Številka: 4780-1265/2023-10

Datum: 16. 10. 2024

Mestna občina Ljubljana na podlagi 52. člena Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), v povezavi s 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE**

za **ustanovitev stavbne pravice na** **nepremičnini s parc. št. 411/1 v k.o. 1770 Kašelj** v skupni izmeri 166 m2 za dobo 30 let.

Nadomestilo za ustanovitev stavbne pravice zanaša **9.960,00 EUR** brez davka.

Za ustanovitev stavbne pravice bo sklenjena neposredna pogodba. Pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Ljubljana. Nadomestilo mora biti plačano v roku 15 dni od sklenitve pogodbe, rok za plačilo nadomestila je bistvena sestavina pogodbe.

Prijavo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu. Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, oz. po e-pošti na e-naslov glavna.pisarna@ljubljana.si. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in bo pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom. Poleg nadomestila, ki ga sestavlja cena za ustanovitev stavbne pravice, bo imetnik stavbne pravice zavezan plačati tudi davek na dodano vrednost, stroške notarske overitve podpisa lastnika zemljišča ter stroške vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je Aleš Weber**,** ales.weber@ljubljana.si , 01/306-1067.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

 MESTNA OBČINA LJUBLJANA

**PRIJAVA NA NAMERO št.: 4780-1265/2023-10, z dne 16. 10. 2024, za**

**ustanovitev stavbne pravice na** **nepremičnini s parc. št. 411/1 v k.o. 1770 Kašelj**

Ime in priimek / naziv pravne osebe: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Naslov: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kontaktna oseba: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Elektronski naslov kontaktne osebe: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe št. **4780-1265/2023-10, z dne 16. 10. 2024, za ustanovitev stavbne pravice na** **nepremičnini s parc. št. 411/1 v k.o. 1770 Kašelj** v skupni izmeri 166 m2 za dobo 30 let in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero.

Kraj in datum: Podpis:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_