3140, 3141, 3142, 3143, 3144, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161, 3162, 3163, 3164, 3165, 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3175, 3176, 3177, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3193, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3190, 3181/2, 3192/1, 3192/2, 3194/1, 3194/2, 3194/3, 3145/1, 3145/2, 3181/5, 3181/6, 3181/7, 3137/1, 3137/2, 3191/1, 3191/2, vse k. o. 1725 Ajdovščina. Načrtovana je gradnja novih objektov in ureditev območja trga. V sklopu ureditev se predvidi tudi rušitev dela obstoječega stavbnega tkiva.

Načrtovana je gradnja sledečih objektov:

- Objekt A: nadzidava stavbe na Slovenski ulici 30 na parceli št. 3149, dela severnega kraka stavbe na parceli št. 3148, dozidava stavbe na parceli št. 3150, vse k.o. Ajdovščina,
- Objekt B: novogradnja Modre hiše,
- Objekt C: dozidava stavbe Kazina,
- Objekt D: novogradnja hotela,
- Objekt E: stavba medicinske fakultete,
- Objekt G: novogradnja podzemne garaže s skupnim uvozom preko obstoječe rampe garaže pod Kongresnim trgom.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje OPPN 95 Južni trg in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Pripravil(a):

Helena Tehovnik, univ. dipl. inž. geol.  
naravovarstvena svetnica



mag. Alja Grošelj, u.d.i.k.a.  
visoka naravovarstvena svetnica  
vodja OE Ljubljana

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE

Št. dok. 3563-0076/2022 - 9

Podpisnik: ALJA GROŠELJ

Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA 02

Št. potrdila: 3E22C09S000000005725AA28

Veljavnost: 28.01.2026

Datum in ura: 22.01.2024 15:21 | Dokument je elektronsko podpisan.

Poslano:

- naslovniku po e-pošti na naslov [urbanizem@ljubljana.si](mailto:urbanizem@ljubljana.si)
- arhivu