

Na podlagi tretjega odstavka 119. člena v zvezi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) ter na podlagi 51. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) sprejemam

**SKLEP**  
**o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta 95 Južni trg**

**1.**  
**Predmet sklepa**

S tem sklepom se začne priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta 95 Južni trg (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

**2.**  
**Območje OPPN in predmet načrtovanja**

(1) Območje OPPN se nahaja v centralnem delu Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL), v Četrtni skupnosti Center. Območje zajema površine v historičnem območju mestnega središča, med Slovensko cesto, Knafljevim prehodom, Wolfovo ulico in Kongresnim trgom.

(2) Območje OPPN obsega naslednja zemljišča in dele zemljišč s parcelnimi številkami v katastrski občini 1725 Ajdovščina: 3136, 3137/1, 3137/2, 3138, 3139, 3140, 3141, 3142, 3143, 3144, 3145/1, 3145/2, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161, 3162, 3163, 3164, 3165, 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3175, 3176, 3177, 3181/2, 3181/5, 3181/6, 3181/7, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3190, 3191/1, 3191/2, 3192/1, 3192/2, 3193, 3194/1, 3194/2, 3194/3, 3195, 3196, 3197, 3198 in 3199.

(3) Območje OPPN meri približno 17.000 m<sup>2</sup> in se v času priprave OPPN lahko spremeni.

(4) Območje OPPN je pozidano z objekti mešanih centralnih dejavnosti in stanovanj. V palači Kazina je urejena Akademija za glasbo. Na severnem robu območja je javna pešpot – Knafljev prehod, ki poteka na vzhodni in zahodni strani v pasaži pod stavbami, v osrednjem delu pa ob lokalih ter po robu mini parka. Nivo terena pada od zahoda proti vzhodu. Južno od območja OPPN je park Zvezda in ploščad – Kongresni trg, zahodno in severno je gosto pozidano območje mešanih centralnih dejavnosti, na vzhodu pa je, za nizom stavb, reka Ljubljanica.

(5) Območje OPPN je komunalno in energetska opremljeno.

(6) Območje OPPN se nahaja v

- območjih kulturne dediščine: Arheološko najdišče Ljubljana, Širše območje Plečnikovih ureditev in spomenikov, Mestno jedro, Kongresni trg, Palača Kazina, Hiša Slovenska 28, Hiša Slovenska 30, Hiša Kongresni trg 3, Hiša Wolfova 6, Hiša Wolfova 8, Hiša Wolfova 10, Hiša Wolfova 12, Hiša Wolfova 14,
- vodovarstvenem območju Ljubljansko polje z vodovarstvenim režimom z oznako III A,
- vodovarstvenem območju podzemne vode F »Visoka savska terasa z vmesnimi glinastimi plastmi na 5–15 m«,
- plazljivem območju z zanemarljivo verjetnostjo pojavljanja plazov,
- potresno nevarnem območju s pospeškom tal (g) z ocenjeno povratno dobo 475 let: na večjem delu je  $g=0,285$ , na manjšem delu pa je  $g=0,350$ ,
- območju III. in IV. stopnje varstva pred hrupom, s preseganjem vrednosti ob Slovenski cesti in Kongresnem trgu
- območju varovalnega koridorja elektronsko komunikacijskih zračnih zvez.

(7) Po Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10,

*MMK. BV*

10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22; v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID) območje OPPN zajema enote urejanja prostora: SL-198 s podrobno namensko rabo CU: osrednja območja centralnih dejavnosti in SL-203 s podrobno namensko rabo P0d: druge prometne.

(8) V območju OPPN je treba urediti Južni trg v povezavi s parkom Zvezda in javne prehode v smeri vzhod-zahod (Knafljev prehod) in sever-jug. Načrtovana je ureditev ploščadi z zasaditvijo, ki bo opredelila osrednji prostor Južnega trga in ga povezala s Knafljevim prehodom na eni in parkom Zvezda na drugi strani. V notranjosti stavbnega otoka je:

- predvidena ureditev novega večstanovanjskega objekta z javnim programom,
- predviden prizidek stavbe Kazina za ureditev dvorane in spremljajočega programa za potrebe Akademije za glasbo,
- predvidena ureditev novih objektov za potrebe Medicinske fakultete,
- predviden hotel,
- predvidena ureditev podzemne garaže z uvozom preko obstoječega uvoza v garažno hišo pod Kongresnim trgom.

### 3.

#### Način pridobitve strokovnih rešitev

OPN MOL ID določa obveznost izvedbe variantnih rešitev. Pri pripravi variantnih rešitev je treba upoštevati prvonagrajeni elaborat natečaja iz leta 2013 za izbiro najprimernejše rešitve za Spomenik žrtvam vseh vojn, in sicer anketno rešitev za ureditev širšega območja, severno in južno od ožjega območja spomenika oz. povezave Kongresnega trga s Knafljevim prehodom. Izdelajo se najmanj tri variantne rešitve različnih pooblaščenih prostorskih načrtovalcev iz različnih institucij. Podlaga za pripravo OPPN bo strokovna rešitev, izbrana med izdelanimi variantnimi rešitvami in dopolnjena na podlagi usmeritev MOL.

### 4.

#### Vrsta postopka

(1) OPPN se v skladu s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) pripravi ob smiselni uporabi določb ZUreP-3, ki veljajo za postopek priprave občinskega prostorskega načrta.

(2) Pripravo OPPN določa OPN MOL ID.

(3) Pobudo za pripravo OPPN so podali podjetje Nova Devetka, Likozarjeva ulica 6, 1000 Ljubljana, Univerza v Ljubljani, Akademija za glasbo, Kongresni trg 12, 1000 Ljubljana in Univerza v Ljubljani, Medicinska fakulteta, Vrazov trg 2, 1000 Ljubljana ter fizična oseba, ki je lastnik dela zemljišč v območju OPPN.

### 5.

#### Roki za pripravo OPPN in posameznih faz postopka

(1) Rok za sprejem OPPN je predviden dve leti in 6 mesecev od objave sklepa o pripravi OPPN. Upoštevani so okvirni roki.

(2) Okvirni roki posameznih faz priprave in sprejem OPPN:

Faza	Rok
1. osnutek OPPN	7 mesecev po objavi sklepa
2. dopolnjen osnutek OPPN	7 mesecev po objavi osnutka
3. obravnava dopolnjenega osnutka OPPN na Mestnem svetu MOL ter javna razgrnitev in javna obravnava	6 mesecev po pripravi dopolnjenega osnutka
4. predlog OPPN	5 mesecev po sprejemu dopolnjenega osnutka na Mestnem svetu MOL
5. obravnava predloga OPPN na Mestnem svetu MOL	5 mesecev po pripravi predloga

6.

**Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj, in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi OPPN**

(1) Državni nosilci urejanja prostora:

1. Ministrstvo za naravne vire in prostor za področje:
  - prostorskega razvoja,
  - voda,
  - ohranjanja narave;
2. Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo za področje:
  - okolja (tla, zrak, hrup, svetlobno onesnaževanje, elektromagnetno sevanje, vibracije in ravnanje z odpadki),
  - podnebnih sprememb,
  - energetike,
  - trajnostne mobilnosti;
3. Ministrstvo za kulturo za področje:
  - kulturne dediščine;
4. Ministrstvo za obrambo za področje:
  - obrambe,
  - varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom;
5. Ministrstvo za zdravje za področje:
  - javnega zdravja;
6. Ministrstvo za digitalno preobrazbo za področje:
  - javnih komunikacijskih omrežij;

(2) Lokalni nosilci urejanja prostora:

1. MOL, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet;
2. MOL, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami;
3. MOL, Mestna uprava, Oddelek za predšolsko vzgojo in izobraževanje;
4. MOL, Mestna uprava, Oddelek za zaščito in reševanje;
5. MOL, Mestna uprava, Služba za razvojne projekte in investicije;
6. MOL, Mestna uprava, Služba za lokalno samoupravo;
7. Elektro Ljubljana d. d., DE Ljubljana mesto;
8. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d. o. o., Področje odpadkov;
9. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d. o. o., Področje oskrbe z vodo;
10. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d. o. o., Področje odvajanja odpadnih voda;
11. Javno podjetje Energetika Ljubljana d. o. o., Oskrba s plinom;
12. Javno podjetje Energetika Ljubljana d. o. o., Daljinska oskrba s toplotno energijo;
13. Javna razsvetljava d. d.

(3) Drugi udeleženci:

1. Telekom Slovenije d. d., Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Ljubljana;

2. Telemach d. o. o.;
3. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana.

(4) V postopek priprave OPPN se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

## 7. Način vključevanja javnosti

- (1) MOL seznanijo lastnike zemljišč v območju OPPN s prejeto pobudo za pripravo OPPN in investicijsko namero ter jih pozove k oddaji morebitnih lastnih investicijskih namer v območju OPPN.
- (2) MOL seznanijo javnost s pričetkom postopka priprave OPPN z objavo tega sklepa na spletni strani MOL in v Uradnem listu Republike Slovenije.
- (3) MOL o objavi sklepa seznanijo Četrtno skupnost Center.
- (4) MOL v postopku priprave v sodelovanju s Četrtno skupnostjo Center pripravi javno razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN, ki traja najmanj 30 dni in v tem času zagotovi njegovo javno obravnavo. Javnost se seznanijo s krajem in časom javne razgrnitve, spletnim naslovom, kjer je dopolnjeni osnutek OPPN objavljen, z načinom dajanja pripomb in predlogov ter rokom za njihovo posredovanje.
- (5) MOL prouči pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzame stališča. Stališča, skupaj s predlogom OPPN, objavi na svoji spletni strani.
- (6) Mestni svet MOL sprejme OPPN z odlokom, ki se po sprejemu javno objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

## 8. Seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja

Za pripravo OPPN morajo investitorji priprave OPPN zagotoviti pripravo naslednjih strokovnih podlag:

1. geodetski načrt,
2. prikaz stanja prostora,
3. elaborat lastništva zemljišč,
4. investicijske namere lastnikov zemljišč oziroma investorjev priprave OPPN,
5. utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora, s strateškim in izvedbenim delom občinskega prostorskega načrta MOL ter s pravnimi režimi, ki veljajo v območju OPPN,
6. strokovne podlage z izhodišči za izdelavo variantnih rešitev,
7. najmanj tri variantne rešitve in strokovno rešitev ureditve območja,
8. elaborat ekonomike,
9. študijo osončenosti,
10. geološko geomehanski elaborat,
11. druge študije, glede na zahteve nosilcev urejanja prostora,
12. okoljsko poročilo in
13. druge strokovne podlage, če bo v postopku priprave OPPN ugotovljeno, da jih je treba pripraviti.

## 9. Izvedba celovite presoje vplivov na okolje, presoje sprejemljivosti na varovana območja

- (1) V skladu z mnenjem Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave št. 3563-0076/2022-9 z dne 22. 1. 2024 se v postopku priprave OPPN ne izvede presoja sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN v naravo na varovana območja. To mnenje se skupaj s sklepom o pripravi OPPN objavi na spletni strani MOL.
- (2) V skladu z mnenjem Ministrstva za okolje, podnebje in energijo št. 35409-619/2022-2550-21 z dne

20. 3. 2024 se v postopku priprave OPPN izvede celovita presoja vplivov na okolje. To mnenje se skupaj s sklepom o pripravi OPPN objavi na spletni strani MOL.

## 10.

### Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN

Pripravo OPPN financirajo investitorji OPPN, ki v ta namen sklenejo pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje. Obveznosti investitorjev OPPN se določijo s pogodbo o medsebojnih obveznostih med MOL in investitorji.

## 11.

### Objava in uveljavitev

- (1) Ta sklep se skupaj z mnenjema iz 9. točke tega sklepa objavi na uradni spletni strani MOL.
- (2) Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati osmi dan po objavi.

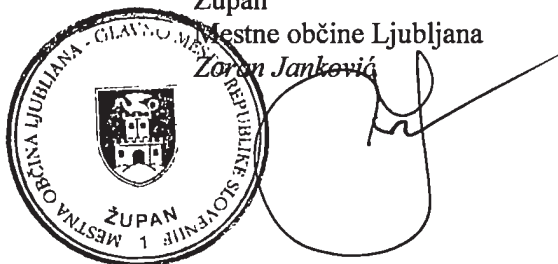
Številka: 35021-23/2024-1

Identifikacijska številka: 4410

Ljubljana, dne

02 -09- 2024

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Jankovič*

The image shows the official seal of the Municipality of Ljubljana, which is circular and contains the coat of arms of the city. The text around the seal reads "REPUBLIKA SLOVENIJA" at the top, "MESTNA OBČINA LJUBLJANA" on the left, and "ŽUPAN" at the bottom. To the right of the seal is a handwritten signature in black ink.