

Na podlagi tretjega odstavka 119. člena v zvezi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljevanju: ZUreP - 3) ter na podlagi 51. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) sprejemam

SKLEP

o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta 289 Vevče – del

1.

Predmet sklepa

S tem sklepom se začne priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta 289 Vevče – del (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

2.

Območje OPPN in predmet načrtovanja

(1) Območje OPPN se nahaja v vzhodnem delu Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL), izven avtocestnega obroča, v Četrtni skupnosti Sostro. Območje na severni strani meji na zeleni obvodni pas ob reki Ljubljanici, na vzhodni strani na objekte gospodarske in industrijske cone, na južni strani na eno in dvostanovanjsko pozidavo in na zahodni strani na travnate kmetijske površine. Območje se prometno navezuje preko Papirniške poti, ki se na južni strani priključuje na Litijsko cesto, v smeri proti severovzhodu pa na Pot heroja Trtnika.

(2) Območje OPPN obsega naslednja zemljišča in dele zemljišč s parcelnimi številkami v katastrski občini 1773 Dobrunje: 682/3, 682/4, 685/2, 685/3, 685/4, 688/1, 688/3, 691, 693/1, 693/2, 695, 701, 706/9, 709/1, 711/1, 711/2, 711/21, 712/2, 713/1, 713/2, 713/4, 714/2, 715, 718/1, 731/1, 731/3, 732/5, 732/6, 733/6, 733/8, 733/9, 735/1, 745/1, 745/10, 745/11, 745/12, 745/13, 745/14, 745/15, 745/16, 745/2, 745/3, 745/4, 745/5, 745/6, 745/7, 745/8, 745/9, 748, 756/1, 756/3, 762, 763, 764, 1837/2, 1837/4, 1838/1 in 1838/2.

(3) Območje OPPN meri približno 66.000 m² in se v času priprave OPPN lahko spremeni.

(4) Območje OPPN je delno pozidano. Območje OPPN zajema travnate površine, območje stanovanjske pozidave, neurejeno in zapuščeno odlagališče gradbenega materiala ter neurejeno makadamsko parkirišče. Okolica območja OPPN je delno pozidana na južni strani s stanovanjsko gradnjo eno- in dvostanovanjskih stavb ter na vzhodni strani z gospodarsko cono, na zahodni in severni strani se nahajajo kmetijske površine.

(5) Območje OPPN je deloma komunalno in energetsko opremljeno. Območje OPPN prečkajo vodi javne gospodarske infrastrukture: sekundarno vodovodno omrežje in omrežje električne energije. Javno kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno.

(6) Območje OPPN se nahaja v:

- varovanem območju naravne vrednote državnega pomena Ljubljana,
- vodovarstvenem območju podzemne vode A »Nizka savska terasa«,
- poplavno ogroženem območju razredov preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti,
- potresno nevarnem območju s pospeškom tal (g) z ocenjeno povratno dobo 475 let: 0,305,
- območju IV. stopnje varstva pred hrupom.

(7) Območje OPPN se nahaja v območju Državnega prostorskega načrta za prenosni plinovod R51B TE-TOL-Fužine/Vevče, na zemljiščih oziroma delih zemljišč s parc. št.: 735/1, 1838/1, 732/6, 733/8, 745/3, 745/2 in 1838/2, vsa k. o. 1773 Dobrunje.

(8) Po Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10,

10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22; v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID) območje OPPN zajema enoto urejanja prostora: SO-1984 s podrobno namensko rabo IG - gospodarske cone.

(9) V območju OPPN je načrtovana gradnja novih objektov in drugih ureditev, ki so namenjene gospodarski coni. Ureditev gospodarske cone v območju OPPN bo zagotovila gospodarske površine, ki bodo v večini namenjene reševanju prostorske problematike lastnikov zemljišč.

3.

Način pridobitve strokovnih rešitev

Podlaga za pripravo OPPN bo strokovna rešitev pooblaščenega arhitekta oziroma pooblaščenega prostorskega načrtovalca, pripravljena na podlagi investicijske namere, strateškega in izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta MOL, splošnih in konkretnih smernic nosilcev urejanja prostora ter stanja oziroma omejitev v prostoru.

4.

Vrsta postopka

(1) OPPN se v skladu s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) pripravi ob smiselni uporabi določb ZUreP-3, ki veljajo za postopek priprave občinskega prostorskega načrta.

(2) Pripravo OPPN določa OPN MOL ID.

(3) OPPN se pripravlja na podlagi pobude podjetij LCR d. o. o., Papirnica Vevče proizvodnja d. o. o., RAM holding upravljanje z družbami d. o. o, MERXGRAD podjetje za trgovino in posredovanje d. o. o., DAMA engineering procesni sistemi d. o. o. ter fizičnih oseb.

5.

Roki za pripravo OPPN in posameznih faz postopka

(1) Rok za sprejem OPPN je predviden dve leti in 6 mesecev od objave sklepa o pripravi OPPN. Upoštevani so okvirni roki.

(2) Okvirni roki posameznih faz priprave in sprejem OPPN:

Faza	Rok
1. osnutek OPPN	7 mesecev po objavi sklepa
2. dopolnjen osnutek OPPN	7 mesecev po objavi osnutka
3. obravnava dopoljenega osnutka OPPN na Mestnem svetu MOL ter javna razgrnitev in javna obravnava	6 mesecev po pripravi dopoljenega osnutka
4. predlog OPPN	5 mesecev po sprejemu dopoljenega osnutka na Mestnem svetu MOL
5. obravnava predloga OPPN na Mestnem svetu MOL	5 mesecev po pripravi predloga

6.

Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj

(1) Državni nosilci urejanja prostora:

1. Ministrstvo za naravne vire in prostor za področje:
 - prostorskega razvoja,
 - voda,
 - ohranjanja narave;
2. Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo za področje:
 - okolja (tla, zrak, hrup, svetlobno onesnaževanje, elektromagnetno sevanje, vibracije in ravnanje z odpadki),
 - podnebnih sprememb,
 - energetike,
 - trajnostne mobilnosti;
3. Ministrstvo za kulturo za področje:
 - kulturne dediščine;
4. Ministrstvo za obrambo za področje:
 - obrambe,
 - varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom;
5. Ministrstvo za zdravje za področje:
 - javnega zdravja;
6. Ministrstvo za digitalno preobrazbo za področje:
 - javnih komunikacijskih omrežij;
7. Ministrstvo za infrastrukturo za področje:
 - cest.

(2) Lokalni nosilci urejanja prostora:

1. MOL, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet;
2. MOL, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami;
3. MOL, Mestna uprava, Oddelek za predšolsko vzgojo in izobraževanje;
4. MOL, Mestna uprava, Oddelek za zaščito in reševanje;
5. MOL, Mestna uprava, Oddelek za zdravje in socialno varstvo;
6. MOL, Mestna uprava, Služba za razvojne projekte in investicije;
7. MOL, Mestna uprava, Služba za lokalno samoupravo;
8. Elektro Ljubljana d. d., DE Ljubljana mesto;
9. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d. o. o., Področje odpadkov;
10. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d. o. o., Področje oskrbe z vodo;
11. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d. o. o., Področje odvajanja odpadnih voda;
12. Javno podjetje Energetika Ljubljana d. o. o., Oskrba s plinom;
13. Javno podjetje Energetika Ljubljana d. o. o., Daljinska oskrba s toplotno energijo;
14. Javna razsvetljava d. d.

(3) Drugi udeleženci:

1. Telekom Slovenije d. d., Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Ljubljana;
2. Telemach d. o. o.;
3. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana;
4. Plinovodi d. o. o.

(4) V postopek priprave OPPN se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

7.

Način vključevanja javnosti

- (1) MOL seznaniti lastnike zemljišč v območju OPPN s prejeto pobudo za pripravo OPPN in investicijsko

namero ter jih pozove k oddaji morebitnih lastnih investicijskih namer v območju OPPN.

(2) MOL seznani javnost s pričetkom postopka priprave OPPN z objavo tega sklepa na spletni strani MOL in v Uradnem listu Republike Slovenije.

(3) MOL o objavi sklepa seznani Četrtno skupnost Sostro.

(4) MOL v postopku priprave v sodelovanju s Četrtno skupnostjo Sostro pripravi javno razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN, ki traja najmanj 30 dni in v tem času zagotovi njegovo javno obravnavo. Javnost se seznani s krajem in časom javne razgrnitve, spletnim naslovom, kjer je dopolnjeni osnutek OPPN objavljen, z načinom dajanja pripomb in predlogov ter rokom za njihovo posredovanje.

(5) MOL prouči pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzame stališča. Stališča, skupaj s predlogom OPPN, objavi na svoji spletni strani.

(6) Mestni svet MOL sprejme OPPN z odlokom, ki se po sprejemu javno objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

8.

Seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja

Za pripravo OPPN mora investitor priprave OPPN zagotoviti pripravo naslednjih strokovnih podlag:

1. geodetski načrt,
2. prikaz stanja prostora,
3. elaborat lastništva zemljišč,
4. investicijske namere lastnikov zemljišč oziroma investorjev priprave OPPN,
5. utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora, s strateškim in izvedbenim delom občinskega prostorskega načrta MOL ter s pravnimi režimi, ki veljajo v območju OPPN,
6. strokovne podlage,
7. strokovno rešitev ureditve območja,
8. elaborat ekonomike,
9. prometna študija,
10. druge študije, glede na zahteve nosilcev urejanja prostora,
11. okoljsko poročilo in
12. druge strokovne podlage, če bo v postopku priprave OPPN ugotovljeno, da jih je treba pripraviti.

9.

Izvedba celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti na varovana območja in soglasje vlade

(1) V skladu z mnenjem Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave št- 3563-0085/2022-2 z dne 18. 10. 2022 v postopku priprave OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja. To mnenje se skupaj s sklepom o pripravi OPPN objavi na spletni strani MOL.

(2) V skladu z mnenjem Ministrstva za okolje, podnebje in energijo št. 35409-745/2022-2550-12 z dne 12. 5. 2023 se v postopku priprave OPPN izvede celovita presoja vplivov na okolje. To mnenje se skupaj s sklepom o pripravi OPPN objavi na spletni strani MOL.

(3) Vlada Republike Slovenije je na 102. redni seji dne 9. 5. 2024 sprejela sklep, da MOL izda soglasje za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena v območju Državnega prostorskega načrta za prenosni plinovod R51B TE-TOL-Fužine/Vevče, na zemljiščih oziroma delih zemljišč s parc. št.: 735/1, 1838/1, 732/6, 733/8, 745/3, 745/2 in 1838/2, vsa k. o. 1773 Dobrunje.

10.



Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN

Pripravo OPPN financira investitor OPPN, ki v ta namen sklene pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje. Obveznosti investitorjev se določi s pogodbo o medsebojnih obveznostih med MOL in investitorjem OPPN.

11. Objava in uveljavitev

(1) Ta sklep se skupaj z mnenjema in soglasjem vlade iz 9. točke tega sklepa objavi na spletni strani MOL ([Sklepi o začetku priprave občinskih prostorskih aktov » Mestna občina Ljubljana](#)).

(2) Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: 35021-22/2021-114
Identifikacijska številka: 3544
Ljubljana, dne 03 -07- 2024

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič



OK